

“GOBERNAR ES CONSTRUIR”
21 PROYECTO DEL SIGLO XXI
PROPUESTAS DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
14 MAYO 2024

INFRAESTRUCTURA HÍDRICA

1. (CChC Arica): Planta desaladora Arica

Proyecto: Construir una planta desaladora y de sus obras complementarias al sur de Arica para asegurar el abastecimiento de agua potable a los 247.000 habitantes de la comuna y hacer factible el desarrollo de nuevos proyectos habitacionales, principalmente de viviendas sociales.

Inversión estimada: US\$ 64 millones.

Tipo de financiamiento: Público.

Estado actual: En evaluación ambiental.

Gestión del Gobierno: Priorizar el proyecto dentro de su agenda de desarrollo regional y nacional, asignarle recursos y apoyar simplificación y agilización de permisos y autorizaciones.

Estado a marzo 2026: Contar con el diseño del proyecto y recursos asignados.

2. (CChC La Serena): Planta desaladora (Coquimbo-La Serena)

Proyecto: Construir una planta desaladora y obras complementarias al sur de Coquimbo para abastecer de agua potable a esta comuna y a La Serena, con potencial de expansión hacia otros sectores, considerando que la Región fue declarada en riesgo sanitario por escasez hídrica. El proyecto beneficiaría a 460.000 personas, aproximadamente.

Inversión estimada: US\$ 300 millones.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: Próximo a licitación (prevista para segundo semestre de 2024).

Gestión del Gobierno: Agilizar trámites en los próximos años, especialmente aquellos relacionados con la evaluación ambiental del proyecto.

Estado a 2026: En el primer semestre del 2026 debería obtener su Resolución de Calificación Ambiental para que las obras se inicien durante ese año y la planta comience a operar en 2029.

INFRAESTRUCTURA DE SALUD

3. (CChC Los Ángeles): Hospital Oncológico

Proyecto: Construir un hospital de alta complejidad, especializado en el tratamiento de patologías oncológicas. El terreno para la obra está disponible desde el año 2019. Contempla una infraestructura de 60.000 m² y una capacidad para 300 camas, pudiendo recibir pacientes de otras regiones.

Inversión estimada: US\$ 150 millones.

Tipo de financiamiento: Por definir.

Estado actual: Idea.

Gestión del Gobierno: Acoger la idea y que pase a Anteproyecto de Inversión Regional.

Estado a marzo 2026: En etapa del diseño para una pronta ejecución.

INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA

4. (CChC Coyhaique): Ampliación “Parque Eólico Alto Baguales”

Proyecto: Aumentar la potencia total instalada de esta central, que incluye batería de almacenamiento, lo que permitirá contar con una opción técnica y económicamente factible al uso de leña como combustible, pues esto tiene a Coyhaique con uno de los índices más altos de contaminación por Material Particulado fino (MP2,5) de América Latina.

Inversión estimada: US\$ 30 millones.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: Con calificación ambiental favorable y solicitudes de invalidación rechazadas.

Gestión del Gobierno: Monitoreo y facilitación.

Estado a marzo 2026: Primera etapa avanzando (tres de los ocho generadores en servicio).

5. (CChC Ñuble): Ampliación Línea de Transmisión Eléctrica Charrúa-Chillán

Proyecto: Terminar la construcción de esta línea eléctrica, paralizada en 2022 cuando presentaba 38% de avance. Una consecuencia es que, según la Cooperativa Eléctrica de Chillán (Copelec), hasta principios de 2023 más de 400 proyectos de inversión habían sido rechazados por no contar con factibilidad de conexión a la red eléctrica, lo que está retrasando el desarrollo de toda la Región.

Inversión estimada: US\$ 6 millones.

Tipo de financiamiento: Público-privado.

Estado actual: Quinta licitación declarada desierta.

Gestión del Gobierno: Llamar a licitación en 2024 con montos actualizados.

Estado a marzo 2026: Finalización del proyecto con puesta en marcha.

INFRAESTRUCTURA URBANA

6. (CChC Valdivia): Parque Urbano Sector Playa Las Ánimas-Valdivia

Proyecto: Generar un espacio urbano de alto estándar, compuesto principalmente por áreas verdes, mediante la recuperación del borde fluvial al sudeste del barrio Las Ánimas de Valdivia, con el objetivo de impulsar el desarrollo de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

Inversión estimada: Por definir.

Tipo de financiamiento: Público.

Estado actual: Idea.

Gestión del Gobierno: Licitación de la etapa de prefactibilidad del proyecto.
Estado a marzo 2026: Etapa de prefactibilidad del proyecto ejecutada.

7. (CChC Atacama – Copiapó): **Tranvía Urbano**

Proyecto: Desarrollar un tranvía en los terrenos de la línea férrea longitudinal norte, actualmente en desuso, para que sea el medio estructurante de la locomoción colectiva de la ciudad. El proyecto considera un trazado de 10 kilómetros, 20 estaciones y un parque a los costados de la nueva línea.

Inversión estimada: US\$ 150 millones (sin considerar compra o expropiación de terreno).

Tipo de financiamiento: Público-privado.

Estado actual: Idea.

Gestión del Gobierno: Apoyar el desarrollo de un proyecto clave para la movilidad sustentable en la comuna y para mejorar la calidad de vida de la comunidad.

Estado a marzo 2026: Avanzar en la adquisición y disposición del terreno para la construcción del tranvía urbano, actualmente de propiedad de Ferronor.

8. (CChC Antofagasta): **Trenes para Antofagasta**

Proyecto: Desarrollar el proyecto de conectividad “Corredor Ferroviario de Carga Región de Antofagasta”, cuya primera etapa podría significar aumentar la carga transportada a 7.000.000 millones de toneladas en la Región. Y, a continuación, desarrollar un tren de pasajeros que una Calama, Sierra Gorda, Mejillones y Antofagasta.

Inversión estimada: US\$ 386 millones.

Tipo de financiamiento: Privado (en su primera etapa).

Estado actual: En abril de 2020 el Consejo de Concesiones recomendó que fuera declarado de interés público, pero desde el 2022 se encuentra detenido, en espera de visto bueno de EFE.

Gestión del Gobierno: Incluir la iniciativa en el plan Trenes para Chile y lograr el visado de EFE.

Estado a marzo 2026: Terminado proyecto de ingeniería de detalle.

EDIFICACIÓN PÚBLICA

9. (CChC Punta Arenas): **Centro Antártico Internacional (CAI)**

Proyecto: Construir una obra que potencie nuestra soberanía sobre el Territorio Chileno Antártico y a Punta Arenas como la puerta de entrada a la zona. El CAI busca transformarse en el principal espacio regional, nacional e internacional para el desarrollo de la ciencia y la cultura en torno a temas antárticos.

Inversión estimada: US\$ 46 millones.

Tipo de financiamiento: Público.

Estado actual: En reevaluación, ingresado al Ministerio de Desarrollo y Familia. Obtenido el RS y aprobados los recursos, se procederá a un nuevo llamado a licitación pública.

Gestión del Gobierno: Generar licitación de Registro Especial en 2024 con montos actualizados.
Estado a marzo 2026: En proceso de ejecución.

10. (CChC Calama): Museo minero internacional

Proyecto: Construir un museo de estándar internacional que ponga en valor la historia y el potencial de la minería para la Región y el país. Codelco cedió el terreno donde se ubicaría este proyecto y también financiaría su construcción. Esta es una iniciativa altamente valorada por la comunidad local.

Inversión estimada: US\$ 5 millones.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: Diseño finalizado.

CONECTIVIDAD INTERURBANA

11. (CChC Maule – Talca): Doble Vía Ruta San Javier-Constitución

Proyecto: Ampliar a dos vías por sentido la ruta entre San Javier y Constitución dado que, pese a su alto tráfico (conecta la Ruta 5 y la Ruta Costera), no tiene la capacidad ni las condiciones para ofrecer un viaje expedito y seguro. De hecho, registra en promedio un accidente fatal cada 45 días.

Inversión estimada: Por definir.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: Anteproyecto presentado a la Dirección de Concesiones del MOP.

Gestión del Gobierno: Priorizar el proyecto y Acelerar su diseño y evaluación social.

Estado a marzo 2026: En estudio.

12. (CChC Araucanía): Doble Vía Pucón-Freire + Baipás Villarrica

Proyecto: Construir una ruta de doble vía para mejorar la conectividad y los niveles de seguridad vial entre Pucón y Freire, así como un baipás que libere de atochamiento a Villarrica en temporada alta. Con ello mejoraría la calidad de vida de los habitantes de la zona y se potenciaría la actividad turística.

Inversión estimada: US\$ 300 millones.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: Pendiente de la confirmación de la autoridad para su concreción.

Gestión del Gobierno: Presentación del proyecto y llamado a licitación.

Estado a marzo 2026: Anunciar la adjudicación del proyecto y sus plazos.

13. (CChC Concepción): Ruta Pie de Monte

Proyecto: Desarrollar, al pie de los cerros de la zona, una vía alternativa a la actual Concesión Ruta 160, que permita disminuir la altísima congestión que actualmente presenta el tramo entre San Pedro de la Paz y la comuna de Coronel, así como generar una conexión interportuaria.

Inversión estimada: US\$ 163 millones.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: Licitación en 2024.

Gestión del Gobierno: Acelerar su ejecución.

Estado a marzo 2026: Finalización del Estudio de Impacto Ambiental (EIA).

14. (CChC Puerto Montt): **Ruta 5 Tramo Chacao-Chonchi + Baipás Castro**

Proyecto: Mejorar significativamente el estándar del tramo de la Ruta 5 que une las comunas de Ancud, Dalcahue, Castro y Chonchi, además de operar y mantener un baipás en Castro. Pese a que esta obra complementa la construcción del Puente Chacao, no ha sido adjudicada tras seis llamados a licitación.

Inversión estimada: US\$ 507 millones.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: Próximo a recepción de ofertas técnicas.

Gestión del Gobierno: Actualizar precios de la obra, licitar y facilitar la obtención de permisos para que la finalmente se adjudique, y velar por una expedita construcción.

Estado a marzo 2026: Considerando que el proyecto tiene una duración estimada de 720 días, a marzo 2026 se espera que la obra tenga al menos entre 80% y 90% de avance.

CONECTIVIDAD INTERNACIONAL

15. (CChC Osorno): **Doble Vía Ruta Internacional 215**

Proyecto: Construir una carretera de doble calzada, de 117 kilómetros de largo, para potenciar el tránsito de personas y carga entre Argentina y Chile a través del paso fronterizo Cardenal Samoré, el segundo de importancia de nuestro país. Entre otros beneficios, esto impulsaría el comercio internacional.

Inversión estimada: US\$ 120 millones.

Tipo de financiamiento: Por definir.

Estado Actual: Congelado. Con obras de mejoramientos de calzadas paralizadas.

Gestión del Gobierno: Involucramiento de la Dirección de Concesiones del MOP para su concreción.

Estado a marzo 2026: Priorizado dentro de la agenda de Concesiones.

16. (CChC O'Higgins – Rancagua): **Túnel Paso Las Leñas**

Proyecto: Construir un túnel de 10,6 kilómetros de largo que una Chile y Argentina –y que por emplazarse a baja altura pueda estar operativo durante todo el año–, además de vías de circulación

bidireccional por 1.388 kilómetros, que conecten la Región de O'Higgins con las provincias argentinas de Mendoza y San Luis.

Inversión estimada: US\$ 1.174 millones.

Tipo de financiamiento: Público.

Estado actual: Estudio de factibilidad terminado.

Gestión del Gobierno: Activar la entidad binacional Paso Las Leñas (Ebileñas) y designar representantes nacionales.

Estado a marzo 2026: Definida agenda binacional para concretar estudios pendientes: Estudio de sondaje profundo, estudios ambientales, Ingeniería de detalle del túnel, términos de referencia y la ingeniería de detalles de caminos y accesos.

INFRAESTRUCTURA PORTUARIA

17. (CChC Valparaíso): **Puerto Exterior de San Antonio**

Proyecto: Construir las obras necesarias para permitir el atraque simultáneo de hasta cuatro naves portacontenedores de última generación y así movilizar hasta seis millones de TEU al año. Se trata de un proyecto estratégico para mantener la competitividad del país en materia de comercio exterior, el que ha sido un pilar para su crecimiento económico.

Inversión estimada: US\$ 3.500 millones.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: En evaluación ambiental.

Gestión del Gobierno: Coordinación con los organismos públicos relacionados para facilitar la gestión de los permisos actualmente en tramitación y la posterior ejecución del proyecto.

Estado a marzo 2026: Para 2025 se espera que el proyecto obtenga su RCA favorable, mientras que la construcción se proyecta para 10 años aproximadamente.

18. (CChC Tarapacá – Iquique): **Ampliación Puerto de Iquique**

Proyecto: Mejorar la infraestructura del Puerto de Iquique para facilitar el acceso de buques de gran tamaño y la movilización de contenedores, de modo de aumentar su capacidad de manejo de carga. El objetivo es convertir a Iquique en un moderno centro logístico para el comercio internacional y el turismo de Sudamérica.

Inversión estimada: Por definir

Tipo de financiamiento: Concesión

Estado actual: Idea.

Gestión del Gobierno: Apoya el inicio de los trámites necesarios para llevar a la práctica este proyecto.

Estado a marzo 2026: Bases sentadas para la futura expansión, con estudios preliminares y permisos obtenidos.

DENSIFICACIÓN URBANA

19. (Región Metropolitana): **Densificación en torno a líneas de Metro y avenidas principales**

Proyecto: Impulsar un proceso robusto de densificación, particularmente en torno a las estaciones de Metro y las principales vías de transporte en superficie, para que la Región Metropolitana pueda hacerse cargo de su actual déficit habitacional, que hoy afecta a 395.000 familias, y de las nuevas necesidades por vivienda que se generan año a año.

Inversión estimada: Por definir.

Tipo de financiamiento: Privado.

Estado actual: Idea.

Gestión del Gobierno: Apoyar la idea e impulsar las medidas necesarias para que los gobernadores regionales tengan atribuciones para conciliar las planificaciones comunales con una planificación de ciudad, integral y con visión de largo plazo.

Estado a marzo 2026: Competencias relativas a planificación y ordenamiento territorial traspasadas a ocho gobiernos regionales, en virtud de la ley sobre Fortalecimiento de la Regionalización.

VIVIENDAS CONCESIONADAS

20. (Nacional): **Construcción de viviendas concesionadas para arriendo protegido**

Proyecto: Complementar la actual Política Habitacional, enfocada en la entrega de viviendas en propiedad, con un plan cuya meta sea concesionar la construcción, administración y el mantenimiento de al menos 200.000 viviendas para arriendo protegido al año 2035.

Inversión estimada: Por definir.

Tipo de financiamiento: Concesión.

Estado actual: Idea.

Gestión del Gobierno: Impulsar los cinco ejes principales de este plan: política y legislación, planificación urbana, financiamiento y subsidios, promoción y difusión, además de monitoreo.

Estado a marzo 2026: Implementada la institucionalidad para llevar a cabo esta política que demanda identificación de proyectos prioritarios, alianzas estratégicas, agilización de procesos administrativos, inversión pública y privada, además de evaluación continua de avances.

INFRAESTRUCTURA RESILIENTE

21. (Nacional): **Priorizar construcción de infraestructura resiliente**

Proyecto: Considerando que solo el año pasado los desastres naturales causaron 74.000 muertes a nivel mundial y que somos uno de los países más expuestos a este tipo de eventos en todo el planeta, proponemos que el futuro Consejo Asesor Presidencial en materia de infraestructura de largo plazo, anunciado por este Gobierno, priorice la ejecución de proyectos de infraestructura resiliente.

Inversión estimada: Por definir.

Tipo de financiamiento: Público-privada.

Estado actual: Idea.

Gestión del Gobierno: Asegurar independencia y rol resolutivo del Consejo Asesor de Infraestructura Pública y cambiar el sistema de evaluación de proyectos para que la incorporación de criterios de resiliencia no sea una barrera para estas obras, como hasta ahora.

Estado a marzo de 2026: Ingresado el proyecto de ley que crea este Consejo. Sus objetivos principales: asesorar al Presidente de la República y elaborar un plan de largo plazo en esta materia, con medidas ante el cambio climático, reducir la vulnerabilidad y aumentar la resiliencia ante eventos adversos.