



# CONGRESO DE LA INNOVACIÓN EN CONSTRUCCIÓN



## Avances y Desafíos de Eficiencia Energética en el Sector Construcción

CASO VIVIENDA SOCIAL “VUELTA DEL MARTILLO”.

Félix Jacob Iturra

21 AL 24 DE OCTUBRE 2015  
ESPACIO RIESCO - SANTIAGO



# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN



## Datos del proyecto:

- Ubicación:  
**Pan de Azúcar, Coquimbo.**
- Período de Construcción:  
**Septiembre 2012 / Marzo 2014.**
- Superficie Vivienda:  
**55 (m2).**
- Mandante:  
**Serviu Región de Coquimbo.**
- Entidad Patrocinante:  
**EDUMAR**
- Constructora:  
**Araucanía Ltda.**
- Programa:  
**Fondo Solidario D.S. 174.**
- Monto Proyecto / Vivienda:  
**43.890 UF / 570 UF.**

# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN



# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN



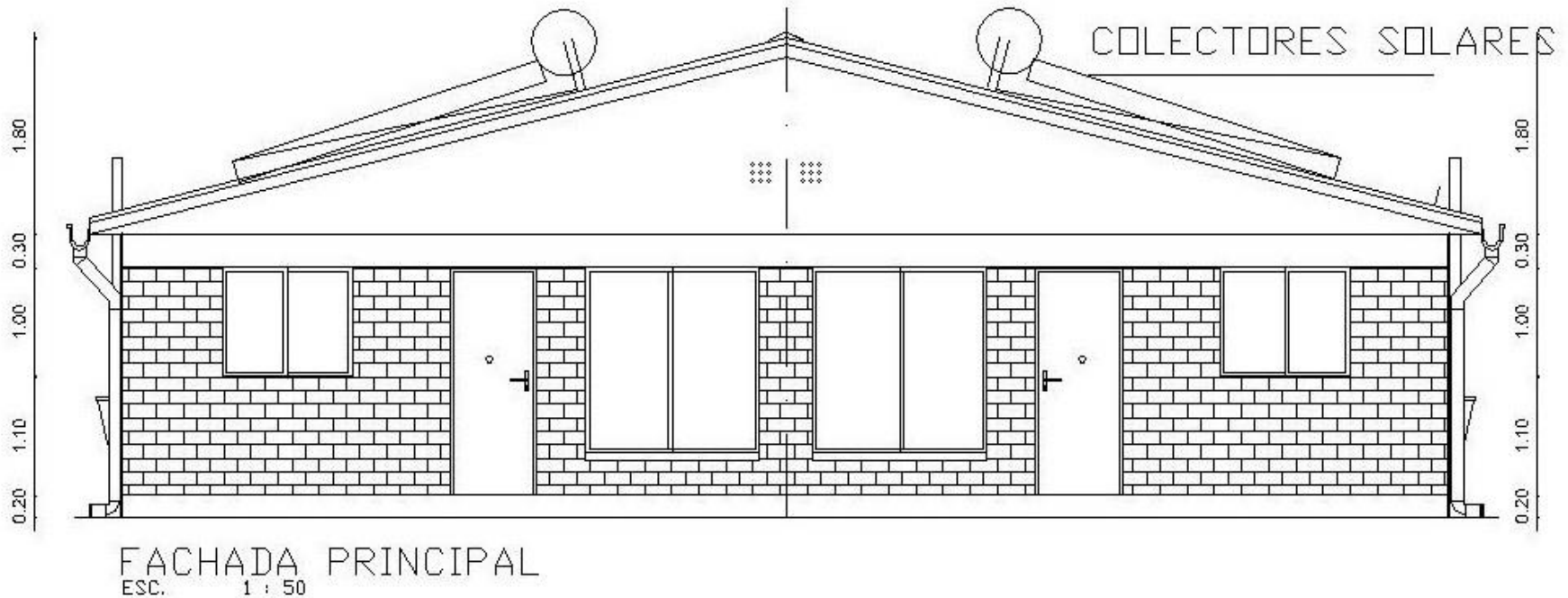
## ■ **Objetivos del proyecto**

- Dar solución habitacional definitiva a 77 familias que vivían en situación de campamento, a través de un proyecto de Radicación, manteniendo así el nexo social y laboral de los habitantes con el entorno.
- Dar uso a los terrenos, con el fin que no vuelvan a ser ocupados irregularmente.
- Incorporar estrategias de eficiencia energética:
  - a) A través de la utilización de ERNC mediante Sistema Solar Térmico para calentamiento de agua, aprovechando vigencia de Ley N° 20.365.
  - b) A través de estrategias de diseño pasivo, con el fin de dar cumplimiento a la Reglamentación Térmica (Art. 4.1.10 OGUC).

# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN



- Estrategias de eficiencia energética aplicadas al proyecto



# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN



- Estrategias de eficiencia energética aplicadas al proyecto



# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN



- Estrategias de eficiencia energética aplicadas al proyecto



# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN



- Resultados destacados y conclusiones









# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN



## ■ Resultados destacados y conclusiones

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	
Código Evaluación Energética: 47e21b2014	
Región : IV Región de Coquimbo	
Comuna : Coquimbo	
Dirección / Identificación : Pasaje Los Corrales N°13027 - Manzana A - Vivienda 01	
Rol Vivienda / Proyecto : 3962-1 / 917-138	
Tipo de Vivienda : Casa Pareada / Continua	
Superficie interior útil (m <sup>2</sup> ): 51,54	
ARQUITECTURA	ARQUITECTURA + EQUIPOS + TIPO DE ENERGÍA
<b>Más eficiente</b>	
A	
B	
C	
D	C
E	
F	
G	
<b>Menos eficiente</b>	
Requerimientos de energía (kWh/m <sup>2</sup> año)	75,5
Ahorro de energía (%)	30,7 / 44,1
Emitida el: 10/01/2014	
Válida hasta: 10/01/2024	
Los requerimientos de energía son referenciales, por cuanto fueron calculados bajo condiciones estándar de uso y funcionamiento de la vivienda.	
Procedimiento Oficial Sistema de Calificación Energética de Viviendas en Chile, v1.0	
 Gobierno de Chile www.gob.cl	 Ministerio de Vivienda y Urbanismo Gobierno de Chile
 Ministerio de Energía Gobierno de Chile	 Valida tu etiqueta desde este QR Más información en www.mmvu.cl



# CASO VIVIENDA SOCIAL IV REGIÓN

