

CURBA 204

Junio 2021

Destacado del mes

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba Política Nacional de Parques Urbanos

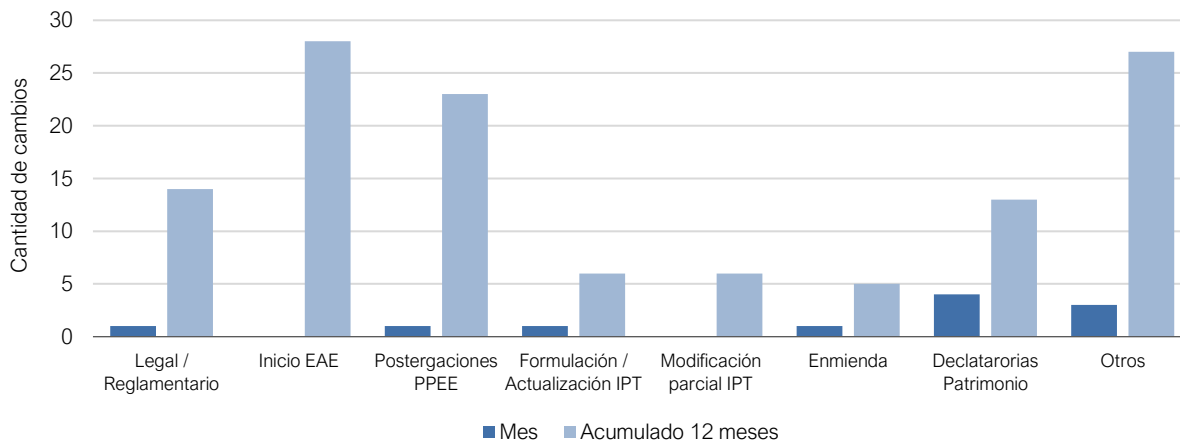
La Política Nacional de Parques Urbanos constituye un instrumento orientador e indicativo dirigido al país, con el propósito de generar un marco consensuado para orientar y promover el desarrollo de parques urbanos sustentables, que se constituyan como uno de los componentes estructurantes de la planificación de las ciudades y territorios.



Fecha: Diario Oficial, 16 de junio 2021.

Imagen: MINVU, 18 de junio 2021.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Coquimbo
LA SERENA

Otros

Municipalidad de La Serena rectifica el artículo 20 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de La Serena

[\[DESCARGAR\]](#)

Rectifícase el artículo 20 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de La Serena, promulgado por decreto alcaldicio N° 1302, de fecha 10 de diciembre, publicado en el Diario Oficial el 19 de diciembre, ambos de 2020, específicamente el Cuadro 9, fila 2, de los tramos definidos para la calle Av. El Jardín, en el sentido de reemplazar el contenido de las columnas denominadas "Ancho existente entre L.O. (m)" y "Observaciones".

Fecha: 04.06.2021

Región Metropolitana
LO BARNECHEA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Embalse Larraín de la Comuna de Lo Barnechea

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, el humedal denominado Embalse Larraín, ubicado totalmente dentro del límite urbano de la comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana.

Fecha: 10.06.2021

Región Metropolitana
LO BARNECHEA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente reconoce humedal urbano Tranque La Dehesa 1 y Tranque La Dehesa 2 de la Comuna de Lo Barnechea

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese como Humedal Urbano, para efectos de lo dispuesto en la ley N° 21.202, los humedales denominados Tranque La Dehesa 1 y Tranque La Dehesa 2, ubicado totalmente dentro del límite urbano de la comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana.

Fecha: 10.06.2021

Región Coquimbo

LA SERENA

Otros

Municipalidad de La Serena rectifica el artículo 20 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de La Serena

[\[DESCARGAR\]](#)

Rectifícase el artículo 20 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de La Serena, promulgado por decreto alcaldicio N° 1.302, de fecha 10 de diciembre, publicado en el Diario Oficial el 19 de diciembre, ambos de 2020, específicamente el Cuadro 9, fila 2, de los tramos definidos para la calle Av. El Jardín, en el sentido de reemplazar el contenido de las columnas denominadas "Ancho existente entre L.O. (m)" y "Observaciones".

Fecha: 11.06.2021

Región Valparaíso

CABILDO

Enmienda

Municipalidad de Cabildo aprueba enmienda N° 1 al Plan Regulador Comunal de Cabildo

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la Enmienda N° 1 al Plan Regulador Comunal de Cabildo, aprobado por decreto supremo (OO.PP.) N° 1.615, del 30 de noviembre de 1965, publicado en el Diario Oficial de 5 de enero de 1966 y sus posteriores modificaciones. Reemplácese la zonificación Z H2, por la zonificación Z H2 B en el terreno ubicado en calle Santa Filomena N° 950, Cabildo, Rol 123-63, Inscripción C.B.R. Fojas 59 N° 68 de 1975 del registro de propiedad del C.B.R. de La Ligua, Inscripción último plano N° 183 de 2017 del registro de propiedad del C.B.R. de La Ligua, Superficie del predio Lote A: 7.166,90 m², Propietario Serviu Región de Valparaíso.

Fecha: 16.06.2021

Nacional

TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba Política Nacional de Parques Urbanos

[\[DESCARGAR\]](#)

La Política Nacional de Parques Urbanos constituye un instrumento orientador e indicativo dirigido al país, con el propósito de generar un marco consensuado para orientar y promover el desarrollo de parques urbanos sustentables, que se constituyan como uno de los componentes estructurantes de la planificación de las ciudades y territorios, que promuevan la equidad territorial y la integración social, fortalezcan la pertinencia e identidad cultural y territorial, aporten al bienestar, la salud y la seguridad de las personas, contribuyan al desarrollo local y al equilibrio ambiental, a través de una gestión integrada, descentralizada y participativa.

Fecha: 16.06.2021

Región Los Lagos
PUERTO MONTT

Postergación permisos de edificación

Municipalidad de Puerto Montt posterga, por plazo de nueve meses, el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérgase, por el plazo de 9 meses, el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en los 4 polígonos que se detallan a continuación, para todos aquellos permisos que no sean instalaciones y edificaciones destinadas a Áreas Verdes o Parques, incluidos sus usos complementarios de acuerdo al Art. N° 2.1.30 y Art. 2.1.31 de la OGUC.

Fecha: 17.06.2021

Región Maule
RÍO CLARO
MOLINA

Declaratorias patrimonio

Ministerio del Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza Los Maitenes de Río Claro

[\[DESCARGAR\]](#)

Declara santuario de la naturaleza. Declárese el santuario de la naturaleza Los Maitenes del Río Claro, ubicado en las localidades de Los Maitenes y Casa de Tablas, comunas de Río Claro y Molina, provincia de Talca y Curicó, respectivamente, Región del Maule, con una superficie aproximada de 202 hectáreas.

Fecha: 17.06.2021

Región Antofagasta
SIERRA GORDA

Formulación / Actualización IPT

Gobierno Regional de Antofagasta aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Sierra Gorda

[\[DESCARGAR\]](#)

Déjese sin efecto la resolución N°9, de fecha 9 de marzo de 2001, del Gobierno Regional de Antofagasta, que promulga el Plan Regulador Comunal de Sierra Gorda, publicado en el Diario Oficial el 29 de junio de 2001. Apruébase la Modificación del Plan Regulador Comunal de Sierra Gorda de la Región de Antofagasta y sus antecedentes, confeccionado y presentado por la ilustre Municipalidad de Sierra Gorda, integrado por todos los documentos que lo conforman, de acuerdo al artículo 2.1.10 de la OGUC.

Fecha: 19.06.2021

Región Antofagasta
SIERRA GORDA

Otros

Secretaría Regional Ministerial Región de Antofagasta del Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba interpretación del Plan Regulador Comunal de Sierra Gorda respecto de la zona AEC 1 de la Ordenanza Local

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la interpretación de la zona AEC 1 del Plan Regulador Comunal de Sierra Gorda, el cual conforme al análisis precedente, y en particular según lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 2.1.3 de la OGUC, corresponde a un territorio con disposiciones transitorias con carácter supletorio sobre las materias propias del nivel intercomunal, por consiguiente es un área de riesgo rural normada, donde se establecen los usos de suelo, para los efectos de la aplicación del artículo 55 de la LGUC.

Fecha: 24.06.2021

Región Los Lagos
CASTRO

Declaratorias patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría Monumento Histórico, la iglesia Nuestra Señora de Lourdes de Llao Llo, ubicada en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional, en la categoría Monumento Histórico, la "Iglesia Nuestra Señora de Lourdes de Llao Llo", ubicada en la comuna de Castro, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos, con una superficie 6.053 m² individualizado y graficado según plano de límites oficial (Nº 003-2019).

Fecha: 25.06.2021

Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

