

# CURBA 202

Abril 2021

## Destacado del mes

### Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030

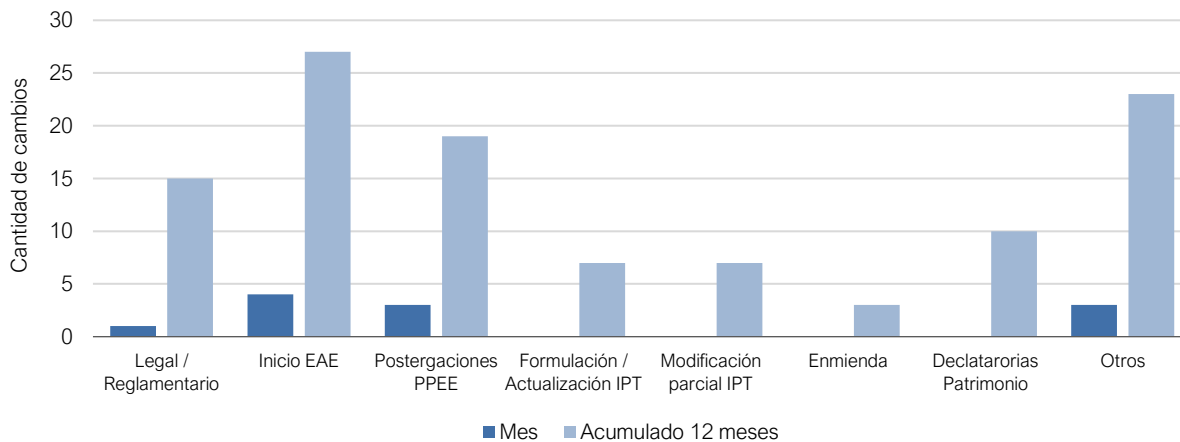
Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030, se hace necesario formular su respectivo Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030 (en adelante, "PENRRD 2020-2030"), el que establece acciones estratégicas, metas y actores claves para la realización de los compromisos.

Fecha: Diario Oficial, 17 de abril de 2021.

Imagen: ONEMI, 25 de abril de 2021.



## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

Nacional  
TODAS

## Otros

Ministerio del Medio Ambiente da a conocer listado de solicitudes de reconocimiento de Humedales Urbanos

[DESCARGAR]

El Ministerio del Medio Ambiente da a conocer listado de humedales urbanos. A partir de la fecha de publicación de este listado, se otorgará un plazo de 15 días hábiles para que cualquier persona natural o jurídica aporte antecedentes adicionales sobre el o los humedales urbanos listados, que se pretende declarar.

Fecha: 01.04.2021

---

Región Metropolitana  
PROVIDENCIA

## Otros

Extracto – Información Plan Comunal de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[DESCARGAR]

El texto completo se podrá previsualizar en la página web municipal: [www.providencia.cl](http://www.providencia.cl) en Transparencia Activa en: Transparencia > Actos y Resoluciones > Actos y resoluciones con efectos sobre terceros > Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público de Providencia.

Fecha: 05.04.2021

---

Región La Araucanía  
CURARREHUE

## Inicio EAE

Ilustre Municipalidad de Curarrehue inicia Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Curarrehue

[DESCARGAR]

El objetivo ambiental corresponde a abordar sectores poblados de carácter urbano de la comuna, conciliación de usos de suelo urbanos, incorporación de sectores con condiciones favorables para uso urbano, restricciones asociadas a los riesgos naturales, consideraciones sobre la infraestructura vial y sanitaria, y del patrimonio ambiental y cultural.

Fecha: 06.04.2021

---

**Región Biobío  
CONCEPCIÓN**

**Postergación permisos de edificación**

Ilustre Municipalidad de Concepción posterga permisos de edificación y subdivisión, en el marco de la modificación del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérguese selectivamente los permisos de edificación que superen la norma de altura de edificación que se estableció como máxima en cada polígono que se indica en el cuadro contenido en plano AU-15 MOD 1/2020, por un plazo de 3 meses. Además, postérguese los permisos de edificación o subdivisión que afecten las nuevas zonas declaradas de utilidad pública con destino parque comunal graficadas en el mismo plano, por un plazo de 3 meses.

Fecha: 10.04.2021

---

**Región Metropolitana  
QUILICURA**

**Inicio EAE**

Ilustre Municipalidad de Quilicura inicia Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Quilicura

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden a reconocer y fortalecer las áreas de valor natural y el sistema verde que forman parte del sistema ambiental de la comuna, resguardar el patrimonio cultural y natural a objeto de reforzar la identidad local, fomentar el desarrollo sustentable evitando la exposición de la población en áreas afectadas por amenazas de carácter natural y antrópico, disminución de las externalidades negativas asociadas al uso de transporte motorizado.

Fecha: 10.04.2021

---

**Región Metropolitana  
SAN BERNARDO**

**Inicio EAE**

Ilustre Municipalidad de San Bernardo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica en el marco de la modificación parcial del Plan Regulador Comunal.

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden a promover procesos de urbanización, ocupación y compactación al interior del Límite Urbano, favoreciendo el desarrollo de proyectos habitacionales en espacios de usos mixtos que propendan a procesos de integración social y equidad urbana, beneficiándose del acceso y cobertura a equipamientos e infraestructuras públicas existentes, todo lo cual deberá propender a poner en valor el entorno natural, sus atributos paisajísticos y servicios ecosistémicos como lo es, la cercanía al Cerro Negro.

Fecha: 12.04.2021

---

Región Metropolitana  
MACUL

### Postergación de permisos de edificación

Ministerio de Vivienda y Urbanismo prorroga la suspensión de postergación de permisos de construcciones, respecto de la modificación en curso al Plan Regulador Comunal de la Comuna de Macul

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase por el plazo de 6 meses, en los términos establecidos en el Art. 117 de la LGUC, la postergación selectiva de permisos de construcción dispuesta en decreto alcaldicio N° 80 Secc. 1ª, de fecha 18 de enero de 2021, publicado en el Diario Oficial con fecha 27 de enero de 2021, asociada a la modificación del Plan Regulador Comunal de Macul, contados desde el 28 de abril de 2021, fecha en que expira el plazo primitivo de postergación, hasta el 28 de octubre de 2021.

Fecha: 16.04.2021

---

Nacional  
TODAS

### Legal / Reglamentario

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030

[\[DESCARGAR\]](#)

Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030 (en adelante, "PNRRD"), se hace necesario formular su respectivo Plan Estratégico Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres 2020-2030 (en adelante, "PENRRD 2020-2030"), el que establece acciones estratégicas, metas y actores claves para la realización de los compromisos.

Fecha: 17.04.2021

---

Región Valparaíso  
PAPUDO

### Postergación permisos de edificación

Ministerio de Vivienda y Urbanismo prorroga la suspensión de postergación de permisos de construcciones, respecto de la modificación en curso al Plan Regulador Comunal de Papudo

[\[DESCARGAR\]](#)

Extiéndase por un plazo de 150 días la suspensión de prórroga de postergación selectiva de permisos de construcción en los términos del artículo 117 de la LGUC, para las edificaciones de más de 4 pisos de altura, en la totalidad del área urbana de la comuna de Papudo, dispuesta originalmente por DA N° 1.278 de fecha 20 de agosto de 2019, publicado en el D.O. con fecha 30 de agosto de 2019, en polígono caracterizado por 14 puntos georreferenciados, graficados en el plano de postergación de permisos de edificación asociado a la actualización del Plan Regulador Comunal de Papudo, desde el 27 de abril de 2021, fecha en la que vence la suspensión inicialmente aprobada mediante Res. Ex. N° 1.721, de fecha 9 de septiembre de 2020, de esta Seremi Minvu, publicada en el D.O. con fecha 24 de septiembre de 2020, extendida a través de Res. Ex. N° 2.314 de fecha 16 de diciembre de 2020, de este mismo servicio, publicada con fecha 24 de diciembre de 2020.

Fecha: 27.04.2021

---

**Nacional**  
**TODAS**

**Otros**

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica Decreto Supremo N°15, de 2017, establece estructura orgánica y funciones de unidades de la División de Desarrollo Urbano y de la División de Política Habitacional, en la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, creando la Secretaría Ejecutiva de Condominios como unidad ministerial

[\[DESCARGAR\]](#)

El Departamento de Condominios y de Atención del Déficit Cualitativo tendrá las siguientes funciones Proponer la política habitacional para la mantención y el mejoramiento de condominios de viviendas sociales o de condominios de viviendas económicas que evidencien grave deterioro; así como la política habitacional dirigida a la atención del déficit habitacional cualitativo, expresada en procesos de obsolescencia de viviendas, estén o no acogidas al régimen de copropiedad inmobiliaria.

Fecha: 28.04.2021

---

**Región Ñuble**  
**YUNGAY**

**Inicio EAE**

Ilustre Municipalidad de Yungay inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la actualización del Plan Regulador Comunal de Yungay

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales corresponden mejorar la calidad urbana y ambiental de la ciudad de Yungay y las localidades de Campanario Cholguán, así como de los asentamientos dispersos localizados en entorno de estos centros poblados, mediante la provisión de condiciones de habitabilidad y acceso a bienes públicos urbanos.

Fecha: 30.04.2021

---

# Circulares DDU

457

General

Permisos de edificación y recepción; Autorizaciones; Responsables

[\[DESCARGAR\]](#)

Solicitudes de permisos, autorizaciones y recepciones no pueden ser suscritas por dos o más profesionales, en cada ámbito de actuación.

Fecha: 06.04.2021

---

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

