

# CURBA 216

Junio 2022

## Destacado del mes

### SEREMI Vivienda y Urbanismo establece criterios regionales para cautelar que las subdivisiones y construcciones en terrenos rurales de la Región Metropolitana de Santiago

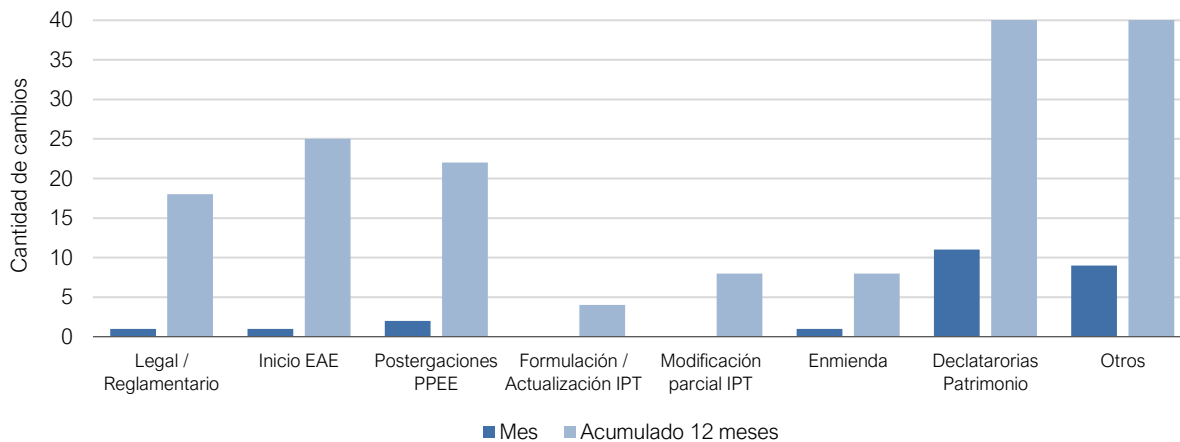
Establécense los siguientes criterios regionales para cautelar que las subdivisiones y construcciones en el área rural de la Región Metropolitana de Santiago, no originen núcleos urbanos al margen de la planificación urbana intercomunal.

Fecha: Diario Oficial, 29 de junio de 2022.

Imagen: Canal 21, Chillán. 2020.



## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Nacional  
MELIPILLA  
MARÍA PINTO  
HUALQUI

## Otros

Ministerio de Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales Urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de enero 2022, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9º del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 01.06.2022

---

Región Valparaíso  
CALLE LARGA

## Enmienda

Municipalidad de Calle Larga aprueba enmienda N°1 al Plan Regulador Comunal de Calle Larga

[\[DESCARGAR\]](#)

Déjese establecido que el expediente de la propuesta de Enmienda N° 1 al Plan Regulador Comunal de Calle Larga, aprobada por acuerdo adoptado por el Concejo Municipal en Sesión N° 8, de fecha 10 de marzo de 2022. Promúlguese la propuesta aprobada de Enmienda N° 1 al Plan Regulador Comunal de Calle Larga.

Fecha: 03.06.2022

---

Región Arica y  
Parinacota  
ARICA

## Declaratorias de patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, Las Ruinas del Hospital y Convento San Juan de Dios, comuna y provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, las "Ruinas del Hospital y Convento San Juan de Dios", ubicadas en la comuna y provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota, individualizadas y graficadas según plano de límites oficial N° 7-2020, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 7.418 m², que incluye los lotes urbanos con roles de avalúo fiscal números 65-01, 65-07, 65-08, 65-09, 65-11, 65-12, 65-20 y 65-25.

Fecha: 06.06.2022

---

Región La Araucanía  
LAUTARO

**Declaratorias de patrimonio**

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la Casa del Poeta Jorge Teillier ubicada en la comuna de Lautaro, Provincia de Cautín, Región de La Araucanía

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico la Casa del Poeta Jorge Teillier, ubicada en la comuna de Lautaro, provincia de Cautín, Región de la Araucanía, en los siguientes términos: El área a proteger cubre una superficie de 1.457 m<sup>2</sup>, delimitada por el polígono A - B - C - D - E - F - A, de acuerdo al plano N° 19-2021.

Fecha: 06.06.2022

---

Región Valparaíso  
VIÑA DEL MAR

**Inicio EAE**

Municipalidad de Viña del Mar inicia procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Viña del Mar

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden a establecer un desarrollo urbano socialmente integrado, generando condiciones para por un lado inducir la localización de segmentos de clases medias y vulnerables en el territorio comunal, y por otro retener los segmentos altos, revirtiendo los procesos de segregación social urbana actual promoviendo barrios integrados y diversos; y fomentar la movilidad urbana sustentable, fortaleciendo las condiciones para la diversificación modal del transporte público, apuntando a la calidad y a la cobertura del sistema, apoyando las políticas en el mejoramiento de la infraestructura comunal.

Fecha: 06.06.2022

---

Región Maule  
CHANCO  
PELLUHUE

**Otros**

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico Chanco Pelluhue

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase como Zona de Interés Turístico "Chanco-Pelluhue" al territorio conformado por parte de las comunas de Chanco y Pelluhue, de la Región del Maule. Los límites del territorio de la Zona de Interés Turístico "Chanco-Pelluhue" están determinados por los siguientes vértices con sus coordenadas geográficas referenciales, que se encuentran en este decreto.

Fecha: 09.06.2022

---

Región Los Lagos  
CASTRO

### Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce por solicitud municipal humedal Gamboa

[DESCARGAR]

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Gamboa, cuya superficie aproximada es de 62,8 hectáreas, ubicado en la comuna de Castro, Región de Los Lagos.

Fecha: 10.06.2022

---

Región Biobío  
CONCEPCIÓN

### Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce por solicitud municipal humedal urbano Pichimapu

[DESCARGAR]

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Pichimapu, cuya superficie aproximada es de 0,7 hectáreas, ubicado en la comuna de Concepción, Región del Biobío.

Fecha: 10.06.2022

---

Región Metropolitana  
CURACAVÍ

### Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce por solicitud municipal humedal urbano Estero El Puangue

[DESCARGAR]

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Estero El Puangue, cuya superficie aproximada es de 118,4 hectáreas, ubicado en la comuna de Curacaví, Región Metropolitana.

Fecha: 10.06.2022

---

Nacional  
PUERTO MONTT  
COPIAPÓ  
LAJA

### Declaratorias patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente da inicio al procedimiento de declaración de oficio de los humedales urbanos que indica

[DESCARGAR]

Iniciase el proceso de declaración, de oficio por el Ministerio del Medio Ambiente, de los siguientes Humedales Urbanos: Llantén (Puerto Montt, Región de Los Lagos), Parque Kaukari (Copiapó, Región de Atacama) y Laguna La Señoranza (Laja, Región del Biobío).

Fecha: 10.06.2022

---

**Región La Araucanía**  
**PADRE LAS CASAS**

**Declaratorias Patrimonio**

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, el Santuario de la Virgen del Tránsito de Metrenco, ubicado en la comuna de Padre Las Casas, Región de La Araucanía

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el Santuario de la Virgen del Tránsito de Metrenco, ubicado en el kilómetro N° 683 de la Ruta 5 Sur, comuna de Padre Las Casas, Región de la Araucanía.

Fecha: 11.06.2022

---

**Región Metropolitana**  
**PROVIDENCIA**

**Declaratorias patrimonio**

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el sitio de memoria Centro Clandestino de Detención subterráneo del ex Hospital Militar de Santiago

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, del "Sitio de Memoria Centro Clandestino de Detención Subterráneo del ex Hospital Militar de Santiago", ubicado en Avenida Holanda N° 60, comuna de Providencia, Región Metropolitana, cuya área protegida tiene una superficie total de 126 m<sup>2</sup>, como se individualiza y grafica en el plano de límites oficial (N° 25-2019), el cual se adjunta y forma parte del presente decreto.

Fecha: 11.06.2022

---

**Región Maule**  
**SAN CLEMENTE**

**Declaratorias patrimonio**

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la Iglesia San Luis Gonzaga de Vilches, ubicado en la comuna de San Clemente, provincia de Talca, Región del Maule

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la Iglesia San Luis Gonzaga de Vilches, ubicada en la comuna de San Clemente, Provincia de Talca, Región del Maule. El área protegida del polígono del Monumento Histórico tiene una superficie total de 7.632 m<sup>2</sup>, como se grafica en el plano de límites oficial (N° 6-2020) que se adjunta y que forma parte del presente decreto.

Fecha: 11.06.2022

---

**Región Metropolitana**  
**SANTIAGO**

**Declaratorias patrimonio**

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la Iglesia Corpus Domini, Provincia y Comuna de Santiago, Región Metropolitana

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la Iglesia Corpus Domini, ubicada en calle Santo Domingo N° 2027, provincia y comuna de Santiago, Región Metropolitana. El área protegida abarca una superficie de 1.512 m<sup>2</sup>, como se grafica en el plano de límites oficial (N° 084-2017) que se adjunta y forma parte del presente decreto,

Fecha: 11.06.2022

---

**Región Atacama**  
**CALDERA**

**Otros**

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico Bahía Inglesa-Caldera

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase como Zona de Interés Turístico "Bahía Inglesa - Caldera" al territorio conformado por parte de la comuna de Caldera, de la Región de Atacama. Los límites del territorio de la Zona de Interés Turístico "Bahía Inglesa" están determinados por los siguientes vértices con sus coordenadas geográficas referenciales, que se encuentran en este decreto.

Fecha: 13.06.2022

---

**Nacional**  
**TODAS**

**Legal / Reglamentario**

Ministerio de Medio Ambiente promulga Ley Marco de Cambio Climático

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente ley tiene por objeto hacer frente a los desafíos que presenta el cambio climático, transitar hacia un desarrollo bajo en emisiones de gases de efecto invernadero y otros forzantes climáticos, hasta alcanzar y mantener la neutralidad de emisiones de gases de efecto invernadero al año 2050, adaptarse al cambio climático, reduciendo la vulnerabilidad y aumentando la resiliencia a los efectos adversos del cambio climático, y dar cumplimiento a los compromisos internacionales asumidos por el Estado de Chile en la materia.

Fecha: 13.06.2022

---

Región Los Ríos  
RÍO BUENO  
PUYEHUE

#### Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico Río Bueno-Puyehue

[DESCARGAR]

Declárase como Zona de Interés Turístico "Río Bueno - Puyehue" al territorio conformado por parte de las comunas de Río Bueno y Puyehue, de la Región de Los Ríos y Región de Los Lagos. Los límites del territorio de la Zona de Interés Turístico "Río Bueno-Puyehue" están determinados por los siguientes vértices con sus coordenadas geográficas referenciales, que se encuentran en este decreto.

Fecha: 13.06.2022

---

Región Los Lagos  
CASTRO

#### Declaratorias patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría Zona Típica o Pintoresca el Casco Histórico, de la ciudad de Castro

[DESCARGAR]

Declárase Monumento Nacional, en la categoría de Zona Típica, el Casco Histórico de la ciudad de Castro, ubicado en la Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos. El área protegida del polígono de la Zona Típica tiene una superficie total de 320.600 m<sup>2</sup>, equivalentes a 32,06 hectáreas, como se grafica en el plano N° 015-2019 de límites de la zona típica denominada "Casco Histórico de la Ciudad de Castro".

Fecha: 14.06.2022

---

Región Biobío  
CONTULMO

#### Otros

Municipalidad de Contulmo aprueba plano de detalle Centro Histórico de Contulmo

[DESCARGAR]

Apruébase Plano de Detalles centro histórico de Contulmo aprobado por Concejo Municipal, según el acuerdo que consta en Certificado N° 073 de fecha 21.04.2022, en sesión de Concejo Ordinaria N° 30 de fecha 21.04.2022, compuesto por los siguientes antecedentes:

- Memoria Explicativa,
- Plano: a) Lámina de Limite, b) Láminas de Características Arquitectónicas (b.1 Sobre Composición Arquitectónica y b.2 Sobre Expresión Arquitectónica).

Fecha: 16.06.2022

---

**Región Biobío**  
**HUALPÉN**

**Postergación permisos de edificación**

Municipalidad de Hualpén posterga permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y de construcciones en polígonos que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérguense por el plazo de tres meses los permisos de subdivisión, loteos, urbanización predial y de construcciones:

a. En "Polígono 1 para las zonas SE-2 y S-11 del Plan Regulador Comunal de Talcahuano de 1982, vigente en la comuna de Hualpén. La vigencia de la postergación y eventual prórroga, comenzarán desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del presente decreto.

b. En "Polígono 2, para las zonas S-2 y S-11 del Plan Regulador Comunal de Talcahuano de 1982, vigente en la comuna de Hualpén. La vigencia de la postergación y eventual prórroga, comenzarán desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del presente decreto.

Fecha: 16.06.2022

---

**Región Valparaíso**  
**OLMUÉ**

**Otros**

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico Olmué

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase como Zona de Interés Turístico "Olmué" al territorio conformado por parte de la comuna de Olmué, de la Región de Valparaíso. Los límites del territorio de la Zona de Interés Turístico "Olmué" están determinados por los siguientes vértices con sus coordenadas geográficas referenciales, que se encuentran en este decreto.

Fecha: 17.06.2022

---

**Región Ñuble**  
**SAN FABIAN**

**Otros**

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo declara Zona de Interés Turístico San Fabian

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase como Zona de Interés Turístico "San Fabian" al territorio conformado por parte de la comuna de San Fabian, de la Región de Ñuble. Los límites del territorio de la Zona de Interés Turístico "San Fabian" están determinados por los siguientes vértices con sus coordenadas geográficas referenciales, que se encuentran en este decreto.

Fecha: 17.06.2022

---



**Región Metropolitana**  
**LA FLORIDA**

**Otros**

Municipalidad de La Florida promulga Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlgase el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de la comuna de La Florida, conforme a lo establecido por la ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público, modificatoria del decreto con fuerza de ley N° 458, de 1976, que aprueba la nueva Ley General de Urbanismo y Construcciones, el cual estará compuesto por los siguientes documentos y planos:

i) Memoria Plan de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público – PIIMEP; ii) Plano Proyectos Infraestructura de Movilidad; iii) Plano Proyectos de Espacio Público.

Fecha: 22.06.2022

---

**Región Metropolitana**  
**PROVIDENCIA**

**Postergación permisos de edificación**

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo prorroga postergación de permisos de edificaciones, respecto de la modificación N° 6 en curso al Plan Regulador Comunal de la Comuna de Providencia

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase, nuevamente por un período de tres meses el plazo de postergación de los permisos de edificación aprobado por la resolución exenta N° 304, de fecha 17 de marzo de 2022, de esta Seremi y publicada en el Diario Oficial con fecha 28 de marzo de 2022, para las zonas 1 y 2.

Fecha: 28.06.2022

---

**Región Metropolitana**  
**TODAS**

**Otros**

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo establece criterios regionales para cautelar que las subdivisiones y construcciones en terrenos rurales de la Región Metropolitana de Santiago, no originen núcleos urbanos al margen de la planificación urbana intercomunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Establézcanse los siguientes criterios regionales para cautelar que las subdivisiones y construcciones en el área rural de la Región Metropolitana de Santiago, no originen núcleos urbanos al margen de la planificación urbana intercomunal, de acuerdo con lo siguiente:

- a) Macrozona de Áreas Montañosas o Protegidas de la Región Metropolitana.
- b) Macrozona del Valle de la Región Metropolitana.

Fecha: 29.06.2022

---

# Circulares DDU

## 467

General

Aplicación de las disposiciones de la Ley N°20.898 que “Establece un procedimiento simplificado para la regulación de viviendas de autoconstrucción”. Ley N°21.415 que modifica la Ley N°20.898.

Deja sin efecto Circulares DDU 416 y DDU 454. Reemplaza Formularios que indica.

[\[DESCARGAR\]](#)

Leyes de regularización; Ley N°20.898 que establece un procedimiento simplificado para la regulación de viviendas de autoconstrucción.

Fecha: 17.06.2022

---

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

