10 años ↘ Calidad de vida urbana

Arturo Orellana | Director Proyecto ICVU

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

OCUC OBSERVATORIO DE CIUDADES UC

INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ESTUDIOS URBANOS

nugot
NÚCLEO DE INVESTIGACIÓN EN GOBERNANZA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

¿POR QUÉ HACEMOS EL ICVU?

Hace diez años, la Cámara Chilena de la Construcción en conjunto con el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica, decidieron elaborar el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) con el fin de **comprender las brechas en la calidad de vida urbana** en las distintas comunas y ciudades de Chile.

El objetivo principal del ICVU es **aportar al diseño de políticas públicas y a la focalización de recursos** destinados a mejorar las condiciones de vida de las personas que habitan en diversas comunas del país.

¿QUÉ ES EL ICVU?

“Un **índice sintético que mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana** de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el **estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados** a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como de escala metropolitana”.

99 comunas / 346 totales país

Comunas con alrededor o más de 50.000 habitantes - 79,3% población chilena

1

VARIABLES

30 - 40 variables por año / levantamiento de fuentes públicas oficiales

[CASEN, SINIM, CENSO, SII, SBIF, MINEDUC, MINSAL, entre otras]

2

DIMENSIONES

19,9%	18,1%	14,5%	11,5%	16,7%	19,3%
Vivienda y Entorno	Salud y Medio Ambiente	Condiciones Socio culturales	Ambientes de Negocios	Condiciones Laborales	Conectividad y Movilidad

3

ÍNDICE CALIDAD DE VIDA URBANA

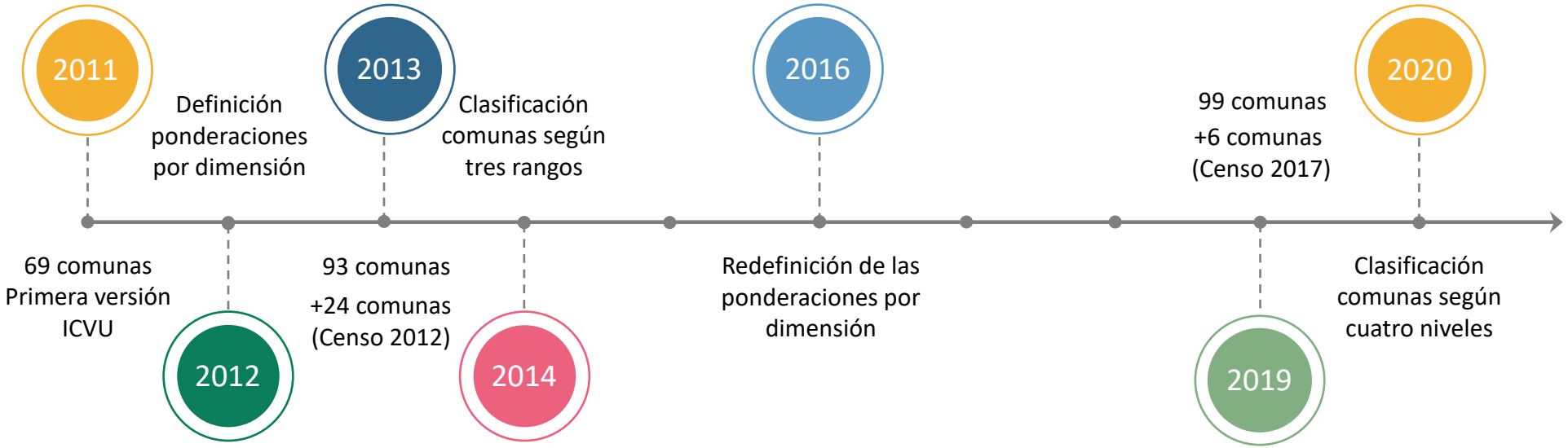
NIVEL ALTO

NIVEL MEDIO ALTO

NIVEL MEDIO BAJO

NIVEL BAJO

EVOLUCIÓN METODOLÓGICA DEL ICVU



Limitante:

Evaluación anual de variables según disponibilidad de información actualizada para las 99 comunas estudiadas

EVOLUCIÓN METODOLÓGICA DEL ICVU

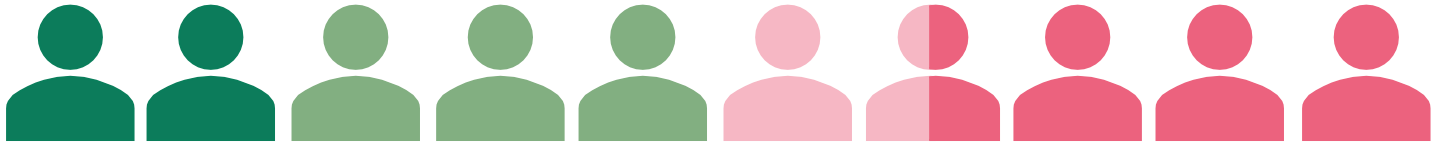
A lo largo de esta década, el ICVU ha logrado **identificar de mejor forma las brechas de desigualdad en términos de calidad de vida urbana entre comunas,** sobre todo en los últimos años de desarrollo.

Resultados comunas por nivel calculadas en ICVU 2011 al 2020

RESULTADOS ICVU 2020

TOTAL DE COMUNAS

Nivel Alto	Nivel Medio - Alto	Nivel Medio - Bajo	Nivel Bajo
17 comunas	25 comunas	18 comunas	39 comunas
17,2%	25,3%	18,2%	39,3%
2.850.161 habitantes	4.277.892 habitantes	2.488.226 habitantes	4.321.481 habitantes



20,4% 30,7% 17,9% 31%

Total ICVU

99 comunas 13.937.760 habitantes

Total País

346 comunas 17.574.003 habitantes

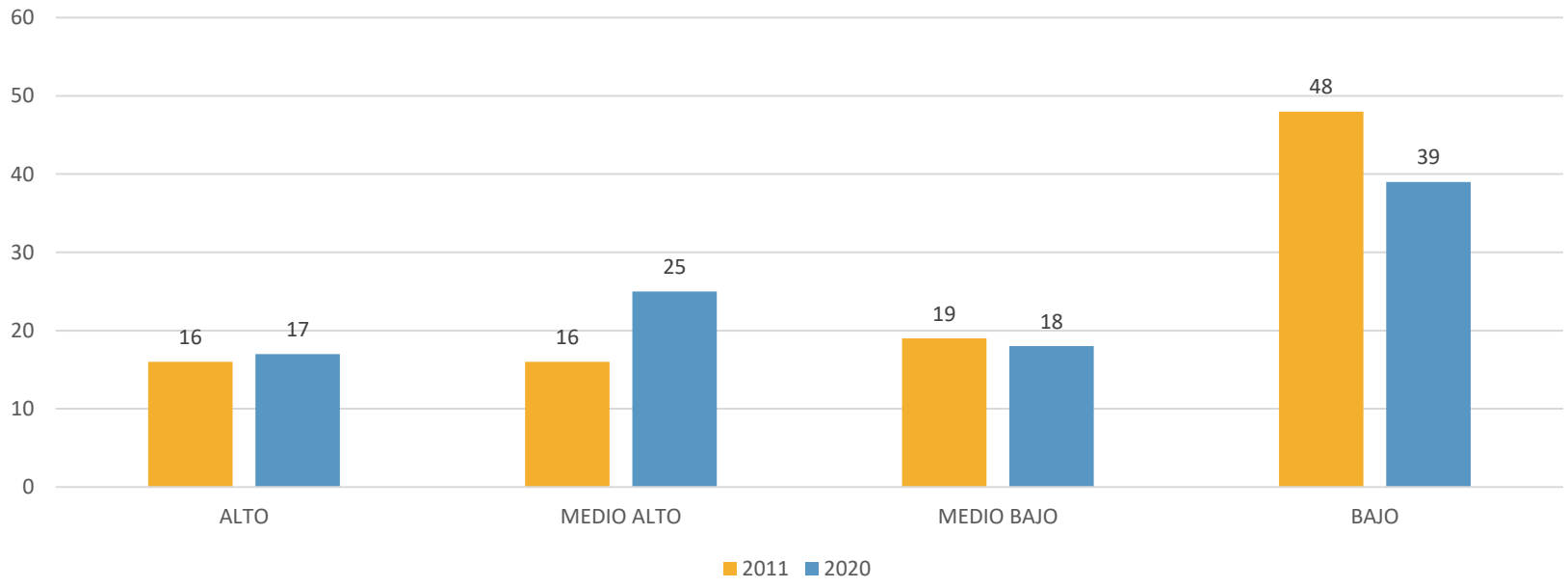
A

¿CÓMO HA CAMBIADO LA CALIDAD DE VIDA URBANA EN LA ÚLTIMA DÉCADA?

COMPARACIÓN ICVU 2011* VS 2020

[*Recálculo ICVU 2011 con variables 2020 para las 99 ciudades]

N° comunas según nivel ICVU 2011-2020



COMPARACIÓN ICVU 2011* VS 2020

[*Recálculo ICVU 2011 con variables 2020 para las 99 ciudades]

Ciudades Intermedias

Áreas Metropolitanas Emergentes

Áreas Metropolitanas Consolidadas

Región Metropolitana

COMPARACIÓN ICVU 2011* VS 2020

[*Recálculo ICVU 2011 con variables 2020 para las 99 ciudades]

Ciudades Intermedias

Áreas Metropolitanas Emergentes

Áreas Metropolitanas Consolidadas

Región Metropolitana

[Comunas sin relación funcional con otras, de menos de 250 mil habitantes]

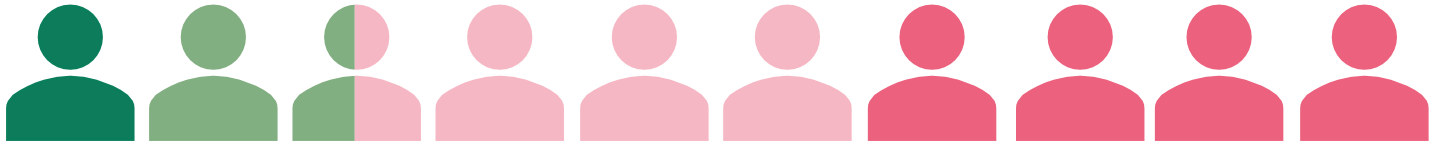
26 comunas

2.511.915 habitantes

RESULTADOS ICVU 2020

CIUDADES INTERMEDIAS

Nivel Alto	Nivel Medio - Alto	Nivel Medio - Bajo	Nivel Bajo
2 comunas	5 comunas	7 comunas	12 comunas
7,7%	19,2%	26,9%	46,2%
297.323 habitantes	399.985 habitantes	817.101 habitantes	997.506 habitantes



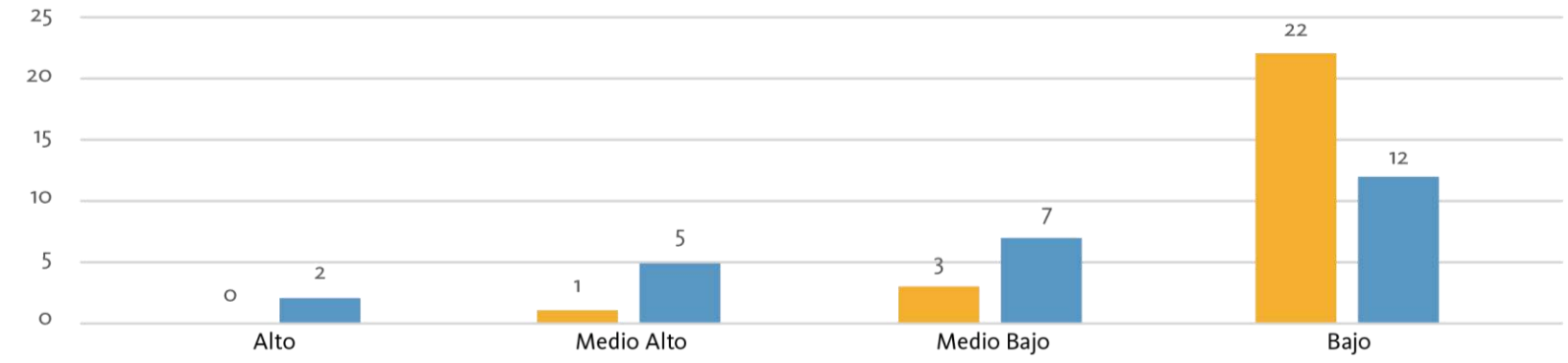
11,8% 15,9% 32,5% 39,7%

26 comunas 2.511.915 habitantes

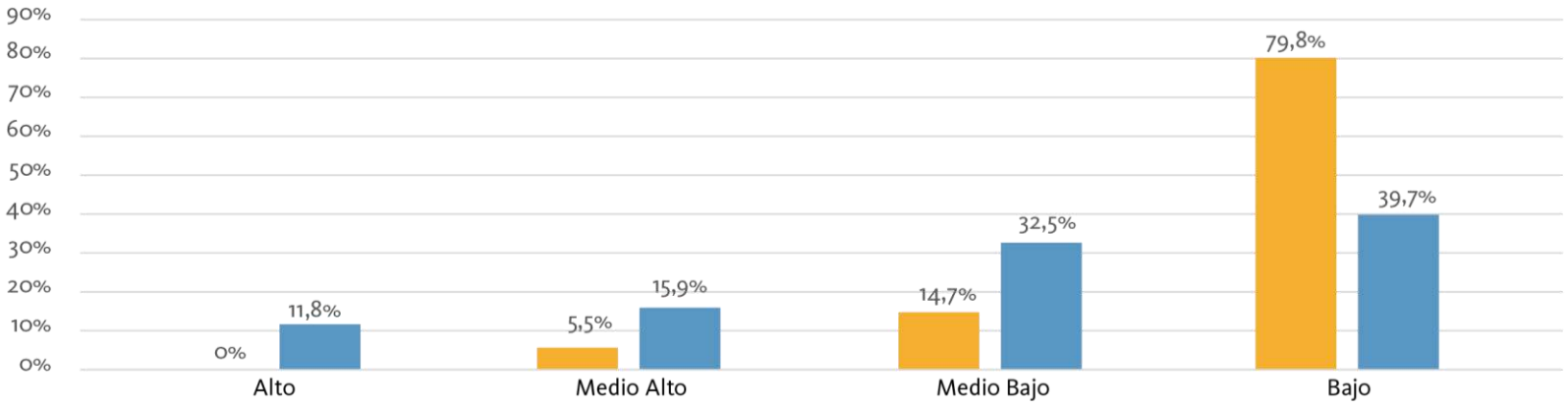
ICVU 2011 vs 2020

CIUDADES INTERMEDIAS

N° comunas según nivel ICVU 2011-2020



% Población según nivel ICVU 2011-2020



-40 p.p.

Disminución población en nivel bajo

2011 2020

ICVU 2011 vs 2020

CIUDADES INTERMEDIAS

Alto | Medio alto | Medio bajo | Bajo

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN 2017	NIVEL 2011	NIVEL 2020
SUBEN NIVEL	Punta Arenas	Magallanes	131.592	Medio Alto	Alto
	Valdivia	Los Ríos	166.080	Medio Bajo	Medio Alto
	Curicó	Maule	149.136	Bajo	Medio Bajo
	Calama	Antofagasta	165.731	Bajo	Alto
	Los Andes	Valparaíso	66.708	Bajo	Medio Alto
	Quillota	Valparaíso	90.517	Bajo	Medio Bajo
	San Fernando	O´Higgins	73.973	Bajo	Medio Bajo
	Arica	Arica Y Parinacota	221.364	Bajo	Medio Bajo
	Rengo	O´higgins	58.825	Bajo	Medio Alto
	San Felipe	Valparaíso	76.844	Bajo	Medio Bajo
	Castro	Los Lagos	43.807	Bajo	Medio Bajo
	Coyhaique	Aysén	57.818	Bajo	Medio Alto
	Calera	Valparaíso	50.554	Bajo	Medio Alto
MANTIENEN NIVEL	Osorno	Los Lagos	161.460	Medio Bajo	Medio Bajo
	San Antonio	Valparaíso	91.350	Bajo	Bajo
	Linares	Maule	93.602	Bajo	Bajo
	Los Angeles	Biobío	202.331	Bajo	Bajo
	Copiapó	Atacama	153.937	Bajo	Bajo
	Ovalle	Coquimbo	111.272	Bajo	Bajo
	San Javier	Maule	45.547	Bajo	Bajo
	San Vicente	O´higgins	46.766	Bajo	Bajo
	Angol	Araucanía	53.262	Bajo	Bajo
	Villarrica	Araucanía	55.478	Bajo	Bajo
	Molina	Maule	45.976	Bajo	Bajo
	Vallenar	Atacama	51.917	Bajo	Bajo
BAJAN NIVEL	Constitución	Maule	46.068	Medio Bajo	Bajo

13 comunas

mejoran ICVU

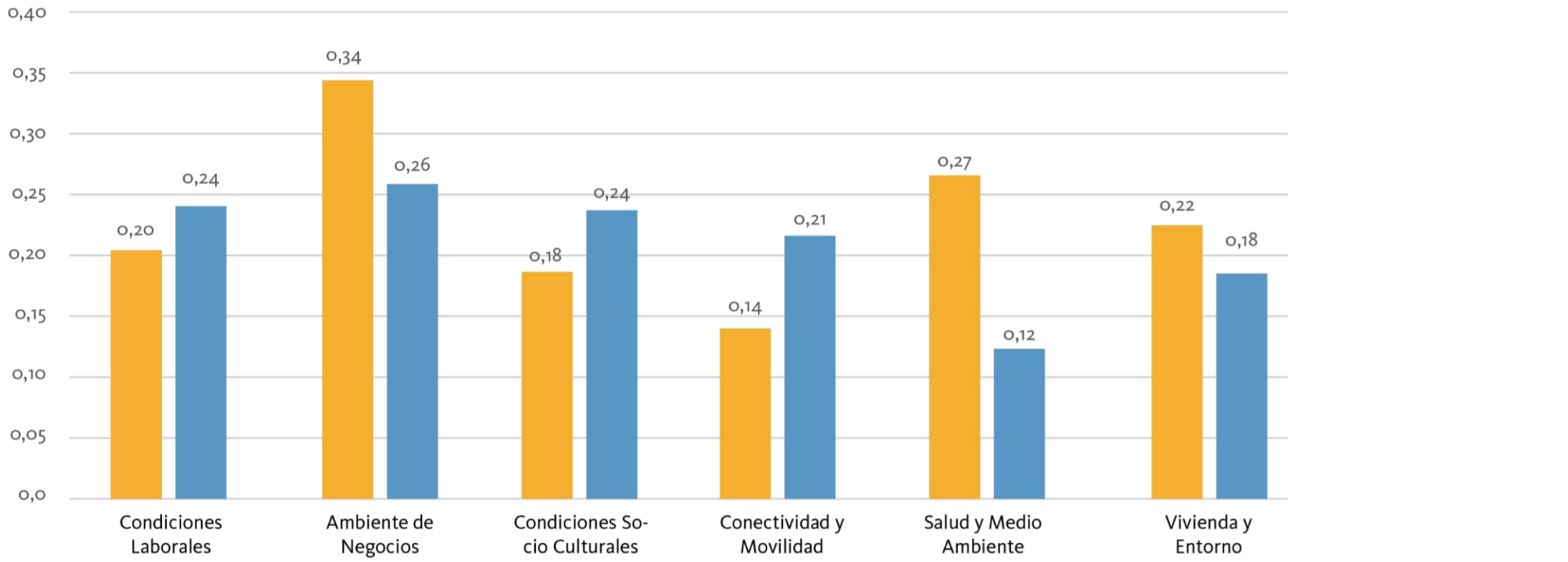
12 comunas

mantienen ICVU

DESIGUALDADES ENTRE COMUNAS

CIUDADES INTERMEDIAS

Brechas por dimensión ICVU 2011 -2020*



[*Coeficiente de variabilidad: a mayor valor, mayor brecha]

COMPARACIÓN ICVU 2011* VS 2020

[*Recálculo ICVU 2011 con variables 2020 para las 99 ciudades]

Ciudades Intermedias

Áreas Metropolitanas Emergentes

Áreas Metropolitanas Consolidadas

Región Metropolitana

[Comunas que se relacionan funcionalmente con otras, entre 250 mil y 500 mil habitantes]

16 comunas

2.592.548 habitantes

RESULTADOS ICVU 2020

ÁREAS METROPOLITANAS EMERGENTES

Nivel Alto	Nivel Medio - Alto	Nivel Medio - Bajo	Nivel Bajo
1 comunas	7 comunas	4 comunas	4 comunas
6,3%	43,8%	25,0%	25,0%
52.505 habitantes	1.563.519 habitantes	689.278 habitantes	287.246 habitantes

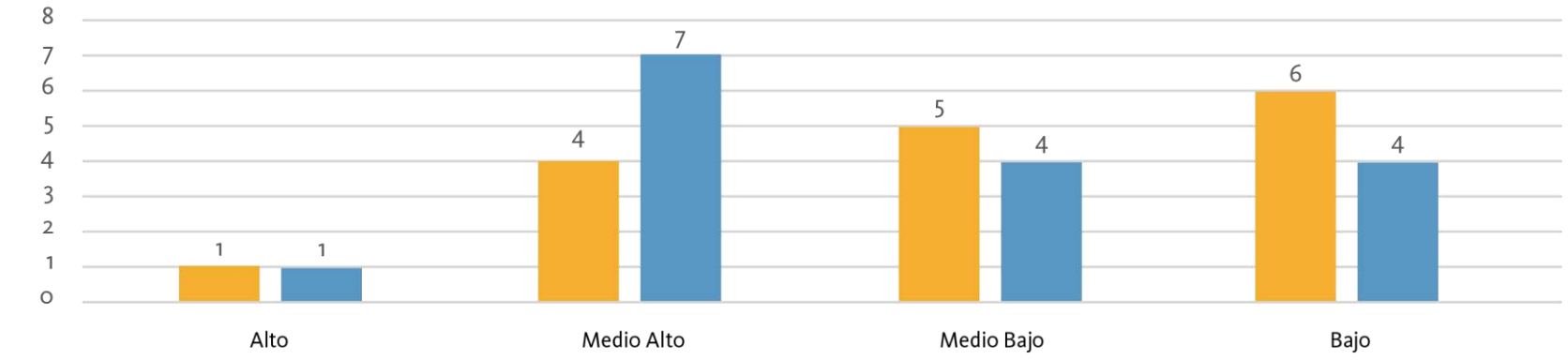
2,0 % 60,3% 26,6% 11,1%

16 comunas 2.592.548 habitantes

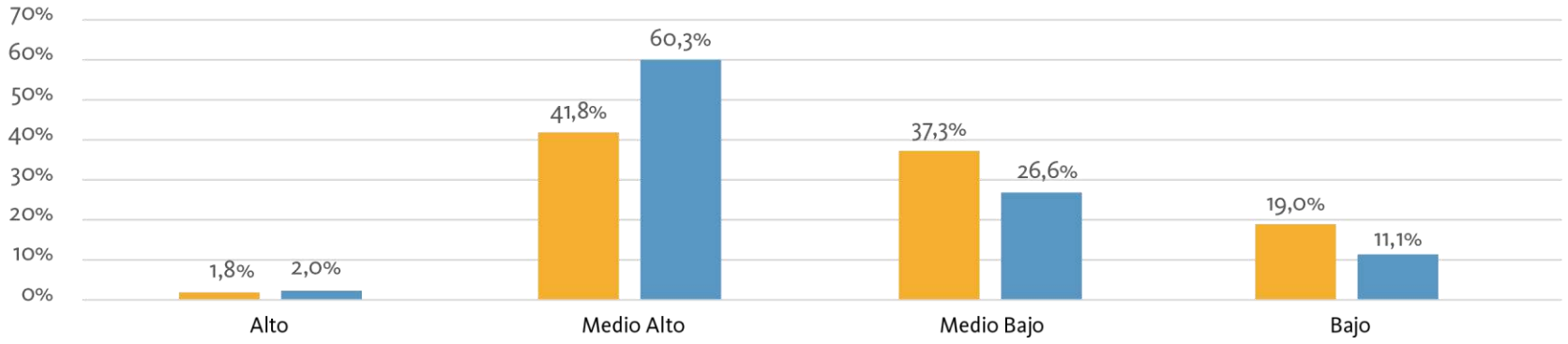
ICVU 2011 vs 2020

ÁREAS METROPOLITANAS EMERGENTES

N° comunas según nivel ICVU 2011-2020



% Población según nivel ICVU 2011-2020



+19 p.p.

Aumento población en nivel medio alto

2011 2020

ICVU 2011 vs 2020

ÁREAS METROPOLITANAS EMERGENTES

Alto | Medio alto | Medio bajo | Bajo

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN 2017	NIVEL 2011	NIVEL 2020
SUBEN NIVEL	Puerto Varas	Los Lagos	44.578	Medio Bajo	Medio Alto
	Talca	Maule	220.357	Medio Bajo	Medio Alto
	Rancagua	O´higgins	241.774	Medio Bajo	Medio Alto
	Chillán	Ñuble	184.739	Bajo	Medio Bajo
	Chillán Viejo	Ñuble	30.907	Bajo	Medio Bajo
MANTIENEN NIVEL	Machalí	O´higgins	52.505	Alto	Alto
	Iquique	Tarapacá	191.468	Medio Alto	Medio Alto
	La Serena	Coquimbo	221.054	Medio Alto	Medio Alto
	Antofagasta	Antofagasta	361.873	Medio Alto	Medio Alto
	Temuco	Araucanía	282.415	Medio Alto	Medio Alto
	Puerto Montt	Los Lagos	245.902	Medio Bajo	Medio Bajo
	Coquimbo	Coquimbo	227.730	Medio Bajo	Medio Bajo
	Alto Hospicio	Tarapacá	108.375	Bajo	Bajo
	Maule	Maule	49.721	Bajo	Bajo
	Padre las Casas	Araucanía	76.126	Bajo	Bajo
	San Carlos	Ñuble	53.024	Bajo	Bajo

5 comunas

mejoran ICVU

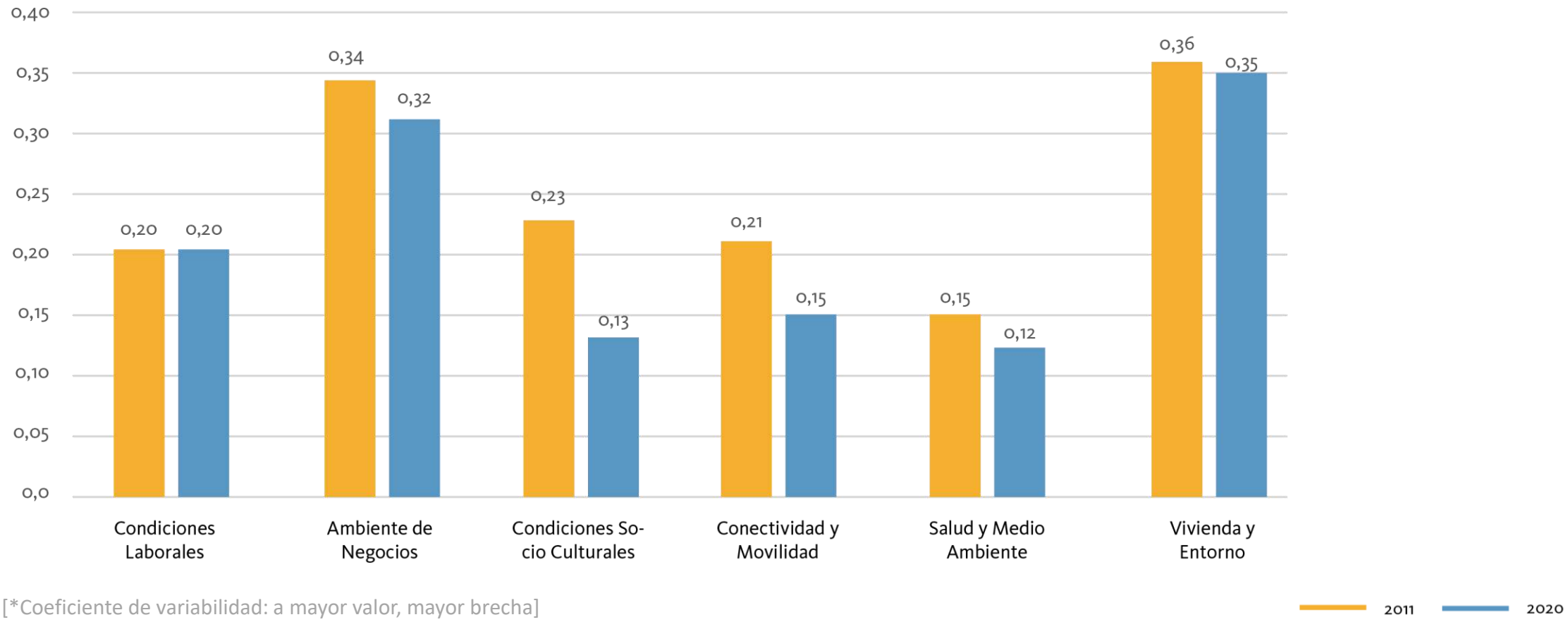
11 comunas

mantienen ICVU

DESIGUALDADES ENTRE COMUNAS

ÁREAS METROPOLITANAS EMERGENTES

Brechas por dimensión ICVU 2011 -2020*



[*Coeficiente de variabilidad: a mayor valor, mayor brecha]

COMPARACIÓN ICVU 2011* VS 2020

[*Recálculo ICVU 2011 con variables 2020 para las 99 ciudades]

Ciudades Intermedias

Áreas Metropolitanas Emergentes

Áreas Metropolitanas Consolidadas

Región Metropolitana

[Comunas que se relacionan funcionalmente con otras, con más de 500 mil habitantes]

15 comunas

1.944.384 habitantes

RESULTADOS ICVU 2020

ÁREAS METROPOLITANAS CONSOLIDADAS

Nivel Alto	Nivel Medio - Alto	Nivel Medio - Bajo	Nivel Bajo
4 comunas	5 comunas	3 comuna	3 comunas
26,7%	33,3%	20,0%	20,0%
731.782 habitantes	607.716 habitantes	459.038 habitantes	145.848 habitantes

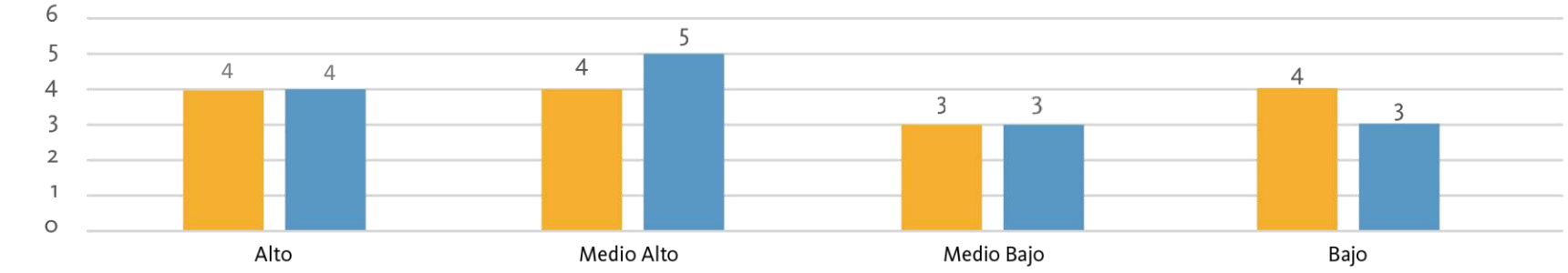
37,6% 31,3% 23,6% 7,5%

15 comunas 1.944.384 habitantes

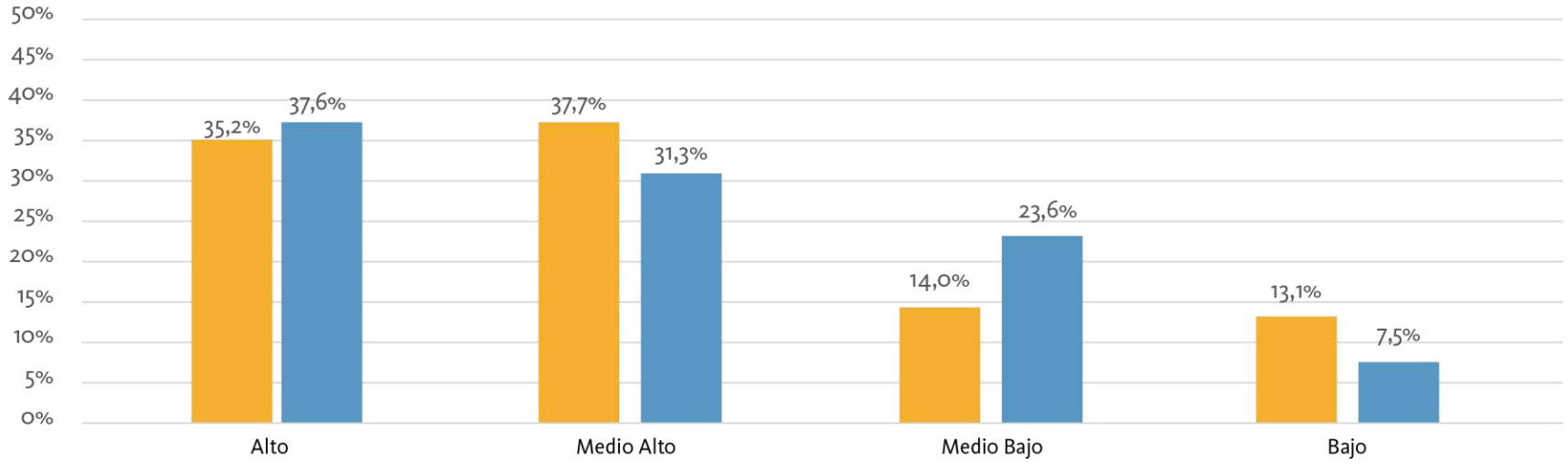
ICVU 2010 vs 2020

ÁREAS METROPOLITANAS CONSOLIDADAS

N° comunas según nivel ICVU 2011-2020



% Población según nivel ICVU 2011-2020



+10 p.p.

Aumento población en nivel medio bajo

ICVU 2010 vs 2020

ÁREAS METROPOLITANAS CONSOLIDADAS

Alto | Medio alto | Medio bajo | Bajo

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN 2017	NIVEL 2011	NIVEL 2020
SUBEN NIVEL	San Pedro de la Paz	Biobío	131.808	Medio Alto	Alto
	Villa Alemana	Valparaíso	126.548	Medio Bajo	Medio Alto
	Hualpén	Biobío	91.773	Medio Bajo	Medio Alto
	Coronel	Biobío	116.262	Bajo	Medio Bajo
	Limache	Valparaíso	46.121	Bajo	Medio Bajo
MANTIENEN NIVEL	Concón	Valparaíso	42.152	Alto	Alto
	Viña del Mar	Valparaíso	334.248	Alto	Alto
	Concepción	Biobío	223.574	Alto	Alto
	Quilpué	Valparaíso	151.708	Medio Alto	Medio Alto
	Talcahuano	Biobío	151.749	Medio Alto	Medio Alto
	Lota	Biobío	43.535	Bajo	Bajo
	Penco	Biobío	47.367	Bajo	Bajo
BAJAN NIVEL	Chiguayante	Biobío	85.938	Alto	Medio Alto
	Valparaíso	Valparaíso	296.655	Medio Alto	Medio Bajo
	Tomé	Biobío	54.946	Medio Bajo	Bajo

5 comunas
mejoran ICVU

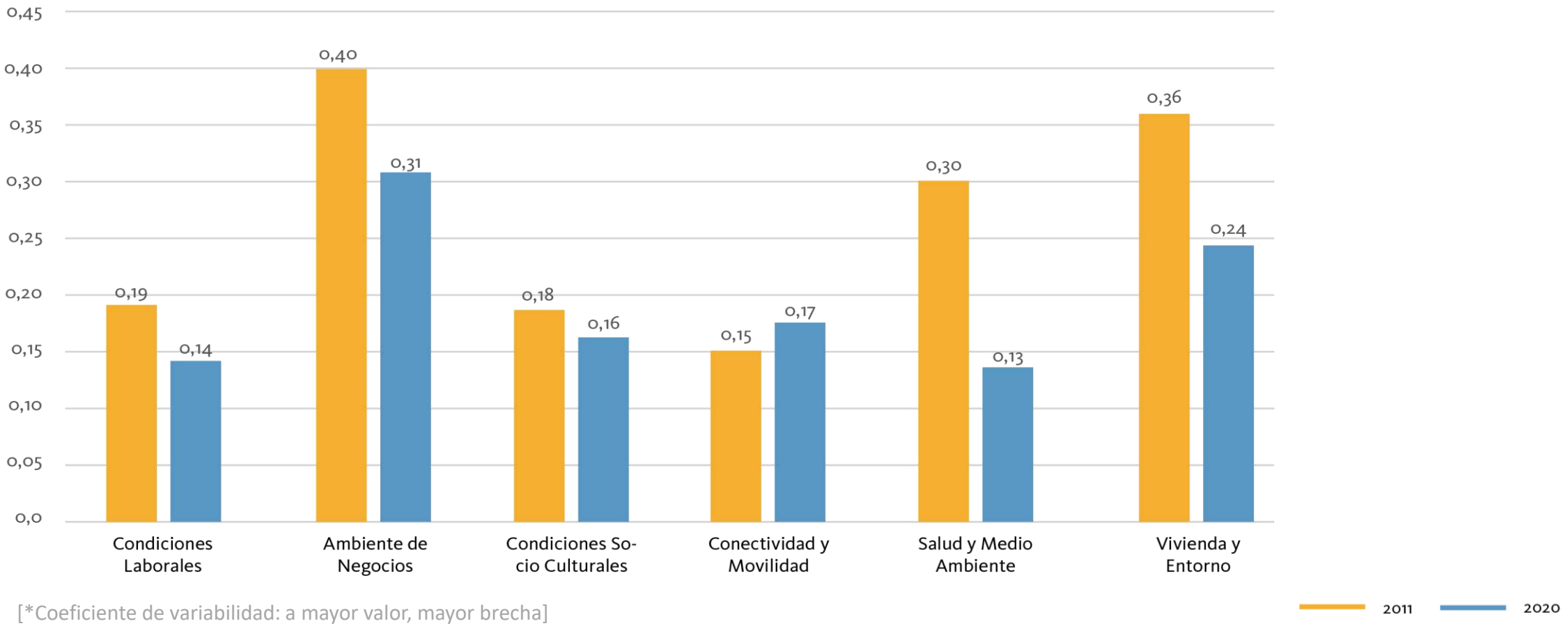
7 comunas
mantienen ICVU

3 comunas
disminuyen ICVU

DESIGUALDADES ENTRE COMUNAS

ÁREAS METROPOLITANAS CONSOLIDADAS

Brechas por dimensión ICVU 2011 -2020*



[*Coeficiente de variabilidad: a mayor valor, mayor brecha]

COMPARACIÓN ICVU 2011* VS 2020

[*Recálculo ICVU 2011 con variables 2020 para las 99 ciudades]

Ciudades Intermedias

Áreas Metropolitanas Emergentes

Áreas Metropolitanas Consolidadas

Región Metropolitana

[Comunas que se relacionan funcionalmente con otras, con más 2,5 millones de habitantes]

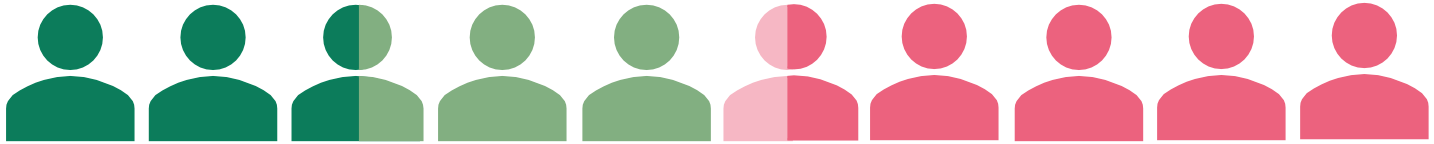
42 comunas

6.888.913 habitantes

RESULTADOS ICVU 2020

REGIÓN METROPOLITANA

Nivel Alto	Nivel Medio - Alto	Nivel Medio - Bajo	Nivel Bajo
10 comunas	8 comunas	4 comunas	20 comunas
23,8%	19,0%	9,5%	47,6%
1.768.551 habitantes	1.706.672 habitantes	522.809 habitantes	2.890.881 habitantes



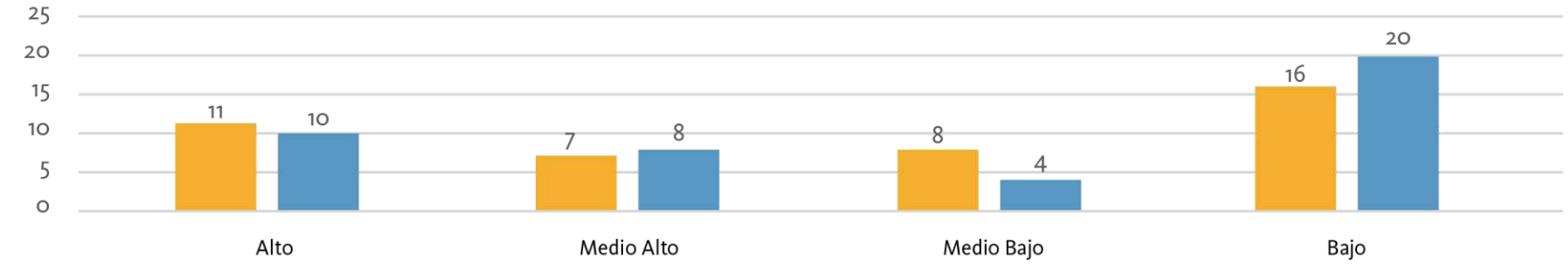
25,7% 24,8% 7,6% 42%

42 comunas 6.888.913 habitantes

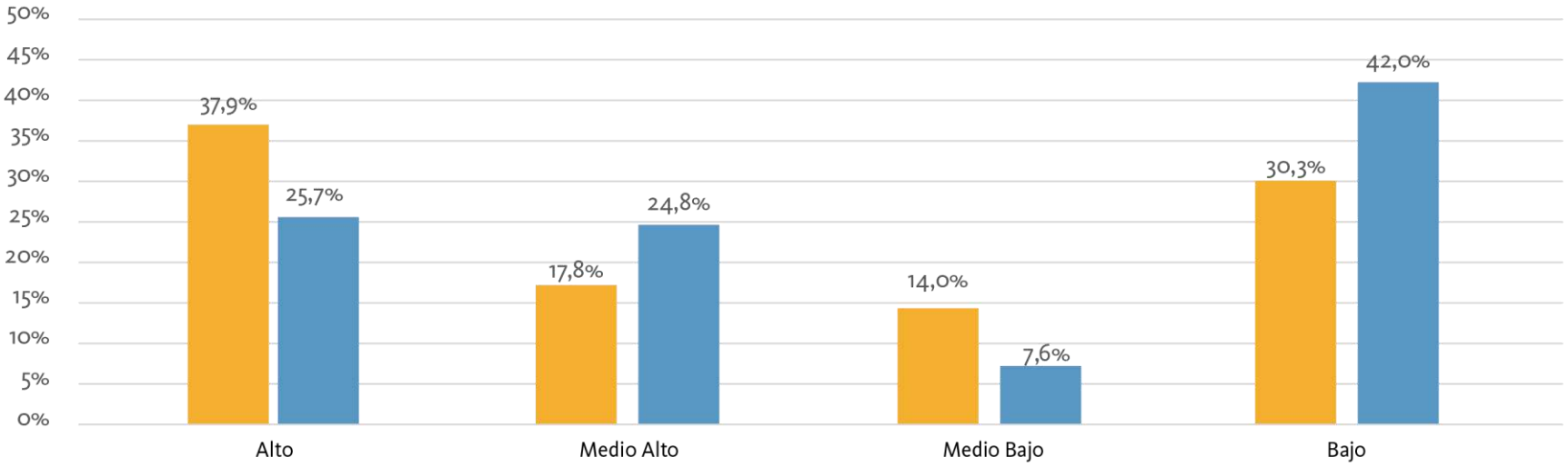
ICVU 2010 vs 2020

REGIÓN METROPOLITANA

N° comunas según nivel ICVU 2011-2020



% Población según nivel ICVU 2011-2020



+12 p.p.

Aumento población en nivel bajo

ICVU 2010 vs 2020

REGIÓN METROPOLITANA

Alto | Medio alto | Medio bajo | Bajo

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN 2017	NIVEL 2011	NIVEL 2020
SUBEN NIVEL	San Miguel	Metropolitana	107.954	Medio Alto	Alto
	Macul	Metropolitana	116.534	Medio Alto	Alto
	Peñalolén	Metropolitana	241.599	Medio Bajo	Medio Alto
	Estación Central	Metropolitana	147.041	Medio Bajo	Medio Alto
	La Cisterna	Metropolitana	90.119	Medio Bajo	Medio Alto
	San Joaquín	Metropolitana	94.492	Bajo	Medio Alto
	Independencia	Metropolitana	100.281	Bajo	Medio Bajo
MANTIENEN NIVEL	Providencia	Metropolitana	142.079	Alto	Alto
	Las Condes	Metropolitana	294.838	Alto	Alto
	Vitacura	Metropolitana	85.384	Alto	Alto
	Lo Barnechea	Metropolitana	105.833	Alto	Alto
	La Reina	Metropolitana	92.787	Alto	Alto
	Ñuñoa	Metropolitana	208.237	Alto	Alto
	Santiago	Metropolitana	404.495	Alto	Alto
	Quilicura	Metropolitana	210.410	Alto	Alto
	La Florida	Metropolitana	366.916	Medio Alto	Medio Alto
	Huechuraba	Metropolitana	98.671	Medio Alto	Medio Alto
	Peñaflor	Metropolitana	90.201	Medio Bajo	Medio Bajo
	San Bernardo	Metropolitana	301.313	Bajo	Bajo
	Pedro Aguirre Cerda	Metropolitana	101.174	Bajo	Bajo
	Conchalí	Metropolitana	126.955	Bajo	Bajo
	Quinta Normal	Metropolitana	110.026	Bajo	Bajo
	La Granja	Metropolitana	116.571	Bajo	Bajo
	Buin	Metropolitana	96.614	Bajo	Bajo
	Padre Hurtado	Metropolitana	63.250	Bajo	Bajo
	El Bosque	Metropolitana	162.505	Bajo	Bajo
	Melipilla	Metropolitana	123.627	Bajo	Bajo
	Cerro Navia	Metropolitana	132.622	Bajo	Bajo
	San Ramón	Metropolitana	82.900	Bajo	Bajo
	La Pintana	Metropolitana	177.335	Bajo	Bajo
	Lo Prado	Metropolitana	96.249	Bajo	Bajo
	Lo Espejo	Metropolitana	98.804	Bajo	Bajo

7 comunas

mejoran ICVU

25 comunas

mantienen ICVU

Alto | Medio alto | Medio bajo | Bajo

ICVU 2010 vs 2020

REGIÓN METROPOLITANA

	COMUNA	REGIÓN	POBLACIÓN 2017	NIVEL 2011	NIVEL 2020
BAJAN NIVEL	Puente Alto	Metropolitana	568.106	Alto	Bajo
	Maipú	Metropolitana	521.627	Alto	Medio Alto
	Colina	Metropolitana	146.207	Alto	Medio Alto
	Lampa	Metropolitana	102.034	Medio Alto	Medio Bajo
	Pudahuel	Metropolitana	230.293	Medio Alto	Medio Bajo
	Recoleta	Metropolitana	157.851	Medio Alto	Bajo
	Paine	Metropolitana	72.759	Medio Bajo	Bajo
	Cerrillos	Metropolitana	80.832	Medio Bajo	Bajo
	Talagante	Metropolitana	74.237	Medio Bajo	Bajo
	Renca	Metropolitana	147.151	Medio Bajo	Bajo

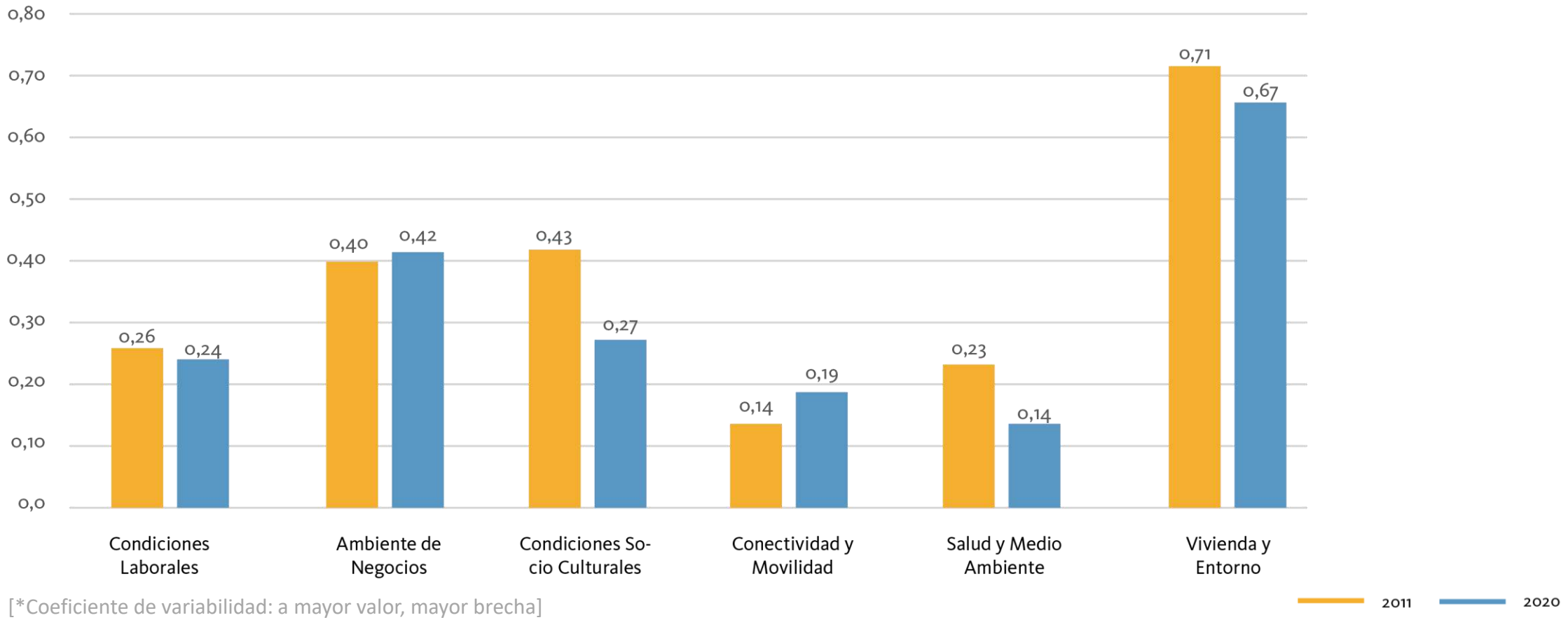
10 comunas

disminuyen ICVU

DESIGUALDADES ENTRE COMUNAS

REGIÓN METROPOLITANA

Brechas por dimensión ICVU 2011 -2020*



[*Coeficiente de variabilidad: a mayor valor, mayor brecha]

COMPARACIÓN ICVU 2011* VS 2020

[*Recálculo ICVU 2011 con variables 2020 para las 99 ciudades]

Ciudades Intermedias	Áreas Metropolitanas Emergentes	Áreas Metropolitanas Consolidadas	Región Metropolitana
50% comunas mejora ICVU	**31%** comunas mejora ICVU	**33%** comunas mejora ICVU	**17%** comunas mejora ICVU

PRINCIPALES DESIGUALDADES

Condiciones Laborales	Ambiente De Negocios	Ambiente De Negocios	Vivienda Y Entorno
Ambiente De Negocios	Vivienda Y Entorno	Vivienda Y Entorno	Ambiente De Negocios
Condiciones Socioculturales			

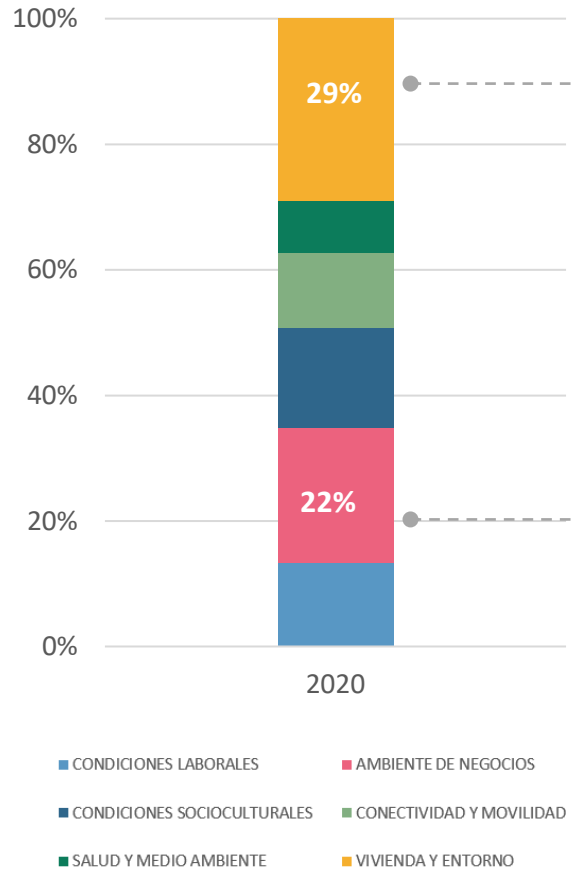
B

¿QUÉ VARIABLES PODRÍAN AYUDAR A DISMINUIR LAS DESIGUALDADES ENTRE COMUNAS?

DIMENSIONES CLAVES

EN LA IDENTIFICACIÓN DE DESIGUALDADES

Brechas por dimensión ICVU



VIVIENDA Y ENTORNO

Nivel de precariedad de la vivienda, así como condición del espacio público en términos de su mantenimiento y nivel de inseguridad en los barrios.

AMBIENTE DE NEGOCIOS

Capacidad de atraer actividad económica y nuevos emprendimientos, desarrollos inmobiliarios y nuevos servicios públicos y privados.

51%

de la desigualdad entre comunas está siendo explicada por estas dimensiones.

VARIABLES CLAVES
EN LA IDENTIFICACIÓN DE DESIGUALDADES

VIVIENDA Y ENTORNO

3 de 7 variables

- M^2 Área verde mantenida
- % Vivienda con hacinamiento
- % Predios exentos de contribuciones

AMBIENTE DE NEGOCIOS

1 de 6 variables

- % Dependencia Fondo Común Municipal

1

POLÍTICAS DE VIVIENDA Y ENTORNO URBANO

- M^2 de áreas verdes con mantenimiento por habitante
- Porcentaje de viviendas con hacinamiento

2

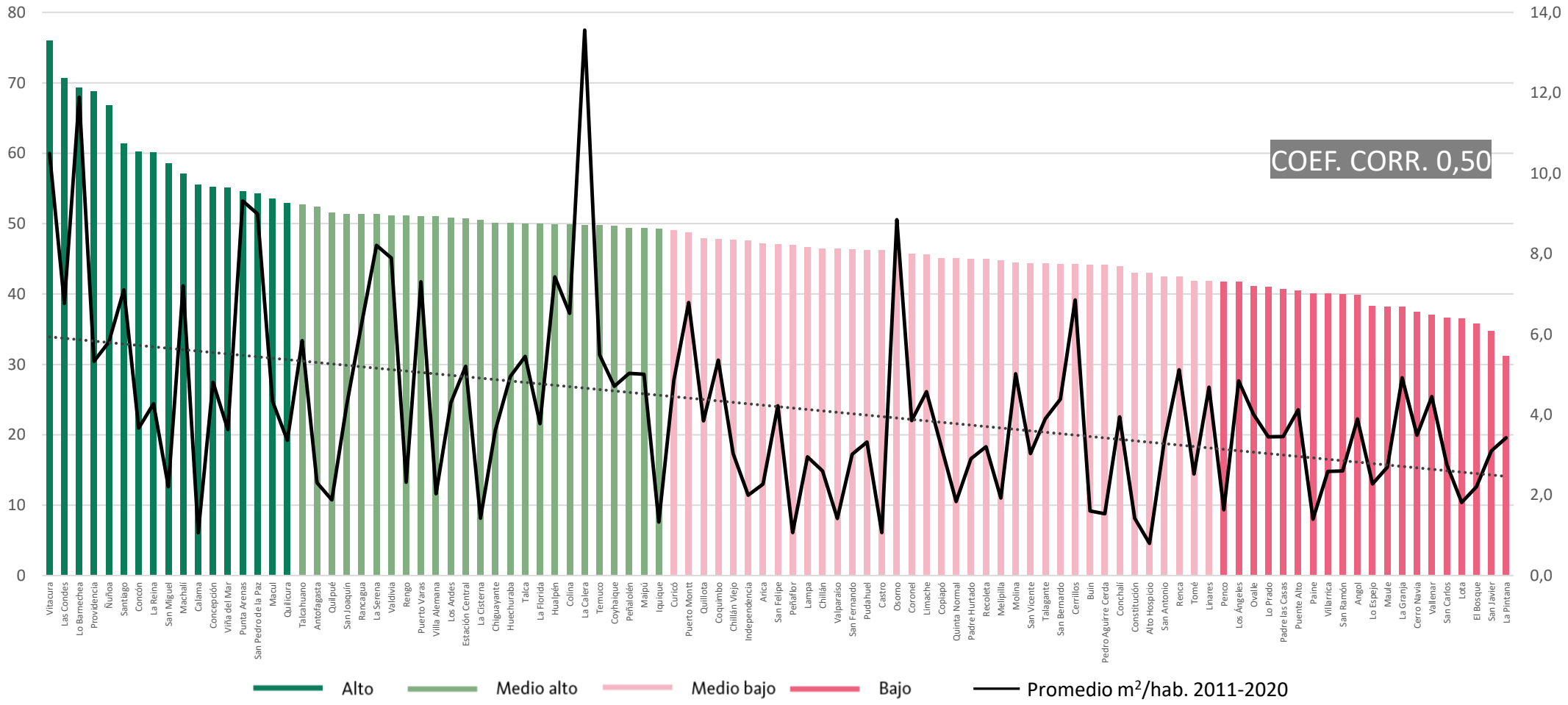
POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO MUNICIPAL

- Porcentaje de predios exentos al pago de contribuciones
- Porcentaje de dependencia del Fondo Común Municipal

1 POLÍTICAS DE VIVIENDA Y ENTORNO URBANO

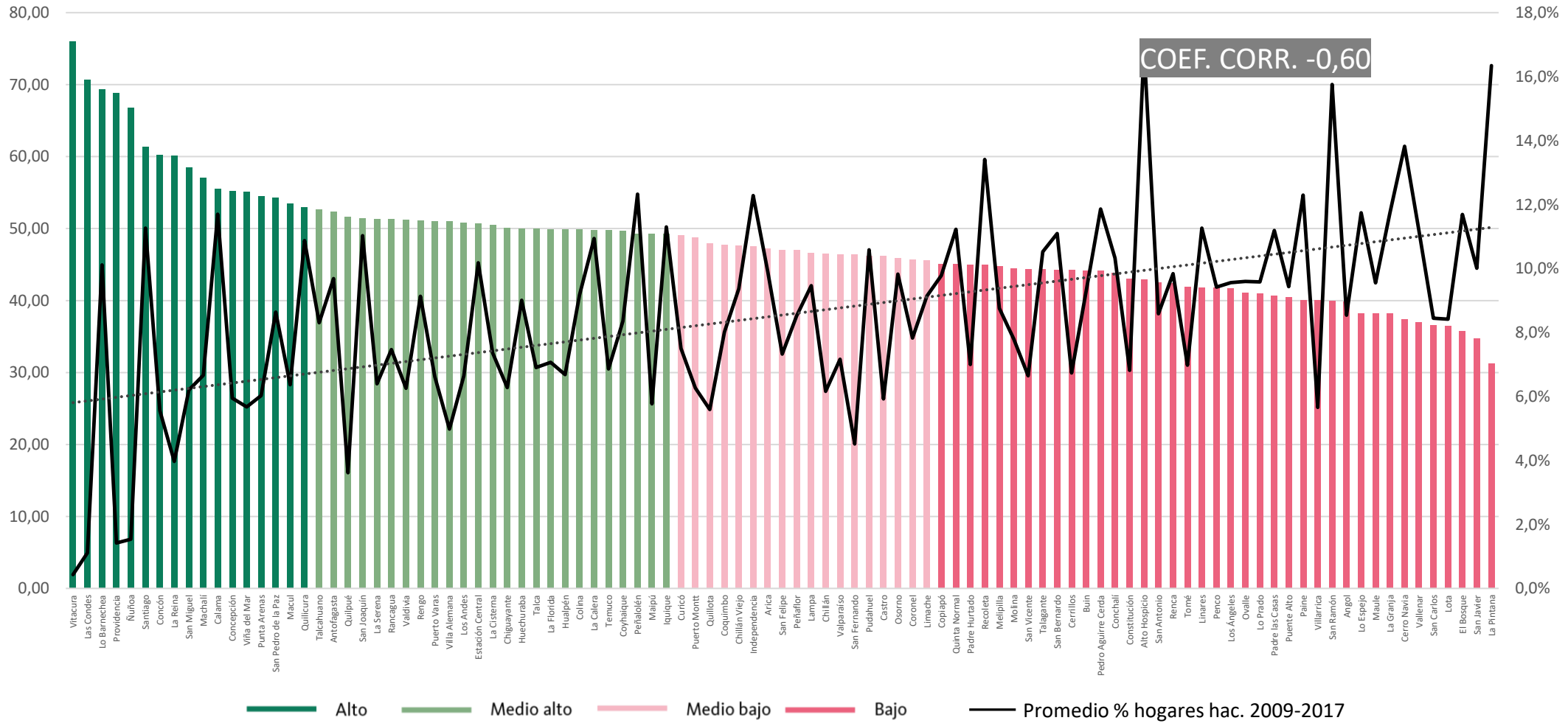
ÁREA VERDE MANTENIDA

M2 POR HABITANTE VS ICVU 2020



HACINAMIENTO

% HOGARES HACINADOS VS ICVU 2020

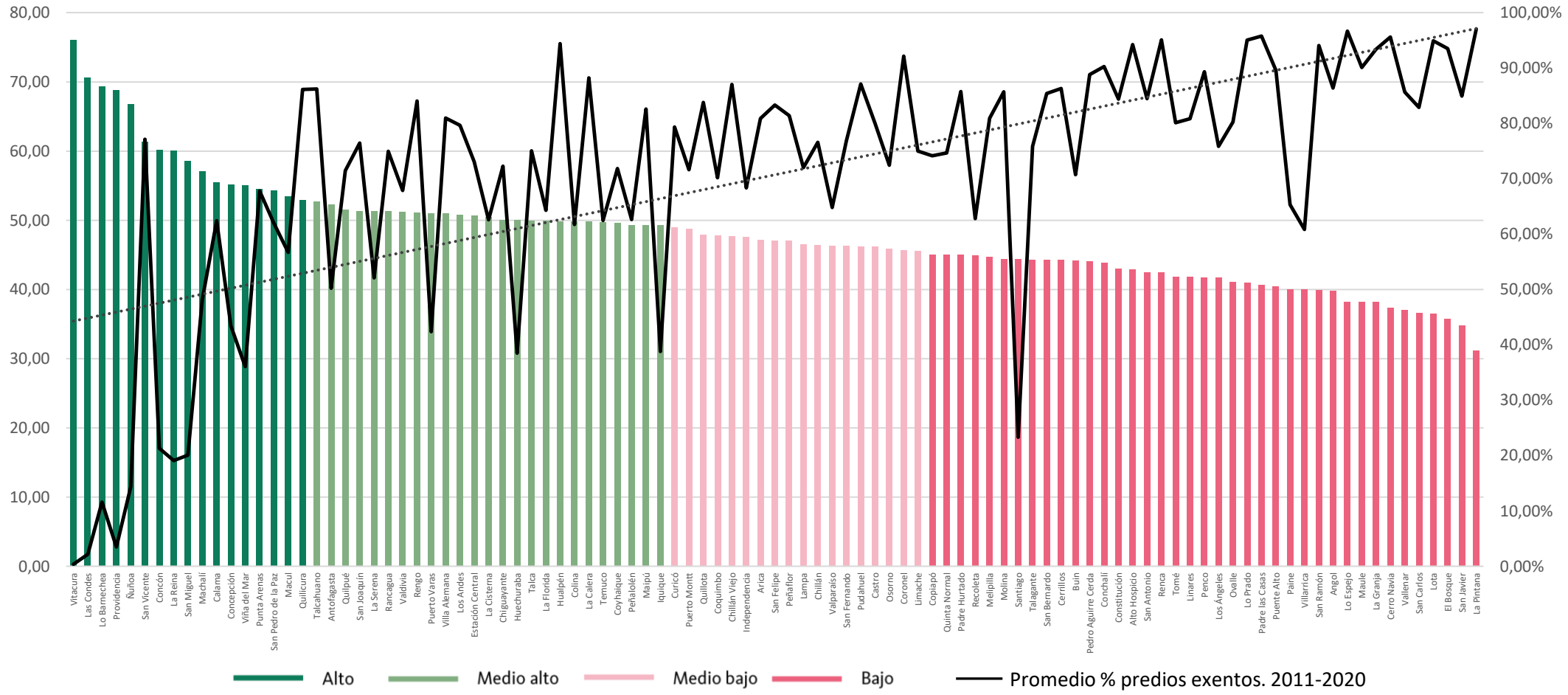


2 POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO MUNICIPAL

EXENCIÓN DE CONTRIBUCIONES

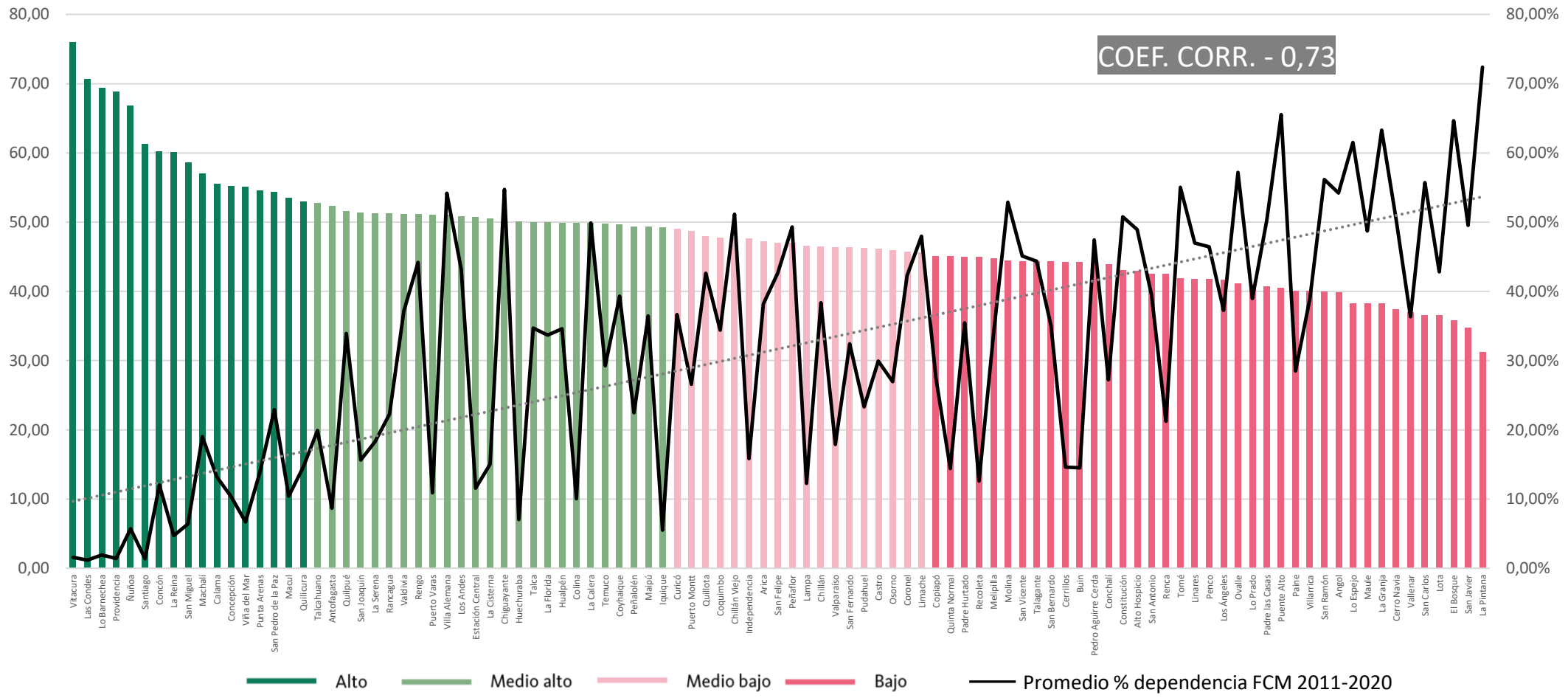
% PREDIOS EXENTOS VS ICVU 2020

COEF. CORR. - 0,79



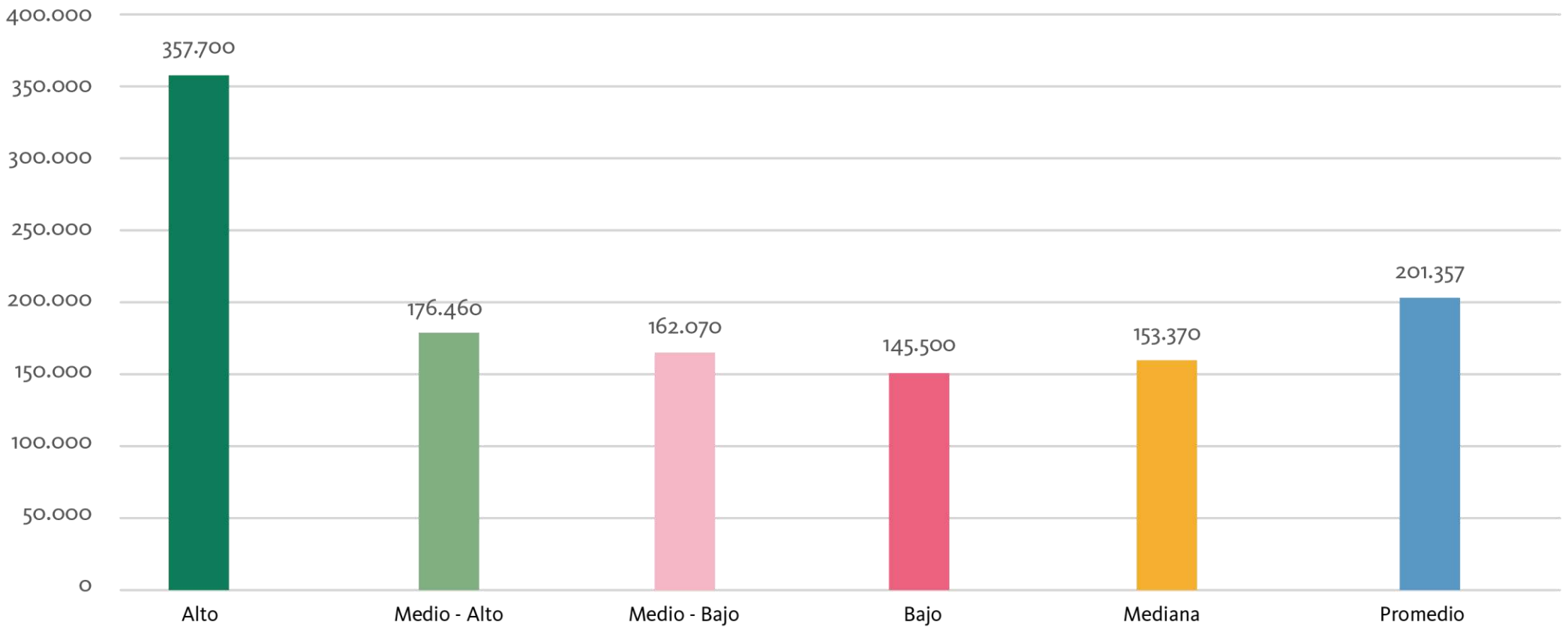
FONDO COMÚN MUNICIPAL

% DEPENDENCIA POR COMUNA VS ICVU 2020



FONDO COMÚN MUNICIPAL

PRESUPUESTO MUNICIPAL PER CÁPITA POR NIVEL ICVU



CONSIDERACIONES FINALES

- En la última década, el ICVU ha evidenciado un avance en el nivel de calidad de vida urbana, concentrándose el mejoramiento en las comunas de ciudades intermedias, metropolitanas emergentes y metropolitanas consolidadas.

- En el caso de las comunas de la Región Metropolitana, si bien también se observan avances, es donde a su vez también se presentan los mayores retrocesos, sumado a un aumento de la población que vive en comunas de nivel bajo de calidad de vida urbana.

- Aún cuando ha habido avances en la calidad de vida urbana, es importante considerar que a nivel comunal todavía existen desigualdades importantes entre ellas, en donde variables asociadas a **políticas de vivienda y entorno urbano, y financiamiento municipal se presentan como desafíos a considerar para el desarrollo urbano de las comunas en los próximos años**.

MÁS INFORMACIÓN EN

OBSERVATORIODECIUDADES.COM