

# Programa de Integración Social y Territorial

JULIO 2017



# Programa de Integración Social y Territorial 2015/2017

## Lineamientos del Programa



### LOCALIZACIÓN

- En barrios de áreas urbanas, con cercanía y acceso a servicios y equipamientos.



### CALIDAD

- Distintas tipologías de viviendas.
- Diversidad de diseños.
- Alto estándar de calidad en el diseño de las viviendas y del conjunto habitacional (urbanización, equipamiento y áreas verdes).



### INTEGRACIÓN SOCIAL

- Conjuntos de viviendas de distintos precios, para familias de diferentes ingresos.
- Entremezcla de viviendas.



### FOCALIZACIÓN

- En ciudades con mayor déficit y demanda habitacional.

# Llamados Integración Social 2015/2017

Distribución Cupos: DS116 – DS19/2016 – DS19/2017



**24 %**

25.000 Cupos  
Llamado Nacional  
DS19/2017

**42 %**

44.091 Cupos  
Llamado Nacional  
DS116/2015

**34 %**

35.516 Cupos  
Llamado Nacional  
DS19 / 2016

**104.729**

Cupos de Subsidio



# Llamado de Integración Social DS 19/2016

Proyectos DS19/2016

25.000

**38**  
Proyectos en  
la Región del  
BíoBío



Permite vincular a  
6.662 familias.



95% de los Proyectos  
cuentan con Inicio de  
Obras.



**CONDominio BRISAS DE SAN PEDRO**



**CONDominio FUENTES DE PIEDRA ETAPA 2**



**CONDominio CIPRECES 6-CONCEPCION**

# Llamado de Integración Social DS 19/2016

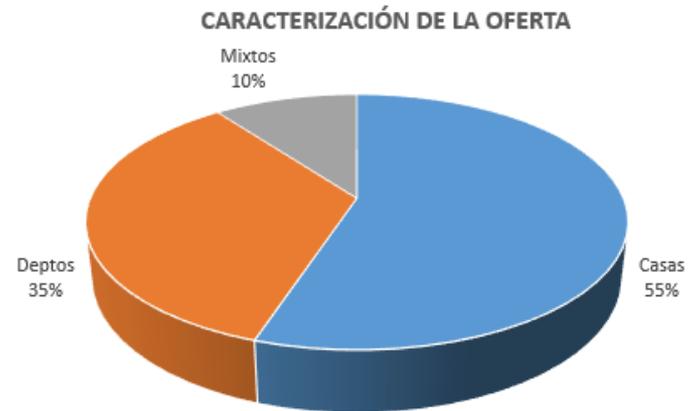
Detalle Comunal Proyectos DS19/2016

Provincia	Comuna	Nº de Proyectos	Nº Viviendas	Nº viviendas vulnerables	Nº viviendas sectores medios
<b>Biobío</b>	<b>Total Biobío</b>	<b>4</b>	<b>674</b>	<b>228</b>	<b>446</b>
	Los Ángeles	3	492	122	370
	Yumbel	1	182	106	76
<b>Concepción</b>	<b>Total Concepción</b>	<b>25</b>	<b>4.719</b>	<b>1.413</b>	<b>3.306</b>
	Chiguayante	1	100	26	74
	Concepción	1	300	60	240
	Coronel	7	1.480	441	1.039
	Hualpén	2	264	60	204
	Hualqui	2	392	230	162
	Penco	2	380	97	283
	San Pedro de la Paz	8	1.427	403	1.024
	Talcahuano	2	376	96	280
<b>Ñuble</b>	<b>Total Ñuble</b>	<b>9</b>	<b>1.269</b>	<b>370</b>	<b>899</b>
	Bulnes	1	59	18	41
	Chillan	8	1.210	352	858
<b>Total</b>		<b>38</b>	<b>6.662</b>	<b>1.988</b>	<b>4.635</b>

# Llamado de Integración Social DS 19/2016

Resultados: Caracterización de la Oferta – Tipologías de proyectos

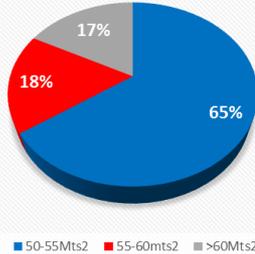
Biobío	N° Viviendas
Casas	3.672
Deptos	2.308
Mixtos	682
	6.662



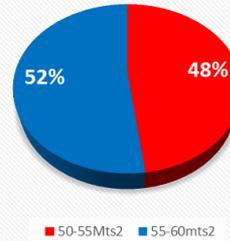
# Llamado de Integración Social DS 19/2016

Resultados: Caracterización de la Oferta – Superficies por tipología de viviendas

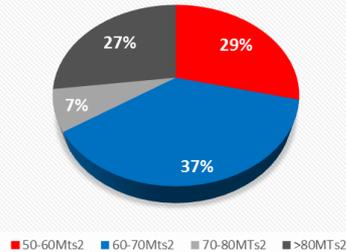
Promedio Mts2 Casas Vulnerables  
D.S19



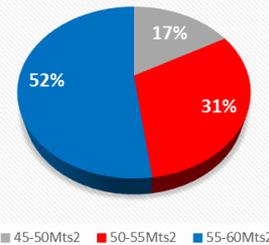
Promedio Mts2 Deptos. Familias  
Vulnerables



Promedio Mts2 Casas Sectores Medios  
D.S19

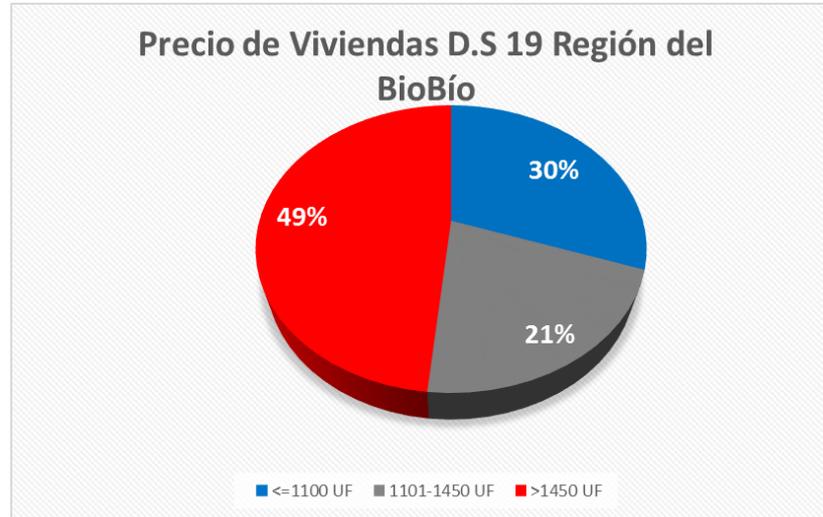


Promedio Mts2 Deptos. Sectores  
Medios



# Llamado de Integración Social DS 19/2016

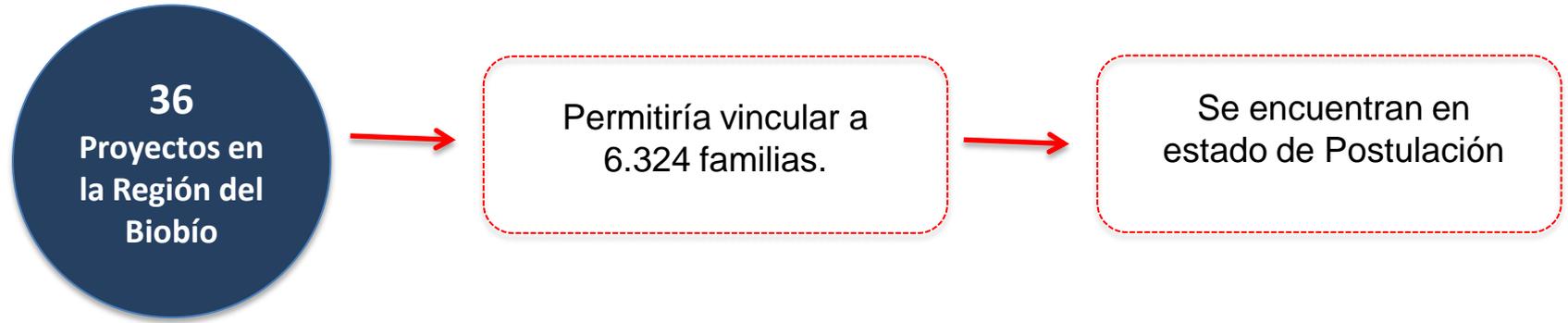
Resultados: Caracterización de la Oferta – Precios



# Llamado de Integración Social DS 19/2017

Proyectos DS19/2017

25.000



Condominio Don Pedro II-San Pedro de la Paz



Condominio BOSQUES DE ALGARROBAL-SAN CARLOS



DOMINICOS DE CHILLAN 4-2-CHILLAN

# Llamado de Integración Social DS 19/2017

Detalle Comunal Proyectos DS19/2017 25.000

Provincia	Comuna	Nº Proyectos	Nº Viviendas
Arauco	<b>Total Arauco</b>	<b>1</b>	<b>249</b>
	Arauco	1	249
Biobío	<b>Total Biobío</b>	<b>7</b>	<b>1054</b>
	Los Angeles	7	1054
Concepción	<b>Total Concepción</b>	<b>20</b>	<b>3811</b>
	Chiguayante	1	182
	Concepción	3	760
	Coronel	1	52
	Hualpén	1	160
	Hualqui	2	442
	San Pedro de la Paz	11	1937
	Talcahuano	1	278
Ñuble	<b>Total Ñuble</b>	<b>8</b>	<b>1388</b>
	Bulnes	1	150
	Chillan	4	545
	San Carlos	3	693
<b>Total general</b>		<b>36</b>	<b>6.502</b>

# Llamado de Integración Social DS 19/2017

Programación DS19/2017 25.000

	Actividad	Fecha	Responsable
1	Publicación Llamado	Abril 2017	MINVU
2	Presentación, Difusión y pre-evaluación proyectos	Abril - Junio 2017	MINVU-SERVIU-SEREMI- Entidades Desarrolladoras
3	Cierre presentación proyectos	30 de Junio 2017	Entidades Desarrolladoras
4	Evaluación y observaciones	5 al 26 de Julio 2017	SERVIU - SEREMI - MINVU
5	Subsanación de observaciones	Hasta el 14 de Agosto 2017	Entidades Desarrolladoras
6	Selección proyectos	4 de Septiembre 2017	MINVU - SERVIU
7	Plazo suscripción Convenio	4 de Octubre 2017	SERVIU – Entidad Desarrolladora
8	Plazo para inicio de obras	4 de Diciembre 2017	Entidades Desarrolladoras/Constructoras
9	Ejecución de obras	Diciembre 2017 - Junio 2019	Entidades Desarrolladoras/Constructoras
10	Termino de etapas de obras	Marzo 2019 – Diciembre 2019	Entidades Desarrolladoras/Constructoras
11	Entrega de Viviendas	A partir de Marzo 2019	Entidades Desarrolladoras/Constructoras

# Llamados Integración Social 2015/2017

Desafíos Programa de Integración Social y Territorial

- Consolidar el Programa como una línea de acción regular.
- Incentivar su difusión a las familias.
- Motivar la participación de empresas en territorios de interés regional.
- Profundizar el apoyo en la gestión de proyectos, el seguimiento de obras, etc.
- En casos de oferta privada insuficiente, considerar la disponibilidad de terrenos de propiedad SERVIU, para llamados a presentación de proyectos.



# Llamados Integración Social 2015/2017

Recomendaciones Programa de Integración Social y Territorial

## Recomendaciones Directas

- Administración de condominios, promoviendo la elaboración de estrategias de administración diferenciadas para proyectos integrados.
- Fortalecer los criterios de localización ajustadas a la red vial y capacidades de carga de los servicios.
- Incentivos y obligaciones para desarrolladores que den valor agregado a los proyectos integrados
- Impedir de manera efectiva la selección de familias.
- Seguimiento y monitoreo del programa post entrega de las viviendas.
- Abordar en el plan de integración social aquellos temas que generalmente generan conflictos entre residentes
- Enfatizar enfoque práctico y de integración, realizando actividades de utilidad para los residentes en planes de integración social.

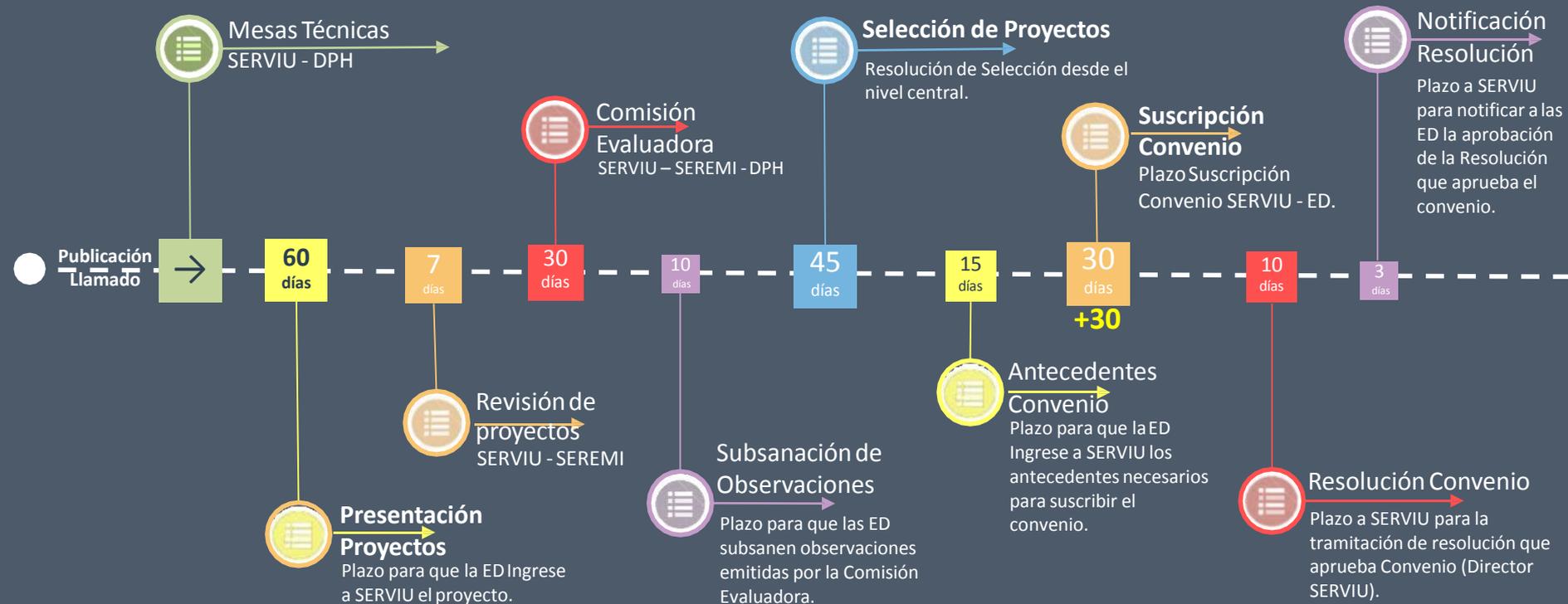




Gracias  
SERVIU REGION DEL BIOBIO

# Llamado Nacional 2017

Precisiones respecto del llamado realizado en 2016 – Ámbito Operativo



# Llamado Nacional 2017

Precisiones respecto del llamado realizado en 2016 – Ámbito Operativo

