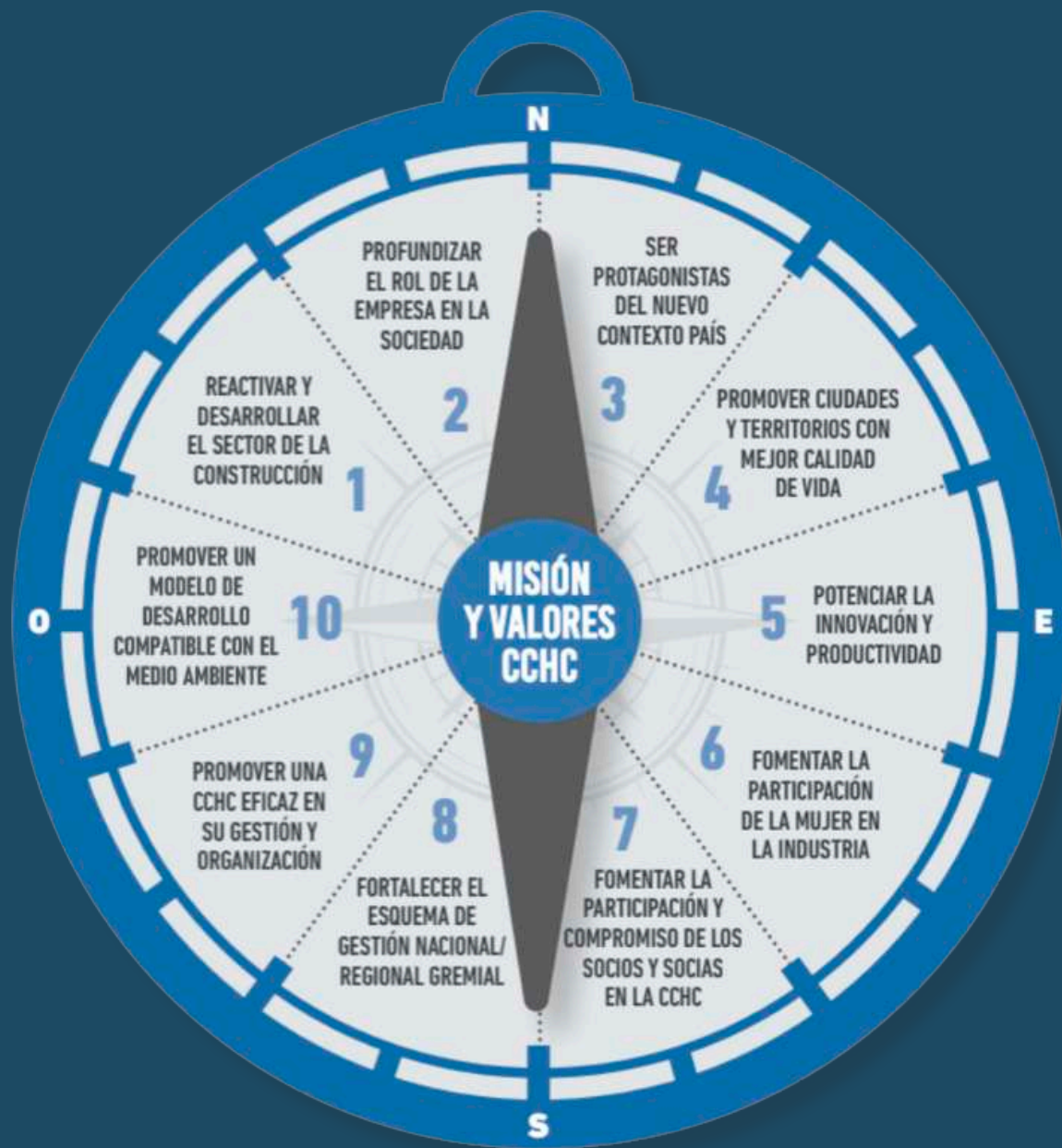




RESUMEN DE

GESTIÓN GREMIAL

CChC VALPARAÍSO | PRIMER SEMESTRE 2022



DESAFÍOS INSTITUCIONALES: **AGENDA DE GESTIÓN 2020 - 2022**

Desafío 1 : Reactivar y desarrollar el sector de la construcción

Desafío 2 : Profundizar el rol de la empresa en la sociedad

Desafío 3 : Ser protagonistas del nuevo contexto país

Desafío 4 : Promover ciudades y territorios con mejor calidad de vida

Desafío 5 : Potenciar la innovación y productividad

Desafío 6 : Fomentar participación de la mujer en industria de la construcción

Desafío 7 : Fomentar la participación y compromiso de los socios y socias en la CChC

Desafío 8 : Fortalecer el esquema de gestión nacional /regional gremial

Desafío 9 : Promover una CChC eficaz en su gestión y organización

Desafío 10 : Promover un modelo de desarrollo compatible con el medio ambiente

En la gestión gremial de la CChC Valparaíso, de la que da cuenta este Resumen de Gestión Gremial del primer semestre de 2022, priorizamos los seis primeros y el décimo de los Desafíos, para nuestra gestión gremial, aun cuando despleguemos acciones vinculadas a todos.

En ese contexto, en estas páginas se compila y dispone para consulta, toda la información de la gestión y actividades de relacionamiento realizada por la Cámara regional y sus socios, durante el período, en el marco de estos Desafíos que guían toda nuestra gestión gremial.



DESAFÍO 1

REACTIVAR Y DESARROLLAR EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PROMOCIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA / PRIVADA

CERTEZA JURÍDICA

Desde enero a julio en el Comité Inmobiliario participó de manera permanente la abogada Beatriz Silva Armstrong, encargada de Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC, presentando y analizando con los socios, los siguientes temas: Recursos de protección interpuestos en la Región de Valparaíso; Caso proyecto "Edificio Live"; Caso Edificio MakroOcéano; Actualización estado de situación de recursos en la región; Instructivo SEA - Ley de Humedales Urbanos;

Situación proyectos en la comuna de Estación Central (RM); Proyectos Egaña Comunidad Sustentable; Responsabilidad patrimonial DOM - Sentencia Corte Suprema; Demolición Punta Piqueros; etc.

LEY FINANCIAMIENTO URBANO COMPARTIDO

En reunión de Comité de Constructoras y Contratistas Generales de marzo se realizó la presentación de la "Ley Financiamiento Urbano Compartido", oportunidad en que expusieron las socias Vivían Modak, consejera nacional y Lorena Herrera, presidenta de la Comisión de Infraestructura nacional. Se revisaron: el trabajo del Comité de Concesiones CChC, la Asociación Publico Privada en Obras Públicas y la Ley de Financiamiento Urbano Compartido (FUC).

ALZA DE COSTOS EN CONSTRUCCIÓN

En abril en Comité de Constructoras y Contratistas Generales se realizó presentación del "Mecanismo de reajustabilidad MOP - Polinómico". Expuso Pablo Easton, economista de la Gerencia de Estudios CChC. Temas abordados: Motivación y objetivo; Sistema de reajuste de precios - MOP; e Índice polinómico para contratos de obra pública.

MONITOREO INDICADORES LOCALES

Durante el primer semestre de 2022, Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso, presenta en los comités regionales el "Monitoreo Indicadores Locales" (Empleo, Edificación, Inmobiliarios e Inversión Pública).

En abril, en Comité de Constructoras y Contratistas Generales, se realizó presentación especial "Monitoreo Indicadores Económicos". Expuso Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso. En su presentación abordó: Empleo, Edificación, Informe Inmobiliario e Inversión pública.

En mayo, en Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, expusieron Maureen Rallier, gerente de Ventas Crédito y Mauricio Bellei,

gerente de Riesgo, ambos de Compañía de Seguros de Crédito Continental. Tema: presencia de la empresa, crédito y gestión de riesgo.

SEGURIDAD LABORAL

Desde enero a julio se realizó en las sesiones mensuales de Comités y Comisiones, la presentación de información de accidentabilidad en el trabajo y la reflexión de seguridad CChC - Mutual. Órganos gremiales: Comités Inmobiliario, de Constructoras y Contratistas Generales, de Vivienda y de Proveedores, Industriales y Especialidades y Comisión de Prevención de Riesgos. La presentación estuvo a cargo de José Calderón, jefe Prevención de Riesgos de la Sub Agencia Cordillera V Región de Mutual de Seguridad y Alberto Galleguillos, jefe PRP de Mutual Viña del Mar.

EXPERIENCIA DE ACCIDENTE EN EMPRESA SOCIA

En las sesiones de Comisión Prevención de Riesgo de abril y mayo, se realizaron presentaciones de casos de accidentes que permiten conversar y generar propuesta de

manejo de riesgos. Expusieron los profesionales del área Prevención Soledad Navarro, de Constructora Camporeal (abril) y Luisa Cortés, de Constructora Viconsal (mayo).

GT SEGURIDAD ESPECIALIZADOS

La Comisión Prevención de Riesgos creó en el período tres grupos de trabajo especializados, para hacer más efectiva la gestión:

GT Seguridad Vial: liderado por la representante Constructora Muro, Cristina Irarrázabal, está orientado a dos ámbitos: 1) trabajador, peatón y conductor, y 2) colegios. Para ambos se desarrollan charlas técnicas.

GT Capacitación a Nuevos Trabajadores: Dirigido por la socia Soledad Navarro, está orientado a apoyar inducción de nuevos trabajadores en obras de construcción.

GT Caída de Altura: Coordinado por la representante de ILS, Giovanna Molina, está orientado a generar capacitación en tema "Riesgos de caídas en altura para trabajadores y supervisores de obra".

RELACIONAMIENTO PÚBLICO - PRIVADO

-
- Presidenta regional Marisol Cortez junto al presidente del comité de Concesiones CChC, Sergio Gritti, expusieron a socios de CChC Valparaíso. Tema: Ley de Financiamiento Urbano Compartido. (07.01.22)
 - Presidenta regional Marisol Cortez participó en lanzamiento del Comité Regional de Ciencia, Tecnología e Innovación y Desarrollo del Gobierno Regional. (20.01.22)
 - Presidenta regional Marisol Cortez junto al vicepresidente regional Fernando Bustamante, la directiva del Comité de Vivienda y a la encargada gremial Claudia Vicencio, sostuvieron reunión de trabajo con la jefa de Operaciones Habitacionales de Serviu Valparaíso, Verónica Suazo. Temas: Programas habitacionales DS19, DS49 y DS27 y constitución de mesa de trabajo permanente por programas de subsidio y política habitacional. (22.04.22)
 - Presidenta regional Marisol Cortez junto a los presidentes de Asiva y

- Cámara Regional de Comercio y Producción, Gerald Pugh y Jose Pakomio, y las gerentes generales de los mismos gremios Alejandra San Miguel y Marcela Pastene, se reunieron con la delegada Presidencial Regional, Sofía González. Temas: sectores de interés gremial; recuperación de la actividad y creación de empleos; Acceso a la vivienda y Seguridad pública. (26.04.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto al vicepresidente regional Fernando Bustamante, el vicepresidente del Comité de Vivienda Gabriel Benavente y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con Diputado Luis Sánchez del Distrito 7. Temas: Programas habitacionales Minvu DS19 y DS49. (05.05.22)
 - Presidenta regional Marisol Cortez junto a los presidentes de Asiva y Cámara Regional de Comercio y Producción, Gerald Pugh y Jose Pakomio, y las gerentes generales de dichos gremios Alejandra San Miguel y Marcela Pastenes, se reunieron con el Gobernador regional Rodrigo Mundaca. Temas: Problemas y desafíos de cada uno de los sectores productivos y de servicios de los gremios a nivel regional; Crisis habitacional y Economía Circular (APL en Construcción Valparaíso). (06.05.22)
 - Presidenta regional Marisol Cortez junto a vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mema, el past presidente Gian Piero Chiappini y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el seremi de Economía, Christian Inostroza. Temas: Fortalecimiento de trabajo colaborativo y Programa Chile Apoya. (17.05.22).
 - Presidenta regional Marisol Cortez junto a su mesa directiva y socios de CChC Valparaíso, participaron en reunión con vicepresidente nacional Claudio Nitsche. Temas: Presentación de Iniciativa “Déficit Cero”, conformada por TECHO Chile, la Cámara Chilena de la Construcción y una serie de organizaciones y profesionales del mundo privado, público y la academia. Su objetivo: terminar con el déficit habitacional en Chile antes del 2030. (18.05.22)
 - Presidenta regional Marisol Cortez, se reunió con la encargada regional de Chile Valora Pamela Blanco. Temas: Capacitación con franquicia Sence y becas con enfoque de género. (13.06.22)
 - Presidenta regional Marisol Cortez junto al past presidente Gian Piero Chiapinni y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con la jefa de Gabinete de la Delegación Provincial de Marga Marga, Juani Elorza y con el Coordinador Provincial Marga Marga de Sence, Sergio Uribe. Temas: Contratación de mano de obra local, capacitación especial a trabajadores de la construcción e inclusión de mujeres al mundo de la construcción. (16.06.22)
 - Presidenta regional Marisol Cortez junto a Mesa Directiva Regional, sostuvo reunión con la seremi Minvu, Belén Paredes Canales. Temas: Acceso a la vivienda; Situación de los proyectos de integración social, compromiso con la comunidad y medio ambiente, Manual de Relaciónamiento Comunitario CChC y Mesa de trabajo GT DOM. (16.06.22)



DESAFÍO 2

PROFUNDIZAR EL ROL DE LA EMPRESA EN LA SOCIEDAD

ROL DE LA EMPRESA CON SUS TRABAJADORES

INICIATIVA CChC "MANOS A LA OBRA"

El 23 de marzo la CChC Valparaíso y el Área Social CChC realizaron la presentación de la iniciativa social "Manos a la Obra: Potencia el rol social de tu empresa", en evento por videoconferencia con socios y socias y representantes de entidades CChC Social. Se presentó parrilla de Programas Sociales CChC a ejecutarse en la Región de Valparaíso durante 2022 y el nuevo modelo de gestión que implementa el Área Social. Objetivo: Impulsar y profundizar el rol social de los

empresarios de la construcción con sus trabajadores y trabajadoras y sus familias.

En la sesión de mayo del Comité de Constructoras y Contratistas Generales, se presentó el programa "Manos a la Obra" de CChC Social. Expusieron Valentina Rojas, asesora del programa y coordinadora Zona Centro CChC y Gian Piero Chiappini, presidente del Área Social Valparaíso. Además, se presentó herramienta Scanner Social, que permite realizar diagnósticos de las empresas socias, para estructurar el programa de acuerdo a sus necesidades.

INICIATIVA "SENTÉMONOS A CONVERSAR"

La Cámara inicio este año un nuevo ciclo de la iniciativa "Sentémonos a Conversar", que busca hacer de la cultura

del diálogo una práctica permanente en las empresas de la industria de la construcción. Objetivo: "Promover espacios de escucha y conversación dentro de las empresas, para que éstas generen cercanía y vínculos permanentes con sus trabajadores y trabajadoras". En el contexto del Día del Trabajador y la Trabajadora de la Construcción, el 19 de marzo, se realizó el "Sentémonos a Conversar" en empresas socias de la Región de Valparaíso, con una actividad principal en una obra de Arquitectura, Ingeniería y Construcción Sestri en la comuna de Hijuelas, la que estuvo encabezada por la presidenta regional CChC Marisol Cortez y el socio de Sestri y presidente del Comité de Constructoras y Contratistas Generales, Pablo Maggi.

Además, en sesiones mensuales de Comités y Comisiones, se promovió la incorporación de las empresas socias, a esta nueva versión del "Sentémonos a Conversar".

FRANQUICIA SENCE

En sesión de marzo de Comité de Constructoras y Contratistas Generales, se presentó a los socios, iniciativa liderada por el socio Rodrigo Torres, presidente de la Comisión Prevención de Riesgos, que tiene como objetivo la capacitación de trabajadores a través del uso de la Franquicia Sence.

TAMBORES DEL ALMA:

En reunión de junio de Comité de Constructoras y Contratistas Generales, Matías Awad, gerente general de la Corporación Cultural CChC y Carlos Rodríguez Rosas, jefe de Proyectos, invitaron a los socios CChC a participar del “Proyecto Tambores del Alma”, iniciativa que apunta a motivar el compañerismo, el trabajo en equipo y la seguridad entre trabajadores.

RETO SALUD MENTAL

Seis iniciativas innovadoras destinadas a proteger y promover la salud mental de trabajadores y trabajadoras de la construcción y sus familias, resultaron ganadoras del desafío “Construir Innovando-Reto Salud Mental” de la CChC y GDS Empresa Social. Los proyectos de empresas e instituciones chilenas se adjudicaron fondos que permitirán su implementación como pilotos en el segundo semestre de este año en distintas empresas socias del gremio en las regiones de Valparaíso y Magallanes, y que harán posible atender y mejorar el bienestar emocional y la calidad de las personas que laboran en ellas. Las iniciativas ganadoras, dadas a conocer la última semana de mayo, y que se ejecutarán en la Región de Valparaíso, fueron: “Construyendo tu salud mental

y emocional” de Gensalud, “NeuroHIT: Gestiona tu estrés” de NeuroHIT, “Mhaite” de Mhaite y “Psicoeducación” de Círculo Polar.

El 29 de junio en la CChC Valparaíso junto a los emprendedores ganadores del Desafío y las empresas de la Región en que ejecutarán los pilotos (Construcciones Bezanilla, Constructora Terratec, Constructora Bravo Izquierdo y Constructora Ramco), se instaló la Gobernanza Valparaíso del Reto, que velará por la ejecución de las iniciativas.

ROL DE LA EMPRESA CON COMUNIDADES, ACTORES CLAVE Y MEDIO AMBIENTE

COMPROMISO PRO

Con el objetivo de asumir el desafío de transformación que hoy exige la sociedad a las empresas de la construcción, un total de 11 empresas socias de la CChC Valparaíso adhirieron al Compromiso PRO y participaron el 19 de enero en el lanzamiento del piloto regional de este proyecto gremial, central en la estrategia corporativa de la institución para los próximos años. La actividad se

realizó por videoconferencia y en ella participaron directivos y profesionales del área Sostenibilidad de la CChC y representantes de las empresas socias que formarán parte de este primer grupo piloto de adheridos: Construcciones Fomenta, Empresa Constructora RTM, Constructora Benavente, Constructora Vicons, MT Ingeniería, Vostro Constructora, Fernando Bustamante Rodríguez Arquitectos, Eban Ingeniería & Construcción, Constructora Campo-real, Arquitectura, Ingeniería y Construcción Sestri y Construk.

Además, y de manera sistemática, durante el primer semestre de 2022 se realizó presentación de la iniciativa “Compromiso PRO” y “Sello PRO”, en los cuatro comités gremiales de la Cámara regional.

MANUAL DE RELACIONAMIENTO COMUNITARIO

El 2 de marzo el vicepresidente nacional Pedro Plaza y la presidenta regional Marisol Cortez, realizaron la presentación oficial al gremio y la comunidad, del Manual Relacionamiento Comunitario, en proyecto de empresa Constructora Alborada en Viña del Mar. El documento gremial, originado en la gestión gremial de la CChC Valparaíso y pilotado en empresas socias locales,

guía y acompaña a las empresas para el establecimiento de canales de comunicación directo y permanentes con la comunidad, con el objetivo de evitar futuros conflictos. La aplicación del Manual permitirá a las empresas actuar de manera temprana, constante y transparente, de cara a la comunidad. Lo que hoy resulta clave para la evolución de los proyectos. Además, se consolidó como herramienta pertinente para cumplir con el “Pilar 5 – Comunidad” del “Compromiso PRO”.

En sesiones mensuales de Comités y Comisiones, se promovió la adopción por parte de las empresas socias (y no socias), del “Manual de Relacionamento Comunitario” y sus premisas.

CONSTRUYENDO REGIÓN EN EL AÑO DE LA CRISIS HÍDRICA

El ciclo de conferencias Construyendo Región, que organiza la CChC Valparaíso y que este año cumple su XX versión, se dedicó este año al tema de la crisis hídrica. La primera conferencia del ciclo se realizó el 27 de abril con el título “Crisis hídrica: Escasez de agua y conciencia”, en modalidad híbrida (presencial en la Universidad Adolfo Ibáñez, Campus Viña del Mar y on line). Expositores: Gianfranco

Marcone, meteorólogo y magíster en Cambio Climático, presentador de El Tiempo en Canal 13 y CEO Chile Weather; Antonia Rivera, ingeniera civil industrial y directora de Proyectos de Fundación Amulen y José Luis Campos, doctor en Ciencias Químicas y académico de la Facultad de Ingeniería y Ciencias de la Universidad Adolfo Ibáñez.

AGUA SE CONVIERTE EN EJE ESTRATÉGICO GREMIAL

Con el objetivo de promover el uso eficiente del agua en el ciclo de vida de proyectos en la industria de la construcción, la CChC Valparaíso en conjunto con la CChC Rancagua y la Gerencia de Vivienda CChC, crearon el Grupo de Trabajo gremial interregional “Gestión del Agua”. La reunión constitutiva se realizó por videoconferencia el 25 de marzo y en ella participaron los socios Begoña López, Andrea Ceruti (presidenta del GT), Cristian Moreno, Fernando Bustamante y Marisol Cortez (presidenta regional) de Valparaíso y Rodrigo Vergara, Pablo González (vicepresidente del GT) y José Saffirio, de Rancagua, junto con los equipos profesionales liderados por las gerentes regionales Verónica Soto y María Carolina Zárate, además

del gerente del área Vivienda CChC, Tomas Riedel.

El proyecto fundacional desarrollado por el GT es “Uso eficiente del agua en el ciclo de vida de proyectos en la industria de la construcción”, el que se adjudicó un financiamiento en un concurso de la CChC y comenzará a ser ejecutado en julio.

ALIANZA CON ONG CANALES

Red de Formación Técnica Especialistas de la Construcción:

Durante el primer semestre de 2022 continuó la ejecución de los proyectos conjuntos con la fundación ONG Canales, siendo el principal la Red de Formación Técnica Especialistas de la Construcción “Construyo Mi Futuro”, del que forman parte los establecimientos educacionales técnico profesionales de la región: Liceo Politécnico Alfredo Nazar Feres, Liceo TP Barón, Colegio Salesiano, Escuela Industrial Superior, Escuela TP Dr. Oscar Marín Socias, Liceo Benjamín Vicuña Mackenna, Liceo Industrial Miraflores Alto y Colegio Hispano Americano. Total de estudiantes beneficiados 899.

PRINCIPALES HITOS DEL PRIMER SEMESTRE

Incorporación de tres nuevos liceos:

Se sumaron tres nuevos establecimientos al proyecto: Liceo Politécnico de Concón (Construcción mención Terminaciones), Liceo Tecnológico Villa Alemana (Construcción mención Terminaciones y Electricidad) y Liceo TP Mannheim de Quilpué (Construcción mención Edificación, Construcciones Metálicas y Electricidad). Con ellos se sumaron 180 estudiantes más, que serán impactados por estas iniciativas.

Talleres para estudiantes: Se realizaron talleres con foco en habilidades socio-emocionales (360 estudiantes); talleres vocacionales (94) y talleres de apresto laboral (45). Todos para estudiantes de 2°, 3° y 4° año de Enseñanza Media.

Visitas a obra: Se llevaron a cabo cuatro visitas a obra, en proyectos de las empresas Constructora Benavente, Inmobiliaria Río Baker y Constructora Bravo Izquierdo. Participaron 63 estudiantes de las especialidades de Construcción, Construcciones Metálicas e Instalaciones Sanitarias.

Actividad con enfoque de género: El 8 de junio un grupo de 33 estudiantes mujeres de la Escuela Industrial Superior y Liceo TP Barón de Valparaíso, Escuela TP Dr. Oscar Marín Socías de Viña del Mar, Liceo Politécnico de Concón y Liceo Tecnológico Villa Alemana, participaron en la actividad "Mujer en

Construcción", parte de la iniciativa "Estudiantes a la Obra" contenida en el proyecto "Construyo Mi Futuro", y que consistió en una visita especial a una obra de Inmobiliaria Río Baker en Quillota, donde conocieron oportunidades profesionales y de desarrollo personal para las mujeres en la industria.

Cursos certificados de Mutual: En convenio con la Mutual de Seguridad, estudiantes y docentes de los liceos pertenecientes al proyecto accedieron a cursos certificados en formato virtual asincrónico. A la fecha 153 estudiantes y 13 docentes han participado.

Concurso de Cuentos: En el contexto del Día del Libro, el Área Extensión CChC realizó el concurso literario "Imagina la construcción y cuéntanos tu cuento". Participaron 95 estudiantes de todo el país (67 de la Región de Valparaíso). Resultaron ganadores seis estudiantes, de los cuales cinco son de la Región Valparaíso (liceos Tecnológico Alfredo Nazar Feres, Tecnológico Villa Alemana y Escuela Industrial Superior). Estos estudiantes fueron premiados en una ceremonia desarrollada en la CChC Valparaíso el 9 de junio.

Las empresas socias de la Cámara regional participantes en el proyecto son: Corporación de Desarrollo Habitacional (Codeh), Constructora Jara Mayne, PJD Ingeniería & Construcción, Constructora Benavente, Constructora Nuevo Amanecer y Constructora Terratec.

FORMACIÓN DE CAPITAL HUMANO

A contar del primer semestre de 2022 se constituyó la Comisión de Formación de Capital Humano CChC Valparaíso, órgano gremial llamado de impulsar la estrategia del sector en el área formación. Su objetivo es impulsar el desarrollo de talento y la atracción hacia la industria de la construcción.

5 pilares definidos: Pertinencia y Calidad Formativa; Desarrollo de Personas; Atracción e Intermediación Laboral; Desarrollo de Futuros Trabajadores y Articulación del Consejo en el Ecosistema. Se establecieron las siguientes metas de gestión para 12 meses: 400 capacitados, 15 empresas socias participando en iniciativa, \$112 millones apalancados a través de formación técnica y aumentar en los liceos técnicos profesionales en la iniciativa "Construyo Mi Futuro". Junto con ello se encargó un estudio regional de demanda y escasez de mano de obra calificada al Centro de Microdatos de la Universidad de Chile el que trabajará con 24 empresas socias de la CChC Valparaíso.

En la sesión de mayo del Comité Constructoras y Contratistas Generales, el presidente del área Social Valparaíso, Gian Piero Chiappini, informó acerca de la constitución de la "Comisión de Formación de Capital Humano".



DESAFÍO 3

SER PROTAGONISTAS DEL NUEVO CONTEXTO PAÍS

ROL DE LA CÁMARA Y LAS EMPRESAS EN EL PROCESO CONSTITUYENTE

CChC EN EL PROCESO CONSTITUYENTE

Durante el primer semestre de 2022 la CChC Valparaíso, a través de su Grupo de Trabajo Proceso Constituyente, continuó vinculada al proceso constitucional desarrollado en el país, buscando acercar las materias en discusión a los socios y socias de la Cámara y sus colaboradores -y, en esta etapa, también a la comunidad-, con tres focos: motivar la

participación, desplegar relacionamiento público y proponer principios e ideas para construir entre todos un mejor país.

En este contexto, el consejero nacional y past president regional Gian Piero Chiappini, líder del GT, junto al presidente del Comité de Vivienda, Andrés Polanco, lideraron las acciones de difusión asociadas al programa nacional diseñado para tal efecto, y que en la Región de Valparaíso contempló reuniones informativas con socios y programas de radio.

PROGRAMA RADIAL "CONSTRUYAMOS CONSTITUCIÓN"

Con el objetivo de poner los contenidos tratados en la Convención Constituyente al servicio de la comunidad regional, el 21 de diciembre de 2021 se

emitió el primer programa radial del ciclo "Construyamos Constitución", desarrollado en conjunto con Radio Valparaíso y su programa Twitter Café. El ciclo contempló 5 programas grabados con 10 bloques de entrevistas a convencionales constituyentes de los distritos 6 y 7 de la Región de Valparaíso, conducidas por los socios Gian Piero Chiappini, presidente del GT Proceso Constituyente, y Andrés Polanco, presidente del Comité de Vivienda, las que fueron emitidas en semanas sucesivas a través de las distintas multiplataformas del medio. Fueron entrevistados los convencionales constituyentes Agustín Squella, Carolina Vilches, Catalina Zárate, Claudio Gómez, Cristóbal Andrade, Janis Meneses, Jorge Arancibia, María José Oyarzún, Miguel Ángel Botto, Raúl Célis y Ruggero Cozzi. El ciclo se extendió por todo enero.

PODCAST CONSTITUCIONAL

En mayo comenzó la difusión del producto informativo Podcast Constitucional (1ª temporada: 8 capítulos / 2ª temporada: 8 capítulos). En cada capítulo la periodista Soledad Onetto y el abogado Alejandro Fernández, director ejecutivo de la Fundación Pacto Social, analizan los temas tratados en la Convención Constituyente.

Emisión: miércoles de mayo, junio y julio / 09:00 hrs. Temas: Sistema Justicia, Forma del Estado, Derechos Fundamentales, Sistema Político, Medio Ambiente, etc. La primera temporada se emitió por todas las plataformas de Radio Valparaíso y la segunda se amplió al multimedio regional G5 Noticias.

PROGRAMA RADIAL “CONVENCIÓN EN SIMPLE VALPARAÍSO”

Continuando en la Ruta Constitucional de la CChC Valparaíso, en mayo comenzó la realización y emisión del programa radial “Convención en Simple Valparaíso”, por Radio Valparaíso y sus plataformas. (miércoles de mayo, junio y julio / 09:30 hrs.)

Panelistas CChC: Gian Piero Chiappini (pdte. GT PC) y Andrés Polanco (pdte. C. Vivienda). Entrevistados:

Iván Poduje, arquitecto urbanista, académico. Director Atisba.

Juan Pablo Rodríguez, abogado, académico, director ejecutivo Fundación PienSA

Alan Bronfman, abogado constitucionalista, académico, exministro TC.

Magdalena Vergara, abogada, directora Estudios de IdeaPaís

Ignacio Silva, abogado, director de Incidencia Pública de TECHO Chile

Roberto Astaburuaga, abogado, director Área Judicial ONG Comunidad y Justicia

Tomás Aylwin, abogado, vocero movimiento “Amarillos por Chile”

Ignacio Briones, economista, académico, exministro de Hacienda

Mario Waissbluth, ingeniero, académico y empresario. Fundador Educación 2020.

AMPLIADO INICIATIVA POPULAR DE NORMA

Con el objetivo de hacer como gremio una contribución al diálogo y el debate sobre materias de alto interés nacional, en el contexto del proceso constitucional, la CChC Valparaíso desarrolló una reunión ampliada para analizar la formulación de Iniciativas Populares de Normas para ser presentadas para discusión en la Convención Constitucional. El encuentro con los socios y socias de la CChC Valparaíso fue conducido por el presidente del GT Proceso Constituyente, Gian Piero Chiappini. (13.01.22)



DESAFÍO 4

PROMOVER CIUDADES Y TERRITORIOS CON MEJOR CALIDAD DE VIDA

DESARROLLO URBANO Y ACCESO A LA VIVIENDA

PROGRAMAS MINVU 2022

En marzo en Comité de Vivienda se realizó presentación "Programas del Ministerio de Vivienda: líneas de viviendas con subsidio". Expuso Jorge Miranda, analista económico de la Gerencia de Estudios CChC. Expuso estudio comparado de Vivienda Subsidada 2021 - 2022 (Programa 2022 Nacional, Presupuesto 2022, Anexo presupuesto 2022 y Llamados DS19).

LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

En abril, en sesión de Comité Inmobiliario, Carlos Pinto, abogado de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC, expuso el tema "Ley de Copropiedad Inmobiliaria", haciendo análisis en detalle de: Hitos de la tramitación, Propuestas de mejora expuestas por la CChC, Representación de copropietarios por parte de arrendatarios, Exigencias de continuidad y conectividad con el espacio público y la vialidad del sector, Estacionamientos, Bienes comunes diferenciados, Concepto de viviendas de interés público, Facultad de las SEREMI en reclamos a administradores, Quórum de constitución de sesiones y adopción de acuerdos por la asamblea de copropietarios, Resolución de controversias y Normas a considerar respecto de la aplicación de las nuevas disposiciones

PROGRAMAS DS19

En la sesión de abril de Comité de Vivienda, expuso Jorge Miranda, analista económico de la Gerencia de Estudios CChC. Realizó dos presentaciones: "Avances de programas DS y Estado de avance o situación de los inicios de obra nueva del DS19" y "Programa del Ministerio de Vivienda en relación a las distintas líneas de viviendas con subsidio".

ANÁLISIS INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL (IMIV)

En la sesión de abril de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura, se realizó presentación del "IMIV (Ex EISTU) y cómo se pueden acortar plazos y mejorar la eficiencia del sistema", a cargo de Oriana Vargas, Ingeniero Civil UTFSM, encargada de Oficina de Gestión Estratégica del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización del SERVIU Valparaíso. En su presentación se refirió al origen de la Ley 20.958, su aplicación, estado de avance de la implementación, casos de estudio y riesgos asociados.

TOMAS DE TERRENO

En sesión de abril de Comisión de Urbanismo y Arquitectura, se presentó el análisis “Fallo de Corte Suprema respecto tomas de terreno en Viña del Mar (caso hermanos Miranda Hernández)”, a cargo de la abogada Beatriz Silva, encargada de Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC. En su presentación se refirió “Fallo Rol N° 1.062-2022 de la Exc. Corte Suprema, relativo a Recurso de protección en materia de ocupación ilegal de un terreno”. Detalló: el recurso, la sentencia de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, la sentencia de la Corte Suprema y posteriormente converso con los socios.

DÉFICIT CERO

El 18 de mayo el vicepresidente nacional CChC y director “Déficit Cero”, Claudio Nitsche, junto a profesionales del equipo, visitó la Cámara regional y se reunió con directivos y socios y socias de la CChC Valparaíso, para presentar formalmente esta nueva entidad público privada que lidera el gremio y TECHO Chile, entre otras organizaciones, y que busca promover y visibilizar el problema del déficit habitacional entre las autoridades y la comunidad. Posteriormente la delegación de Déficit

Cero junto a la Mesa Directiva Regional, visitaron el pequeño condominio de Cerro Florida, condominio social piloto de proyecto Modelo de Subsidio para Valparaíso liderado por la Cámara regional, ejemplo de micro radicación en programas del Minvu, de soluciones innovadoras en materia de vivienda y de gestión gremial público - privada.

DISEÑO Y URBANISMO EN NUEVAS NORMATIVAS URBANAS

En sesión de mayo de Comisión de Urbanismo y Arquitectura se realizó la presentación “Nueva Ley de Copropiedad, su relación con la Ley de Integración y Ley de Aporte al Espacio Público. Perspectiva del diseño y urbanismo”. Expusieron Tomas Riedel, gerente de Vivienda CChC y Carlos Pinto, abogado de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC. Temas: Primera parte: aspectos de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria que impactan en el diseño urbano, Antecedentes generales de la Ley, Exigencias de continuidad y conectividad con el espacio público y la vialidad del sector, Subadministración y bienes comunes diferenciados, Secretaría Ejecutiva de Condominios, Estacionamientos y Máximo de 160 unidades en condominios de vivienda social. Segunda

parte: Ley de Integración, que genera impactos en el diseño urbano: Objetivo y alcance, concepto de viviendas de interés público, Nuevas obligaciones en materia de planificación urbana, Regeneración urbana e Incentivos urbanísticos.

LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL

En junio se realizó sesión ampliada de Comisión Urbanismo y Arquitectura con comités de Vivienda, Inmobiliario y de Constructoras y Contratistas Generales, donde se presentó “Ley sobre Integración Social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional, publicada el 27 de mayo de 2022”. En la instancia expuso Carlos Pinto, abogado de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC. Temas: ¿En qué se traduce la integración social y urbana en los IPT?, Incentivos urbanísticos en la planificación metropolitana o intercomunal, Incentivos urbanísticos en la planificación comunal, Regeneración de barrios, Gestión de suelo y Plan de Emergencia Habitacional.

GESTIONES ANTE EL MINVU

En cada una de las sesiones del Comité de Vivienda, el presidente Andrés Polanco informó sobre las gestiones y avances logrados ante el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de acciones como la constitución de grupos de trabajo para todas las líneas de subsidio a nivel nacional y reuniones con el ministro Minvu y con el jefe División de Política Habitacional (DPH), donde se abordaron los siguientes temas: Tomas de terreno como respuesta al déficit (falla de la vía institucional); Calidad de la construcción y procedimientos de postventa; Parcelaciones y desarrollo de situaciones fuera de la formalidad; Eliminación CEEC; Aumento de costos de materiales e impacto en el sector construcción; Otros impactos en los costos; Ejes de la política habitacional de gobierno; Situación DS19; Lineamientos DS49; Plan de Emergencia Habitacional de Gobierno; Mesa de trabajo Nudos Críticos

INFORME INMOBILIARIO

Desde enero a junio, Eduardo Acevedo, encargado de Estudios de CChC Valparaíso, expuso el "Informe

Inmobiliario" mensual en sesiones de Comité Inmobiliario.

RELACIONAMIENTO PÚBLICO – PRIVADO

- Presidenta regional Marisol Cortez junto al vicepresidente nacional Pedro Plaza, directivos gremiales CChC Valparaíso, socios y colaboradores CChC y representantes de la comunidad participaron en lanzamiento del "Manual de Relacionamento Comunitario para Proyectos Inmobiliarios en Zonas Urbanas". (02.03.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez expuso en la Universidad de Las Américas, en conversatorio "Ciudades en crisis. Perspectivas para avanzar a ciudades sostenibles". Tema: "Ciudades en Crisis: El rol de los privados". (07.04.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto al vicepresidente regional Fernando Bustamante, sostuvieron reunión presencial con el Administrador Municipal de Viña del Mar, abogado Leonardo Riseti. Temas: Desarrollo sostenible de la ciudad de Viña del Mar, Plan Regulador Comunal; Déficit de vivienda/ Campamentos; Proyectos DS19;

Subsidio de micro radicación (Pequeño condominio Cerro Florida); Manual de Relacionamento Comunitario y DOM en línea. (03.05.22)

- Presidenta regional Marisol Cortez junto la Mesa Directiva Regional y socios y socias de la CChC Valparaíso, sostuvieron reunión con el vicepresidente nacional Claudio Nitsche, director de corporación Déficit Cero. Temas: Déficit habitacional nacional y regional; Modelo de Subsidio para Valparaíso: Pequeño Condominio cerro Florida. (18.05.22)
- Vicepresidente nacional Claudio Nitsche, junto a la Mesa Directiva Regional e invitados, realizaron visita al pequeño condominio de Cerro Florida en Valparaíso, asociado a proyecto gremial Modelo de Subsidio para Valparaíso de la Cámara regional. (18.05.22)



DESAFÍO 5

POTENCIAR LA INNOVACIÓN Y LA PRODUCTIVIDAD

INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN

HOJA DE RUTA DE INNOVACIÓN: ACTUALIZACIÓN

Con el objetivo de actualizar la Hoja de Ruta de Innovación de la CChC Valparaíso, socios y socias de la Cámara regional participaron y trabajaron en dos actividades e iniciativas especialmente diseñadas para ello. Producto de este trabajo, la CChC Valparaíso formuló la "Hoja de Ruta 2022-2025":

Webinar "Productividad y Sostenibilidad en la Construcción: Definiendo Intereses" (28.04.22).

Expositores: Arsenio Vallverdú, presidente del GT Innovación CChC Valparaíso; Conrad Von Igel, gerente de Innovación CChC; Katherine Martínez, subgerente de desarrollo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) y José Luis Jiménez, gerente de regiones CDT.

Taller "Sistematización y priorización Hoja de Ruta 2022-2025" (19.05.22):

Expositores: Carlos López, gerente general y José Luis Jiménez, gerente de regiones CDT.

TRANSFORMANDO CONSTRUYO

Con el propósito de reimpulsar a las Micro y Pequeñas Empresas (MiPES) de la región, la Universidad Viña del Mar (UVM) junto a yacaché SpA lanzaron oficialmente

el programa "Transformando Construyo" (29.04.22). Su financiamiento proviene de Corfo a través de la línea "Viraliza" y cuenta con el apoyo de la Cámara Chilena de la Construcción, la Corporación de Desarrollo Tecnológico y el programa Construye 2025 de la misma entidad estatal.

PRODUCTIVIDAD EN LA INDUSTRIA

DIRECTORIO COMERCIAL CChC

Durante el período la Cámara presentó el proyecto "Directorio Comercial CChC", plataforma electrónica que se pone a disposición de los socios para que puedan generar nuevas redes nacionales e internacionales, propiciar oportunidades comerciales y generar mayor conocimiento y cercanía entre quienes son parte del gremio. La iniciativa fue promovida en sesiones de comités y comisiones durante el semestre.



DESAFÍO 6

FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LA MUJER EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

PROMOVER LA PARTICIPACIÓN DE MUJERES EN LA INDUSTRIA

MESA “MUJER Y CONSTRUCCIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO”

En el marco del convenio CChC Valparaíso - Seremi Ministerio de la Mujer y Equidad de Género (MEG) suscrito a comienzos de 2021, durante el período se dio continuidad a la tarea de la Mesa “Mujer y Construcción Región de Valparaíso”. Objetivo: Fomentar la participación e inclusión laboral de mujeres en el rubro de la construcción. En la instancia también colaboran las seremis de Trabajo y Previsión Social, Obras Públicas,

Vivienda y Urbanismo, Educación y Economía, además del Sence, Chilevalora y el Servicio Nacional de la Mujer y la Equidad de Género.

MESA “MUJER Y CONSTRUCCIÓN” PLAN DE TRABAJO 2022

En la sede de la Cámara regional en Viña del Mar se desarrolló la primera sesión del año de la Mesa (con las nuevas autoridades en ejercicio), oportunidad en que la seremi de la Mujer y Equidad de Género, Camila Lazo, presentó el Plan de Trabajo 2022 de la instancia público - privada. Participaron además las y los seremis Yanino Riquelme, de Obras Públicas; Belén Paredes, de Vivienda y Urbanismo y Christian Inostroza, de Economía; además de los directores regionales de Serviu (s), Félix Díaz; de Sence, Alejandro Villarroel,

y los equipos profesionales de Género y Comunicaciones de las respectivas carteras. (29.06.22)

VISITA A OBRA: “MUJER EN CONSTRUCCIÓN”

En el marco del proyecto Red de Formación Técnica Especialistas de la Construcción “Construyo Mi Futuro”, que ejecuta la CChC Valparaíso junto a ONG Canales en la región, se desarrolló la actividad “Mujer en Construcción”. En ella un grupo de 33 alumnas del área construcción de liceos técnicos profesionales (TP) que participan de la iniciativa, visitaron una obra de la empresa socia Inmobiliaria Río Backer en la comuna de Quillota donde conocieron en terreno oportunidades laborales y desarrollo en la industria. La visita fue liderada por la presidenta regional Marisol Cortez, la presidenta de la Comisión Mujeres Kattia Ávila y el presidente del Área Social Gian Piero Chiappini.

SER EJEMPLO E INCIDIR PARA PROMOVER EQUIDAD DE GÉNERO EN EL PAÍS

CONSTRUYENDO A LA PAR

La CChC en conjunto con la Organización Internacional de Trabajo (OIT), realizó el primer encuentro especial de conversación sobre el tema "Inclusión femenina en el sector construcción" a nivel nacional. En la CChC Valparaíso la jornada se desarrolló el 8 de junio y estuvo encabezada por la presidenta de la Comisión Mujeres, Kattia Ávila. Participaron representantes de constructoras Benavente, Camporeal, Sestri, Construk, Inmobiliaria Solari, Corporación de Desarrollo Habitacional (Codhe), Sodimac, CPM Proyectos y Marisol Cortez, presidenta de la Cámara regional.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ESTUDIANTES MUJERES

A partir del primer semestre de 2022 en la CChC Valparaíso se dio inicio al programa "Fortalecimiento del Autoestima y Empoderamiento, desde el desarrollo de la Autonomía Emocional", destinado especialmente a alumnas del Liceo Técnico-Profesional Oscar Corona Barahona de La Calera (administrado por la Corporación Educacional de la CChC). El objetivo del proyecto

es "Propiciar el fortalecimiento del Autoestima y el empoderamiento de un grupo de estudiantes mujeres, promoviendo el desarrollo de competencias emocionales y de aprendizajes que posibiliten decisiones autónomas y promotoras de su propio bienestar.

RELACIONAMIENTO PÚBLICO – PRIVADO

- Presidenta regional Marisol Cortez junto a presidenta de Comisión Mujeres, Kattia Ávila, participaron en el 1er Encuentro Nacional "Mujeres en el Gremio" en Santiago, organizado por la Comisión Mujeres nacional. Objetivo: Impulsar buenas prácticas, actividades, proyectos e iniciativas a nivel nacional, que promuevan la incorporación y el aporte de la mujer en la industria. (20.01.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó en el acto de Conmemoración del Día Internacional de la Mujer organizado por la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso con las fundaciones Todas y Konrad Adenauer Chile. En la oportunidad la senadora Carolina Goic presentó los resultados de la encuesta

"Situación y Auto percepción de las Mujeres en Chile". (08.03.22)

- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la presidenta de la Comisión Mujeres Kattia Ávila, representaron al gremio en una actividad de reconocimiento a las mujeres trabajadoras de la empresa Acciona que participaron del proyecto Hospital Marga Marga de Villa Alemana, realizada en el marco de la Conmemoración del Día Internacional de la Mujer. Participaron además la delegada Presidencial Provincial de Marga Marga, Carolina Corti; la alcaldesa de Villa Alemana, Javiera Toledo y el alcalde de Omué, Jorge Gil, además de ejecutivos y profesionales del Acciona. (09.03.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó en conferencia internacional "Oportunidades para las mujeres latinoamericanas post pandemia" organizada por las fundaciones Todas y Konrad Adenauer Chile y que contó con participación de líderes políticas de América Latina. (24.03.22).



DESAFÍO 9

PROMOVER UNA CChC EFICAZ EN SU GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN

MODELO DE GESTIÓN QUE INVOLUCRE EFECTIVAMENTE A LOS SOCIOS

CAMBIO DE MANDO EN COMITÉ DE PROVEEDORES

En la sesión de marzo del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades se realizó cambio de presidente del Comité. Dejó el cargo el socio Luis Vicuña, representante de empresa Chilquinta Energía, y los socios eligieron como nuevo presidente al representante de empresa Comercial Francisco Toso, Víctor Espinoza Riquelme.

POTENCIAR VINCULACIÓN ENTRE COMITÉS GREMIALES

PROYECTO “ESPINA DE PESCADO”

Desde enero a junio el Comité de Vivienda ha desarrollado el proyecto “Espina de Pescado”, que busca identificar los obstáculos en el proceso para que una familia chilena acceda a una vivienda. En la iniciativa participan otros grupos de trabajo y es apoyada por la Comisión Educación Superior a través de la gestión de alumnos de último año de INACAP, y coordinado el socio Gabriel Benavente, vicepresidente del Comité de Vivienda.

GRUPO DE TRABAJO NACIONAL DS27

Socios del Comité de Vivienda de la CChC Valparaíso se incorporaron al Grupo de Trabajo nacional DS27-DS255. Para ello asistieron al Primer Encuentro Nacional del Grupo de Trabajo DS27 - DS255 organizado por la Cámara en Temuco el 13 de junio, bajo el lema: “Unidos para mejorar el déficit cualitativo en la vivienda de nuestro país”. En el participaron 50 constructoras de todo el país.

GRUPO DE TRABAJO NACIONAL DS10

Socios del Comité de Vivienda que trabajan en la línea de subsidio DS 10, se incorporan al trabajo de GT DS10 Nacional. El GT se constituyó en sesión con el equipo del Ministerio de Vivienda.

GT RELACIONAMIENTO CONTRATISTAS - SUBCONTRATISTAS

En mayo se reanudan las actividades del GT Relacionamiento Contratistas

- Subcontratistas, conformado por representantes de los comités de Constructoras y Contratistas Generales; de Proveedores, Industriales y Especialidades; de Vivienda e Inmobiliario, junto con representantes de empresas subcontratistas en temas de electricidad, gas, agua y muebles. Objetivo: Identificar situaciones a través del ciclo constructivo de un proyecto, que generen conflictos entre contratistas y subcontratistas y proponer buenas prácticas a considerar en la gestión de los proyectos e incluso en los contratos.

PROYECCIONES EN VIVIENDA

En sesión de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de junio el presidente del Comité de Vivienda CChC Valparaíso, Andrés Polanco, expuso "Proyecciones de construcción de viviendas con subsidio para el 2022". Temas: Programa 2022, Presupuesto 2022, Llamados DS2019 y Programa de Integración Social DS 19.

GT DOM CON NUEVOS DESAFÍOS

En mayo reanudó su gestión el Grupo de Trabajo DOM, con los siguientes objetivos: Generar diagnóstico del estado de situación de la gestión de tramitación de proyectos desde la mirada de quienes tramitan, en el nuevo contexto administrativo; Generar relacionamiento con otras oficinas regionales y Santiago; Generar relacionamiento con autoridades y actores relevantes para solucionar problemas; Generar manual de buenas prácticas para blindar proyectos y Generar una estrategia comunicacional sobre los impactos de las demoras de tramitación de proyectos.

MATRIZ NACIONAL DE ESPECIALIDADES

En junio el socio y consejero regional Sergio Montero, participó como representante del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de la CChC Valparaíso, en la reunión de la Matriz de Especialidades, del Comité de Especialidades de la Cámara nacional. Expuso en ENAES, Encuentro Nacional de Especialidades, que se realizó en Chillan vía híbrida.

COMITÉ COORDINADOR

Desde enero a junio se realizaron sesiones mensuales del Comité Coordinador CChC Valparaíso, instancia gremial donde se reúnen los presidentes de comités, comisiones y grupos de trabajo, para compartir información de gestiones de la Mesa Directiva Regional y sobre los proyectos principales de cada agrupación.



DESAFÍO 10

PROMOVER UN MODELO DE DESARROLLO COMPATIBLE CON EL MEDIO AMBIENTE

ECONOMÍA CIRCULAR

ACUERDO DE PRODUCCIÓN LIMPIA EN CONSTRUCCIÓN: LANZAMIENTO IMPLEMENTACIÓN

El 12 de enero CChC Valparaíso y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático de Corfo, lanzaron oficialmente la segunda etapa de "Implementación" del Acuerdo de Producción Limpia (APL) en sector Construcción de la Región de Valparaíso. Objetivo: Avanzar hacia una

gestión sostenible de los residuos de la construcción y demolición (RCD) e impulsar nuevos modelos de negocios circulares en la Región. En la ceremonia de lanzamiento de la Implementación expusieron la presidenta regional CChC Marisol Cortez; la subgerenta de Desarrollo de la CDT, Katherine Martínez; Cristián Garín, asesor regional CDT y el presidente de la Comisión de Desarrollo Sustentable, Christian Morales.

APL IMPLEMENTACIÓN: CAPACITACIONES

A partir del primer semestre de 2022 se inició la etapa de Implementación del APL en las empresas socias y no socias que adhirieron. Fueron en total 19 empresas con 36 centros de trabajo las que comenzaron a participar en un programa de capacitación diseñado especialmente. Temas:

1. Gestión de residuos hacia la economía circular.
2. Desarrollo de un plan de gestión de residuos en obra-práctico.
3. Charla de uso de ventanilla única del RETC y sus sistemas sectoriales específicos.
4. Requisitos legales y reglamentarios de la gestión de RCD.
5. ¿Cómo realizar declaraciones en el RETC por ventanilla única en proyectos de construcción?
6. Relación de la gestión de RCD y certificaciones.
7. Economía circular en Construcción: Estado del arte, beneficios y actores involucrados.
8. Innovación en el desarrollo inmobiliario: Casos de estudio.
9. Procesos productivos para la fabricación de materiales con contenido reciclado.
10. Portafolio de modelos de negocio circulares.

Además, se diseñaron indicadores de sostenibilidad, que permitirán evaluar el impacto ambiental, social y económico de la gestión de residuos en la construcción.

En el período también se desarrollaron reuniones- talleres de la Mesa Público-Privado asociada al APL.

MESA INTERREGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS

El 19 de mayo y con la presencia de la Mesa Directiva Nacional de la CChC, encabezada por el presidente Antonio Errázuriz, se oficializó en Punta Arenas la creación de la “Mesa Interregional de Gestión de Residuos en la Construcción Hacia la Economía Circular”. Objetivo: Promover acciones concretas que contribuyan a la lograr la sostenibilidad en la industria. La instancia promoverá la concreción de Acuerdos de Producción Limpia (APL) en todo el país, en el marco de un trabajo colaborativo de las Cámaras regionales de Punta Arenas, Puerto Montt, Antofagasta y Valparaíso y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático de Corfo. Cuenta con el apoyo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) y con el compromiso de socios, autoridades y servicios públicos regionales.

APL DIFUSIÓN

En las sesiones de comité y comisión se informa los socios sobre las gestiones y avances del “Proyecto Acuerdo de Producción Limpia” (APL). Así mismo se promueve la incorporación de nuevos socios al APL.

RELACIONAMIENTO PÚBLICO – PRIVADO

- Presidenta regional Marisol Cortez participó en reunión interregional del Acuerdo de Producción Limpia (APL) en Puerto Montt. Temas: Presentación y avance del APL Región Valparaíso y se delineó esquema de inicio de APL para CChC Puerto Montt por parte de la CDT. (10.01.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la gerente regional Verónica Soto y Katherine Martínez, subgerente de Desarrollo de CDT, sostuvo reunión con directivos de CChC Temuco, Sandra López y Lorenzo Dubois, y gerente regional Javier Olhagaray. Temas: Alcance y estado de avance de proyecto APL en Construcción Región de Valparaíso. (25.01.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó junto a la presidenta regional Marcela Torres, socios y socias, representantes del sector público y de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático, en el primer taller sobre Producción Limpia en Construcción organizado por CChC Antofagasta. Temas: Propuestas para concretar APL en Región de Antofagasta. (16.03.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó junto a los presidentes de las cámaras de Puerto Montt, Punta Arena y Antofagasta y la gerente de Sostenibilidad CChC, Paulina Concha, en reunión APL Interregional. Temas: Presentación de APL regionales como un gran proyecto interregional 2022 (17.03.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó en taller sobre Acuerdo de Producción Limpia de CChC Punta Arenas. Temas: Introducción al proceso de implementación del APL, tiempos y compromisos; Exposición de ejemplo de reciclador de base y subproductos obtenidos de obras en la Región de Valparaíso. (06.04.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la gerente regional Verónica Soto y al encargado de estudios Eduardo Acevedo, participaron en la reunión interregional asociada al Acuerdo de Producción Limpia (APL) con cámaras regionales de Punta Arenas, Antofagasta y Puerto Montt. Temas: Avanzar en gestión vinculada a

los respectivos APL regionales.
(04.05.22)

- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la gerente regional Verónica Soto participaron en “Jornada Interregional vinculada a la Economía Circular: Acuerdos de Producción Limpia” y en el Aniversario de la CChC Punta Arenas, en la ciudad de Punta Arenas. En la ceremonia se realizó el lanzamiento de la “Mesa Interregional Gestión de Residuos en la Construcción: Hacia la Economía Circular”, conformada por las cámaras regionales de Antofagasta, Puerto Montt, Punta Arenas y Valparaíso. (09, 10 y 11.05.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la gerente regional Verónica Soto y al encargado de Estudios Eduardo Acevedo, sostuvieron reunión con la presidenta regional de CChC Los Ángeles Marcela Melo, el socio José Basaure y la gerente de la cámara regional, Consuelo Fernández. Tema: Acuerdo de Producción Limpia. (23.05.22).



ESTUDIOS

Informe Circulares DDU

- N°1 Noviembre-Diciembre 2022
- N°2 Enero-Febrero 2022
- N°3 Marzo-Abril 2022

Informe Inmobiliario

- 222 Diciembre 2021
- 223 Enero 2022
- 224 Febrero 2022
- 225 Marzo 2022
- 226 Abril 2022
- 227 Mayo 2022

Indicadores Económicos

- 131 Diciembre 2021
- 132 Enero 2022
- 133 Febrero 2022
- 134 Marzo 2022
- 135 Abril 2022
- 136 Mayo 2022

Informe de Permisos de Obra

- Noviembre 2021
- Diciembre 2021
- Enero 2022
- Febrero 2022
- Marzo 2022

**CONSTRUYAMOS UN
PAÍS PARA TODOS**

