

DEFINICIÓN

La **Industrialización de la construcción** se define como la organización de las obras de construcción mediante **procedimiento seriado, repetitivo, rítmico y estandarizado**, que puede realizarse en sitio, en fábrica, automatizados o robotizados, entre otros y puede incluir o no prefabricados.

El proceso puede considerar **diseño** que favorece la **integración temprana de proveedores**, para manufactura o prefabricación de partes y piezas, logística y montaje.

Implica planificación y análisis de procesos, logrando una **optimización** de recursos y tiempo. Busca cumplir con **condiciones de satisfacción**, sin trabajo rehecho, aprovechando el uso de tecnología, automatización y sistemas de planificación y **control de producción**, involucrando mano de obra competente, para realizar la actividad bajo condiciones de aseguramiento de **calidad** y condición laboral, con planificación y análisis de procesos, logrando una **optimización** de recursos y tiempo.



ESCENARIO - DIAGNÓSTICO

La necesidad de impulsar la productividad del sector construcción en Chile ha sido un tema de preocupación y que ha movilizado diversas iniciativas. Problemas como la escasez de mano de obra y materiales, necesidad de reducir plazos, costos y mejorar la calidad de los proyectos, de la mano con cambios provocados por la pandemia, han dejado de manifiesto las oportunidades que ofrece la industrialización.

En Chile, desde el año 2017 se creó el **Consejo de Construcción Industrializada**, iniciativa impulsada por el programa Construye2025 de Corfo y con la secretaría ejecutiva de la CDT. Hoy el consejo reúne a más de 100 socios y 20 patrocinadores, en una comunidad de más de 400 profesionales que buscan trabajar de forma colaborativa para avanzar en industrialización.

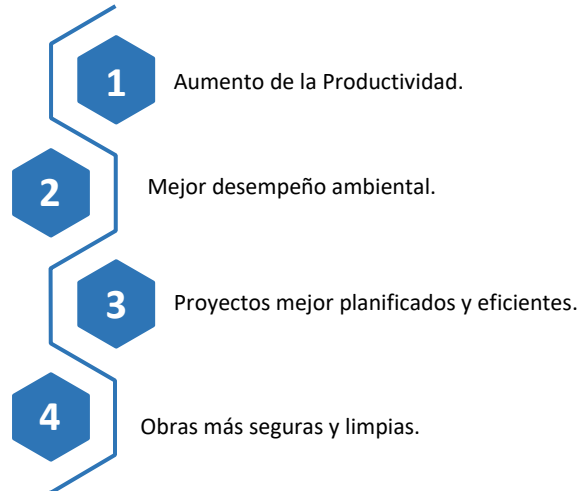


OPORTUNIDADES

La industrialización ofrece múltiples beneficios para la construcción, tal como:

- **Reducción de plazos.**
- **Optimización de recursos.**
- **Reducción de residuos.**
- **Mejora en calidad.**
- **Mayor certeza.**
- **Mejora en seguridad.**
- **Menor impacto en el entorno** (ruido, etc.).

Para alcanzar estas oportunidades, es clave considerar la industrialización desde etapas tempranas de diseño de los proyectos.



CASOS EN CHILE

Vivienda extensión



El **Condominio Casablanca** consideró 394 viviendas DS19 ejecutado por inmobiliaria Gestión Urbana. Consideró hormigón prefabricado Baumax en piso 1 y prefabricación en madera E2E en piso 2. Se ejecutó entre julio 2019 y enero 2020.

Mediana altura



El proyecto **Alta Vista III** desarrollado por Axis, consideró 5 procesos industrializados: Moldaje aluminio, panles de muros, paneles de losa, cubierta, losa tapa ascensor. Logró mejorar plazos, calidad, reducción de accidentabilidad y residuos.

Edificación alta



El **proyecto Flow - Vicuña Mackenna**, incluye 2 torres de 14 pisos, 286 departamentos, 22.630 m² construido en 19 meses por El. Consideró baños prefabricados, moldaje monolítico y hormigón autocompactante, escaleras prefabricadas, mallas electrosoldadas y muebles modulares.

Infraestructura



La [reposición del Estadio Tierra de Campeones en Iquique](#) construido por Icafal, consideró el uso de pilares y vigas de hormigón prefabricado, graderías prefabricadas y cubierta con estructura de acero. 32.500m² ejecutado en 1 año y 8 meses

INFORMACIÓN ADICIONAL



Consejo de Construcción Industrializada:

[Consejo de Construcción Industrializada – Promoviendo industrialización en la construcción en](#)



Estudio de Productividad del sector construcción

[CChC - Cámara Chilena de la Construcción](#)



Programa Construye2025:

[Construye2025 – Construye2025](#)

