

CURBA 217

Julio 2022

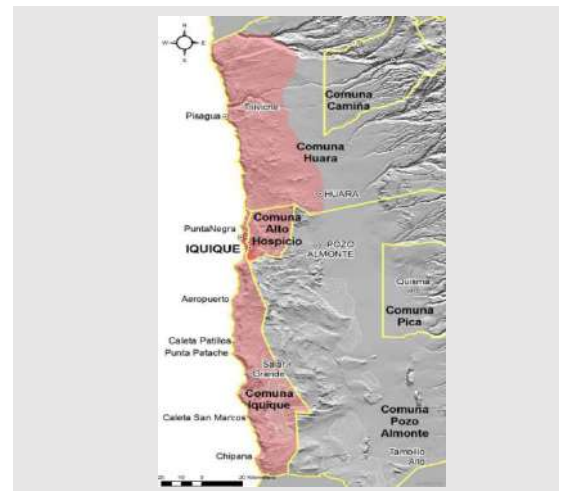
Destacado del mes

Gobierno Regional de Tarapacá deja sin efecto resolución N°45 de 2021 y promulga Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá (PRICT), comuna de Iquique, Alto Hospicio y Huara

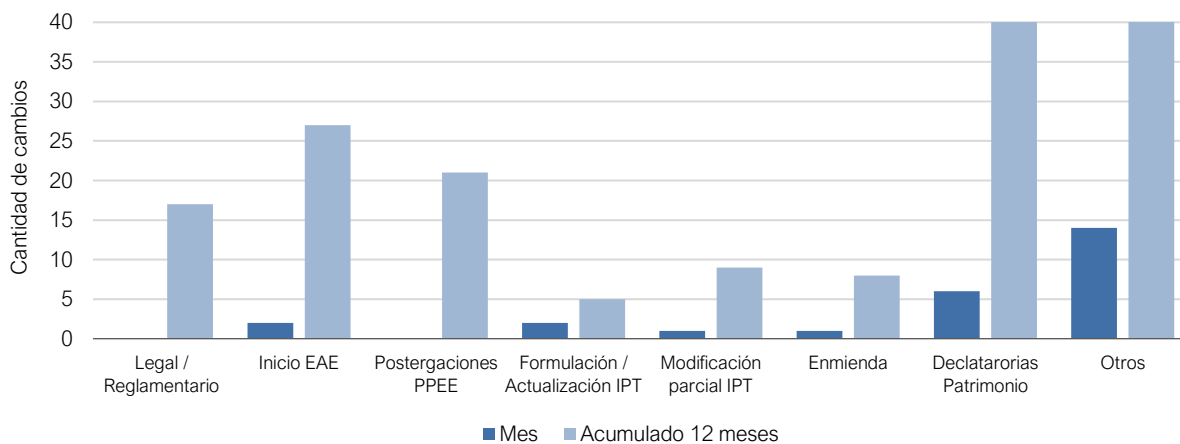
La Contraloría Regional ha dado curso al documento del rubro, que deja sin efecto la resolución N° 45, de 2021, de ese origen, y aprueba y promulga el Plan Regulador Intercomunal Costero de la Región de Tarapacá, comunas de Iquique, Alto Hospicio y Huara, por cuanto, se ajusta a derecho.

Fecha: Diario Oficial, 06 de julio de 2022.

Imagen: <https://www.goretarapaca.gov.cl/>



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Nacional
CHILLÁN VIEJO
RÍO IBAÑEZ

Otros

Ministerio de Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales Urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de junio 2022, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9º del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 01.07.2022

Región Arica y
Parinacota
ARICA

Declaratorias de patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el Cuartel San José de Arica, Ex Instalaciones de la Compañía Chilena de la Fundición de Estaño, Comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el Cuartel San José de Arica, ex Instalaciones de la Compañía Chilena de la Fundición de Estaño, Comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, en los siguientes términos: El área a proteger está compuesta por dos polígonos de protección: el correspondiente al edificio 1, de superficie de 714 m2, que limita con la construcción de estructuras adyacentes del mall. El segundo polígono, correspondiente a los edificios 2 y 3, de 3,817 m2 de superficie, que limita con la línea de solera, justificado en la presencia de antecedentes arqueológicos prehispánicos y evidencias arqueológicas industriales relativas al funcionamiento de la Compañía de Fundición, delimitados de acuerdo al plano N° 4-2020.

Fecha: 02.07.2022

Región Aysén
PUERTO AYSÉN

Declaratorias de patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Histórico, el Sitio de la Memoria Cuartel N°2 de Carabineros de Puerto Aysén, Comuna de Puerto Aysén, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el Sitio de Memoria Cuartel N° 2 de Carabineros de Puerto Aysén, comuna de Puerto Aysén, Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo, en los siguientes términos: El área a proteger está compuesta por un polígono de 8,866 m2 de superficie, delimitados de acuerdo al plano N° 32-2020.

Fecha: 02.07.2022

Región Tarapacá
IQUIQUE
ALTO HOSPICIO
HUARA

Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional promulga Plan Regulador Intercomunal Costero Región de Tarapacá (PRICT), comunas de Iquique, Alto Hospicio y Huara

[\[DESCARGAR\]](#)

La Contraloría Regional ha dado curso al documento del rubro, que deja sin efecto la resolución N° 45, de 2021, de ese origen, y aprueba y promulga el Plan Regulador Intercomunal Costero de la Región de Tarapacá, comunas de Iquique, Alto Hospicio y Huara, por cuanto, se ajusta a derecho.

Sin perjuicio de lo anterior, cumple con señalar que el reconocimiento del Humedal Urbano Playa Blanca de la comuna de Iquique fue aprobado a través de la resolución exenta N° 621, de 2021, del Ministerio del Medio Ambiente, y no por decreto, como se indica en el artículo 3.7.2 de la Ordenanza del Plan en examen.

Fecha: 03.07.2022

Región Aysén
TODAS

Otros

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo establece criterios y parámetros regionales conducentes a cautelar que las subdivisiones y construcciones en terrenos rurales, no den origen a nuevos núcleos urbanos, al margen de la planificación urbana intercomunal, en la Región de Aysén

[\[DESCARGAR\]](#)

Definanse criterios regionales para cautelar lo instruido en el inciso segundo del artículo 55° del decreto con fuerza de ley N° 458/1975, que aprueba la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Fecha: 14.07.2022

Región Maule
COLBÚN
SAN CLEMENTE

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga Zona de Interés Turístico Lago Colbún-Rari

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Lago Colbún-Rari" al territorio conformado por parte de las comunas de San Clemente y Colbún, de la Región del Maul, que están determinados por los siguientes vértices con sus coordenadas geográficas referenciales, que se encuentran en este decreto.

Fecha: 14.07.2022

Región Metropolitana
PEÑALOLÉN

Inicio EAE

Municipalidad de Peñalolén inicia procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización del Plan Regulador Comunal de Peñalolén

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales del Plan Regulador corresponden a proteger las áreas de valor ambiental de la Precordillera a través de normas urbanísticas que permitan regular la intensidad de ocupación en el límite entre el área urbana y el ecosistema de montaña y mejorar la conectividad comunal entre barrios y las comunas adyacentes a Peñalolén, privilegiando los modos de transporte sostenibles en sentido norte-sur, la disminución de los tiempos de viaje y la generación de corredores verdes.

Fecha: 15.07.2022

Región La Araucanía
PUCÓN

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce por oficio humedal urbano La Poza y Delta del Trancura, Lago Villarrica

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado La Poza y Delta del Trancura Lago Villarrica, ubicado en la comuna de Pucón, Región de La Araucanía, que posee una superficie aproximada de 804,8 hectáreas.

Fecha: 18.07.2022

Región Metropolitana
LA REINA

Inicio EAE

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) en el marco del a "Habilitación Normativa del Terreno las perdices N°200, Comuna de La Reina" – Ley N°21.450 sobre integración social en la planificación urbana, gestión de suelo y plan de emergencia habitacional

[\[DESCARGAR\]](#)

A partir de la publicación del presente extracto en el Diario Oficial, la comunidad podrá aportar antecedentes al proceso de formulación "Habilitación Normativa del Terreno Las Perdices N° 200, comuna de La Reina" y/o formular observaciones al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica desarrollado hasta la fecha.

Fecha: 19.07.2022

Región Los Lagos
MAULLÍN

Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional de Los Lagos promulga Plan Regulador Comunal de Maullín

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente Ordenanza Local (OL) del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM), conforma un cuerpo legal con la Memoria Explicativa, los planos PRCM-1 y PRCM-2, en adelante los Planos, confeccionados a escala 1:2.500, y que expresan gráficamente las disposiciones establecidas por la presente OL, y el Estudio de Factibilidad, para ampliar o dotar de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, en relación con el crecimiento urbano proyectado.

Fecha: 19.07.2022

Región Valparaíso
SANTO DOMINGO

Enmienda IPT

Municipalidad de Santo Domingo aprueba enmienda N°7 al Plan Regulador Comunal de Santo Domingo

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese, el siguiente texto de la Enmienda N° 7 al Plan Regulador Comunal de Santo Domingo, la que viene a modificar el Instrumento de Planificación Territorial vigente en altura de edificación para la zona ZQ-2, subzona acceso norte; densidad para la zona ZI-1, subzona casas de la boca. Modifíquese el artículo 39 "ZONIFICACIÓN" de la Ordenanza Local del Plan Regulador de Santo Domingo, incorporándose al numeral 3. "ZONAS DE EQUIPAMIENTO", la Subzona ZQ-2 Acceso Norte denominada "ZQ-2A" y la Subzona ZI-1 Casas de la Boca, denominada "ZI-1A". Modifíquese el artículo 41 "USO DE SUELO Y NORMAS DE EDIFICACIÓN POR ZONAS" de la Ordenanza Local del Plan Regulador de Santo Domingo, incorporando, por una parte, para la Subzona ZQ-2 Acceso Norte, denominada "ZQ-2A", la que mantiene las condiciones de edificación de la ZQ-2.

Fecha: 19.07.2022

Región Aysén
AYSÉN

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Chelenko

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Chelenko" al territorio conformado por parte de las comunas de Río Ibáñez y Chile Chico, de la Región de Aysén.

Fecha: 20.07.2022

Región Aysén
AYSÉN

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Aysén Patagonia Queulat

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Aysén Patagonia Queulat" a parte del territorio conformado por parte de las comunas de Lago Verde y Cisnes, de la Región de Aysén.

Fecha: 20.07.2022

Región Los Ríos
CORRAL

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Corral

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Corral" del territorio conformado por parte de la comuna de Corral, de la Región de Los Ríos.

Fecha: 20.07.2022

Región O'Higgins
LAS CABRAS
LA ESTRELLA
LITUECHE

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Lago Rapel

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Lago Rapel" al territorio conformado por parte de las comunas de Las Cabras, La Estrella y Litueche, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.

Fecha: 20.07.2022

Región Los Ríos
PANGUIPULLI

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Panguipulli

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Panguipulli" al territorio conformado por parte de la comuna de Panguipulli.

Fecha: 20.07.2022

Región La Araucanía
VILLARRICA
CURARREHUE
PUCÓN

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Araucanía Lacustre

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Araucanía Lacustre" al territorio conformado por parte de las comunas de Villarrica, Curarrehue y Pucón, de la Región de La Araucanía.

Fecha: 21.07.2022

Región Los Lagos
FUTALEUFÚ
PALENA

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Futaleufú – Palena

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Futaleufú - Palena" del territorio conformado por parte de las comunas de Futaleufú y Palena, de la Región de Los Lagos.

Fecha: 21.07.2022

Región Los Ríos
FUTRONO
LAGO RANCO

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Lago Ranco – Futrono

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Lago Ranco - Futrono" al territorio conformado por parte de las comunas de Lago Ranco y Futrono, de la Región de Los Ríos.

Fecha: 21.07.2022

Región Ñuble
PINTO

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Pinto

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Pinto" al territorio conformado por parte de la comuna de Pinto, de la Región de Ñuble.

Fecha: 22.07.2022

Región Metropolitana
SAN BERNARDO

Modificación parcial IPT

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Plan Regulador Comunal de San Bernardo, sector El Mariscal 3 y 4, de conformidad al artículo 50 de la LGUC

[\[DESCARGAR\]](#)

Modificase el Plan Regulador Comunal de San Bernardo y Lo Herrera, aprobado por Decreto Alcaldicio Exento N° 3.855 de la Ilustre Municipalidad de San Bernardo de fecha 2 de mayo de 2006, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de junio de 2006, y su modificación aprobada por el decreto supremo N° 34 (V. y U.), de fecha 18 de agosto de 2017, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de septiembre de 2017, en el sentido de sustituir la normativa aplicable a los terrenos, ambos delimitados por la línea poligonal cerrada definida por los puntos A-B-C-D-A, y singularizados como Lote 3, Rol SII 6200-3, de una superficie de 13,51 ha, y Lote 4, Rol SII 6200-4, de una superficie de 9,97 ha, ambos de propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ubicados respectivamente en El Mariscal N° 1339 y El Mariscal N° 1577, comuna de San Bernardo.

Fecha: 22.07.2022

Región Los Ríos
VALDIVIA

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Valdivia

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Valdivia" del territorio conformado por parte de la comuna de Valdivia, de la Región de Los Ríos.

Fecha: 23.07.2022

Región Los Lagos
CASTRO

Declaratorias de patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Humedal Costero de Putemún

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el santuario de la naturaleza Humedal Costero de Putemún, que posee una superficie aproximada 149 hectáreas, y que se encuentra emplazado en la comuna de Castro, provincia de Chiloé, Región de Los Lagos.

Fecha: 25.07.2022

Región Los Lagos
CURACO DE VÉLEZ

Declaratorias de patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Humedal Bahía Curaco de Vélez

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárase el santuario de la naturaleza Humedal Bahía Curaco de Vélez, que posee una superficie aproximada de 59,7 hectáreas y se ubica en la comuna de Curaco de Vélez, provincia de Chiloé, Región de Los Lagos.

Fecha: 25.07.2022

Región Los Lagos
QUINCHAO

Declaratorias de patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Humedal Bahía de Quinchao

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárase el santuario de la naturaleza Humedal Bahía de Quinchao, que posee una superficie aproximada de 102,8 hectáreas y se encuentra emplazado en la comuna de Quinchao, provincia de Chiloé, Región de Los Lagos.

Fecha: 25.07.2022

Región Coquimbo
VICUÑA
PAIHUANO

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga declaración Zona de Interés Turístico Valle del Elqui

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase la prórroga de la Zona de Interés Turístico "Valle del Elqui" al territorio conformado por parte de las comunas de Vicuña y Paihuano, de la Región de Coquimbo.

Fecha: 28.07.2022

Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

