

# CURBA 215

Mayo 2022

## Destacado del mes

### Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba Ley sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de suelo y Plan de emergencia habitacional

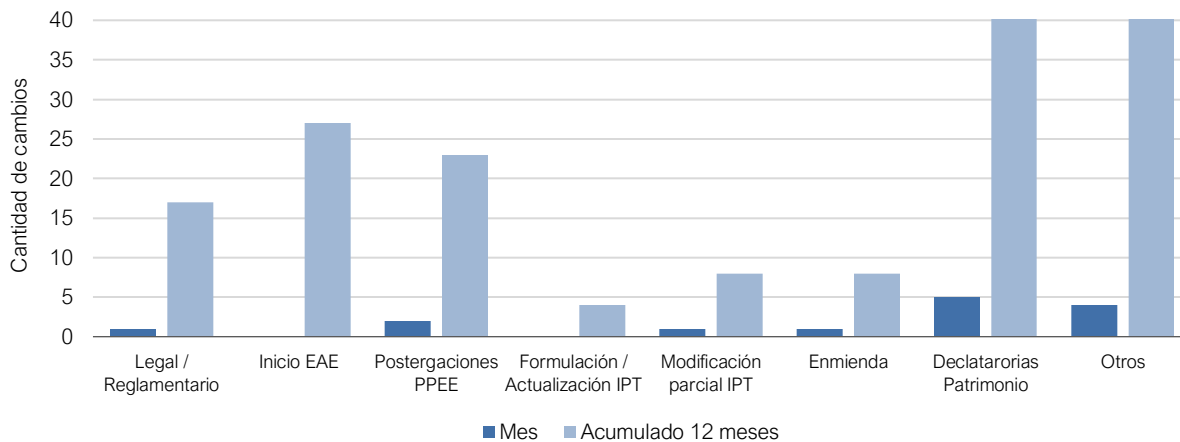
La ley entrega potestades nuevas al Ministerio de Vivienda y urbanismo, establece mecanismos que permitan incentivar la integración y la generación de vivienda de interés público y establece la Ley sobre la Gestión de Suelo para la Integración Social y Urbana y el Plan de Emergencia Habitacional.

Fecha: Diario Oficial, 27 de mayo de 2022.

Imagen: Diario Oficial, 27 de mayo de 2022.



## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

## Región Biobío CONCEPCIÓN

### Postergaciones de permisos de edificación

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío proroga el plazo de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización y de construcciones, dispuesto por el decreto alcaldicio N°1.036 de la Municipalidad de Concepción, del 23.12.2021, publicado en el Diario Oficial el 02.02.2022

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase, desde el día 03.05.2022 y hasta el 04.05.2022, el plazo de postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesto por el decreto alcaldicio N° 1.036 de la Municipalidad de Concepción, del 23.12.2021, publicado en el Diario Oficial el 02.02.2022, respecto de los terrenos localizados en la propuesta de humedal urbano "Pichi Mapu", presentada por la Municipalidad de Concepción.

Fecha: 03.05.2022

---

## Región Maule CURICÓ

### Otros

Municipalidad de Curicó aprueba retroceder proceso de difusión pública que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase retrotraer el proceso de difusión pública reglamentado en el artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, para complementar las estrategias de participación en el marco del Anteproyecto de la Modificación del Plan Regulador Comunal de Curicó e Informe Ambiental, para dar inicio al proceso de aprobación legal.

Fecha: 04.05.2022

---

## Región Magallanes TIMAUKEL

### Otros

Municipalidad de Timaukel publica ordenanza municipal N° 1/2022, sobre participación ciudadana

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente ordenanza regula la forma y condiciones en que los vecinos de la comuna de Timaukel participarán manifestando su opinión o presentando iniciativas en materias de interés común, ya sea por iniciativa propia, o en representación de alguna organización (a requerimiento de la Municipalidad).

Fecha: 05.05.2022

---

Nacional  
PORVENIR  
CASABLANCA  
PUQUELDÓN

#### Otros

Ministerio de Medio Ambiente publica listado de solicitudes de reconocimiento de humedales urbanos

[DESCARGAR]

Listado de las solicitudes de reconocimiento de humedales Urbanos presentadas por los Municipios a las respectivas Secretarías Regionales Ministeriales del Medio Ambiente y declaradas admisibles durante el mes de enero 2022, de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 9º del decreto supremo N° 15, del 24 de noviembre 2020, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece el Reglamento de la ley N° 21.202, que modifica diversos cuerpos legales con el objetivo de proteger los humedales urbanos.

Fecha: 06.05.2022

---

Región Valparaíso  
PUCHUNCAVÍ

#### Enmienda

Municipalidad de Puchuncaví aprueba proyecto "Enmienda al Plan Regulador, Localidad de Horcón, Comuna de Puchuncaví"

[DESCARGAR]

Apruébese proyecto "Enmienda al Plan Regulador, localidad de Horcón, comuna de Puchuncaví", desarrollado y gestionado por la Municipalidad de Puchuncaví a través de la Secretaría Comunal de Planificación, comprendiendo la localidad urbana de Horcón y modificando una fracción de zona Z4 a Z4a, de los terrenos en que se emplazará el proyecto de viviendas sociales Comité Santa Ana I, aumentando en un 30% su ocupación de suelo.

Fecha: 10.05.2022

---

Región Maule  
SAN CLEMENTE

#### Otros

Municipalidad de San Clemente aprueba Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacios Públicos y su cartera de proyectos

[DESCARGAR]

Apruébese el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, el que consta de una cartera de 6 proyectos.

Fecha: 11.05.2022

---

**Región Atacama**  
**CALDERA**

**Declaratorias patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Humedal Desembocadura Río Copiapó

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el santuario de la naturaleza Humedal Desembocadura Río Copiapó, que posee una superficie aproximada de 115,2 hectáreas y se encuentra emplazado en la comuna de Caldera, provincia de Copiapó, Región de Atacama.

Fecha: 16.05.2022

---

**Región Los Ríos**  
**VALDIVIA**

**Declaratorias patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Llancahue

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el santuario de la naturaleza Llancahue, ubicado en la comuna y provincia de Valdivia, Región de Los Ríos, con una superficie aproximada de 1277 hectáreas

Fecha: 16.05.2022

---

**Región Biobío**  
**ARAUCO**

**Declaratorias patrimonio**

Ministerio del Medio Ambiente reconoce por solicitud municipal humedal urbano Curaquilla

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Curaquilla cuya superficie aproximada es de 79,8 hectáreas, ubicado en la comuna de Arauco, Región del Biobío.

Fecha: 18.05.2022

---

**Región Arica y**  
**Parinacota**  
**ARICA**

**Declaratorias patrimonio**

Ministerio de Medio Ambiente reconoce de oficio humedal urbano desembocadura del Río Lluta

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Desembocadura del río Lluta, ubicado en la comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, que posee una superficie aproximada de 481,8 hectáreas.

Fecha: 18.05.2022

---

**Región Valparaíso**  
**PAPUDO**

**Declaratorias Patrimonio**

Ministerio de Medio Ambiente reconoce por solicitud municipal humedal Estero Agua Salada

[DESCARGAR]

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Humedal Urbano Estero Agua Salada cuya superficie aproximada es de 4,4 hectáreas, ubicado en la comuna de Papudo, Región de Valparaíso.

Fecha: 18.05.2022

---

**Región Biobío**  
**CONCEPCIÓN**

**Postergaciones de permisos de edificación**

Municipalidad de Concepción posterga otorgamiento de permisos que indica

[DESCARGAR]

Postérgase el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones en el polígono que se indica en el cuadro contenido en plano PP-03 de marzo de 2022 denominado "Área de Postergación para el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo y urbanización predial y de construcciones, en sector de la comuna afecto al reconocimiento de humedal urbano, en el marco de la aplicación de la ley 21.202 Humedal Paicaví - Tucapel Bajo", por un plazo de 3 meses.

Fecha: 24.05.2022

---

**Región Metropolitana**  
**LA FLORIDA**

**Modificación parcial IPT**

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Plan Regulador Comunal de La Florida, sector María Cristina, de conformidad al artículo 50 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

[DESCARGAR]

Modifícase el Plan Regulador Comunal de La Florida, publicado en el D.O. de fecha 12 enero de 2022 y sus modificaciones, en el sentido de sustituir la normativa aplicable al terreno delimitado por la línea poligonal cerrada definida por los puntos A-B-C-D-A, singularizado como Sitio N° 7 de la manzana C del loteo denominado "Quintas Residenciales Chacra Las Perdices", Rol SII N°6150-1, de una superficie de 4.360 m2 de propiedad del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, ubicado en María Cristina N° 6681, comuna de La Florida, correspondiente a la zona E-AB1 Aislada Baja Densidad N° 1 y E-AM1 Aislada Media Densidad N° 1; U-Vev 2, Uso preferente vivienda y equipamiento N° 2, y U-Vev 3, Uso preferente vivienda y equipamiento N° 3, reemplazándola por una nueva zona denominada "Zona Residencial Mixta - María Cristina", que posee normas de edificación y uso de suelo de forma conjunta, cuya sigla será "ZRM-MC".

Fecha: 27.05.2022

---

Nacional  
TODAS

### Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba Ley sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de suelo y Plan de emergencia habitacional

[\[DESCARGAR\]](#)

En primer lugar, la norma establece que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con el objeto de promover la integración urbana de las familias ubicadas en el tramo del 40% más vulnerable de la población. También, permite establecer normas urbanísticas especiales aplicables a uno o más terrenos, en forma excepcional y dando cumplimiento a lo dispuesto en esta ley, como la creación de Planes Maestros de Regeneración a nivel nacional. Por último, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, elaborará, diseñará e informará al Congreso Nacional, durante el primer semestre de 2022, la estrategia para abordar el déficit de viviendas o “Plan de Emergencia Habitacional”.

Fecha: 27.05.2022

---

# Circulares DDU

## 466

General

Informa sobre la publicación en el Diario Oficial de la Ley N° 21.450, que modificó la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), la Ley N° 16.391 que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y el DL N° 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

[\[DESCARGAR\]](#)

Ley N° 21.450 sobre integración social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.

Fecha: 27.05.2022

---

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)



