

CONSTRUCTIVA

REVISTA DE LA CChC VALPARAÍSO

VIII ENCUENTRO URBANO:
Participación ciudadana responsable para planificar la ciudad

JUAN ARMANDO VICUÑA, PRESIDENTE CChC VALPARAÍSO:
“Conflictos urbanos se solucionan con visión de ciudad, no en tribunales”

CENA ANUAL DE SOCIOS
250 personas disfrutaron la camaradería del gremio

AÑO 25 | Nº 107 | ENERO 2018

Edición Trimestral



S U M A R I O

12



ESCRITOR JORGE BARADIT REVELÓ SU "HISTORIA SECRETA DE CHILE" A CONSTRUCTORES DE LA REGIÓN



26

"VA AL PARAÍSO": RENÉ ADAROS NOS LLEVA AL PARAÍSO A TRAVÉS DE UN LIBRO QUE RECORRE SU HISTORIA

32

"CONSTRUYAMOS CHILE DESDE LAS REGIONES": CChC VALPARAÍSO CONVOCÓ A LÍDERES LOCALES PARA POTENCIAR DESARROLLO REGIONAL



COMITÉ EDITORIAL

- Renato Achondo Pizarro
Presidente
- Elena Villar Ramos
Socia
- Carlos Ceruti Vicencio
Consejero nacional
- José Asquet Jaque
Gerente Zonal V Región Caja Los Andes
- Patricio Portales Coya
Socio
- Pedro Retamal Villagra
Gerente Clientes V Región Mutual de Seguridad
- Verónica Soto Cifuentes
Gerente Regional y Coordinadora Zonal
- Marcelo Martínez Ritter
Encargado de Comunicaciones Zonal

EDITOR GENERAL

Marcelo Martínez Ritter

DISEÑO

SOUL - Gestión de Recursos Gráficos

MESA DIRECTIVA REGIONAL

- Presidente
Juan Armando Vicuña Marín
- Vicepresidente Gremial
Gian Piero Chiappini Sanguinetti
- Vicepresidente Gestión
Marisol Cortez Villanueva
- Past Presidente
Marcelo Pardo Olguin
- Gerente Regional y Coordinadora Zonal
Verónica Soto Cifuentes

CONSEJEROS REGIONALES

- Marcos Arraiza Concha
- Gabriel Benavente Font de la Vall
- Fernando Bustamante Rodríguez
- Jorge Carvalho Walbaum
- Gian Piero Chiappini Sanguinetti
- Marisol Cortez Villanueva
- Gonzalo Mena Améstica
- Marcelo Pardo Olguin
- Juan Armando Vicuña Marín

CONSEJEROS NACIONALES

- René Becker Weisser
- Carlos Ceruti Vicencio
- Lorenzo Constans Gorri
- Gerardo Corsen Macchiavello
- Jorge Dahdal Casas - Cordero
- Gregorio Jusid Kuperman
- Barham Madain Ayub
- Vicente Martínez López
- Gonzalo Mena Améstica
- Marcelo Pardo Olguin
- Octavio Pérez Abarzúa
- Miguel Pérez Covarrubias
- Sergio Silva Fraser
- Alejandro Vidal Planas
- Arsenio Vallverdú Durán
- Juan Armando Vicuña Marín

GRUPOS DE TRABAJO

- COMITÉ / Presidente
Inmobiliario: Jorge Carvalho Walbaum
- Vivienda: Juan Carlos Antúnez Guerra
- Proveedores, Industriales y Especialidades: Luis Vicuña Vergara
- Coordinador: Gian Piero Chiappini Sanguinetti
- Consejo CChC Social: Marcelo Pardo Olguin
- Editorial: Renato Achondo Pizarro

COMISIÓN / Presidente

- Urbanismo y Arquitectura: Gonzalo Tellería Olmos
- Comisión Patrimonio y Desarrollo: Manuel Hernández Abarca
- Cámara Educación Superior: Gonzalo Pacheco Miranda
- Prevención de Riesgos: Rodrigo Torres Menares
- Desarrollo Sustentable: Adriana Varas Marchant
- Socios: René Becker Weisser

FOTO PORTADA*

VIII Encuentro Urbano Regional: Evento organizado por la CChC Valparaíso en conjunto con la Universidad Adolfo Ibáñez y que llevó por título "Urbanismo Participativo en la Ciudad que Queremos", reunió una serie de profesionales y académicos del mundo del urbanismo, autoridades, desarrolladores inmobiliarios, líderes gremiales y representantes de la comunidad, con el objetivo de dialogar acerca de la participación ciudadana en la construcción de la ciudad. Destacaron la escucha activa y la participación ciudadana responsable como claves para planificar la ciudad.
* huelladigital.cl





DESARROLLO REGIONAL Y DESCENTRALIZACIÓN TRIBUTARIA

Juan Armando Vicuña Marín, Presidente CChC Valparaíso.

Como gremio hemos insistido en que el centralismo es la principal barrera para impulsar el progreso social y económico de las regiones y el desarrollo del país. Basta para entenderlo considerar que en países de la OCDE el 45% de la inversión pública es decidida por gobiernos subnacionales, mientras que en Chile esta alcanza sólo al 18 por ciento. Por lo mismo, el desarrollo regional se ha convertido en uno de los ejes estratégicos de nuestra gestión.

En ese contexto en octubre emprendimos el proyecto "Construyamos Chile desde las Regiones", que buscó recoger ideas de todas las comunas del país, través de 30 de encuentros con actores locales, donde identificamos necesidades concretas y los problemas que impiden un desarrollo equilibrado de las regiones.

Las propuestas emanadas las reunimos en un documento que entregaremos al Presidente de la República, y que dan cuenta de un consenso amplio en torno a la necesidad de modernizar el Estado como factor clave para un desarrollo regional sostenible.

Entre nuestras principales conclusiones figura que es necesario avanzar paulatinamente hacia un sistema tributario que permita a las regiones una mayor captura de la riqueza que se genera en ellas y autonomía en el uso de estos recursos, de modo que constituya una palanca clave para concretar las distintas estrategias de desarrollo.


En este escenario nos parece urgente impulsar una descentralización tributaria del país, que haría, por ejemplo, que grandes obras y proyectos de inversión dejen una parte de sus tributos en la misma comuna y región en que se emplazan, a objeto de disponer recursos para obras de desarrollo social y promover el empleo y la calidad de vida local.

"Nos parece urgente impulsar una descentralización tributaria del país, que haría, por ejemplo, que grandes obras y proyectos de inversión dejen una parte de sus tributos en la misma comuna y región en que se emplazan".

Esto aplica para puertos, centrales de energía, proyectos mineros, etc. Y sería una medida muy concreta a favor del desarrollo equilibrado y sostenible de las regiones que proponemos como CChC.

En un contexto más amplio es necesario definir criterios para que las regiones y macrorregiones implementen incentivos tributarios para atraer inversiones y desarrollar actividades estratégicas en su propio territorio.

Pero además creemos que estas medidas deben adoptarse en el marco de una reforma estructural y modernizadora del Estado, que nos permita avanzar hacia una mayor autonomía política y administrativa de los territorios, lo que nos permitirá diseñar y gestionar con propiedad una estrategia de desarrollo propia.

Advertimos y valoramos que haya un consenso extendido sobre el tema, por lo tanto como gremio creemos que eso es lo que hay que hacer y debemos avanzar cuanto antes en esa dirección. Construir Chile desde las regiones también es tarea de todos. 

VIII ENCUENTRO URBANO REGIONAL

ESCUCHA ACTIVA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA RESPONSABLE: CLAVES PARA PLANIFICAR LA CIUDAD

EVENTO ORGANIZADO POR LA CChC VALPARAÍSO EN CONJUNTO CON LA UNIVERSIDAD ADOLFO IBÁÑEZ Y QUE LLEVÓ POR TÍTULO “URBANISMO PARTICIPATIVO EN LA CIUDAD QUE QUEREMOS”, REUNIÓ UNA SERIE DE PROFESIONALES Y ACADÉMICOS DEL MUNDO DEL URBANISMO, AUTORIDADES, DESARROLLADORES INMOBILIARIOS, LÍDERES GREMIALES Y REPRESENTANTES DE LA COMUNIDAD, CON EL OBJETIVO DE DIALOGAR ACERCA DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD.

FOTOGRAFÍAS: HUELLADIGITAL Y UAI

Una coincidencia extendida en torno a la necesidad de impulsar mayores grados de participación ciudadana en la planificación y construcción de la ciudad, para lograr un desarrollo urbano consensuado y sostenible, y en que esta participación debe realizarse a través de un proceso informado, ordenado y transparente fundado en la escucha activa de los actores y en el respeto mutuo, fue la principal conclusión del VIII Encuentro Urbano Regional (EUR), realizado el 15 de noviembre en el campus Viña del Mar de la Universidad Adolfo Ibáñez.

El evento, organizado por la Comisión de Urbanismo y Arquitectura de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso en conjunto con la casa de estudios, y que en esta oportunidad llevó por título “Urbanismo Participativo en la Ciudad que Quere-

mos”, reunió una serie de profesionales y académicos del mundo del urbanismo, autoridades comunales y sectoriales, desarrolladores inmobiliarios, líderes gremiales y representantes de la comunidad, con el objetivo de dialogar y debatir acerca de la participación ciudadana en la planificación de la ciudad.

En este contexto y con un formato que combinó ponencias y un foro panel final, en el VIII Encuentro Urbano Regional expusieron una serie de connotados especialistas del ámbito público, privado, gremial y de la academia.

Tal es el caso de la arquitecto, doctora en Urbanismo y consultora internacional María Elena Ducci, quien presentó “Ciudad y Empresas, ¿Quién define la ciudad que queremos?”; el arquitecto, doctor en Diseño de Harvard y director del Centro de Inteligencia Territorial de la UAI, Luis Valenzuela, quien expuso “El Territorio como atajo al Desarrollo: Indicadores

Gonzalo Tellería



Luis Valenzuela



María Elena Ducci



Prorrector UAI
Claudio Osorio



de bienestar Territorial”; y el arquitecto urbanista, doctor en Arquitectura, Energía y Medio Ambiente y académico UV Claudio Carrasco, con “Habitabilidad y vigencia de la unidad de Barrio”.

> ESPACIO DE REFLEXIÓN

La bienvenida a la actividad la dio el Prorector del Campus Viña del Mar de la Universidad Adolfo Ibáñez, Claudio Osorio, quien destacó que “la universidad es el espacio de la reflexión, del análisis y de la discusión, por lo tanto, qué mejor que tener una alianza con un actor gravitante como lo es la Cámara Chilena de la Construcción, para debatir precisamente sobre la ciudad que todos queremos. Esta actividad va de la mano con nuestro modelo educativo basado en las Artes Liberales, ya que no sólo nos interesa entregar a nuestros alumnos el aspecto técnico del conocimiento, sino que una visión amplia del mundo y el desarrollo del pensamiento crítico a través de temáticas de estas características”.

El presidente de la CChC Valparaíso Juan Armando Vicuña, en tanto, valoró especialmente la convocatoria del EUR y la diversidad de miradas presentes, resaltando los esfuerzos desplegados por el gremio de la construcción, por acercarse a las autoridades vinculadas a la planificación y a la comunidad, en un escenario de mayores exigencias para las empresas constructoras y de estándares de sostenibilidad cada día más altos, lo que se relacionan directamente con el empoderamiento de los ciudadanos y sus legítimas aspiraciones de participar en la planificación de sus ciudades.

“La ciudad que queremos debe ser construida entre todos, con una participación ciudadana informada, basada en una escucha activa de los ciudadanos y en el respeto y apuntando a una planificación sostenible y de largo plazo”, expresó Juan Armando Vicuña.

> VALIDACIÓN CIUDADANA

“En esta ocasión, el VIII Encuentro Urbano Regional lo hemos enfocado en el gran tema que tiene a muchas ciudades en jaque: la participación ciudadana”, explicó por su parte el presidente de la Comisión de Urbanismo de la CChC Valparaíso, Gonzalo Tellería.

Claudio Carrasco



Juan Armando Vicuña




“Qué duda cabe que la presión ciudadana sobre sus autoridades locales y - principalmente- en relación a algunos proyectos inmobiliarios han forzado políticamente a generar innumerables congelamientos a partes o ciudades casi completas. Pero el desarrollo de la ciudad es algo más complejo que lo que atañe sólo a una comuna en específico”, manifestó Gonzalo Tellería.

“Es de conocimiento público que no hemos hecho muy bien las cosas. Qué duda cabe que la presión ciudadana sobre sus autoridades locales y –principalmente- en relación a algunos proyectos inmobiliarios han forzado políticamente a generar innumerables congelamientos a partes o ciudades casi completas. Pero el desarrollo de la ciudad es algo más complejo que lo que atañe sólo a una comuna en específico”, manifestó el arquitecto.

“Todo indica que la planificación del territorio debe contar con una validación de la ciudadanía, bien informada, de forma oportuna y provista de todos los recursos necesarios que permitan la mejor sanción sostenible en un tiempo razonable que –por extensión- permita cierta certeza en la entrega de nuevos permisos de obra y con ello asegurar las inversiones siempre necesarias para las comunidades en sus territorios”, agregó Gonzalo Tellería.

Con posterioridad a las ponencias se realizó un panel de debate en el que participaron la socióloga Tania Madriaga, directora la Secretaría Comunal de Planificación (Secpla) de Valparaíso; el ingeniero y empresario Jorge Dahdal, expresidente de la CCHC Valparaíso; la paisajista y académica Patricia Arellano y el arquitecto, consultor y académico, Lisandro Silva.



En el panel y luego de exponer visiones por momentos encontradas, los participantes manifestaron consenso en orden a que para lograr construir una ciudad con espacio para todos los actores y habitantes y para todas las actividades humanas, es fundamental garantizar la participación ciudadana activa en el diseño de los instrumentos que regulan el territorio, esfuerzo que debe ir acompañado de una escucha activa fundada en el respeto mutuo y en una participación ciudadana informada, transparente y responsable. 



EN SU TERCERA VERSIÓN

RESTAURACIÓN DE IGLESIA Y MONASTERIO DEL BUEN PASTOR DE SAN FELIPE GANÓ PREMIO APOORTE URBANO 2017

La restauración de la Iglesia y el Monasterio del Buen Pastor de San Felipe en la Región de Valparaíso, fue uno de los cuatro proyectos inmobiliarios que se adjudicaron el Premio Aporte Urbano (PAU) 2017, reconocimiento impulsado por tercer año por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el Colegio de Arquitectos y la Asociación de Oficinas de Arquitectos (AOA).

Este concurso busca destacar aquellos proyectos a nivel nacional -ya construidos o en fase de construcción- que constituyen un aporte a las ciudades chilenas y a la calidad de vida de sus habitantes, incentivando así a los futuros desarrolladores públicos y privados a pensar y construir con una mirada de ciudad, que beneficie a las personas y al espacio público.





PROYECTOS DE TODO CHILE POSTULARON A LAS CUATRO CATEGORÍAS QUE CONSIDERA ESTE RECONOCIMIENTO QUE ENTREGA EL MINVU, LA CChC, EL COLEGIO DE ARQUITECTOS Y LA ASOCIACIÓN DE OFICINAS DE ARQUITECTOS. LA PREMIACIÓN SE REALIZÓ EN EL MARCO DEL SEMINARIO "DESAFÍOS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA LEY DE APORTE AL ESPACIO PÚBLICO".

La iniciativa distinguida, que involucra la restauración de la iglesia, convento y otros espacios de este conjunto patrimonial que sufrió daños considerables durante el terremoto de 2010, recibió el Premio al Mejor Proyecto de Uso Mixto.

Las obras fueron inauguradas en 2016 bajo el alero del programa Puesta en Valor del Patrimonio, teniendo como Unidad Técnica a la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas (MOP), el apoyo del Consejo Nacional de la Cultura y las Artes (CNCA), y donaciones de privados.

Patricio Donoso, presidente (s) de la CChC destacó que “la industria inmobiliaria, y todos quienes participan en materializar los proyectos que conciben, desempeñan un rol clave para hacer de las ciudades, las comunas y los barrios de nuestro país espacios vivos, pujantes, acogedores y capaces de entregar más y mejor calidad de vida. Eso es lo que queremos reconocer a través del PAU”.

Los ganadores recibieron el reconocimiento de manos de la subsecretaria (s) de Vivienda y Urbanismo, Jocelyn Figueroa; del vicepresidente de la CChC, Patricio Donoso, y del presidente de la AOA, Pablo Larraín.

Los otros proyectos ganadores de la tercera versión del Premio Aporte Urbano (PAU) fueron:

1. Premio mejor proyecto Inmobiliario en altura: Edificio Hamlet, ubicado en la Región Metropolitana, comuna de Las Condes, por su espacio común en el primer piso que favorece la conectividad urbana con la ciudad.

2. Premio mejor proyecto inmobiliario de altura media: Centro El Alba, ubicado en la Región Metropolitana, comuna de Las Condes, considera dos edificios de oficinas de 24.500 m² construidos e inmersos en un parque de 8.000 m² de áreas verdes. Su foco está puesto en el espacio público que conforma la plaza cívica y el parque, el que conversa con la arquitectura sustentable.



La iniciativa distinguida, que involucra la restauración de la iglesia, convento y otros espacios de este conjunto patrimonial que sufrió daños considerables durante el terremoto de 2010, recibió el Premio al Mejor Proyecto de Uso Mixto.

3. Premio al mejor proyecto inmobiliario de vivienda subsidiable: Conjunto Urbano Gabriel Palma, ubicado en la Región Metropolitana, comuna de Recoleta, es parte del “Programa Extraordinario de Reactivación Económica e Integración Social - DS116”. La iniciativa se plantea como una nueva forma de construir la ciudad mediante la innovación en las herramientas tradicionales de inversión inmobiliaria y la participación de la comunidad para plantear las obras requeridas.

Adicionalmente, este año se realizó una premiación especial votación del público, a través de la página web www.premioaporteurbano.cl, que dio como ganador al proyecto Micro Boulevard Patio Condell, de la región de Aysén. Diseño de uso mixto

FICHA TÉCNICA:

Inmobiliaria: Dirección de Arquitectura,
Ministerio de Obras Públicas, Región de Valparaíso

Arquitecto: Humberto Eliash Diaz

Constructora: Pio V Limitada



que desarrolló un programa turístico y gastronómico dándole un nuevo formato al centro cívico de la ciudad de Coyhaique.

La subsecretaria (s) de Vivienda y Urbanismo, Jocelyn Figueroa, dijo que “esta tercera versión destaca principalmente porque existen muchos proyectos inmobiliarios que comparten una visión común sobre el desarrollo urbano, en que el buen diseño -arquitectónico y urbano- es clave para fomentar la prosperidad y la equidad en nuestras ciudades”.

En tanto Patricio Donoso resaltó el valor de las iniciativas nominadas. “Los ganadores demuestran que hacer mejores ciudades y generar proyectos rentables no son objetivos contrapuestos. Por el contrario, la lección que nos entregan es que vale la pena invertir en buenos diseños, porque estos contribuyen tanto a la sostenibilidad de las empresas como de las ciudades”, señaló.

Pablo Larraín, presidente de la Asociación de Oficinas de Arquitectos, en tanto, expresó que “estamos constantemente participando de la discusión sobre el desarrollo de la ciudad, que creemos debe converger hacia el uso mixto, donde las distintas actividades que conforman nuestro diario vivir se realicen en un mismo barrio, sector o edificio. En este sentido, el Premio Aporte Urbano es una instancia relevante en cuanto permite distinguir proyectos que impactan positivamente el entorno en el que están emplazados y así, de forma colaborativa, mejorar la calidad de la arquitectura y la construcción en el país”.

La premiación se realizó en el marco del seminario “Desafío de la implementación de la Ley de Aporte al Espacio Público”, instancia en la cual Pablo Contrucci, jefe de la División de Desarrollo Urbano del MINVU, y Gloria Hutt, ex subsecretaria de Transportes y Telecomunicaciones, expusieron sus visiones de esta normativa, con los cambios que ha sufrido el reglamento de la misma ley.

JORGE BARADIT EN CONSTRUYENDO REGIÓN

ESCRITOR JORGE BARADIT REVELÓ SU "HISTORIA SECRETA DE CHILE" A CONSTRUCTORES DE LA REGIÓN

FOTOGRAFÍAS: HUELLADIGITAL

CONOCER NUESTRA HISTORIA. ESTE ES UN FACTOR CLAVE PARA ENTENDER EL CHILE ACTUAL. Y PARA HACERLO, "ES CRUCIAL SABER QUIÉNES SOMOS Y DE DÓNDE VENIMOS; CUÁLES SON LOS HECHOS HISTÓRICOS QUE HAN MARCADO NUESTRO DESARROLLO COMO PAÍS. NO LO QUE EL ESTADO NOS HA QUERIDO CONTAR. PORQUE EL ESTADO, A LO MENOS, NOS HA OCULTADO LA VERDAD", SENTENCIÓ EL ESCRITOR SUPERVENTAS JORGE BARADIT EN UNA NUEVA EDICIÓN DEL CONSTRUYENDO REGIÓN.



A sí, franco y directo se expresó el escritor Jorge Baradit durante su conferencia “Historia secreta de Chile: Por qué nos han mentado desde el Estado”, ofrecida a socios e invitados de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, en una nueva edición del ciclo Construyendo Región, realizada el 25 de octubre en la sede del gremio en Viña del Mar.

En la oportunidad Jorge Baradit, diseñador de profesión y escritor súper ventas del momento -autor de la saga “Historia secreta de Chile”, uno de los mayores éxitos editoriales de los últimos años en el país con su “historia novelada”-, y quien se autodefine como “narrador y no historiador”, destacó la importancia de la preservación de la memoria histórica de la república.

“Por suerte la historia de Chile es la memoria (...) porque cuando un país no tiene conciencia de sus procesos históricos, simplemente anda errante, cayendo una y otra vez en los mismos errores, tropezándose con las mismas piedras”, expresó.

En este contexto explicó por qué en sus libros y conferencias, subyace y sostiene que en Chile ha habido una “historia secreta” y que impera una mirada interesada de nuestra historia formal impuesta desde el Estado.

“No son los historiadores los que omiten, tergiversan o derechamente esconden ciertos hechos. Si no que hay un actor que es el Estado de Chile, que es el gran distribuidor de la historia del país. Los historiadores saben perfectamente todo lo que yo cuento y conocen los enunciados que hago. Pero la gente en general no”, expresó.

> IDENTIDAD NACIONAL

“Mi tesis es que el Estado de Chile ha hecho una instrumentalización de la historia de Chile, ajena a si es de izquierda o derecha, de arriba o de abajo. Ha sido una utilización, y esto no es una acusación sino una constatación, para la generación de identidad nacional e instalación de valores que se consideraron apropiados o son deseables para la sociedad chilena. No se trata de una conspiración; es así”, argumentó.

“Esconden hechos que son controversiales para el



Estado e instalan algunos que se considera representan valores que son deseables. En el fondo, es una enseñanza de la historia desde el punto de vista pedagógico y valórico necesario para la identidad nacional. Es imposición o instalación identitaria”, agregó.

“No existe –y en esto quiero ser taxativo- algo así como una historia objetiva. No existe algo así como la verdad escrita en mármol sobre una escultura. Lo que existen son hechos históricos. Y lo que viene después es su interpretación. Y ahí va a entrar la formación del historiador y su memoria (quién es, de dónde viene, qué le ocurrió...). ¿Y por qué la historia no está escrita en piedra? Porque todos los días hay descubrimientos y nuevas interpretaciones que varían completamente la visión que tenemos sobre lo que ocurrió en el pasado. Hay documentos que aparecen, sitios arqueológicos que se descubren. Y se está reformulando día tras día nuestra visión sobre nuestro propio pasado”, comentó.

“No hay una verdad única (...) mis libros sólo pretenden despertar el debate y la mirada crítica”, concluyó Jorge Baradit.

> DIVERSIDAD DE MIRADAS

Por su parte el presidente de la CChC Valparaíso Juan Armando Vicuña, agradeció al expositor y a la gran convocatoria que despertó. “Valoramos la diversidad de miradas acerca de nuestra historia y la reconstrucción y recuperación de nuestro acervo histórico-cultural. Por lo mismo valoramos y agradecemos la exposición de Jorge Baradit”, señaló.



RECIENTE ASUMIDO COMO PRESIDENTE DE LA CChC VALPARAÍSO A JUAN ARMANDO VICUÑA LE TOCÓ AFRONTAR QUIZÁS SI UNO DE LOS MOMENTOS MÁS DIFÍCILES PARA EL GREMIO A NIVEL REGIONAL. A LA CAÍDA DE LA ACTIVIDAD GENERAL DE LA ECONOMÍA Y LA CONTRACCIÓN REGISTRADA POR LAS INVERSIONES INMOBILIARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA EN LA ZONA, SE SUMÓ UNA SERIE DE CONGELAMIENTOS DE LOS PREMISOS DE OBRA EN LAS PRINCIPALES COMUNAS DEL GRAN VALPARAÍSO QUE DEJÓ A LOS CONSTRUCTORES SIN UNO DE SUS PRINCIPALES INSUMOS, COMO ES EL SUELO. Y JUNTO CON ELLO, SE DESATÓ UNA CRECIENTE TENDENCIA A LA JUDICIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS Y LA POLARIZACIÓN DE LOS CONFLICTOS URBANOS, EXACERBADOS POLÍTICAMENTE POR LA CONTIENDA ELECTORAL. EN ESTA ENTREVISTA EL PRESIDENTE REGIONAL REvisa LOS PRINCIPALES PROBLEMAS Y DESAFÍOS PARA EL SECTOR QUE. PESE A LAS DIFICULTADES, SIGUE PUJANTE.

JUAN ARMANDO VICUÑA, PRESIDENTE CChC VALPARAÍSO:

“LOS CONFLICTOS URBANOS SE SOLUCIONAN CON VISIÓN DE CIUDAD, NO EN TRIBUNALES”

“El panorama hoy es muy preocupante”, sostiene Juan Armando Vicuña, presidente de la CChC Valparaíso, quien ve en la incerteza jurídica la principal razón que explica la grave contracción de la inversión privada en la región, la que se está expresando en la actualidad con un freno a los proyectos inmobiliarios y en una importante caída de la construcción regional que de acuerdo al Inacor llegó a 4,1% en 2017, completando más de 13 meses de retroceso sostenido.

No sólo eso, además el gremio debe hacerse cargo de la extrema polarización de la comunidad en relación al desarrollo de proyectos urbanos, a la que asistimos, así como de las incomprensiones por parte de algunos sectores respecto de la actividad de la construcción. ¿Su receta para salir de este atolladero? Visión de largo plazo, mucho trabajo público – privado, certeza jurídica y superar las desconfianzas entre los actores de la ciudad. “Para eso estamos trabajando”, sentenció.

Cuáles son los efectos en la economía regional del congelamiento de los permisos de edificación?

Estancamiento económico. Como consecuencia de la falta de planificación urbana, congelamientos y acciones de grupos de presión, hoy el suelo para construir es sumamente escaso y sus precios se han elevado prohibitivamente, especialmente en el Gran Valparaíso, lo que por supuesto desalienta las inversiones y dificulta la oferta de viviendas.

Esto, sumado a factores como deficientes reformas

estructurales y al estancamiento o escaso crecimiento general de la economía, ha hecho que la actividad constructora a nivel regional registre una caída sostenida durante los últimos 13 meses. De acuerdo a nuestro Indicador de Actividad de la Construcción Regional el sector se contrajo 3,0% en octubre, en comparación con el mismo mes del año anterior. Con ello acumuló un retroceso de 4,1% en 2017.

¿Cómo se ha expresado esta contracción?

Podemos ver claramente como el número de permisos de edificación se han reducido a casi cero en varios sectores del Gran Valparaíso, lo que conlleva a que en un futuro no muy lejano veremos cómo aumentan el valor de las viviendas y las tasas de desempleo sectorial.

Por eso insistimos en la necesidad de sentarnos a trabajar en conjunto autoridades, privados y la comunidad, en la planificación de la ciudad y en la elaboración de los instrumentos que regulen el territorio, para que así ofrezcan certeza a las inversiones y proyectos, y también a la comunidad.

Por otra parte, al no contar con certeza jurídica los permisos y al caer la confianza de los empresarios, estamos a las puertas de una grave crisis de inversión y desarrollo en Valparaíso. Y en general en ciudades que no actualicen sus planos reguladores y ofrezcan reglas claras.

Como hemos dicho reiteradamente, los congelamientos son la peor política de planificación urbana. Y lamentablemente hemos asistido en el último tiem-

po a un abuso de este mecanismo, que solo evidencia falta de visión de ciudad.

Respecto de los montos de inversión perdida o en riesgo, sólo por sumar algunos: Puerto Barón (US\$ 232 millones), Parque Pumpin (US\$ 85 millones) y el T2 (US\$ 500 millones). El panorama es muy preocupante.

¿Qué tan grave es para el gremio esta situación?

Muy grave. Lo más grave para la construcción y para el desarrollo regional, es la incertidumbre jurídica de los proyectos que se está imponiendo, con las trabas y la judicialización de iniciativas urbanas e inmobiliarias, tanto públicas como privadas. Su consecuencia directa que es el freno de las inversiones, la actividad y el desarrollo de nuestras ciudades. Además golpea la generación de bienes y servicios de primera necesidad para las personas, los que son centrales para su calidad de vida, como la vivienda y la conectividad.

Hoy sólo en Valparaíso y Viña hay más de una decena de proyectos “cuestionados” o en tribunales. Todos evidencian que tenemos una normativa desactualizada, una institucionalidad que no da cuenta de los cambios ocurridos en la sociedad vinculados a la participación ciudadana y direcciones de obras débiles o presionadas políticamente.

Más que conflictos entre los municipios y las constructoras, lo que se aprecia es un grave problema de incerteza jurídica. Hay que entender que los permisos de obra municipales son instrumentos técnicos muy complejos, analizados por las direcciones de obras y que históricamente se han otorgado bien, pero que hoy están cuestionados atropellando el principio de la buena fe.

¿Cuáles son las implicancias de esta situación para la actividad?

Por la seguridad que le da el permiso construcción es que el empresario toma la decisión de invertir, se endeuda, contrata trabajadores y financia la construcción. Cómo le explicamos a ese empresario que cuando su obra va en el piso 10 y cuando tiene comprometida su venta, como le pasa hoy a un socio con un proyecto en Valparaíso, que por las presiones de los vecinos y aun cuando obtuvo permiso en regla, las autoridades paralizan las obras. Esto afecta todo el sistema de confianzas en que está basado un negocio legítimo como el inmobiliario y, por cierto, vulnera los derechos adquiridos por una empresa porteña,



que tiene muchas familias detrás.

Estamos a las puertas de una crisis y el efecto inmediato es que ya se pararon algunas obras. Si calculamos que por cada obra trabajan directamente 300 personas, más 150 contratistas y otros empleos indirectos, calculamos que por cada obra que se detiene son unas 500 personas que no se emplean, o que pierden su fuente de trabajo. Si esto lo multiplicamos por seis, que son los proyectos hoy en conflicto, tenemos la no despreciable cifra de 3.000 personas sin empleo. Junto con lo anterior, debemos considerar el freno a nuevas inversiones y, como consecuencia, seguramente las empresas regionales deberán ajustar sus dotaciones. La construcción es muy dinámica y todo sucede rápidamente.

Pero los reclamos y demandas de vecinos y autoridades muchas veces pueden ser legítimos ...

“Más que conflictos entre los municipios y las constructoras, lo que se aprecia es un grave problema de incerteza jurídica. Hay que entender que los permisos de obra municipales son instrumentos técnicos muy complejos, analizados por las direcciones de obras y que históricamente se han otorgado bien, pero que hoy están cuestionados atropellando el principio de la buena fe”.

Como gremio pensamos que las autoridades municipales no sólo tienen el derecho de resguardar la calidad de vida de los vecinos, si no que tienen la obligación de hacerlo. Y también de promover el desarrollo de sus comunas impulsando un crecimiento urbano armónico. Pero lo que estamos viendo hoy es que las personas no tienen alternativas para comprar un departamento o casa donde ellos quieren, y se han tenido que desplazar hacia el interior de la región. Es legítimo que un municipio quiera revisar su PRC y resguardar ciertas áreas, pero por otro lado tiene que incentivar el desarrollo de otras zonas, porque si no, ocurre lo que hoy está pasando, que es un “despoblamiento” de grandes áreas de la ciudad lo que trae aparejado empobrecimiento, deterioro urbano y delincuencia.

Por supuesto que no defendemos a los malos empresarios y mucho menos proyectos que transgredan la ley, pero es urgente reconocer que con las medidas arbitrarias y la acción de grupos de presión organizados, se está atacando las bases de un negocio legítimo como el inmobiliario y afectando gravemente a una industria que le ha entregado desarrollo a la región y calidad de vida a sus habitantes por largos años.

¿Qué alcances tiene esta situación para la economía nacional y el sistema económico?

Como lo ha expresado nuestro presidente nacional Sergio Torretti, los anteproyectos y los permisos

de construcción han sido durante mucho tiempo la base sobre la que se ha soportado toda la actividad inmobiliaria y sobre la cual se rigen las inversiones y se toman las decisiones de financiamiento de los proyectos. Esta base, como consecuencia de todos estos hechos, hoy está muy debilitada y generando un impacto económico de insospechadas consecuencias. Y por ello es central hacer esfuerzos desde todos los sectores, para volver a fortalecer esos instrumentos públicos que entregan certezas jurídicas y recuperar la confianza, tanto de los inversionistas, como de los bancos y los propios consumidores.

Es necesario destacar que sólo con la aprobación de un anteproyecto las inmobiliarias proceden a comprometer la compra de los terrenos donde se va a construir la obra e inician las gestiones para obtener el financiamiento que les permita adquirir dicho terreno y desarrollar el proyecto. De hecho, ha sido gracias a la certeza jurídica que ofrecen anteproyectos y permisos de edificación que las empresas inmobiliarias acceden a financiamiento bancario, lo que a su vez les permite mantener una oferta habitacional acorde a las necesidades de acceso a vivienda de las personas. Por lo tanto, el debilitamiento de esta certeza no solo afecta a la industria inmobiliaria, sino también al sistema financiero, al desarrollo urbano y al acceso a la vivienda.

¿Con estos conflictos y arbitrariedades, se amenaza la estabilidad del sistema financiero?

A diferencia de muchos países de América Latina, en Chile la banca juega un rol clave en la oferta habitacional y en el acceso a la vivienda. Y es así porque los bancos financian proyectos y la compra de viviendas ya que cuentan con “garantías” de que podrán recuperar su inversión. Tales garantías son la hipoteca del terreno, el permiso de edificación y la obra en sí misma.

Si los anteproyectos y permisos de edificación dejan de ofrecer la certeza jurídica que ofrecen hasta hoy, la banca necesariamente va a tener que revisar la política de financiamiento que ha mantenido hasta ahora. Y es precisamente por la gran relevancia que tienen estos instrumentos públicos que existen múltiples requisitos para obtener la aprobación de un anteproyecto y de un permiso de edificación, que las inmobiliarias son rigurosas en el cumplimiento de la normativa y son órganos del Estado, especialistas en

la materia, los que revisan, evalúan y aprueban tales instrumentos.

Esta situación de incerteza jurídica es nefasta no sólo para el sector construcción. También es una seria amenaza para el sistema financiero y para el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda.

¿Qué actitud va a tomar el gremio ante estas acciones como la ocurrida con la sentencia de la Corte Suprema de declarar ilegal el permiso de construcción del Mall Barón?

Como gremio somos respetuosos de los fallos y resoluciones del Poder Judicial y de las autoridades municipales. Y, al mismo tiempo, lamentamos la judicialización de proyectos emblemáticos como éste, que se extienden por largo tiempo tensionando las relaciones de los actores de la ciudad y, lo que es peor, manteniendo la postergación de importantes sectores de nuestras ciudades que se quedan sin desarrollo urbano y sumidos en la pobreza y precariedad.

Seguiremos apostando por el diálogo entre los actores y la comunidad y por la construcción de ciudades participativas e inclusivas. Pero estos conflictos sólo nos aleja del ideal que postulamos en el contexto de la elaboración de la nueva Política de Desarrollo Urbano y que es básicamente que los conflictos urbanos no debieran resolverse en tribunales, sino a través de visiones de largo plazo.

¿Por qué se otorgan los permisos y después son impugnados? ¿Qué falta para tener certeza jurídica en los permisos?

Las principales causas de los conflictos en torno a los proyectos y los permisos, son que existe un serio problema de planificación urbana. Hoy, barrios, comunas y ciudades carecen de una visión compartida y legitimada socialmente, de lo que debiera ser su desarrollo. A estos se suma la inexistencia y obsoles-

cencia de los planes reguladores comunales y la falta una instancia u autoridad que coordine la acción de quienes actúan sobre el territorio.

Además, el marco normativo –y en general el ordenamiento territorial- no es suficientemente claro y deja espacios de interpretación y discrecionalidad (no solo por parte de las inmobiliarias, sino de la autoridad). Y no se respeta el rol y la competencia técnica de los DOM en la decisión final respecto de los permisos. Incluso ha habido casos en que ha existido confusión acerca de cuál es la norma urbanística a aplicar. Por ello los permisos sufren por la falta de certeza jurídica.

¿Qué rol tienen los Planos Regladores Comunales para evitar la judicialización de los proyectos?

El principal objetivo del instrumento es expresar la visión de ciudad de una comunidad y entregar las condiciones normativas para orientar la ocupación del territorio, de acuerdo a sus vocaciones. Y también para que se desarrollen las distintas actividades humanas que reúne la ciudad. Por ello el rol, en este caso, del PRC, debe ser entregar certeza jurídica. Pero no se trata de certeza jurídica sólo para los inversionistas, sino que especialmente para vecinos, autoridades y la comunidad toda.

El principal insumo para nuestra industria es el suelo y al mismo tiempo es la piedra angular para el desarrollo urbano. Bien sabemos que las ciudades sólo pueden crecer por extensión, densificación o renovación urbana. Y en todos estos casos se requiere una definición del colectivo. Y éste debe ser ofertado por los planos reguladores, los que a su vez deben dar cuenta de las necesidades, no sólo de vivienda de la población, sino que también de infraestructura y equipamiento. Y del propio crecimiento demográfico. Y lo que ahí se autorice, por supuesto debe ser respetado. **C**

DATOS:

- La construcción es una actividad multiplicadora de la actividad económica, dinamiza una gran cadena de valor y es muy relevante en el PIB y en el empleo regional (8% y más de 73 mil puestos de trabajo).
- Construcción aporta históricamente entre el 7% y 8% del PIB regional Junto con ello es intensiva en empleo, ofreciendo hoy más de 73 mil puestos de trabajo en la región, que representan 8,6% del total de ocupados.
- Según el Balance de la Vivienda CChC, sólo en Valparaíso las necesidades de viviendas de interés social llega a más de 12 mil unidades y en la región a más de 60 mil.
- A nivel nacional, de acuerdo a nuestro informe MACH, la inversión en construcción cerrará 2017 con una caída de 1,8% app. en doce meses, mientras que en 2018 el gremio espera un repunte de 2,4%.

¿QUÉ HACER PARA SUPERAR ESTA SITUACIÓN?

Es urgente pasar de los conflictos, muchos de ellos alentados artificialmente, a la búsqueda de soluciones, antes de que este problema escale a una crisis mayor para el sector construcción y para el sistema financiero.

Para avanzar en esta línea es fundamental que autoridades, comunidades y empresa privada, en conjunto, busquen corregir aquellos aspectos que crecientemente crean situaciones de conflicto en relación al desarrollo urbano y la inversión.

ALGUNAS PROPUESTAS DE LA CChC:

- Avanzar hacia una nueva “convivencia urbana”, modernizando el actual sistema de planificación urbana, teniendo como base buenos mecanismos de participación, de modo que la visión de desarrollo de los barrios, las comunas, las ciudades y las regiones que queda plasmada en los planes reguladores cuente con altos grados de legitimidad. Los cuestionamientos a los permisos de edificación son, en último término, una expresión de esta falta de consensos sobre el desarrollo urbano.

- Crear una mesa público-privada que en un plazo acotado revise y proponga al poder Ejecutivo y Legislativo, modificaciones a la institucionalidad y a las normativas para la tramitación de anteproyectos y permisos de edificación, de modo disminuir espacios de interpretación y de discrecionalidad. Esta podría ser una tarea prioritaria que aborde el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano.

- En este contexto, una medida necesaria sería que los permisos de edificación se otorguen solo una vez realizados todos los trámites que exijan algún nivel de participación ciudadana y/o aprobación por parte de alguna autoridad.

- Impulsar un programa de fortalecimiento de las DOM -del rol de los directores y profesionales-, en especial de aquellas comunas donde se tramitan la mayor cantidad de proyectos. Parte de este fortalecimiento pasa por acelerar la puesta en marcha del proyecto “DOM en Línea”.

- Desde el punto de vista de las empresas del sector, estas deben velar por el estricto cumplimiento de la normativa vigente -y que no haya ninguna duda al respecto- y establecer una nueva relación con las comunidades en que se inserten los proyectos. Hoy las personas y las comunidades quieren tener un rol activo en el desarrollo de sus barrios, comunas y ciudades. Esto es positivo y constituye una nueva realidad de la que las empresas inmobiliarias deben hacerse cargo.



CENA ANUAL 2017

250 SOCIOS Y AMIGOS COMPARTIERON CAMARADERÍA DEL GREMIO





Con la presencia directivos del gremio y de autoridades regionales, comunales y parlamentarias encabezadas por el intendente de la Región de Valparaíso Gabriel Aldoney, el 6 de octubre se realizó la tradicional Cena Anual de Socios de la CChC Valparaíso.


La actividad se desarrolló en el marco del 66° Aniversario de la Cámara regional, institución que se vistió de gala para celebrar junto a socios e invitados que en número superior a las 250 personas se dio cita en salones del Club Naval de Campo de Las Salinas, en Viña del Mar, para compartir la reconocida camaradería del gremio.

Como es tradición en el evento se desarrolló el “Cambio de Mando” de la CChC Valparaíso, ceremonia a través de la cual el saliente presidente regional Marcelo Pardo Olguín, hizo traspaso del cargo al nuevo presidente regional Juan Armando Vicuña Marín, electo en proceso de fines de agosto.

Juntos, socios e invitados, disfrutaron la camaradería del gremio, en un evento que incluyó homenajes y presentaciones artísticas.

En ese marco se realizó la entrega de distinciones y reconocimientos a socios y empresas socias, destacadas durante el ejercicio en los diversos ámbitos de acción del gremio, desde lo sectorial a lo social.



Como buena fiesta, la música y el espectáculo no podían estar ausentes en esta velada. Es así como la sorpresa musical estuvo a cargo de agrupación Classic Band, banda, coro y cuerpo de baile que ofreció un gran espectáculo con un repertorio transversal y que movilizó a todos los invitados hasta la pista de baile, quienes disfrutaron cantando y bailando hasta bien entrada la madrugada. 



DISTINCIONES Y PREMIOS

1. **“Cambio de Mando”:** Presidente regional CChC Juan Armando Vicuña Marín y past president regional Marcelo Pardo Olguín.
2. Sergio Silva recibió distinción “Espíritu Cámara” de presidente regional Juan Armando Vicuña.
3. Carlos Ceruti recibió distinción “Trayectoria Gremial” de manos del vicepresidente regional Gian Piero Chiappini.
4. La distinción “Trayectoria Empresarial” este año fue para Chilquinta Energía. La vicepresidenta regional Marisol Cortez entregó reconocimiento a su subgerente Comercial Francisco Karmy.
5. La distinción “Aporte Gremial” este año fue para Johannes Retamales, Giovanna Molina y Francisco Bustamante, en la foto recibiendo reconocimiento de parte del presidente Juan Armando Vicuña y la gerente regional Verónica Soto, además de Arsenio Vallverdú.
6. La distinción “Gestión Social” fue para Constructora Viconsá. En la foto el past president regional Marcelo Pardo junto a Raimundo Cuevas y Luis Felipe Aspillaga de Viconsá.
7. **Distinción Cuadro de Honor en Seguridad Mutual - CChC:**
5 Estrellas: Empresa Portuaria Valparaíso y Gas Valpo.
4 Estrellas: Constructora Vimac, Ingeniería, Construcción y Mantenimiento Industrial Erres y RTM Ingeniería. En la foto: Presidente CChC Valparaíso Juan Armando Vicuña, Juan Marcos Mancilla (EPV), Mario Rojas (Gas Valpo), Rodrigo Torres (RTM Ingeniería), Moisés Kuperman (Vimac), Rubén Retamales (Erres) y Pedro Retamal, gerente Clientes V Región Mutual.



SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

EMPRESA REGIONAL INGECO NUEVAMENTE DESTACA POR BUENAS PRÁCTICAS EN SEGURIDAD

Con el objetivo de contribuir a reducir los accidentes laborales en el país y reconocer e incentivar a empresas que crean e implementan acciones innovadoras que introducen mejoras evidentes de sus estándares de seguridad, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), en conjunto con Mutual de Seguridad, realizó el X Concurso “Compartiendo Buenas Prácticas en Seguridad y Salud en el Trabajo”.

La actividad contó con la participación de más de 100 constructoras y compañías de servicios relacionados de todo el país y más de 170 buenas prácticas en competencia, y entre las empresas reconocidas este año destacó la constructora socia de la CChC Valparaíso, Ingeniería y Construcción Ingeco.

La empresa regional, socia de dilatada trayectoria en el ámbito de la Responsabilidad Social Empresarial, fue distinguida en la categoría “Sistemas de Gestión” por su “Manual de Soluciones Constructivas para Prevenir Riesgos de Accidentes”.

Además fue el segundo año consecutivo que obtiene una distinción en este concurso, luego de ser premiada en 2016 en la categoría “Factores Humanos y Organizacionales” por su buena práctica denominada “Instructivo protocolo de banderines en losa de avance”.

La premiación se realizó el 11 de diciembre en el



Auditorio de la CChC en Santiago, en una ceremonia encabezada por el presidente de la Comisión de Seguridad y Salud Laboral de la CChC Antonio Errázuriz y por el presidente de Mutual de Seguridad, Lorenzo Constans.

D'angela Ventura, jefa del Departamento de Prevención de Riesgos de Ingeco, recibe distinción de manos de Cristian Moraga, gerente general de Mutual de Seguridad y Cristián Herrera, gerente general CChC.

En la oportunidad en representación de Ingeco, recibió el premio la jefa del Departamento de Prevención de Riesgos, D'angela Ventura, quien destacó que “es un reconocimiento muy importante al trabajo en equipo que venimos realizando por fortalecer y mejorar cada día las buenas prácticas en seguridad y salud en el trabajo”.

“En el ámbito de la construcción hemos entendido que el éxito no sólo radica en las normas construc-

**INGENIERÍA Y
CONSTRUCCIÓN
INGECO FUE
DISTINGUIDA EN
X CONCURSO
"COMPARTIENDO
BUENAS
PRÁCTICAS EN
SEGURIDAD Y
SALUD EN EL
TRABAJO".
REALIZADO POR
CChC Y MUTUAL DE
SEGURIDAD.**



tivas, sino en tener un equipo humano que sienta que labora en y para una empresa donde los trabajadores son su principal activo, el cual debe sentirse acogido y protegido en el concepto más integral de la seguridad", agregó.

> SEMINARIO BUENAS PRÁCTICAS

En el X Concurso "Compartiendo Buenas Prácticas en Seguridad y Salud en el Trabajo", resultaron ganadoras siete empresas y 15 más recibieron distinción, en tres categorías: "Confiable Técnica", "Sistemas de Gestión" y "Factores Humanos y Organizacionales".

Y este año, además de reconocer a las empresas destacadas, se realizó un seminario en el que se expusieron estas buenas prácticas que están generando efectos positivos en las áreas de seguridad y/o salud en el trabajo con el objetivo de compartir y difundir sus efectos positivos con otras empresas.

Antonio Errázuriz destacó que este 2017 "participaron más de 50 empresas socias y adherentes a Mutual de Seguridad, las que en total presentaron más de 170 Buenas Prácticas en Prevención de Riesgos que se implementan día a día en sus centros de trabajo a lo largo de nuestro país y que contribuyen a construir cultura de seguridad".

"Tenemos un enorme desafío, porque si bien la ac-

Manual de soluciones constructivas

De acuerdo a lo explicado por D'ángela Ventura, el "Manual de soluciones constructivas para prevenir riesgos de accidentes", busca resolver "la problemática de la ejecución de condiciones sub estándar dentro de las diferentes etapas constructivas en obras y estandarizar condiciones de trabajo para su ejecución en forma segura, en cualquier obra de la empresa".

"El Manual está dirigido a los administradores de Obra, jefes de Terreno, jefes de Obra, supervisores y capataces y tiene como finalidad estandarizar los procesos constructivos tomando las medidas necesarias para ejecutar dichas tareas en forma segura. Es un manual en donde se establecen características en tamaño, calidad, materialidad e información documental previa a la ejecución de los trabajos".

cidentabilidad en la construcción ha venido bajando, seguimos lamentando accidentes fatales tanto en los lugares de trabajo como en el trayecto. Eso no puede seguir pasando. El único número aceptable de accidentes es y debe ser cero. Por eso aplaudo a todos los que participaron en este concurso y a quienes ganaron en las distintas categorías", sostuvo el presidente de Mutual de Seguridad, Lorenzo Constans. **C**

“VA AL PARAÍSO”

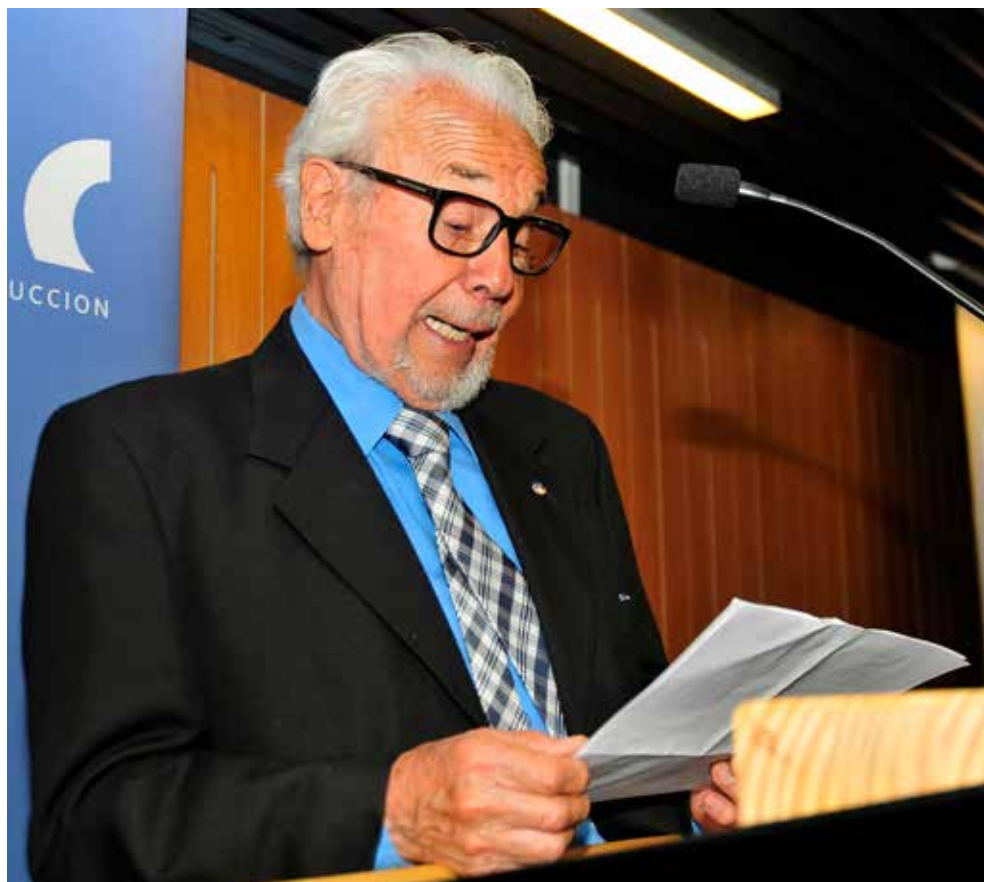
RENÉ ADAROS NOS LLEVA AL PARAÍSO A TRAVÉS DE UN LIBRO QUE RECORRE SU HISTORIA

Durante muchos años a lo largo de su dilatada y prolífica trayectoria profesional y de servicio público, el destacado arquitecto urbanista, socio y ex presidente de la CChC Valparaíso René Adaros Álvarez, escribió, publicó en diversos medios y guardó textos sobre distintos temas vinculados a la ciudad de Valparaíso, con el gran anhelo de recopilarlos y que algún día se convirtieran en un libro.

Fue un proyecto largamente atesorado por este porteño “por adopción”, como el mismo se define, que, gracias al apoyo de Mundo Socios CChC, se vio cristalizado en un plazo récord y finalmente vio la luz con la edición y publicación del libro “Va al Paraíso: Memorias de René Adaros Álvarez”.

Se trata de un libro que reúne las memorias de un referente en temas de urbanismo, arquitectura y construcción en la región y el país, además de un emprendedor social distinguido que dejó profunda huella en quienes tuvieron la fortuna de conocerlo o trabajar con él.

El proyecto se trabajó durante dos meses y finalmente la presentación del libro se realizó el pasado 16 de noviembre en el auditorio de la CChC Valparaíso en Viña del Mar, en un evento que convocó a



representantes de Mundo Socios, directivos y socios de la Cámara y la familia y amigos de René Adaros.

“Cuando cursaba el segundo año de arquitectura en la Universidad Católica de Santiago, me empezó a picar el “bichito” por conocer la ciudad a la que más tarde bautizaría como “Va al Paraíso”. Esta ciudad es un lugar donde poetas, turistas chilenos y del mundo y eternos enamorados, habitan sus más auténticos cerros y gozan de la belleza de vivir en-

CON EL APOYO DE MUNDO SOCIOS CChC VIO LA LUZ UN PROYECTO LARGAMENTE ATESORADO POR ESTE PORTEÑO "POR ADOPCIÓN", QUE FUE PRESENTADO EN UNA CEREMONIA CON FAMILIA, AMIGOS Y CAMARADAS DE LA CÁMARA. ARQUITECTO URBANISTA DE DESTACADA TRAYECTORIA PROFESIONAL Y GREMIAL, EN ESTE ESCRITO RENÉ ADAROS DA CUENTA DE SUS MEMORIAS, HISTORIA FAMILIAR Y SU AMOR POR VALPARAÍSO.

caramados en lo alto, muy cerca del cielo. Todos ellos pueden extasiarse cada día con una vista maravillosa, quimérica y de fantasía ¡Al momento de pisar esta tierra, decidí vivir en ella!", comentó emocionado René Adaros, actual integrante del Grupo Alerce de la CChC.

"La CChC a través de Mundo Socios, quiso que René Adaros nos legara a toda la comunidad regional y nacional, sus memorias a través de éste libro, "Va al Paraíso". Éste proyecto ya se hizo realidad y hoy tenemos el orgullo de poder presentarlo", expresó el presidente de la CChC Valparaíso, Juan Armando Vicuña.

> HITO SIGNIFICATIVO

"Para Mundo Socios CChC, la publicación del libro "Va al Paraíso" marca un hito valioso y significativo. Sabemos que detrás de estos escritos hay tiempo, dedicación, trabajo y un deseo latente de que algo tan íntimo pudiese concretarse en lo que es hoy. Quisimos hacernos cargo de ese anhelo y buscamos caminos y oportunidades para llevarlo a cabo, comprendiendo desde el inicio que era un proyecto muy trascendente para don René Adaros. Nosotros




quisimos acompañarlo en esa trascendencia", dijo Raimundo Alemparte, presidente de la entidad de la Cámara.

"Este es un escrito que comenzó hace años, que corrigió y que guardó con mucho anhelo esperando que en algún momento pudiese publicarse. En este libro están las ideas que ha apuntado en el camino, los temas que quiso profundizar y las propuestas que han estado en su cabeza; siempre con el propósito de construir un mejor entorno que todos podamos habitar y en el que podamos ser un poquito más felices", comentó el consejero regional y amigo, Jorge Dahdal.

"René logró que su fuerza fuese su familia, transformó el amor y el entendimiento en su mejor arma y alzó su profesión como herramienta para lograr su gran objetivo de vida: servir a la comunidad" agregó Dahdal, quien prologó el libro.

Raimundo Alemparte

“La publicación “Va al Paraíso” marca un hito valioso y significativo. Requirió de un profundo proceso de revisión e investigación y trabajo conjunto con don René Adaros, el que finalmente culminó en la edición de este libro. Además es una oportunidad de reconocer la trayectoria de nuestros socios”, comentó Bárbara Matus, encargada de Marketing de Mundo Socios.

“En Mundo Socios lo hicimos posible y apoyamos un proyecto significativo, íntimo y que refleja una vida de oficio y servicio a la comunidad (...) es un orgullo tener la posibilidad de publicar este libro que logra inmortalizar pasajes de la vida que son valiosos para uno de nuestros Socios. Pero al mismo tiempo, representa el puntapié inicial que abre posibilidades para que otros se atrevan y hagan lo mismo. Queremos que cuenten con nuestro apoyo para cumplir los sueños que tengan, esos que están pendientes y que, tal como don René, tomaron años en ver por fin la luz”, concluyó Raimundo Alemparte, presidente de la entidad de la CChC. 



UNA VIDA DE SERVICIO

René Adaros Álvarez (Illapel, 1928), es el menor de 9 hermanos del matrimonio entre Felisa Álvarez -profesora primaria (amiga de Gabriela Mistral)- y Jorge Adaros, comerciante y empresario. Se casó con la profesora Nancy Castillo (1958) y tuvieron 4 hijas. Actualmente René es viudo y tiene 12 nietos.

Arquitecto - Urbanista, estudió en la PUC y en la PUCV. Porteño por elección, se radicó en Valparaíso en los años 60, defendiendo la ciudad y sus valores patrimoniales y humanos.

Ejemplo de profesional, dirigente gremial, padre de familia y persona, el espíritu de servicio que ha exhibido durante tantos años de trayectoria gremial, es el mismo que compromete en cada actividad que emprende.

En el ámbito profesional y gremial ha destacado por su talento, liderazgo, dedicación y trabajo incansable, siendo su opinión sobre arquitectura, urbanismo y gestión social, permanentemente consultada por autoridades y organizaciones.

Socio CChC desde 1958. Presidente regional (1983-1984). Ocupó todos los cargos de representación: consejero regional, consejero nacional, presidente de Comité Editorial, Consejero Nacional Institucional, Grupo Alerce (reúne a ex presidentes de la Cámara de destacada trayectoria gremial y más de 30 años en el gremio).

Hombre íntegro, inteligente, carismático, consecuente, bondadoso, generoso, excelente amigo y con una profunda fe, ha sido, ante todo, un hombre imbuido de un gran Espíritu Cámara, constructor de bienestar y de valores.

Además es probablemente el único discípulo vivo de San Alberto Hurtado, a quien acompañó a recorrer el país con su acción y su mensaje (a bordo de su camioneta verde), en sus tiempos de estudiante PUC.

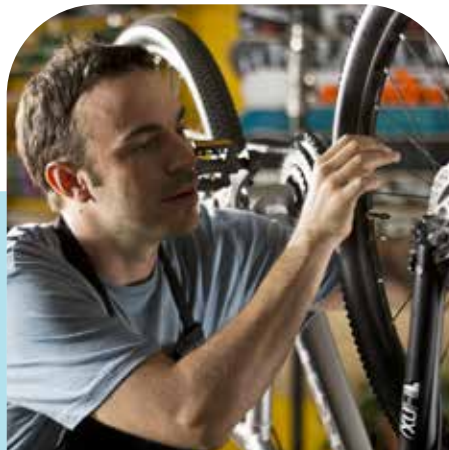
Con esos principios a la vista, realizó una contribución notable a solución del problema de la vivienda para cientos de miles de trabajadores del país, a través del modelo de cooperativas que él mismo fundó, y que sentó un hito y un precedente ético en la política habitacional chilena. Como él sostiene, “la vivienda le da dignidad a las personas”.

Autor prolífico, ha sido columnista de medios generalistas y especializados, El Mercurio de Valparaíso y revistas de gremios profesionales, siempre sobre temas sociales y de urbanismo.

En 2008 recibió de parte de la CChC Valparaíso la Distinción a la Trayectoria Gremial Destacada, que busca “reconocer personas que han desarrollado una labor gremial sobresaliente, manifestando un gran espíritu de servicio y compromiso con el gremio y con los valores de la institución”.



Ser de La Caja nos cambia la vida



Salud
Educación
Protección
Apoyo Financiero
y mucho más.



Infórmate de todos los beneficios en cajalosandes.cl

Las Cajas de Compensación son fiscalizadas por la Superintendencia de Seguridad Social (www.suseso.cl)

Para que juntos vivamos mejor.

      Mi Sucursal Virtual ·  Sucursales
600 510 0000 ·  cajalosandes.cl

**Caja
Los Andes**
SOMOS CChC

UNA VEINTENA DE STARTUPS CON PROYECTOS I + D VINCULADOS AL SECTOR CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIO, COMPARTIERON E INTERCAMBIARON EXPERIENCIAS CON SOCIOS DEL GREMIO, EN LA PRIMERA MUESTRA SECTORIAL ORGANIZADA EN CONJUNTO POR LA CÁMARA REGIONAL, EL INSTITUTO 3IE, CHRYSALIS Y CORFO.



EMPRENDEDORES TECNOLÓGICOS DEL SECTOR SE DIERON CITA EN PRIMERA "VITRINA DE INNOVACIÓN"

Una veintena de empresas en formación (startups) de la Región de Valparaíso con proyectos tecnológicos vinculados al sector, formaron parte de la "Vitrina de Innovación Tecnológica del Mundo de la Construcción", evento organizado por la Comisión Desarrollo Sustentable de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso.

Se trató de la primera muestra de emprendimientos del ecosistema tecnológico de la región, relacionados con los sectores construcción e inmobiliario, instancia donde los emprendedores locales pudieron vincularse y compartir con una treintena de empresarios y ejecutivos del gremio y exhibir sus

novedosos proyectos en el ámbito de la innovación y desarrollo (I + D).

La actividad, realizada en conjunto con las incubadoras de empresas Instituto 3IE de la Universidad Federico Santa María y Chrysalis de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y con el apoyo de Corfo regional, se desarrolló con un gran marco de público en la sede gremial de Viña del Mar.

La jornada fue inaugurada por el director regional de Corfo Gianni Rivera y por el presidente de la CChC Valparaíso Juan Armando Vicuña y, además de contar con una serie de stands tecnológicos, ofreció exposiciones de una serie de expertos que destacaron el valor de la innovación y el emprendimiento,

María Elena Giacaman



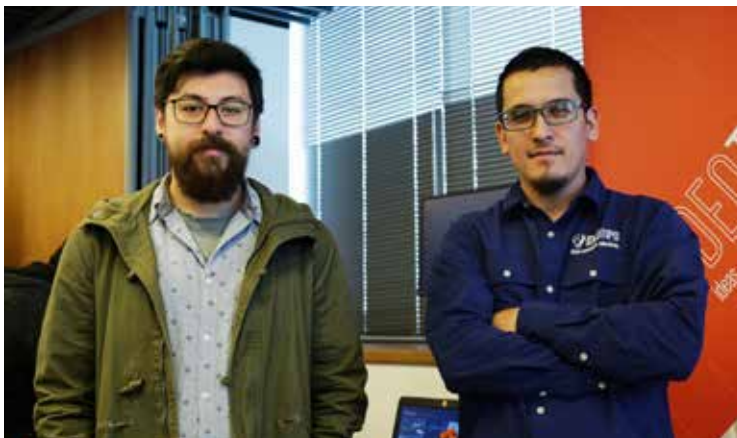
Gianni Rivera



Tadashi Takaoka



Juan Armando Vicuña.



y las oportunidades que se abren para los investigadores y profesionales de la región.

> SOLUCIONES CONJUNTAS

Es así como el gerente de emprendimiento de Corfo, Tadashi Takaoka, invitó a las empresas a incluir startups en sus procesos de desarrollo. “Esto es una ganancia, pero deben entender bien como generar el modelo de trabajo conjunto, entendiendo como se pueden ayudar. Siempre la empresa grande ve al emprendedor como el que le puede vender un servicio más barato, pero el verdadero valor está en cómo generar soluciones en conjunto”, comentó.

Juan Armando Vicuña, en tanto, destacó la impor-

tancia que este tipo de instancias para la industria de la construcción y valoró la decisión de las empresas que se atreven a innovar y apostar por empresas y emprendedores en formación. “Estas actividades son fundamentales, ya que de aquí salen muy buenas ideas que se pueden implementar de forma fácil en las obras de construcción de los socios de la Cámara. Además, hay que cambiar la cultura y atreverse a generar cambios en las obras. Hay que implementar dentro de las constructoras e inmobiliarias la capacidad de ver opciones nuevas de cómo hacer las cosas”.

De acuerdo a lo explicado por Andrea Corvera, subgerente de Networking del Instituto 3IE, como startup podría definirse una empresa de nueva creación que presenta grandes posibilidades de crecimiento y, en ocasiones, un modelo de negocio escalable. “Los proyectos invitados al evento tienen relación con el área de la construcción y el sector inmobiliario, por lo que la instancia para poder vincularse con empresarios implica una gran oportunidad de generar redes de contacto para nuestros emprendedores”, comentó.

Cabe destacar que, de acuerdo a lo expuesto por María Elena Giacaman, socia CChC y miembro del comité organizador del evento, esta es sólo la primera versión de esta feria de jóvenes emprendedores tecnológicos con proyectos del ámbito de la construcción, la que se espera repetir en el futuro, y sus objetivos están en línea con la apuesta de la Cámara por promover la Sostenibilidad Empresarial.

Algunas de las empresas en formación con proyectos destacados que estuvieron presentes en la “Vitrina de Innovación”, fueron Inside, Harnes, Rtiap, Bimtool, Nubix, CalidadCloud, Ideotipo, Resafe, Yoy, Chemischrome, Lhasa, Magnum Llama, Edipro, Cronomachines y Near Way, entre otras.

CChC VALPARAÍSO CONVOCÓ A LÍDERES LOCALES PARA POTENCIAR EL DESARROLLO REGIONAL



Con la presencia del líderes locales de distintos sectores de la región, el 13 de octubre pasado se desarrolló el Diálogo Regional de Valparaíso que se enmarca en el proceso “Construyamos Chile desde las Regiones”, impulsado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

En el encuentro desarrollado en la sede de la CChC Valparaíso, líderes del sector público, privado, representantes de organizaciones de la sociedad civil, expertos y académicos de la zona, trabajaron en torno a propuestas concretas para potenciar el desarrollo territorial.

“Lo que queremos es avanzar hacia una descentralización efectiva del país que nos permita mayor autonomía administrativa y financiera, y capacidades para mejorar nuestra competitividad regional y alcanzar un desarrollo integral”, explicó el presidente de la CChC Valparaíso, Juan Armando Vicuña.

Estas propuestas, se sumarán a las que se trabajaron paralelamente en el resto de las regiones del país y serán entregadas al Presidente de la República electo, e impulsadas desde las regiones por quienes participaron de su creación.

“Estamos muy contentos con la convocatoria y agradecidos de la activa participación de nuestros socios y de las autoridades regionales y comunales, así como de los académicos invitados”, dijo Marisol Cortez, vicepresidenta regional de la CChC.

> INDUSTRIAS PRIORITARIAS

En el encuentro surgieron propuestas vinculadas a la descentralización económica y política, al de-

sarrollo del turismo y la educación como industrias regionales prioritarias, así como a la inversión en infraestructura para la conectividad como un motor de desarrollo sostenible, el desarrollo del capital humano y la retención del talento en regiones.

Importante consenso consiguió la propuesta de constituir un organismo regional que agrupe a los actores del desarrollo y promueva una visión de región y planes concretos para su desarrollo, pero con capacidad para levantar y gestionar capital y focalizar inversiones.

“Valoro muchísimo este esfuerzo de la CChC. En términos prácticos Chile no va a desarrollarse si las regiones no expresan su mayor potencial y se desarrollan de acuerdo a sus vocaciones. En ese marco los gremios juegan un papel central”, comentó el presidente de la Cámara Regional del Comercio y la Producción, Pier Paolo Zacarelli.

“Todas estas instancias de diálogo e intercambio permiten ir logrando algo que nos falta en la región, que es construir un acuerdo sobre cuáles son las ideas y los proyectos de desarrollo que requerimos para el territorio”, indicó Tania Madriaga, directora de Secpla de la Municipalidad de Valparaíso.

“Felicitó a la CChC Valparaíso por dar el espacio para que podamos consensuar en cuanto a políticas de descentralización. Porque para avanzar en estas materias, no podemos esperar que resuelvan desde Santiago, si no que tenemos que generar propuestas propias de la misma región, como hemos hecho hoy. Aquí estamos hablando y encontrándonos cuatro motores: el privado, el público, el ámbito académico y la sociedad civil. Es un muy buen ejercicio”, señaló el seremi de Obras Públicas, Miguel Saavedra.

“Creo que cumplimos bastante el objetivo que nos planteamos para esta actividad. Esperamos que este esfuerzo de nuestro gremio y el consenso alcanzado por estas propuestas y que presentaremos al nuevo gobierno, se traduzca en cambios efectivos para nuestra región y para el país”, expresó Jorge Dahdal, consejero nacional CChC y líder de los Diálogos Regionales CChC.

Otros destacados líderes regionales que participaron en el encuentro en la CChC Valparaíso fueron el presidente de Asiva Hans Wesser y el director ejecutivo de Fundación Piensa, Juan Pablo Rodríguez. 

REPRESENTANTES DEL SECTOR PÚBLICO, PRIVADO, LA ACADEMIA Y ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL, JUNTO A AUTORIDADES COMUNALES Y REGIONALES Y SOCIOS DEL GREMIO, TRABAJARON EN PROPUESTAS CONCRETAS PARA POTENCIAR EL DESARROLLO TERRITORIAL Y AVANZAR EN DESCENTRALIZACIÓN.

TRAS INFARTANTE FINAL CONSTRUCTORA MARTINIC SE QUEDÓ CON LA CORONA DE CAMPEÓN DEL TORNEO FÚTBOL MAESTRO 2017



El equipo representativo de la constructora Martinic de Calama, se coronó campeón nacional del torneo de futbolito “Fútbol Maestro 2017” tras alzarse como el mejor en la vibrante final del campeonato, desarrollada el fin de semana del 25 y 26 de noviembre en el Estadio Español de Viña del Mar.

La jornada final de esta actividad dirigida a los trabajadores de las empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción y organizada por su Corporación de Deportes (Cordep), tuvo como protagonistas a los elencos campeones de las seis finales zonales que se llevaron a cabo en las ciudades de Iquique, Copiapó, Rancagua, Los Ángeles, Temuco y Puerto Montt.

A través de dos grupos y tras una serie de partidos entretenidos, agueridos y con mucha pasión, en los cuales cada una de las escuadras entregó todo de sí para ser el gran triunfador de este emocionante campeonato, los cuadros de Martinic y de la constructora de Carlos García Gross de Temuco llegaron a la final, dejando en el camino a las escuadras de Constructora GPR de La Serena, Numancia de Valparaíso, Maibe de Concepción y Vilicic de Punta Arenas.

Así, la final disputada el domingo coronó como campeón del torneo al equipo de Martinic de Calama, el que en un apretado partido con tiempo extra, se impuso por 2 goles a 1 al cuadro de Carlos García Gross de la Región de la Araucanía.

La definición del tercer puesto se resolvió a favor del elenco porteño de Numancia, quienes lograron

la presea de bronce al doblregar en un intenso partido al representativo de Maibe.

La copa de campeón no fue el único premio que recibió el cuadro de la Segunda Región, ya que se hicieron poseedores del gran premio mayor consistente en un viaje de placer a Montevideo, Uruguay, para todo el equipo.

Cabe destacar que el evento tuvo la presencia de los destacados ex futbolistas profesionales Luis Mena y Rodolfo Madrid y contó con los relatos profesionales del periodista deportivo Juan Manuel Ramírez.

“Como Cordep, nos sentimos orgullosos de toda la logística desplegada en todo lo que involucró el desarrollo de este campeonato, el cual nos llevó a recorrer el país de Arica a Punta Arenas en las 18 sedes de la Cámara Chilena de la Construcción, posteriormente organizar 6 finales zonales, para así finalizar con la gran final nacional que contó con una producción de primera categoría”, expresó Rafael Trejo, gerente general de Cordep.

“El torneo “Fútbol Maestro” es parte de los Proyectos Sociales que la CChC pone a disposición de sus empresas socias. En este caso se le da relevancia al deporte y la recreación, muy importante para mejorar el clima laboral y los espacios de esparcimiento de los beneficiarios. Además, se fomentan valores como crear lazos entre compañeros de trabajo y mejorar el sentido de pertenencia de los trabajadores con las empresas donde se desempeñan, incentivando un espíritu de camaradería y de sana competencia”, comentó el presidente de la CChC Valparaíso Juan Armando Vicuña. **C**

NOTICIAS GREMIALES

CChC VALPARAÍSO Y SEREMI MOP ABORDAN TEMAS DE INFRAESTRUCTURA EN REUNIÓN PROTOCOLAR



Con las necesidades de infraestructura de la Región de Valparaíso como foco, la Mesa Directiva de la CChC Valparaíso encabezada por el presidente Juan Armando Vicuña, sostuvo una reunión protocolar con el secretario regional ministerial de Obras Públicas, Miguel Saavedra.

El encuentro, efectuado en el marco del plan de relacionamiento con autoridades de la Cámara regional, se desarrolló en la sede del gremio en Viña del Mar, oportunidad en que jefe regional del MOP analizó el estado de avance de los más importantes proyectos de la cartera en la región y de los procesos licitatorios pendientes y en curso.

En la actividad participaron además los vicepresidentes regionales Gian Piero Chiappini y Marisol Cortez, el past president Marcelo Pardo y la gerente regional Verónica Soto.

El seremi Miguel Saavedra actualizó la información acerca de las etapas cumplidas por el proyecto de la Ruta F30 y de la iniciativa para la construcción de una nueva rotonda en Concón y un nuevo puente para el río Aconcagua, por una inversión estimada de \$22 mil millones. Junto con ello reconoció el interés ministerial por estudiar nuevas alternativas para una conexión Quintero - Quillota, entre las cuales parecen correr con ventaja las propuestas en el gobierno regional y en el municipio quillotano.

El presidente Juan Armando Vicuña agradeció la visita del Seremi Miguel Saavedra y valoró la cordialidad y franqueza de la relación llevada adelante con la Cámara durante el ejercicio de su cargo, el que llega a su fin junto con el mandato de la Presidenta Michelle Bachelet. Además reiteró la disposición del gremio a apoyar la gestión de las autoridades sectoriales y por hacer contribuciones de valor al desarrollo de políticas públicas de calidad, particularmente en materia de infraestructura.

Miguel Saavedra reconoció la proactividad exhibida en estos años por el gremio y la voluntad manifiesta por impulsar el trabajo público-privado y agradeció además la cordialidad con que lo recibieron siempre los directivos y funcionarios de la Cámara regional.

CChC VALPARAÍSO SE REUNIÓ CON SECPLA VALPARAÍSO POR PROYECTO DE SUBSIDIO ESPECIAL Y NUEVO PRC

Una nueva reunión de trabajo en el ámbito de la planificación urbana sostuvo la CChC Valparaíso representada por su vicepresidenta regional Marisol Cortez, con la directora de la Secretaría Comunal de Planificación de Valparaíso Tania Madriaga.

La actividad se desarrolló en la sede municipal porteña el 19 de diciembre pasado, oportunidad en que las partes pasaron revista al estado de avance de dos proyectos de alto interés gremial, como son el diseño y tramitación del nuevo Plan Regulador Comunal de Valparaíso y la iniciativa de la Cámara regional para la implementación de un nuevo modelo de condominios sociales de baja escala para la ciudad.

En lo primero Tania Madriaga informó que la Secpla Valparaíso se encuentra en proceso de modificación parcial del PRC, pero en esta oportunidad sólo se están abordando los polígonos que no contemplaban límites de altura en la normativa del plano regulador vigente.

Se trata de "modificaciones en el marco del proceso 2.1.11, la que por estos días está siendo presentada a la comunidad en distintas instancias, y que será votada el 2 de febrero por el Concejo Municipal porteño", explicó la directora de Secpla.

En ese contexto Tania Madriaga indicó que el interés de Secpla y la Municipalidad es presentar a la brevedad esta propuesta a la CChC Valparaíso y sus socios, para conocer observaciones y descubrir oportunidades de mejora para el instrumento.

Por su parte Marisol Cortez comentó que las autoridades deben reconocer que las ciudades sólo pueden crecer por extensión, densificación o renovación urbana. Y cualquiera sea el modelo elegido, se deben generar a través del instrumento regulador, las condiciones y los incentivos para que ello ocurra, con el realismo necesario.

Además en la reunión se revisó el avance del convenio que impulsan las partes, para la implementación de un nuevo modelo de subsidio habitacional y de condominios sociales a baja escala para Valparaíso, específicamente elaborado con un piloto en el cerro Florida, proyecto que fue elaborado por la Comisión Patrimonio y Desarrollo de la Cámara regional y presentada a las autoridades desde abril del año pasado.

Actualmente la propuesta de convenio que promueve institucionalmente la Cámara, está siendo revisada por los organismos participantes y se espera su pronta suscripción por los involucrados, para hacer realidad uno de los proyectos más sentidos por el gremio.



NOTICIAS GREMIALES

CONECTIVIDAD REGIONAL Y PLANIFICACIÓN FUERON TEMAS DE REUNIÓN CON ALCALDE DE SAN FELIPE

Una visita protocolar al alcalde de San Felipe, Patricio Freire, realizó el presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción, Juan Armando Vicuña Marín, ocasión en que conversaron acerca de las necesidades de vialidad de la comuna, la provincia y la intercomuna San Felipe- Los Andes y del desarrollo habitacional de la ciudad.

La actividad se desarrolló en la alcaldía de la municipalidad de San Felipe el 20 de noviembre de 2017, ocasión en que el jefe comunal estuvo acompañado del director de Obras Municipales, arquitecto Claudio Díaz.

El alcalde planteó que en su visión de desarrollo para su comuna está la estrategia de consolidarse como una plataforma de servicios logísticos y de comercio entre el norte y sur del país, así como internacional, conectando todo el Valle del Aconcagua con la zona costera de la Región de Valparaíso.

El presidente de la CChC Valparaíso en tanto, destacó la importancia de “fundar el desarrollo en una planificación racional y sostenible de la infraestructura y la ocupación del territorio”. Y esto hacerlo a través de planes reguladores comunales e intercomunales que se basen en una visión de desarrollo estratégico integral para todas las comunas de la provincia y con una apuesta fundada en la descentralización administrativa de la misma región.

En el ámbito habitacional el alcalde identificó que la nece-

sidad de viviendas de interés social en la comuna llega a 3.000 unidades y reconoció que hay poco suelo para vivienda social en la comuna y que sus precios se han elevado mucho.



NUEVO PLAN REGULADOR COMUNAL

Otro tema que concentró la atención fue el desarrollo del nuevo Plan Regulador Comunal de San Felipe, en atención a que el actualmente vigente data desde 1988 y se encuentra superado por el crecimiento de la ciudad.

Al respecto el Director de Obras Municipales explicó que “está en su fase final luego de todas las tramitaciones que contempla la ley y en etapa de enviar correcciones a observaciones formuladas por la Seremi Minvu, listo para su aprobación”.

Agregó que el instrumento se enfoca y concentra regulaciones en dos ejes o polos de desarrollo: el centro histórico (sector fundacional) y un subcentro con desarrollo comercial en el sector conocido como las 3 esquinas, nudo vial que conecta con Los Andes, Santiago y la costa.

MDR SE REUNIÓ CON ALCALDE DE VILLA ALEMANA PARA PROMOVER PLANIFICACIÓN SOSTENIBLE

La Mesa Directiva de la CChC Valparaíso realizó una visita protocolar al alcalde de Villa Alemana José Sabat, oportunidad en que analizaron los principales desafíos de la comuna en el ámbito del desarrollo económico, urbano y de infraestructura.

El jefe comunal recibió en la Alcaldía del nuevo edificio consistorial al presidente regional Juan Armando Vicuña y al vicepresidente regional Gian Piero Chiappini, acompañado de director de Obras Municipales, Jorge Jorquera, valorando los lazos establecidos durante los últimos años con el gremio.

En la ocasión los personeros abordaron temas relacionados con el desarrollo de la ciudad, como vialidad urbana y sectores consolidados para viviendas e industrias, oportunidad en que alcalde se manifestó orgulloso de los adelantos de la comuna y de la seguridad que le ofrece a sus vecinos, así como de la calidad de vida alcanzada, lo que consideró como un incentivo para la llegada de nuevos habitantes.

Junto con ello José Sabat valoró particularmente el aporte al desarrollo de la ciudad que están realizando empresas socias de la CChC con distintos proyectos inmobiliarios, principalmente habitacionales. Y destacó “la disposición favorable a recibir inversiones privadas en nuestra comuna, especialmente en el área de la vivienda y la infraestructura”.



Al respecto el presidente de la CChC Valparaíso enfatizó en la necesidad de “impulsar una planificación integral y moderna de las ciudades” y valoró “la oportunidad que tiene Villa Alemana, de planificar

su desarrollo de manera sostenible”, en atención a que se encuentra desarrollando su nuevo Plan Regulador Comunal.

En este contexto y siempre en el ámbito de la planificación urbana, el DOM explicó que el PRC actualmente vigente en Villa Alemana data de 1997 y fue actualizado, bajo la dirección del propio Jorge Jorquera, en 2013.

El alcalde informó que la realización del nuevo PRC se encuentra en una segunda licitación, dado que la primera resultó desierta, presumiblemente por falta de oferentes y precios poco atractivos. “Ante esto el Gobierno Regional tuvo que disponer de \$80 millones adicionales para la licitación del trabajo, totalizando \$200 millones. Esta nueva licitación se realizará en diciembre próximo o más tardar dentro del primer trimestre del próximo año”, precisó.

NOTICIAS GREMIALES

MDR CChC VALPARAÍSO SE REUNIÓ CON ALCALDE DE SAN ANTONIO PARA TRATAR TEMAS DE INTERÉS REGIONAL

Una reunión protocolar sostuvo la Mesa Directiva Regional de la CChC Valparaíso, encabezada por el presidente Juan Armando Vicuña, con el alcalde de San Antonio Omar Vera Castro.

La actividad se realizó en el despacho alcaldicio de la comuna portuaria el 30 de octubre, hasta donde llegó el presidente regional, acompañado del vicepresidente gremial regional Gian Piero Chiappini y la gerente Verónica Soto.

La planificación urbana, el desarrollo económico de la comuna y el crecimiento habitacional concentraron la agenda de la reunión.

En este contexto el jefe comunal destacó la activa participación ciudadana de la comunidad de San Antonio y, junto con valorarla, reconoció que “no resulta fácil establecer consensos”. Sin embargo el edil asumió como parte de su gestión y obligación lograr los equilibrios necesarios para avanzar con las diversas iniciativas, para lo que, comentó, ha establecido contactos permanentes con parlamentarios de la zona, dirigentes de organizaciones y representantes de la comunidad.

Respecto del desarrollo de San Antonio, explicó que “para fines de construcción de viviendas están contempladas en su planificación comunal tres sectores de la ciudad: Bellavista, para segmentos vulnerables y vivienda social; Barrancas, dirigido a sectores medios emergentes con valores de entre UF 1.500 a UF 2.000; y finalmente Llo-Lleo, en donde se presenta una combinación de la oferta encontrándose viviendas con precios por sobre las UF 5.000”.

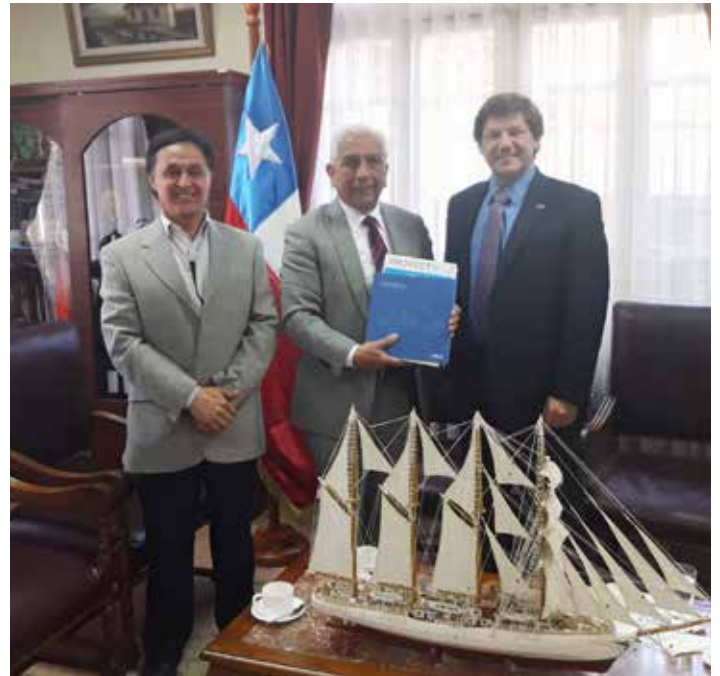
Sobre al sector industrial informó que el desarrollo está concentrado en los sectores Aguas Buenas, Leyda y Malvilla, además del borde costero sur contemplado en el Plan Regulador Comunal.

INFRAESTRUCTURA

El alcalde Vera se refirió también al estado de avance de los principales proyectos de la comuna, como el hospital provincial, el estadio comunal, el centro cultural, un museo y una biblioteca pública pronta a inaugurar.

Además señaló que el nuevo edificio consistorial está próximo a ser licitado, que la ingeniería del nuevo acceso norte a la ciudad está finalizada, que partirán las obras de un nuevo centro comercial, y que en la localidad de Cuncumén ya se inició un proyecto de regadío con una inversión de 20 mil millones.

Junto con ello el jefe comunal explicó que la Comisión de Descentralización realizó un estudio que estimó el crecimiento de la población de la comuna, actualmente de 100 mil habitantes, en un 50% en un horizonte de 20 años.



Frente a estos datos el presidente regional Juan Armando Vicuña consideró que la proyección de crecimiento de la población es baja para la comuna y destacó “un notable desarrollo producto de las inversiones público-privada en curso y por ejecutar (...) son notoriamente auspiciosas”, refiriéndose particularmente a las inversiones en el ámbito portuario, logístico y en conectividad.

TURISMO

Por otra parte el alcalde Omar Vera puso de relieve la importancia para su comuna de avanzar en una gestión profesional del sector turismo, para lo que la recalada de cruceros, tras los problemas encontrados en Valparaíso, resultaría clave.

Sobre el particular dijo que impulsó una alianza estratégica a través de un convenio con la Municipalidad de Casablanca, vinculado al desarrollo de las viñas de la zona y al enoturismo.

Agregó que “que esto es lo que falta en Valparaíso y que lo hemos hecho ver al alcalde Jorge Sharp, al intendente Gabriel Aldoney y al gerente general de EPV (...) Es necesario ponerse de acuerdo y los alcaldes tienen la obligación de ocuparse del desarrollo integral de todo el territorio que administran. Es preciso sentarse a dialogar con todos los actores, por diversos que sean. Todo ello por el bien común”.

NOTICIAS GREMIALES

INFRAESTRUCTURA PARA EL TURISMO Y NUEVO PRC EN REUNIÓN DE MDR Y ALCALDE DE CONCÓN

Una cordial entrevista sostuvo la Mesa Directiva Regional de la CChC Valparaíso con el alcalde de Concón Oscar Sumonte, instancia en que abordaron temas de interés gremial y sectorial relacionados a la comuna y a su inserción en el área metropolitana de Valparaíso.

El encuentro, de carácter protocolar, se desarrolló el 17 de noviembre en el despacho alcaldicio, hasta donde llegó el presidente regional de la Cámara Juan Armando Vicuña, junto a la vicepresidenta Marisol Cortez, y en donde los recibió el jefe comunal en compañía de la directora de Desarrollo Comunitario (Dideco), Alejandra Walter.

En la oportunidad se abordó el nuevo Plan Regulador Comunal, el desarrollo urbano local y de la zona metropolitana de Valparaíso y el crecimiento habitacional y comercial de la comuna.

Mención especial tuvo el tema de las crecientes necesidades de infraestructura vial y productiva de la comuna, para dar soporte al crecimiento demográfico e inmobiliario experimentado durante los últimos años y que la sitúan como una de las de mayor expansión en el país.

En este contexto el alcalde Oscar Sumonte comentó que, recogiendo las necesidades de la comuna y de su población, se dieron a la tarea de diseñar y gestionar su primer Plan Regulador Comunal, el que luego de las tramitaciones correspondientes fue aprobado y entró en vigencia el 28 de mayo pasado. Y destacó que fue aprobado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, "sin que la propuesta municipal sufriera ningún cambio".

El jefe comunal además presentó la visión de la comuna,



que inspira esta planificación y explicó que "el nuevo Plan Regulador, generado luego de 5 años de discusión y participación, entre otras cosas, limita la altura de las edificaciones y abre la opción de ampliar el desarrollo urbano hacia las zonas rurales y, por añadidura, el crecimiento inmobiliario en sectores que estaban bajo régimen rural". Además aseguró que el nuevo PRC establece la protección ambiental de diversas zonas, como las dunas, el borde costero y el humedal del Río Aconcagua.

Resaltó además que con este nuevo PRC "Concón será

MDR CChC SE REUNIÓ CON SEREMI MINVU PARA ANALIZAR ÚLTIMAS PROBLEMÁTICAS URBANAS

En la búsqueda de generar instancias de diálogo para abordar temas de interés gremial del ámbito de la vivienda y el desarrollo urbano de la región, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso representada por su Mesa Directiva Regional, se reunió con el secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Uribe.

El encuentro que estuvo marcado por la cordialidad y que permitió a la autoridad sectorial realizar un completo balance de lo obrado en sus casi

dos años al frente de la cartera regional, se desarrolló el 22 de diciembre en la sede gremial de Viña de Mar.

En la actividad, encabezada por el presidente regional de la Cámara Juan Armando Vicuña, participaron los vicepresidentes regionales Gian Piero Chiappini y Marisol Cortez, la gerente regional Verónica Soto y la directora de Planes y Programas de la Seremi Minvu, Nerina Paz.

Nuevamente concentró la atención de los participantes, los numerosos conflictos urbanos que se viven en la región, principalmente en



Valparaíso y Viña del Mar, y que tiene confrontados a empresas inmobiliarias, organizaciones sociales y los

propios vecinos.

Juan Armando Vicuña expresó al seremi Uribe el interés del gremio por avan-

NOTICIAS GREMIALES

capaz de ofrecer reglas claras a la comunidad y a los inversionistas”, e invitó a los inversionistas ligados a la CChC a apostar por la comuna.

El presidente regional CChC, en tanto, enfatizó en la necesidad sumar fuerzas para una gestión integrada y alineada con las comunas de Quintero y Puchuncaví, para conseguir mejoras importantes en materia de conectividad y movilidad local, interurbana, interregional e internacional.

Finalmente las partes coincidieron en que, en el contexto de su vocación turística, es importante conseguir una inversión sustancial para una remodelación total del camino costero Viña, Reñaca y Concón, y un gran proyecto de infraestructura como la extensión del metrotren Merval a la comuna.

zar hacia planificaciones urbanas modernas, sostenibles, integrales y de largo plazo, como único camino de acción posible para el desarrollo de las viviendas y el equipamiento que la población necesita para su calidad de vida”.

Para ello, manifestó el dirigente, es clave la participación ciudadana que legitime las decisiones y los instrumentos reguladores que aprueben los concejos municipales, así como el respeto a la certeza jurídica de los permisos de obra entregados por las distintas direcciones de obra de la región.

PLANIFICACIÓN, SUBSIDIOS, CAMPAMENTOS Y VIALIDAD EN REUNIÓN DE MDR CON DIRECTOR DE SERVIU VALPARAÍSO



Una reunión protocolar sostuvo la Mesa Directiva Regional de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso encabezada por su presidente Juan Amado Vicuña, con el director regional del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), Carlos Contador, oportunidad en que abordaron diversos temas de interés gremial y sectorial.

El encuentro se desarrolló en las oficinas del Serviu en Valparaíso el 25 de octubre y en él participaron junto al presidente regional del gremio, la vicepresidenta de Gestión Marisol Cortez, y posteriormente se integró el secretario regional ministerial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Uribe.

Algunos de los temas que concentraron la agenda de la reunión fueron el avance de la reconstrucción de los cerros porteños, la ejecución de los programas habitacionales de la cartera en la región, los problemas de provisión de suelo urbano para edificación de vivienda social en la zona, los asientos irregulares y campamentos, las dificultades que exhibe la vialidad urbana local, el déficit de veredas e infraestructura pública asociada y las relaciones mandante - proveedores y contratistas en proyectos sectoriales de inversión pública.

En la oportunidad Carlos Contador pasó revista a los datos regionales de la acti-

vidad de la vivienda pública y los programas habitacionales, enumeró las principales dificultades para la gestión de los subsidios y reiteró su inquietud por ser la Región de Valparaíso la de niveles más bajos del país en cuanto a construcción de casas y departamentos con apoyo del Estado para sectores de menores ingresos.

Además reconoció que han existido algunas dificultades para empresas locales en su relación con el Serviu como mandante, por problemas con pagos, obras adicionales y complementarias a los proyectos y otros temas administrativos, pero destacó los buenos oficios llevados adelante por la repartición que dirige, para superar los problemas.

Junto con ello la MDR y el director de Serviu comentaron los avances del estudio de la Comisión Patrimonio de la CChC Valparaíso sobre la composición real que debe tener un programa de subsidio habitacional, que asuma la singularidad de la comuna de Valparaíso, como su topografía y los mayores costos de construcción que ello involucra.

Las partes valoraron la reunión y se comprometieron mantener y profundizar las relaciones entre el gremio y Serviu, a través del trabajo conjunto en mesas sectoriales e instancias de trabajo gremial.

 NOTICIAS GREMIALES

MDR SE REUNIÓ CON ALCALDE DE VALPARAÍSO PARA ACORDAR TRABAJO CONJUNTO Y PARTICIPACIÓN EN NUEVO PRC

Una reunión protocolar sostuvo la Mesa Directiva de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso encabezada por el presidente regional Juan Armando Vicuña, con el alcalde de Valparaíso Jorge Sharp y parte de su equipo de gobierno comunal.

La actividad, regulada por Ley de Lobby, se desarrolló en la alcaldía de la ciudad el 4 de octubre en el marco del plan de relacionamiento público de la directiva del gremio y en ella participaron también los vicepresidentes regionales, Gian Piero Chiappini y Marisol Cortez; además de la directora la Secretaría Comunal de Planificación (Secpla), Tania Madriaga y el director Comunicaciones de la "Alcaldía Ciudadana", Paulo Gómez.

En la oportunidad se abordó el tema de los crecientes conflictos registrados en Valparaíso entre vecinos, proyectos inmobiliarios y autoridades comunales, y que, junto con medidas administrativas del alcalde, han alcanzado gran visibilidad en los medios, generando un clima de incerteza jurídica que en opinión del gremio está afectando la inversión.

Al respecto tanto el alcalde Sharp como Juan Armando Vicuña reconocieron la existencia de diferencias de forma y de fondo en las posiciones de la alcaldía y del gremio, pero coincidieron en la necesidad de procesar las diferencias en el marco de la institucionalidad vigente y el respeto mutuo, y de dar una mirada técnica al problema de la vivienda y de la planificación urbana de la Valparaíso.

NUEVO PRC

En este escenario la discusión del nuevo Plan Regulador Comunal concentró la conversación. Respecto del instrumento regulador el alcalde Sharp invitó a la CChC Valparaíso a participar en las instancias correspondientes de participación ciudadana, realizando su aporte especializado en materias de construcción y desarrollo urbano, y comentó que espera que en este trabajo el gremio cumpla un papel destacado.

"Existen coincidencias, pero también diferencias que tendremos que resolver en el Plan Regulador, pues creemos que ese es el marco en el cual todos los actores de la comunidad tienen que concurrir para discutir qué ciudad soñamos para los próximos años", expresó el jefe comunal.

"Entendemos que este instrumento de planificación de la ciudad, es también un espacio de discusión, donde todos los intereses presentes en la ciudad pueden participar. Por eso, y respetando los legítimos intereses que puede tener la CChC, los invitamos a participar en forma democrática y en igualdad de condiciones", dijo Tania Madriaga.

Por su parte Juan Armando Vicuña destacó la calidad de referente sectorial de la Cámara y el potencial de su aporte técnico en estos temas, asegurando la participación del gremio en el desarrollo del nuevo PRC.



Junto con ello reiteró a las autoridades comunales la necesidad de que la ciudad sea planificada en un horizonte de largo plazo y que junto con planificar las restricciones de altura y protecciones a las áreas de interés patrimonial, "se consideren las regulaciones y los espacios para construir las viviendas, la infraestructura y el equipamiento que la comunidad necesita para habitar la ciudad con bienestar y calidad de vida". "La planificación de Valparaíso debe ser en un horizonte de 50 años y considerar planes de infraestructura y movilidad de personas y carga, para lograr un desarrollo sostenible y con espacio para todas las actividades", agregó.

BUENAS PRÁCTICAS

La construcción en altura y los proyectos judicializados también fueron objeto de la conversación. El alcalde admitió estar consciente del conflicto judicial a que se enfrenta pero aseguró que "la planificación, la conversación con la Cámara y el desarrollo de su plan de trabajo, deben ir por carriles separados de los litigios".

Al respecto el presidente Juan Armando Vicuña comprometió esfuerzos y buenos oficios por acercar a las partes en conflicto, conversar con los inmobiliarios y promover un diálogo con la comunidad y las autoridades comunales, de modo de destrabar inversiones y proyectos relevantes para la ciudad.

En este mismo marco las partes acordaron iniciar un trabajo conjunto a fin de mejorar las relaciones entre los desarrolladores inmobiliarios y los vecinos, y para finalmente establecer una suerte de protocolo de buenas prácticas que rija o regule el comportamiento de las constructoras que levantan proyectos inmobiliarios en la ciudad, especialmente en los cerros.

Como parte de estos esfuerzos se acordó reactivar también el diálogo para promover el sector de El Almendral como la mejor opción de la ciudad para recibir inversión en desarrollo habitacional, infraestructura y equipamiento.

NOTICIAS GREMIALES

MOVILIDAD Y FUTURO PRC DE VIÑA FUERON TEMAS EN REUNIÓN CON ALCALDESA VIRGINIA REGINATO

Una visita protocolar realizó la Mesa Directiva de la CChC Valparaíso en pleno, encabezada por el presidente Juan Armando Vicuña, a la alcaldesa de Viña del Mar Virginia Reginato.

El encuentro se realizó en el despacho de la jefa comunal, hasta donde llegaron el 17 de noviembre junto al presidente regional, los vicepresidentes regionales Marisol Cortez y Gian Piero Chiappini. La alcaldesa Reginato en tanto, estuvo acompañada del director de la Secretaría Comunal de Planificación Tomás Ochoa.

En el encuentro se trataron diversos temas de interés gremial y sectorial, especialmente relativos a la planificación territorial de la comuna y al proceso de modificación del Plan Regulador Comunal que lleva adelante con el trabajo de los profesionales de su departamento de Asesoría Urbana.

La jefa comunal felicitó a la nueva directiva de la CChC Valparaíso y valoró especialmente la incorporación de una mujer en la Mesa Directiva, destacando al mismo tiempo la existencia de "relaciones cordiales con la institución, a pesar de las diferencias circunstanciales y coyunturales en algunos temas" específicos de la gestión municipal, principalmente relacionados a la regulación urbana y las normativas constructivas.

El presidente Juan Armando Vicuña destacó ante las autoridades comunales, que la Cámara tiene dos inspiraciones potentes para todo su quehacer gremial en este período, que son la opción por el bienestar de los trabajadores y el trabajo mancomunado con las autoridades comunales y con la comunidad.

CAMPAMENTOS

Las partes coincidieron en que unos de los principales problemas sectoriales que tienen Viña del Mar y la región, son los asentamientos irregulares y campamentos. La alcaldesa reconoció que se trata de un tema que complica la imagen e Vila del Mar y advirtió la urgencia de encontrar soluciones.

Por su parte el director de Secpla Tomás Ochoa, explicó que el municipio estima que durante los últimos años se han construido en la ciudad y colocado en el mercado, entre 3.500 y 4.000 viviendas, principalmente en los barrios Gómez Carreño y Santa Julia. Pero reconoció que ha habido durante los últimos años, una baja en la oferta de vivienda social, principalmente por el problema del elevado valor del suelo. "Las soluciones que buscan radicar los campamentos son lentas y malas", comentó.

Informó además Tomás Ochoa que sus estimaciones son que en Viña del Mar hay una necesidad de 13 mil viviendas y dijo que el municipio se encuentran trabajando en un estudio especial con Serviu Valparaíso, para proveer terrenos



para la construcción de viviendas sociales.

En este sentido el director de Secpla señaló que están conscientes como municipio de estas necesidades y que por ello pretenden garantizar que en próximo PRC de la comuna exista suficiente espacio para viviendas sociales y para la clase media.

Tanto la MDR como las autoridades municipales coincidieron en que es fundamental que en la nueva planificación se pueda lograr equilibrar las densidades y la altura de las construcciones con la disponibilidad y el precio del suelo.

NUEVO PRC

Tomás Ochoa explicó que el estudio del nuevo PRC de Viña se encuentra en su etapa inicial, que se realizará íntegramente con profesionales del municipio y que en este momento está avanzando "a través de la realización del Estudio de Base Económica a cargo del destacado profesional especialista nacional en economía urbana, Pablo Trivelli".

En este contexto informó que esperan para el primer semestre del próximo año abrir la discusión pública en torno al nuevo PRC, para lo que se impulsarán todas las instancias de participación ciudadana contempladas por la ley.

Al respecto la alcaldesa Reginato y el director de Secpla invitaron a la Cámara a participar de esta tramitación, aportando su visión calificada así como sus observaciones, en las instancias correspondientes, para lo que se comprometieron a invitar al gremio de manera oportuna.

En este sentido Tomás Ochoa destacó que la Cámara puede aportar especialmente en tres áreas sectoriales de la planificación, como son la regulación propiamente tal, el tema de las viviendas sociales y los terrenos y las áreas de concesiones a privados.

 NOTICIAS GREMIALES

PLANIFICACIÓN URBANA, CERTEZA JURÍDICA Y SUBSIDIOS DE INTEGRACIÓN EN REUNIÓN DE MDR Y SEREMI MINVU

Con el objetivo de tratar temas de interés gremial del ámbito de la vivienda y el desarrollo urbano de la región, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso representada por su Mesa Directiva Regional, se reunió con el secretario regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, Rodrigo Uribe.

La actividad se desarrolló el 23 de octubre en la sede de la cartera en Valparaíso, hasta donde llegó el presidente de la Cámara regional acompañado del vicepresidente regional gremial Gian Piero Chiappini, y en donde la autoridad sectorial los recibió con la directora de Planes y Programas de la Seremi Minvu, Nerina Paz.

En la oportunidad Juan Armando Vicuña manifestó al seremi Uribe el interés del gremio por una serie de temas contingentes que afectan la actividad de los socios, como son los conflictos registrados entre proyectos inmobiliarios y vecinos, la certeza jurídica de los permisos de obra, así como el avance de la ejecución presupuestaria de la cartera y de los programas habitacionales.

En este contexto el presidente del gremio informó al seremi acerca de reunión sostenida por la Mesa Directiva Regional con alcalde de Valparaíso Jorge Sharp a comienzos de octubre, para abordar el tema de los proyectos inmobiliarios judicializados en la ciudad, particularmente el del caso del Proyecto Pumpin.

Juan Armando Vicuña reconoció en este contexto la posición pública de seremi Minvu a favor del respeto de la legislación vigente. "No nos vamos a alejar en ningún momento de lo normativo", sostuvo al respecto Rodrigo Uribe.

PEQUEÑO CONDOMINIO

Junto con ello en la reunión se abordó la continuidad del proyecto institucional de la Cámara denominado "Condominio social de baja escala para el Cerro Florida", en el que se encuentra trabajando desde el año pasado la Comisión Patrimonio y Desarrollo de la CChC Valparaíso, en conjunto con profesionales del municipio de Valparaíso y del Serviu, y que es continuador del proyecto Cerro Toro gestionado por la Cámara regional con anterioridad también en Valparaíso, en la línea de la cooperación público-privada.

Al respecto Nerina Paz manifestó la valoración e interés de la cartera por la iniciativa gremial e informó que se reunirá a la brevedad con el presidente de dicho grupo de trabajo, el arquitecto Manuel Hernández, mencionando la posibilidad de apoyar su realización interviniendo el sector elegido a través de instrumentos estatales como programa "Cité" del Minvu.



Además en la cita se abordó el tema de los gobiernos metropolitanos y las tendencias y las posibilidades de impulsar en el país el estudio e implementación de dichas reformas al estado para la administración y gestión del territorio. "Es necesario plantearse estas grandes reformas asociadas a planes de movilidad e infraestructura", destacó el presidente Vicuña.

Mientras que el seremi Uribe resaltó "la oportunidad para plantearse y discutir estos planes, en el contexto de la actual discusión de nuevos PRC en varias comunas del área metropolitana de Valparaíso ampliada".

SUBSIDIOS

Otro tópico que concentró la atención de las partes fue el de los campamentos de la región y particularmente de Valparaíso y Viña del Mar, sobre el cual el seremi Uribe hizo un estatus del problema.

El programa DS 116 y el DS19 que lo reemplazo, también concentró la conversación. Sobre el tema el seremi destacó que en la región se colocaron en el último llamado 5.700 subsidios, pero alertó que casi todos se concentraron en comunas del interior y que hubo pocos en Valparaíso y Viña. Invitando a los socios de la Cámara a sumarse en futuros llamados.

Finalmente fueron objeto de interés de la reunión la necesidad de realizar actividades de capacitación a la comunidad, en materias relacionadas al desarrollo urbano y a la participación ciudadana en las tramitaciones de los instrumentos de regulación territorial y e incorporar en los instrumentos reguladores incentivos que permitan el reemplazamiento del sector El Almendral de la ciudad, en línea con la propuesta desarrollada y entregada a la comunidad por la CChC Valparaíso.

MDR CChC VALPARAÍSO SE REUNIÓN CON NUEVA DIRECCIÓN DE PROYECTO BARRIO LAS SALINAS DE ILS



En el marco de su agenda de relacionamiento público, una delegación de Inmobiliaria Las Salinas -filial Copec- encabezada por el nuevo director del proyecto "Barrio Las Salinas", Esteban Undurraga, visitó la CChC Valparaíso para entrevistarse con la Mesa Directiva y exponer el estado de avance de la iniciativa y los

pasos que viene en su tramitación.

En la sede gremial fueron recibidos por el presidente regional de la Cámara Juan Armando Vicuña, y destacados dirigentes del gremio, además de su equipo de profesionales.

Undurraga, acompañado de Ricardo Labarca, pasó revista al proceso recorrido por la emblemática iniciativa de desarrollo urbano e inmobiliario para el sector de Las Salinas en la avenida Jorge Montt de Viña del Mar, y que pretende construir el primer barrio sustentable de Latinoamérica en los terrenos que históricamente pertenecieron a empresas petroleras.



CONSTRUCCIÓN REGIONAL SIGUE CAYENDO Y GREMIO ESPERA MEDIDAS PARA REACTIVAR EL SECTOR

La actividad constructora de la Región de Valparaíso medida por el Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor) que elabora la CChC, registró una caída de 3,0% en octubre, en comparación con el mismo mes de 2016.

Así lo informó el presidente regional Juan Armando Vicuña, quien agregó que con este resultado y luego de caer 4,1% en septiembre pasado, la construcción local acumuló un contracción de 4,1% a octubre de 2017 y un total de 13 meses consecutivos cayendo sostenidamente.

"Nuevamente registramos un retroceso en la actividad constructora, lo que ha sido la tónica durante todo el año. Son resultados que por cierto nos preocupan mucho y que vienen ratificar la importante caída de la construcción a nivel regional que hemos venido alertando", explicó el dirigente gremial.



CChC VALPARAÍSO FUE DISTINGUIDA POR EXCELENCIA EN CALIDAD EN ENCUENTRO RED NACIONAL CChC 2017

Reconociendo una "trayectoria de excelencia" en la planificación y gestión gremial en el marco

del Sistema de Gestión de Calidad CChC, la cámara regional de Valparaíso resultó distinguida con el premio "Excelencia en Auditorías Internas CChC 2017".

El reconocimiento del área Calidad y la Gerencia de Red Nacional de la Cámara, fue entregado el 5 de enero durante las premiaciones realizadas en la gala con que finalizó el Encuentro Red Nacional CChC, desarrollado durante la primera semana de enero en Santiago.

La actividad, encabezada por el presidente nacional de la CChC Sergio Torretti y por el gerente general Cristián Herrera, reunió a funcionarios de todas las sedes regionales del país y de la matriz de Santiago, con el objetivo entregar herramientas a los profesionales y alinear el desarrollo de la planificación 2018 de las diferentes sedes con los ejes y objetivos estratégicos generales del gremio a nivel nacional.

POSITIVO BALANCE DE SOCIOS DE VALPARAÍSO EN REUNIÓN FINAL DEL CÍRCULOS EMPRESARIALES CChC

Con una entusiasta y activa participación de los socios de la CChC Valparaíso, el 17 de diciembre en dependencias de la Cámara regional, se efectuó la última reunión de los Círculos Empresariales CChC 2017, proyecto gestionado por el gremio en conjunto con la Fundación Emprender.

En la oportunidad y ante una docena de socios de la región, expuso Alejandro Correa, líder del proyecto, quien hizo el resumen anual de la actividad que, entre otros, este año abordó temas relacionados al desarrollo sustentable y las relaciones humanas, generando un espacio propicio para que los empresarios participantes pudieran compartir sus vivencias laborales y de emprendimiento.

Ello en el contexto de los objetivos de esta iniciativa pionera que, según Correa, busca "aproximar las relaciones entre pares, para generar redes de contacto y conocer experiencias que posibiliten nuevos escenarios de negocios".



PRESIDENTE CChC VALPARAÍSO SE REUNIÓ CON PRO RECTOR DE U. ADOLFO IBÁÑEZ, NUEVO SOCIO REGIONAL

Una reunión protocolar sostuvieron el presidente regional de la CChC Juan Armando Vicuña y el prorector de la Universidad Adolfo Ibáñez (UAI), Campus Viña del Mar, Claudio Osorio.

La actividad, desarrollada en la sede gremial de Viña del Mar el 16 de octubre, tuvo por propósito dar la bienvenida a la Universidad Adolfo Ibáñez como nuevo socio de la Cámara y reseñar la actividad gremial que lleva a cabo la institución y sus socios, así como su institucionalidad.

Junto con ello el timonel gremial y el directivo, acompañados de la gerente regional Verónica Soto y la directora de Comunicaciones de la UAI Viña del Mar, Karin Chadwick, conversaron sobre temas de interés mutuo y sus relaciones con las áreas de trabajo gremial y de estudios, en las que podría participar y aportar la casa de estudios.



COMENTARIO DE LIBROS

UNA FLORISTA DE SANTA INÉS

Autor
María Luisa García-Tello Olivares
Género
Cuentos / Relatos
Extensión
100 páginas
Editorial
Editorial Alba - Valparaíso
Comercializa
Feria Internacional del Libro

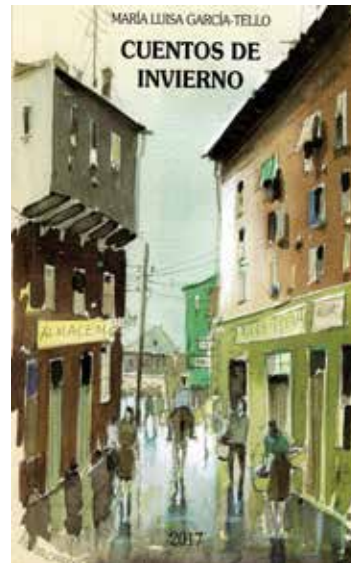
La autora cita, en la contraportada del libro, al escritor japonés Haruki Murakami quien sostiene que “mientras escribir una novela es un gran desafío porque significa plantar un bosque; escribir un cuento es un verdadero placer, es como sembrar un jardín”.

Eso es exactamente lo que imaginé, al concluir la lectura de este bello nuevo libro de la prolífica autora viñamarina María Luisa García-Tello Olivares. Tuve la sensación de haber visitado un jardín y se me instaló la metáfora de que este pequeño texto, con sus 25 cuentos, es como un bouquet de flores frescas, recién terminado de elaborar por las manos virtuosas de una florista de Santa Inés.

La escritora nos dice que su título corresponde a esa conducta que nos es indu-

cida por el invierno. Esas ganas de sentir el calor de la chimenea al abrigo de nuestro hogar, compartiendo con la familia instantes de regocijo y tranquilidad. “Es en invierno que uno se recoge y escribe con una mayor intimidad, por eso son “Cuentos de Invierno”.

Yo agregaría que la autora consigue fácilmente llevarnos por lugares e historias cotidianas, pero originales. Nos hace transitar junto a personajes de la ciudad que siempre hemos



visto y sentido que están, pero que poco vemos y menos conocemos. En este texto participaremos de esas vidas y de algunos sucesos que nos llenaran de

asombro.

La prologuista, Carmen Muñoz Hurtado, analiza con gran acierto las tres dimensiones que alcanza este libro:

1. La Dimensión Ética: Los cuentos apelan a un lector reflexivo. Son mucho más que la narración de anécdotas; son historias inspiradoras que nos dejan pensando en temas tan complejos como el destino (“La Campana”, por ejemplo).
- 2.- La Dimensión Social: Todos los relatos abordan, de manera potente a veces, latente otras, una condición humana jerarquizada, llena de roles y condiciones de género. Con estos Cuentos de Invierno se rompen “esquemas mentales”.
- 3.- La dimensión Estética: Los cuentos están escritos de manera, ágil, amena fresca. La pluma es solidaria con el lector, pero no complaciente, es una pluma liviana que eleva el pensamiento y a la vez punzante porque agujereja al lector.

Sólo otro elemento a considerar para concluir -que me resulta personalmente muy grato-. Las historias transcurren aquí: en nuestra ciudad, en nuestras calles, en nuestro propio “invierno”, con nuestra familiaridad existencial que hace a los relatos más directos y casi personales. Nuestro marco de referencia no se escabulle y nos contiene de principio a fin.

Patricio Portales Coya
Paporcoy

LA AUTORA

María Luisa García-Tello Olivares o Pili Garcia-Tello (pseudónimo de María Luisa Ximena Hiedra Cristal García-Tello Olivares) nació el 18 de julio de 1931 en Valparaíso. Titulada en la Universidad de Chile en la carrera de Pedagogía en Inglés (autoró la tesis “Walt Whitman a través del tiempo” en inglés), es una escritora conocida por sus poemas y cuentos para niños. Su primera obra conocida, “La Estrella Mágica”, se publicó en Viña del Mar en 2000. Actualmente, algunos de sus cuentos son empleados como material educativo.



Entre 2011y 2012 ocupó el cargo de Presidente del Círculo de Escritores de la Quinta Región, agrupación a la cual todavía pertenece. En 2013 fue becada por el Consejo Nacional del Libro y la Cultura. Actualmente, es parte de la Sociedad de Escritores de Valparaíso y de la Sociedad de Escritores de Chile (SECH).



CAJA DE COMPENSACIÓN DE LOS ANDES

Viana 645 | Viña del Mar
Callcenter: 600 510 0000

José Asquet Jaque | Gerente Zonal V Región
jose.asquet@cajalosandes.cl
www.cajalosandes.cl



CORPORACIÓN EDUCACIONAL

Alfredo Barros Errázuriz 1954. Of. 204
Providencia | Fono: (2) 571 05 50
Rosana Sprovera Manríquez | Gerente General
rsprovera@coreduc.cl

Liceo Oscar Corona Barahona
Armando Velásquez Di Doménico | Director
Fono: (33) 222 12 35



OTIC CAPACITACIÓN CCHC

Álvarez 646, Piso 8, Oficina 804, Edificio Alcázar
Viña del Mar | Fono: (32) 2710639

Felipe Montenegro Giuffra
Jefe Comercial V Región | fmontenegro@ccc.cl



FUNDACIÓN SOCIAL CCHC

Blanco 1623, Of. 301, Edificio Mar del Sur II
Valparaíso | Fono: (32) 2233935

Johanna Chamorro Medel
Subgerente de Operaciones V Región
jchamorro@fundacioncchc.cl



MUTUAL DE SEGURIDAD

Cámara de la Construcción
Calle Limache 1300 | Viña del Mar
Fono: 2571000

Pedro Retamal | Gerente clientes V región
kaleon@mutual.cl



A.F.P. HABITAT S.A.

Av. Libertad 777 | Viña del Mar
Fonos: 2388141
Cochrane 699 | Valparaíso
Fonos: 2212406 - 2216122

Verónica Day Morales | Agente Viña del Mar
vday@afphabitat.cl



CChC
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
VALPARAÍSO

Red Social CChC: Construyendo bienestar en la Región de Valparaíso



ISAPRE CONSALUD

7 Norte 610 | Viña del Mar
Fono: 6005000600

Rodrigo Tapia B. | Gerente Regional Centro
rtapia@consalud.cl
www.consalud.cl



CONSTRUYE CULTURA

www.construyecultura.cl

CONSTRUYE CULTURA

Providencia 1017, Piso 6
Fono: (2) 233 98 300

Matías Awad Ruiz-Tagle | Gerente General



ESCUELA TECNOLÓGICA DE LA CONSTRUCCIÓN

María Guerrero 956, Providencia
Santiago | Fono: (2) 5710500

Pedro Varas Muñoz | Gerente General



MEGASALUD

3 Norte 464 | Viña del Mar
Fono: 322321422 / 322726340

Roxana Castillo Díaz | Gerente Zonal

