

# CURBA 222

Diciembre 2022

## Destacado del mes

### Municipalidad de Providencia inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica modificación N°7 Barrio El Aguilucho, Plan Regulador Comunal Providencia

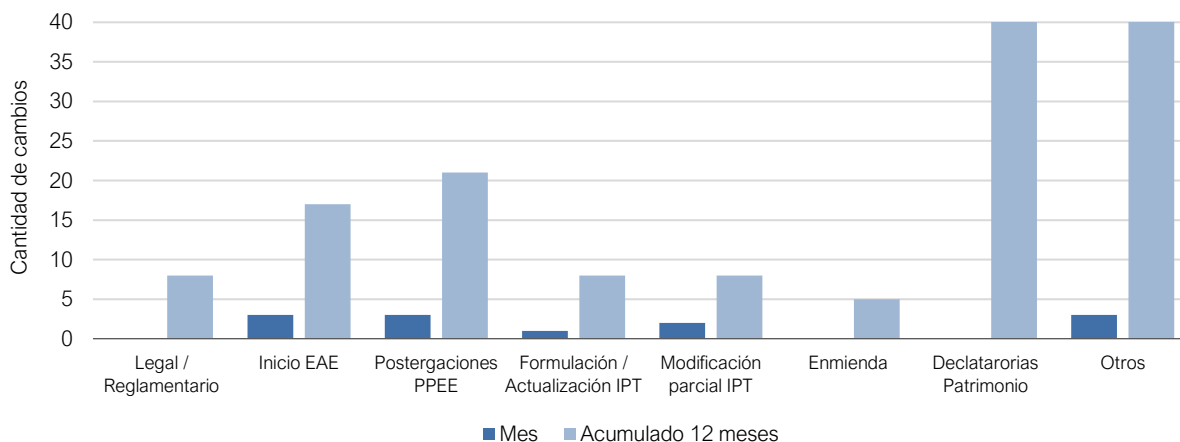
Los objetivos ambientales corresponden mejorar la calidad ambiental del área comprendida en la Modificación N° 7 Barrio El Aguilucho del PRCP, contribuir a mitigar los efectos del cambio climático favoreciendo una ocupación de suelo que permita la infiltración, fomente la arborización y disminuya el uso de materiales reflectantes, mediante la definición de normas urbanísticas.



Fecha: Diario Oficial, 19 de diciembre de 2022.

Imagen: <https://providencia.cl/>

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

## Región Los Lagos PUERTO VARAS

### Otros

Ministerio del Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de octubre de 2022, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9º del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre de 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 02.12.2022

---

## Región Valparaíso VALPARAÍSO

### Inicio EAE

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la modificación del Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL); Red vial estructurante y áreas de riesgo tsunami

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden a resguardar las áreas de valor ambiental y los servicios ecosistémicos que brindan humedales, y dunas, reconocidos como áreas protegidas, y áreas verdes y parques intercomunales definidos por la legislación vigente; contribuir a disminuir las emisiones atmosféricas de material particulado y ruido, asociado a la congestión vial, definiendo una red vial estructurante metropolitana que permita mejorar los desplazamientos al interior del área de planificación y prevenir los efectos sobre el medio ambiente y la población, que pudiese generar un Tsunami, sobre un área o zona que permite el desarrollo de actividades productivas e infraestructuras de impacto intercomunal.

Fecha: 03.12.2022

---

## Región Maule MOLINA

### Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional del Maule promulga Plan Regulador Comunal de Molina y deja sin efecto resoluciones afectas N°135, de 2013, y N°33 de 2017, del Gobierno Regional del Maule

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlgase el Plan Regulador Comunal de Molina, aprobado por el Consejo Regional del Maule en su Sesión Ordinaria N° 777 de fecha 22 de febrero de 2022, según se ha hecho constar en el número 68 de los Vistos de la presente resolución.

Fecha: 07.12.2022

---

**Región Biobío**  
**CHIGUAYANTE**

**Postergación permisos de edificación**

Municipalidad de Chiguayante posterga permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, sobre las zonas AR-5, AVI-8 y avi-9, del proyecto de 11° modificación al Plan Regulador Metropolitano de Concepción, por un plazo de tres meses

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérgase, por tres meses a partir de la publicación en el Diario Oficial, los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones sobre las zonas AR-5, AVI-8 y AVI-9, de la 11° modificación al PRCM, en los términos descritos y fundados en los considerandos del presente decreto.

Fecha: 10.12.2022

---

**Región Valparaíso**  
**CASABLANCA**

**Otros**

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico Casablanca

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Casablanca" al territorio conformado por parte de la comuna de Casablanca, de la Región de Valparaíso.

Fecha: 16.12.2022

---

**Región Valparaíso**  
**EL QUISCO**

**Postergación permisos de edificación**

Secretaria Regional Ministerial de Región de Valparaíso otorga prórroga de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones que indica en un sector de la comuna de El Quisco (Punta de Tralca)

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase por un plazo de 9 (nueve) meses la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en un sector de Punta de Tralca a contar del plazo de expiración de la postergación de permisos vigente, originalmente dispuesta por decreto alcaldicio N° 3068 de fecha 13.09.2022, de la I. Municipalidad de El Quisco, publicado en el Diario Oficial de 22.09.2022.

Fecha: 17.12.2022

---

**Región Metropolitana**  
**HUECHURABA**

**Otros**

Municipalidad de Huechuraba rectifica la información contenida en nuestro instrumento de planificación territorial, específicamente en sus planos PRCH-1 HUE/2003 y PRCH-2 HUE/2003. Así como su respectiva memoria explicativa

[\[DESCARGAR\]](#)

Rectifíquese el texto contenido en la Memoria Explicativa de la Modificación N° 7 al Plan Regulador Comunal de Huechuraba.

Fecha: 17.12.2022

---

**Región Metropolitana**  
**PROVIDENCIA**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Providencia inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica modificación N°7 Barrio El Aguilucho, Plan Regulador Comunal Providencia

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden mejorar la calidad ambiental del área comprendida en la Modificación N° 7 Barrio El Aguilucho del PRCP, contribuir a mitigar los efectos del cambio climático favoreciendo una ocupación de suelo que permita la infiltración, fomente la arborización y disminuya el uso de materiales reflectantes, mediante la definición de normas urbanísticas, la definición de planos de detalle y la incorporación de incentivos normativos, e incrementar la eficiencia de los recursos urbanos presentes en la comuna de Providencia, que cuenta con buena accesibilidad, infraestructuras y equipamientos, incentivando la regeneración urbana del Barrio El Aguilucho.

Fecha: 19.12.2022

---

**Región Metropolitana**  
**ESTACIÓN CENTRAL**

**Modificación parcial IPT**

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba Plan Seccional de Zona de Remodelación y fija Zona de Remodelación sector Maestranza San Eugenio 2, Comuna de Estación Central, de la Región Metropolitana de Santiago

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase el Plan Seccional "Zona de Remodelación Sector Maestranza San Eugenio 2, comuna Estación Central", conformado por el Catastro, la Memoria Explicativa, la Ordenanza del Plan y el Plano PS-MSE-1, escala 1:2.000, elaborado por la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, documentos que para efectos de su aplicación constituyen un solo cuerpo normativo y que mediante el presente decreto supremo se aprueban.

Fecha: 20.12.2022

---

**Región Metropolitana**  
**BUIN**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Buin inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal en sus áreas urbanizables y de desarrollo prioritario

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden a mejorar las condiciones ambientales del área urbana promoviendo la generación de una vialidad integrada que otorgue a la comuna conectividad y accesibilidad a todas las zonas del plan y con el resto de la provincia y la región, reconociendo, además, las nuevas formas de movilidad urbana y promoviendo la definición de ejes ambientales; Contribuir y potenciar el patrimonio natural de la comuna, protegiendo las zonas de valor natural y de recursos hídricos, propiciando un sistema de áreas verdes y de paseos públicos que potencian el valor paisajístico, ecosistémico y recreativo de dichos territorios al interior de la comuna mediante la definición de normas y zonas urbanas (Parques Comunales y Zona de Áreas Verdes, red hídrica e infraestructura verde); y potenciar y rescatar el valor patrimonial cultural de la comuna, relevando su imagen identitaria y proyectándola para promover el desarrollo social, cultural y económico de los habitantes de la comuna.

Fecha: 21.12.2022

---

**Región Metropolitana**  
**PROVIDENCIA**

**Modificación parcial IPT**

Municipalidad de Providencia promulga modificación al Plan Regulador Comunal de Providencia

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlgase la Modificación N° 6 Ajustes Uso de Suelo al Plan Regulador Comunal de Providencia 2007, aprobado por decreto alcaldicio Ex. N° 131, de fecha 19 de enero de 2007, publicado en el D.O. el 23 de enero de 2007, con su Fe de Erratas y sus modificaciones, en el sentido de modificar algunos artículos de la Ordenanza Local, como consta en la Memoria Explicativa de la Modificación N° 6 Ajustes Uso de Suelo Plan Regulador Comunal Providencia 2007, que en este acto se aprueba.

Fecha: 23.12.2022

---

Región Biobío  
CONCEPCIÓN

**Postergación permisos de edificación**

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Biobío prorroga el plazo de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización y de construcciones, dispuesto por el decreto alcaldicio N°847 de la Municipalidad de Concepción, del 12.09.2022, publicado en el Diario Oficial el 30.09.2022

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase por 9 meses o hasta la fecha en que se declare como humedal urbano al humedal "Estero Cárcamo" por parte del Ministerio del Medio Ambiente, siempre que no exceda dicho lapso, la postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesta por el decreto alcaldicio N° 847 de la Municipalidad de Concepción del 12.09.2022, publicado en el Diario Oficial el 30.09.2022, respecto de los terrenos localizados en la propuesta de humedal urbano "Estero Cárcamo".

Fecha: 29.12.2022

---

## 472

General

Ley N° 21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de suelo y plan de emergencia habitacional; Evaluación ambiental estratégica en la habilitación normativa de terrenos

[\[DESCARGAR\]](#)

Recomendaciones metodológicas para la Evaluación Ambiental Estratégica en el caso de la Habilitación Normativa de Terrenos, de acuerdo a la Ley N° 21.450, sobre Integración Social y Plan de Emergencia Habitacional. Complementa Circular Ord. N°180 de fecha 14 de abril de 2020, DDU 466, y Circular Ord. N° 0458 de fecha 14 de octubre de 2022 DDU 469.

Fecha: 16.12.2022

---

## 473

General

Ley N° 21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de suelo y plan de emergencia habitacional; Evaluación ambiental estratégica en la habilitación normativa de terrenos

[\[DESCARGAR\]](#)

Imparte instrucciones para la adaptación de los procedimientos acogidos al artículo 50 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, con el objeto de que puedan continuar su tramitación acogiéndose al procedimiento de habilitación normativa de terrenos, de acuerdo a la Ley N° 21.450, Sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.

Fecha: 26.12.2022

---

## 474

General

Permisos, aprobaciones y recepciones; Edificación. Exención de permiso.

[\[DESCARGAR\]](#)

Decreto Supremo N° 13 (V. y U.) del 03.06.2021, D.O. 28.02.2022, que modifica Decreto Supremo N°74 (V. y U.) de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, respecto de obras exceptuadas de permiso.

Fecha: 29.12.2022

---

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)



