



CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

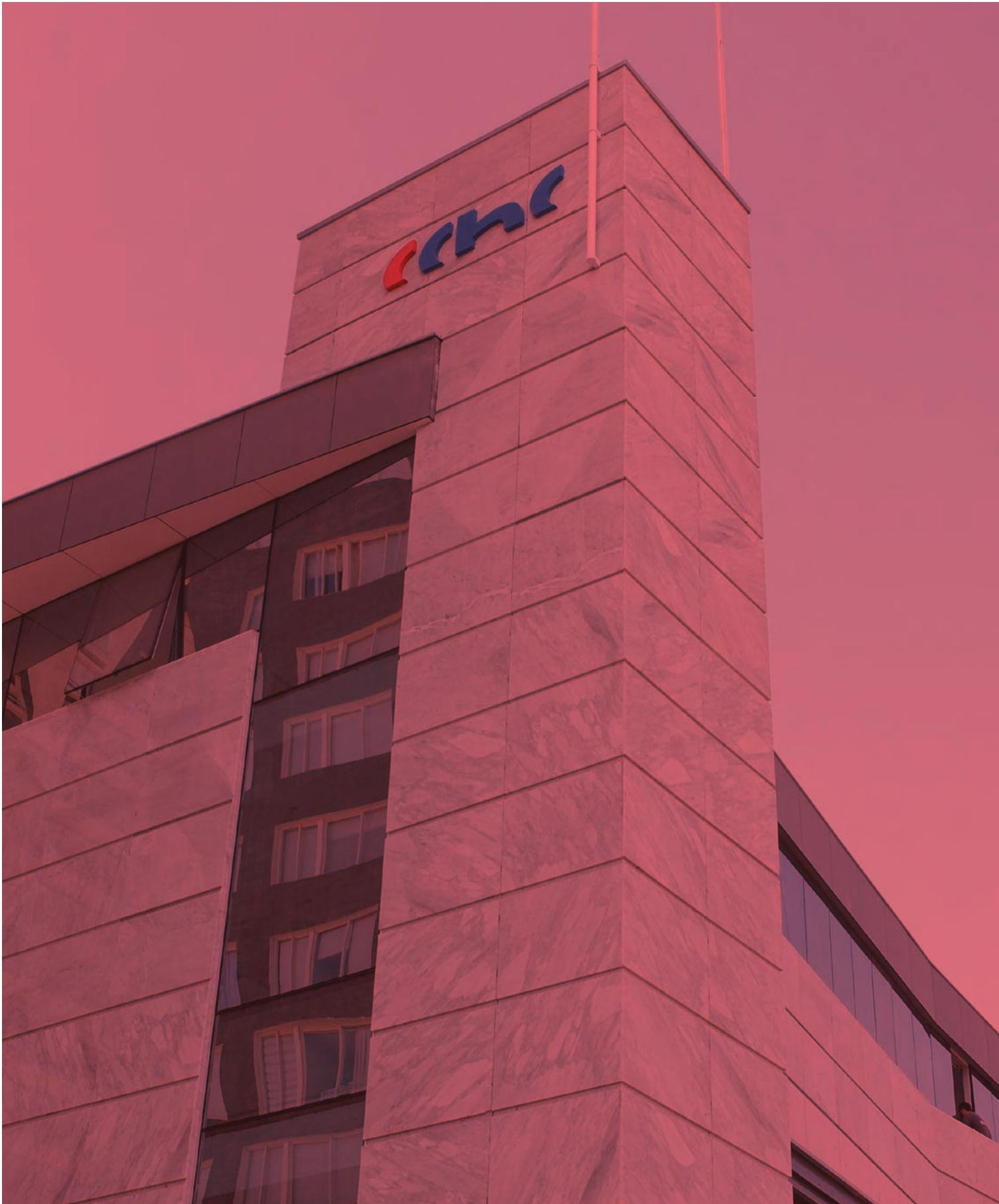


# MEMORIA

CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN VALPARAÍSO

# ANUAL

2021/2022





# 70 AÑOS DE LA CÁMARA REGIONAL DE VALPARAÍSO

La historia de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso se remonta a finales de 1951, cuando un grupo de inquietos y visionarios empresarios vinculados a la construcción, se reunían periódicamente en los salones del Club Valparaíso, unidos por una gran vocación de servicio y pensando en una fórmula para hacer una contribución importante y permanente al desarrollo de la Región.

Por esos días ya entendían la necesidad de crear una instancia organizacional que encauzase su espíritu gremial y que permitiese articular un trabajo gremial con alto contenido social. Es así como el 10 de diciembre de 1951 fundaron la Delegación Regional Valparaíso de la naciente Cámara Chilena de la Construcción. Su primer presidente fue el destacado arquitecto Alfredo Vargas Stoller.

Setenta años han transcurrido desde ese momento fundacional y hoy aquellos legados y principios, sumados al valioso aporte de sus actuales socios, le permiten ser una organización gremial potente, proactiva, diversa y valorada socialmente por la comunidad.

El propósito y motivaciones siguen siendo los mismos de los visionarios empresarios del 51: unir fuerzas y talento a todo nivel para impulsar el desarrollo de la actividad de la construcción en la Región, con todos los actores que ella involucra, apostando a construir bienestar para los trabajadores y sus familias.

Los máximos órganos representativos de la CChC Valparaíso son la Asamblea General de Socios, el Consejo Regional y la Mesa Directiva Regional, que es su órgano ejecutivo. Encabeza la organización el/la presidente/a regional, que es elegido anualmente por un ejercicio electoral en que participan los dos primeros.

La gestión gremial de los socios se organiza a través del funcionamiento de distintos grupos de trabajo como Comités Gremiales (Inmobiliario; de Vivienda; Proveedores, Industriales y Especialidades; de Constructoras y Contratistas Generales; Coordinador; Área Social) y Comisiones de Estudio (Urbanismo y Arquitectura; Cámara Educación Superior; Desarrollo Sustentable; Prevención de Riesgos, Mujeres y Socios).

Además, contamos con una serie de grupos de trabajo específicos como los GT Innovación, GT DOM (Dirección de Obras Municipales), GT PRC (Plan Regulador Comunal), GT Gestión del Agua, GT Seguridad Vial, GT Caída de Altura y GT Capacitación Nuevos trabajadores, y con un Comité Editorial, a cargo de nuestra revista gremial Constructiva.

En el ámbito organizacional el trabajo de la Cámara regional se organiza en la Gerencia regional y las unidades Gremial, Estudios, Desarrollo Empresarial y Eventos y Comunicaciones.

En la actualidad la CChC Valparaíso cuenta con 217 socios y socias y es presidida por Marisol Cortez Villanueva, directiva de dilatada trayectoria empresarial y gremial.

En el balance, han sido 70 años fructíferos en los que se ha contribuido de manera sustantiva a la consolidación del gremio y su red social y al desarrollo de la Región de Valparaíso, posicionándose como una organización de empresarios pujantes y comprometidos con la sostenibilidad de la industria, el bienestar de sus trabajadores y la calidad de vida de las personas, y con un espíritu gremial que deja una impronta en todas sus relaciones y vínculos con la comunidad.





# CARTA DE LA PRESIDENTA

Queridos Socios y Socias:

Como es tradición en nuestro gremio, cada año al final del período entregamos una cuenta a los socios y a la institución, de toda la gestión gremial, social, económica y de relacionamiento público privado, desarrollada por la Cámara regional y sus órganos representativos como el Consejo Regional, la Mesa Directiva Regional, Comités, Comisiones, Grupos de Trabajo, así como la Administración, durante el ejercicio que va desde agosto a julio, y que compilamos en la presente Memoria Anual 2021 – 2022.

De esta manera la ponemos al servicio de nuestros socios y socias y de la institución. En este caso, se trata de la cuenta del segundo período de la Mesa Directiva Regional que tuve el honor de presidir, conforme a lo dispuesto por los socios en las elecciones de consejeros regionales y la Asamblea General de la CChC Valparaíso, celebrada el 19 de agosto de 2021.

En la oportunidad resultaron electos para el período 2021 – 2023, los socios Marcos Arraiza Concha, Fernando Bustamante Rodríguez, Gonzalo Mena Améstica y quien suscribe, quienes, sumados a los consejeros regionales Jorge Carvallo Wallbaum, Sergio Montero Moyano, Christian Morales Choupay y Rafal Yáñez Barbieri, además del past president Gian Piero Chiappini Sanguinetti, constituimos el nuevo Consejo Regional de la CChC Valparaíso.

Con unanimidad estos socios y consejeros regionales nos renovaron su confianza y reeligieron a la Mesa Directiva Regional, la que conformamos con los arquitectos y empresarios Fernando Bustamante Rodríguez como vicepresidente Gremial y Gonzalo Mena Améstica, como vicepresidente de Gestión; el constructor civil Gian Piero Chiappini Sanguinetti, como past president y la gerente regional Verónica Soto Cifuentes.

Este período estuvo atravesado por la pandemia de Covid 19, la crisis sanitaria y económica, y marcado también por una crisis de orden público y de confianza y credibilidad extendida sobre las instituciones; la judicialización de los proyectos y la relativización de la certeza jurídica; el creciente cuestionamiento a las actividades produc-

tivas, como el desarrollo de iniciativas de construcción en el territorio; y por una crisis política que se canalizó a través del proceso constituyente, del que también formamos parte como gremio.

Frente a todo este panorama desarrollamos una gestión comprometida, donde tuvimos permanentemente presente nuestro deber de actuar proactiva y coordinadamente como gremio, tanto regional como nacionalmente, para velar por los legítimos intereses de nuestros socios y socias, y con el propósito firme de ayudar a construir un mejor país para todos.

## ENFASIS DE GESTIÓN GREMIAL

Como nos comprometimos en la Asamblea 2021, los focos y énfasis de nuestra gestión gremial en este período fueron la continuidad operacional de nuestras empresas socias y la reactivación de la actividad y el empleo; el bienestar de los trabajadores y sus familias; el enorme déficit habitacional que golpea a nuestra región; la inclusión de la mujer en nuestra industria; el desarrollo y promoción de la innovación, la sostenibilidad y economía circular en la construcción; la formación de jóvenes de la educación técnico profesional; y la participación ciudadana en la planificación urbana.

En el contexto social y político que vivimos, y guiados por el principio de la colaboración que promovemos como gremio, especialmente impulsamos, no solo un diálogo franco y constructivo sino trabajo real con proyectos concretos, tanto con las anteriores como con las nuevas autoridades regionales, sectoriales y comunales, apuntando a escuchar y a construir confianzas. De esta manera trabajamos de manera colaborativa en alianza público privada y con acciones concretas, por los socios, por las y los trabajadores y por el bienestar de los habitantes de la Región de Valparaíso y su futuro.

Entre los logros obtenidos, destaco el Acuerdo de Producción Limpia (APL) en Construcción de la Región de Valparaíso, el que nos permitirá hacernos cargo del problema de nuestros residuos, y que nos conduce como gremio con pasos concretos a hacia la sostenibilidad de nuestra

industria. Este APL cuenta con una activa mesa de trabajo público privada y se ha extendido a todo el país, a través de la Mesa Interregional de Gestión de Residuos CChC, incorporando a las 4 macrozonas gremiales. Además, ya es parte del Consejo de Sostenibilidad a nivel nacional, en el marco de la dimensión Medio Ambiente de nuestro Compromiso PRO.

También es un buen ejemplo de esta alianza y gestión gremial asociada, la tarea del Grupo de Trabajo DOM con representantes del Minvu, el Serviu y las Direcciones de Obras Municipales de la región, experiencia exitosa que también fue replicada a nivel nacional y que hoy es liderada por la CChC Valparaíso.

Paralelamente, profundizamos en la responsabilidad de las empresas de la construcción con sus trabajadores, la comunidad, los proveedores y el medio ambiente, a través de la promoción del Compromiso PRO. En este marco, presentamos al país el Manual de Relacionamento Comunitario, originado y desarrollado en nuestra Cámara regional y con la participación de nuestros socios, y promovimos la iniciativa Sentémonos a Conversar, destinada a conocer de primera fuente los dolores de nuestros trabajadores y a encontrar, en conjunto, caminos de acción para resolverlos, instancia que ha sido valorada por nuestros públicos de interés.

En lo sectorial y relativo a ciudad y territorio, continuamos promoviendo la ejecución eficiente de la política

habitacional y la planificación urbana integral y sostenible, como factor clave para la construcción de ciudades más equitativas e inclusivas; soluciones innovadoras para el déficit habitacional de la región, como nuestro Modelo de Subsidio para Valparaíso y el proyecto de micro radicación Pequeño Condominio de Cerro Florida; la materialización de infraestructura social fundamental para la calidad de vida de las personas, identificando las brechas y necesidades comunales; la participación activa de la comunidad en la construcción de la ciudad; y la descentralización efectiva, para lograr un desarrollo regional sostenible.

En el ámbito social, liderados por el past president Gian Piero Chiappini, destacamos la ejecución de más de 20 Programas Sociales CChC por parte de nuestras empresas socias durante el periodo, para beneficiar a sus trabajadores, trabajadoras y a sus familias, con más de 9.121 cupos utilizados sólo en el primer semestre de este año y 14.110 en el 2021. También resaltamos la iniciativa "Manos a la Obra" del Área Social CChC, con la que se comprometieron nuestros socios y que busca impulsar y profundizar el rol social de los empresarios de la construcción.

Al cierre de estas letras, en nombre propio y de toda mi Mesa Directiva, quiero agradecer la confianza y el respaldo que nos entregaron nuestros socios, consejeros regionales, como también nacionales, que me permitieron ser la primera mujer en desempeñar el cargo de presidenta

en los 70 años de historia de nuestra institución. Y reiterar la alegría y el compromiso que manifesté en la oportunidad, por poder desplegar una gestión gremial con convicción, trabajo en equipo y mucho cariño, el que recibí de vuelta y con creces, de tantas personas que colaboraron con nuestra gestión.

Quiero agradecer a mi Mesa Directiva, que no sólo me acompañó en este enorme desafío de conducir a nuestra querida institución, sino que juntos logramos avanzar trabajando en armonía y en equipo. También quiero agradecer a cada uno de los presidentes y presidentas de comités, comisiones y grupos de trabajo, por su compromiso y dedicación generosa puesta al servicio de nuestro gremio y su disposición para colaborar, desde lo regional como también en lo nacional.

Finalmente, agradezco profundamente el apoyo del equipo de profesionales de la Cámara regional liderados por Verónica Soto, sin cuyos aportes y compromiso no habríamos podido realizar toda la gestión de la que damos cuenta en esta Memoria. Y, en especial, quiero agradecer al Presidente nacional Antonio Errazuriz, por su respaldo y por su calidez como persona para liderar nuestro gremio-, a su Mesa Directiva y a todo el equipo de la Cámara Nacional liderado por Paula Urenda, por ofrecer los espacios, la confianza y las condiciones para que, desde las cámaras regionales, pudiéramos juntos aportar a la construcción de una cámara unida, cohesionada, colaborativa y, sobre todo, comprometida con las regiones.

De esta manera y con toda la gestión realizada, estamos apoyando el tránsito de nuestro gremio hacia la sostenibilidad, inspirando y motivando a nuestros socios y socias y poniendo en el centro de nuestra gestión gremial nuestra misión, que es mejorar la calidad de vida de las personas comprometidos con un desarrollo sostenible del sector construcción. Y creo sinceramente, que en este tiempo desafiante que nos tocó vivir, fuimos capaces de hacer, entre todos, una contribución al cumplimiento de nuestros objetivos institucionales y nuestra misión.

Espero de corazón haber cumplido con las expectativas del gremio y haber podido servir con cariño, compromiso y dedicación a nuestros socios y socias, a la comunidad y a la Región de Valparaíso. Hoy vienen nuevos desafíos personales, profesionales y gremiales y, desde la Comisión de Medio Ambiente al frente de la que fui recientemente nombrada por la Cámara, espero trabajar con humildad y con mucha energía, para seguir avanzando en el camino hacia la sostenibilidad de nuestro gremio y nuestra industria.

Marisol Cortez Villanueva  
Presidenta  
Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso



# GOBIERNO CORPORATIVO





## Mesa Directiva Regional

Presidenta  
**Marisol Cortez Villanueva**

Vicepresidente Gremial  
**Fernando Bustamante Rodríguez**

Vicepresidente Gestión  
**Gonzalo Mena Améstica**

Past President  
**Gian Piero Chiappini Sanguinetti**

Gerente regional  
**Verónica Soto Cifuentes**

## Consejeros Regionales

**Marcos Arraiza Concha**  
**Fernando Bustamante Rodríguez**  
**Gian Piero Chiappini Sanguinetti**  
**Jorge Carvallo Walbaum**  
**Marisol Cortez Villanueva**  
**Gonzalo Mena Améstica**  
**Christian Morales Choupay**  
**Sergio Montero Moyano**  
**Rafael Yáñez Barbieri**

## Consejeros Nacionales

**René Becker Weisser**  
**Carlos Ceruti Vicencio**  
**Gian Piero Chiappini Sanguinetti**  
**Lorenzo Constans Gorri**  
**Gerardo Corsen Macchiavello**  
**Gregorio Jusid Kuperman**  
**Barham Madain Ayub**  
**Marcelo Pardo Olguín**  
**Octavio Pérez Abarzúa**  
**Matías Pérez Covarrubias**  
**Sergio Silva Fraser**  
**Alejandro Vidal Planas**  
**Juan Armando Vicuña Marín**

## Comités Gremiales / Presidente

Inmobiliario  
**Begoña López Tyrer**

Vivienda  
**Andrés Polanco Cabello**

Proveedores, Industriales y Especialidades  
**Víctor Espinoza Riquelme**

Constructoras y Contratistas Generales  
**Pablo Maggi Molfino**

Coordinador  
**Fernando Bustamante Rodríguez**

Área Social  
**Gian Piero Chiappini Sanguinetti**

Editorial  
**Carlos Ceruti Vicencio**

## Comisiones / Presidente

Mujeres  
**Kattia Ávila Oyarzo**

Urbanismo y Arquitectura  
**Gonzalo Tellería Olmos**

Cámara Educación Superior  
**Leyla Robledo Flores**

Desarrollo Sustentable  
**Christian Morales Choupay**

Prevención de Riesgos  
**Rodrigo Torres Menares**

Socios  
**René Becker Weisser**

## Grupos de Trabajo / Presidente

GT Innovación  
**Arsenio Vallverdú Durán**

GT DOM (Dirección de Obras Municipales)  
**Héctor Castro Hill**

GT PRC (Plan Regulador Comunal)  
**Fernando Bustamante Rodríguez**

GT Gestión del Agua  
**Andrea Ceruti Lagos**

GT Seguridad Vial  
**Cristina Irrázabal Canales**

GT Caída de Altura  
**María Veas Orellana**

GT Capacitación Nuevos Trabajadores  
**Soledad Navarro Oliva**

GT Relaciónamiento Contratistas y Subcontratistas  
**Sergio Montero Moyano**



# ORGANIZACIÓN

# 01

## ■ Asamblea 2021: Nuevo Consejo Regional

En el contexto de pandemia y con una modalidad híbrida en la que la Mesa Directiva Regional presentó su Cuenta Anual de manera presencial, el 19 de agosto de 2021 se desarrolló la Asamblea General Ordinaria de Socios 2021 y la Elección de consejeros regionales de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso.

La instancia gremial estuvo encabezada por la presidenta regional Marisol Cortez y se desarrolló en la sede de la Cámara regional, mientras los socios participaron a través de videoconferencia y ejercieron sus votaciones de manera electrónica, mediante un sistema con seguridad altamente certificada.

Resultaron electos para el período 2021 – 2023, con las cuatro primeras mayorías, los socios Marcos Arraiza Concha, Fernando Bustamante Rodríguez, Marisol Cortez Villanueva y Gonzalo Mena Concha, quienes, sumados a los consejeros regionales Jorge Carvallo Walbaum, Sergio Montero Moyano, Christian Morales Choupay y Rafal Yáñez Barbieri, constituyeron el nuevo Consejo Regional de la CChC Valparaíso.

## ■ Marisol Cortez Villanueva es reelecta presidenta regional

Feliz y comprometida con la confianza de los socios y del nuevo Consejo Regional emanado de las elecciones realizadas el 19 de agosto de 2021, se manifestó Marisol Cortez Villanueva, tras resultar reelecta como presidenta de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso.

De esta manera la líder del gremio de la construcción regional, la primera

## ■ Con foco en el desarrollo regional Directorio Nacional CChC sesionó en Viña del Mar

Como una expresión más de su apuesta por el desarrollo regional y la descentralización del país y de la gestión gremial, el Directorio Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, sesionó el 6 de diciembre de 2021 en la sede de la CChC Valparaíso en Viña del Mar.

Liderados por el presidente del gremio, Antonio Errázuriz y por la presidenta de la CChC Valparaíso Marisol Cortez, al encuentro también asistieron los vicepresidentes nacionales Claudio Nitsche, Carlos Zeppelin y Pedro Plaza; el director zonal Martín Bruna; la gerenta general Paula Urenda, más de una veintena directivos en representación de comisiones, comités y de las 18 cámaras regionales del país, quienes abordaron en la jornada temas de interés gremial, institucional y sectorial.

mujer en desempeñar el cargo en los 70 años de historia de la institución, lo seguirá ejerciendo por un nuevo período de un año, luego de resultar electa con la unanimidad de los consejeros regionales.

Acompañarán a la presidenta en la Mesa Directiva Regional de la CChC, los arquitectos y empresarios Fernando Bustamante como vicepresidente Gremial y Gonzalo Mena, como vicepresidente de Gestión; el constructor civil Gian Piero Chiappini, como past president y la gerente regional Verónica Soto.

Cortez cuenta con una destacada trayectoria profesional, primero como alta ejecutiva de empresas constructoras e inmobiliarias y luego como consultora inmobiliaria. Y en el ámbito gremial, integró como vicepresidente gremial la Mesa Directiva Regional anterior, encabezada por Gian Piero Chiappini. Y antes ocupó el cargo de vicepresidente de Gestión en la Mesa presidida por Juan Armando Vicuña.

Además, en su currículo gremial destaca su participación activa en

los comités Inmobiliario y de Vivienda, y en distintas instancias directivas como el Comité Coordinador, el Consejo Regional y el Consejo de Sostenibilidad de la Cámara nacional.

## ■ Socios de Valparaíso eligieron consejeros nacionales 2022

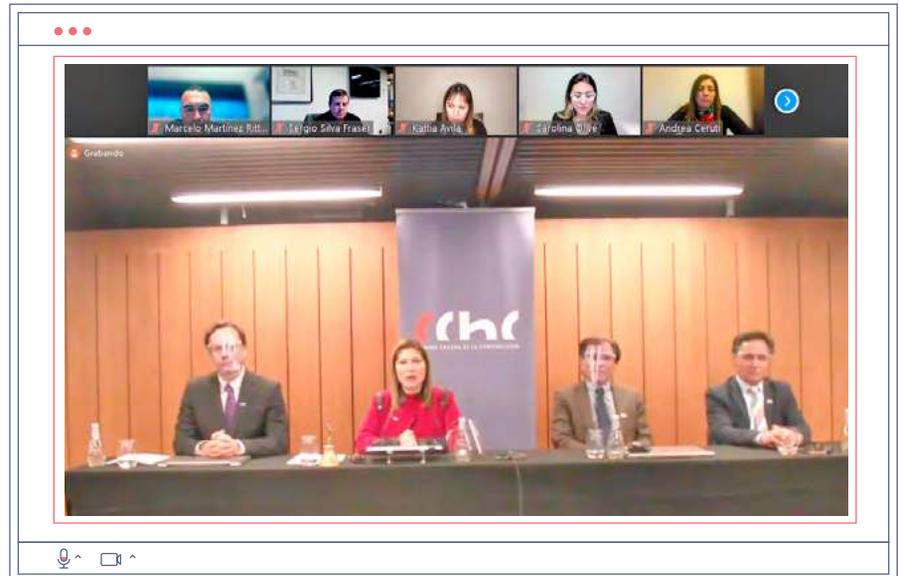
A través de una votación electrónica y seguimiento virtual, los socios de Valparaíso participaron en la elección de Consejeros Nacionales Electivos CChC 2022. El ejercicio electoral se desarrolló entre el 18 y el 21 de abril de 2022, resultando electos René Becker Weisser, Marisol Cortez Villanueva, Miguel Pérez Covarrubias y Juan Armando Vicuña Marín.

## ■ Prorrogada presidencia de Antonio Errázuriz

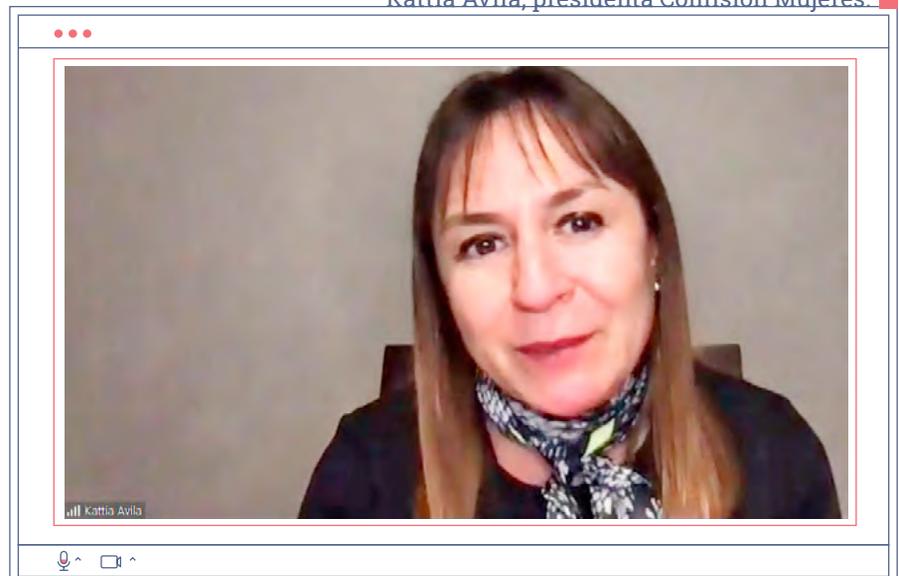
En el contexto político, social y económico que atraviesa el país y ante la proximidad de las elecciones de nuevas autoridades de la CChC (última semana de agosto) y, por ende, de que haya asumido una nueva Mesa Directiva Nacional y un nuevo Directorio, con el Plebiscito de salida del Proceso Constituyente (4 de septiembre), el Consejo Consultivo de ex presidentes de la CChC solicitó al Directorio la postergación de dichas elecciones gremiales por un período de tres meses, “de modo que el natural proceso de ajuste que conllevan los cambios de directivos no coincida con este momento tan particularmente crítico de nuestra historia”.

Ante ello el 19 de mayo de 2022, en reunión extraordinaria, el Directorio CChC y de acuerdo a los Estatutos, resolvió que la elección de presidente y vicepresidentes de la institución y la ratificación de los directores electos se realizará el día 16 de noviembre de 2022, para el cual se convocará a la primera reunión ordinaria del Consejo Nacional.

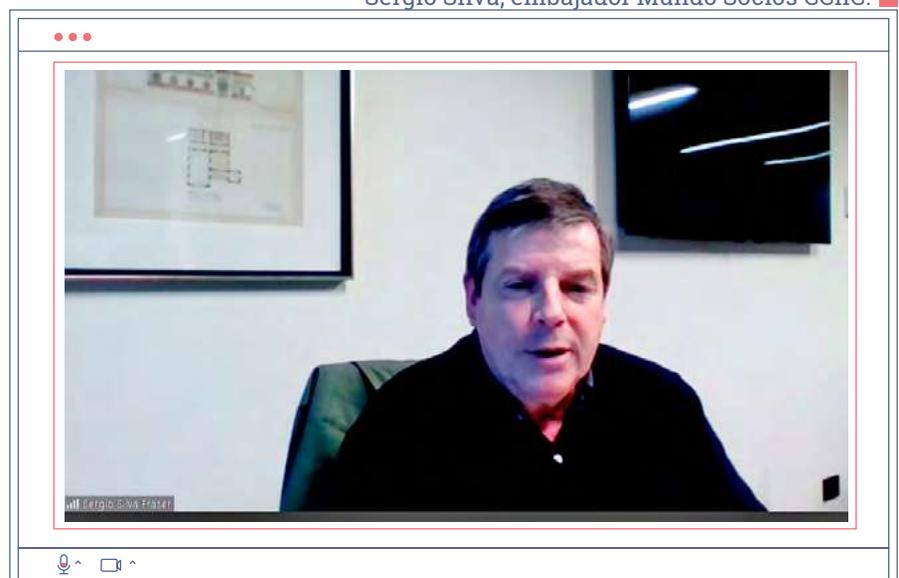
Por lo anterior, y conforme a lo dispuesto los Estatutos, las funciones de los actuales integrantes de la Mesa Directiva y del Directorio que hubieren cumplido su periodo, fueron prorrogadas hasta la realización de las nuevas elecciones.



Kattia Ávila, presidenta Comisión Mujeres. ■



Sergio Silva, embajador Mundo Socios CChC. ■





# GESTIÓN GREMIAL

# 02



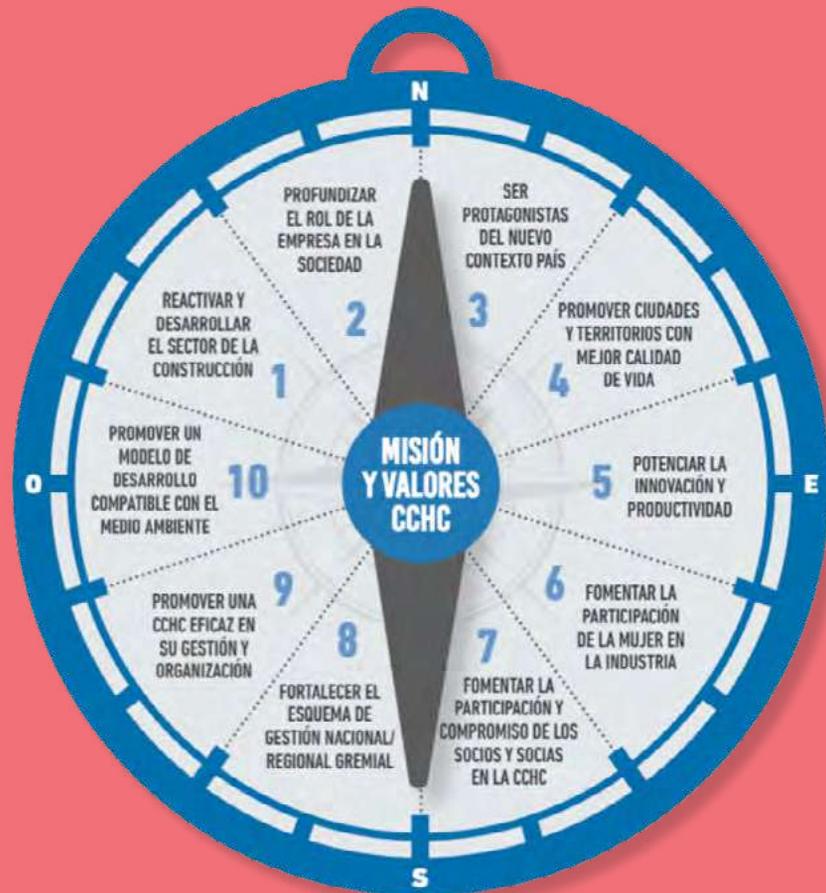
## DESAFÍOS INSTITUCIONALES: AGENDA DE GESTIÓN 2020-2022

Con base en la Hoja de Ruta CChC 2018 -2020 y luego de un proceso profundo de co-construcción que involucró la participación de socios y socias, directivos y colaboradores, la CChC desarrolló la Agenda 2020 – 2022, la que presenta 10 Desafíos institucionales, que buscan conciliar la reactivación y el desarrollo de la industria de la construcción con el objetivo de contribuir concreta y decididamente a mejorar la calidad de vida de los chilenos y chilenas.

Durante la gestión de la CChC Valparaíso y su Mesa Directiva Regional encabezada por la presidenta Marisol Cortez Villanueva, en el período del que da cuenta esta Memoria (agosto 2021 – julio 2022), estos Desafíos guiaron la planificación estratégica de las instancias gremiales y se convirtieron en ejes de proyectos y de toda la gestión gremial.

De esta manera, en este ejercicio la CChC Valparaíso se enfocó en dar cumplimiento a los desafíos identificados en la Agenda. Y, en este marco, en estas páginas revisamos la gestión gremial, social, económica y de relacionamiento público - privado, realizada por la Cámara regional, la MDR, consejeros y socios, durante el período.

Cabe destacar que estos desafíos fueron actualizados en noviembre de 2021, agregándose como Décimo el Desafío “Promover un modelo de desarrollo compatible con el medio ambiente”. Tuvimos en cuenta esta redefinición para sistematizar la información que ofrecemos en este documento.



- Desafío 1:** Reactivar y desarrollar el sector de la construcción
- Desafío 2:** Profundizar el rol de la empresa en la sociedad
- Desafío 3:** Ser protagonistas del nuevo contexto país
- Desafío 4:** Promover ciudades y territorios con mejor calidad de vida
- Desafío 5:** Potenciar la innovación y productividad
- Desafío 6:** Fomentar participación de la mujer en industria de la construcción
- Desafío 7:** Fomentar la participación y compromiso de socios y socias en la CChC
- Desafío 8:** Fortalecer el esquema de gestión nacional /regional gremial
- Desafío 9:** Promover una CChC eficaz en su gestión y organización
- Desafío 10:** Promover un modelo de desarrollo compatible con el medio ambiente



## DESAFÍO 1

# REACTIVAR Y DESARROLLAR EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

## ■ Promoción de la inversión pública / privada

### MESAS DE TRABAJO NACIONALES Y REGIONALES

La presidenta regional Marisol Cortez, junto a los vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mena; el past presidente Gian Piero Chiappini; la gerente regional Verónica Soto y el equipo de profesionales de la CChC Valparaíso, continuaron durante el período participando en las diversas mesas de trabajo público privadas instaladas por el gobierno nacional y regional, como la Mesa “Paso a paso Chile se recupera” destinadas controlar la pandemia y reactivar la economía regional y el empleo. Participaron también en reuniones semanales de la “Mesa Satélite de Construcción para la Reactivación Regional de Valparaíso”.

### REGULACIÓN Y CERTEZA JURÍDICA

Como ha sido una constante durante los últimos años, la certeza jurídica continuó siendo un tema de alto interés del gremio en el período de esta Memoria. Más aún en el contexto de las dificultades que enfrentó la tramitación de proyectos de todo tipo en los organismos

reguladores y direcciones de obras municipales, derivadas principalmente de la situación excepcional de arrastre de la pandemia y también por el deterioro de la actividad a todo nivel, que demandó la ejecución de planes especiales del gobierno y esfuerzo de los privados para impulsar la reactivación económica, que se prolongaron hasta el ejercicio en estudio.

En ese marco, el tema fue insumo de trabajo particularmente para nuestro Comité Inmobiliario que, presidido por la socia Begoña López, lo incorporó en una agenda permanente que contempló la presentación de estudios y análisis de especialistas del sector, especialmente de casos de aplicación práctica de las normativas. Además, fue tema de trabajo en el Comité de Vivienda y en la Comisión de Urbanismo y Arquitectura.

Es así como durante el período y de manera sistemática, en el Comité Inmobiliario expuso la abogada Beatriz Silva, encargada de Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC, presentando y analizando con los socios, temas relacionados a proyectos inmobiliarios judicializados en la región, cambios normativos y alertas en temas legales. A ella se sumaron el arquitecto Tomas Riedel, gerente de Vivienda CChC y el abogado Carlos Pinto, de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC.

Temas y casos: Recursos de protección interpuestos en la Región de Valparaíso; Caso proyecto “Edificio Live”; Caso Edificio MakroOcéano; Actualización estado de situación de recursos en la región; Instructivo SEA – Ley de Humedales Urbanos; Situación proyectos en la comuna de Estación Central (RM); Proyectos Egaña; Comunidad Sustentable; Responsabilidad patrimonial DOM – Sentencia Corte Suprema; Demolición Punta Piñeros; etc.

### GRUPO DE TRABAJO (GT) DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES (DOM)

En enero 2021 como iniciativa de los comités Inmobiliario y de Vivienda, en nuestra Cámara regional se constituyó el Grupo de Trabajo (GT) DOM (Dirección de Obras Municipales), el que tiene como objetivo “Promover propuestas de mejoras que propendan a la disminución de plazos y solicitudes (ajustándose a los plazos legales) en las distintas direcciones de obras de municipalidades de la región”.

Durante el período de esta Memoria y luego de una completa agenda de relacionamiento público desplegada en los meses previos que incluyó reuniones y levantamiento de información con directores de Obra (Valparaíso, Quilpué, San Felipe, Villa Alemana, Limache y Viña del Mar); Presidente de Asociación Chilena de Directores de



Obras (Adom Chile); Revisores independientes; Seremi de Vivienda Región de Valparaíso; Abogados privados sector inmobiliario; Seremi Economía y Representantes del proyecto DOM en línea del Minvu., el GT continuó con su trabajo en 2021, destacando las reuniones sobre materias específicas con representantes de la Seremi Minvu y la Adom Chile.

En mayo de 2022 el GT DOM definió los siguientes objetivos para la siguiente etapa de gestión: Generar diagnóstico del estado de situación de la gestión de tramitación de proyectos desde la mirada de quienes tramitan, en el nuevo contexto administrativo; Generar

relacionamiento con otras oficinas regionales y Santiago; Generar relacionamiento con autoridades y actores relevantes para solucionar problemas; Generar manual de buenas prácticas para blindar proyectos y Generar una estrategia comunicacional sobre los impactos de las demoras de tramitación de proyectos.

#### **ALIANZA CChC VALPARAÍSO - SEREMI MINVU - ADOM CHILE:**

Con el liderazgo de la CChC Valparaíso durante el segundo semestre de 2021 realizamos una alianza estratégica con la Seremi Minvu y la Asociación de Directores de Obras

Municipales de Chile (Adom Chile), que busca dar respuesta a los diferentes problemas detectados en la tramitación de iniciativas urbanas y habitacionales en las DOM de la Región de Valparaíso, los que por diferentes factores vinculados a la coyuntura que vive el país se incrementaron durante la pandemia -y que fueron identificados en un estudio del Grupo de Trabajo DOM de la Cámara regional-, así como actualizar los conocimientos de decretos, procedimientos y particularidades de los procesos, por parte de quienes tramitan los proyectos.

En este marco, en el segundo semestre de 2021 se realizó el ciclo

webinars y conversatorios “Desafíos y oportunidades para la tramitación de proyectos”.

Se trató de un ciclo de capacitaciones y actualizaciones profesionales sobre temas de interés en la tramitación de iniciativas, en los que participaron socios, arquitectos, desarrolladores inmobiliarios, revisores y directores de Obras Municipales, incluso de otras regiones del país. Fueron 6 jornadas temáticas:

**Sesión n°1 (22 de julio):** “DOM en Línea”. Expositores: Lilian Etcheberrigaray, arquitecto, coordinadora nacional DOM en Línea, División de Desarrollo Urbano del Minvu y Yuri Rodríguez, presidente Asociación de Directores de Obras Municipales de Chile (ADOM Chile).

**Sesión N°2 (26 de agosto):** “Invalidación de proyectos”. Expositores Matías Valdés, director de Obras Municipalidad de Valparaíso; Pedro Pierry, abogado y Profesor Emérito PUCV y Rodrigo Andreucci, abogado.

**Sesión N°3 (23 de septiembre):** “Ley de Aportes al Espacio Público”. Expositores Lorena Araya, directora de Normas Subsecretaría de Transporte; Álvaro Palacios, director de SECPLAN Municipalidad de Valdivia y Jorge Alcaíno, director Departamento de Planificación y Normas Urbanas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**Sesión N°4 (21 de octubre):** “Responsabilidades”. Expositores Jorge Jorquera director de Obras, Municipalidad de Villa Alemana; Liliana Vergara, presidenta Asociación Nacional de Revisores Independientes (ANRI); Jorge Hanke, abogado y Fernando Durán, arquitecto consultor.

**Sesión N°5 (25 de noviembre):** “Informe Favorable de Construcción, aplicación Art 55 de la Ley”. Expo-



sitores: Miriam Orellana, coordinadora Regional Agricultura Orgánica, Dirección Regional Servicio Agrícola y Ganadero; Carmín Rodríguez, arquitecta Departamento Desarrollo Urbano, Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso y Erika Ereche, profesional de Apoyo, Secretaría Regional Ministerial del Ministerio de Agricultura.

**Sesión N°6 (04 de noviembre).** “Impacto Ambiental”. Expositoras: Paola La Rocca, directora regional Servicio Evaluación Ambiental y Jeanette Bruna, abogada, académica y asesora Asociación de Directores de Obras Municipales.

#### GT DOM Interregional:

En línea con su planificación, el 13 de julio de 2022, a través de videoconferencia, se realizó la reunión de constitución del primer Grupo de Trabajo DOM nacional, al interior de la Cámara, el que es liderado por la CChC Valparaíso. En la cita, encabezada por el presidente del GT DOM Valparaíso Héctor Castro, participaron representantes

de las cámaras regionales de Iquique, La Serena, Talca, Concepción, Los Ángeles, Temuco, Coyhaique y Valparaíso, quienes comparten inquietudes y problemas en la gestión de sus proyectos ante dichas reparticiones públicas. De esta manera se podrá contribuir a la gestión más eficiente y rápida de proyectos inmobiliarios de toda índole, especialmente habitacionales, de acuerdo a lo explicado por el arquitecto Héctor Castro.

Se trata de una extensión de la exitosa experiencia del GT DOM de la CChC Valparaíso que, creado en enero de 2021, desplegó una agenda de gestión gremial que incluyó una serie de acciones y relacionamiento sistemático con actores principales de la gestión de proyectos inmobiliarios y urbanos, como la Seremi de Vivienda y Urbanismo, el Serviu y Adom Chile.

## ■ Economía y construcción: acciones de promoción

**Presentación proyecto de infraestructura y habitacionales Serviu 2021-2022:** En la sesión de agosto de 2021 de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, expuso el director regional, de Serviu, Tomás Ochoa

**Proyectos en ejecución y futuros proyectos:** En sesión de agosto de 2021 de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, expuso sobre sus proyectos en la región, el socio Luis Felipe Aspillaga, director general de Constructora Viconsu.

**Herramienta tecnológica ERP:** En la sesión de agosto de 2021 del Comité de Constructora y Contratistas Generales, expuso Javier Pedreros y Gustavo Vera, socios de Consultora Global, sobre implementación de sistemas ERP en empresas constructoras.

**Portal Trabajos en Obra:** En septiembre de 2021 en el comité de Contratistas Generales expuso esta iniciativa gremial conjunta con la Bolsa Nacional de Empleo y el Sence, Sebastián García, coordinador del Área Social CChC. ([www.trabajosenobra.cl](http://www.trabajosenobra.cl))

**Seguros construcción:** En la sesión de noviembre de 2021 del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, expuso Andrés Díaz, gerente Red Nacional de Corredora de Seguros La Cámara, quien presentó “Póliza Equipo Móvil”

**Situación Crédito Especial Empresas Constructoras:** En la sesión de noviembre de 2021 del Comité de Vivienda, expuso Gonzalo Bustos, gerente de Asuntos Regu-

## ■ Trabajosenobra.cl: más de 3 mil trabajadores inscritos en la Región

Buscando facilitar la contratación de trabajadores y los reclutamientos de empresas y así apoyar la reactivación del empleo y las obras de construcción y la productividad del sector, la CChC en conjunto con la Bolsa Nacional de Empleo (BNE) del Ministerio del Trabajo y Previsión Social, desarrolló y lanzó en marzo de 2021 el sitio de internet [www.trabajosenobra.cl](http://www.trabajosenobra.cl), el primer portal laboral especializado en el sector construcción.

En un balance realizado en septiembre de 2021 se concluyó que, desde su lanzamiento, en la Región de Valparaíso ya había 3.125 trabajadores y trabajadoras inscritos (83% hombres y 17% mujeres), de distintas especialidades, los que a la fecha ya habían utilizado y se están beneficiando de la plataforma. Junto con ello 13 empresas de la región ya usaban el sistema para sus procesos de reclutamiento.

De este total, entre los cinco oficios más inscritos a nivel regional en el portal figuraron: Maestro carpintero (514), Jornal (466), Maestro albañil (229), Administrador de obra (178) y Maestro enfierrador (160). Mientras, las 5 especialidades más inscritas en el portal fueron Carpintería (715), Dirección y administración de obra (582), Ayudante transversal (466), Albañilería (313), Electricidad (199) y Pintura (199).

latorios CChC, sobre la Ley Corta de Pensiones y su financiamiento a través de la eliminación del CEEC.

**Situación de los créditos hipotecarios:** Jorge Miranda, analista económico de la Gerencia de Estudios CChC, expuso en la sesión de noviembre de 2021 del Comité de Vivienda, sobre el alza de las tasas de interés y su impacto sobre el acceso a la Vivienda subsidiada.

**Monitoreo de Indicadores locales:** Durante todo el período de esta Memoria, Eduardo Acevedo, encargado de Estudios CChC Valparaíso, presentó en los comités regionales el “Monitoreo Indicadores Locales” (Empleo, Edificación, Inmobiliarios e Inversión Pública).

En abril de 2022, en Comité de Constructoras y Contratistas Ge-

nerales, se realizó presentación especial “Monitoreo Indicadores Económicos”, con los temas Empleo, Edificación, Informe Inmobiliario e Inversión pública.

En mayo de 2022, en Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades, expusieron Maureen Rallier, gerente de Ventas Crédito y Mauricio Bellei, gerente de Riesgo, ambos de Compañía de Seguros de Crédito Continental. Tema: presencia de la empresa, crédito y gestión de riesgo.

**Alza de costos en construcción:** En abril de 2022 en Comité de Constructoras y Contratistas Generales se realizó presentación del “Mecanismo de reajustabilidad MOP - Polinómico”. Expuso Pablo Easton, economista de la Gerencia de Estudios CChC. Temas abordados: Motiva-

ción y objetivo; Sistema de reajuste de precios – MOP; e Índice polinómico para contratos de obra pública.

**Informe Inmobiliario:** Mensualmente desde agosto de 2021 hasta julio 2022, Eduardo Acevedo, Encargado de Estudios de CChC Valparaíso, expuso el “Informe Inmobiliario mensual” en reuniones de Comité Inmobiliario.

**Ley de Financiamiento Urbano Compartido:** En reunión de Comité de Constructoras y Contratistas Generales de marzo de 2022 se realizó la presentación de la “Ley Financiamiento Urbano Compartido”, oportunidad en que expusieron las socias Vivían Modak, consejera nacional y Lorena Herrera, presidenta de la Comisión de Infraestructura nacional. Se revisaron: el trabajo del Comité de Concesiones CChC, la Asociación Público Privada en Obras Públicas y la Ley de Financiamiento Urbano Compartido (FUC).

**Reporte Técnico:** Socios de los comités de Constructoras y Contratistas Generales y de Proveedores, Industriales y Especialidades, participaron en sesiones mensuales en que se revisan avances técnicos y normativos en materia de construcción.

**Grupos técnicos especializados:** Socios de CChC Valparaíso participan periódicamente en grupos técnicos especializados de la Cámara nacional: GT Normas de Ruidos en la Construcción, GT Residuos de la Construcción, GT BIM, GT Reglamento Eléctrico y sus Pliegos Técnicos.

## ■ Relacionamento público privado

El siguiente es un registro de reuniones y acciones de relacionamiento público – privado desarrolladas durante el periodo por la



Mesa Directiva Regional encabezada por la presidenta Marisol Cortez, junto a los vicepresidentes Fernando Bustamante (Gremial), Gonzalo Mena (de Gestión), past president Gian Piero Chiappini (presidente del Área Social CChC) y la gerente regional Verónica Soto, con los principales stakeholders del gremio. Las acciones detalladas están asociadas al Desafío 1: Reactivar y desarrollar el sector de la construcción.

- Presidenta regional Marisol Cortez se reunió con alcaldesa de Municipalidad de Villa Alemana, Javiera Toledo. Temas: Inversión en la comuna en materia de vivienda e infraestructura. (12.08.21)
- Mesa Directiva Regional se reunió con director jurídico Municipalidad Quilpué, Xavier Palominos. Temas: Incentivos a inversión en la comuna en infraestructura y vivienda y Modelo de Subsidio y proyecto Pequeño condominio de Cerro Florida. (09.09.21)

- Presidenta regional Marisol Cortez participó en reunión de Mesa Paso a Paso: Chile se recupera. Temas: Bono para pymes, Reporte estrategia Covid, gestión de BancoEstado para apoyo a Pymes y estrategias para potenciar a la Región de Valparaíso como destino turístico. (23.09.21)
- Mesa Directiva Regional se reunió con administrador municipal de Municipalidad de Viña del Mar, abogado Leonardo Rissetti. Temas: Déficit habitacional Viña del Mar, campamentos y Modelo de Subsidio y Pequeño Condominio. (29.09.21)
- Mesa Directiva Regional se reunió con el Gobernador regional Rodrigo Mundaca. Temas: Inversión en infraestructura hídrica y gestión del recurso agua. (04.10.21)
- Mesa Directiva Regional se reunió con Senador Francisco Chahuán. Temas: Eliminación de exenciones tributarias a la construcción: Crédito Especial



Empresas Constructoras (IVA a construcción) y beneficio DFL-2 (04.10.21).

- Mesa Directiva Regional se reunió con seremi de Vivienda y Urbanismo, Felipe Vergara. Temas: DOM en línea y Modelo de Subsidio y Pequeño Condominio. (26.10.21)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó en reunión de Mesa Paso a Paso: Chile se recupera. Temas: Apoyo a Pymes, Programa Fortalece BancoEstado, Mesa Interuniversitaria con el objetivo de digitalizar 20.000 empresas, Programas de Corfo. (28.10.21)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto al presidente del comité de Concesiones CChC, Sergio Gritti, expusieron a socios de CChC Valparaíso. Tema: Ley de Financiamiento Urbano Compartido. (07.01.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó en lanzamiento del Comité Regional de Ciencia, Tecnología e Innovación y Desarrollo del Gobierno Regional. (20.01.22)

- Presidenta regional Marisol Cortez junto al vicepresidente regional Fernando Bustamante, la directiva del Comité de vivienda y a la encargada gremial Claudia Vicencio, sostuvieron reunión de trabajo con la jefa de Operaciones Habitacionales de Serviu Valparaíso, Verónica Suazo. Temas: Programas habitacionales DS19, DS49 y DS27 y constitución de mesa de trabajo permanente por programas de subsidio y política habitacional. (22.04.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a los presidentes de Asiva y Cámara Regional de Comercio y Producción, Gerald Pugh y Jose Pakomio, y las gerentes generales de los mismos gremios Alejandra San Miguel y Marcela Pastene, se reunieron con la delegada Presidencial Regional, Sofía González. Temas: sectores de interés gremial; recuperación de la actividad y creación de empleos; Acceso a la vivienda y Seguridad pública. (26.04.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto al vicepresidente

regional Fernando Bustamante, el vicepresidente del Comité de Vivienda Gabriel Benavente y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con Diputado Luis Sánchez del Distrito 7. Temas: Programas habitacionales Minvu DS19 y DS49. (05.05.22)

- Presidenta regional Marisol Cortez junto a los presidentes de Asiva y Cámara Regional de Comercio y Producción, Gerald Pugh y Jose Pakomio, y las gerentes generales de dichos gremios Alejandra San Miguel y Marcela Pastenes, se reunieron con el Gobernador regional Rodrigo Mundaca. Temas: Problemas y desafíos de cada uno de los sectores productivos y de servicios de los gremios a nivel regional; Crisis habitacional y Economía Circular (APL en Construcción Valparaíso). (06.05.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a vicepresidentes regionales Fernando Bustamante y Gonzalo Mema, el past presidente Gian Piero Chiappini y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con el seremi de Economía, Christian Inostroza. Temas: Fortalecimiento de trabajo colaborativo y Programa Chile Apoya. (17.05.22).
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a su mesa directiva y socios de CChC Valparaíso, participaron en reunión con vicepresidente nacional Claudio Nitsche. Temas: Presentación de Iniciativa “Déficit Cero”, conformada por TECHO Chile, la Cámara Chilena de la Construcción y una serie de organizaciones y profesionales del mundo privado, público y la academia. Su objetivo: terminar con el déficit habitacional en Chile antes del 2030. (18.05.22)



- Presidenta regional Marisol Cortez, se reunió con la encargada regional de Chile Valora Pamela Blanco. Temas: Capacitación con franquicia Sence y becas con enfoque de género. (13.06.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto al past presidente Gian Piero Chiapinni y la gerente regional Verónica Soto, sostuvieron reunión con la jefa de Gabinete de la Delegación Provincial de Marga Marga, Juani Elorza y con el Coordinador Provincial Marga Marga de Sence, Sergio Uribe. Temas: Contratación de mano de obra local, capacitación especial a trabajadores de la construcción e inclusión de mujeres al mundo de la construcción. (16.06.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a Mesa Directiva Regional, sostuvo reunión con la seremi Minvu, Belén Paredes Canales. Temas: Acceso a la vivienda; Situación de los proyectos de integración social, compromiso con la comunidad y medio ambiente, Manual de Relacionamento Comunitario CChC y Mesa de trabajo GT DOM. (16.06.22)

## DESAFÍO 2

# PROFUNDIZAR EL ROL DE LA EMPRESA EN LA SOCIEDAD

## ■ Rol de la empresa con sus trabajadores

### PROGRAMAS SOCIALES CChC

Desde la declaración de pandemia en el país en 2019, el presupuesto social de la Cámara se focalizó en las áreas Salud, Formación y Atención Social, con una estrategia que puso foco en atender las necesidades de los trabajadores activos del sector, por un lado, y en poder articular nuevos programas en apoyo para trabajadores cesantes, por el otro.

Si en la pandemia la opción por aportar a trabajadores cesantes se expresó en el apoyo y orientación para la solución de sus problemas, como en el desarrollo de protocolos para que las personas accedan de manera rápida a los beneficios del gobierno y de la CChC, convenios con empresas de servicio y ayudas de otras instituciones, en este período el énfasis se puso en ofrecer herramientas a las empresas socias para que ellas mismas cumplan con su rol social.

En este contexto durante el segundo semestre de 2021 se presentó parrilla de programas sociales para trabajadores y familias, en todos los comités gremiales de la CChC Valparaíso, con exposiciones del presidente del Área Social Gian Piero Chiappini y el coordinador de Programas Sociales Zona Centro del Área Social, Carlos Alfaro.

### Balance Programas Sociales Región de Valparaíso 2021:

Programas utilizados: 23 (Salud 9/ Formación 5 / Atención Social 7 / Otros beneficios: 2)

Cupos utilizados: 14.110 (Fundación Social 7.014 / Corporación de Salud Laboral: 4.210 / Empresa Tecnológica de la Construcción: 116 / Corporación Educacional de la Construcción 764 / Corporación Cultural CChC 1.244 / Otros Externos: 762)

Inversión Social CChC Valparaíso y Socios: a \$548.788.405

Empresas usuarias de Programas Sociales: 54

Empresas locales: 37

Empresas foráneas: 17

### Balance Programas Sociales Región de Valparaíso 2022 (a junio):

Programas utilizados: 16 (Salud 5/ Formación 7 / Atención Social 4 / Otros beneficios: 1)

Cupos utilizados: 9.121 (Atención Social 3.905 / Formación: 1.006 / Salud: 3.177 / Otros beneficios: 873)

Empresas usuarias de Programas Sociales: 61

Empresas locales: 44

Empresas foráneas: 17



**“Manos a la Obra”:** Para destacar el rol social de las empresas socias:

El 23 de marzo de 2022 la CChC Valparaíso y el Área Social CChC realizaron la presentación de la iniciativa social “Manos a la Obra: Potencia el rol social de tu empresa”, en evento por videoconferencia con socios y socias y representantes de entidades CChC Social. Se presentó parrilla de Programas Sociales CChC a ejecutarse en la Región de Valparaíso durante 2022 y el nuevo modelo de gestión que implementa el Área Social. Objetivo: Impulsar y profundizar el rol social de los empresarios de la construcción con sus trabajadores y trabajadoras y sus familias.

Para el período, con énfasis en las áreas Salud, Bienestar y Formación, los Programas Sociales CChC contemplan una veintena de proyectos a los que pueden postular las empresas socias, para beneficiar a sus trabajadores y trabajadoras y sus entornos familiares.

Entre los proyectos más destacados figuran atención sicosocial

para trabajadores como el Programa de Contención Emocional; Atención Social Integral; A Pasos de la Casa Propia, Becas Escolares; Becas para Estudios Superiores; Capacitación en Oficios Básicos y Escuela de Oficios (Presencial + E-learning); Nivelación de Estudios; y programas de salud como el Construyendo Tranquilo, Covid y de Atención Dental y Oftalmológica; y el programa Jubilados de la Construcción; etc.

Expositores: Gian Piero Chiappini, presidente del Área Social CChC Valparaíso; Carlos Alfaro, coordinador de Programas Sociales CChC; Paula Leiva de la Fundación Social CChC; Valentina Rojas de la Corporación de Salud Laboral (CSL); Rodrigo Schiaffino de la Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) y Jaime Gómez de la ONG Canales.

**Franquicia Sence:** En sesión de marzo de 2022 de Comité de Constructoras y Contratistas Generales, se presentó a los socios, iniciativa liderada por el socio Rodrigo Torres, presidente de la Comisión

Prevención de Riesgos, que tiene como objetivo la capacitación de trabajadores a través del uso de la Franquicia Sence.

**Tambores del Alma:** En reunión de junio de 2022 de Comité de Constructoras y Contratistas Generales, Matías Awad, gerente general de la Corporación Cultural CChC y Carlos Rodríguez Rosas, jefe de Proyectos, invitaron a los socios CChC a participar del “Proyecto Tambores del Alma”, iniciativa que apunta a motivar el compañerismo, el trabajo en equipo y la seguridad entre trabajadores.

**INICIATIVA “SENTÉMONOS A CONVERSAR”**

La Cámara desarrolló en este período un nuevo ciclo de la iniciativa “Sentémonos a Conversar”, que busca hacer de la cultura del diálogo una práctica permanente en las empresas de la industria de la construcción. Objetivo: “Promover espacios de escucha y conversación dentro de las empresas, para que éstas generen cercanía

y vínculos permanentes con sus trabajadores y trabajadoras”. En el contexto del Día del Trabajador y la Trabajadora de la Construcción, el 19 de marzo, se realizó el “Sentémonos a Conversar” en empresas socias de la Región de Valparaíso, con una actividad principal en una obra de Arquitectura, Ingeniería y Construcción Sestri en la comuna de Hijuelas, la que estuvo encabezada por la presidenta regional CChC Marisol Cortez y el socio de Sestri y presidente del Comité de Constructoras y Contratistas Generales, Pablo Maggi.

Además, en sesiones mensuales de Comités y Comisiones, se promovió la incorporación de las empresas socias, a esta nueva versión del “Sentémonos a Conversar”.



## SEGURIDAD Y SALUD LABORAL

**Seguridad: Informe de Accidentabilidad:** Desde agosto de 2021 a julio de 2022 se realizó en las sesiones mensuales de Comités y Comisiones, la presentación de información de accidentabilidad en el trabajo y la reflexión de seguridad CChC - Mutual. Órganos gremiales: Comités Inmobiliario, de Vivienda, de Constructoras y Contratistas Generales, de Vivienda y de Proveedores, Industriales y Especialidades y Comisión de Prevención de Riesgos. La presentación estuvo a cargo de José Calderón, jefe Prevención de Riesgos de la Sub Agencia Cordillera V Región de Mutual de Seguridad y Alberto Galleguillos, jefe PRP de Mutual Viña del Mar.

**Experiencia de Accidente en empresa socia:** En las sesiones de Comisión Prevención de Riesgo de abril y mayo de 2022, se realizaron presentaciones de casos de accidentes que permiten conversar y generar propuesta de manejo de riesgos. Expusieron las profesionales del área Prevención Soledad

Navarro, de Constructora Campo-real (abril 2022) y Luisa Cortés, de Constructora Viconsá (mayo 2022).

**Boletines de Seguridad:** Todos los meses que comprende esta Memoria, se realizaron y compartieron consocios, ediciones mensuales del Boletín de Seguridad elaborado por profesionales de la Comisión Prevención de Riesgos.

**Manual Técnico de Prevención de Riesgos:** La Comisión de Prevención de Riesgos de la CChC Valparaíso, liderada por su presidente Rodrigo Torres, desde el período anterior se abocó a la elaboración de un Manual de Prevención de Riesgos dirigido especialmente a supervisores de obras, que busca ser una herramienta sencilla de apoyo a esa línea de supervisión, para el desarrollo de tareas que se ejecutan en obras de construcción y que presentan mayor frecuencia y criticidad en la incidencia de los accidentes. Ello con el fin de detectar, de manera previa, condiciones “subestándar” y, de esta manera, adoptar las medidas de prevención necesarias para evitar pérdidas

personales y materiales. Durante el segundo semestre de 2021 se finalizó el trabajo de elaboración del documento gremial titulado “Manual de consulta para supervisores: Riesgos críticos en obras de construcción”, trabajado con socios, especialistas y la asesoría de Mutual de Seguridad (destacando los aportes de la socia Soledad Navarro y Alicia Contador, subgerente de Atención Gremial de Mutual de Seguridad). El documento en este período se distribuyó versión impresa y socializó entre los socios.

## CICLO DE CAPACITACIONES EN PREVENCIÓN DE RIESGOS:

Durante el segundo semestre 2021 la Comisión Prevención de Riesgos de la CChC Valparaíso en conjunto con sus comisiones pares de las Cámara regionales de Copiapó, La Serena y Rancagua, realizaron un Ciclo de Capacitaciones en Prevención de Riesgos especializado en el tema Metodología de investigación de accidentes “Modelo Árbol de Causas”. El objetivo fue entregar herramientas fundamentales

para la identificación y posterior aplicación del método “Árbol de Causas”, en el proceso de investigación de accidentes en el trabajo. Comenzaron el 14 de julio con un webinar al que se conectaron 150 socios de las Cámaras regionales. El ciclo incluyó 4 sesiones:

**Sesión N°1: “Metodología de investigación de accidentes ‘Modelo árbol de causas’.** Expositor: Expositor: Carlos Parra Salas, Consultor en Prevención de Riesgos, Gerencia Zonal Centro – Viña del Mar, Instituto de Seguridad del Trabajo (IST) (14.07.21)

**Sesión N°2: “Los desafíos de la prevención en el bienestar emocional. Consideraciones prácticas e ideas post pandemia”.** Expositor: Alberto Iturra Benavides, Psicólogo. (11.08.21)

**Sesión N°3: “Taller de Identificación de Peligros y Riesgos en obras de construcción”.** Expositor: Jorge Ramírez de la Cuadra, Ingeniero en Prevención de Riesgos y Medio Ambiente, Facilitador Mutua de Seguridad. (08.09.21)

**Sesión N°4: Taller “PEC Empresa Competitiva: Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo”.** Expositor: Rafael Olmos Hernández, gerente Prevención de Riesgos, Mutua de Seguridad CChC (13.10.21)

### GT SEGURIDAD ESPECIALIZADOS:

La Comisión Prevención de Riesgos creó en el período tres grupos de trabajo especializados, para hacer más efectiva la gestión:

**GT Seguridad Vial:** liderado por la representante Constructora Muro, Cristina Irrarazabal, está orientado a dos ámbitos: 1) trabajador, peatón y conductor, y 2) colegios. Para ambos se desarrollan charlas técnicas.

**GT Capacitación a Nuevos Trabajadores:** Dirigido por la socia Soledad Navarro, está orientado a apoyar inducción de nuevos trabajadores en obras de construcción.

**GT Caída de Altura:** Coordinado por la representante de ILS, María Elena Veas, está orientado a generar capacitación en tema “Riesgos de caídas en altura para trabajadores y supervisores de obra”.

### RETO SALUD MENTAL:

Seis iniciativas innovadoras destinadas a proteger y promover la salud mental de trabajadores y trabajadoras de la construcción y sus familias, resultaron ganadoras del desafío “Construir Innovando-Reto Salud Mental” de la CChC y GDS Empresa Social. Los proyectos de empresas e instituciones chilenas se adjudicaron fondos que permitirán su implementación como pilotos en el segundo semestre de este año en distintas empresas socias del gremio en las regiones de Valparaíso y Magallanes, y que harán posible atender y mejorar el bienestar emocional y la calidad de vida de las personas que laboran en ellas. Las iniciativas ganadoras, dadas a conocer la última semana de mayo, y que se ejecutarán en la Región de Valparaíso, fueron: “Construyendo tu salud mental y emocional” de Gensalud, “NeuroHIT: Gestiona tu estrés” de NeuroHIT, “Mhaite” de Mhaite y “Psicoeducación” de Círculo Polar.

El 29 de junio de 2022 en la CChC Valparaíso junto a los emprendedores ganadores del Desafío y las empresas de la Región en que ejecutarán los pilotos (Construcciones Bezanilla, Constructora Terratec, Constructora Bravo Izquierdo y Constructora Ramco), instalamos en Gobernanza Valparaíso del Reto, que velará por la ejecución de las iniciativas.

## ■ Rol de la empresa con comunidades, actores clave y medio ambiente

### COMPROMISO PRO:

La construcción se define hoy como una industria en transformación. En un escenario de pandemia que se mantuvo en el período, poco a poco la industria fue adquiriendo una serie de nuevos hábitos sanitarios que le han permitido mantener activas sus operaciones, con bajas tasas de contagio y respondiendo a las fiscalizaciones de la autoridad.

En este escenario y respondiendo al esfuerzo por promover la transformación del sector, la CChC se encuentra difundiendo el “Compromiso PRO”, iniciativa que busca promover un actuar respetuoso con la comunidad y con toda la cadena de valor asociada a la construcción, inédita en el país y que impulsamos desde 2021.

Se trata de un “Sello” que es entregado a aquellas empresas que se destacan en la industria, en los Pilares de Sostenibilidad CChC: relacionamiento con la comunidad, mitigación del impacto ambiental, calidad de vida de los trabajadores, seguridad y salud laboral, gestión responsable de la cadena de valor y la incorporación de modelos de innovación.

Esta iniciativa está inspirada en el Considerate Constructors Scheme del Reino Unido y marca un hito para las buenas prácticas empresariales en Chile.

Durante todo el período de esta Memoria, la CChC Valparaíso promovió el “Compromiso PRO” entre las empresas socias, de manera de avanzar hacia un mejor



relacionamiento con la comunidad y en la generación de un impacto positivo de las obras con su entorno y con los trabajadores.

**LANZAMIENTO PILOTO REGIONAL PRO:**

Con el objetivo de asumir este desafío de transformación que hoy exige la sociedad a las empresas de la construcción, un total de 11 empresas socias de la CChC Valparaíso adhirieron al Compromiso PRO y participaron el 19 de enero de 2022 en el lanzamiento del piloto regional de este proyecto, central en la estrategia corporativa de la institución para los próximos años.

La actividad se realizó por videoconferencia y en ella participaron directivos y profesionales del área Sostenibilidad de la CChC y representantes de las empresas socias que formarán parte de este primer grupo piloto de adheridos: Construcciones Fomenta, Empresa Constructora RTM, Constructora Benavente, Constructora Viconsu, MT Ingeniería, Vostro Constructora, Fernando Bustamante Rodríguez Arquitectos, Eban Ingeniería & Construcción, Constructora Camporeal, Arquitectura, Ingeniería y Construcción Sestri y Construk.

Además, y de manera sistemática, durante el segundo semestre de

2021 se realizaron presentaciones de la iniciativa “Compromiso PRO” y “Sello PRO”, en los cuatro comités gremiales de la Cámara regional.

**MANUAL DE RELACIONAMIENTO COMUNITARIO:**

El 2 de marzo el vicepresidente nacional Pedro Plaza y la presidenta regional Marisol Cortez, realizaron la presentación oficial al gremio y la comunidad, del Manual Relacionamiento Comunitario, en proyecto de empresa Constructora Alborada en Viña del Mar. El documento gremial, originado en la gestión gremial de la CChC Valparaíso y pilotado en empresas

socias locales, guía y acompaña a las empresas para el establecimiento de canales de comunicación directo y permanentes con la comunidad, con el objetivo de evitar futuros conflictos. La aplicación del Manual permitirá a las empresas actuar de manera temprana, constante y transparente, de cara a la comunidad. lo que hoy resulta clave para la evolución de los proyectos. Además, se consolidó como herramienta pertinente para cumplir con el “Pilar 5 – Comunidad” del “Compromiso PRO”.

En sesiones mensuales de Comités y Comisiones, se promovió la adopción por parte de las empresas socias (y no socias), del “Manual de Relacionamento Comunitario” y sus premisas.

**AGUA: EJE ESTRATÉGICO GREMIAL:**

Con el objetivo de promover el uso eficiente del agua en el ciclo de vida de proyectos en la industria de la construcción, la CChC Valparaíso en conjunto con la CChC Rancagua y la Gerencia de Vivienda CChC, crearon el Grupo de Trabajo gremial interregional “Gestión del Agua”. La reunión constitutiva se realizó por videoconferencia el 25 de marzo y en ella participaron los socios Begoña López, Andrea Ceruti (presidenta del GT), Cristian Moreno, Fernando Bustamante y Marisol Cortez (presidenta regional) de Valparaíso y Rodrigo Vergara, Pablo González (vicepresidente del GT) y José Saffirio, de Rancagua, junto con los equipos profesionales liderados por las gerentes regionales Verónica Soto y María Carolina Zárate, además del gerente del área Vivienda CChC, Tomas Riedel.

El proyecto fundacional desarrollado por el GT es “Uso eficiente

del agua en el ciclo de vida de proyectos en la industria de la construcción”, el que se adjudicó un financiamiento en un concurso de la CChC y comenzará a ser ejecutado en julio.

**FORMACIÓN DE CAPITAL HUMANO:**

A contar del primer semestre de 2022 se constituyó la Comisión de Formación de Capital Humano CChC Valparaíso, órgano gremial llamado de impulsar la estrategia del sector en el área formación. Su objetivo es impulsar el desarrollo de talento y la atracción hacia la industria de la construcción.

5 pilares definidos: Pertinencia y Calidad Formativa; Desarrollo de Personas; Atracción e Intermediación Laboral; Desarrollo de Futuros Trabajadores y Articulación del Consejo en el Ecosistema.



Se establecieron las siguientes metas de gestión para 12 meses: 400 capacitados, 15 empresas socias participando en iniciativa, \$112 millones apalancados a través de formación técnica y aumentar en los liceos técnicos profesionales en la iniciativa “Construyo Mi Futuro”.

Junto con ello se encargó un estudio regional de demanda y escasez de mano de obra calificada al Centro de Microdatos de la Universidad de Chile, el que trabajará con 24 empresas socias de la CChC Valparaíso.

En la sesión de mayo de 2022 del Comité Constructoras y Contratistas Generales, el presidente del Área Social Valparaíso, Gian Piero Chiappini, informó acerca de la constitución de la “Comisión de Formación de Capital Humano”.



### **DESHIDRATADORES PARA COMUNIDAD DE LICEO OSCAR CORONA BARAHONA:**

Con el objetivo de beneficiar la salud de las familias y los entornos de los estudiantes y contribuir a la economía del hogar, la CChC Valparaíso, por iniciativa de la MDR y a través de gestión del Área Social liderada por su presidente Gian Piero Chiappini, obsequió 50 kits de deshidratadores solares de alimentos Wakan a 50 familias de la comunidad educativa del Liceo Oscar Corona Barahona de La Calera, administrado por la Coreduc CChC. La ceremonia de entrega se realizó el 7 de septiembre de 2021, oportunidad en que Gian Piero Chiappini destacó que la iniciativa está en la línea de salud y la calidad de vida que promueve el gremio. La directora del establecimiento, Marcela Noriel, valoró la iniciativa y agradeció “el aporte y apoyo que siempre nos ha brindado la CChC regional”.

### **ALIANZA CON ONG CANALES**

#### **Red de Formación Técnica Especialistas de la Construcción:**

Con mucho entusiasmo en la CChC Valparaíso en junio de 2021 se dio el vamos al Consejo Asesor Empresarial de Valparaíso del proyecto “Red de Formación Técnica de Especialistas de la Construcción Construyo Mi Futuro”, que ejecutan la CChC Valparaíso y ONG Canales.

Se trata de una instancia formal de vinculación entre las comunidades escolares y el gremio, como representante del sector productivo, gestionada y coordinada, que mantiene una agenda de proyectos y acciones, donde se espera contribuir a la educación técnica profesional de jóvenes de la región, a la industria de la construcción y a la economía del país, con profesionales más preparados para el sector.

Forman parte de la iniciativa los establecimientos educativos técnicos profesionales de la región: Liceo Politécnico Alfredo Nazar Feres, Liceo TP Barón, Colegio Salesiano, Escuela Industrial Superior, Escuela TP Dr. Oscar Marín Socias, Liceo Benjamín Vicuña Mackenna, Liceo Industrial Miraflores Alto y Colegio Hispano Americano (estudiantes beneficiados 899).

Gian Piero Chiappini, presidente del Área Social CChC Valparaíso y líder de la iniciativa a nivel regional, destacó su potencial y el compromiso del gremio por potenciar la educación técnica y por impulsar cambios significativos para la juventud de la Región.

Las empresas socias de la Cámara regional participantes en el proyecto son: Corporación de Desarrollo Habitacional (Codeh), Constructora Jara Mayne, PJD Ingeniería & Construcción, Constructora Benavente, Constructora Nuevo Amanecer y Constructora Terratec.

Durante todo el período se continuó la ejecución de los proyectos conjuntos con ONG Canales. Principales hitos del período:

**Incorporación de tres nuevos liceos:** Se sumaron tres nuevos establecimientos al proyecto: Liceo Politécnico de Concón (Construcción mención Terminaciones), Liceo Tecnológico Villa Alemana (Construcción mención Terminaciones y Electricidad) y Liceo TP Mannheim de Quilpué (Construcción mención Edificación, Construcciones Metálicas y Electricidad). Con ellos se sumaron 180 estudiantes más, que serán impactados por estas iniciativas.

**Talleres para estudiantes:** Se realizaron talleres con foco en habilidades socio-emocionales (360 estudiantes); talleres vocacionales (94) y talleres de apresto laboral (45). Todos para estudiantes de 2°, 3° y 4° año de Enseñanza Media.

**Visitas a obra:** Se llevaron a cabo cuatro visitas a obra, en proyectos de las empresas Constructora Benavente, Inmobiliaria Río Baker y Constructora Bravo Izquierdo. Participaron 63 estudiantes de las especialidades de Construcción, Construcciones Metálicas e Instalaciones Sanitarias.

**Actividad con enfoque de género:** El 8 de junio un grupo de 33 estudiantes mujeres de la Escuela Industrial Superior y Liceo TP Barón de Valparaíso, Escuela TP Dr. Oscar Marín Socías de Viña del Mar, Liceo Politécnico de Concón y Liceo Tecnológico Villa Alemana, participaron en la actividad “Mujer en Construcción”, parte de la iniciativa “Estudiantes a la Obra” contenida en el proyecto “Construyo Mi Futuro”, y que consistió en una visita especial a una obra de Inmobiliaria Río Baker en Quillota, donde conocieron oportunidades profesionales y de desarrollo personal para las mujeres en la industria.



**Cursos certificados de Mutual:** En convenio con la Mutual de Seguridad, estudiantes y docentes de los liceos pertenecientes al proyecto accedieron a cursos certificados en formato virtual asincrónico. A la fecha 153 estudiantes y 13 docentes han participado.

**Concurso de Cuentos:** En el contexto del Día del Libro, el Área Extensión CChC realizó el concurso literario “Imagina la construcción y cuéntanos tu cuento”. Participaron 95 estudiantes de todo el país (67 de la Región de Valparaíso). Resultaron ganadores seis estudiantes, de los cuales cinco son de la Región Valparaíso (liceos Tecnológico Alfredo Nazar Feres, Tecnológico Villa Alemana y Escuela Industrial Superior). Estos estudiantes fueron premiados en una ceremonia desarrollada en la CChC Valparaíso el 9 de junio.

### CICLO DE CONFERENCIAS CONSTRUYENDO REGIÓN

Construyendo Región es un ciclo de conferencias organizado por la CChC Valparaíso desde hace más de dos décadas. En la actualidad se realiza en colaboración con instituciones y empresas destacadas de la región, como Duoc UC Sede Valparaíso; Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar; Caja de Compensación Los Andes; Gas Valpo y Mutual de Seguridad

CChC, con quienes trabajamos en una alianza permanente.

Durante el período de esta Memoria se realizaron las siguientes conferencias:

**Segunda Conferencia 2021 - XIX versión: “Era Covid: Mucho más que mascarillas y alcohol gel”.**

Expositores: Nelson Rojas Mena, gerente general Caja Los Andes; Daniela Pecchenino Lobos, directora general de Operaciones de Duoc UC; Felipe Bunster Echenique, gerente general Mutual de Seguridad CChC y Felipe Valdivieso Larrain, director Escuela de Psicología, Universidad Adolfo Ibáñez, Campus Viña del Mar. (06-09-21)

**Construyendo Región en el la crisis hídrica:**

En su XX versión el ciclo Construyendo Región se dedicó al tema de la crisis hídrica. La primera conferencia del año se realizó el 27 de abril con el título “Crisis hídrica: Escasez de agua y conciencia”, en modalidad híbrida (presencial en la Universidad Adolfo Ibáñez, Campus Viña del Mar y on line). Expositores: Gianfranco Marcone, meteorólogo y magíster en Cambio Climático, presentador de El Tiempo en Canal 13 y CEO Chile Weather; Antonia Rivera, ingeniera civil industrial y directora de Proyectos de Fundación Amulén y José Luis Campos, doctor en Ciencias Químicas y académico de la Facultad de Ingeniería y Ciencias de la Universidad Adolfo Ibáñez.



### DESAFÍO 3

## SER PROTAGONISTAS DEL NUEVO CONTEXTO PAÍS

### ■ Rol de la Cámara y las empresas en el Proceso Constituyente

#### GRUPO DE TRABAJO PROCESO CONSTITUYENTE

Como extensión del Ciclo Ruta Constitucional iniciado en 2020, en el marco del desafío del gremio de ser “Actor y protagonistas en el nuevo escenario país” (Desafío 3) y una vez iniciado el proceso constituyente tras el triunfo de la opción Apruebo en el plebiscito del 25 de octubre de 2020, la CChC resolvió aportar a dicho proceso con la opinión de sus asociados sobre los principales tópicos constitucionales de interés para el gremio y su relación con la comunidad nacional.

Para ello la CChC Valparaíso organizó el Grupo de Trabajo Proceso Constituyente, dirigido a conocer, debatir y proponer opciones constitucionales que integren la visión de los socios, elaborando propuestas para ser puestas a disposición de la Convención Constitucional y los constituyentes, con el objetivo de enriquecer la discusión con la posición de un gremio relevante para el país y una organización interesada y comprometida con el futuro de nuestra convivencia política.

El grupo de trabajo lo preside el consejero nacional y past

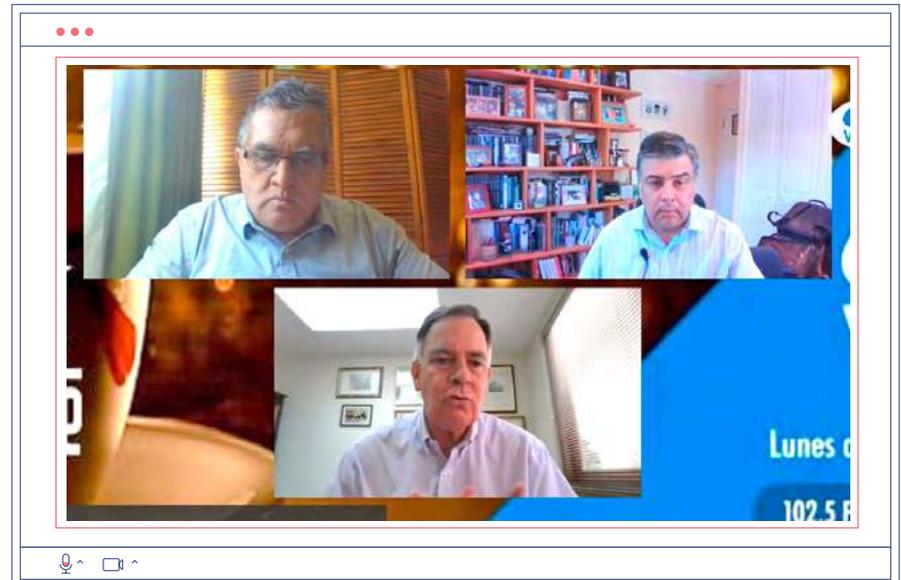
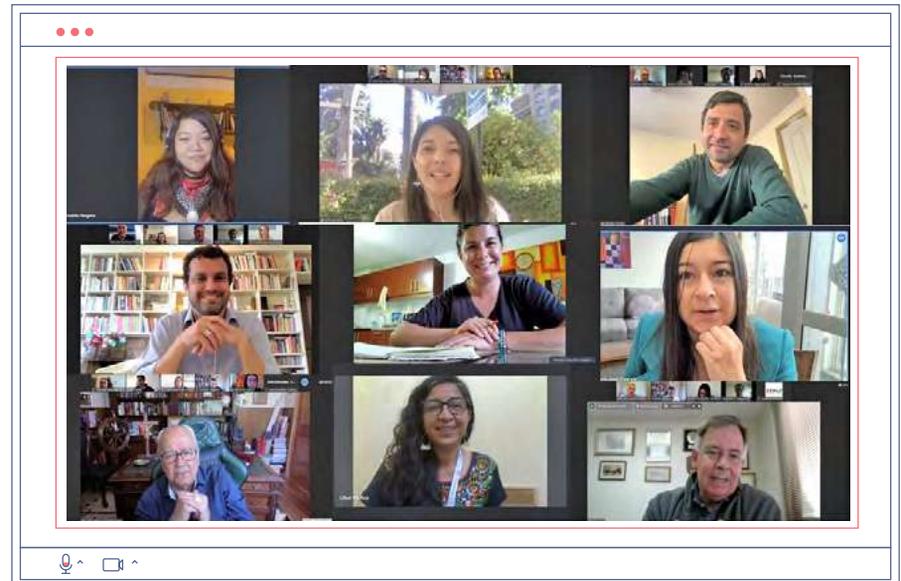


president regional Gian Piero Chiappini y contó en una primera etapa con la asesoría de la Facultad de Derecho de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, a través del académico profesor de Derecho Constitucional y exministro suplente del Tribunal Constitucional, Alan Bronfman Vargas, quien coordinó acciones como reuniones, charlas, foros y seminarios sobre los temas comprometidos en la discusión constituyente.

#### CCHC EN EL PROCESO CONSTITUYENTE:

Durante el segundo semestre de 2021 la CChC Valparaíso a través de su Grupo de Trabajo Proceso Constituyente, continuó vinculada al proceso constitucional desarrollado en el país, buscando acercar las materias en discusión a los socios y socias de la Cámara y sus colaboradores. En este contexto, Gian Piero Chiappini, líder del GT, informó en cada uno de los Comités Gremiales y en el Consejo Regional sobre los resultados del trabajo realizado en la tercera etapa de la iniciativa gremial CChC en el Proceso Constituyente:

Fueron 10 sesiones temáticas, en cada una de las cuales se invitó a uno o dos académicos ponentes, encargados de presentar los tópicos constitucionales y los principales debates existentes sobre su regulación actual y propuesta de reforma. En cada sesión, después de presentado el tema, los integrantes del grupo de trabajo debatieron sobre el mismo, con el propósito de examinar los aspectos críticos para su vigencia y tutela. Hacia el cierre de cada reunión, el GT avanzó en la construcción de una posición común. Al final del ciclo de exposiciones se desarrolló un documento que res-



cató el contenido y las principales conclusiones, el que fue comparado con el gremio.

Los temas tratados en las diez sesiones fueron: Principio de subsidiariedad; Derecho de propiedad; Libertad de empresa; Regulación constitucional de la relación la-

boral; Derechos sociales; Derechos sociales no reconocidos por la Constitución vigente; Control de constitucionalidad y legalidad; Protección de medio ambiente; Descentralización y Responsabilidad empresarial.

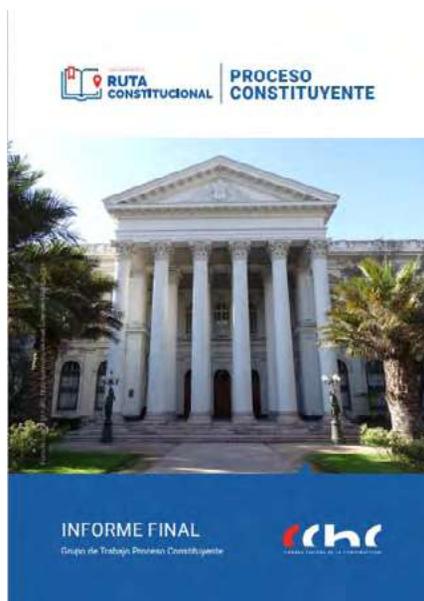
### RELACIONAMIENTO: CICLO DE REUNIONES CON CONVENCIONALES CONSTITUYENTES:

A través del GT Proceso Constituyente, la CChC Valparaíso desarrolló en diciembre de 2021 una agenda de relacionamiento público con convencionales de los distritos 6 y 7 de la Región de Valparaíso. El ciclo contempló un total de 10 reuniones, en que los socios integrantes del GT, Gian Piero Chiappini (presidente) y Andrés Polanco, se entrevistaron con distintos representantes regionales en la Convención Constitucional, para presentarles las aproximaciones y propuestas de la Cámara y sus socios, frente a las materias de alto interés público y gremial que son propias de la nueva Constitución. Además, transmitieron la voluntad colaborar con los convencionales en las materias en que el gremio tiene competencias técnicas y profesionales.

De esta manera, formaron parte de esta agenda de reuniones reguladas por la Ley de Lobby, los convencionales Janis Meneses, Carolina Vilches, Claudio Gómez, Mariela Serey y Lisette Vergara, todos del Distrito 6; y Jorge Arancibia, Raúl Célis, María José Oyarzún, Jaime Bassa y Tania Madriaga, del Distrito 7.

### PROGRAMA RADIAL “CONSTRUYAMOS CONSTITUCIÓN”:

El 21 de diciembre de 2021 se emitió el primer programa radial del ciclo “Construyamos Constitución”, desarrollado en conjunto con Radio Valparaíso y su programa Twitter Café, y que cumplió el con el objetivo de poner los contenidos tratados en la Convención Constitu-



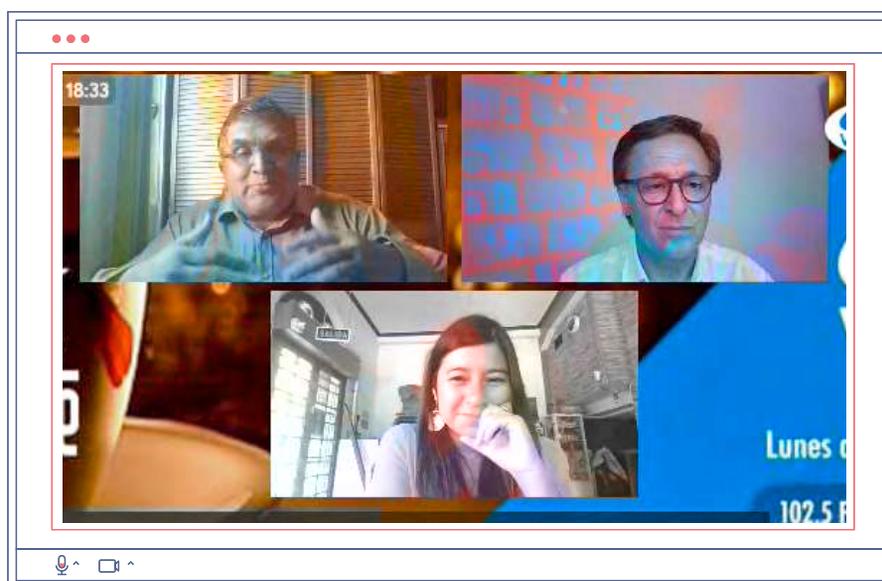
yente, al servicio de la comunidad regional.

El ciclo contempló 5 programas grabados con 10 bloques de entrevistas a distintos convencionales constituyentes de los distritos 6 y 7 de la Región de Valparaíso,

conducidas por los socios Gian Piero Chiappini, presidente del GT Proceso Constituyente, y Andrés Polanco, presidente del Comité de Vivienda, las que fueron emitidas en semanas sucesivas a través de las distintas multiplataformas del medio. Fueron entrevistados los convencionales constituyentes Agustín Squella, Carolina Vilches, Catalina Zárate, Claudio Gómez, Cristóbal Andrade, Janis Meneses, Jorge Arancibia, María José Oyarzún, Miguel Ángen Botto, Raúl Célis y Ruggero Cozzi.

### PODCAST CONSTITUCIONAL:

En mayo de 2022 se inició la difusión del producto informativo Podcast Constitucional (1ª temporada: 8 capítulos / 2ª temporada: 8 capítulos). En cada capítulo la periodista Soledad Onetto y el abogado Alejandro Fernández, director ejecutivo de la Fundación Pacto Social, analizaron los temas tratados en la Convención Constituyente. Emisión: miércoles de mayo, junio y julio / 09:00 hrs. Temas: Sistema Justicia, Forma del



Estado, Derechos Fundamentales, Sistema Político, Medio Ambiente, etc. La primera temporada se emitió por todas las plataformas de Radio Valparaíso y la segunda se amplió al multimedio regional G5 Noticias.

**PROGRAMA RADIAL “CONVENCIÓN EN SIMPLE VALPARAÍSO”:**

Continuando en la Ruta Constitucional de la CChC Valparaíso, en mayo de 2022 comenzó la realización y emisión del programa radial “Convención en Simple Valparaíso”, por Radio Valparaíso y sus plataformas. (miércoles de mayo, junio y julio / 09:30 hrs.)

Panelistas CChC: Gian Piero Chiappini (pdte. GT PC) y Andrés Polanco (pdte. C. Vivienda). Entrevistados:

Iván Poduje, arquitecto urbanista, académico. Director Atisba.

Juan Pablo Rodríguez, abogado, académico, director ejecutivo Fundación Piensa

Alan Bronfman, abogado constitucionalista, académico, exministro TC.

Magdalena Vergara, abogada, directora Estudios de IdeaPaís

Ignacio Silva, abogado, director de Incidencia Pública de TECHO Chile

Roberto Astaburuaga, abogado, director Área Judicial ONG Comunidad y Justicia

Tomás Aylwin, abogado, vocero movimiento “Amarillos por Chile”

Ignacio Briones, economista, académico, exministro de Hacienda

Mario Weissbluth, ingeniero, académico y empresario. Fundador Educación 2020.

Iris Boeninger, economista y diplomática.



**AMPLIADO INICIATIVA POPULAR DE NORMA:**

Con el objetivo de hacer como gremio una contribución al diálogo y el debate sobre materias de alto interés nacional, en el contexto del proceso constitucional, la CChC

Valparaíso desarrolló una reunión ampliada para analizar la formulación de Iniciativas Populares de Normas para ser presentadas para discusión en la Convención Constitucional. El encuentro con los socios y socias de la CChC Valparaíso fue conducido por el presidente del GT Proceso Constituyente, Gian Piero Chiappini. (13.01.22)



## DESAFÍO 4

# PROMOVER CIUDADES Y TERRITORIOS CON MEJOR CALIDAD DE VIDA

## ■ Desarrollo urbano y acceso a la vivienda

### DESARROLLO URBANO

#### Planificación Metropolitana:

En la sesión de agosto de 2021 de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura, expuso Jocelyn Fernández, geógrafa y magister en Planificación Territorial y Gestión Ambiental. Tema: “Áreas Metropolitanas para la Región de Valparaíso, su creación, administración y liderazgo”.

#### Ley de Copropiedad Inmobiliaria:

En abril de 2022, en sesión de Comité Inmobiliario, Carlos Pinto, abogado de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC, expuso el tema “Ley de Copropiedad Inmobiliaria”, haciendo análisis en detalle de: Hitos de la tramitación, Propuestas de mejora expuestas por la CChC, Representación de copropietarios por parte de arrendatarios, Exigencias de continuidad y conectividad con el espacio público y la vialidad del sector, Estacionamientos, Bienes comunes diferenciados, Concepto de viviendas de interés público, Facultad de las SEREMI en reclamos a administradores, Quórum de constitución de sesiones y adopción de acuerdos por la asamblea

de copropietarios, Resolución de controversias y Normas a considerar respecto de la aplicación de las nuevas disposiciones

#### Análisis Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV):

En la sesión de abril de 2022 de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura, se realizó presentación del “IMIV (Ex EISTU) y cómo se pueden acortar plazos y mejorar la

eficiencia del sistema”, a cargo de Oriana Vargas, Ingeniero Civil UTFSM, encargada de Oficina de Gestión Estratégica del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización del SERVIU Valparaíso. En su presentación se refirió al origen de la Ley 20.958, su aplicación, estado de avance de la implementación, casos de estudio y riesgos asociados.

## ■ Miradas colectivas: participación ciudadana en la planificación urbana:

En el contexto de la promoción de un desarrollo urbano sostenible, la CChC Valparaíso organizó el ciclo de exposiciones “Miradas colectivas: participación ciudadana en la planificación urbana”, el que contempló una serie de exposiciones y conversatorios con destacados profesionales del sector y con los distintos actores de la construcción de la ciudad. La primera sesión se tituló “Desafío de la participación ciudadana” y en ella expuso la economista Marcela Ruiz-Tagle, gerenta de Estudios de Corporación Ciudades (2 de noviembre de 2021). La segunda sesión fue “Desafío de la planificación urbana” y en ella expuso el arquitecto urbanista Ricardo Abuauad, director del Campus Creativo de la Universidad Andrés Bello (9 de noviembre de 2021).

“La participación ciudadana es un factor clave que condicionará el desarrollo urbano y habitacional de nuestra región y la gestión de proyectos de los privados. Por lo mismo, esta es una oportunidad para que nuestros socios participen y, como gremio, podamos promover y ofrecer herramientas para una participación informada y activa en la planificación de nuestras ciudades”, explicó el vicepresidente gremial Fernando Bustamante, quien lidera esta iniciativa.



### **Diseño y urbanismo en nuevas normativas urbanas:**

En sesión de mayo de 2022 de Comisión de Urbanismo y Arquitectura se realizó la presentación “Nueva Ley de Copropiedad, su relación con la Ley de Integración y Ley de Aporte al Espacio Público. Perspectiva del diseño y urbanismo”. Expusieron Tomas Riedel, gerente de Vivienda CChC y Carlos Pinto, abogado de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC. Temas: Primera parte: aspectos de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria que impactan en el diseño urbano, Antecedentes generales de la Ley, Exigencias de continuidad y conectividad con el espacio público y la vialidad del sector, Subadministración y bienes comunes diferenciados, Secretaría Ejecutiva de Condominios, Estacionamientos y Máximo de 160 unidades en condominios de vivienda social. Segunda parte: Ley de Integración, que genera impactos en el diseño urbano: Objetivo y alcance, concepto de viviendas de interés público, Nuevas obligaciones en materia de planificación urbana, Regeneración urbana e Incentivos urbanísticos.

### **Ley de Integración Social:**

En junio de 2022 se realizó sesión ampliada de Comisión Urbanismo y Arquitectura con comités de Vivienda, Inmobiliario y de Constructoras y Contratistas Generales, donde se presentó “Ley sobre Integración Social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional, publicada el 27 de mayo de 2022”. En la instancia expuso Carlos Pinto, abogado de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC. Temas: ¿En qué se traduce la integración social y urbana en los IPT?, Incentivos urbanísticos en la planificación metropolitana o intercomunal, Incentivos urbanísticos en la planificación comunal,

Regeneración de barrios, Gestión de suelo y Plan de Emergencia Habitacional.

---

### **ACCESO A LA VIVIENDA**

#### **Programas y política habitacional**

La línea de trabajo vivienda es una de las históricamente prioritarias en la gestión de la CChC Valparaíso. Es por ello que la vivienda como tema y eje de gestión gremial y en particular los programas habitacionales del Estado, son centrales en el trabajo del Comité de Vivienda de la Cámara regional, el que además participa y está en coordinación permanente a través de su presidente Andrés Polanco y la mesa directiva, en su símil nacional. Además, los Integrantes de Comité de Vivienda están participando activamente en diversos grupos de trabajo específicos por líneas de programas habitacionales gestionados desde la Cámara nacional, para tratar temas relacionados a los decretos supremos DS49, DS19, DS255 y DS27 y a la gestión del proceso de desarrollo de proyectos y también se incorporaron al Grupo de Trabajo Gestión del Territorio, para estudiar temas como uso de suelo. Durante el segundo semestre de 2022 se trabajó en la constitución de estos grupos de trabajo a nivel regional.

En este escenario durante todo el período en reuniones de Comité de Vivienda se realizaron las intervenciones “Minuto Minvu/Serviu”, donde las representantes de la Seremi Minvu, la directora de Planes y Programas Nerina Paz y del Serviu, la jefa regional de Operaciones Habitacionales, Verónica Suazo, exponen avances, procesos y ejecución presupuestaria asociadas a la implementación de la política habitacional en la región.

Además, y como parte del plan de trabajo 2021 del Comité de Vivienda, la instancia gremial desarrolló un trabajo en colaboración con la Comisión Cámara Educación Superior e Inacap, para el desarrollo de la iniciativa “Espina de Pescado”, que identificará las trabas para la concreción de un proyecto de vivienda y para el acceso a las mismas por parte de las familias chilenas.

#### **Gestión de Serviu Valparaíso:**

En la sesión de diciembre de 2021 en el Comité de Vivienda, expuso director del Serviu Valparaíso, Tomas Ochoa, sobre la gestión del Serviu Valparaíso, particularmente sobre los programas habitacionales del Serviu en ejecución en la región.

#### **Programas MINVU 2022:**

En marzo de 2022 en Comité de Vivienda se realizó presentación “Programas del Ministerio de Vivienda: líneas de viviendas con subsidio”. Expuso Jorge Miranda, analista económico de la Gerencia de Estudios CChC. Expuso estudio comparado de Vivienda Subsidada 2021 – 2022 (Programa 2022 Nacional, Presupuesto 2022, Anexo presupuesto 2022 y Llamados DS19).

#### **Programas DS19:**

En la sesión de abril de 2022 del Comité de Vivienda, expuso Jorge Miranda, analista económico de la Gerencia de Estudios CChC. Realizó dos presentaciones: “Avances de programas DS y Estado de avance o situación de los inicios de obra nueva del DS19” y “Programa del Ministerio de Vivienda en relación a las distintas líneas de viviendas con subsidio”.

#### **Gestiones ante el Minvu:**

En cada una de las sesiones del Comité de Vivienda, el presidente Andrés Polanco informó sobre las

gestiones y avances logrados ante el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de acciones como la constitución de grupos de trabajo para todas las líneas de subsidio a nivel nacional y reuniones con el ministro Minvu y con el jefe División de Política Habitacional (DPH), donde se abordaron los siguientes temas: Tomas de terreno como respuesta al déficit (falla de la vía institucional); Calidad de la construcción y procedimientos de postventa; Parcelaciones y desarrollo de situaciones fuera de la formalidad; Eliminación CEEC; Aumento de costos de materiales e impacto en el sector construcción; Otros impactos en los costos; Ejes de la política habitacional de gobierno; Situación DS19; Lineamientos DS49; Plan de Emergencia Habitacional de Gobierno; Mesa de trabajo Nudos Críticos

#### Informe Inmobiliario:

Durante todo el período, Eduardo Acevedo, encargado de Estudios de CChC Valparaíso, expuso el “Informe Inmobiliario” mensual en sesiones de Comité Inmobiliario.

### ■ Campamentos

#### Tomas de terreno:

En sesión de abril de 2022 de Comisión de Urbanismo y Arquitectura, se presentó el análisis “Fallo de Corte Suprema respecto tomas de terreno en Viña del Mar (caso hermanos Miranda Hernández)”, a cargo de la abogada Beatriz Silva, encargada de Monitoreo de Riesgos en Proyectos de Inversión de la Gerencia de Asuntos Regulatorios CChC. En su presentación se refirió “Fallo Rol N° 1.062-2022 de la Exc. Corte Suprema, relativo a Recurso de protección en materia de ocupación ilegal de un terreno”.

Detalló: el recurso, la sentencia de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, la sentencia de la Corte Suprema y posteriormente converso con los socios.

#### Déficit Cero:

El 18 de mayo de 2022 el vicepresidente nacional CChC y director “Déficit Cero”, Claudio Nitsche, junto a profesionales del equipo, visitó la Cámara regional y se reunió con directivos y socios y socias de la CChC Valparaíso, para presentar formalmente esta nueva entidad público privada que lidera el gremio y TECHO Chile, entre otras organizaciones, y que busca promover y visibilizar el problema del déficit habitacional entre las autoridades y la comunidad.

#### Visita a Pequeño Condominio de Cerro Florida:

El 18 de mayo la Mesa Directiva Regional, liderada por la presidenta Marisol Cortez, junto a la delegación de “Déficit Cero” encabezada por el vicepresidente nacional CChC Claudio Nitsche, director de la iniciativa, realizaron una visita el Pequeño Condominio de Cerro Florida, condominio social piloto de proyecto Modelo de Subsidio para Valparaíso liderado por la Cámara regional, ejemplo de micro radicación en programas del Minvu, de soluciones innovadoras y de gestión gremial público - privada en materia de vivienda.

### ■ Relacionamiento Público - Privado

- Reunión con alcaldesa de Villa Alemana Javiera Toledo. Temas: Desarrollo urbano; Déficit habitacional; Modelo de Subsidio y pequeño condómino Cerro Florida. (12.08.21)
- Reunión con el director jurídico de Municipalidad de Quilpué, Xavier Palominos. Temas: Desarrollo urbano sostenible; Planificación territorial - IPT, Déficit habitacional-y Modelo de Subsidio y pequeño condominio Cerro Florida (09.09.21)
- Reunión con Administrador Municipal de Viña de Mar, abogado Leonardo Rissetti. Temas: Planificación territorial; Déficit habitacional; Campamentos, Modelo de Subsidio - Pequeño condominio Cerro Florida. (29.09.21)
- Reunión con Gobernador Regional Rodrigo Mundaca. Temas: Desarrollo regional; Déficit habitacional; Campamentos; Inversión en infraestructura hídrica y gestión del recurso; Compromiso PRO; y Acuerdo de Producción Limpia (APL) en Construcción de la Región de Valparaíso (04.10.21).
- Reunión con seremi de Vivienda y Urbanismo Felipe Vergara. Temas: Planes y programas de vivienda del Minvu; Planificación urbana-Instrumentos de Planificación Territorial; Déficit habitacional; y Modelo de Subsidio y Pequeño Condominio de cerro Florida. (26.10.21).
- Presidenta regional Marisol Cortez junto al vicepresidente nacional Pedro Plaza, directivos gremiales CChC Valparaíso, socios y colaboradores CChC y representantes de la comunidad participaron en lanzamiento del “Manual de Relaciona-



miento Comunitario para Proyectos Inmobiliarios en Zonas Urbanas”. (02.03.22)

- Presidenta regional Marisol Cortez expuso en la Universidad de Las Américas, en conversatorio “Ciudades en crisis. Perspectivas para avanzar a ciudades sostenibles”. Tema: “Ciudades en Crisis: El rol de los privados”. (07.04.22)
- Reunión de presidenta regional Marisol Cortez junto al vicepresidente regional Fernando Bustamante, con el Adminis-

trador Municipal de Viña del Mar, abogado Leonardo Risseti. Temas: Desarrollo sostenible de la ciudad de Viña del Mar, Plan Regulador Comunal; Déficit de vivienda/Campamentos; Proyectos DS19; Subsidio de micro radicación (Pequeño condominio Cerro Florida); Manual de Relacionamento Comunitario y DOM en línea. (03.05.22)

- Reunión de presidenta regional Marisol Cortez junto la Mesa Directiva Regional y socios y socias de la CChC Valparaíso, con el vicepresidente nacional

Claudio Nitsche, director de corporación Déficit Cero. Temas: Déficit habitacional nacional y regional; Modelo de Subsidio para Valparaíso: Pequeño Condominio cerro Florida. (18.05.22)

- Vicepresidente nacional Claudio Nitsche, junto a la Mesa Directiva Regional e invitados, realizaron visita al pequeño condominio de Cerro Florida en Valparaíso, asociado a proyecto gremial Modelo de Subsidio para Valparaíso de la Cámara regional. (18.05.22)



## DESAFÍO 5

# POTENCIAR LA INNOVACIÓN Y LA PRODUCTIVIDAD

## Modelo de innovación CChC

### ALIANZA CON CDT

En 2019 al comienzo la gestión del GT de Innovación de la CChC Valparaíso, su presidente Arsenio Vallverdú, junto a la Mesa Directiva Regional, sostuvo una reunión con el directorio de la Corporación de Desarrollo Tecnológico CChC, presidido por Adelchi Colombo, donde se adoptó un compromiso para la colaboración de ambas entidades en temas como transferencia tecnológica y proyectos de innovación; Hoja de Ruta de Innovación CChC Valparaíso y Programa Construcción - Academia.

Junto con ello durante el período de esta memoria y siempre con el apoyo de la CDT, se desarrollaron una serie de proyectos, acciones y eventos vinculados a la innovación y a la productividad, entre los que destacan los que revisamos con mayor detalle en estas páginas.

Además, desde el GT de Innovación durante todo el período de esta Memoria, se apoyó el desarrollo del proyecto gremial Acuerdo de Producción Limpia en Construcción para la Región de Valparaíso, aportando una vinculación directa con la “Estrategia Nacional de Economía Circular”, a partir de la coordinación de esta iniciativa que realiza la CDT.

### GT Y HOJA DE RUTA DE INNOVACIÓN CChC VALPARAÍSO

En el marco de los objetivos del GT Innovación, liderado por el consejero nacional Arsenio Vallverdú, en abril de 2019 con la participación activa de una veintena de socios y con el apoyo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico de la CChC (CDT), se elaboró la Hoja de Ruta de Innovación de la CChC Valparaíso, la que contenía tres pilares estratégicos de acción: Innovación, Tecnología e Industrialización y Economía Circular.

Estos son los objetivos del plan de trabajo, que atravesaron y guiaron la gestión gremial en el ámbito de la Innovación y Productividad, durante todo el período de esta Memoria:

- Apoyar y fomentar la instalación de capacidades de innovación en las empresas que les permita innovar de forma permanente y sistémica
- Generar instancias para difundir los beneficios, tecnologías y oportunidades en torno a construcción digital, BIM e industrialización en toda la cadena de valor de la construcción
- Impulsar e implementar estrategias innovadoras relacionadas al manejo y gestión de residuos, promoviendo la transición del sector hacia una economía circular.





### ACTUALIZACIÓN HOJA DE RUTA DE INNOVACIÓN 2022 – 2025:

Con el objetivo de actualizar la Hoja de Ruta de Innovación de la CChC Valparaíso, socios y socias de la Cámara regional participaron y trabajaron en 2022 en dos actividades e iniciativas especialmente diseñadas para ello. Producto de este trabajo, la CChC Valparaíso formuló la “Hoja de Ruta 2022 -2025”:

Webinar “Productividad y Sostenibilidad en la Construcción: Definiendo Intereses” (28.04.22). Expositores: Arsenio Vallverdú, presidente del GT Innovación CChC Valparaíso; Conrad Von Igel, gerente de Innovación CChC; Katherine Martínez, subgerente de desarrollo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) y José Luis Jiménez, gerente de regiones CDT.

Taller “Sistematización y priorización Hoja de Ruta 2022-2025” (19.05.22): Expositores: Carlos López, gerente general y José Luis Jiménez, gerente de regiones CDT.



### CONSEJO REGIONAL DE INNOVACIÓN:

El GT Innovación sostuvo reuniones mensuales durante el segundo semestre de 2021, con foco en la creación, desarrollo y control de iniciativas vinculadas a la innovación. En este contexto, en coordinación con la Gerencia de Innovación CChC se trabajó en la consolidación de la “Agenda de Innovación” para la Región de Valparaíso.

### RED DE MENTORES:

La Mesa Directiva aprobó en este período el proyecto del GT Innovación CChC Valparaíso. Objetivo: conformar la primera “Red de



Mentores”, que se constituya en una forma de apoyo permanente a los socios de la región y que permita compartir experiencias y conocimientos, favoreciendo mejores resultados y eficiencia de las empresas. El proyecto estima su materialización durante el ejercicio 2022.

## ■ Productividad en la industria

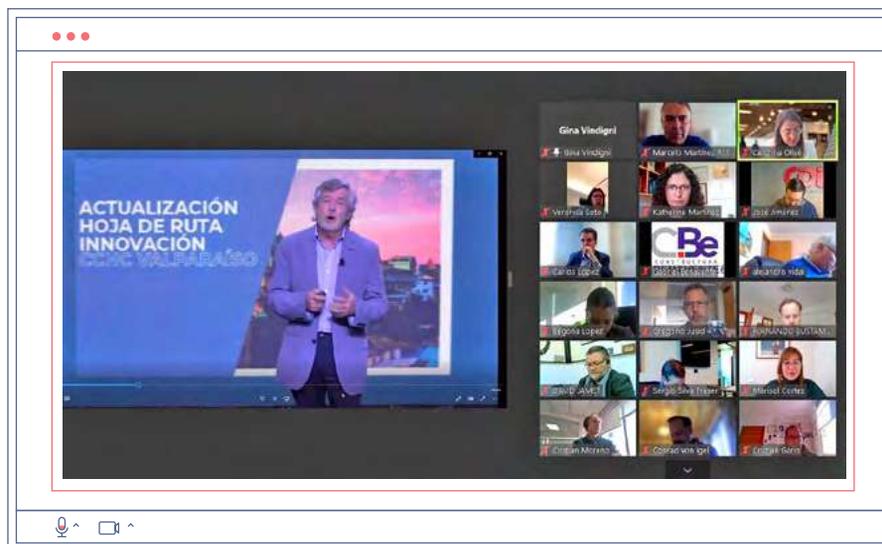
### INDUSTRIALIZACIÓN:

En el contexto de los objetivos de la Hoja de Ruta, el GT Innovación estableció en el período un canal de comunicación y coordinación directa con el Consejo de Construcción Industrializada (CCI), iniciativa del programa Construye 2025 de Corfo, que busca promover la industrialización como una estrategia para apoyar el desarrollo de la industria de la construcción nacional, propiciando su avance en productividad y sustentabilidad.

Para ello en el período anterior el GT se reunió con la directiva del CCI, para acordar trabajo conjunto en difusión y promoción de buenas prácticas en el ámbito de industrialización, marco en que se realizó a mediados de año, el Workshop de Industrialización 2021 de la Región de Valparaíso, con una participación activa de socios y socias.

### CAPACITACIONES EN NUEVOS PRODUCTOS ESPECIALES:

Durante el segundo semestre de 2021 el Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades desarrolló ciclo de capacitaciones vinculadas a la innovación, realizadas a través de videoconferencias.



**Sesión N°1: “Colocación, Compactación y Curado de Hormigones. Color y Vistos”.** Expositoras: Elisa Pavez, product planner de Arquitectura de Melón Hormigones y Natalia Orellana, asesora técnica Melón Hormigones. (10.08.21)

**Sesión N°2: “Adhesivos Cerámicos - SIKACERAM”**, vía Zoom. Expositores: Boris González, Market Developer Building Finishing de Sika Chile y Mauricio Muñoz, ingeniero de productos Building Finishing de Sika Chile. (07.09.21)

### WEBINARS TÉCNICOS DE INNOVACIÓN:

Durante el segundo semestre de 2021 el Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades desarrolló este ciclo con las siguientes sesiones:

**Sesión N°1: Soluciones de post venta: Eliminando la condensación en las viviendas”.** Expositores: Glenn Home, asesor técnico de ventas de Jonas Ventilación y Fabián Bustos, profesional del Departamento Técnico de Jonas Ventilación. (12.10.21)

**Sesión N°2: “Fachadas no combustibles: aislación para el exterior”.** Expositores: Jesús Villanueva, jefe de Soluciones de Fachada, Empresas Volcán y María Constanza Acuña, jefe de Soluciones de Aislación Térmica y Acústica, Empresas Volcán (16.11.21).

### V SEMINARIO INTERNACIONAL DE CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA:

“De la teoría a la práctica: industrialización en Chile y el mundo”. Socios de CChC Valparaíso participaron en evento organizado por Construye2025 y el Consejo de Construcción Industrializada, con el apoyo de la CDT y la CChC. (25.11.2021)

Temas:

- Industrialización, construcción modular y off site. Expositora Ewelina Wozmak, CEO DMD Modular.
- ¿Por qué construcción industrializada, sustentable, rápida e inteligente? Expositor: Tom Hardiman, director ejecutivo Modular Building Institute.

- Presentación y experiencias de casos de Chile: socios del Consejo de Construcción Industrializada.

**Reporte Técnico:** Durante el segundo semestre de 2021 y el primero de 2022, socios del Comité de Constructoras y Contratistas Generales asisten a sesiones de Reporte Técnico donde se tratan temas técnicos y normativos.

**Grupos técnicos:** Durante el período, socios y socias participaron en GT Normas de Ruidos en la Construcción, GT Residuos de la Construcción, GT BIM, GT Reglamento Eléctrico y sus pliegos técnicos, entre otros.

**Directorio Comercial CChC:** Durante el período la Cámara presentó el proyecto “Directorio Comercial CChC”, plataforma electrónica que se pone a disposición de los socios para que puedan generar nuevas redes nacionales e internacionales, propiciar oportunidades comerciales y generar mayor conocimiento y cercanía entre quienes son parte del gremio. La iniciativa fue promovida en sesiones de comités y comisiones durante el semestre.

## ■ Innovación para mejores ciudades / nuevas formas de construir

**Acuerdo de Producción Limpia:** Durante el segundo semestre de 2021, los socios integrantes Christian Morales, Cristián Garín y Joaquín Cuevas, expusieron en los distintos comités y comisiones regionales, sobre la nueva etapa de desarrollo del proyecto gremial “Acuerdo de Producción Limpia:

## ■ Pequeño condominio de Cerro Florida: Innovando para reducir déficit habitacional

Para profundizar en respuestas a la crisis de acceso a la vivienda, en la Semana de la Construcción 2022 (2 de junio) se desarrolló un panel de conversación en que la CChC Valparaíso, a través del socio Raúl Araya, director del proyecto de micro radicación e integración social Pequeño Condominio de Cerro Florida, destacó esta iniciativa gremial como un proyecto de innovación social que ofrece una alternativa real para combatir el déficit habitacional.

La iniciativa fue impulsada y gestionada por la CChC Valparaíso en conjunto con Serviu, en el marco del proyecto gremial “Modelo de Subsidio para construir en terrenos de topografía difícil de Valparaíso”, del que la obra fue su proyecto piloto.

En la oportunidad el profesional destacó además que el proyecto permite construir una ciudad más integrada e inclusiva, recuperar barrios consolidados y generar una opción de trabajo para pymes y trabajadores de la zona.

Hacia la Economía Circular en la Construcción, Región de Valparaíso”.

**Servicio “Llame Antes de Excavar”:** En sesión de noviembre de 2021 expuso en el Comité de Constructoras y Contratistas Generales, Gonzalo Gilabert, jefe de Calidad e Integridad de Redes Gas-Valpo. En la sesión estuvo acompañado de los representantes de empresas de servicio, Luis Salazar, Elizabeth Haro, Eduardo Amaro, Erick Erickson, Franco Arellano Durán y Patricio Lara.

**Transformando Construyo:** Con el propósito de reimpulsar a las Micro y Pequeñas Empresas (MIPES) de la región, la Universidad Viña del Mar (UVM) junto a yacaché SpA lanzaron oficialmente el programa “Transformando Construyo” (29.04.22). Su financiamiento proviene de Corfo a través de

la línea “Viraliza” y cuenta con el apoyo de la Cámara Chilena de la Construcción, la Corporación de Desarrollo Tecnológico y el programa Construye 2025 de la misma entidad estatal.

## TECHOS SOLARES: BENEFICIOS ECONÓMICOS, AMBIENTALES Y SOCIALES

Organizado por la Comisión de Desarrollo Sustentable de la CChC Valparaíso y la Asociación Chilena de Energía Solar (Acesol), el 30 de noviembre de 2021 por videoconferencia, se llevó a cabo el webinar “Techos solares: beneficios económicos, ambientales y sociales”.

En la oportunidad y con una importante participación de socios y socias (111 personas conectadas), se presentó una mirada global sobre las nuevas posibilidades que

permite la normativa vigente y las soluciones que existen en el mercado solar del país, así como de los beneficios económicos, medio ambientales y sociales que tiene la energía solar, particularmente en el sector inmobiliario, ya sea a través de sistemas fotovoltaicos y/o sistemas solares térmicos

En el webinar expusieron Christian Morales, presidente de la Comisión de Desarrollo Sustentable CChC Valparaíso; David Rau, vicepresidente de Acesol (“Oportunidades de generación autoconsumo fotovoltaico y solar térmico bajo actual normativa en el sector inmobiliario”); Gabriel Neumeyer,

socio fundador y gerente técnico comercial de STC Sunbelt (“Implementación de sistemas fotovoltaicos y almacenamiento en el sector inmobiliario”); Martín Vender, socio fundador y gerente general de Best Energy (“Sistemas solares térmicos en edificaciones”); y Aura Rearte, directora de Estudios y Regulación de Acesol (“Solar Ready: energía solar desde la construcción”).





## DESAFÍO 6

# FOMENTAR LA PARTICIPACIÓN DE LA MUJER EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

## ■ Promover la participación de mujeres en la industria

### GT MUJERES

En el marco de los desafíos de la Agenda Gremial 2020 - 2022 de la Cámara nacional y de las definiciones estratégicas trazadas por la Mesa Directiva Regional de la CChC Valparaíso liderada por la presidenta Marisol Cortez, en 2020 se constituyó el GT Mujeres, liderado por los socios Kattia Ávila y Marcos Arraiza. A poco andar y atención a trascendencia alcanzada y la densidad de su gestión gremial, en 2021 se convirtió en una nueva Comisión de la Cámara regional, presidida por Kattia Ávila.

En una primera etapa el órgano gremial enfocó su gestión en la línea de trabajo "Mujeres ejecutivas de empresas socias", para posteriormente concentrarse en promover la participación de la mujer en la industria de la construcción, con énfasis en los tres ejes definidos a nivel nacional: Mujeres en el Trabajo, en la Empresa y en el Gremio. Además se puede destacar que, agregó a su gestión gremial una especial vocación por contribuir a la formación de jóvenes estudiantes del área construcción, tanto técnico profesional como universitaria, participando para

ello sus integrantes, en proyectos e iniciativas educativas y formativas de la Comisión Cámara Educación Superior y de la ONG Canales.

### MESA "MUJER Y CONSTRUCCIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO":

En el marco del convenio CChC Valparaíso - Seremi Ministerio de la Mujer y Equidad de Género (MEG) suscrito a comienzos de 2021, durante el período se dio continuidad a la tarea de la Mesa "Mujer y Construcción Región de Valparaíso". Objetivo: Fomentar la participación e inclusión laboral de mujeres en el rubro de la construcción. En la instancia también colaboran las seremis de Trabajo y Previsión Social, Obras Públicas, Vivienda y Urbanismo, Educación y Economía, además del Sence, Chilevalora y el Servicio Nacional de la Mujer y la Equidad de Género.

### MESA "MUJER Y CONSTRUCCIÓN" PLAN DE TRABAJO 2022:

En la sede de la Cámara regional en Viña del Mar se desarrolló la primera sesión del año de la Mesa (con las nuevas autoridades en ejercicio), oportunidad en que la seremi de la Mujer y Equidad de Género, Camila Lazo, presentó el Plan de Trabajo 2022 de la instancia público - privada. Participaron además las y los seremis Yianino Riquelme,

de Obras Públicas; Belén Paredes, de Vivienda y Urbanismo y Christian Inostroza, de Economía; además de los directores regionales de Serviu (s), Félix Díaz; de Sence, Alejandro Villarroel, y los equipos profesionales de Género y Comunicaciones de las respectivas carteras. (29.06.22)

## ■ Ser ejemplo e incidir para promover equidad de género en el país

### CONMEMORACIÓN DEL "DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER":

La Cámara regional conmemoró el 9 de marzo de 2022 el Día Internacional de la Mujer con una ceremonia en la obra del proyecto Hospital de Marga Marga que la empresa Acciona levanta en Villa Alemana (Y cuya Sala Cuna fue constuida íntegramente por mujeres). En una sencilla ceremonia de reconocimiento a las trabajadoras encabezada por la presidenta regional Marisol Cortez, participaron también la presidenta de la Comisión Mujeres Kattia Ávila; la delegada Presidencial Provincial de Marga Marga, Carolina Corti; la alcaldesa de Villa Alemana, Javiera Toledo y el alcalde de Olmué, Jorge Gil, además de ejecutivos y profesionales del Acciona.




---

### INICIATIVA “CONSTRUYENDO A LA PAR”:

La CChC en conjunto con la Organización Internacional de Trabajo (OIT), realizó el primer encuentro especial de conversación sobre el tema “Inclusión femenina en el sector construcción” a nivel nacional. En la CChC Valparaíso la jornada se desarrolló el 8 de junio y estuvo encabezada por la presidenta de la Comisión Mujeres, Kattia Ávila, oportunidad en que ge-

neraron compromisos para fomentar la incorporación femenina en la industria, así como estrategias para mejorar su inclusión y bienestar. Participaron representantes de constructoras Benavente, Camporeal, Sestri, Construk, Inmobiliaria Solari, Corporación de Desarrollo Habitacional (Codhe), Sodimac, CPM Proyectos y Marisol Cortez, presidenta de la Cámara regional.

---

### FORMACIÓN:

#### Programa de desarrollo gestión del liderazgo:

En julio de 2021 finalizó el programa desarrollado para mujeres socias participantes de la Comisión Mujeres de la CChC Valparaíso y focalizado en la línea ejecutiva. Impartido por la consultora BeCoach, se denominó “Descubre tu potencial de crecimiento” y formaron



parte activa de él 14 socias de la CChC Valparaíso y 3 socias invitadas especialmente de las Cámaras regionales de Copiapó, La Serena y Rancagua, que fortalecieron su liderazgo personal y potenciaron su desarrollo en distintos ámbitos de interés. La ceremonia de finalización se realizó el 21 de julio.

### **Programa de desarrollo para prevencionistas de riesgo:**

En el segundo semestre se llevó a cabo el “Programa de Desarrollo para Mujeres Líderes en Prevención de Riesgos”, impartido por la consultora BeCoach. Participaron 19 mujeres que ocupan cargos en

áreas de seguridad y salud ocupacional en empresas socias de la Cámara regional. La entrega de certificaciones se realizó el 9 de diciembre de 2021.

### **Asignatura Transversal:**

Integrantes de la Comisión Mujeres participaron como expositoras en la Asignatura Transversal 2021 de la Comisión Cámara Educación Superior de la CChC Valparaíso, denominada “Gestión de Proyectos de Construcción”. Kattia Ávila, presidenta; Fabiola Aguirre, Andrea Ceruti y Jenny Osorio, abordaron temas de interés profesional y relataron experiencias del

“mundo real” a estudiantes de últimos años de carreras vinculadas al sector construcción, de universidades e institutos profesionales socios de la Cámara regional.

### **Visita a obra: “Mujer en Construcción”:**

En el marco del proyecto Red de Formación Técnica Especialistas de la Construcción “Construyo Mi Futuro”, que ejecuta la CChC Valparaíso junto a ONG Canales en la región, se desarrolló la actividad “Mujer en Construcción”. En ella un grupo de 33 alumnas del área construcción de liceos técnicos profesionales (TP) que participan

de la iniciativa, visitaron una obra de la empresa socia Inmobiliaria Río Backer en la comuna de Quillota donde conocieron en terreno oportunidades laborales y desarrollo en la industria. La visita fue liderada por la presidenta regional Marisol Cortez, la presidenta de la Comisión Mujeres Kattia Ávila y el presidente del Área Social Gian Piero Chiappini.

### Programa de Acompañamiento estudiantes mujeres:

A partir del primer semestre de 2022 en la CChC Valparaíso se dio inicio al programa “Fortalecimiento del Autoestima y Empoderamiento, desde el desarrollo de la Autonomía Emocional”, destinado especialmente a alumnas del Liceo Técnico-Profesional Oscar Corona Barahona de La Calera (administrado por la Corporación Educacional de la CChC). El objetivo del proyecto es “Propiciar el fortalecimiento del Autoestima y el empoderamiento de un grupo de estudiantes mujeres, promoviendo el desarrollo de competencias emocionales y de aprendizajes que posibiliten decisiones autónomas y promotoras de su propio bienestar.

### CAMPAÑAS:

#### Cáncer de mama: “Salva tu vida, date el tiempo”:

En Chile a diario mueren tres mujeres a causa del cáncer de mama y es el tipo de cáncer que se detecta con mayor frecuencia en las pacientes chilenas, pero también es el que tiene mejor pronóstico si es diagnosticado tempranamente, permitiendo tratamientos eficaces y mejorando la calidad de vida de las pacientes. Con este antecedente a la vista y en el marco del “Mes

## ■ “Juntos detengamos la violencia contra las mujeres”:

El 23 de noviembre de 2021 en el marco del mes de la no violencia contra la Mujer, el Consejo Regional de CChC Valparaíso, liderado por la presidenta Marisol Cortez, en pleno se sumó a la campaña “Junt@s detengamos la violencia contra las mujeres”. “Consideramos fundamental hacer un llamado a toda la comunidad a detener acciones que signifiquen agresiones a mujeres en su entorno familiar o laboral.”, explicó la presidenta regional.

del cáncer de mama”, en octubre de 2021 la Comisión Mujeres de la CChC lanzó y promovió la campaña “Salva tu vida, date el tiempo”, a través de la que se movilizó en todo el país a trabajadoras de la construcción para invitarlas a realizarse la mamografía bilateral, que es el examen validado para prevenir esta enfermedad.

La campaña también se desarrolló en la CChC Valparaíso liderada por la presidenta regional Marisol Cortez, además explicó que las trabajadoras de la construcción y las parejas de los trabajadores, pueden optar al programa “Salud Mujer”, que desde hace varios años realiza, a bajo costo, exámenes oncológicos preventivos.

#### “En la construcción sí hay mujeres... y queremos muchas más”:

Durante agosto de 2021 en cada una de las regiones del país la CChC desarrolló la campaña “En la construcción sí hay mujeres... y queremos muchas más”, iniciativa comunicacional que tuvo el objetivo de promover la participación de mujeres en las obras, asegurando espacios seguros y empleos

formales para aquellas trabajadoras que quieran sumarse al sector construcción. Y también entregando reconocimientos a mujeres destacadas en sus trabajos al interior de las obras.

El acto principal de la campaña en la Región de Valparaíso se desarrolló el 27 de agosto de 2021 en la obra “Las Lobelias” de la empresa socia Constructora e inmobiliaria Río Baker -que se ha destacado por emplear a mujeres en sus labores-, en el sector de Placilla en Valparaíso. En la ceremonia encabezada por la presidenta de la CChC Valparaíso, Marisol Cortez, junto a la presidenta de la Comisión Mujeres, Kattia Ávila, se entregó reconocimientos a las trabajadoras de la obra.

## ■ Relacionamiento público - privado

- Presidenta regional Marisol Cortez junto a presidenta de Comisión Mujeres, Kattia Ávila, participaron en el 1er Encuentro Nacional “Mujeres en el Gremio” en Santiago, organizado por la Comisión Mujeres nacio-

nal. Objetivo: Impulsar buenas prácticas, actividades, proyectos e iniciativas a nivel nacional, que promuevan la incorporación y el aporte de la mujer en la industria. (20.01.22)

- Presidenta regional Marisol Cortez participó en el acto de Conmemoración del Día Internacional de la Mujer organizado por la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso con las fundaciones Todas y Konrad Adenauer Chile. En la oportunidad la senadora Carolina Goic presentó los resultados de la encuesta “Situación y Autopercepción de las Mujeres en Chile”. (08.03.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la presidenta de la Comisión Mujeres Kattia Ávila, representaron al gremio en una actividad de reconocimiento a las mujeres trabajadoras de la empresa Acciona que participaron del proyecto Hospital Marga Marga de Villa Alemana, realizada en el marco de la Conmemoración del Día Internacional de la Mujer. Participaron además la delegada Presidencial Provincial de Marga Marga, Carolina Corti; la alcaldesa de Villa Alemana, Javiera Toledo y el alcalde de Olmué, Jorge Gil, además de ejecutivos y profesionales del Acciona. (09.03.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó en conferencia internacional “Oportunidades para las mujeres latinoamericanas post pandemia” organizada por las fundaciones Todas y Konrad Adenauer Chile y que contó con participación de líderes políticas de América Latina. Entre ellas senadora Carolina Goic; María Noel Vaeza, directora regional de ONU Mujeres para Latinoamérica y el Caribe; Marcela Ríos, ministra de Justicia y Derechos Humanos y Epsy Campbell, vicepresidenta de Costa Rica. (24.03.22)





## DESAFÍO 8

# FORTALECER EL ESQUEMA DE GESTIÓN NACIONAL / REGIONAL GREMIAL

### ■ Esquema de trabajo regional / nacional e implicancias organizativas

#### GRUPO DE TRABAJO NACIONAL DS27:

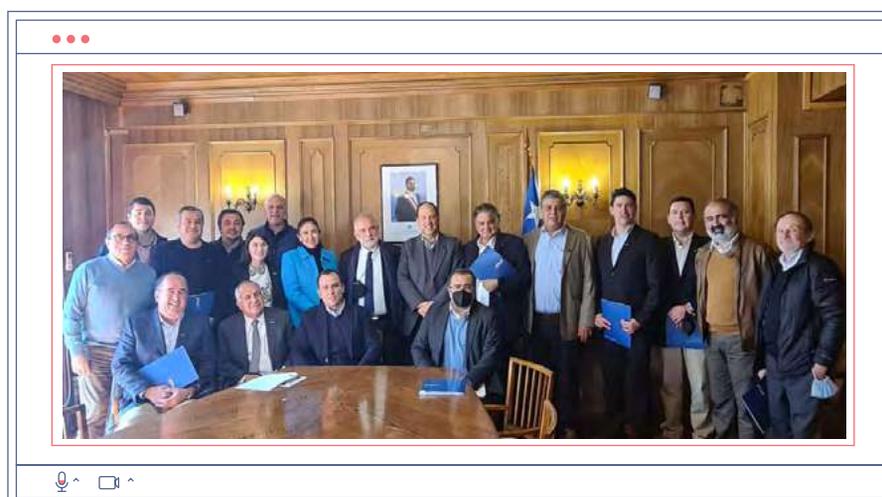
Socios del Comité de Vivienda de la CChC Valparaíso se incorporaron al Grupo de Trabajo nacional DS27-DS255. Para ello asistieron al Primer Encuentro Nacional del Grupo de Trabajo DS27 - DS255 organizado por la Cámara en Temuco el 13 de junio de 2022, bajo el lema: “Unidos para mejorar el déficit cualitativo en la vivienda de nuestro país”. En el participaron 50 constructoras de todo el país.

#### GRUPO DE TRABAJO NACIONAL DS10:

Socios del Comité de Vivienda que trabajan en la línea de subsidio Decreto Supremo 10, se incorporaron al trabajo de GT DS10 Nacional. El GT se constituyó en sesión con el equipo del Ministerio de Vivienda.

#### GT DOM CON NUEVOS DESAFÍOS:

En mayo de 2022 reanudó su gestión el Grupo de Trabajo DOM, con los siguientes objetivos: Generar diagnóstico del estado de situa-



ción de la gestión de tramitación de proyectos desde la mirada de quienes tramitan, en el nuevo contexto administrativo; Generar relacionamiento con otras oficinas regionales y Santiago; Generar relacionamiento con autoridades y actores relevantes para solucionar problemas; Generar manual de buenas prácticas para blindar proyectos y Generar una estrategia comunicacional sobre los impactos de las demoras de tramitación de proyectos.

#### MESA INTERREGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS:

En el marco institucional del Compromiso PRO y con el objetivo de promover acciones concretas que contribuyan a la lograr la sosteni-

bilidad en la industria, en el primer semestre de 2022 y con liderazgo de la CChC Valparaíso, se creó la “Mesa Interregional de Gestión de Residuos en la Construcción Hacia la Economía Circular”. La instancia está abocada a concretar Acuerdos de Producción Limpia (APL) en todo el país, en el marco de un trabajo colaborativo de las Cámaras regionales de Punta Arenas, Puerto Montt, Antofagasta y Valparaíso y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático de Corfo. Fue presentada en Punta Arenas en mayo de 2022 por la Mesa Directiva Nacional de la CChC.



## DESAFÍO 9

# PROMOVER UNA CChC EFICAZ EN SU GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN

## ■ Alinear y visibilizar las iniciativas de cada comité con estrategia nacional

### COMITÉ COORDINADOR:

Durante todo el período de esta Memoria se realizaron sesiones mensuales del Comité Coordinador CChC Valparaíso, instancia gremial donde se reúnen los presidentes de comités, comisiones y grupos de trabajo, para compartir información sobre gestiones e iniciativas de la Mesa Directiva Regional y sobre los proyectos principales de cada agrupación, y fomentar la integración y el trabajo transversal de los socios, alineados con los objetivos estratégicos de la institución.

## ■ Potenciar vinculación entre comités gremiales

### GT RELACIONAMIENTO CON EMPRESAS DE SERVICIOS:

Se creó el nuevo grupo de trabajo conformado por representantes de comités de Constructoras y Contratistas Generales; de Proveedores, Industriales y Especialidades

y de Vivienda, junto con representantes de empresas de servicios socios CChC, Chilquinta Energía, Esva, GasValpo, Abastible y CGE Distribución.

Objetivos:

- Disminuir plazos de procesos de ejecución de proyectos, identificando los principales temas o situaciones que generan conflicto (o problema) y atraso.
- Proponer buenas prácticas a implementar por parte de las empresas de servicio y las empresas constructoras e inmobiliarias.

### GT RELACIONAMIENTO CONTRATISTAS – SUBCONTRATISTAS:

Se creó el grupo de trabajo Relaciónamiento Contratistas – Subcontratistas, conformado por representantes de comités de Constructoras y Contratistas Generales; de Proveedores, Industriales y Especialidades; de Vivienda e Inmobiliario, junto con representantes de empresas subcontratistas en temas de electricidad, gas, agua y muebles. Objetivo: Identificar situaciones a través del ciclo constructivo de un proyecto que generen conflictos entre contratistas y subcontratistas y proponer buenas prácticas a considerar en la gestión de los proyectos e incluso en los contratos.

### GT REGIONALIZACIÓN COMITÉ DE ESPECIALIDADES:

Matriz Gremial, Carlos Jopia y Sergio Montero, consejero regional, participan como representantes del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de la CChC Valparaíso, en el GT Regionalización del Comité de Especialidades de la Cámara nacional. Colaboraron en la organización, coordinación y difusión del 3er Encuentro Nacional de Especialidades (ENAES) 2022, el que se realizó en Chillán el 1 de julio 2022, y en que expuso Sergio Montero. La iniciativa reunió a los especialistas del rubro con el objetivo de consolidar el trabajo del Comité de Especialidades CChC a nivel nacional y avanzar en la descentralización.

### PROYECTO “ESPINA DE PESCADO”:

Durante todo el período el Comité de Vivienda ha desarrollado el proyecto “Espina de Pescado”, que busca identificar los obstáculos en el proceso para que una familia chilena acceda a una vivienda. En la iniciativa participan otros grupos de trabajo y es apoyada por la Comisión Educación Superior a través de la gestión de alumnos de último año de INACAP, y coordinado el socio Gabriel Benavente, vicepresidente del Comité de Vivienda.



---

### **PROYECCIONES EN VIVIENDA:**

En sesión de Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades de junio de 2022 el presidente del Comité de Vivienda CChC Valparaíso, Andrés Polanco, expuso “Proyecciones de construcción de viviendas con subsidio para el 2022”. Temas: Programa 2022, Presupuesto 2022, Llamados DS2019 y Programa de Integración Social DS 19.

---

### **Modelo de gestión que involucre efectivamente a los socios**

---

#### **CAMBIO DE MANDO EN COMITÉ DE PROVEEDORES:**

En la sesión de marzo de 2022 del Comité de Proveedores, Industriales y Especialidades se realizó cambio de presidente del órgano gremial. Dejó el cargo el socio Luis Vicuña, representante de empresa Chilquinta Energía, y los socios eligieron como nuevo presidente al representante de empresa Comercial Francisco Toso, Víctor Espinoza Riquelme.

DESAFÍO 10

**PROMOVER UN MODELO DE DESARROLLO  
COMPATIBLE CON EL MEDIO AMBIENTE**



## ■ Economía circular:

### ACUERDO DE PRODUCCIÓN LIMPIA EN CONSTRUCCIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO

En el contexto del Desafío institucional N°10 y con el propósito de avanzar hacia una correcta gestión de los residuos de la construcción y demolición (RCD) e impulsar nuevos modelos de negocios circulares asociados, en la CChC Valparaíso desarrollamos en 2020 el proyecto gremial de alto impacto regional “Acuerdo de Producción Limpia: Hacia la Economía Circular en Construcción, Región de Valparaíso” (APL).

Su objetivo principal es “impulsar la transición del sector construcción de la Región de Valparaíso, desde el modelo de gestión lineal de residuos de construcción y demolición, hacia la Economía Circular”.

La iniciativa gremial, desarrollada en conjunto con la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático (ASCC) de Corfo, está en directa vinculación con la “Estrategia Nacional de Economía Circular” adherida por la Cámara Chilena de la Construcción, y cuenta con la coordinación y apoyo técnico de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT).

El proyecto contempla seis etapas: Manifestación de interés; Diagnóstico general; Propuesta del acuerdo; Adhesión; Implementación; Evaluación final de cumplimiento y su respectiva certificación.

En el primer semestre de 2021 se concretaron las tres primeras etapas. La Propuesta de Acuerdo fue entregada a la ASCC a fines de junio de 2021. Y la primera semana

de julio la entidad estatal informó de la aprobación de la propuesta gremial.

El 12 de enero de 2022, en tanto, la CChC Valparaíso y la ASCC lanzaron oficialmente la etapa de “Implementación” del APL. En la ceremonia de lanzamiento expusieron la presidenta regional CChC Marisol Cortez, la subgerenta de Desarrollo de la CDT, Katherine Martínez, Cristián Garín, asesor regional CDT y el presidente de la Comisión de Desarrollo Sustentable, Christian Morales.

De esta manera el APL de la CChC Valparaíso, el primero del país en el sector construcción, comenzó a ser realidad en este período.

### APL CAPACITACIONES

A partir del primer semestre de 2022 se inició la etapa de Implementación del APL en las empresas socias y no socias que adhirieron. Fueron en total 19 empresas con 36 centros de trabajo las que comenzaron a participar en un programa de capacitación diseñado especialmente. Temáticas:

- Gestión de residuos hacia la economía circular.
- Desarrollo de un plan de gestión de residuos en obra-práctico.
- Charla de uso de ventanilla única del RETC y sus sistemas sectoriales específicos.
- Requisitos legales y reglamentarios de la gestión de RCD.
- ¿Cómo realizar declaraciones en el RETC por ventanilla única en proyectos de construcción?
- Relación de la gestión de RCD y certificaciones.
- Economía circular en Construcción: Estado del arte, beneficios y actores involucrados.

- Innovación en el desarrollo inmobiliario: Casos de estudio.
- Procesos productivos para la fabricación de materiales con contenido reciclado.
- Portafolio de modelos de negocio circulares.

Además, se diseñaron indicadores de sostenibilidad, que permitirán evaluar el impacto ambiental, social y económico de la gestión de residuos en la construcción. En el período también se desarrollaron reuniones- talleres de la Mesa Público -Privado asociada al APL.

### MESA INTERREGIONAL DE GESTIÓN DE RESIDUOS:

El 19 de mayo de 2022 y con la presencia de la Mesa Directiva Nacional de la CChC, encabezada por el presidente Antonio Errázuriz, se oficializó en Punta Arenas la creación de la “Mesa Interregional de Gestión de Residuos en la Construcción Hacia la Economía Circular”. Objetivo: Promover acciones concretas que contribuyan a la lograr la sostenibilidad en la industria. La instancia promoverá la concreción de Acuerdos de Producción Limpia (APL) en todo el país, en el marco de un trabajo colaborativo de las Cámaras regionales de Punta Arenas, Puerto Montt, Antofagasta y Valparaíso y la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático de Corfo. Cuenta con el apoyo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) y con el compromiso de socios, autoridades y servicios públicos regionales.

### APL DIFUSIÓN:

En las sesiones de comités gremiales y comisiones durante todo el período se informó los socios sobre las gestiones y avances del “Proyecto Acuerdo de Producción

Limpia” (APL). Además, se promovió la incorporación de nuevos socios al APL.

## ■ Relacionamento público - privado

- Presidenta regional Marisol Cortez participó en reunión interregional del Acuerdo de Producción Limpia (APL) en Puerto Montt. Temas: Presentación y avance del APL Valparaíso e Inicio de APL para CChC Puerto Montt. (10.01.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la gerenta regional Verónica Soto y Katherine Martínez, subgerente de Desarrollo de CDT, sostuvo reunión con directivos de CChC Temuco, Sandra López y Lorenzo Dubois, y gerente regional Javier Olhagaray. Temas: Alcance y estado de avance APL Valparaíso. (25.01.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó junto a la presidenta regional Marcela Torres, socios y socias, representantes del sector público y de la Agencia de Sustentabilidad y Cambio Climático, en el primer taller sobre Producción Limpia en Construcción organizado por CChC Antofagasta. Temas: Propuestas para concretar APL en Región de Antofagasta. (16.03.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez participó junto a presidentes de las cámaras de Puerto Montt, Punta Arena y Antofagasta y la gerente de Sostenibilidad CChC, Paulina Concha, en reunión APL Interregional. Temas: Presentación de APL regionales como un gran proyecto interregional 2022 (17.03.22)



- Presidenta regional Marisol Cortez participó en taller sobre Acuerdo de Producción Limpia de CChC Punta Arenas. Temas: Introducción al proceso de implementación del APL, tiempos y compromisos; Exposición de ejemplo de reciclador de base y subproductos obtenidos de obras en Valparaíso. (06.04.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la gerente regional Verónica Soto y al encargado de estudios Eduardo Acevedo, participaron en la reunión interregional asociada al Acuerdo de Producción Limpia (APL) con cámaras regionales de Punta Arenas, Antofagasta y Puerto Montt. Temas: Avanzar en gestión vinculada a los respectivos APL regionales. (04.05.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la gerente regional Verónica Soto Cifuentes participaron en “Jornada Interregional vinculada a la Economía Circular: Acuerdos de Producción Limpia” y en el Aniversario de la CChC Punta Arenas, en la ciudad de Punta Arenas. En la oportunidad y en una ceremonia encabezada por el presidente nacional Antonio Errázuriz, se realizó el lanzamiento de la “Mesa Interregional Gestión de Residuos en la Construcción: Hacia la Economía Circular”, conformada por las cámaras regionales de Antofagasta, Puerto Montt, Punta Arenas y Valparaíso. (09, 10 y 11.05.22)
- Presidenta regional Marisol Cortez junto a la gerente Verónica Soto y encargado de Estudios Eduardo Acevedo, sostuvieron reunión con la presidenta regional de CChC Los Ángeles Marcela Melo, el socio José Basaure y la gerente de la cámara regional, Consuelo Fernández. Tema: Acuerdo de Producción Limpia. (23.05.22)



# EVENTOS

# 03



## ■ Espiritu cámara: 70° aniversario CChC Valparaíso

El 10 de diciembre de 2021 la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso cumplió 70 años. 70 años de historia de una visión y 70 años de servicio desinteresado al gremio, a la región y a sus habitantes.

Y luego de casi dos años de distancia física, y cumpliendo estrictos protocolos sanitarios, por fin volvimos a encontrarnos para celebrarlo y disfrutar de la camaradería del gremio como corresponde.

Para hacerlo, el sábado 4 de diciembre en dependencias del Hotel

Bosques de Reñaca, nos reunimos con más de 70 socios que disfrutaron de un espacio de distensión y esparcimiento, en un entretenido asado aniversario organizado por el Área Eventos de la Cámara regional.

Fue un encuentro emotivo, marcado por la cordialidad y la fraternidad, el que estuvo encabezado por el presidente nacional Antonio Errázuriz y la presidenta regional Marisol Cortez.

Ambos destacaron que han sido 70 años de historia de una gestión gremial y social comprometida con el desarrollo de la Región de Valparaíso y con el bienestar de sus habitantes. Y de un legado que hoy se enmarca en una nueva mi-

sión: Mejorar la calidad de vida de las personas, comprometidos con el desarrollo sostenible del sector construcción.

Es por eso que celebramos al gremio, recibimos a los nuevos socios, distinguimos a empresas y profesionales destacados durante el año y compartimos nuestra tradicional camaradería. Como lo hemos hecho a lo largo de estos 70 años. Como lo seguiremos haciendo por muchos años más...



# ESTUDIOS

# 04



---

#### **INFORME CIRCULARES DDU:**

Julio-agosto 2021  
Septiembre-octubre 2021  
Noviembre-diciembre 2022  
Enero-febrero 2022  
Marzo-abril 2022  
Mayo-junio 2022

---

#### **INFORME INMOBILIARIO:**

217 julio 2021  
218 agosto 2021  
219 septiembre 2021  
220 octubre 2021  
221 noviembre 2021  
222 diciembre 2021  
223 enero 2022  
224 febrero 2022  
225 marzo 2022  
226 abril 2022  
227 mayo 2022  
228 junio 2022

---

#### **INDICADORES ECONÓMICOS:**

126 julio 2021  
127 agosto 2021  
128 septiembre 2021  
129 octubre 2021  
130 noviembre 2021  
131 diciembre 2021  
132 enero 2022  
133 febrero 2022  
134 marzo 2022  
135 abril 2022  
136 mayo 2022  
137 junio 2022

---

#### **INFORME DE PERMISOS DE OBRA:**

Julio 2021  
Agosto 2021  
Septiembre 2021  
Octubre 2021  
Noviembre 2021  
Diciembre 2021  
Enero 2022  
Febrero 2022  
Marzo 2022  
Abril 2022

---

#### **INFORME CURBA REGIONAL:**

04/2021 (julio-agosto)  
05/2021 (septiembre-octubre)  
06/2021 (noviembre-diciembre)  
01/2022 (enero-febrero)



# COMUNICACIONES

# 05



12:23:29 "SOMOS LA SEGUNDA REGIÓN CON MÁS CAMPAMENTOS Y ALLEGADOS"  
MARISOL CORTÉS, PRESIDENTA DE LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DE VALPARAÍSO  
SIGUE EL NUEVO MATINAL LOCAL DEL GRAN VALPARAÍSO, LU

**Gremios esperan búsqueda de acuerdos de cara al balotaje**

Los gremios de la construcción de la región esperan que el sector productivo regional apunte a discursos más moderados que entreguen estabilidad y certidumbre a la actividad económica.

**CONSTRUCTIVA**  
REVISTA DE LA CCHC VALPARAÍSO

ACUERDO DE PRODUCCIÓN LIMPIA  
CONSTRUCTORES DE VALPARAÍSO AVANZAN HACIA LA ECONOMÍA CIRCULAR

AGOSTO 29 N° 119 ENERO 2022

**EMPRESAS**

**Presidentas de gremios de la construcción aterrizan los mayores déficit en regiones y sus soluciones**

El resultado es el resultado de la búsqueda de estabilidad y generación de certidumbre, que es clave para la actividad empresarial.



**"Puede aumentar el déficit habitacional en la región"**

CCHC: Presidenta del gremio se refirió a la eliminación del crédito IVA al sector.



Una eventual eliminación del crédito especial debería ir acompañada de nuevos mecanismos que compensen a las familias afectadas.

**Gremios esperan búsqueda de acuerdos de cara al balotaje**

Desde el sector productivo regional apuntan a discursos más moderados que entreguen estabilidad y certidumbre a la actividad económica.

El déficit de vivienda en la región de Valparaíso podría aumentar si se elimina el crédito IVA al sector de la construcción, según la presidenta del gremio de la construcción de la región, Marisol Cortés.

La presidenta del gremio de la construcción de la región, Marisol Cortés, indicó que la eliminación del crédito IVA al sector de la construcción podría generar un déficit de vivienda en la región.

**Poderyliderazgo.cl**

Contenido para el Desarrollo de las Mujeres

Marisol Cortés V. Póta. CCHC Valparaíso

Mónica Aguirre M. Conductora Poderyliderazgo.cl

**El resultado es el resultado de la búsqueda de estabilidad y generación de certidumbre, que es clave para la actividad empresarial.**

Existen muchas particularidades de los territorios, y que deben ser valoradas.

Esperamos que los programas de gobierno de ambos candidatos apunten a discursos más moderados.

Candidatos deben salir de los extremos.



**Marisol Cortés es reelecta como presidenta de la CCHC Valparaíso**

Para liderar un nuevo periodo a frente del gremio, la Cámara Chilena de la Construcción (CCHC) Valparaíso reelectó a Marisol Cortés, quien será acompañada en la mesa por Fernando Bustamante, vicepresidente gremial, y Gonzalo Méndez, que será el vicepresidente de gestión, junto con ellos Gian Piero Chiappini, como past president y la gerente regional Verónica Soto. Los trabajadores, los compañeros y el rol de la mujer en el sector, serán algunos de sus ejes.

**RESUMEN DE GESTIÓN GREMIAL**  
CCHC VALPARAÍSO | PRIMER SEMESTRE 2022

**EL CONSERVADOR**

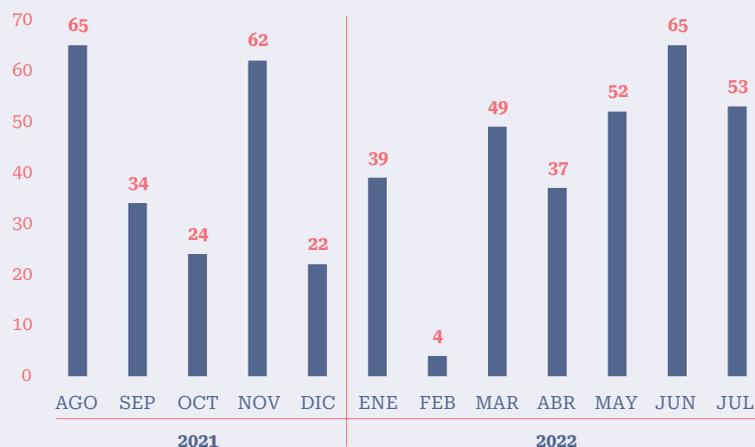
El conservador es el candidato más votado en el primer semestre de 2022.

**LOS PRINCIPALES DESAFÍOS DE SU GESTIÓN**

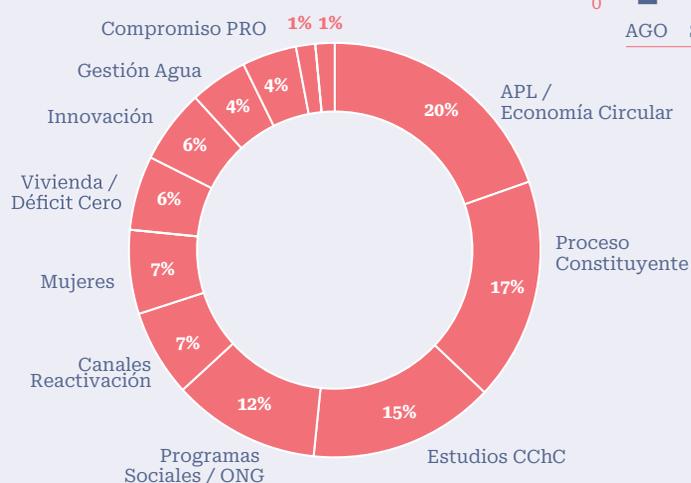
Manojo Martín, Felipe Gajardo, Alicia Guzmán

## Vocerías en prensa agosto 2021 a julio 2022

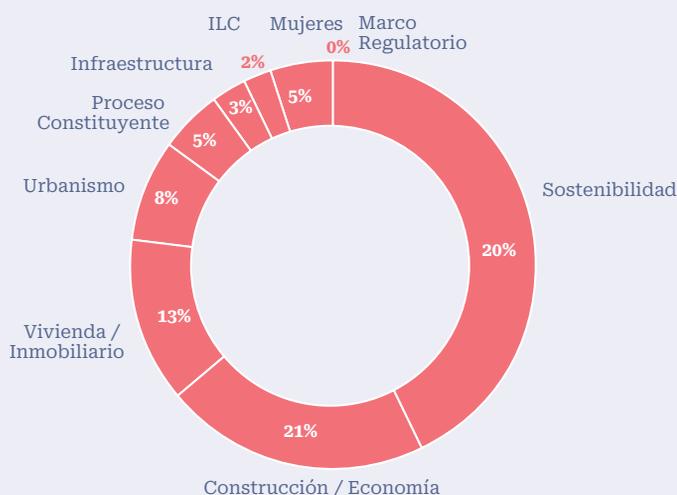
### VOCERÍAS POR MES AGOSTO A JULIO: 506



### PROYECTOS ESTRATÉGICOS AGOSTO A JULIO



### VOCERÍAS POR TEMA AGOSTO A JULIO: 506



### VOCERÍAS POR MEDIOS AGOSTO A JULIO: 506







# EQUIPO CChC VALPARAÍSO

Gerente Regional:

**Verónica Soto Cifuentes**

Fono: 225887351 / vsoto@cchc.cl

Encargada Gremial:

**Claudia Vicencio Vega**

Fono: 225887455 / gremial.valparaiso@cchc.cl

Encargado de Estudios:

**Eduardo Acevedo Rivera**

Fono: 225887353 / estudios.valparaiso@cchc.cl

Encargada de Eventos y Desarrollo Empresarial:

**Carolina Olivé López**

Fono: 225887352 / eventos.valparaiso@cchc.cl

Encargado de Comunicaciones:

**Marcelo Martínez Ritter**

Fono: 225887354 / comunicaciones.valparaiso@cchc.cl

Secretaria Ejecutiva:

**Karina Bahamondes Cordero**

Fono: 225887350 / valparaiso@cchc.cl

**CÁMARA CHILENA DE LA  
CONSTRUCCIÓN VALPARAÍSO**

RUT: 81.458.500 - K

Giro: **Asociación Gremial**

Dirección: **Viana 1325**

Ciudad: **Viña del Mar**

Teléfono: **(56) 225887350**

Página web: [http://www.cchc.cl/  
camaras-regionales/valparaiso/](http://www.cchc.cl/camaras-regionales/valparaiso/)

Correo electrónico: [valparaiso@cchc.cl](mailto:valparaiso@cchc.cl)

## COLOFÓN

Editor general: **Marcelo Martínez Ritter**

Diseño: **SOUL - Estudio de Diseño**

**AGOSTO MMXXII**

