

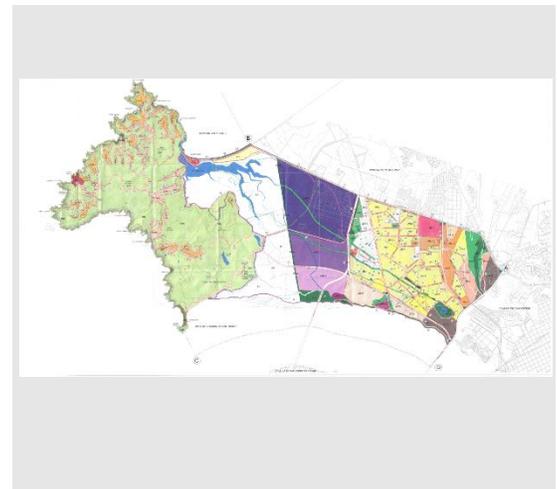
# CURBA 223

Enero 2023

## Destacado del mes

### Municipalidad de Hualpén promulga Plan Regulador Comunal de Hualpén

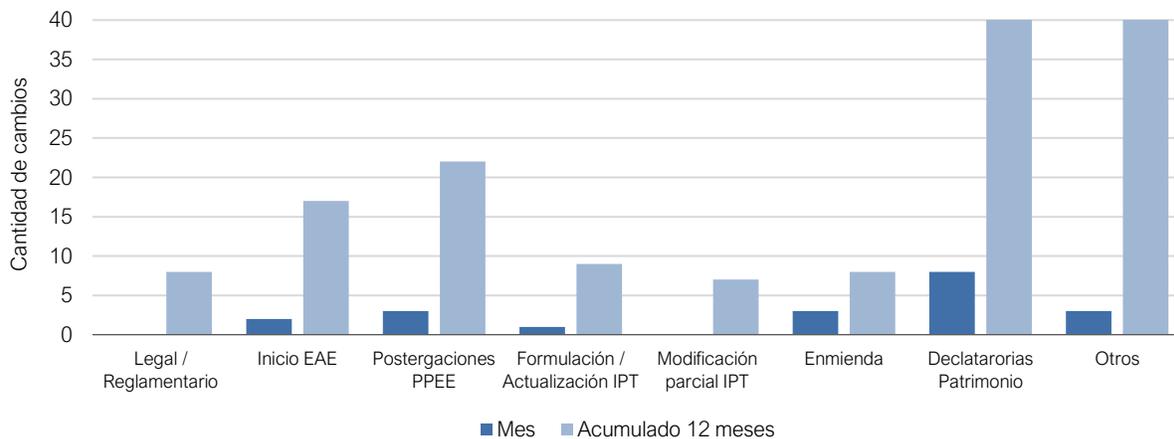
Déjese sin efecto el Plan Regulador Comunal de Talcahuano aplicable a la comuna de Hualpén, aprobado por decreto supremo N°78 de 18.05.1982, del Minvu, publicado en el Diario Oficial con fecha 07.06.1982 y sus modificaciones posteriores de 1990 y 1993.



Fecha: Diario Oficial, 30 de enero de 2023.

Imagen: <https://www.hualpenciudad.cl>

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

Región O'Higgins  
PEUMO

## Otros

Municipalidad de Peumo aprueba Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, Comuna de Peumo, que está conformado por la siguiente cartera de proyectos priorizados que tiene 14 proyectos.

Fecha: 03.01.2023

---

Región Maule  
CURICÓ

## Postergación de permisos de edificación

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo del Maule informa previa y favorablemente la postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, del humedal urbano Las Vertientes de la comuna de Curicó

[\[DESCARGAR\]](#)

Informa previa y favorablemente la postergación de la entrega de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, por el plazo de tres meses y solo por una superficie de 1,3 hectáreas de acuerdo a lo informado por la Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente en resolución exenta N° 87, de fecha 13 de julio de 2022, correspondiente al humedal urbano Las Vertientes de la comuna de Curicó, de acuerdo a lo establecido en el artículo N° 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Fecha: 04.01.2023

---

Región Los Ríos  
PANGUIPULLI

## Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de octubre de 2022, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9° del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 04.01.2023

---

**Región Los Lagos**  
**PUERTO MONTT**

**Postergación permisos de edificación**

Municipalidad de Puerto Montt posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Se posterga, por el plazo de 4 meses, el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dentro de los 18 polígonos que se detallan a continuación, para todos aquellos permisos que no sean instalaciones y edificaciones destinadas a Áreas Verdes o Parques, incluidos sus usos complementarios de acuerdo al art. N° 2.1.30 y art. 2.1.31. de la OGUC.

Fecha: 06.01.2023

---

**Región Los Ríos**  
**CORRAL**

**Enmienda**

Municipalidad de Corral aprueba enmienda N°1 del Plan Regulador Comunal de Corral: "Sector Estero El Molino-Centro Corral"

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifíquese el artículo 23, Capítulo IV "Áreas, Zonificación, uso del Suelo y Normas Específicas" de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Corral en lo referido a las Zonas ZR-3 y ZU-2.

Fecha: 11.01.2023

---

**Región Valparaíso**  
**NOGALES**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Nogales inicia procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica del diseño de la actualización del Plan Regulador Comunal de Nogales

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo ambiental del plan es abordar sectores poblados de carácter urbano de la comuna considerando la Ampliación del Límite Urbano, incorporación de nuevas zonas para actividades productivas y usos residenciales mixtos, declaratorias de utilidad pública para nuevas vías colectoras y áreas verdes públicas, nuevas zonas de equipamiento e inclusión de las áreas de riesgos naturales.

Fecha: 11.01.2023

---

**Región Metropolitana**  
**PROVIDENCIA**

**Declaratoria de patrimonio**

Subsecretaría de Patrimonio y Cultura declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la Casa de Elena Cafetería Morice, comuna de Providencia, Región Metropolitana de Santiago

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico, la Casa de Elena Caffarena Morice, ubicada en calle Seminario N° 180 (ex 244), comuna de Providencia, Región Metropolitana, individualizada y graficada según plano de límites oficial N° 7-2022, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 590 m<sup>2</sup>.

Fecha: 11.01.2023

---

**Región Los Lagos**  
**FRUTILLAR**

**Declaratoria de patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Picurio

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Picurio, cuya superficie aproximada es de 1,4 hectáreas, ubicado totalmente en la comuna de Frutillar, Región de Los Lagos.

Fecha: 20.01.2023

---

**Región Metropolitana**  
**PEÑALOLÉN**

**Otros**

Municipalidad de Peñalolén aprueba ordenanza que regula el cierre y medidas de control de acceso de calles, pasajes y conjuntos habitacionales

[\[DESCARGAR\]](#)

Deróguese, el decreto alcaldicio N° 1.300/3251, de fecha 11 de julio de 2011, que establece la Ordenanza Local que regula el cierre de calles y pasajes por motivo de Seguridad Ciudadana de la comuna de Peñalolén.

Fecha: 20.01.2023

---

Región Maule  
CONSTITUCIÓN

**Enmienda**

Municipalidad de Constitución aprueba enmienda N°5 al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase la enmienda N°5 al Plan Regulador Comuna de Constitución, conformado por su Memoria Explicativa, cuyo ejemplar forma parte integral del presente decreto. Enmienda que se expone a continuación: "Disminuir en un 30% el Coeficiente de Ocupación de Suelo y Coeficiente de Constructibilidad, además del aumento en la dotación de estacionamientos, ajustándose solo al polígono delimitado bajo las coordenadas de los vértices A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, con las referencias señaladas a continuación (\*), denominándose esta nueva zona como "Z4-2" inserta en Z4, esto con el propósito de regular, mejorar y descongestionar vías de acceso actuales y proyectadas en la Zona de Extensión Urbana.

Fecha: 26.01.2023

---

Región Biobío  
HUALPÉN

**Postergación permisos de edificación**

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo prorroga el plazo de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización y de construcciones, dispuesto por el decreto alcaldicio N°953 de la Municipalidad de Hualpén

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase por 9 meses o hasta la fecha en que se declare como humedal urbano al humedal "Vasco da Gama-Chimalfe" por parte del Ministerio del Medio Ambiente, siempre que no exceda dicho lapso, la postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesta por el decreto alcaldicio N° 953 de la Municipalidad de Hualpén del 17.10.2022, publicado en el Diario Oficial el 26.10.2022, respecto de los terrenos localizados en la propuesta de humedal urbano "Vasco da Gama-Chimalfe".

Fecha: 27.01.2023

---

**Región Metropolitana**  
**EL MONTE**

**Inicio EAE**

Municipalidad de El Monte inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de El Monte

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo del plan corresponde a resguardar y potenciar el patrimonio natural de la comuna, asociados a; la vegetación nativa, por su valor paisajístico, ecosistémico, recreativo, y al recurso hídrico mediante la identificación y declaración de zonas existentes y potenciales para dicho propósito (Parques Comunales y Zona de Áreas Verdes), proteger y potenciar el patrimonio cultural, manteniendo su identidad rural, mediante la declaración de zonas o inmuebles de conservación (ZCH), y Mejorar la integración socio-espacial de los habitantes de la comuna mediante un desarrollo urbano armónico que promueva el crecimiento normado y áreas de usos de suelo mixtos, con una vialidad integrada que otorgue conectividad y accesibilidad a todas las zonas del plan y con el resto de la provincia/región, reconociendo las nuevas formas de movilidad urbana.

Fecha: 28.01.2023

---

**Región O'Higgins**  
**COLTAUCO**

**Declaratoria de patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Estero Purén Idahue

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la Ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Estero Purén-Idahue, cuya superficie aproximada es de 16,1 hectáreas, ubicado parcialmente dentro del límite urbano, en la comuna de Coltauco, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Fecha: 30.01.2023

---

**Región Biobío**  
**HUALPEN**

**Formulación / Actualización IPT**

Municipalidad de Hualpén promulga Plan Regulador Comunal de Hualpén

[\[DESCARGAR\]](#)

Déjese sin efecto el Plan Regulador Comunal de Talcahuano aplicable a la comuna de Hualpén, aprobado por decreto supremo N°78 de 18.05.1982, del Minvu, publicado en el Diario Oficial con fecha 07.06.1982 y sus modificaciones posteriores de 1990 y 1993.

Fecha: 30.01.2023

---

**Región Metropolitana**  
**ISLA DE MAIPO**

**Declaratoria de patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Río Maipo, de Isla de Maipo

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Río Maipo de Isla de Maipo, cuya superficie aproximada es de 1.773,1 hectáreas, ubicado parcialmente dentro del límite urbano, de la comuna de Isla de Maipo, Región Metropolitana.

Fecha: 30.01.2023

---

**Región Antofagasta**  
**ANTOFAGASTA**

**Declaratoria de patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Vertiente de La Chimba Norte

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Vertiente de La Chimba Norte, cuya superficie aproximada es de 0,42 hectáreas, ubicado totalmente dentro del límite urbano en la comuna de Antofagasta, Región de Antofagasta.

Fecha: 31.01.2023

---

**Región Los Lagos**  
**LLANQUIHUE**

**Declaratoria de patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Parque Humedal Baquedano

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Parque Humedal Baquedano, cuya superficie aproximada es de 0,3 hectáreas, ubicado totalmente dentro del límite urbano, en la comuna de Llanquihue, Región de Los Lagos.

Fecha: 31.01.2023

---

**Región La Araucanía**  
**PUCÓN**

**Enmienda**

Municipalidad de Pucón aprueba enmienda a Plan Regulador Comunal de la comuna de Pucón

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese Enmendar el artículo N° 13 del Plan Regulador Comunal, que corresponde a la zona Z-3 del Plan Regulador comunal que establece las restricciones normativas para el lote donde se emplazaría el Centro Cultural.

Fecha: 31.01.2023

---

**Región La Araucanía**  
**PUERTO MONTT**

**Declaratoria de patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Parque Luis Ebel

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Parque Luis Ebel, ingresado originalmente bajo la denominación de Humedal Volcanes A, cuya superficie aproximada es de 6,24 hectáreas, ubicado totalmente dentro del límite urbano de la comuna de Puerto Montt, Región de Los Lagos.

Fecha: 31.01.2023

---

**Región Los Lagos**  
**PUYEHUE**

**Declaratoria de patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce, por solicitud municipal, Humedal Urbano Parque Luis Ebel

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Costanera de Puyehue, cuya superficie aproximada es de 0,77 hectáreas, ubicado totalmente dentro del límite urbano, en la comuna de Puyehue, Región de Los Lagos.

Fecha: 31.01.2023

---

# Circulares DDU

475

General

Ley N° 21.078, sobre transparencia del Mercado de Suelo e Incrementos de valor de ampliación del límite urbano

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifica circular Ord. N°0347, de fecha 12.09.2018, DDU 413, que instruye sobre la validez de los incentivos y condiciones establecidos en los instrumentos de planificación territorial.

Fecha: 03.01.2023

---

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

