

# CURBA 220

Octubre 2022

## Destacado del mes

**Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba reglamento sobre características del cierre o de las medidas de control de acceso en las calles, pasajes o conjuntos habitacionales por motivos de seguridad, dispuestos por la Ley N° 21.411**

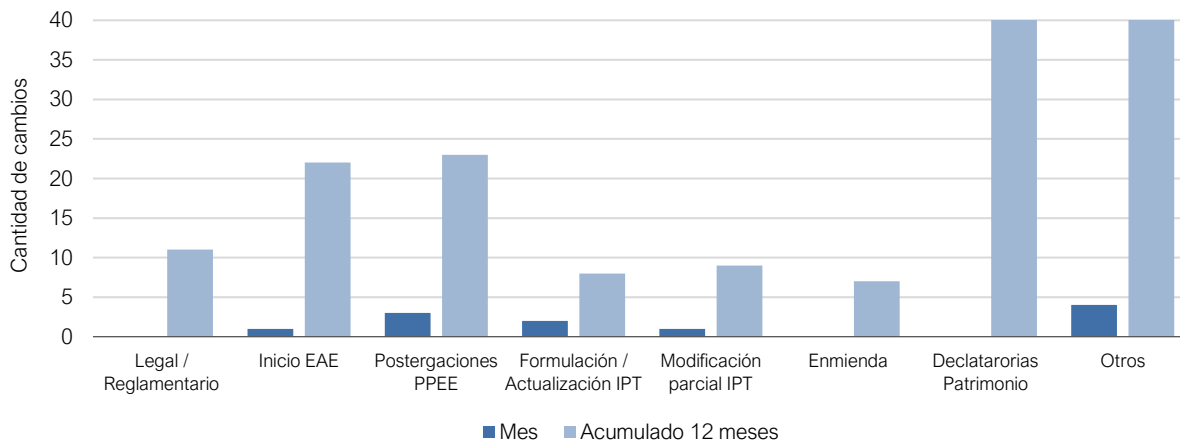
Apruébase el reglamento sobre características del cierre o de las medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, por motivos de seguridad, dispuesto por la ley N° 21.411.



Fecha: Diario Oficial, 08 de octubre de 2022.

Imagen: Plataforma urbana.

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

Región Biobío  
HUALPÉN

## Postergaciones de permisos de edificación

Municipalidad de Hualpén posterga permisos de subdivisión, loteos urbanización predial y edificaciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérguese por el plazo de tres meses los permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y edificaciones, en el "Polígono del Santuario de la Naturaleza Península de Hualpén, decreto N° 556 de 1976 del Ministerio de Educación Pública", para las zonas: ZP-20 (Ramuntcho), ZP-21 (Lenga), ZP-22 (Rocoto), ZP-23 (Desembocadura), ZDC-15 (Ramuntcho), ZTBC-11 (Lenga), ZTBC-12 (Ramuntcho), ZTBC-13 (Chome), ZTBC-14 (Rocoto), ZAC-11 (caleta Lenga), ZAC-12 (caleta Chome), ZIP-5 (casa Pedro del Río Zañartu-Museo Hualpén), ZIP-12 (Ballenera Trinidad Macaya), ZIP-13 (el faro de Ramuntcho), ZD, ZIS, ZAM, ZVN, ZVN-8 (Hualpén) y ZEP del Plan Regulador Metropolitano de Concepción vigente, en la comuna de Hualpén. La vigencia de la postergación y eventual prórroga, comenzarán desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del presente decreto.

Fecha: 03.10.2022

---

Nacional  
TODAS

## Otros

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba reglamento sobre características del cierre o de las medidas de control de acceso en las calles, pasajes o conjuntos habitacionales por motivos de seguridad, dispuestos por la Ley N° 21.411

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase el reglamento sobre características del cierre o de las medidas de control de acceso en calles, pasajes o conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, por motivos de seguridad, dispuesto por la ley N° 21.411.

Fecha: 08.10.2022

---

Región La Araucanía  
ANGOL

## Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional de La Araucanía promulga actualización del Plan Regulador Comunal de Angol

[\[DESCARGAR\]](#)

Déjese sin efecto resolución N° 146 de fecha 17.12.2019 del Gobierno Regional de La Araucanía, que Promulga Actualización Plan Regulador de Angol, por no ajustarse a derecho conforme lo dispuesto en el oficio N° 3.504 de fecha 16.06.2020 de la Contraloría General de la República; y a su vez, déjese sin efecto resolución N° 101 de fecha 01.10.2021 del Gobierno Regional de La Araucanía, Promulga Actualización Plan Regulador de Angol, por no haber culminado su tramitación.

Fecha: 14.10.2022

---

Región Los Ríos  
PAILLACO

### Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional de Los Ríos promulga modificación del Plan Regulador Comunal de Paillaco

[DESCARGAR]

Promúlgase la Modificación Plan Regulador Comunal de Paillaco, de acuerdo a la actualización propuesta por la Ilustre Municipalidad de Paillaco, aprobada por el Consejo Regional de Los Ríos en Sesión Ordinaria N°374 celebrada el 6 de mayo de 2020.

Fecha: 17.10.2022

---

Región O'Higgins  
LITUECHE

### Modificación parcial IPT

Municipalidad de Litueche promulga decreto alcaldicio que proclama publicación modificación Plan Regulador Comunal de Litueche, Zonas ZE-1 y ZE-2

[DESCARGAR]

Apruébese el Proyecto de Modificación del Plan Regulador de la Comuna de Litueche, Zonas ZE-1 y ZE-2, en cumplimiento al Artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. El Proyecto está compuesto por Memoria, Plano Ordenanza e Informe Ambiental, dado que la modificación fue sustancial para los efectos de la Evaluación Ambiental Estratégica de acuerdo al Artículo 29 del decreto N° 32, de 2015, del Ministerio del Medio Ambiente.

Fecha: 21.10.2022

---

Región Valparaíso  
LAY-LAY

### Inicio EAE

Municipalidad del Llay-Llay inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la actualización del Plan Regulador Comunal de Llay-Llay

[DESCARGAR]

Los objetivos ambientales de la actualización del Plan Regulador Comunal de Llay-Llay corresponden a reformular el Plan Regulador Comunal de Llay-Llay, con un horizonte de 10 años, contemplando el rol de la comuna en la Provincia de Aconcagua y en la Región de Valparaíso, para potenciar su desarrollo urbano privilegiando una relación armónica entre las diferentes actividades para el bienestar e incremento del nivel de vida de los habitantes de la comuna; y promover el desarrollo del territorio comunal, en concordancia con la nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano, la Estrategia Regional de Desarrollo de Valparaíso, Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso: Satélite Alto Aconcagua (en proceso de aprobación) y las orientaciones de desarrollo local plasmadas en el Pladeco, en particular respecto a los roles predominantes de la comuna de Llay-Llay en sus distintas escalas de aproximación.

Fecha: 21.10.2022

---

**Región Los Ríos**  
**PAILLACO**

**Otros**

Gobierno de Regional de Los Ríos complementa publicación en el Diario Oficial del día lunes 17 de octubre de 2022 en lo que respecta a la promulgación modificación del Plan Regulador Comunal de Paillaco

[\[DESCARGAR\]](#)

En la edición del Diario Oficial N° 43.378, de fecha lunes 17 de octubre de 2022, Sección I Normas Generales, se publicó con el CVE 2200729, Resolución N° 68, de 19 de julio de 2022, del Gobierno Regional de Los Ríos, que "Promulga modificación del Plan Regulador Comunal de Paillaco, Región de Los Ríos". En esta publicación se omitió el documento "Cursa con alcances Resolución N° 68, de 2022, del Gobierno Regional de Los Ríos", de fecha 20 de septiembre de 2022, emitido por la Contraloría Regional de Los Ríos. Tal omisión se subsana publicando en este acto el documento cursa con alcances señalado, el cual para todos los efectos legales es parte integrante de la publicación principal realizada el día 17 de octubre del año 2022.

Fecha: 22.10.2022

---

**Región Valparaíso**  
**VIÑA DEL MAR**

**Otros**

Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso interpreta el Plan Regulador Comunal de Viña del Mar en lo referente a su artículo 13.2

[\[DESCARGAR\]](#)

Interprétese que el artículo 13.2 del PRCVM ha perdido vigencia, al encontrarse derogada la norma que la funda como es el Plan Intercomunal de Valparaíso. Efectúese las acciones pertinentes por parte de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar con el objeto que el artículo 13.2 del Plan Regulador Comunal de Viña del Mar se ciña a la normativa legal y reglamentaria aplicable. Absténgase de aplicar el artículo 13.2 del PRCVM, hasta que no se proceda conforme al punto anterior. La presente resolución deberá publicarse en el Diario Oficial en conformidad al artículo 48 de la ley N° 19.880.

Fecha: 25.10.2022

---

**Región La Araucanía**  
**CURACAUTÍN**

**Otros**

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga Zona de Interés Turístico Curacautín

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Curacautín" conformado por parte de la comuna de Curacautín, de la Región de La Araucanía.

Fecha: 26.10.2022

---

Región Biobío  
HUALPÉN

**Postergaciones de permisos de edificación**

Municipalidad de Hualpén posterga permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y de construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérguese por el plazo de tres meses los permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y de construcciones en polígonos 1 para las zonas S-9, S-10, S-15 y SE-8, polígono 2 para las zonas S-9 y S-15, polígono 3 para las zonas S-10 y S-15 y polígono 4 para la zona S-2, todas correspondientes al Plan Regulador Comunal de Talcahuano de 1982.

Fecha: 26.10.2022

---

Región Biobío  
CONCEPCIÓN

**Postergaciones de permisos de edificación**

Secretaría Regional MINVU Región del Biobío modifica la resolución N° 606 exenta del 23.08.2022, sobre prórroga del plazo de postergación de permisos relativa al humedal "Paicaví-Tucapel Bajo", en el sentido que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Modifícase la resolución exenta N° 606 del 23.08.2022, en el sentido de que la prórroga del plazo de postergación de permisos dispuesta por ella, será de 9 meses o bien hasta que se dicte el acto administrativo que declara como humedal urbano al humedal "Paicaví-Tucapel Bajo", siempre que no exceda dicho lapso.

Fecha: 29.10.2022

---

## 469

General

Imparte instrucciones para la aplicación del Párrafo 2° del Capítulo I de la Ley Sobre Gestión del Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional, “Habilitación Normativa de Terrenos”.

[\[DESCARGAR\]](#)

Artículo cuarto de la Ley N° 21.450. Ley sobre Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y Plan de Emergencia Habitacional. Habilitación normativa de terrenos.

Fecha: 14.10.2022

---

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

