

PRESENTACIÓN ICVU 2019

Índice de calidad de vida urbana

Javier Hurtado
Gerente de Estudios

07 mayo 2019

¿POR QUÉ HACEMOS EL ICVU?

Hace nueve años, en conjunto con el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica, decidimos elaborar el ICVU con el fin de **comprender las brechas en la calidad de vida** en las distintas comunas y ciudades de Chile.

El objetivo principal del ICVU es **aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos** destinados a mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan en las diversas comunas del país.

En esta misma línea, el gremio ha desarrollado una serie de otros estudios complementarios, como estimación del déficit habitacional, caracterización del uso de la vivienda, potencial de densificación en torno a las líneas de metro y el Índice de Bienestar Territorial (IBT).

ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS: ICVU-IBT

El **Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU)** es un análisis a **escala comunal** (incluye áreas urbanas y rurales) que entrega una referencia sobre la **provisión de bienes y servicios**, públicos y privados, bajo seis dimensiones para 99 comunas.

Por su parte, el **Índice de Bienestar Territorial (IBT)** evalúa el estado a **escala de manzana urbana** (no incluye áreas rurales) y entrega una referencia sobre las **características físicas del entorno**, bajo tres dimensiones para 84 áreas urbanas comunales.

Ambos índices son complementarios para comprender el estado de la calidad de vida de los habitantes del país, pues evalúan distintas escalas espaciales y entregan diferente información, pero sus resultados pueden ser tratados en conjunto para una mejor comprensión de las condiciones de vida de las personas en el territorio.



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS



ICVU 2019

Índice de Calidad de Vida Urbana
Comunas y Ciudades de Chile

Arturo Orellana
Director Proyecto ICVU





PRESENTACIÓN

¿Qué es el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU)?

“Un índice sintético que mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el **estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados** a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como de escala metropolitana”.



Cobertura del ICVU

- 99 Comunas / 346 Total país
- Comunas con alrededor o más de 50.000 habitantes
- 11 Áreas Metropolitanas
- 26 Ciudades intermedias
- Todas las capitales regionales
- 79,3% población chilena

PONDERACIONES DIMENSIONES ICVU

Índice de Calidad de Vida Urbana



¿POR QUÉ NO ES COMPARABLE EL ICVU POR AÑO?

Conforme el procesamiento estadístico que se aplica, no se pueden comparar los valores obtenidos de un año respecto al otro. Hay dos razones que lo sustentan, la primera, porque cada año que se calcula el ICVU hay cambios de algunas variables en virtud de la búsqueda de obtener mejores variables explicativas, actuales, confiables y que abarquen todas las comunas evaluadas. Y la segunda razón, porque al aplicar el método de Análisis de Componentes Principales (PCA) no necesariamente se seleccionen variables que si fueron seleccionadas en años anteriores.

Otro aspecto a considerar, tiene que ver con que las variables se comportan algunas en sentido positivo cuando aumentan (Ej: más metros cuadrados de áreas verdes por habitante) y otras en sentido inverso, es decir, resulta negativo cuando aumentan (Ej: mayor número de lesionados por accidente). Como referencia, en la versión del ICVU 2018 el PCA seleccionó un 57,9% de variables con sentido positivo y un 42,1% en sentido negativo, mientras que en el cálculo del ICVU 2019, resultaron un 33,3% de variables positivas y un 66,7% de variables negativas.

DISTRIBUCIÓN SEGÚN RANGOS ICVU 2019

RANGO SUPERIOR

Cuando se alcanza un índice por sobre el promedio nacional más media desviación estándar

MAYOR A 58,0

RANGO PROMEDIO

Cuando se alcanza un índice que está entre el promedio nacional menos media desviación estándar y el promedio nacional más media desviación estándar

ENTRE 50,6 Y 58,0

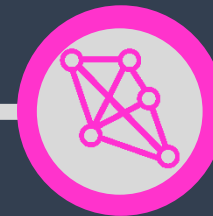
RANGO INFERIOR

Cuando se alcanza un índice bajo el promedio nacional menos media desviación estándar

MENOR A 50,6



RESULTADOS ICVU 2019 POR COMUNAS



DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019

RANGO SUPERIOR

19 comunas
19,2%

3.257.960 habitantes

RANGO PROMEDIO

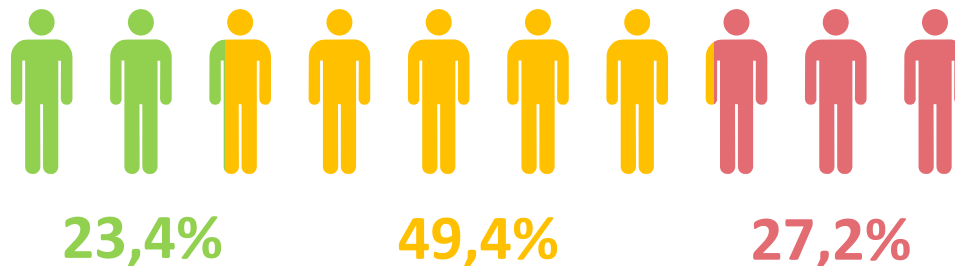
43 comunas
43,4%

6.883.853 habitantes

RANGO INFERIOR

37 comunas
37,4%

3.795.947 habitantes



TOTAL ICVU
99 comunas 13.937.760 habitantes

TOTAL PAÍS
346 comunas 17.574.003 habitantes



RESULTADOS COMUNAS ICVU 2019

RANGO SUPERIOR

RKO	COMUNA	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
1	Vitacura	Metropolitana	86,35	72,17	56,40	82,77	65,56	84,67	75,59
2	Las Condes	Metropolitana	85,03	69,09	57,27	85,81	58,96	84,71	74,54
3	La Reina	Metropolitana	80,98	66,78	50,37	88,80	72,81	58,43	70,45
4	Lo Barnechea	Metropolitana	72,47	67,63	35,21	83,81	59,23	86,46	69,09
5	Providencia	Metropolitana	74,34	67,02	51,59	83,44	61,48	70,13	68,79
6	Nuñoa	Metropolitana	79,30	62,71	50,09	83,18	56,59	61,62	66,28
7	Concón	Valparaíso	77,45	60,01	51,06	72,23	67,45	55,58	64,45
8	Macul	Metropolitana	72,11	56,92	51,32	79,78	65,60	43,32	61,92
9	Punta Arenas	Magallanes	79,35	37,71	72,33	61,18	62,99	52,78	61,79
10	Machalí	O'Higgins	83,51	42,10	53,41	76,15	61,13	46,77	61,60
11	Talcahuano	Biobío	68,10	36,99	54,65	90,97	66,74	41,67	61,48
12	Viña del Mar	Valparaíso	66,42	54,23	60,54	71,33	56,31	56,74	61,36
13	Concepción	Biobío	66,81	54,76	51,87	71,76	60,76	53,10	60,39
14	Valdivia	Los Ríos	66,36	42,27	68,15	69,87	56,69	51,15	59,75
15	Antofagasta	Antofagasta	73,91	48,82	54,03	77,25	52,48	45,67	59,29
16	Santiago	Metropolitana	78,88	50,32	49,91	78,20	47,94	46,74	59,27
17	San Miguel	Metropolitana	66,43	62,52	42,16	81,59	50,64	46,36	58,53
18	Puerto Varas	Los Lagos	64,29	62,07	58,41	50,89	76,85	40,74	58,18
19	Iquique	Tarapacá	67,57	44,82	69,39	68,29	54,32	42,94	58,06
PROMEDIOS			66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31

RESULTADOS COMUNAS ICVU 2019

RANGO PROMEDIO 1

RK	COMUNA	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
20	S. P. de la Paz	Biobío	71,84	43,66	37,88	74,79	65,68	43,23	57,43
21	Calama	Antofagasta	85,91	33,24	54,54	71,06	55,80	37,56	57,37
22	La Florida	Metropolitana	66,44	38,41	38,63	85,41	58,45	45,48	57,23
23	Hualpén	Biobío	74,40	25,64	59,09	68,62	69,83	36,44	57,08
24	Valparaíso	Valparaíso	63,28	34,22	58,65	74,52	63,02	41,60	57,08
25	Rancagua	O'Higgins	72,57	40,88	44,12	70,07	63,18	42,54	56,64
26	Puerto Montt	Los Lagos	61,14	42,80	61,57	62,13	63,21	45,36	56,52
27	Talca	Maule	64,66	49,48	46,24	68,51	59,22	46,49	56,38
28	La Serena	Coquimbo	66,12	33,21	42,62	69,79	61,60	53,59	56,32
29	Coquimbo	Coquimbo	65,54	37,02	47,35	67,92	67,90	44,21	56,26
30	Maipú	Metropolitana	72,82	26,44	45,18	82,66	49,65	46,13	55,87
31	Quilicura	Metropolitana	83,83	37,37	28,85	79,59	59,34	36,56	55,86
32	Chiguayante	Biobío	67,64	33,35	50,08	74,24	56,13	44,45	55,73
33	Huechuraba	Metropolitana	58,72	46,58	18,86	82,09	67,72	48,74	55,70
34	Osorno	Los Lagos	55,89	46,31	59,39	58,12	66,02	46,40	55,67
35	Peñaflor	Metropolitana	71,22	43,78	58,28	63,18	64,11	29,70	55,09
36	Los Andes	Valparaíso	67,74	30,51	51,96	75,46	56,97	39,38	55,07
37	Quilpué	Valparaíso	68,36	30,29	52,14	70,48	54,71	45,13	54,94
38	Curicó	Maule	69,44	36,06	63,22	58,39	60,00	38,85	54,77
39	San Antonio	Valparaíso	62,83	32,31	65,92	54,60	74,72	34,34	54,66
40	Quillota	Valparaíso	63,45	39,66	39,83	65,87	74,42	37,76	54,63
41	Copiapó	Atacama	71,03	29,98	46,34	74,51	57,90	38,75	54,60
PROMEDIOS			66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31

RESULTADOS COMUNAS ICVU 2019

RANGO PROMEDIO 2

RK	COMUNA	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
42	Peñalolén	Metropolitana	60,31	52,90	35,70	81,76	49,54	41,21	54,28
43	La Calera	Valparaíso	55,83	29,62	40,19	72,73	71,45	43,82	54,25
44	Villa Alemana	Valparaíso	72,36	18,08	50,00	74,64	57,93	39,59	54,18
45	Chillán Viejo	Ñuble	67,73	29,14	43,86	59,46	85,40	29,08	53,74
46	Colina	Metropolitana	66,64	66,37	27,98	50,55	63,01	48,94	53,72
47	Temuco	Araucanía	58,27	28,60	55,29	69,32	54,18	47,19	53,62
48	Coyhaique	Aysén	64,50	34,12	48,39	65,52	58,85	40,03	52,98
49	Rengo	O'Higgins	74,56	24,17	40,63	62,12	71,71	32,91	52,64
50	Coronel	Biobío	64,19	24,27	60,84	56,61	69,24	33,31	52,42
51	La Granja	Metropolitana	56,45	10,89	49,07	69,18	88,02	24,56	51,97
52	San Joaquín	Metropolitana	55,60	47,48	39,78	74,30	63,82	27,54	51,88
53	La Cisterna	Metropolitana	63,73	50,62	43,58	80,98	43,79	26,58	51,63
54	Recoleta	Metropolitana	65,42	42,57	35,46	82,50	56,33	22,84	51,62
55	Los Ángeles	Biobío	52,76	40,61	51,30	48,26	72,69	41,20	51,59
56	Constitución	Maule	64,09	31,72	46,70	61,42	65,61	33,58	51,53
57	Tomé	Biobío	56,17	22,64	59,89	57,78	69,66	35,55	51,50
58	Lampa	Metropolitana	67,71	50,62	44,29	47,33	60,10	38,53	51,23
59	Arica	Arica y Parinacota	62,64	38,01	54,82	61,24	57,25	31,11	51,16
60	Pudahuel	Metropolitana	67,00	32,99	36,13	68,47	57,72	36,33	51,11
61	San Fernando	O'Higgins	76,66	37,28	59,39	37,77	63,41	33,14	51,06
62	San Bernardo	Metropolitana	67,21	31,15	30,21	73,44	59,91	34,12	51,00
PROMEDIOS			66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31

RESULTADOS COMUNAS ICVU 2019

RANGO INFERIOR 1

RK	COMUNA	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
63	Talagante	Metropolitana	61,02	42,74	41,62	48,05	70,59	37,06	50,57
64	Est. Central	Metropolitana	71,64	56,77	40,59	67,85	41,75	24,79	49,96
65	Chillán	Ñuble	59,53	29,13	44,41	60,44	58,13	39,86	49,85
66	Independencia	Metropolitana	71,06	38,26	43,68	81,51	48,76	11,84	49,51
67	Castro	Los Lagos	44,80	22,79	49,33	58,09	72,35	36,16	48,76
68	Penco	Biobío	59,64	28,57	44,80	61,91	63,81	27,21	48,65
69	Puente Alto	Metropolitana	68,37	19,02	27,48	73,45	51,51	37,74	48,60
70	El Bosque	Metropolitana	65,57	13,22	34,79	71,62	69,10	23,57	48,54
71	San Felipe	Valparaíso	76,00	30,67	44,27	59,23	42,87	33,64	48,52
72	Padre Hurtado	Metropolitana	73,84	34,07	40,39	58,14	47,98	32,27	48,43
73	San Vicente	O'Higgins	64,27	31,44	57,54	34,69	68,52	33,13	48,38
74	Cerrillos	Metropolitana	61,41	38,34	41,83	62,03	49,66	30,80	47,82
75	P. A. Cerda	Metropolitana	54,85	15,29	37,52	82,41	63,64	19,86	47,74
76	Limache	Valparaíso	61,95	41,24	54,04	56,49	35,39	36,51	47,50
77	Padre las Casas	Araucanía	49,84	21,00	58,60	49,44	70,28	29,95	47,46
78	Melipilla	Metropolitana	56,63	18,64	53,16	45,58	71,11	31,82	47,31
79	Paine	Metropolitana	73,02	47,80	39,67	36,72	54,37	34,28	47,19
80	Lota	Biobío	57,70	21,38	39,29	56,58	75,22	23,98	47,10
81	Lo Prado	Metropolitana	55,63	11,72	32,64	79,71	63,19	23,65	46,90
82	Renca	Metropolitana	51,03	31,29	23,26	72,48	64,86	27,56	46,70
83	Ovalle	Coquimbo	56,07	26,53	41,70	49,44	62,84	35,96	46,53
84	Conchalí	Metropolitana	50,79	22,10	26,02	81,25	59,05	26,89	46,52
PROMEDIOS			66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31

RESULTADOS COMUNAS ICVU 2019

RANGO INFERIOR 2

RK	COMUNA	REGIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
85	Buín	Metropolitana	72,12	49,30	35,02	43,15	42,23	38,73	46,47
86	Quinta Normal	Metropolitana	57,60	51,85	35,05	72,48	36,38	23,57	45,93
87	Molina	Maule	75,26	30,83	51,18	45,11	41,25	30,54	45,79
88	Alto Hospicio	Tarapacá	63,73	28,64	36,68	63,46	57,31	15,13	44,89
89	Linares	Maule	54,36	21,72	47,01	43,32	54,99	34,70	43,61
90	Villarrica	Araucanía	44,46	45,23	48,33	23,20	68,93	33,75	43,31
91	San Carlos	Ñuble	56,16	19,04	46,38	39,41	59,00	31,78	42,91
92	Cerro Navia	Metropolitana	48,42	14,14	17,32	74,71	62,69	22,25	42,42
93	San Ramón	Metropolitana	44,76	20,07	21,64	73,56	58,27	17,42	41,13
94	Vallenar	Atacama	57,47	25,44	37,22	38,00	52,44	31,75	41,06
95	Angol	Araucanía	43,37	25,33	43,54	36,23	56,17	29,04	39,41
96	Maule	Maule	61,83	15,22	43,37	52,81	42,31	15,82	39,36
97	Lo Espejo	Metropolitana	49,36	17,95	6,44	68,88	60,37	16,86	38,82
98	San Javier	Maule	53,91	25,19	34,38	30,75	50,65	30,80	38,11
99	La Pintana	Metropolitana	48,13	4,12	4,66	66,79	63,60	22,59	38,08
PROMEDIOS			66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31



ANÁLISIS CASOS CON MAYORES VARIACIONES

VALPARAÍSO (sube 48 puestos): Condiciones Socio-culturales (#13) y Conectividad y Movilidad (#28) básicamente por actualización y nuevas variables

PEÑAFLOR (sube 56 puestos): Condiciones Socio-culturales (#13) y Condiciones Laborales (#19) básicamente por actualización y nuevas variables

COLINA (sube 34 puestos): Ambiente de Negocios (#6) y Vivienda y Entorno (#13) básicamente por actualización y nuevas variables

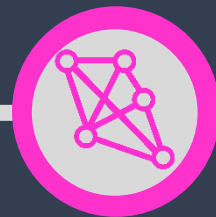
COYHAIQUE (baja 38 puestos): Condiciones Laborales (#53) y Conectividad y Movilidad (#58) básicamente por actualización y nuevas variables

CASTRO (baja 48 puestos): Condiciones Laborales (#96) y Ambiente de Negocios (#81) básicamente por actualización y nuevas variables

CERRILLOS (baja 31 puestos): Salud y Medioambiente (#86) y Vivienda y entorno (#73) básicamente por actualización y nuevas variables

QUINTA NORMAL (baja 39 puestos): Salud y Medioambiente (#98) y Vivienda y entorno (#89) básicamente por actualización y nuevas variables

ICVU 2019 REGIÓN METROPOLITANA



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS



DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 REGIÓN METROPOLITANA

RANGO
SUPERIOR

9 comunas
21,4%

1.558.141 habitantes

RANGO
PROMEDIO

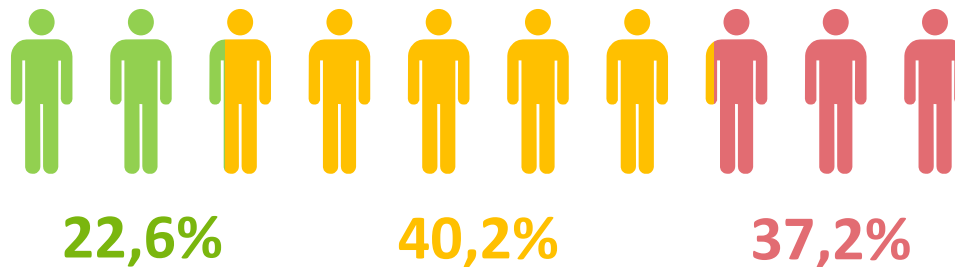
14 comunas
33,3%

2.768.304 habitantes

RANGO
INFERIOR

19 comunas
45,2%

2.562.468 habitantes



TOTAL 42 comunas

TOTAL 6.888.913 habitantes



RESULTADOS REGIÓN METROPOLITANA ICVU 2019

RANGO SUPERIOR

RK	COMUNA	POBLACIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
1	Vitacura	85.384	86,35	72,17	56,40	82,77	65,56	84,67	75,59
2	Las Condes	294.838	85,03	69,09	57,27	85,81	58,96	84,71	74,54
3	La Reina	92.787	80,98	66,78	50,37	88,80	72,81	58,43	70,45
4	Lo Barnechea	105.833	72,47	67,63	35,21	83,81	59,23	86,46	69,09
5	Providencia	142.079	74,34	67,02	51,59	83,44	61,48	70,13	68,79
6	Ñuñoa	208.237	79,30	62,71	50,09	83,18	56,59	61,62	66,28
8	Macul	116.534	72,11	56,92	51,32	79,78	65,60	43,32	61,92
16	Santiago	404.495	78,88	50,32	49,91	78,20	47,94	46,74	59,27
17	San Miguel	107.954	66,43	62,52	42,16	81,59	50,64	46,36	58,53
PROMEDIOS			66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31

RESULTADOS REGIÓN METROPOLITANA ICVU 2019

RANGO PROMEDIO

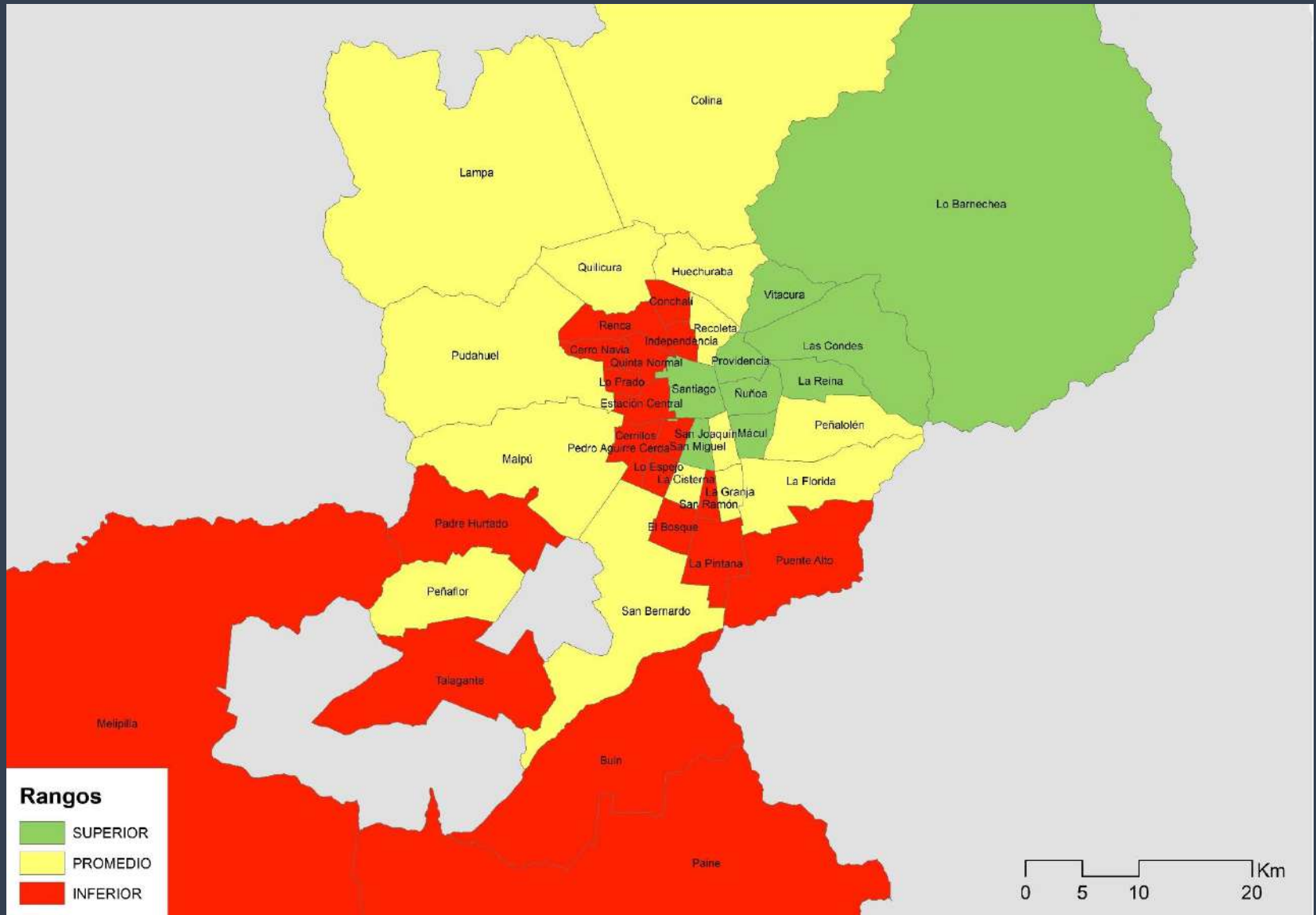
RK	COMUNA	POBLACIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
22	La Florida	366.916	66,44	38,41	38,63	85,41	58,45	45,48	57,23
30	Maipú	521.627	72,82	26,44	45,18	82,66	49,65	46,13	55,87
31	Quilicura	210.410	83,83	37,37	28,85	79,59	59,34	36,56	55,86
33	Huechuraba	98.671	58,72	46,58	18,86	82,09	67,72	48,74	55,70
35	Peñaflor	90.201	71,22	43,78	58,28	63,18	64,11	29,70	55,09
42	Peñalolén	241.599	60,31	52,90	35,70	81,76	49,54	41,21	54,28
46	Colina	146.207	66,64	66,37	27,98	50,55	63,01	48,94	53,72
51	La Granja	116.571	56,45	10,89	49,07	69,18	88,02	24,56	51,97
52	San Joaquín	94.492	55,60	47,48	39,78	74,30	63,82	27,54	51,88
53	La Cisterna	90.119	63,73	50,62	43,58	80,98	43,79	26,58	51,63
54	Recoleta	157.851	65,42	42,57	35,46	82,50	56,33	22,84	51,62
58	Lampa	102.034	67,71	50,62	44,29	47,33	60,10	38,53	51,23
60	Pudahuel	230.293	67,00	32,99	36,13	68,47	57,72	36,33	51,11
62	San Bernardo	301.313	67,21	31,15	30,21	73,44	59,91	34,12	51,00
PROMEDIOS			66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31

RESULTADOS REGIÓN METROPOLITANA ICVU 2019

RANGO INFERIOR

RK	COMUNA	POBLACIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
63	Talagante	74.237	61,02	42,74	41,62	48,05	70,59	37,06	50,57
64	Estación Central	147.041	71,64	56,77	40,59	67,85	41,75	24,79	49,96
66	Independencia	100.281	71,06	38,26	43,68	81,51	48,76	11,84	49,51
69	Puente Alto	568.106	68,37	19,02	27,48	73,45	51,51	37,74	48,60
70	El Bosque	162.505	65,57	13,22	34,79	71,62	69,10	23,57	48,54
72	Padre Hurtado	63.250	73,84	34,07	40,39	58,14	47,98	32,27	48,43
74	Cerrillos	80.832	61,41	38,34	41,83	62,03	49,66	30,80	47,82
75	Pedro Aguirre Cerda	101.174	54,85	15,29	37,52	82,41	63,64	19,86	47,74
78	Melipilla	123.627	56,63	18,64	53,16	45,58	71,11	31,82	47,31
79	Paine	72.759	73,02	47,80	39,67	36,72	54,37	34,28	47,19
81	Lo Prado	96.249	55,63	11,72	32,64	79,71	63,19	23,65	46,90
82	Renca	147.151	51,03	31,29	23,26	72,48	64,86	27,56	46,70
84	Conchalí	126.955	50,79	22,10	26,02	81,25	59,05	26,89	46,52
85	Buín	96.614	72,12	49,30	35,02	43,15	42,23	38,73	46,47
86	Quinta Normal	110.026	57,60	51,85	35,05	72,48	36,38	23,57	45,93
92	Cerro Navia	132.622	48,42	14,14	17,32	74,71	62,69	22,25	42,42
93	San Ramón	82.900	44,76	20,07	21,64	73,56	58,27	17,42	41,13
97	Lo Espejo	98.804	49,36	17,95	6,44	68,88	60,37	16,86	38,82
99	La Pintana	177.335	48,13	4,12	4,66	66,79	63,60	22,59	38,08
PROMEDIOS			66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31

DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 REGIÓN METROPOLITANA



COMPARACIÓN REGIÓN METROPOLITANA VERSUS RESTO DE COMUNAS DEL PAÍS

RESULTADOS RESTO COMUNAS PAÍS ICVU 2019

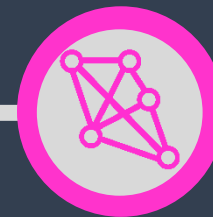
RANGOS ICVU	Nº comunas	% comunas	Población	% población
SUPERIOR	10	17,5%	1.699.819	24,1%
PROMEDIO	29	50,9%	4.115.549	58,4%
INFERIOR	18	31,6%	1.233.479	17,5%
TOTAL	57	100,0%	7.048.847	100,0%

COMPARACIÓN % POB. RM VERSUS RESTO DE COMUNAS DEL PAÍS

RANGOS ICVU 2019	RM	RESTO DEL PAÍS
SUPERIOR	22,6%	24,1%
PROMEDIO	40,2%	58,4%
INFERIOR	37,2%	17,5%
TOTAL	100,0%	100,0%

ICVU 2019

ÁREA METROPOLITANA DE CONCEPCIÓN



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS



DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 ÁREA METROPOLITANA DE CONCEPCIÓN

RANGO
SUPERIOR

2 comunas
22,2%

375.323 habitantes

RANGO
PROMEDIO

5 comunas
55,6%

480.727 habitantes

RANGO
INFERIOR

2 comunas
22,2%

90.902 habitantes



TOTAL **9** comunas

TOTAL **946.952** habitantes



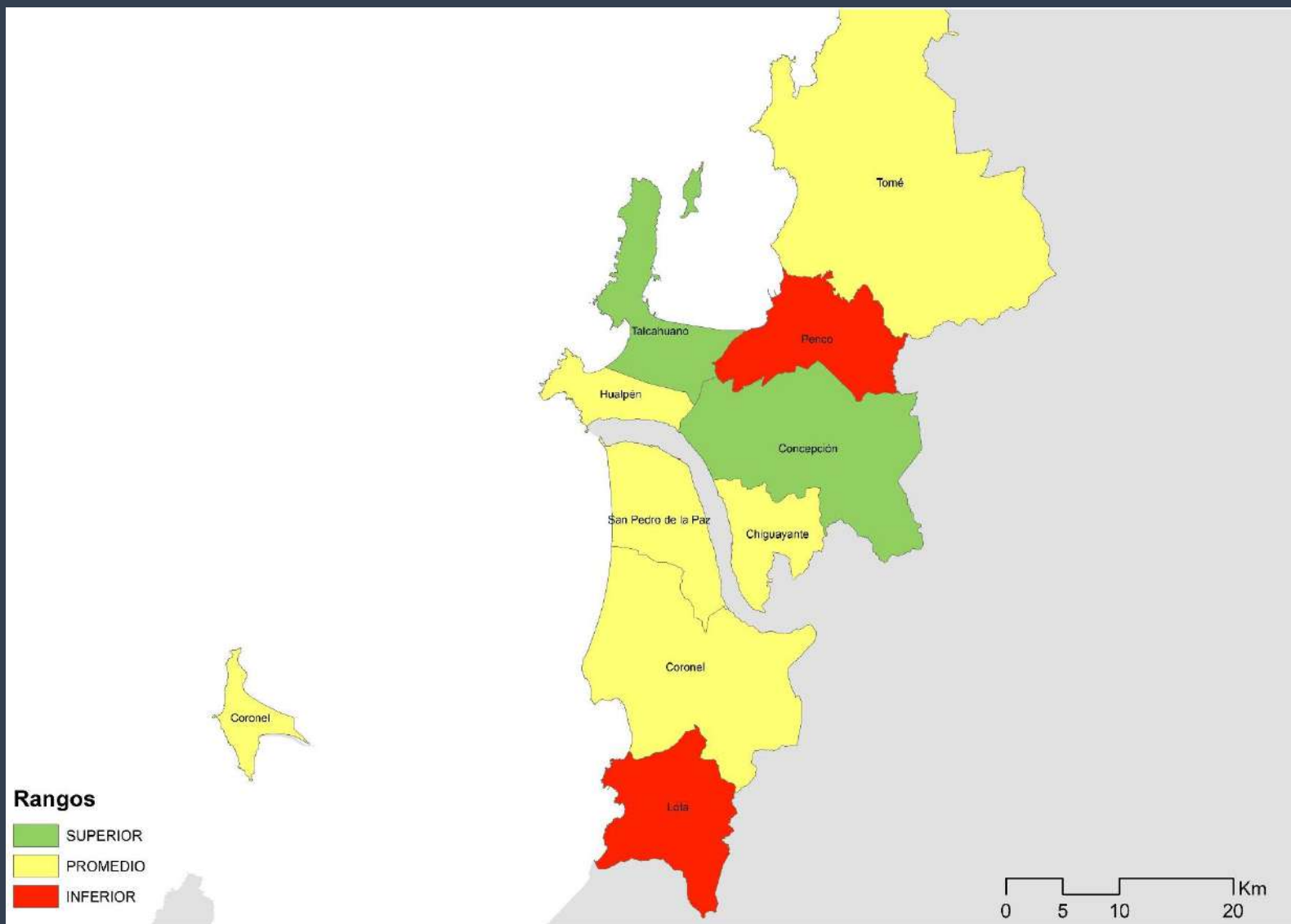
RESULTADOS ICVU 2019

ÁREA METROPOLITANA DE CONCEPCIÓN

RK	COMUNA	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019	RANGO ICVU 2019
1	Talcahuano	68,10	36,99	54,65	90,97	66,74	41,67	61,48	SUPERIOR
2	Concepción	66,81	54,76	51,87	71,76	60,76	53,10	60,39	SUPERIOR
3	San Pedro de la Paz	71,84	43,66	37,88	74,79	65,68	43,23	57,43	PROMEDIO
4	Hualpén	74,40	25,64	59,09	68,62	69,83	36,44	57,08	PROMEDIO
5	Chiguayante	67,64	33,35	50,08	74,24	56,13	44,45	55,73	PROMEDIO
6	Coronel	64,19	24,27	60,84	56,61	69,24	33,31	52,42	PROMEDIO
7	Tomé	56,17	22,64	59,89	57,78	69,66	35,55	51,50	PROMEDIO
8	Penco	59,64	28,57	44,80	61,91	63,81	27,21	48,65	INFERIOR
9	Lota	57,70	21,38	39,29	56,58	75,22	23,98	47,10	INFERIOR
PROMEDIOS		66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31	

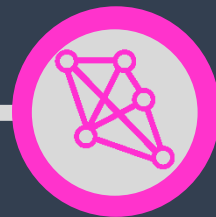


DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 ÁREA METROPOLITANA DE CONCEPCIÓN



ICVU 2019

ÁREA METROPOLITANA DE VALPARAÍSO



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS



DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 ÁREA METROPOLITANA DE VALPARAÍSO

RANGO
SUPERIOR

2 comunas
33,3%

376.400 habitantes

RANGO
PROMEDIO

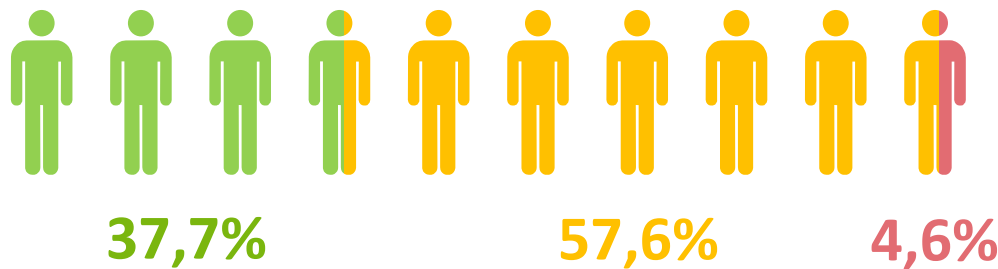
3 comunas
50,0%

574.911 habitantes

RANGO
INFERIOR

1 comuna
16,7%

46.121 habitantes



TOTAL **6** comunas

TOTAL **997.432** habitantes



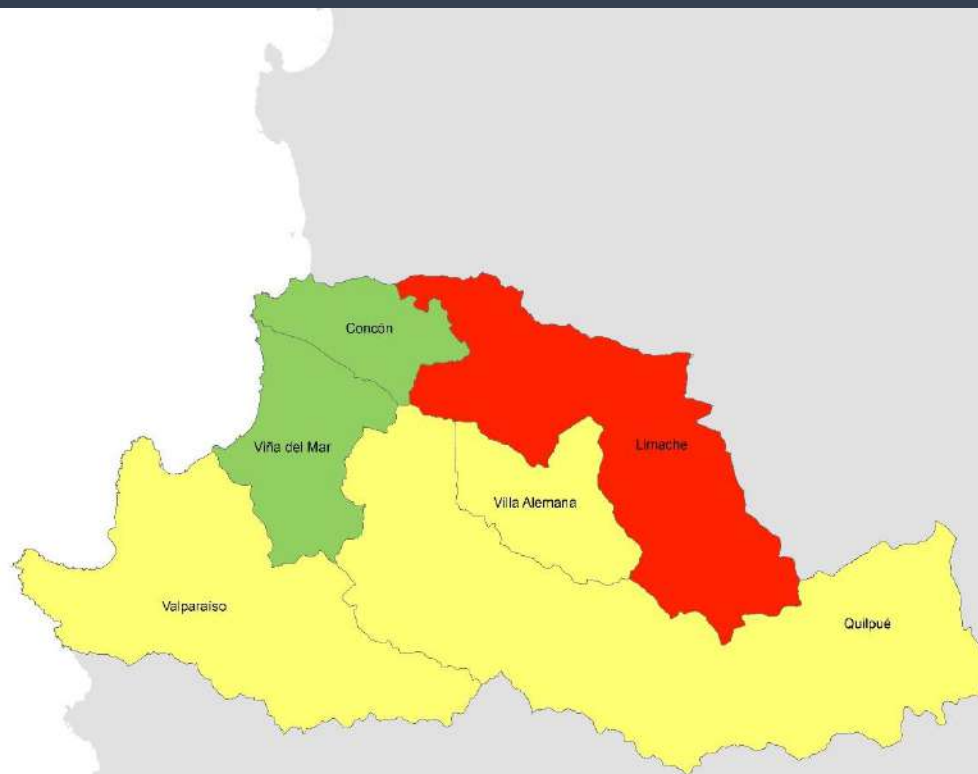
RESULTADOS ICVU 2019

ÁREA METROPOLITANA DE VALPARAÍSO

RK	COMUNA	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019	RANGO ICVU 2019
1	Concón	77,45	60,01	51,06	72,23	67,45	55,58	64,45	SUPERIOR
2	Viña del Mar	66,42	54,23	60,54	71,33	56,31	56,74	61,36	SUPERIOR
3	Valparaíso	63,28	34,22	58,65	74,52	63,02	41,60	57,08	PROMEDIO
4	Quilpué	68,36	30,29	52,14	70,48	54,71	45,13	54,94	PROMEDIO
5	Villa Alemana	72,36	18,08	50,00	74,64	57,93	39,59	54,18	PROMEDIO
6	Limache	61,95	41,24	54,04	56,49	35,39	36,51	47,50	INFERIOR
PROMEDIOS		66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31	



DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 ÁREA METROPOLITANA DE VALPARAÍSO

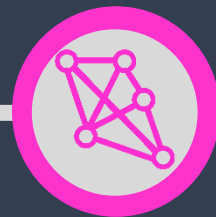


Rangos



ICVU 2019

ÁREAS METROPOLITANAS



DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 ÁREAS METROPOLITANAS

RANGO
SUPERIOR

1 comuna
1,4%

361.873 habitantes

RANGO
PROMEDIO

69 comunas
94,5%

10.795.302 habitantes

RANGO
INFERIOR

3 comunas
4,1%

268.670 habitantes



TOTAL **73** comunas

TOTAL **11.425.845** habitantes



RESULTADOS ICVU 2019

ÁREAS METROPOLITANAS

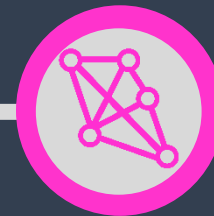
RK	COMUNA	POBLACIÓN	REGION	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
1	Antofagasta	361.873	Antofagasta	73,91	48,82	54,03	77,25	52,48	45,67	59,29
2	AM Valparaíso	997.432	Valparaíso	66,79	39,70	56,66	71,92	57,77	47,31	57,69
3	Rancagüa-Machalí	294.279	O'Higgins	74,52	41,10	45,77	71,16	62,81	43,30	57,53
4	Puerto Montt-Puerto Varas	290.480	Los Lagos	61,63	45,76	61,08	60,41	65,30	44,65	56,77
5	AM Concepción	946.952	Biobío	66,81	37,15	51,54	71,32	65,24	41,41	56,72
6	La Serena-Coquimbo	448.784	Coquimbo	65,82	35,14	45,02	68,84	64,80	48,83	56,29
7	Región Metropolitana	6.888.913	Metropolitana	67,44	38,92	37,70	74,69	57,15	40,29	53,98
8	Iquique-Alto Hospicio	299.843	Tarapacá	66,18	38,97	57,57	66,54	55,40	32,89	53,30
9	Talca-Maule	270.078	Maule	64,14	43,17	45,71	65,62	56,11	40,84	53,25
10	Temuco-Padre Las Casas	358.541	Araucanía	56,48	26,99	56,00	65,10	57,60	43,53	52,31
11	Chillán-Chillán Viejo-San Carlos	268.670	Ñuble	59,81	27,14	44,74	56,17	61,44	37,03	48,93



ICVU 2019 COMPARACIÓN DIMENSIONES Y RANGOS ÁREAS METROPOLITANAS

ÁREAS METROPOLITANAS	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
Antofagasta	Green	Green	Green	Green	Red	Yellow	Green
AM Valparaíso	Yellow	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Rancagüa-Machalí	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Puerto Montt- Puerto Varas	Yellow	Green	Green	Red	Green	Yellow	Yellow
AM Concepción	Yellow	Yellow	Green	Yellow	Green	Yellow	Yellow
La Serena-Coquimbo	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Yellow
Región Metropolitana	Yellow	Yellow	Red	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Iquique-Alto Hospicio	Yellow	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Red	Yellow
Talca-Maule	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Temuco-Padre Las Casas	Red	Red	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow
Chillán-Chillán Viejo- San Carlos	Red	Red	Yellow	Red	Yellow	Yellow	Red

ICVU 2019 CAPITALES REGIONALES



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS



DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 CAPITALES REGIONALES

RANGO
SUPERIOR

6 comunas
37,5%

1.479.082 habitantes

RANGO
PROMEDIO

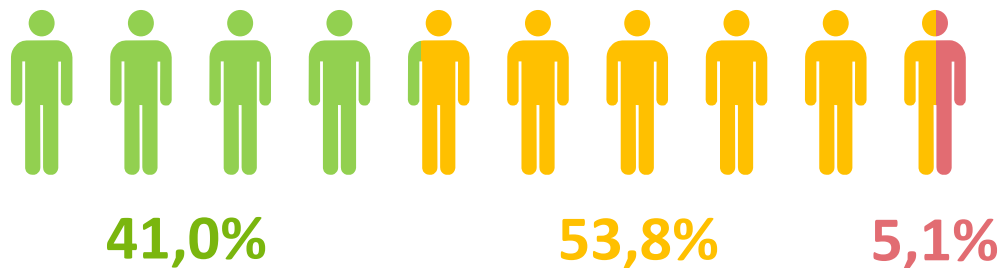
9 comunas
56,3%

1.941.276 habitantes

RANGO
INFERIOR

1 comuna
6,3%

184.739 habitantes



TOTAL **16** comunas

TOTAL **3.605.097** habitantes



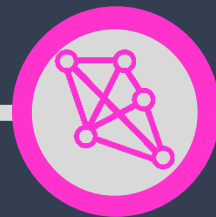
RESULTADOS ICVU 2019

CAPITALES REGIONALES

RK	COMUNA	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019	RANGO ICVU 2019
1	Arica	62,64	38,01	54,82	61,24	57,25	31,11	51,16	PROMEDIO
2	Iquique	67,57	44,82	69,39	68,29	54,32	42,94	58,06	SUPERIOR
3	Antofagasta	73,91	48,82	54,03	77,25	52,48	45,67	59,29	SUPERIOR
4	Copiapó	71,03	29,98	46,34	74,51	57,90	38,75	54,60	PROMEDIO
5	La Serena	66,12	33,21	42,62	69,79	61,60	53,59	56,32	PROMEDIO
6	Valparaíso	63,28	34,22	58,65	74,52	63,02	41,60	57,08	PROMEDIO
7	Santiago	78,88	50,32	49,91	78,20	47,94	46,74	59,27	SUPERIOR
8	Rancagua	72,57	40,88	44,12	70,07	63,18	42,54	56,64	PROMEDIO
9	Talca	64,66	49,48	46,24	68,51	59,22	46,49	56,38	PROMEDIO
10	Chillán	59,53	29,13	44,41	60,44	58,13	39,86	49,85	INFERIOR
11	Concepción	66,81	54,76	51,87	71,76	60,76	53,10	60,39	SUPERIOR
12	Temuco	58,27	28,60	55,29	69,32	54,18	47,19	53,62	PROMEDIO
13	Valdivia	66,36	42,27	68,15	69,87	56,69	51,15	59,75	SUPERIOR
14	Puerto Montt	61,14	42,80	61,57	62,13	63,21	45,36	56,52	PROMEDIO
15	Coyhaique	64,50	34,12	48,39	65,52	58,85	40,03	52,98	PROMEDIO
16	Punta Arenas	79,35	37,71	72,33	61,18	62,99	52,78	61,79	SUPERIOR
PROMEDIOS		66,44	37,94	45,29	69,68	58,99	40,98	54,31	



ICVU 2019 CIUDADES INTERMEDIAS



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS



DISTRIBUCIÓN POR RANGO ICVU 2019 CIUDADES INTERMEDIAS

RANGO
SUPERIOR

2 comunas
7,6%

297.672 habitantes

RANGO
PROMEDIO

14 comunas
53,9%

1.589.772 habitantes

RANGO
INFERIOR

10 comunas
38,5%

624.471 habitantes



TOTAL **26** comunas

TOTAL **2.511.915** habitantes



RESULTADOS ICVU 2019 (parte I)

CIUDADES INTERMEDIAS

RK	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
9	Punta Arenas	Magallanes	131.592	79,35	37,71	72,33	61,18	62,99	52,78	61,79
14	Valdivia	Los Ríos	166.080	66,36	42,27	68,15	69,87	56,69	51,15	59,75
21	Calama	Antofagasta	165.731	85,91	33,24	54,54	71,06	55,80	37,56	57,37
34	Osorno	Los Lagos	161.460	55,89	46,31	59,39	58,12	66,02	46,40	55,67
36	Los Andes	Valparaíso	66.708	67,74	30,51	51,96	75,46	56,97	39,38	55,07
38	Curicó	Maule	149.136	69,44	36,06	63,22	58,39	60,00	38,85	54,77
39	San Antonio	Valparaíso	91.350	62,83	32,31	65,92	54,60	74,72	34,34	54,66
40	Quillota	Valparaíso	90.517	63,45	39,66	39,83	65,87	74,42	37,76	54,63
41	Copiapó	Atacama	153.937	71,03	29,98	46,34	74,51	57,90	38,75	54,60
43	La Calera	Valparaíso	50.554	55,83	29,62	40,19	72,73	71,45	43,82	54,25
48	Coyhaique	Aysén	57.818	64,50	34,12	48,39	65,52	58,85	40,03	52,98
49	Rengo	O'Higgins	58.825	74,56	24,17	40,63	62,12	71,71	32,91	52,64
55	Los Ángeles	Biobío	202.331	52,76	40,61	51,30	48,26	72,69	41,20	51,59
56	Constitución	Maule	46.068	64,09	31,72	46,70	61,42	65,61	33,58	51,53
59	Arica	Arica y Parinacota	221.364	62,64	38,01	54,82	61,24	57,25	31,11	51,16
61	San Fernando	O'Higgins	73.973	76,66	37,28	59,39	37,77	63,41	33,14	51,06



RESULTADOS ICVU 2019 (parte II)

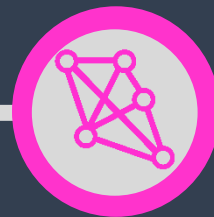
CIUDADES INTERMEDIAS

RK	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN	CONDICIONES LABORALES	AMBIENTE DE NEGOCIOS	CONDICIONES SOCIOCULTURALES	CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD	SALUD Y MEDIO AMBIENTE	VIVIENDA Y ENTORNO	ICVU 2019
67	Castro	Los Lagos	43.807	44,80	22,79	49,33	58,09	72,35	36,16	48,76
71	San Felipe	Valparaíso	76.844	76,00	30,67	44,27	59,23	42,87	33,64	48,52
73	San Vicente	O'Higgins	46.766	64,27	31,44	57,54	34,69	68,52	33,13	48,38
83	Ovalle	Coquimbo	111.272	56,07	26,53	41,70	49,44	62,84	35,96	46,53
87	Molina	Maule	45.976	75,26	30,83	51,18	45,11	41,25	30,54	45,79
89	Linares	Maule	93.602	54,36	21,72	47,01	43,32	54,99	34,70	43,61
90	Villarrica	Araucanía	55.478	44,46	45,23	48,33	23,20	68,93	33,75	43,31
94	Vallenar	Atacama	51.917	57,47	25,44	37,22	38,00	52,44	31,75	41,06
95	Angol	Araucanía	53.262	43,37	25,33	43,54	36,23	56,17	29,04	39,41
98	San Javier	Maule	45.547	53,91	25,19	34,38	30,75	50,65	30,80	38,11



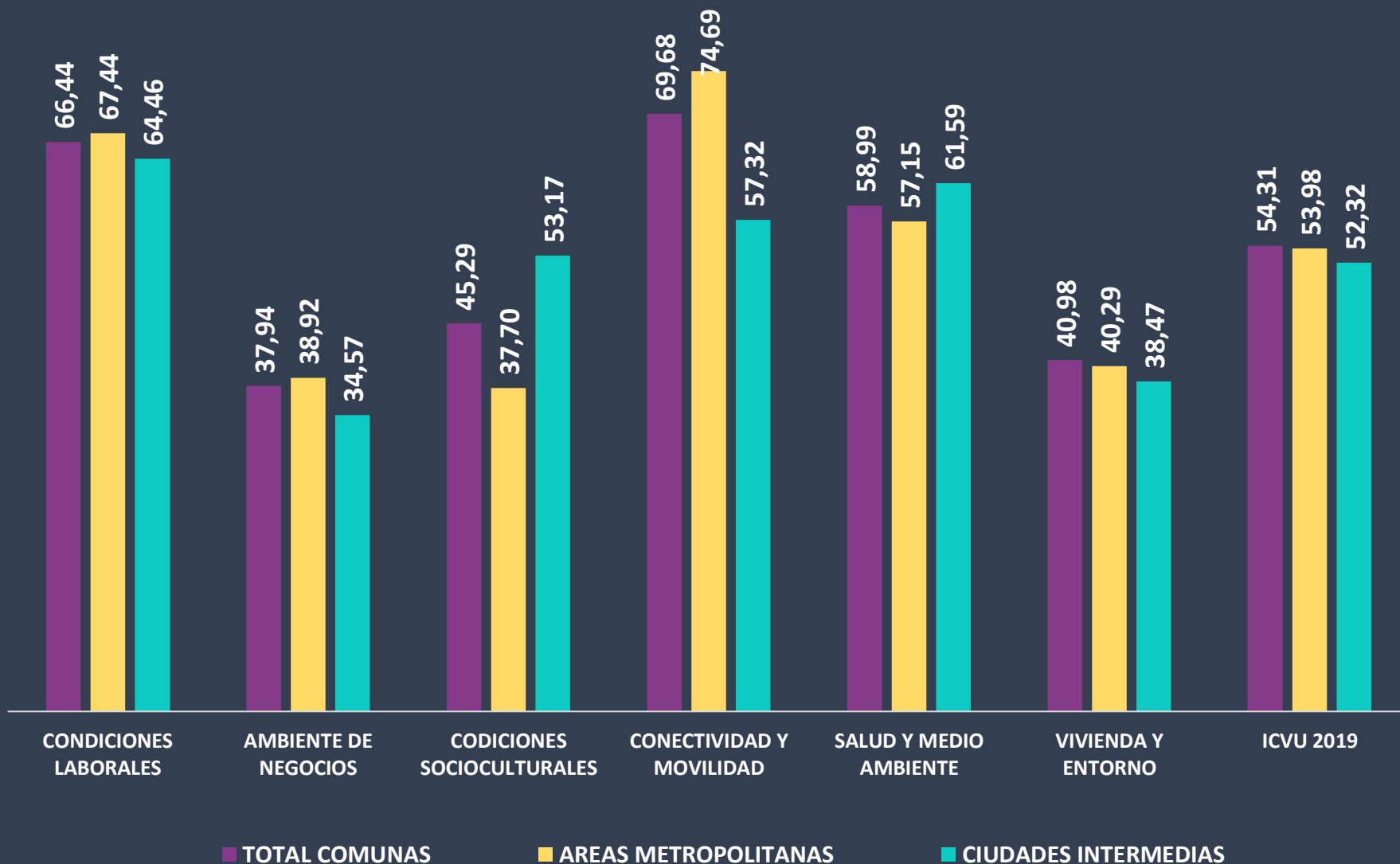
ICVU 2019 COMPARACIÓN

ÁREAS METROPOLITANAS - CIUDADES INTERMEDIAS

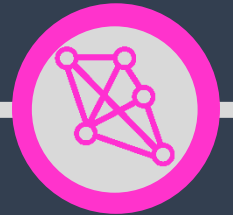


COMPARACIÓN ICVU 2019

ÁREAS METROPOLITANAS VS CIUDADES INTERMEDIAS

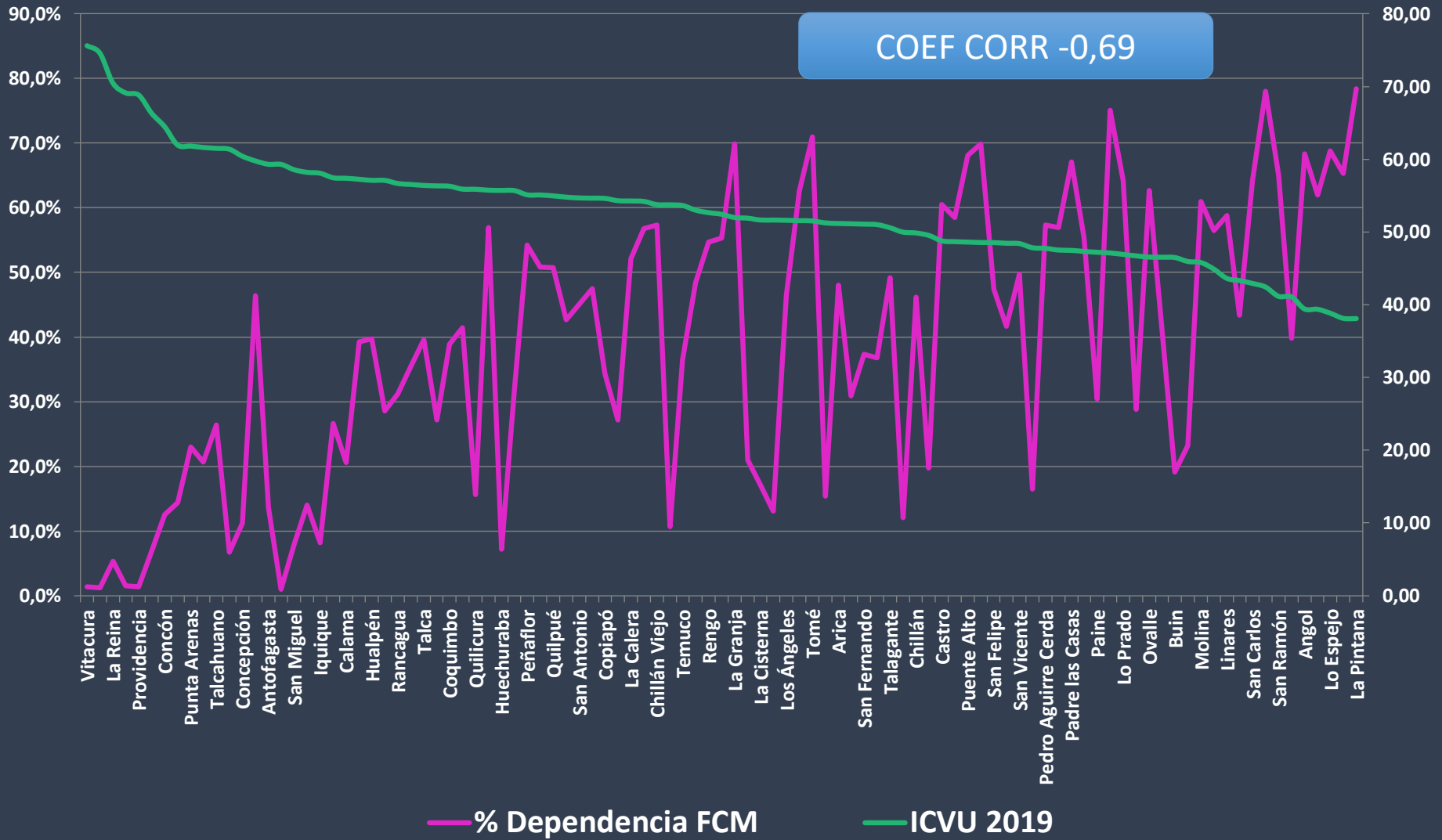


CALIDAD DE VIDA, RECURSOS Y GESTIÓN COMUNAL



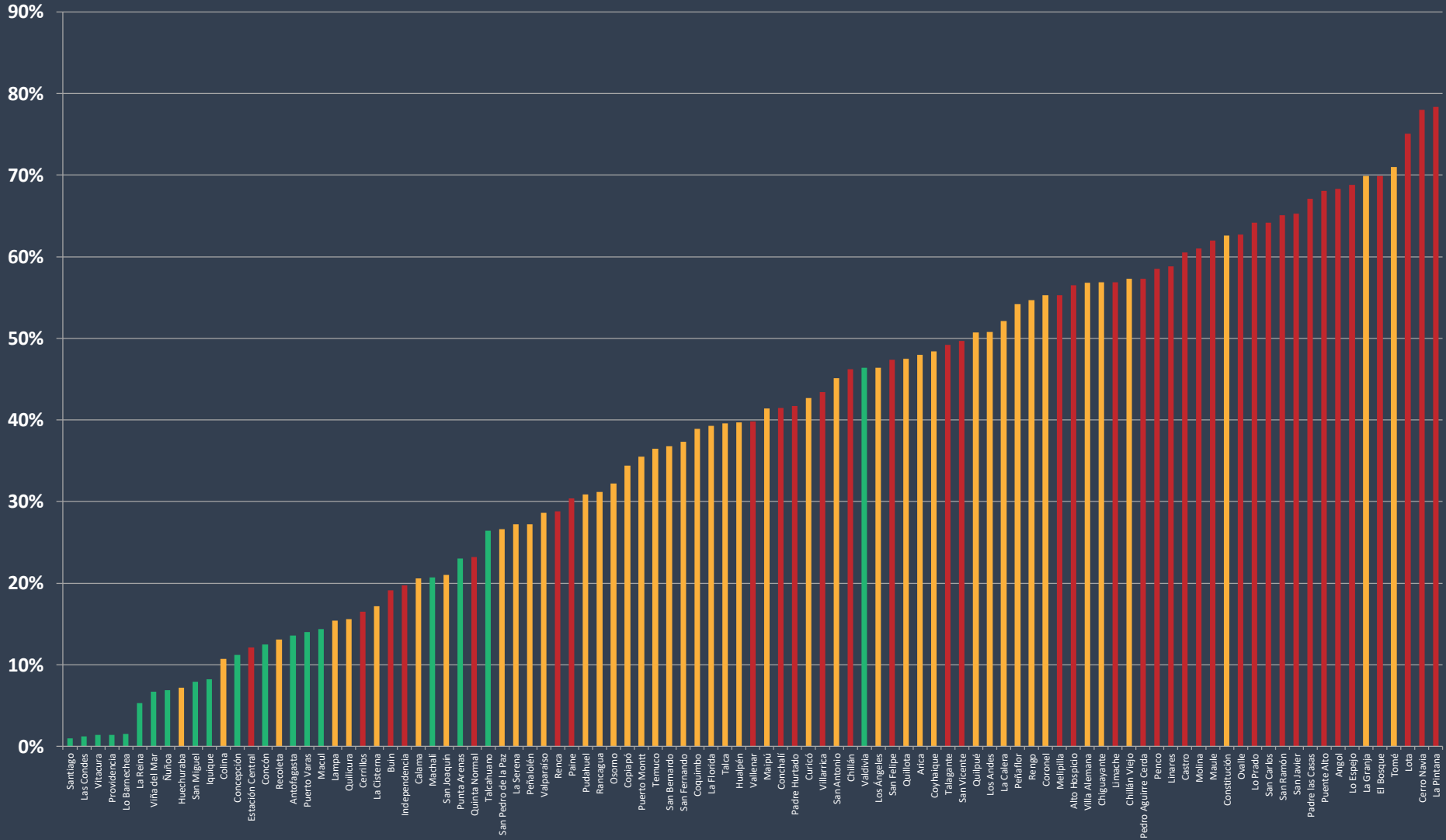
ICVU 2019 V/S

% DEPENDENCIA FONDO COMÚN MUNICIPAL 2017



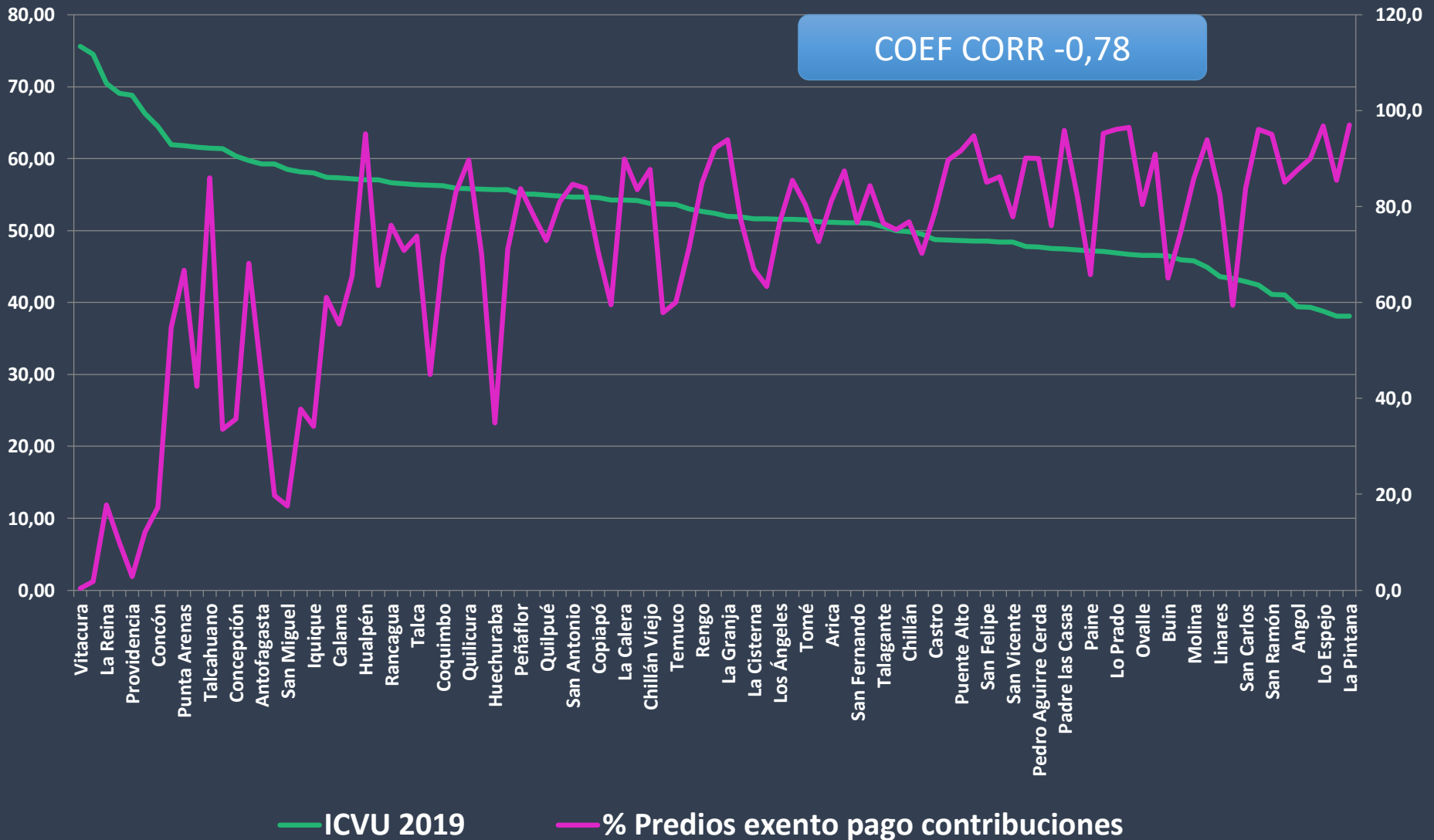
ICVU 2019 V/S

% DEPENDENCIA FONDO COMÚN MUNICIPAL 2017



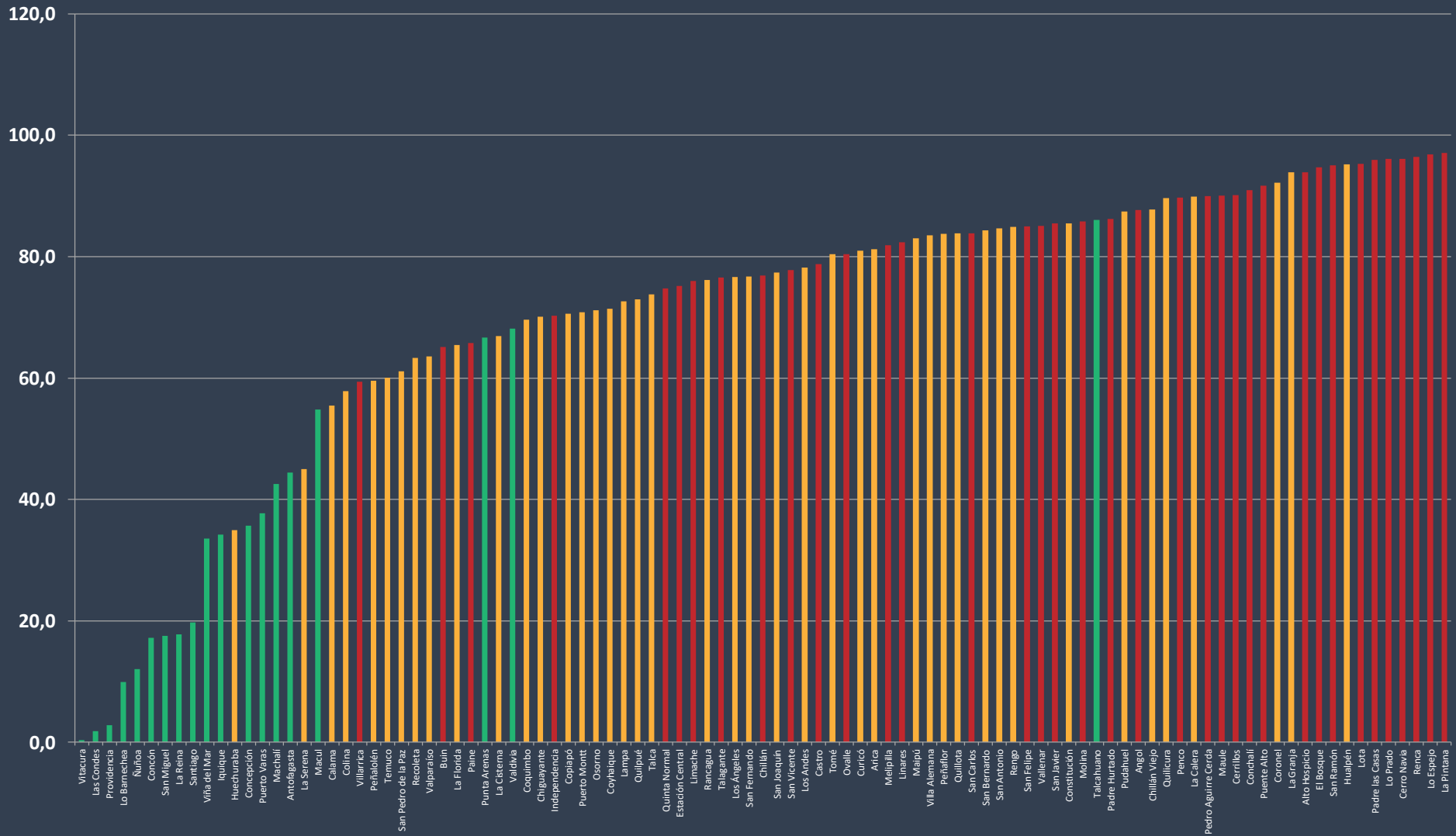
ICVU 2019 V/S

% PREDIOS EXENTOS PAGO DE CONTRIBUCIONES 2017



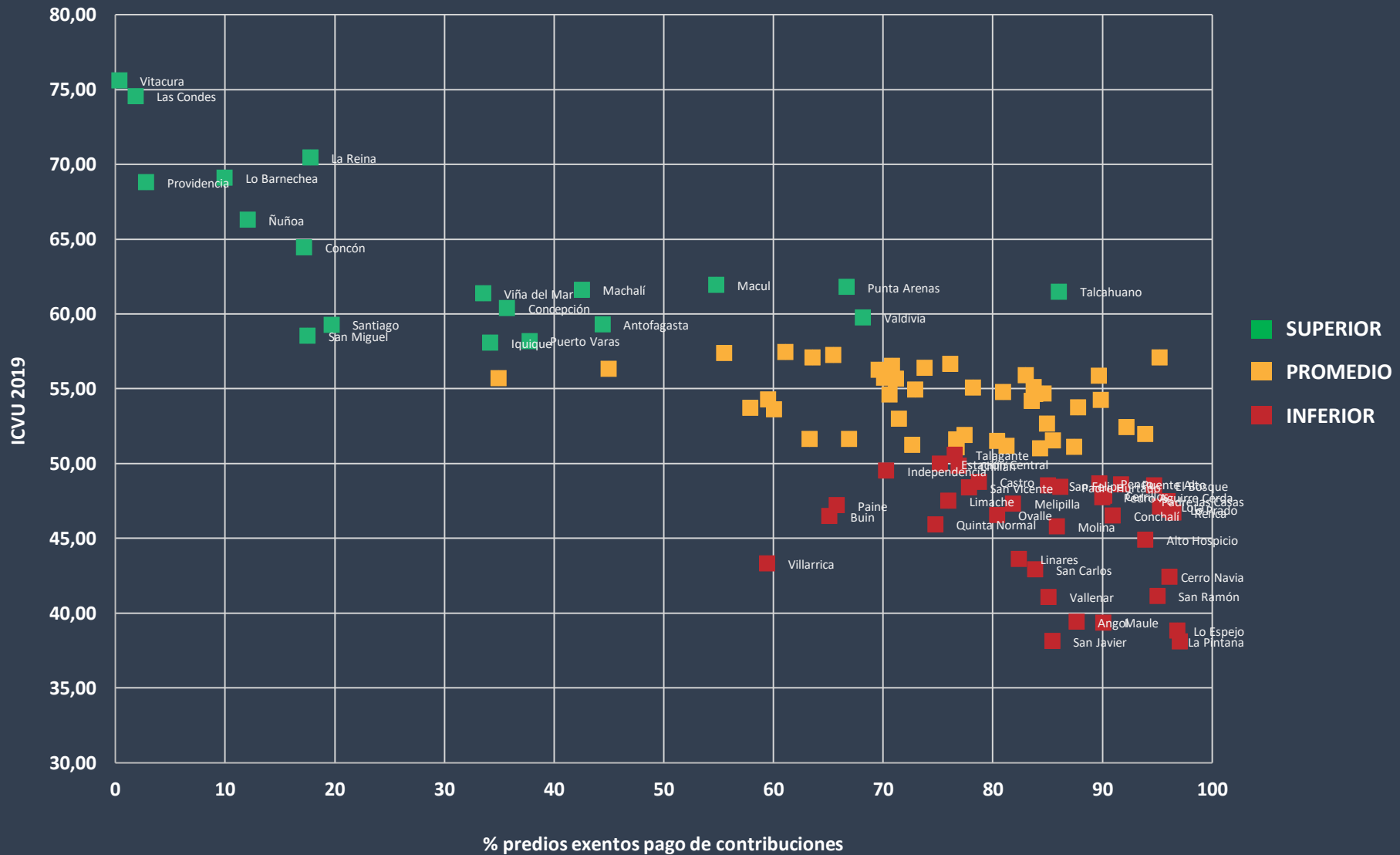
ICVU 2019 V/S

% PREDIOS EXENTOS PAGO DE CONTRIBUCIONES 2017

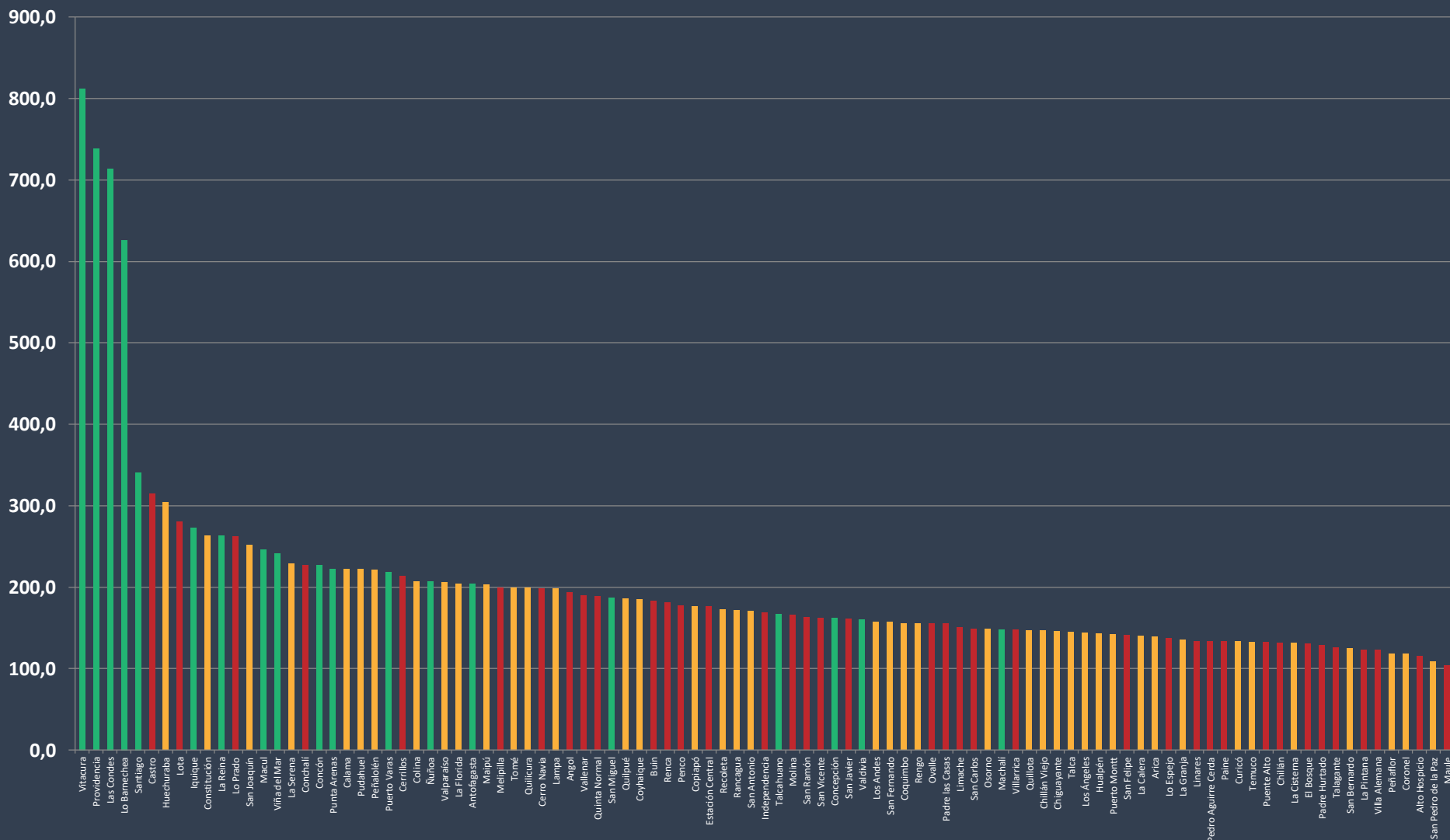


ICVU 2019 V/S

% PREDIOS EXENTOS PAGO DE CONTRIBUCIONES 2017

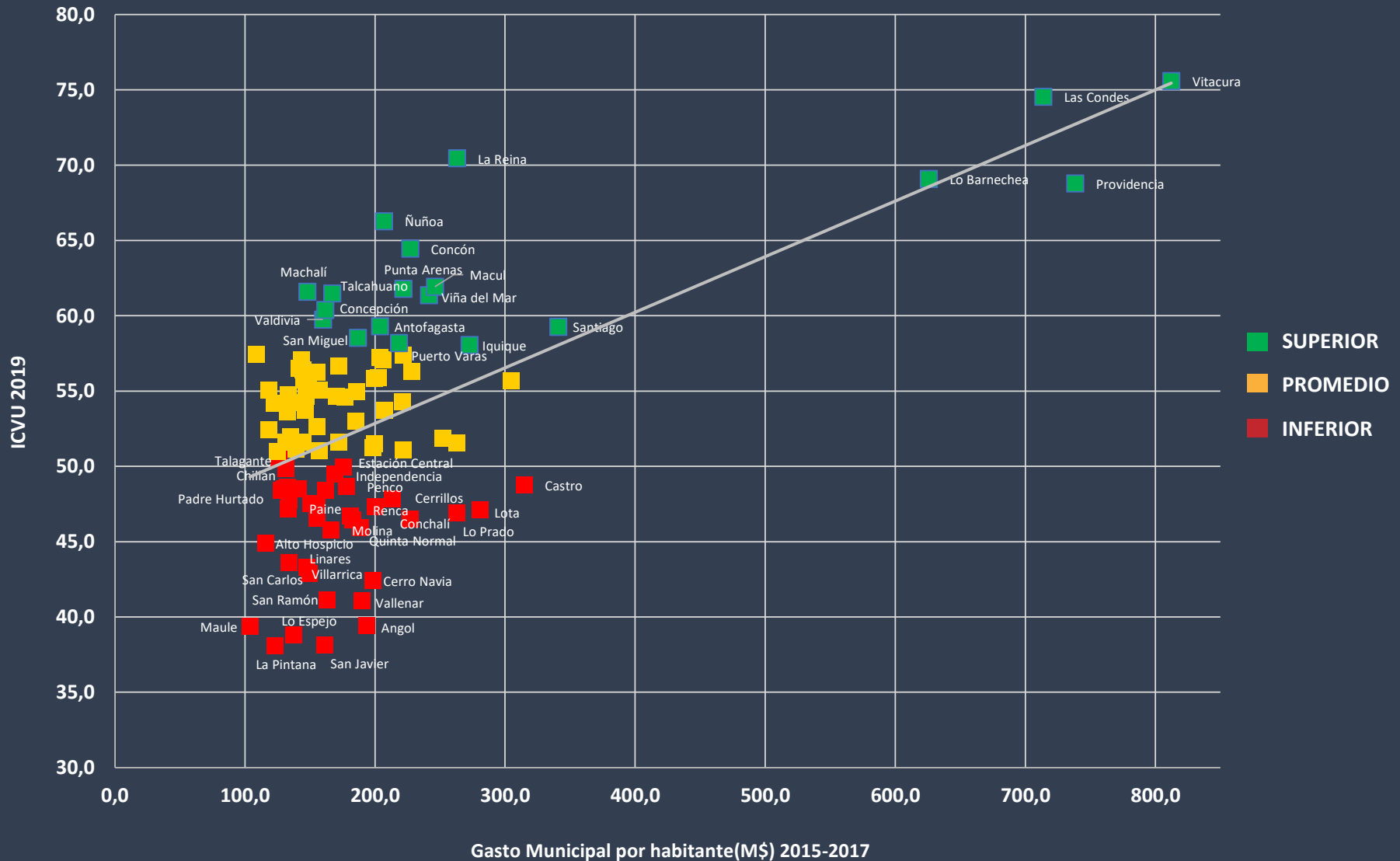


ICVU 2019 V/S GASTO MUNICIPAL POR HABITANTE (M\$) 2015-2017



ICVU 2019 V/S

GASTO MUNICIPAL POR HABITANTE (M\$) 2015-2017



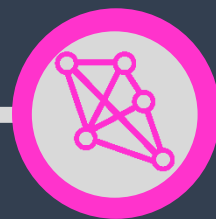
PROPUESTAS CChC

Para mejorar la calidad de vida urbana

PROPUESTAS CChC

1. Que las comunas, en especial las que se ubican en el rango inferior de calidad de vida urbana, generen **planes de desarrollo** que consideren, sobre todo, estrategias para **atraer inversión tanto pública como privada**.
2. Que, para allegar más recursos en especial a las comunas con menor calidad de vida urbana, la exención del pago de contribuciones dependa **solo del nivel de ingreso de las familias** y que el Estado asuma este pago cuando estas no puedan hacerlo.
3. Que se definan e implementen **estándares urbanos mínimos** para que, mediante el trabajo y la inversión conjunta del sector público y el privado, se disminuyan las brechas de calidad de vida urbana en todo el país.
4. Que las comunas, por sí mismas o con el apoyo del gobierno central, utilicen un **sistema de monitoreo sociodemográfico** para anticipar las necesidades de sus habitantes y garantizarles una dotación mínima de bienes y servicios.

MÁS INFORMACIÓN EN
www.ocuc.cl/icvu



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

