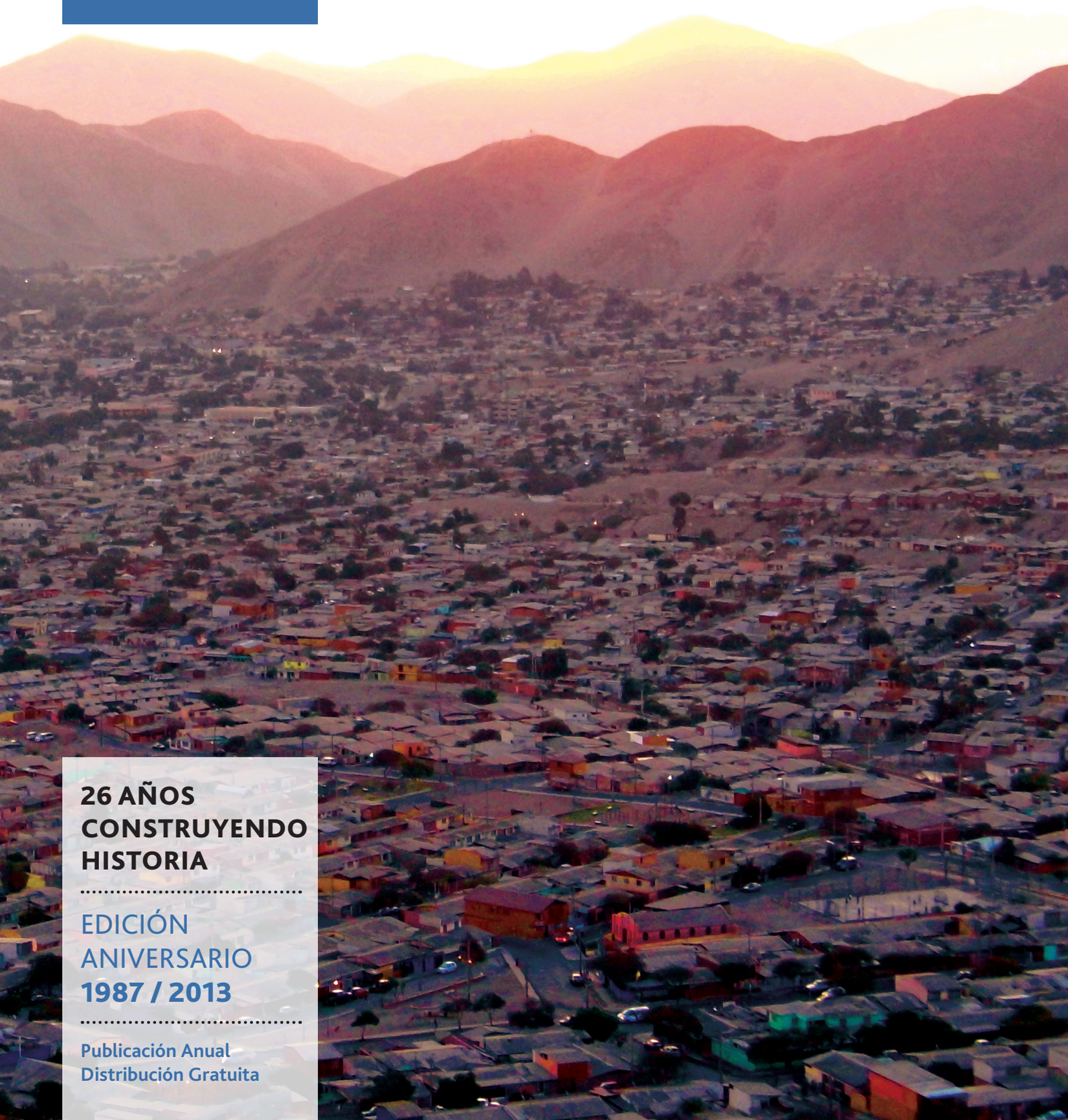
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ATACAMA CONSTRUYE

REVISTA DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

DELEGACIÓN REGIONAL COPIAPÓ



26 AÑOS CONSTRUYENDO HISTORIA

EDICIÓN ANIVERSARIO
1987 / 2013

Publicación Anual
Distribución Gratuita

Que la obra más grande, sea el futuro de tus hijos.

SIGAMOS CONSTRUYENDO JUNTOS
CULTURA DE SEGURIDAD
para Chile

Porque el trabajo es sólo una parte de tu vida.
En la Mutual construimos Cultura de Seguridad para Chile, desarrollando acciones de prevención de riesgos en las empresas y tratamientos por accidentes laborales o enfermedades profesionales a los trabajadores, para que sigas disfrutando de lo más importante.

MUTUAL de seguridad
somos CChC ®

Trabaja tranquilo, vive feliz.

(56 2) 2 787 9000 • www.mutual.cl

inmobiliaria • financiero • suelos • energía • inversiones

GUBBINS S.A.

Una gran ciudad
nunca deja de crecer

Porque somos del norte y nos sentimos parte del progreso regional, saludamos a la Cámara Chilena de la Construcción de Copiapó en sus 26 años, y reforzamos nuestro compromiso para seguir apoyando con crecimiento y desarrollo sostenido a la que históricamente ha sido, y seguirá siendo cada vez más, una de las ciudades más importantes de Chile.

ecomac
Servicios Inmobiliarios

www.iecomac.cl

NUESTRA TRAYECTORIA, TU CERTEZA

COMITÉ EDITORIAL
Alberto Guerrero Mercado; Juan José Arroyo Díaz; Paola Guerrero Rodríguez.

PUBLICACIÓN DE
Cámara Chilena de la Construcción Copiapó.

EDITOR
Juan José Arroyo Díaz.

EDITOR PERIODÍSTICO, PRODUCCIÓN Y REDACCIÓN
Sebastián Barros Merino.

FOTOGRAFÍA
Sebastián Barros Merino.
CChC Copiapó.
Archivos Nacionales Cámara Chilena de la Construcción.

DIRECCIÓN DE ARTE Y DISEÑO
Juan Bruce.
juanbruce.w@gmail.com

IMPRESIÓN
Impresores y Editores Emelnor S.A.

CONTACTO
(+56) 2 350 340 / (+56) 2 350 341
copiapo@cchc.cl
comunicacionescopiapo@cchc.cl

AGRADECIMIENTOS POR SU COLABORACIÓN
Presidentes CChCCopiapó: (Jorge Christie Aguirre; Dixon Vigorena Pérez; Alexis Lafferte Pasten; Antonio Pardo Kallens; Aldo Crisosto Necco; Alberto Calvo Montes; Fernando Peñaloza Herrero; Ivo Depetris Deflorian; Marcelo Molina Ross; Roberto San Martín Vargas; Alberto Guerrero Mercado). Equipo administrativo CChC Copiapó (Paola Guerrero Rodríguez; Leda Troncoso Pizarro; Guillermo Reyes Pérez). Entidades Red Social CChC; Blass Bellolio Rodríguez; Danilo Goic Errázuriz; Alejandro Aracena Siares; Rodrigo Zalaquett Fuente-Alba; Cristian Pino Acevedo; Diana Vega Huerta; Héctor Reygadas Araya.

BIBLIOGRAFÍA
Revista Conmemorativa 55 años de la Cámara Chilena de la Construcción.
Delegación Concepción 60 años construyendo nuestra región.
Historia de Copiapó, Carlos María Sayago.
Andanzas de un alemán en Chile, Paul Treutler.
Catastro Histórico Arquitectónico de Copiapó.
Atacama de Plata, Oriel Álvarez.
Copiapó 2005, Reseña Histórica, Lincoyán Montien Álvarez.

ÍNDICE

COPIAPÓ URBANO 08
Cronología de la evolución urbana de la capital de Atacama, visto desde cómo las transformaciones históricas han influido en su constitución de ciudad.

26
HISTORIA DE LA CCHC COPIAPÓ
La Cámara Chilena de la Construcción Copiapó es parte íntegra de la historia constructiva de los últimos 26 años de la región de Atacama. Aquí el cómo se gestó y logró esto

ENTREVISTA A JORGE CHRISTIE **48**
Recuerdos de la formación de la CChC Copiapó desde su inicio, en palabras de su primer presidente: cómo se gestó, el contexto que se vivía en la zona y el incipiente desarrollo de la Delegación.

66 **HITO CCHC COPIAPÓ**
Realización en 2012 del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción en la capital de la III Región. Las actividades realizadas durante esos días y los temas gremiales y sociales discutidos; el éxito del evento.

CÁMARA SOCIAL **76**
El aporte al desarrollo social que ha hecho la CChC Copiapó en la región, a través de la importante labor que ha realizado su Red Social a través de distintas actividades para llegar a la comunidad.

DIRECTORIO CCHC COPIAPÓ

PRESIDENTE
Yerko Villela Lopizic.

PRIMER VICEPRESIDENTE
Bernardo Rojas Herrera.

SEGUNDO VICEPRESIDENTE
Gian-Franco Vecchiola Morales.

PAST PRESIDENT
Alberto Guerrero Mercado.

CCHC SOCIAL
Alberto Guerrero Mercado.

GERENTE REGIONAL
Paola Guerrero Rodríguez.

CONSEJEROS NACIONALES
Juan José Arroyo Díaz.
Roberto San Martín Vargas.

CONSEJEROS REGIONALES
Diana Vega Huerta.
Juan José Arroyo Díaz.
Milenko Goic Bordoli.

Comités Gremiales

INMOBILIARIO
Marcelo Molina Ross.

INFRAESTRUCTURA
Alberto Guerrero Mercado.

VIVIENDA
Lorena Castillo Araya.

PROVEEDORES
Mauricio Barrios Rodríguez.

26 AÑOS DE HISTORIA

Por **Yerko Villela Lopizic**
Presidente CChC Copiapó

Han pasado 26 años desde que en 1987 se creara una representación de la Cámara Chilena de la Construcción en Atacama. 26 años de mucho movimiento en nuestra región, donde han ocurrido cambios importantes y donde hemos realizado una labor muy relevante en lo que tiene que ver con el desarrollo social, urbano y poblacional. 26 años en que también como CChC Copiapó hemos crecido significativamente, posicionándonos como una de las organizaciones regionales más importantes y activas de nuestra región.

Mientras esto ha sucedido en Atacama, paralelamente e íntimamente ligado, hemos presenciado como la Cámara Chilena de la Construcción a nivel país ha crecido hasta convertirse en uno de los actores más importantes del acontecer nacional, con una estructura cada día más sólida y con el trabajo de profesionales y expertos que influyen de manera significativa con sus propuestas en el ámbito de la construcción, tanto del sector público como privado, con el fin de que mejore progresivamente la actividad en Chile. También hemos sido testigos de cómo se ha potenciado de manera significativa el área social dentro de la CChC, incrementando cada año los recursos destinados para este fin, aportando como ninguna otra organización gremial al bienestar de los trabajadores de nuestro país. Este trabajo que ha hecho el gremio es inmenso, dentro del cual las cámaras regionales –que ya se cuentan en 18- han realizado una labor fundamental, en cuanto a la representación necesaria para llevar a cabo esta gran iniciativa.

En al caso particular de Atacama, que es una región que tiene un significado muy importante para los que hemos sido parte de su crecimiento como constructores, es realmente un orgullo ser parte de un gremio que ha participado activamente en este desarrollo y, por ende, de la calidad de vida de sus habitantes. Estoy seguro que esto no es algo particular, sino que es el sentimiento de todos los que somos parte de la CChC Copiapó, sentimiento que está reflejado en las acciones concretas que ha realizado nuestro gremio en estas más de dos décadas.

Por lo mismo, esta publicación es un homenaje a la labor que han realizado todos los que han sido parte de esta Cámara Regional de Copiapó, algunos más visibles y otros desde posiciones anónimas. De esta manera, es un orgullo presentar esta Revista Atacama Construye Aniversario 26 Años (1987-2013) que como nunca se preocupa de sitiar en el lugar que le corresponde a la Cámara Chilena de la Construcción de Copiapó, de permanecer en el tiempo, de recuperar con esta investigación lo que han entregado muchos socios y dejar un mensaje para que los futuros integrantes de este gremio conozcan y sepan que lo que hagan está determinado por los que hemos construido en estos 26 años de historia.

LA FUERZA DE LA OBRA REALIZADA

Por **Daniel Hurtado Parot**
Presidente Cámara Chilena de la Construcción

Este 2013, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), cumplió 62 años de vida a nivel nacional, seis décadas en la que nuestro gremio ha sido parte íntegra de la historia de Chile, a través de su constante trabajo por el desarrollo del sector y el mejoramiento de la calidad de vida de las personas.

Hoy, podemos decir con orgullo, que somos uno de los gremios más importantes del país, siendo una voz potente, sólida y creíble en la elaboración de políticas públicas que van en directo beneficio de la sociedad.

Esta gran labor no hubiera sido posible sin el arduo trabajo que han realizado muchos socios a lo largo de todo Chile. Es por esto que me parece fundamental poder rescatar la memoria de nuestro quehacer con el fin de avanzar hacia el futuro.

Un ejemplo de esto es el trabajo desarrollado por la Cámara Chilena de la Construcción Copiapó, la cual cumple 26 años de incansable compromiso con la región.

El empuje de las grandes empresas mineras que han llegado al llamado norte chico y el aumento de la población, han creado nuevas necesidades urbanas, entregándole un nuevo desafío a nuestro sector.

Es por esto que durante las últimas dos décadas la CChC Copiapó ha desarrollado grandes proyectos que van en directo beneficio de las personas, entregando mayores comodidades a la población y más alternativas para las familias.

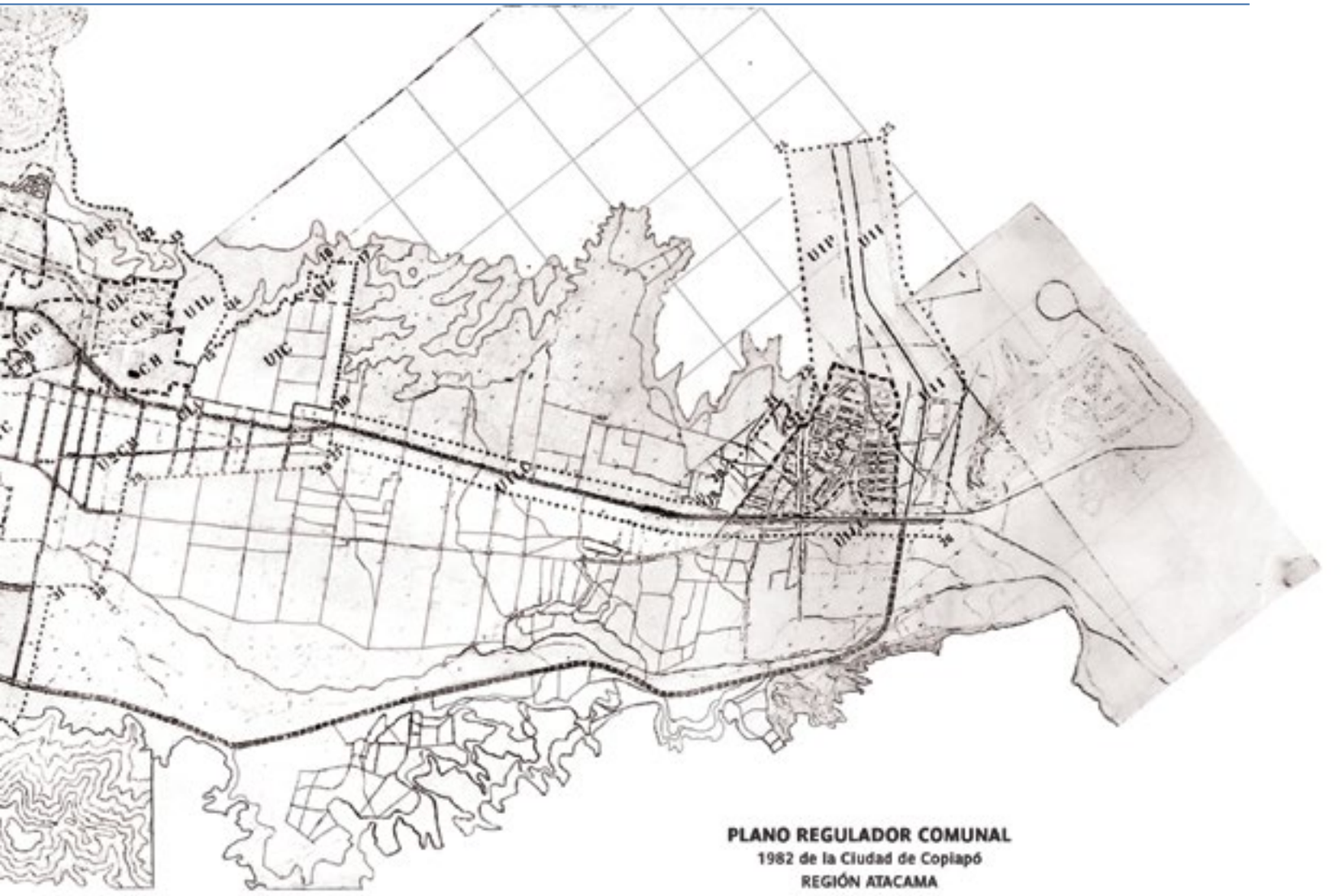
Debido a lo anterior, es que es de vital importancia la realización de esta Revista Aniversario, la cual plasma todo el trabajo ejecutado en el pasado, para poder entender de mejor manera nuestro presente.

De esta manera, resguardamos las historias propias de la CChC Copiapó contra el paso del tiempo, lo que ayudará a que las nuevas generaciones de socios puedan enfrentar el futuro, con la responsabilidad y la fuerza de la obra realizada. Así, enfrentaremos el desafío que se nos avecina, en un país que está en constantes cambios, y en donde como constructores seguiremos cumpliendo un rol fundamental en el bienestar de muchos chilenos.

Dos siglos y medio de cambios en su conceptualización de ciudad:

COPIAPÓ URBANO:
De San Francisco de la Selva a la edificación en altura

El cambio constante y el crecimiento de la capital de Atacama, desde que era un valle repleto de árboles hasta la construcción de los primeros edificios, se debe a sucesos históricos, vinculados desde sus orígenes a sus condiciones naturales y al alto impacto que la historia ha dejado en estas tierras. Por ejemplo: el desarrollo de la minería por la cultura inca, la llegada de Diego de Almagro y Pedro de Valdivia al valle, la explotación del Mineral de Chañarcillo, la fabricación del primer ferrocarril del país, la inmigración de mitad del siglo XX, la construcción de la fundición Paipote, la necesidad de edificar en altura... Un desarrollo, que más que en viejas palabras, lo podemos encontrar en las construcciones urbanas de esta ciudad.



Es en la alianza que se genera entre la naturaleza que la rodea y la ciudad, donde se encuentra la historia de los lugares que conocemos. En aquellas construcciones que con el paso de los años se empiezan a descascarar y en aquellas, que por el contrario, poco a poco se empiezan a encumbrar y sobresalir de aquel tiempo pasado, sin, por supuesto, poder desprenderlo. No hay expresión humana más tangible de la historia que las construcciones: ellas, como los árboles milenarios, son las que sobreviven a la muerte de quienes habitan las urbes y, además, son la expresión de antiguas y nuevas generaciones. Son un recado que queda. Como las pirámides, el Coliseo Romano, la Torre Eiffel.

Copiapó no es la excepción a la regla. Su historia la podemos encontrar en las paredes que rodean la ciudad: en las villas que están cruzando el río, en su plaza de armas, en la conceptualización en que sus fundadores la pensaron; y en su relación con la naturaleza: un valle cruzado por un río, rodeado de cerros, en medio del desierto, a pocos kilómetros del mar y de la cordillera...

Determinado por estas condiciones naturales (principalmente agua y vegetación), encontraremos los vestigios de las primeras civilizaciones precolombinas que tendrán su asentamiento en el valle de Copiapó. A estos pueblos se sumará la llegada de la cultura inca, que tendrá una influencia determinante en el posterior desarrollo del lugar, pues con ellos comenzará el motor fundamental de la economía en esta zona: "El inca trae la tecnología que nos sirvió para procesar el oro. Además, trae el azogue –mercurio-, que es el que separa cuando está molido el oro con el agua", comenta Alejandro Aracena, historiador de la Municipalidad de la capital de Atacama.

Este es el comienzo de la minería. El Inca no se quedó solo con que trajo el molino –proceso que usaba para separar el oro-, sino que dejó minas, que las enmaderaba con cactus y a las cuales accedía en punta y codo. Se dice que se pasaba por debajo de las piernas unos tiestos de cuero con el mineral, en fila india. Alejandro Aracena contesta consultado sobre qué podrían haber usado para hacer minas: "Con frío y calor. Calientan la roca con leña y después el agua helada. Se quiebra la roca. Y ahí usaban herramientas. Conocieron el bronce, conocían de la aleación de cobre con estaño.

"El caudillo" Pedro León Gallo. Será quien lidere la revolución constituyente de 1859. Posteriormente, fundará el Partido Radical.

Las culturas que llegaron acá, fueron las que aportaron la metalurgia".

Surge entonces la fundición Inca, que está al interior de Atacama, que cuenta con 36 calderos de piedra. "Fue como Paipote. Ellos venían a trabajar aquí, no era para habitar con familia, fue un establecimiento de trabajo. Este lugar es único, no hay ni siquiera en Perú. Es una mezcla del diaguita (que aportó la metalurgia), de las culturas propias del valle de Copiapó (mineros) y el inca (que traían la tecnología para la fundición), que además trajo el grafito, que es un aislante térmico. Mira lo importante de esa cultura para el desarrollo minero. De aquí salía el chasqui por el camino del inca con las barritas de cobre y oro", comenta el mismo Alejandro Aracena.

Los nativos llamaban a esta zona Copayapu, que se traduce como "Copa de oro" o "valle verde", aunque hay varias acepciones al respecto. De esta manera, llega a oídos de Diego de Almagro las historias de este nuevo "El Dorado", y, guiado por los incas, decide emprender un viaje hacia estas desconocidas tierras. Después de una expedición tristísima, que casi le cuesta la vida, ingresa al valle de Copiapó por la Quebrada Paipote en 1536. Es importante destacar este hecho, pues aquí nace la historia de Chile desde el punto de vista español. Posteriormente, después de muchos infortunios y de no encontrar lo que buscaba, vuelve a El Cuzco, donde en guerra con su ex-socio, Francisco Pizarro, finalmente encuentra la muerte.

Cuatro años después, uno de los hombres de confianza de Pizarro, Pedro de Valdivia, toma la misión de adentrarse en las tierras del sur donde había fracasado Almagro. El capitán, que en vez de pasar por la cordillera como lo hiciera su predecesor, ocupará el camino del inca, entra en 1540 en Copayapu. Ahí toma posesión de Chile, nombrando la zona como "el valle de la posesión", con todos los rigores que la corona exigía para ello (según el derecho indiano y con escribano de por medio para dejar registro). Esto ocurre en el Cerro Pichincha. Carlos María Sayago (conocido como uno de los grandes historiadores de Copiapó) cuenta que aquí también se celebra el primer Te Deum en suelo chileno.

Así, para el español este territorio pasa a ser muy importante en la nueva conquista que emprende, fundamentalmente por el poblamiento indígena de la zona, que puede ocupar como mano de obra, y las condiciones del valle, que le proporcionan comida (especialmente maíz) y agua. También es un lugar estratégico, pues le sirve para conectar a las tropas que se adentran en suelo chileno con el virreinato que se ubica en Perú.

"La primera misa en Chile", obra de Pedro Subercaseux 1904. Colección Museo Histórico Nacional.

En cuanto al asentamiento demográfico en la zona, el poblamiento indígena del valle se concentra entre lo que es el pueblo de San Fernando (oriente de Copiapó) y hacia la zona de Nantoco (al interior del valle).

Pedro de Valdivia toma posesión de Chile en Copiapó, nombrando la zona como "el valle de la posesión". También se celebra ahí el primer Te Deum en suelo chileno.

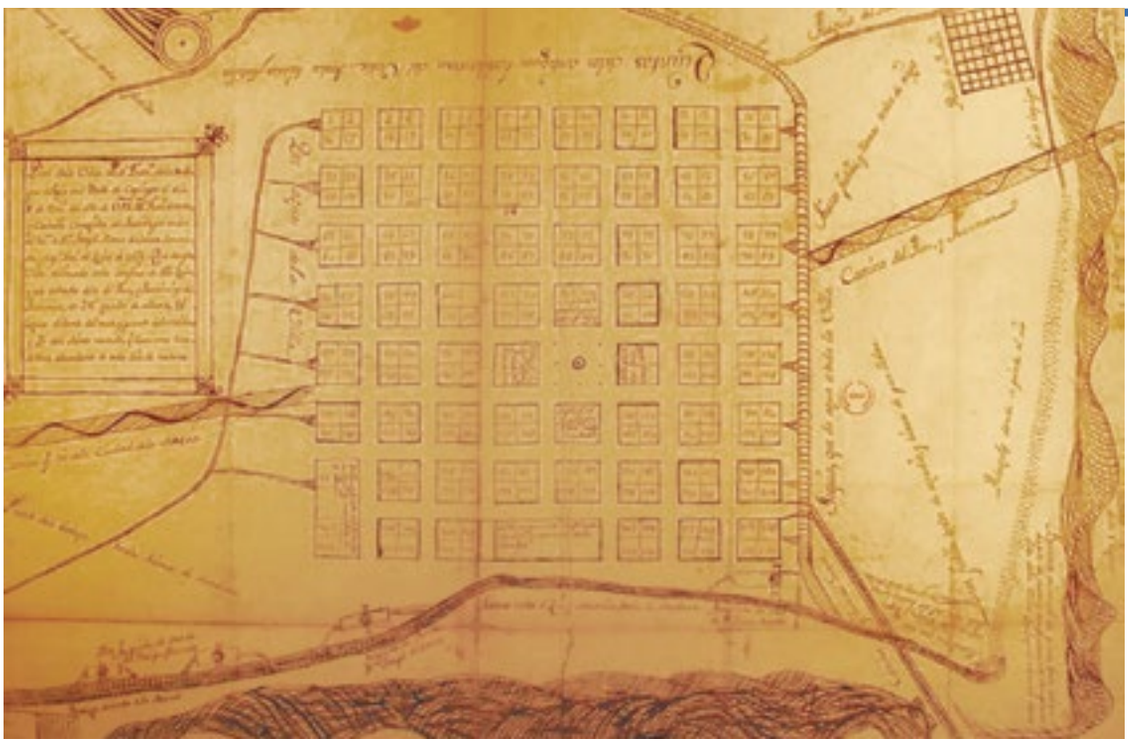
ALBORES DE LA URBE

El proceso de conquista es largo y duro para el español. Esto lleva a que Pedro de Valdivia, Gobernador de Chile, en agosto de 1549 inste a Francisco de Aguirre a pacificar los valles insurrectos, entre ellos, el de Copiapó.

Aguirre se establecerá en la zona del valle construyendo su casa fuerte. Según comenta Juan O'Brien, en su libro "Fundición y Territorio", estará ubicada "a orillas del río, cerca de la actual plazuela de Juan Godoy y en un lugar donde se asentaba el principal conjunto diaguita-inca del valle (…) conocida como fortaleza de Montalbán, hacia 1561 era el centro de un pueblo formado de ranchos, parrales y huertos en lo que hoy constituye el barrio de la Chimba", en la actual Alameda Manuel Antonio Matta, casco antiguo de la ciudad. Esta aglomeración de rucos y ranchos en torno a la casa de Aguirre, son los orígenes proto urbanos de Copiapó.

Aguirre se establece por distintos motivos en dicha zona, pero es la posición geográfica lo que se intuye podría influir de manera importante. "Es interesante recordar que cuando el conquistador Diego de Almagro llega en 1536

"Expedición de Almagro a Chile", obra de Fray Pedro Subercaseux. Colección Museo Histórico Nacional.



Plano del trazado de Copiapó en 1744. "Se puede evidenciar el sistema damero tanto para la ciudad como para el pueblo de indios, a un costado", dice el libro "Copiapó 2005. Reseña Histórica", de Loncoyán Montiel Álvarez.

al Valle de Copiapó, este ya estaba habitado, y es probable, que el primer reconocimiento que se hiciera del territorio, es recorriendo el río del mismo nombre. Otro dato Geográfico importante, es el Cerro Chanchoquin, hoy cerro la Cruz, desde donde cruza el valle el trazado del Camino del Inca. Así, dos primeros importantes hitos urbanos se cruzan, el Rio en el centro del Valle de Copiapó y el Camino del Inca, y en este cruce de ejes hoy actualmente se reconoce uno de los lugares más antiguos de la ciudad, la Plaza de Abalos y la Alameda", comenta el arquitecto Cristian Pino.

La actual Iglesia San Francisco, localizada a un costado de donde se ubicara la fortificación de Aguirre (santuario que ha variado su construcción a lo largo del tiempo, tanto por los fenómenos naturales que han azotado a la zona, como por la actualización de su infraestructura), quedará como un testimonio de la presencia de los españoles en ese sector del valle en dicha época.

Casi dos siglos después del asentamiento de los españoles en territorio nacional, en 1737, llega a Chile el Gobernador José Antonio Manso de Velasco, quien, según el mismo texto de O'Brien, "obliga a los españoles diseminados en los campos a residir en ciudades (...) favoreciendo la fundación de nuevas villas o ciudades en el reino de Chile".

El nuevo gobernador, instruye al Maestre de Campo Francisco Cortez Cartabio, para que funde la villa en un sitio que se encontraba abandonado y cubierto de matorrales, escombros, algarrobos y chañares. Así, el 8 de diciembre de 1744, el pequeño poblado de Copayapu, adquiría la categoría de Villa. Según datos históricos, en ese momento la población bordearía las 1.745 personas.

"La villa fue bautizada con el nombre de San Francisco de la Selva de Copiapó, en honor al santo patrono del corregidor Cortez y en recuerdo de la selva que desde ese día debía desaparecer para ver alzarse una nueva población",
CUENTA EN "HISTORIA DE COPIAPÓ" CARLOS MARÍA SAYAGO.

Cuenta Carlos María Sayago en "Historia de Copiapó": "Pasó enseguida todo el concurso a la iglesia parroquial para extender el acta de la fundación de la villa, concluido lo cual, el nuevo corregidor, acompañado de los vecinos más notables, se internó por entre esos árboles y matorrales que por tanto tiempo habían sido la espalda del pueblo viejo, y tendiendo cordeladas de a ciento cincuenta varas, dejó trazadas la plaza, manzanas y las calles de que había de constar la villa, la cual fue bautizada con el nombre de San Francisco de la Selva de Copiapó, en honor al santo patrono del corregidor Cortez y en recuerdo de la selva que desde ese día debía desaparecer para ver alzarse una nueva población".

El trazado original de la ciudad, es realizado bajo la concepción de las leyes de indias. "Así como Niemeyer proyectó Brasilia desde cero, venía este instrumento de planificación diseñado por los españoles, con la visión de la corona española para construir ciudades nuevas y una de las características era justamente que tenía un trazado tipo damero, es decir, tablero de ajedrez, con calles angostas y de cien metros", comenta Danilo Goic, de Goic Arquitectos.

Agrega Danilo Goic con respecto a ello: "Yo tuve la suerte que en el liceo de hombres de Copiapó, donde estudié, estaban físicamente. Ahí estaban las normativas para diseñar y entre ellas, unas bien curiosas, como, por ejemplo, que al lugar que se llegaba había que matar animales y ver si tenían enfermedades

Plaza de armas de Copiapó.

para ver si efectivamente el territorio era apto para construir ciudades; que la ciudad mirara al naciente y si fuera puerto que estuviera al abrigo del surweste, que era el viento predominante de acá. Eran cosas sumamente interesantes, digamos, porque alguien por primera vez se preocupaba dónde se fundaba una ciudad".

Así, los fundadores de la ciudad, apoyados por las leyes de indias, variarán el eje céntrico de la nueva urbanización del poblado. Ya no estará en la Alameda, si no que en donde se construirá la Plaza de Armas. "Tuvieron que pelar San Francisco de la Selva y eso hace que se empiezan a delinear las primeras calles", cuenta Alejandro Aracena.

En este trazado original de Copiapó, y según la regulación de la corona española, el territorio se dividió en solares. En esta distribución urbana, se conservan hasta el día de hoy algunos espacios destinados a ciertas funcionalidades que debía tener la villa. Por ejemplo, el lugar donde debía ubicarse la Iglesia, es donde está actualmente la catedral. También el plano muestra que la cárcel, la casa del corregidor y otras importantes instituciones como la escribanía, se ubican alrededor de la Plaza de Armas, lo que ha variado con el tiempo.

Todo este proceso también generará cambios en la naturaleza autóctona del lugar. El río que cruza el valle de manera serpenteante, será inclinado a llevar un flujo horizontal. Además, se comenzará con las primeras construcciones de casas y urbanizaciones propias de una villa que empieza a crecer.

"Sin duda, un aporte de los primeros habitantes hasta la actualidad, es la construcción de sus viviendas con paramentos, con troncos de árboles del valle y ramas de Brea de la vega del rio, recubierto con barro, lo que da por resultado, una suerte de Tabique, de gran plasticidad a los sismos y buen aislante al calor del día y frío de la noche. En el valle de Copiapó, se pueden encontrar muchas antiguas viviendas, cuyos muros son de esta materialidad, y la techumbre de Totora, recubierta de barro", describe Cristian Pino.

Copiapó en este primer período, también participará activamente del proceso de Independencia. San Martín y O'Higgins envían a La Rioja al general Belgrano y le dicen que arme un ejército, que tendrá un carácter chileno-argentino. En seis lugares distintos de Chile bajará simultáneamente el ejército libertador, entre ellos, Copiapó. En esta historia hay un copiapino, Mateo Larrahona, que trabajaba minas en argentina y que será uno de los líderes del alzamiento. Doscientos kilómetros tuvieron que pasar hasta llegar a destino y tomarse la villa ubicada en medio del valle. El 12 de febrero de 1818 se proclama la Independencia, y, en honor a ésta, se nombra a una de las calles principales de la ciudad como O'Higgins, esto, porque por ahí ingresó el ejército.

Posteriormente a estos sucesos, viene una época muy gris para la ciudad. El año 1819 se produce un terremoto muy fuerte, lo que significó la destrucción casi total de la urbe. Relata José Joaquín Vallejos, en una crónica citada por Carlos María Sayago: "En mi juventud visité Copiapó. Un terremoto espantoso acaba de asolarle. Las gentes lo habían abandonado casi del todo y vagaban por los áridos peñascos de las inmediaciones llorando sus perdidos hogares y aplacando con penitencias la cólera divina".

Sayago comenta que posteriormente al movimiento incesante de la tierra, que duró algunos días, "tornó la calma a las gentes y poco a poco principiaron a venir a la villa para tratar de restaurar algo de las ruinas". Incluso en un cabildo abierto se propone la iniciativa de cambiar de lugar geográfico el pueblo (las alternativas serán los sectores de Potrero Seco, Nantoco y Bodega), pero finalmente no prospera y poco a poco se vuelve a levantar de sus escombros.

CHAÑARCILLO: DESARROLLO DE LA CIUDAD

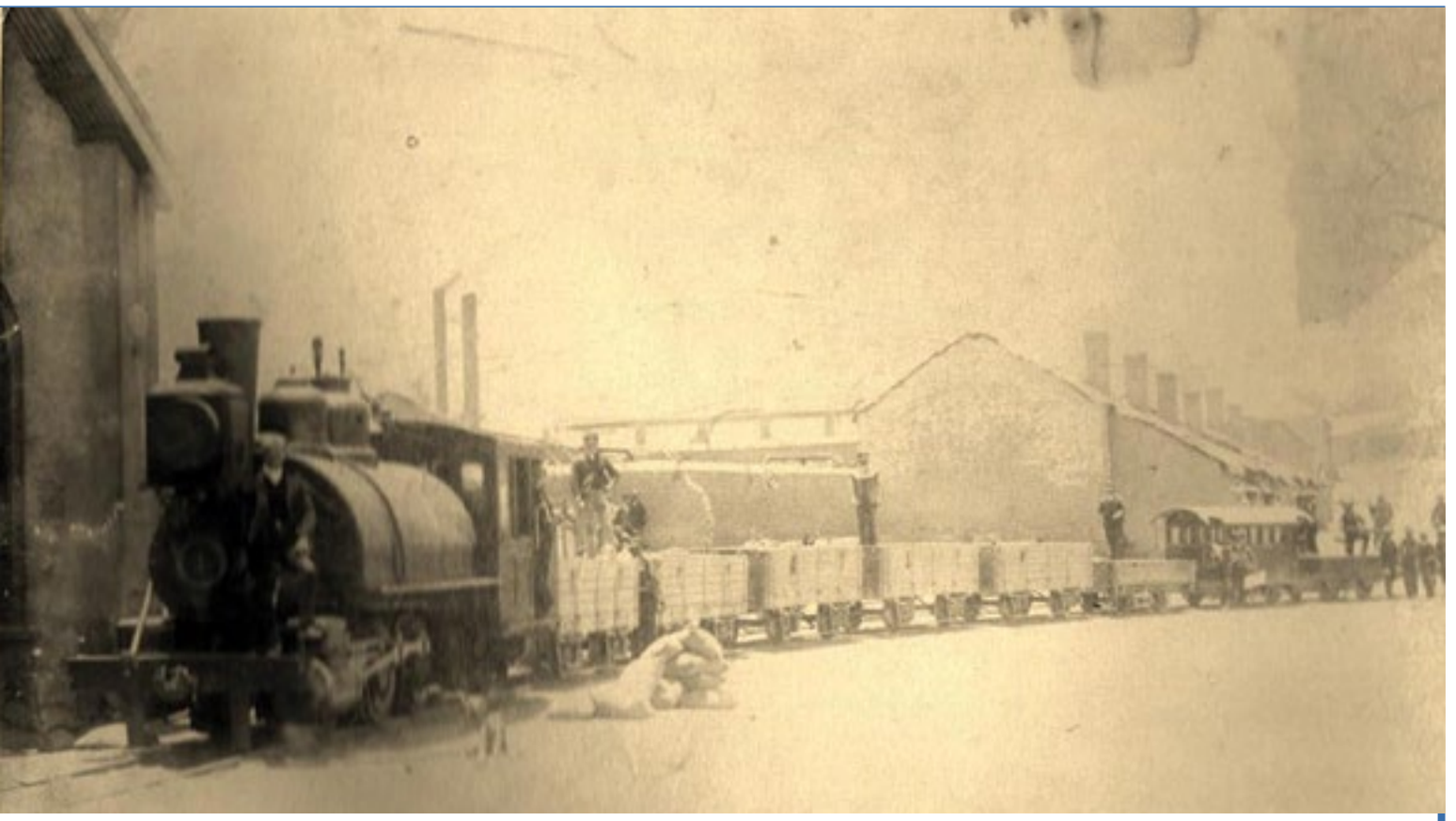
"El punto de inflexión acá es el mineral de Chañarcillo, se descubre y a partir de eso comienza todo un desarrollo económico industrial, incluso social y político, no sólo en Atacama y Copiapó, porque con la cantidad de dinero que se desarrolla en esa época, es capaz de generar un incipiente desarrollo capitalista a nivel nacional", comenta el historiador del museo de Atacama, Rodrigo Zalaquett.

Chañarcillo es el más rico yacimiento de plata que haya existido en nuestro país. Fue descubierto por Juan Godoy (en la Alameda Manuel Antonio Matta existe una estatua en su honor), un arriero de la zona, en mayo de 1832. Ubicado a 73 kilómetros de Copiapó, el

"El punto de inflexión acá es el mineral de Chañarcillo, se descubre y a partir de eso comienza todo un desarrollo económico industrial, incluso social y político, no sólo en Atacama, si no que en Chile",

DESCRIBE EL HISTORIADOR DEL MUSEO DE ATACAMA, RODRIGO ZALAQUETT.

Iglesia del Mineral de Chañarcillo. Estos yacimientos serán "el punto de inflexión del desarrollo económico y social de la zona", según el historiador Rodrigo Zalaquett.



Ferrocarril inaugurado en 1951, que cubre la distancia entre Copiapó a Caldera. Es una prueba tangible de los adelantos técnicos que produjo el descubrimiento de Chañarcillo.

Estación de ferrocarriles de Copiapó. Este fue el primer ferrocarril construido en Chile, por el estadounidense ***Guillermo Wheelwright*****.**

lugar empieza a ser foco de la llegada de muchos trabajadores a la zona. Según crónicas, llegaron miles de personas en sus primeras etapas, siendo un verdadero motor social y económico. De esta manera, en 1835 la población de Copiapó llegaría a las 11.343 personas.

"Sirvió a nivel nacional para sacar al país de la banca rota, Chile venía saliendo de una debacle económica. En el año 30 hubo una guerra civil, con la cual llegan los conservadores al poder. Más atrás las guerras de Independencia. Entonces se está en un período en que se había dejado de percibir los reales situados, como las mesadas que enviaba el virreinato peruano. Como Chile ahora es un país independiente, tenía el problema de insertarse en el mercado internacional que en esa época se empezaba a generar. No existía el capital. Se descubre Chañarcillo, comienza una importante explotación de la plata, eso va a generar un desarrollo económico bastante importante. Diego Barros Arana, Francisco Encina, Benjamín Vicuña Mackenna hablan de la importancia que tuvo este yacimiento", dice Rodrigo Zalaquett.

Vicuña Mackenna, por ejemplo, señalaba: "Cuando llueve todos se mojan, pero en Atacama se mojan de plata". También el Presidente José Joaquín Prieto (episodio citado por Lincoyán Montiel Álvarez en el libro "Copiapó 2005. Reseña Histórica") mencionaba la importancia del inmenso descubrimiento. En Abril de 1844 decía que el gran crecimiento de la producción de pastas de plata sacaron al país de la postración y al gobierno de la bancarrota, dando un respiro a las arcas fiscales.

En 1851 viene uno de los primeros hitos tangibles del desarrollo económico de la zona, cuando el ferrocarril construido por el estadounidense William Wheelwright, recorre los 81,68 kilómetros que separan a Copiapó del puerto de Caldera.

Entre 1848 y 1856 Chañarcillo produjo algo más del 70% de la producción de plata en Chile. Esto produjo un enriquecimiento explosivo de parte de la población en Copiapó. Entre los beneficiados están los antiguos mineros de la zona, que por temas familiares tienen experiencia trabajando minas, pero principalmente los favorecidos serán la elite local. Miguel Gallo Vergara, por ejemplo, que fue quien le compró a Juan Godoy La Descrubridora (primera veta de Chañarcillo). También los Matta, los Goyenechea, familias que habían tenido cierta educación, que tenían un cierto dinero, que habían tenido control y participaban en el aparato local-administrativo en la zona. Una muestra tangible de esta expansión económica de la elite local, es el caso de Matías Cousiño, quien llegó a ser uno de los hombres más ricos de Chile y a nivel mundial.

En 1851 viene uno de los primeros hitos del desarrollo económico de la zona, cuando el ferrocarril construido por el estadounidense Guillermo Wheelwright, recorre los 81,68 ki-

lómetros que separan a Copiapó del puerto de Caldera, por donde se sacará el mineral que produce Chañarcillo. Este será el primer ferrocarril que se construye en Chile y el tercero de Sudamérica.

"El trazado del primer ferrocarril marcó un hito en el desarrollo de nuestro país. El trazado inicial incluso estaba hecho para llegar a Buenos Aires", comenta Danilo Goic.

Rodrigo Zalaquett reafirma la importancia de este hito: "Nosotros pensamos que con Chañarcillo se da el punta pie inicial al proceso de industrialización, otros historiadores dicen que es entre y después de la Guerra del Pacífico. Nosotros planteamos que mucho antes, porque la llegada del ferrocarril significó la construcción de fundiciones, maestranzas, la llegada de técnicos e ingenieros para construir las líneas, trazarlas, por lo tanto topógrafos también y además plantas desalinizadoras. Entonces llega una cantidad importante de especialistas, principalmente británicos, ingleses y alemanes, que hacen que este desarrollo se haga más rápido".

Uno de los especialistas alemanes que llega es Paul Treutler, quien a raíz de un viaje que realiza por nuestro país entre 1852 y 1858, escribe un libro llamado "Andanzas de un Alemán en Chile". Relata de su llegada a Copiapó: "Me era difícil creer que en esta ciudad de 10.000 habitantes y cuyas casas eran todas de adobes, hubiera tantos millonarios y poseedores de fortunas de centenares de miles de pesos, y que estuviese totalmente ahuyentada de ella la miseria".

A propósito del caso de Paul Treutler, Copiapó llega a ser la ciudad con mayor presencia de extranjeros en el país, lo que repercutió en varias cosas, como los conocimientos técnicos y adelantos tecnológicos, pero también de manera importante en el aspecto cultural. El europeo tenía una apertura a los cambios, lo que se relaciona a futuro con partidos políticos que se fundarán en la zona, como el radical.

La ciudad, por su parte, sigue este ritmo de crecimiento económico y empieza con un desarrollo urbano explosivo. De esta manera, la elite local comienza a invertir y dentro de sus inversiones, están el construir grandes palacios y casonas, que hoy representan el patrimonio arquitectónico de la ciudad. Están la casa Matta, el palacio Toro-Lorca, el edificio Viña de Cristo, entre otros. "Como un tema de ostentación o de lenguaje no verbal. Antes Copiapó eran puras casas pequeñas, el edificio más alto era la catedral. Y resulta que ahora aparecen estos palacios, entonces, hacia 1840 hay un cambio en la urbanización, es decir cuando Chañarcillo tenía 10 o 15 años de producción potente", grafica Rodrigo Zalaquett. Otro ejemplo de esto, es que a principios de la década de 1850 existe la primera experiencia de alumbrado a gas en la ciudad de Copiapó, iluminándose la plaza y las calles cercanas a ella.

La elite local comienza a invertir y dentro de sus inversiones, están el construir grandes palacios y casonas, que hoy representan el patrimonio arquitectónico de la ciudad. Están la casa Matta, el palacio Toro-Lorca, el edificio Viña de Cristo, entre otros.

"Había tanto dinero, que empiezan a aparecer los palacios. Muchas de las casonas del siglo XIX, por el esplendor que hubo, están construidas con pino oregón. La casa Tornini es la única del estilo de la época industrial de Europa, a base de escuadras de fierro, contemporánea de la torre Eiffel", remarca Alejandro Aracena.

Es tanto el poder adquisitivo que poseen en la zona, que muchas de las construcciones que se desarrollan en este tiempo, vienen prefabricadas. Por ejemplo, las escuelas y los edificios públicos. "Unos eran prefabricados en forma total y otros con elementos y planos, es decir, con puertas y ventanas hechas y después la tabiquería se construía in situ. Todos los elementos más elaborados se hacían afuera, ya sea en Inglaterra o donde fuera el país de origen, Francia o España. Venían para armar. La construcción era de muy buena calidad, eso ha permitido que muchas de estas edificaciones todavía se mantengan aquí y en Caldera", comenta Danilo Goic.

"Uno de los diarios locales dice: hoy como nunca hemos visto crecer hermosos edificios públicos y privados. Tenemos dos diarios, un hospital, un teatro... Hay un cambio a partir de eso también en la urbanización. La calle Atacama estaba la gente bien, tenía sus casas, desde la Alameda estaban todos estos palacetes", cuenta Rodrigo Zalaquett.

La capital de Atacama comienza, gracias a este desarrollo, a ser pionera arquitectónicamente hablando en el país. Danilo Goic explica al respecto: "Nosotros los atacameños, trajimos a Chile las novedades arquitectónicas. La

Estatua de Juan Godoy, arriero que descubrió el Mineral de Chañarcillo. Está ubicada en el sector de la Alameda en Copiapó.

Ex Escuela de Minas, primer centro del país donde se implementa el estudio sistemático y científico de los minerales.

primera, el edificio de la Universidad de Atacama, ex Escuela de Minas. La característica es que es una arquitectura liviana, con galerías anteriores y de jardines, que era lo último de moda en París".

Otra de las construcciones emblemáticas de la época, es el Teatro Municipal de Copiapó, que "Los copiapinos bautizaron como "El Rojo", por el color de su lujoso cortinaje interior de terciopelo", según consigna Oriel Álvarez en su libro "Atacama de plata". Esta construcción fue impulsada por un grupo de ricos mineros, encabezada por los hermanos Gallo Goyenechea, que querían levantar un teatro que estuviera de acuerdo con la importancia y el progreso que tenía la ciudad. Estaba ubicado en un sitio en calle Atacama, entre las transversales de Maipú y Yerbas Buenas. Álvarez reafirma la importancia que tuvo, diciendo que "el diario El Copiapino del 4 de Noviembre 1848, al referirse a este teatro y a la intensa actividad que en él se desarrollaba, dice: "Es sin duda el segundo en importancia en el Pacífico".

En cuanto al emplazamiento urbano de Copiapó, la ciudad en esa época tiene sus límites, por el lado poniente, en la Chimba, que son terrenos agrícolas, chacarerías y casas quintas, donde el lugar más destacado es la Estación del Ferrocarril. Desde ahí están la alameda, la iglesia San Francisco, hasta topar con la actual calle Henríquez, que sería el límite oriente. Por el lado sur, el límite es la calle Freire, donde está el río y pequeños casas de origen modesto alrededor del cementerio municipal. Por último, hacia el lado opuesto, es decir norte, la pequeña urbe se cierra en calle Infante, antes de los cerros.

En los materiales que se ocupaban en la construcción, destacan la caña de Guayaquil y el pino oregón, que ocupaba el sector social acomodado.

LA REVOLUCIÓN DE LA ELITE

Muchos han definido la Revolución Francesa como la revolución de la burguesía contra el feudalismo. Es considerada la manera en que pudieron subyugarse del poder "terrateniente" y liberar al capital. En Chile, no pareciera casualidad que la elite regional empiece a tener sentimientos parecidos contra la elite central (el empresariado terrateniente de la zona centro-sur del país, una oligarquía de origen vasco-castellana), sobre todo en estos verdaderos estandartes que son las ideas de libertad, igualdad y fraternidad.

"La elite se hace mucha plata, se hacen sus casas, mandan a sus hijos a estudiar al extranjero, copiando el comportamiento que tiene la elite de Santiago, aunque desde la capital los ven receloso, pero incluso tienen más plata los de esta zona. La elite local está vinculada al mercado internacional, porque se crea el puerto de Caldera y no necesitan pasar por Valparaíso. Comienza una pugna ahí, estos quieren lograr el poder político. Estalla la revolución constituyente, viene todo el tema del caudillo", comenta Rodrigo Zalaquett.

Otra de las construcciones emblemáticas de la época, es el Teatro Municipal de Copiapó, que los copiapinos bautizaron como "El Rojo". El diario El Copiapino, al referirse a este teatro y a la intensa actividad que en él se desarrollaba, dice: "Es sin duda el segundo en importancia en el Pacífico".

Pedro León Gallo, hijo de Manuel Gallo y Candelaria Goyenechea, como la mayoría de los hijos de la elite se había ido a estudiar a Europa, particularmente a Francia. Llega con los conocimientos de la revolución francesa y las ideas del liberalismo que empezarán a ser parte de este nuevo movimiento que se ubicará contra el poder imperante en Chile, encarnado en el partido Conservador de Santiago.

Así, en 1859 explota la revolución constituyente, que lidera Gallo. Lleva ese nombre pues el fin es cambiar las constitución de 1833. Se levanta la bandera azul con la estrella amarilla, que hasta el día de hoy se ocupa como identificadora de la ciudad (aunque según consignan ciertos historiadores, en un principio la estrella no es amarilla, sino gris, que es el color del mineral más importante de la zona, la plata) que se usará en la revolución.

"Pedro León Gallo tiene mucha plata, entonces a diferencia de lo que sucede en otras partes de Chile que se sumaron a esta alzamiento, él funde cañones y hace monedas. Porque estamos peleando contra Chile. Hubo circulante rápido, el peso constituyente", explica Alejandro Aracena.

Pero el impulso no dura mucha, las tropas del gobierno de Manuel Montt rápidamente contienen el levantamiento. "Pierde la revolución. Gallo se va a Argentina, después a Estados Unidos y Europa. Escribe cartas desde París. En 1863 se promulga una ley de amnistía y puede volver", comenta Rodrigo Zalaquett.

Más allá de la derrota del movimiento que liderara Gallo, una vez en Chile, funda junto a su primo, Manuel Antonio Matta, el Par-

tido Radical, que será muy importante en las transformaciones culturales que vivirá la sociedad chilena. Pues los radicales son anti clericales, pro matrimonios civiles, piden leyes laicas, están por las transformaciones que han conocido en su paso por Europa como también de la influencia que los extranjeros han provocado en la región. Es así como influyen en el Chile de fines del siglo XIX, todo producto de la revolución del 59.

La influencia de este hecho en la modernización del estado, también la comentan los historiadores Rodrigo Zalaquett y Guillemo Cortés Lutz, en su libro "1859. Retratos y Fuentes para el Estudio de la Revolución Constituyente": "Sin lugar a dudas, la revolución de 1859, genera un cambio profundo en la periodificación y en el devenir histórico chileno, hito no bien aquilatado por la historia de nuestro país, que ve en otros hechos el cambio de la república conservadora de impronta portaliana, es decir autoritaria-"mapochina", a una república más liberal, donde se da una importante lucha por un estado más moderno y de carácter más participativo".

Esta nueva concepción de sociedad que propaga la elite copina, también se materializará en obras de construcción importantes, asociadas al gran movimiento cultural que se genera. Se crea, por ejemplo, la Escuela de Minería (actual Universidad de Atacama), en 1857, lugar donde se establece por primera vez el estudio sistemático y científico de los minerales en nuestro país.

Se construye también el liceo de hombres de Copiapó, que según consigna Oriel Álvarez en su libro "Atacama de Plata", "contaba con un completo laboratorio y un museo con interesantes piezas arqueológicas de la zona y muestras mineralógicas de las principales minas de la región (...) También en este establecimiento funcionó por muchos años, un sismógrafo y observatorio astronómico (...) Además cuenta con una biblioteca que ha sido incrementada con varias donaciones de colecciones de libros de importantes personajes del pasado (...) Esta valiosa biblioteca, es sin duda una de las más completas e importantes del país".

Foto aérea de la ciudad de Copiapó, donde puede observarse su posición geográfica en el valle.

Nace también en Copiapó el primer liceo femenino del país, apoyado por el Estado, que "busca romper la injusta postergación en que se mantenía a la mujer", según expone Oriel Álvarez. Este establecimiento fue impulsado por un grupo de autoridades locales y educadores, entre estos el mismo Pedro León Gallo, siendo otra muestra de la liberación de perjuicios que reinaba en la zona.

De esta manera, Copiapó se convierte en uno de los centros más activos del país, no sólo por la riqueza o por los adelantos tecnológicos, sino que también por el movimiento cultural y político, que va influyendo en la constitución de ciudad.

En 1879 estalla la guerra del pacífico, que enfrenta a Chile con Perú y Bolivia. "Es otro punto de inflexión, primero porque esta zona era la frontera norte del Chile viejo. Estamos cerca del teatro de operaciones, entonces nos pueden invadir y se forman dos Batallones Atacama (N. de la R.: compuesto sólo por voluntarios), van a la guerra, triunfan de manera espectacular. Regresan y los reciben apoteósicamente, se ornamentan las calles y se construyen arcos del triunfo, esto es un dato interesante cultural y socialmente de la época, cualquier celebración importante levantaban arcos del triunfo, que eran de madera o de cartón", expone Rodrigo Zalaquett.

Nace también en Copiapó el primer liceo femenino del país, apoyado por el Estado, que "busca romper la injusta postergación en que se mantenía a la mujer", según expone Oriel Álvarez. Este establecimiento es otra muestra de la liberación de perjuicios que reinaba en la zona.

Primer liceo de mujeres de Chile.

Así, en un siglo lleno de revueltas sociales y cambios tanto culturales-políticos como económicos, la ciudad sin lugar a dudas alcanza un desarrollo urbano altísimo, con construcciones únicas a lo largo del país. "Chañarcillo genera todo, es el alma mater", explica Rodrigo Zalaquett.

DECLINACIÓN ECONÓMICA Y NUEVA SITUACIÓN URBANA

En 1880 comienza una crisis económica en

Copiapó de las primeras décadas del siglo XX.

Calle Atacama esquina Yumbel en la ciudad de Copiapó.

Foto aérea de la ciudad de Copiapó, que muestra el crecimiento que empieza a experimentar la urbe.

la zona, porque baja el precio de la plata y en Chañarcillo ya no quedan muchas vetas que explotar, el precio del cobre sigue en vaivén y los capitales y la mano de obra se había ido al norte, a trabajar a las salitreras en las ciudades conquistadas por Chile en la guerra del pacífico. Comienza un período de baja del ciclo. Copiapó se empieza a despoblar, en los censos comienza a aparecer un déficit de habitantes (según datos, en 1865 hay una población de 13.381 personas, y en 1895, de 9.301). "Dice en algunos textos y en los diarios, los edificios públicos y privados, como no hay dinero, se empiezan a deteriorar, se empieza a tocar fondo en términos económicos. Poca minería, más al pirquen, se trabaja en el tema de la agricultura, el valle", señala Rodrigo Zalaquett, quien agrega con relación a este cambio de actividad económica predominante y la nueva realidad social de los habitantes del valle: "Una de sus características es que es capaz de desdoblarse. Cuando los minerales se pagan bien, el tipo es minero. Cuando baja, se va al valle y se transforma en agricultor. Cuando es más o menos en ambas actividades, tiene la posibilidad de irse a la costa, y ser un chango. O también, entrar derechamente al proletariado urbano y trabajar de carpintero, obrero o artesano".

Empieza un fuerte cultivo en el valle, con un nuevo foco mercantil, que son las salitreras. Ocurre una suerte de reconversión. Los productos de Copiapó son más baratos, están más cerca del norte grande del país que las zonas que actualmente componen la IV y V región. Se empieza a producir alfalfa, cebolla, sandía y carnes. De todas maneras, la declinación económica es progresiva en Atacama y, además, en la primera parte del siglo XX vienen sucesos naturales que seguirán influyendo en esta caída y que obligarán a cambios urbanos en la ciudad.

"A mitad del siglo XX, el país decidió construir una fundición, la de Paipote, en que llegaron arquitectos de distintas partes, que trajeron una nueva manera de construir", DICE DANILO GOIC.

"El año 1922 hubo un terremoto grado 7, todo Copiapó era construido en adobe, quincho (le llamaban a una brea que salía del río) y algo de caña. Este terremoto dejó la ciudad en el suelo. Chañaral y Caldera prácticamente desaparecen. Entonces todo el centro se empezó a reconstruir porque el gobierno de Colombia les dio mucha caña y coligue. Hay un montón de edificios que están hechos de estos materiales. Terremoto que viene no se caen, pero todo el revestimiento lo tira para afuera. Estamos en la época que empieza un esbozo del centro como lo conocemos actualmente", comenta el presidente de la CChC Copiapó entre 2011 y 2013, Alberto Guerrero.

Copiapó se mantiene como una ciudad muy pequeña durante estas primeras décadas. Parte en la Estación de Ferrocarriles y terminaba donde está el actual hospital. En términos urbanos, está muy falta de infraestructura sanitaria. "Agua y luz había, pero alcantarillado no", remarca Alberto Guerrero. La ciudad está llena de pozos negros.

A mitad de la década del cuarenta, se empiezan a construir servicios de alcantarillado en el centro de Copiapó. El centro neurálgico de la ciudad es la Alameda, cerca de la Estación, porque por el tren llega todo lo no perecible, ahí crece la primera población, Borgoño. Poco después, vendrá uno de los grandes proyectos a nivel país, que generará un cambio urbano, social y demográfico en la zona.

"A mitad del siglo XX, el país decidió construir una fundición, la de Paipote, en que llegaron arquitectos de distintas partes, que trajeron una nueva manera de construir. Con bloques de hormigón armado, limpieza de fachadas, es otra estética. Eso se debe en gran parte a la participación de mi padre, por el hecho que él fue el arquitecto y constructor de esta obra, que fue un suceso de la administración de Gabriel González Videla. Eso fue marcando una nueva construcción. Incluso por ahí por el año 1960, ya se usaba sistema de moldaje metálico completo para la vivienda. Fue cambiando la arquitectura, pero también ocurrió otro fenómeno, es que aumentó fuertemente la construcción con la fundición de Paipote, pues sube considerablemente la cantidad de habitantes en Copiapó", comenta Danilo Goic.

Esto, porque en el nuevo complejo industrial, se hacen viviendas para los trabajadores. De esta manera, se inyecta un nuevo dinamismo a la ciudad.

En términos demográficos, la llegada de esta nueva población, se suma a un nuevo hito histórico: el término de la industria del salitre. "A Carlos Ibáñez del Campo le toca cerrar la puerta a las salitreras y así esos trabajadores, más gente de los valles transversales, como Combarbalá, Montepatria, Ovalle, Illapel, emigró a Copiapó. Ya estaba una incipiente minería del hierro, cobre y oro, todo manejado por Paipote, Santa Fe y algunas privadas que trabajaban el fierro. Existe una gran inmigración de personas que vienen por la industria de la minería", dice Alberto Guerrero. Estos sucesos repercuten en la población, que en 1952 se contaba en 19.535 personas y en 1960 en 30.123.

Con esta alta inmigración, empiezan a crecer nuevas poblaciones, que se ubicarán en la periferia de Copiapó, en las laderas de los cerros que rodean la ciudad. Nacen las poblaciones Pedro León Gallo y Arturo Prat. ¿Y qué hace el Estado frente a este nuevo fenómeno? "El Estado lo único que entrega son terrenos loteados, pero no entrega servicios. También entrega un título de dominio, que era un papel de Bienes Nacionales, pero que en el fondo nunca cumplió esa funcionalidad, porque la gente no lo pudo inscribir en el Conservador de Bienes Raíces, más que nada por ignorancia, nadie se lo dijo", expone Alberto Guerrero.

En lo urbano, entre el 1952 y 1956 se saca la línea de ferrocarril de la calle Los Carrera y se pasa al lugar donde actualmente está avenida Circunvalación. Esto marcará la ciudad. Cuatro años después, en 1960, Ilia Trabuco, funcionaria del ministerio de Obras Públicas, hace el primer plan regulador de Copiapó. "Una mujer con una visión de futuro bien importante, porque cosas de la ciudad bien significativas, partieron de su cabeza. Por ejemplo, la calle Circunvalación, ella ya la proyecta. Ahora, la ordenanza local que tenía ese plano regulador, era muy restrictivo, justamente por el temor del terremoto del año 22, no se permitía construir en altura, lo único que podías construir eran dos pisos", grafica Alberto Guerrero.

Por su parte, también durante esa época, específicamente en los sesenta, comienza un auge del hierro con la llegada de empresas japonesas, lo que es una revitalización de la economía, que nuevamente empieza a "respirar".

NECESIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN ALTURA: NUEVOS PLANES REGULADORES

Estas dinámicas generarán que desde finales de la década del 50 y principio de la del 60, empiecen a cambiar las cosas. Ya en 1958, el gobierno de Arturo Alessandri parte con nuevos servicios urbanos para la región. En primer lugar, se prioriza el tema del agua, que es un problema gravísimo (por ejemplo, en Chañaral, prácticamente no había). Arturo Alessandri le pide a su ministro de Obras Públicas, Ernesto Pinto Lagarrigue, que solucione este tema de vital necesidad, ya que empieza a existir un desarrollo cada vez más grande en las ciudades del norte. Pinto Lagarrigue, entonces, decide contactar y traer a Chile a Demetrio Futiu, un rumano nacionalizado argentino que marcó profundamente con sus obras la zona norte de Chile. Él hace todos los proyectos de aducciones de agua potables, en Iquique, Antofagasta y Atacama. Es una obra inmensa.

Cuando se completa la carretera, en el trecho centro-norte del país, "se le dio vida a Caldera, el mundo interurbano entre ciudades comienza en esta zona. Copiapó empieza a ser el centro de la provincia de Atacama, porque está conectado con las demás ciudades, Chañaral, Vallenar, el mismo Caldera. Además con agua y servicios. Ya el mundo empieza a cambiar durante este período",
SEÑALA ALBERTO GUERRERO.

"A nosotros nos toca con una varita mágica y nos toca la aducción de agua potable que parte en Cancha Rayada, se va a Caldera y luego hasta Chañaral. Por esas cosas de la vida, me toca terminar esta obra en el año 1975. Fueron 160 kilómetros. Llegamos con 30 litros por segundo a Chañaral (sólo por gravedad, no había bombas de impulsión), una fiesta", recuerda Alberto Guerrero.

El gobierno de Alessandri sigue haciendo obras en el norte muy importantes, por ejemplo, el aeropuerto de Cerro Moreno, que hasta hoy está vigente. Pero sin lugar a dudas, la mayor contribución en términos urbanos, serán las obras de conectividad que realiza en la actual III región.

La carretera panamericana, se piensa como un proyecto que atravesaba casi toda América, desde Estados Unidos a Tierra del Fuego. Al gobierno de Alessandri le toca completar esta obra, algo se había construido en el sur de Chile, pero en el norte lo único que había era de Santiago hasta La Serena, realizado en el período de Gabriel González Videla. Cuando se completa el trecho centro-norte del país, "se le dio vida a Caldera, el mundo interurbano entre ciudades comienza en esta zona. Copiapó empieza a ser el centro de la provincia de Atacama, porque está conectado con las demás ciudades, Chañaral, Vallenar, el mismo Caldera. Además con agua y servicios. Ya el mundo empieza a cambiar durante este período", señala Alberto Guerrero.

Entre los gobiernos de Eduardo Frei Montalva y parte del de Salvador Allende, la ciudad se sigue desarrollando: hay calles pavimentadas, alcantarillado y agua potable, pero siempre entre La Chimba, la Alameda y el actual hospital. Posteriormente vendrá el gobierno militar, que traerá nuevos cambios en la década del 70. En 1976 (año en que se produce la regionalización de la provincia de Atacama), se regionaliza el Ministerio de Vivienda, y también se crea un Serviu, con todas las potestades económicas que tienen hoy las municipalidades: patrimonio propio, pueden vender, licitar, es decir, con autonomía.

El gobierno de la época decide por primera vez construir una población en los sector periféricos de Copiapó con urbanización completa, así, en 1978 se cruza con un conector de alcantarillado la línea de ferrocarril que va por calle Circunvalación en dirección a los cerros del lado norte de Copiapó (donde están las poblaciones Pedro León Gallo y Arturo Prat, entre otras). Posteriormente se cruzará con otro, lo que permitirá sanear todas las poblaciones altas de la capital de la III región, que hasta el momento tenían graves problemas de sanidad, por la cantidad de pozos negros que existían. Además, se regularizan los títulos de terrenos que Bienes Nacionales había entregado a principio de los 70, con un decreto especial que emite el Ministerio de Vivienda. "Todo lo que ganamos en salud con el saneamiento, fue inmenso, fabuloso. Estos conectores marcaron la posibilidad de crecimiento", comenta Alberto Guerrero. Estamos hablando que de las 45.194 personas que había en 1970, en 1982

Con el cambio de los Planes Reguladores Comunales que se hicieron en la década del ochenta, la ciudad de Copiapó empezará a variar su urbanización. Durante esos años, nacerá la CChC Copiapó, que será muy importante en el proceso de desarrollo que tendrá la ciudad.

ese número subiría a 69.045.

Durante la época, también empiezan a llegar grandes instituciones, como los bancos. Estaba el Banco del Trabajo, pero llega el de Chile, por ejemplo, que quiere hacer sus oficinas centrales en un edificio de tres pisos. "El director de obra dice no pueden construir tres pisos, hubo entonces que hacer uno en el subterráneo. Pero ya se notan las necesidades que tiene la región, la necesidad de una construcción en altura", explica Alberto Guerrero.

Para este nuevo escenario se necesita actualizar el plan regulador del año 1960. Esto se hace en 1982, permitiendo una ordenanza para que en el centro se pueda construir en altura. Poco tiempo después, el PRC debe volver a actualizarse, pues el desarrollo no descansa. En 1984 se realiza un nuevo documento de planificación urbana, sobre todo porque la ciudad estaba creciendo rápidamente, "es parecido al último proceso que se ha dado (2011-2012), pero en otra escala", grafica Alberto Guerrero.

Entonces, se deben dar nuevas perspectivas. Se extiende la urbanización de Paipote, a raíz de un crédito del Banco Mundial que entregaría la urbanización para las viviendas de la fundición. "Hubo que cambiar el plan regulador de 1982, hacer toda la calle Carrera urbana, cien metros del eje de la calle hacia lado y lado y llegar hasta Paipote, así se pudo llevar el conector de alcantarillado que hasta hoy sirve y cubre todo el sector de San Fernando", explica Alberto Guerrero.

La capital de Atacama tiene una nueva urbanización, nuevas ordenanzas para construir en altura, gran necesidad de crecer. En este punto, un grupo de visionarios contratistas, que habían llegado a esta zona en conjunto con todo este proceso, crearán una representación de la Cámara Chilena de la Construcción: la CChC Copiapó.

Historia CChC:

Nace el gremio de los constructores

A finales de la década del cuarenta, en La Serena, se empieza a gestar un ambiente de comunión entre empresarios de la época, que dará pie, en 1951, a la creación de la Cámara Chilena de la Construcción. En estos más de 60 años, el gremio cuenta con una estructura que lo distingue como una de las instituciones gremiales más importantes de Chile: está extendido a lo largo de todo el país y ha desarrollado una red social que provee bienestar a los trabajadores del sector (aproximadamente 265 mil trabajadores de empresas socias). Es difícil encontrar un símil de lo que realiza la CChC en todo el mundo.

CENTRO DOCUMENTACIÓN CCHC

"La Cámara es respetada a nivel mundial, porque no hay una institución gremial que tenga el respaldo que tiene y que tenga sus entidades. Viene a Chile mucha gente de afuera a hacer congresos, asisten a la Cámara, la conocen y quedan totalmente admirados de lo que es esta institución, ya que no existe otra similar, que tenga el componente que tiene este gremio", comenta Roberto San Martín Vargas, ex presidente de la CChC Copiapó, consejero nacional e integrante en la actualidad del Comité de Vivienda a nivel nacional. De alguna manera, estas palabras resumen a grandes rasgos, lo que significa la Cámara Chilena de la Construcción, un gremio con una estructura sólida y única, que no sólo genera una voz gremial que asesora y desarrolla la actividad de la construcción en Chile, sino que es pionera en la preocupación social hacia los trabajadores del sector.

La historia se inicia el 20 de junio de 1951, en el Club de la Unión de Santiago, donde se realiza la primera sesión del gremio y se firma el acta de constitución. "El señor Cifuentes (N. de la R.: Luis Cifuentes Latham, primer presidente del gremio) manifestó que el objetivo de la reunión era proceder a construir una Corporación de Derecho Privado, cuya finalidad primordial será impulsar el desarrollo de la construcción en todas sus ramas, por medio del estudio de los problemas que la afectan y proposición de las soluciones más adecuadas a las posibilidades y necesidades del país", se lee en el segundo párrafo del acta.

El 23 de agosto de 1951, dos meses después de la firma del acta, se publica el decreto N°4229 del Ministerio de Justicia, lo que permite que oficialmente nazca el gremio.

Pero su nacimiento se empieza a gestar un par años antes y tiene el espíritu que hasta el día de hoy conserva el organismo. Atraídos por el plan que estaba impulsando el ex presidente de Chile, Gabriel González Videla, para preservar la herencia colonial urbana de La Serena, muchos empresarios y profesionales de la construcción se empezaron a congregar en dicha ciudad. Ya llegar hasta allá, era una verdadera "odisea", ya que el camino prácticamente no existía y la manera de llegar era en ferrocarril, que obviamente hacía que el viaje no fuera lo que se denomina expedito. Jaime

Período 1964 – 1965. *De pie de izquierda a derecha: Luis Prieto, Carlos Lagos, Germán Molina, Raúl Ducchi, Jorge Mira. Sentados: Camilo Pérez de Arce, Francisco Soza, Sergio Torretti y Modesto Collados.*

CENTRO DOCUMENTACIÓN CCHC

Luis Cifuentes Latham (1957), *uno de los Fundadores y Primer Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción.*

Gibson Infante, integrante de la CChC desde su inicio, comentaba en 2006 a la revista "55 años de la Cámara Chilena de la Construcción": "El ferrocarril en la cuesta de Illapel iba tan lento, que algunos nos bajábamos a fumar un cigarrillo y nos íbamos caminando al lado".

La mayoría de los que llegaban hasta la ciudad de la IV Región, se alojaban en el hotel Francisco de Aguirre y aunque en un primer momento, las coyunturas empresariales propias de los negocios generaban algunos roces y competencias entre los comensales, poco a poco el ambiente fue suavizándose, lo que en muchos casos se dio gracias a las esposas. Esto comenzó a generar un ambiente de camaradería, tan propio de la CChC. Y justamente estas amistades fueron las que dieron pie a que el gremio se fuera construyendo en conversaciones y vínculos, en proyectos que se pensaban para mejorar a la industria en Chile. Estas iniciativas continúan en Santiago, y así, en 1951, se dio la estructura y nació la Cámara Chilena de la Construcción.

En esas primeras reuniones se fijan lineamientos que dan cuerpo al gremio, que se asumen por los integrantes como una misión, que, más de 60 años después, se mantienen incólumes en el ADN de la asociación. El contribuir al bienestar de las personas mediante el desarrollo y perfeccionamiento constante de la construcción, como sello particular del gremio, pero también el participar activamente en el crecimiento y desarrollo de Chile; y promover el uso eficiente de los recursos en los aspectos gremiales, sociales y económicos, dentro de un estricto marco ético; son reales estandartes en el quehacer de la Cámara Chilena de la Construcción. Tanto así, que Lorenzo Constans Gorri, presidente del gremio durante el período 2008-2010 y que posteriormente asumiría en la Confederación de la Producción y el Comercio, comentaba este 2013 en una charla en la ciudad de Copiapó, más de seis décadas después de la creación de la CChC, la importancia de la ética en la función del organismo: "Por eso es que en la Cámara están las normas del buen constructor y otras iniciativas. La ética debe estar presente en toda actividad humana. La buena conducta es imprescindible".

Pero el gremio, desde sus inicios, no sólo se aboca al ámbito gremial. A la incuestionable

La historia se inicia el 20 de junio de 1951, en el Club de la Unión de Santiago, donde se realiza la primera sesión del gremio y se firma el acta de constitución.

El presidente de la república, Eduardo Frei Montalva, saludando al presidente de la CChC, Sergio Torretti, en el marco del primer Congreso Interamericano de la Vivienda en 1966. A su lado, sentado se ve a Alfredo Rodríguez, presidente de la FIIC.

CENTRO DOCUMENTACIÓN CCHC

Imagen de la fachada del Hotel Carrera de Santiago con un lienzo anunciando la Primera Convención Nacional de la Construcción los días 14, 15 y 16 de junio de 1957.

VÁSQUEZ, TITO, FOTÓGRAFO.

CENTRO DOCUMENTACIÓN CCHC

Imagen de algunos asistentes y la mesa directiva de una reunión de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción, en 1959. Se ve, entre otros, a Rafael Donoso, Francisco Cristi, Raúl Varela, Alfredo Rodríguez y Domingo Santa María.

participación en el desarrollo del país, generando lazos con autoridades (por ejemplo, en 1952, participa activamente del primer Censo Nacional de Vivienda; y, adelantándonos en el tiempo, para graficar esta relación que se ha mantenido, en mayo de 2013, el presidente Sebastián Piñera estuvo presente en el desayuno de la Semana de la Construcción), asesorando las iniciativas de la industria y también impulsando la actividad privada, la preocupación social por los trabajadores es una labor que sin lugar a dudas identifica y destaca a esta asociación de constructores.

Esta visión que posteriormente se identificará con el rótulo de Responsabilidad Social Empresarial, ya tiene una génesis desde el nacimiento de la Cámara Chilena de la Construcción. "Esta gran institución, lo que hace es crear elementos para darle a todos los trabajadores de la construcción, desde el de más arriba al de más abajo, una estabilidad emparejando la cancha con otras actividades productivas", grafica Marcelo Molina Ross, ex presidente de la CChC Copiapó. Los beneficios que a lo largo del tiempo han tenido los obreros y sus familias, dan muestra del bienestar social que siempre ha impulsado el gremio, lo que es un compromiso asumido con responsabilidad. Es tanto, que se estima que actualmente alrededor de uno de cada dos chilenos está relacionado con las entidades que tiene el gremio.

DESAFÍOS GREMIALES Y SOCIALES

Los integrantes del gremio asumen que esta tarea no puede ser sólo de Santiago, si no que es de vital importancia tener representación a lo largo de todo el país. De esta manera, a finales de 1951, unos meses después del nacimiento de la Cámara, se crea la primera representación regional, en Valparaíso, y, sin que pasara mucho tiempo más, en febrero de 1952, nace la delegación de Concepción (ambas con más de 60 años).

Ese mismo año, el compromiso social del gremio se empieza a materializar, cuando la por entonces llamada Comisión de Acción Social detectó las grandes diferencias entre los

trabajadores que debían mantener una familia y aquellos que no y propone como iniciativa la creación de asignaciones familiares, siendo los trabajadores de la construcción los primeros en recibirla. Esta es la génesis de la Caja de Compensación Los Andes. Pero esto no sólo queda en la iniciativa privada, porque en 1953, la administración del presidente Carlos Ibáñez del Campo, convierte en ley las asignaciones familiares y también crea una regulación de las cajas de compensación.

Hoy la Caja de Compensación Los Andes, no sólo entrega asignaciones familiares, si no que muchos más beneficios a los trabajadores.

Con este impulso social que empieza a vislumbrarse, la Cámara como organización comprende la importancia de la capacitación en el rubro de la construcción, por lo que en alianza con la Universidad Católica, empieza a impartir cursos a trabajadores, con el fin de mejorar no sólo la producción de la actividad, sino que las expectativas de los propios trabajadores y, como consecuencia de esto, su calidad de vida.

En esta búsqueda de bienestar social, que se extiende a distintas áreas, se funda el Servicio Médico, para poder emparejar las deficiencias en la cobertura sanitaria que existían. La estructura de esta entidad funcionaba mediante un aporte del empleador y en una menor proporción del trabajador, pudiendo este tener acceso a atención médica y dental.

Poco después nace la Compañía de Seguros La Construcción, que asegura las responsabilidades provenientes de los accidentes del trabajo y cubre los riesgos inherentes a este oficio. En este mismo sentido en Chile, la Cámara crea la Mutual de Seguridad para prevenir riesgos y cubrir a los trabajadores contra los accidentes del oficio, además de indemnizar y financiar los tratamientos de rehabilitación. Tal como la Caja de Compensación, la Mutual, que es iniciativa de los agremiados de la CChC, dará pie a que algo tan significativo para la vida de los trabajadores, como es prevenir los riesgos a accidentes a los que están expuestos en el día a día, se normalice y se cree una ley de seguridad al respecto.

"Nuestro gremio fue fundador de la Mutual, para que los trabajadores se recuperaran de sus accidentes. Esa entidad comenzó a funcionar antes que se hiciera una ley que regulara ese tema. Queda demostrado que no solo la ley genera beneficios, sino que cuando hay iniciativas de empresarios con preocupación social, también los hay", comentaba al respecto, en la charla realizada en la capital de la III Región, Lorenzo Constans Gorri.

CENTRO DOCUMENTACIÓN CCHC

Inauguración del edificio de la Caja de Compensación Los Andes en agosto de 1976.

> **"Nuestro gremio fue fundador de la Mutual. Esa entidad comenzó a funcionar antes que se hiciera una ley que regulara ese tema"**
> COMENTABA EN UNA CHARLA REALIZADA EN COPIAPÓ, LORENZO CONSTANS.

Paralelamente a estas intervenciones sociales, la contingencia también provoca reacciones importantes del gremio. En 1960, en la zona centro-sur de Chile (entre Chillán y Quejón), la tierra tiembla como nunca. Terremoto con una magnitud de 9,5 grados Richter. El resultado de este movimiento es escalofriante: se dice que entre 1.500 y 6.000 muertos, sin conocerse las cifras precisas y una parte de Chile se viene completamente abajo: puentes destruidos, ciudades enteras deshechas, ríos desbocados, calles destrozadas… La Cámara, como lo volviera a hacer en repetidas ocasiones a lo largo del tiempo, puso a disposición de las autoridades toda sus habilidades técnicas y fue activo participante en la reconstrucción de las ciudades, incluso se creó una campaña llamada "Dele un techo a una familia", a la que se sumaron empresarios, trabajadores, e, incluso, empresas extranjeras.

El gremio ganaba cada vez más fuerza dentro de Chile y seguía demostrando su fuerza con su vocación social y con un funcionamiento unitario, clave para el desarrollo del área de la construcción en nuestro país. El eco de esto, ya llega a distintos rincones (y lejanos) de esta extensa faja de tierra y nacen las delegaciones de Arica, Valdivia, Temuco y Punta Arenas durante los años sesenta.

En 1965, se logra a través de los socios de la Cámara, uno de los acontecimientos más significativos del sector de la construcción en el ámbito público de Chile. Gracias a gestiones de los agremiados, que venían insistiendo sobre la necesidad de un estamento ministerial que se ocupara específicamente del tema de la vivienda, nace, desprendiéndose del Ministerio de Obras Públicas, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU). Según palabras de Modesto Collados, realizadas a la revista que conmemoró los 55 años de la Cámara Chilena de la Construcción, "en esa época, además, la prefabricación se empezaba a conocer en Chile

y sirvió mucho para fortalecer el ámbito habitacional". Según este mismo dirigente histórico de la Cámara Chilena de la Construcción, la edificación de viviendas alcanzó en esos años cifras históricas: se llegó a cubrir el ochenta por ciento del crecimiento demográfico y se erradicó a miles de familias de las "poblaciones callampas". Hay que considerar esta época como una de muchas obras en el país, a raíz de la reconstrucción por el terremoto del 60.

Cabe destacar en este punto, la injerencia fundamental del gremio en las decisiones país en cuanto a la construcción, tanto así que muchos de sus asociados se convierten en ministros (el mismo Modesto Collados, Hugo León Puelma, entre tantos otros).

Con el paso del tiempo, en el ámbito social, la Cámara sigue dando muestras de que sus socios visualizan como ningún otro gremio los pasos importantes que han de darse en el desarrollo país. Se crea, para formalizar el trabajo que se viene haciendo desde años antes, la Corporación de Capacitación. Poco después, también nace la Corporación Habitacional, para que quienes construían las viviendas (obreros) pudieran acceder a una propia, a través de cuentas de ahorro, créditos, asistencia técnica, programas habitacionales y el asesoramiento en la obtención de subsidios estatales (que estaba definida por una nueva política subsidiaria del estado).

Con el paso del tiempo, en el ámbito social, la Cámara sigue dando muestras de que sus socios visualizan como ningún otro gremio los pasos importantes que han de darse en el desarrollo país.

Durante estos años, sigue expandiéndose el gremio y se crean las delegaciones de Calama y La Serena.

En los ochenta aparecen nuevas entidades sociales. La Corporación Educacional, que pone en el tapete importancia de la educación para el desarrollo de país; AFP Habitat, que presta apoyo al naciente sistema de pensiones; y también aparecen Isapre Consalud, Compañía de Seguros Vida La Construcción y la Fundación de Asistencia Social e Hipotecaria La Construcción S.A.

En 1985 un nuevo terremoto vuelve a remecer el centro de Chile, y con el crecimiento de la industria, la respuesta de las empresas es rápido, logrando la reparación de ciudades e infraestructura afectada de manera eficaz, con el apoyo, por su puesto, del gremio, que sigue dando muestras históricas de estar siempre al servicio del país cuando se le necesita. Tanto así, que quince años después, el 27 de febrero de 2010, cuando la tierra se sacudió con una magnitud de 8,8 grados ritchter, la Cámara puso a disposición de las autoridades profesionales técnicos en la ardua tarea de construir y también maquinaria para despejar ciudades, así los camiones con elementos de primera necesidad pudieran entrar sin problemas a estas ciudades que estaban prácticamente en escombros. También, con una inversión superior a los 1.000 millones, se recuperan 12 jardines infantiles pertenecientes a la Junta Nacional de Jardines Infantiles (Junji) y la Fundación Integra.

Volviendo a los ochenta, durante esta época comienzan a funcionar las delegaciones de Antofagasta, Talca, Puerto Montt, Coyahique e Iquique, lográndose una amplia representación. En este tiempo también nace la representación del gremio de los constructores en Atacama, la CChC Copiapó. Posteriormente, comenzarán a funcionar delegaciones en las regiones de O'Higgins, el Maule y Bío Bío.

La red social de la Cámara también se sigue expandiendo y durante los próximos años se crearán la Corporación de Investigación, Estudio y Desarrollo de Seguridad Social (CIEDESS), para consolidar los sistemas de seguridad social basados en la empresa privada; la Corporación de Salud Laboral, con el fin de entregar prestaciones médico-dentales a los trabajadores y sus familias. Además aparecen la Administradora de Fondos para la Vivienda, la Corporación Cultural, la Red Megasalud, El Instituto de la Construcción, la Sociedad de Desarrollos Habitacionales, la Corporación de Desarrollo Tecnológico y Link Humano, este último dedicado a los servicios de Recursos Humanos.

Actualmente esta obra de constructores es un real orgullo para todos sus agremiados, está representada por 18 delegaciones en distintas ciudades del país (desde Arica hasta Punta Arenas) y es un aporte fundamental para la industria de la construcción en Chile, además de preocuparse por el bienestar de los trabajadores a tal punto, que este 2013, después del Estado de Chile, es la institución que más invirtió en proyectos sociales, más de 18 millones de dólares.

CENTRO DOCUMENTACIÓN CCHC

Modesto Collados, David Frías y Jorge Bronfman en 1983. Tanto Collados como Bronfman serían claves para la fundación de la CChC Copiapó.

Region de Atacama
"Donde Florece el Desierto y la Construcción"

Directiva Regional de la Cámara Chilena de la Construcción

JORGE CHRISTIE:
"Empresas volverán a invertir a la zona"

Orgulloso se muestra Jorge Christie Aguirre, Presidente Regional, porque este Consejo Nacional Nº 99 se efectúe en nuestra ciudad, siendo que el Consejo Regional lleva un año de vida.

"En este año de vida hemos tenido logros importantes, como el estar incorporados en el COREDE. Hemos formado un consejo de 28 asociados que se han consolidado durante el año, destacando la labor del directorio. Me siento muy satisfecho que el Consejo Nacional se haya realizado aquí en Copiapó por iniciativa de la Cámara Chilena de la Construcción", comenta el empresario de la construcción local.

Agrega que el crecimiento de la zona, que ha trascendido las fronteras regionales, va más allá de lo que es la minería y la agricultura, por lo tanto ha existido un interés de la Cámara, de venir a las regiones en su afán de ir en apoyo de las delegaciones nuevas como la nuestra, para darnos la facilidad de llegar a las autoridades y tener la representación que queremos para poder hacer peticiones más sólidas".

Destaca que en este evento estén representadas las empresas más sólidas en construcción del país, "eso significa que en corto plazo estas empresas decidan en función de lo que han visto, por la exposición de SERPLAC, y se motiven para que inviertan acá".

Eso coparía el aspecto de lo que Copiapó está haciendo, "me refiero a remodelación urbana, a grandes inversiones, a un mercado con viviendas permanentes, construidas, que aumente el abanico de posibilidades de los usuarios para poder comprar viviendas. Eso lo veo como una realidad a corto plazo, hay conversaciones al respecto, por lo que estoy convencido que esta gente va a volver con la intención de invertir en Copiapó, porque van a creer en este despegue que estamos demostrando".

CONSEJO NACIONAL Nº 99
CAMARA CHILENA
DE LA CONSTRUCCION

COPIAPO - 26 Y 27 MAYO DE 1988

Aniversario de la delegación:

CChC Copiapó: **Construyendo Atacama**

En 1987, en pleno proceso de expansión de la Cámara Chilena de la Construcción a nivel nacional, se contacta a un grupo de constructores, casi todos contratistas del MOP y del MINVU, para que creen una representación en la III región. En 26 años la delegación ha pasado de estar en la oficina del primer presidente a tener sede propia. De que las construcciones fueran eminentemente públicas a un rol preponderante en el lado urbano de la ciudad gracias al aporte privado. De ser un actor naciente a tener una voz que pesa en las decisiones regionales. ¿Cómo se logró todo esto? Esta es la historia.

El 3 de agosto de 1978 un fuerte sismo sacudió a Copiapó. Los recuerdos de los movimientos de tierra en la capital de Atacama no eran particularmente gratos, ya en 1922 la ciudad prácticamente se había venido al suelo y aunque el que había ocurrido en ese momento, no había tenido la misma intensidad, los daños materiales habían causado estragos en parte de la población copiapina. "Se produce algo curioso con ese terremoto, hay damnificados. ¿Y quiénes eran? Puros arrendatarios, como cien familias. No tenían preocupaciones por las casas, el tema es que no tenían donde vivir. Esa gente empieza a presionar: ¿dónde voy?", recuerda Alberto Guerrero Mercado, presidente de la CChC Copiapó entre 2011 y 2013.

La ciudad es pequeña y con una falta preocupante de infraestructura hacia sus sectores periféricos; todo el crecimiento que se había producido hacia las faldas de los cerros, estas tomas en medio del desierto, fundamentalmente de ex trabajadores del salitre que se quedaron pululando por estas tierras y obreros llegados de los valles transversales del norte de Chile, no eran más que lugares de asentamiento, pero sin ningún tipo de servicio. Copiapó tiene su urbanización centralizada en el plano del valle; la ciudad crece sin lógica urbana hacia sus costados, sino que sobre la marcha de la necesidad.

Poco antes del sismo del 1978, se amplía el hospital y se empiezan con obras que dan un carácter distinto a la ciudad. Con este nuevo escenario, la autoridad decide escuchar a la gente que está sin un lugar donde vivir y for-

mula un plan de acción. A través del Ministerio de Vivienda, se construye una nueva solución habitacional en la falda de los cerros (los terrenos que van quedando para construir), con la novedad de que por primera vez en la historia se cruza con un conector de alcantarillado la línea de ferrocarril que bordea el cerro y sube en dirección a los sectores periféricos. Ahí se construye Villa Esperanza, que será entregada a sus nuevos propietarios con casetas sanitarias, agua potable, alcantarillado y electricidad. Esta obra, disculpando la obviedad, es una esperanza para las poblaciones que decoran los costados de Copiapó.

Ese mismo año, se vuelve a cruzar con otro conector de alcantarillado hacia el otro lado de la línea del tren, en calle Maipú, hacia Pedro León Gallo (otra de las poblaciones emblemáticas) y con el conector de la calle Luis Flores con que se había cruzado a Villa Esperanza, se empiezan a hacer trabajos de urbanización en toda la periferia. Así, con la necesidad de construir casetas sanitarias y servicios de agua potable, alcantarillado y electricidad en muchas poblaciones, comienzan a llegar contratistas a la III región.

Recuerda Roberto San Martín Vargas, presidente de la delegación entre los años 2009 y 2011, de ese tiempo. "Se creó un sistema de saneamiento sanitario, esto fue a través de toda Atacama. Eran propuestas que las llamaban las municipalidades o los ministerios, entonces ya se adjudicaban, en una de las poblaciones, quinientas casetas sanitarias. También había que hacer un sistema de evacuación de los excretos, y ahí se hicieron los

alcantarillados públicos en las poblaciones. En ese tiempo había zonas donde tú ibas en el día y no podías pasar, porque estaba lleno de pozos negros, la gente hacía sus necesidades y el pozo quedaba abierto y así todas esas infecciones salían hacia arriba. Tú pasabas por afuera y el olor era insoportable. Pero el sistema de saneamiento permitió hacer los alcantarillados pertinentes y empezó a funcionar un baño normal, con agua potable, con una taza que tirabas la cadena y todo se iba al sistema. Se logró, entonces, hacer saneamiento, y con eso Chile pasó ocupar un lugar importante en el tema de las infecciones de los niños. Disminuyeron enfermedades. Esto empezó a crecer y dio la posibilidad de que se urbanizaran las poblaciones, por consiguiente, vino un crecimiento y hubo propuestas. En ese tiempo las licitaciones las llamaba el Serviu y las empresas se postulaban. Esas empresas, éramos los contratistas, que representábamos al área de la construcción en esta ciudad".

Primera reunión de la CChC Copiapó realizada en Caldera en 1987. Asisten altos personeros de la Cámara a nivel nacional, entre otros Jorge Bronfman Horovitz, Modesto Collados Núñez y Germán Molina Morel.

NACE LA CCHC COPIAPÓ

Mientras estos procesos se desarrollan en la III región, la Cámara Chilena de la Construcción central, en la década del ochenta, está en plena expansión regional, buscando representación en las ciudades más importantes de Chile (Antofagasta había sido creada en 1984 y Talca en 1985). No es la excepción Copiapó. A principios de 1987, Jorge Bronfman Horovitz, Presidente de la CChC, se contacta con un joven constructor, que destacaba entre sus colegas de la zona. Su nombre es Jorge Christie Aguirre. El directorio nacional lo invita a Punta Arenas, a un Consejo Nacional, donde el joven constructor conocerá por dentro lo que significa "el gremio" y con la fuerza de esa vivencia, empieza a contactar a sus colegas, a contarles sobre los beneficios de afiliarse a esta institución. Así empiezan los primeros esbozos de la CChC Copiapó.

Jorge Christie comienza con un trabajo minucioso, contacta gente y arma un grupo, que más que como organización, funciona como grupo de amigos, en el cual todos estaban inmersos en esta tarea de encantar gente. "En este proceso de propuestas públicas, era cuando nosotros los constructores nos juntábamos y de ahí nació la idea de formarse, la idea de unirse como constructoras. Nosotros habíamos escuchado de la Cámara, que no era lo que es hoy día, no tenía esta potencia, pero sí era una entidad respetable, entonces nació la idea de hacerlo", comenta Roberto San Martín.

En 1987, aterrizan en Copiapó Jorge Bronfman, Modesto Collados, Germán Molina Morel, Jaime Reyes y otros altos personeros del gremio, que vienen a dar el "espaldarazo" a la naciente delegación.

De esta manera, en 1987, aterrizan en Copiapó Jorge Bronfman, Modesto Collados (parte del gremio y ex Ministro de Economía, Vivienda y Obras Públicas), Germán Molina Morel (Past President), Jaime Reyes (Gerente de la Cámara) y otros altos personeros del gremio, que vienen a dar el "espaldarazo" a la naciente delegación.

"El estar al lado de ellos, era relevante para toda la gente de acá y obviamente que los servicios públicos y todas las autoridades nos empezaron a mirar con otros ojos, ellos nos dieron a nosotros un respaldo con su presencia desde el primer minuto", comenta Jorge Christie.

La reunión constitutiva se realiza en la Hostería Portal del Inca, que anecdóticamente no se encuentra en Copiapó, si no que en Caldera. Llegan muchos constructores de Atacama, arquitectos, profesionales de la industria e invitados y aunque algunos no se asociaron, todos están presentes en aquella reunión que pasaría a la historia. Entre las autoridades que llegan, está Juan Emilio Cheyre, Intendente de Atacama en ese período y que posteriormente se convertirá en Comandante en Jefe del Ejército de Chile. Ese mismo día se elige a la primera mesa directiva de la CChC Copiapó, que estará compuesta por: Jorge Christie Aguirre (Presidente), Roberto San Martín Vargas (Primer Vicepresidente), Dixon Vigorena Pérez

Primera oficina que ocupó el gremio en la III Región, ubicada en Vallejo 535. En los noventa dicha sede fue demolida y se construyó un edificio en esos terrenos.

(Segundo Vicepresidente) y como directores estarán Vicente Gárate Palma, Marcos López Maldonado, Lautaro Ortega Silva y Francisco Vargas Pérez.

El trabajo "duro" empieza al poco tiempo de la reunión constitutiva. Como sede de reuniones se establece la oficina de Jorge Christie, ubicada en calle Vallejos 535 (a tres cuadras de la sede actual), y los nuevos socios empiezan a juntarse una vez al mes. Las primeras problemáticas que se discuten tienen relación con lo que vive el gremio, que es eminentemente relacionado con los servicios públicos, donde está el interés de los asociados. Se da entonces una situación particular, que grafica el sentido y el espíritu de la gente que es parte de la CChC: a pesar de que en términos laborales debían pelear por las mismas licitaciones, la Cámara los mantiene unidos como gremio.

"Éramos muy amigos, a pesar de que éramos enemigos entre paréntesis. Enemigos en el sentido de cuando yo peleaba con mi colega por un contrato. Esto se debía a que yo lo estudiaba de una forma, él lo estudiaba de otra y uno de los dos se quedaba con el trabajo. Pero el sistema es tan bonito, de que a pesar de que peleamos por los mismos proyectos, nos unían cosas más de fondo y eso no influía en nuestras reuniones", comenta Dixon Vigorena Pérez, presidente de la CChC Copiapó entre 1990 y 1991.

Y esas cosas de fondo tienen que ver con cómo las empresas constructoras se veían afectadas, sobre todo en esta relación común que tienen con las secretarías regionales de los ministerios. La necesidad de conformarse como una sola voz, como un ente que pudiera pararse de igual a igual contra las autoridades y así asesorar y buscar mejores condiciones para la construcción, se logra con la representación de la Cámara en Copiapó.

"Fueron visionarios en que el sector de la construcción estaba muy solo y no había forma de reclamar. Como en todos los períodos no se cumplían algunas cosas y era necesario una organización", comenta Leda Troncoso Pizarro, quien ha formado parte de la delegación en el área administrativa desde 1988, seis meses después que se formara la representación.

Recuerda Jorge Christie los problemas que habían en esa época: "Era muy duro, se estrujaba mucho al contratista. Había precios muy bajos, una presión muy grande por hacer más, pero no hacer bien. Entonces, se construían viviendas, tengo entendido que hasta por 180 UF, si tú le sacas el valor de hoy día, es ridículo".

Agrega Roberto San Martín la importancia de tener a la Cámara Chilena de la Construcción como respaldo: "Las empresas constructoras tuvieron un apoyo gremial de esta gran institución, que tiene un peso específico. Esto permitió a la directiva ir a conversar con las autoridades, pero ya no era una persona, era la Cámara y a ti te atendían en ese aspecto. Ese hecho hacía que a ti se te abrieran puertas. En eso pesó el gremio y empezó a ser referente en algunos temas públicos".

Se logra en estos años, gracias al apoyo del Seremi de Vivienda, Alberto Guerrero Mercado, regularizar el pago a los contratistas, con día y hora específicos (jueves a las 14 horas a más tardar, anteriormente se les pagaba los viernes en la tarde, sin posibilidad de poder cambiar el cheque), lo que permitió mantener la cadena de labores, que incluye a los trabajadores, operando de buena manera. Estos logros comienzan a dar fuerza al gremio y se dan cuenta que pueden lograr cosas tangibles, del día a día.

Aparte de esto, Jorge Christie, como representante del gremio en Atacama, es llamado como consejero al Consejo Regional (COREDE, actualmente CORE), para asesorar al Intendente. "Mi voz se escuchaba, porque tenía tribuna, que se logró por ser presidente de la CChC Copiapó y de un reconocimiento de todas las autoridades, que en esa época tomaban decisiones gracias a la Cámara Chilena de la Construcción", comenta Jorge Christie.

Antes de que el sistema técnico del COREDE cambiara a uno eminentemente político, también Roberto San Martín representó al gremio de los constructores en dicha instancia.

Estamos aún en un Copiapó que está muy

delimitado por los terrenos agrícolas. Hay más expectativas, que reales intervenciones.

PRIMER CONSEJO NACIONAL EN COPIAPÓ

"Somos uno de los gremios más regionalizados, porque tenemos Delegaciones Regionales autónomas en todas las regiones del país", comentaba Sergio Melo San Juan, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción durante los años 1987 a 1989, al Diario Atacama, en el marco del Consejo Nacional Nº 99 organizado en 1988 en la capital de Atacama.

En este mismo afán, la CChC le da un espaldarazo a la última representación regional que se suma al gremio y decide entregarle la sede de la actividad. "Me siento muy satisfecho que se haya organizado este evento en Copiapó por iniciativa de la Cámara Chilena de la Construcción", señalaba al mismo medio de prensa Jorge Christie.

La organización no está exenta de dificultades, pues la ciudad no está en condiciones de recibir a alrededor de 150 delegados de todo Chile. La incapacidad hotelera, es el principal problema, teniendo que repartir en la mayoría de los hoteles de Copiapó a los recién llegados y la plana administrativa de la Cámara debe alojar en Caldera. Varias anécdotas se recuerdan de aquella actividad. Primero, como no había capacidad de alojamiento, hubo que recurrir a un hotel recién construido, donde se estaba terminando de pegar la alfombra. El olor a pegamento fue un martirio para quienes tuvieron la "suerte" de ser designados para dormir en dicho lugar, por lo que hubo que cambiarlos de sede.

Otra, tiene que ver con el tema de las comunicaciones. Los socios Alexis Lafferte y Gastón Scola, tuvieron que prestar las líneas telefónicas de sus propias oficinas al salón José Joaquín Vallejo, de la Biblioteca Pública, donde se desarrollaban las reuniones, para que los representantes de la Cámara tuvieran acceso a teléfono.

Volviendo al principio del Consejo, el miércoles 25 de mayo de 1988, vía chárter, aterrizan en el aeropuerto de Chamonate, en el lado norte de Copiapó, la plana mayor de la Cámara Chilena de la Construcción, junto a consejeros de distintos lugares del país. Entre otros, llegan Sergio Melo San Juan, Juan Antonio Guzmán Matta (primer vicepresidente) y Sergio May Colvin, quien está a cargo del área social del gremio. A pesar de las dificultades comentadas, esto se suple con el cariño que se pone de parte de la organización, llevando a los invitados a conocer los parronales de la ciudad y se realiza un almuerzo en Bahía Inglesa (donde conocen la belleza y bondades de la zona). Además, se realizan las reuniones propias del evento, que permite a los socios de Copiapó conocer por dentro lo que significa la Cámara. Ya, desde ese tiempo, se viene hablando de los problemas de infraestructura vial que se empiezan a ver en la ciudad, temática que hasta hoy es un conflicto permanente (este año, por ejemplo, se sacaron 52 mil permisos de circulación en la municipalidad de Copiapó, de una población de 158 mil personas (según el último censo), es decir, 1 de cada 3 personas tiene vehículo en la capital de la III Región)

99 Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción realizado en Copiapó. Fue un "espaldarazo" para la naciente delegación.

Por otro lado, se hizo un programa especial para las señoras de los consejeros, lo cual fue un acierto, pues en esta época es que nace el comité de damas de la CChC, con un marcado acento social. Esto marcó un funcionamiento que hasta la actualidad se mantiene. En el caso de Copiapó, el comité de damas, apadrina a la casa de acogida, iniciativa que se mantendrá por años y que será una ayuda significativa para todos esos pequeños.

Más allá de todo lo que se logró y conversó, el apoyo de la CChC al naciente gremio en Atacama, se valora como un éxito, dándole una importancia que se mantiene a lo largo de estos 26 años de vida."No hay delegaciones más importantes que otras, porque el espíritu gremial crece en base a eso", grafica Jorge Christie.

DESARROLLO URBANO PÚBLICO Y PRIVADO

"Me refiero a remodelación urbana, a grandes inversiones, a un mercado con viviendas permanentes, construidas, que aumenten el abanico de posibilidades de los usuarios para poder comprar viviendas. Eso lo veo como una realidad a corto plazo, hay conversaciones al respecto, por lo que estoy confiado que esta gente va a volver a invertir en Copiapó, porque van a creer en este despegue que estamos demostrado".

Con estas declaraciones realizadas a la prensa en 1988, Jorge Christie auguraba lo que se venía para el futuro de la ciudad. Se acaba la década de los ochenta y empezaba un nuevo período, donde la constitución de la representación regional de la CChC empezaría a ser parte del nuevo trabajo urbano. Dixon Vigorena recuerda que el gremio empieza a ser un asesor importante de las autoridades en temas de políticas urbanas y se logran ir afianzando las relaciones: "El resultado es justamente el diálogo. Así como nosotros nos juntábamos mensualmente, con ellos nos juntábamos cada cierto tiempo también. Uno se

En la foto Víctor Manuel Jarpa, ex presidente CChC, quien participó en el proyecto del primer mall de Copiapó. También en la foto Alexis Lafferte, ex presidente CChC Copiapó.

da cuenta, ese sector público nos conviene, deberíamos hablar con ellos. Es un resultado del trabajo en conjunto, en el fondo es una asesoría. En los tiempos de nosotros siempre había un resultado, un acercamiento importante con las autoridades". Agrega, además: "En esto cumple un papel fundamental el rol técnico. Siempre se pide a la Cámara, porque saben que aquí nunca se hacen las cosas al lote, si no se hacen bien".

Hay reuniones con el intendente de la época, Raúl Barrionuevo, con el Seremi de Vivienda, Jaime Beltrán, y con otras autoridades regularmente.

"Por ejemplo, en la ciudad de Diego de Almagro, donde trabajamos algunos de los constructores, en una oportunidad se nos acercó el contralor regional y estuvimos vinculados con ellos en varios temas, con charlas y reuniones. Nosotros trabajábamos en lo que tiene que ver con los Fondos Regionales (FNDR), con el Ministerio de Obras Públicas y Vivienda. Entonces era y sigue siendo importante que la contraloría, que tienen el control en las llamadas a propuestas, fuera lo más transparente posible. Así, le decía al mandante, en este caso los organismos públicos, cómo tenía que hacer los llamados y esas cosas ayudan", señala Alexis Lafferte Pastén, presidente de la CChC Copiapó entre los años 1992 y 1994, en cuanto al nuevo peso del gremio.

La delegación también comienza a crecer "físicamente". En 1992 cambia de oficina, mudándose al edificio Valles de Copiapó, en calle Colipí, donde estará ubicada durante 10 años.

De esta manera, como "voz" instalada en la región, la CChC Copiapó empieza a exigir compromisos a las autoridades. "En estos momentos los constructores, los empresarios y los privados hemos recibido grandes críticas por la calidad de las viviendas que se entregan a través de los diversos sistemas del Servicio de Vivienda y Urbanismo. Sin embargo, nadie ha dicho que existen presupuestos para cada tipo de soluciones habitacionales, que muchas veces están al filo por los bajos presupuestos que se entregan. Lamentablemente los gobiernos se miden por la cantidad de casas que edificaron durante su período, pero no por la calidad de estas", señalaba Alexis Lafferte a la prensa en 1992.

La calidad en las construcciones, que es algo que el gremio ha impulsado con distintos proyectos a lo largo de su historia, se instala como prioridad. En la visita realizada por el presidente de la CChC de ese entonces, Alfredo Schmidt Montes, los días 24 y 25 de abril de 1992, los socios de la delegación le hacen ver un tema que viene siendo recurrente en Atacama: la falta de mano de obra calificada. Así se compromete a que llegue a la región la Corporación de Capacitación, que dará un nuevo impulso al área de la construcción. También, desde este tiempo ya ronda la idea de crear un colegio técnico especializado en construcción o, por lo menos, influir en su docencia …

Paralelamente a estas necesidades y exigencias que se empiezan a vislumbrar desde el gremio, comienza a haber una irrupción del mundo privado. Para esto, el nexo Cámara es fundamental. Así, durante aquellos años se empieza a construir el primer mall en Copiapó, Plaza Real, que será un impacto en la ciudad y donde participarán importantes personeros de la Cámara. "Gran novedad significó para

Paralelamente a estas necesidades y exigencias que se empiezan a vislumbrar desde el gremio, comienza a haber una irrupción del mundo privado. Para esto, el nexo Cámara es fundamental.

La llegada de las entidades sociales de la CChC a Atacama ha sido cada vez más importante. En la foto, las oficinas de Habitat en Copiapó, frente a la Plaza de Armas.

Delegación de la CChC Copiapó visita terrenos que se convertirán en lo que actualmente es El Palomar.

Copiapó el primer "mall" frente a la plaza, proyecto en el cual participó el ex Presidente de la Cámara Víctor Manuel Jarpa. Posteriormente aparecieron hoteles (N. de la R.: el Hotel Chagall es de esta década) y también se convirtió en tema la labor del Minvu en preparar terrenos para fines habitacionales, que luego se vendían al sector privado", comenta el gerente de la CChC entre 1990 y el año 2000, Blas Bellolio Rodríguez.

"Mire, si el terreno más valioso, nos decía Víctor Manuel Jarpa, fue donde construyeron el mall. Aquí no había Falabella, Almacenes París, no había grande supermercados. Entonces marcó, ayudó que la Cámara llegara, porque los socios del gremio tienen mucha visión y claramente ayudaron a desarrollar la ciudad", agrega Alexis Lafferte. También empieza a haber un fuerte proceso de edificación en altura, aumentando cada vez más los pisos de las construcciones, y en esto el asesoramiento del gremio es fundamental, ya que, aunque se sabía de la dificultad del tipo de suelo que tenía la ciudad, las novedades técnicas que se conocían, en cuanto a ingeniería de suelos, siempre encontró dispuesta a la delegación a nuevos desafíos.

EL PALOMAR

A mediados de los noventa se construye en Copiapó uno de los hitos en cuanto a viviendas sociales en Chile: El Palomar. Éste está emplazado al otro lado del río que atraviesa el valle de la capital de la III Región, una planicie que se extiende hasta la falda de los cerros.

Por largos años fueron terrenos agrícolas a los cuales los constructores no podían entrar, pues había una fuerte resistencia. Años antes, José Antonio Guzmán, ex presidente de la Cámara Chilena de la Construcción y que posteriormente sería Presidente de la Confederación de la Producción y el Comercio, en visita oficial a la delegación, sobrevolando la ciudad había definido que el crecimiento urbano de ésta sería justamente hacia esas zonas.

La génesis de este proyecto, viene de principios de esa década, cuando Jaime Beltrán, Seremi de Vivienda, recibe la instrucción del ministerio de no seguir construyendo más hacia los cerros (sectores periféricos), porque el costo de urbanizar es muy alto. Beltrán, entonces, comienza a planificar un nuevo proyecto, que dará vida a El Palomar. Llega a acuerdos con los dueños de los terrenos y parte con construcción de vivienda social, pero después da un giro, extendiendo el concepto de solución habitacional, apuntando a la integración urbana.

"Beltrán parte con algo que es fundamental, siempre la infraestructura urbana de las poblaciones que había hecho el Ministerio de Vivienda, se asumía como Estado en lo troncal: la red eléctrica de alta tensión, alcantarillado, agua, muchas veces el estanque. El precio de la casa, lo hacía el contratista, por el puro precio de la casa, en casos excepcionales había que hacer correcciones y él aplicó el mismo criterio en El Palomar", comenta Alberto Guerrero.

Esto le da un carácter único a El Palomar, pues es un proyecto habitacional sustentable, donde conviven la vivienda social, media (lo que le da más plusvalía) y servicios de todo tipo: bancos, supermercados, farmacias, entre otros; además de accesos urbanos (conexión) rápidos al centro de la ciudad.

La CChC Copiapó participa activamente asesorando a la autoridad en la construcción y planificación de este nuevo centro urbano, realizándose innumerables reuniones, con el fin de hacer a El Palomar más funcionable. Por ejemplo, es el gremio quien aconseja a la autoridad que no se dejen espacios vacíos en medio de las construcciones, para que no se conviertan en posibles focos de delincuencia. Es necesario hacer áreas verdes o plazoletas. Esto, finalmente y con el tiempo, no sólo se practica en este lugar, sino que se extiende a muchas de las poblaciones de la ciudad, llevándose a licitación estos nuevos espacios urbanos.

Por otro lado, muchos de los socios participan activamente en la construcción de esta obra.

Alexis Lafferte, ve que en esa época la ciudad cambia y no sólo la ciudad: "El comportamiento urbano cambia el comportamiento de las propias personas. Antes no había altura, en el cerro todo se veía verde. Va quedando atrás San Francisco de la Selva. El gremio se vuelve muy importante en este desarrollo tanto urbano como social".

LA VOZ DEL GREMIO

Algunas de las entidades sociales de la Cámara también empiezan a llegar a la III región, a la Mutual de Seguridad, Habitad y Consalud, que están desde los años ochenta, se suman otras durante este período. Se nota en el ambiente una creciente preocupación por entregarles a los trabajadores de Atacama, cada vez mejores condiciones laborales.

Antonio Pardo Kallens, presidente de CChC Copiapó entre 1995 a 1996, recibe directa-

mente instrucciones de Sergio May, quien es uno de los más importantes precursores del área social de la Cámara, de integrar a las entidades a las reuniones de la mesa regional, formándose el Consejo de Acción Social Regional (CAR). Orlando Poblete, quien representa a la Mutual de Seguridad, se integra. Es él mismo quien comienza con las gestiones para hacer ingresar a las distintas entidades a la delegación, gestión que Antonio Pardo recuerda como "un éxito". Desde esa época, es que comienza a formarse lo que se conocerá en poco más de una década después como Comité de Red Social.

Entre tanto, la contingencia sigue tirando el devenir de los sucesos. En medio de la década del noventa, una visita ilustre llega a Copiapó, el Ministro de Obras Públicas y que posteriormente se convertirá en Presidente de la República, Ricardo Lagos Escobar. Se hace una reunión de la autoridad con los constructores de la zona. Lo que pasó en esa reunión, lo relata el protagonista de esta historia.

"Con motivo de una reunión, me correspondió emplazar al Ministro Ricardo Lagos por una serie de obras prometidas que no se habían cumplido, especialmente la construcción del Aeropuerto. Al Ministro le molestó mucho el emplazamiento y me lo hizo saber, me exigió además, que lo hiciera por escrito, lo que hice en forma inmediata (ya que llevábamos una carta), y en replica exigimos también, que se respondiera por escrito, cosa que efectivamente ocurrió; en ese texto asumió el compromiso de construcción del Aeropuerto, que se construyó años más tarde, siendo inaugurado durante su presidencia", relata Antonio Pardo.

Durante esos años, también, desde la CChC Copiapó se impulsa una iniciativa para la defensa de la economía de Atacama, llamada COPROSA. Este ente, que juntara a gremios de distintas actividades productivas, tenía por fin emular a la Confederación de la Producción y el Comercio. El organismo funcionó alrededor de un año, realizándose reuniones mensuales. La función del ente era lograr una estabilidad económica que históricamente le había sido esquiva a la región. Desde los tiempos del Chañarcillo de Plata (siglo XIX), la zona ha tenido pick altos en la economía, pero al pasar el tiempo, cuando bajaba la época de "vacas gordas", no quedaba nada. Por eso el enfoque estaba en crear proyectos de mejoramiento del desarrollo y crecimiento con estabilidad. Finalmente, por diferencias de intereses de cada gremio, la iniciativa termina.

> **"Con motivo de una reunión, me correspondió emplazar al Ministro Ricardo Lagos por una serie de obras prometidas que no se habían cumplido, especialmente la construcción del Aeropuerto",**
> RECUERDA ANTONIO PARDO.

Paralelamente, y guiado por Dixon Vigorena, el gremio, a través de su comisión educacional, cumple uno de los proyectos que tiene como prioridad (mano de obra especializada) e interviene eficazmente en la educación técnica en Atacama. Se participa en la preparación de las mallas curriculares del liceo A-4 y B-5 de Copiapó, para las carreras de técnico en construcción y técnico en terminaciones de construcción. También se participará en la preparación de la malla de la carrera de Técnico en Construcción Civil de la Universidad de Atacama.

En 1997, se organiza el primer encuentro de la Cámara a nivel masivo en Copiapó desde el Consejo Nacional de 1988, una Zonal Norte. Hay una importante concurrencia de delegados, se logran importantes acuerdos pensando en el futuro de esta zona del país. El gremio crece y se incluye cada vez más en el presente y futuro de la región.

VISIÓN URBANA Y ASENTAMIENTO DE LA DELEGACIÓN HACIA LA COMUNIDAD

"El diagnóstico nuestro en esa época era que, siendo Atacama tan rica en recursos económicos, aportados por la minería y la agricultura, la región estaba invisibilizada y había poco

Ricardo Lagos, en su calidad de Ministro de Obras Públicas, exponiendo ante constructores de Atacama. En dicha reunión, se le exigirá a quien posteriormente fuera presidente de la República, a cumplir los compromisos adquiridos con la zona.

Foto frente a la sede actual de la CChC Copiapó.

interés por destacar sus cualidades", comenta Aldo Crisosto Necco, Presidente de CChC Copiapó entre 1997 y 1998, con respecto a los nuevos tiempos que se vienen para la delegación.

Los desafíos son mayúsculos. Envueltos en medio de un bajón económico que afecta al país a finales de los noventa, después del boom de principios de década, Atacama navega en sus contrastes históricos: no logra encontrar una estabilidad. En dicho contexto, una nueva generación de socios, traerá importantes cambios al gremio.

Ya como organización instalada en Atacama, por el gran trabajo de los socios fundadores, las dos directrices que se instalarán en la CChC Copiapó serán: seguir defendiendo los intereses de la región y posicionar a la CChC Copiapó como delegación importante en la Cámara Chilena de la Construcción a nivel nacional.

"Soy un agradecido a rabiar de la región", señala Alberto Calvo Montes, Presidente de la CChC Copiapó entre 1998 y el 2000. Frase que seguramente sintetiza lo que sienten la mayoría de los socios y de ahí esta postura de querer participar activamente en el desarrollo de la zona. Así, se pone énfasis, entonces, en colaborar desde el ámbito de constructores, en el fortalecimiento de las instituciones locales de carácter privado, robustecer las confianzas con los entes públicos y, también, con la experiencia de COPROSA, se sigue trabajando con gremios de similar interés.

"Es tratar de abrir esta visión, tan minera, de mucho empleo temporal, no permanente. En ese afán, la búsqueda va porque la Cámara sea la otra visión. Nuestra pelea es desinteresada. Queremos una mejor región, queremos que las ciudades crezcan", grafica Alberto Calvo.

> **"Es tratar de abrir esta visión, tan minera, de mucho empleo temporal, no permanente. En ese afán, la búsqueda va porque la Cámara sea la otra visión",**
> GRAFICA ALBERTO CALVO.

Empieza un fuerte asesoramiento en el lado urbanístico de la ciudad. En esa época, rondaba la idea en el gremio, de reconstruir el centro urbano de Copiapó, pues había construcciones muy viejas, que no estaban siendo mantenidas. Se habla con el director de obras municipales, con el Minvu, para ensanchar las calles, pero finalmente no se logró (lo que actualmente está provocando un estrangulamiento en la ciudad). Esta es la visión técnica que se empieza a propagar.

Por otro lado, los asociados empiezan a notar que la sede que tienen en Atacama, no representa lo que es la CChC a nivel nacional. "Había una delegación escondida adentro de un edificio, no me parecía a mí, con lo trascendente que es la Cámara, con el nivel de influencia que tiene, pudiese estar guardada", recuerda Alberto Calvo.

Justamente en este período, principios del siglo XXI, se empieza a proyectar la adquisición de una nueva sede, que le dé el realce que merece el gremio en la capital de Atacama. Se empieza a buscar en el lugar adecuado y se llega a una casa ubicada en la calle Vallejos 807, en la esquina con la calle Circunvalación; coincidentemente o no, una de las arterias urbanas de la ciudad (el ferrocarril transitaba por ese espacio).

"En la visita de los presidentes nacionales solicitamos una sede con presencia, que tenía que ser vista de la calle, nos costó convencerlos, pero lo logramos. Se compró la propiedad que se tiene hoy, nuestra sede, de la cual nos sentimos muy orgullosos por la Región", señala Fernando Peñaloza Herrero, Presidente entre 2001 y 2005 de la CChC Copiapó.

El término presencia urbana es una de las cosas más significativas de este nuevo proyecto, pues desde el 2003 en adelante las personas pueden ver desde la calle el logo de la Cámara Chilena de la Construcción decorando el edificio donde está la delegación. La comunicación es otra, el gremio gana en posición, ya no sólo técnica, sino que personal con los transeúntes. "Toda la comunidad desde ese tiempo sabe que aquí está la Cámara", comenta Leda Troncoso.

El espíritu gremial otra vez se hace parte y cada socio contribuye en esta nueva casa. Alberto Calvo hace el plano del proyecto de remodelación con el cual se trabajó. Cada socio pone algo, todos participaron de alguna manera en la ampliación y, además, se hace una cuota para terminar de habilitar la sede. "Todo era dar, dar, dar, que es como se entiende esto, no hay otra manera", explica Alberto Calvo. Finalmente se inaugura la nueva sede el año 2003.

En el plano administrativo, se suma Dixon Vigorena, quien lleva años ligado al gremio, como asesor técnico, lo que generará reuniones mensuales con el Serviu. Además empiezan a funcionar activamente los comités de Infraestructura, Vivienda y Proveedores. En este contexto: "Se empezó con la idea de intervención del rio, además de cambiarle la cara a la ciudad. Nuestra ciudad era chata, sucia, no estábamos conforme cómo se estaba desarrollando. Por lo mismo, nos juntamos varias veces con la autoridades de turno", explica Fernando Peñaloza. Este proyecto terminara de concretarse años después.

Todo esto da un nuevo estatus a la CChC Copiapó dentro del gremio nacional. Así se logra que por primera vez en su historia, Atacama represente a la Zona Centro Norte en el directorio nacional, cuando Alberto Calvo es elegido director por un período, que completará Fernando Peñaloza en su segundo año.

Poco tiempo después de aquel evento, viene uno de los trabajos urbanos que más impactaron desde la CChC Copiapó en la ciudad: el Nodo Atacama Urbano.

Con el tiempo se sigue confirmando este protagonismo de la delegación a nivel nacional. En 2007, la CChC Copiapó vuelve a organizar un evento de carácter nacional, una nueva Zonal Norte. "La hicimos en Bahía Inglesa, porque queríamos salir de la ciudad, queríamos que la Cámara tuviera un poco más para diversificarse, no aborcarse solamente a los temas del gremio, si no que compartir más allá de eso, disfrutar de la mesa, la generosidad que nos da el mar, el desierto, la playa y las dunas", recuerda Ivo Depetris Deflorian, Presidente CChC Copiapó durante los años 2005 y 2006.

CONSTRUIR CIUDAD

Poco tiempo después de aquel evento, viene uno de los trabajos urbanos que más impactaron desde la CChC Copiapó en la ciudad: el Nodo Atacama Urbano. El 2009 se postula a un fondo CORFO, con el fin de proponer proyectos para la ciudad de Copiapó, en pos de un desarrollo sustentable desde la construcción, fundamentado en nuevas tecnologías, en distintas visiones, en voces expertas; en busca de esta meta, se realizan talleres para crear diálogos con respecto a estas propuestas, tanto con autoridades como con la comunidad, y se trabaja con estos temas en numerosas mesas público-privadas.

"Comúnmente, la mayoría de las personas tienen una tendencia a ver los aspectos negativos de sus ciudades. Sin embargo, quienes representamos al gremio de la Construcción quisimos ir más allá y no quedarnos en las críticas que finalmente, no aportan nada. Esa fue la razón que nos motivó a crear un producto que diera soluciones y marcara tendencias, esto, gracias al apoyo de Innova Chile de CORFO Atacama, que a través del Gobierno Regional logró hacerse realidad, siendo su principal norte, intervenir para solucionar carencias urbanas de las ciudades de nuestra región y mostrar un posible camino de desarrollo. En este instante nace el Nodo Atacama Urbano, que con gran éxito ha abordado las grandes temáticas que le atañen a nuestras urbes", dice en la editorial de la primera Revista Nodo (publicada en noviembre de 2009) Marcelo Molina Ross, Presidente de la CChC Copiapó entre los años 2007 y 2009, quien estará a cargo de este proyecto.

"Se arma un equipo de trabajo potente y eso levanta a la Cámara. Desde esa plataforma, se hace el Nodo Atacama Urbano y se comparte con autoridades, en muchas instancias. Se arman viajes de ideas con estudiantes de la Universidad de Chile de Santiago, donde se generan alrededor de 36 proyectos para Copiapó. Fue tan bueno el trabajo, que esa casa de estudios estuvo a punto, en una cosa inédita, de poner una pequeña sede en nuestra región", recuerda Marcelo Molina.

Entre los talleres que se realizan, están "Medioambiente y Legislación", "Hacia un futuro sustentable", "El ejemplo de Calama (Generación de Información Relevante para Invertir en Construcción)" y "Suelo, Agua, Energía", con expositores de primer nivel que vienen de distintos lugares del país. Una de las gracias de estos seminarios, es que no sólo genera comunicación con las autoridades, sino

Charla del Nodo Atacama Urbano.

que con la comunidad, pues son talleres abiertos, con la intención de que quienes sentirán estos impactos urbanos, se hagan parte del diálogo que se busca desde el proyecto. Hay una apertura del gremio hacia la idea, hacia la conversación, hacia construir ciudad, hacia la integración de todos los actores, con la CChC Copiapó como nexo principal.

Pero sin lugar a dudas, el mayor aporte del nodo, será su cartera de proyectos. "Uno muy importante es el barrio industrial de Llanos Secos, que es sacar toda la industria del valle de Copiapó, hacia la Cuesta Cardone. Hay terminales de buses, dos cárceles, museos para la ciudad. Un mercado ubicado en las zonas de las poblaciones, en el sector alto. Un liceo en Paipote. Densificación del centro histórico, recuperación de las quebradas. Creo que es un legado bastante fructífero y que dio pie a una serie de proyectos que actualmente se están realizando", comenta Marcelo Molina.

Otro de los proyectos emblemáticos, y que por años ha dado vuelta en la cabeza de los urbanistas que han llegado a Copiapó, es la recuperación del borde del río, para convertirlo en un lugar de desarrollo de la ciudad. En este contexto uno de los proyectos es llamado: Borde Rio, en una emulación al espacio urbano que se ubica en el sector oriente de Santiago, realizándose un boulevard de esparcimiento y servicios. Actualmente, aunque ha variado el perfil, el proyecto Parque Kaukari, que más se perfila hacia la recuperación de las áreas verdes, realizado por la Secretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, tiene relación con el proyecto realizado en el nodo.

Y aunque algunos de estos proyectos se han realizado y otros no, Marcelo Molina comenta: "Tengo la tranquilidad de cuando las ideas son buenas, tarde o temprano se hacen".

Por último, Pablo Carrasco (ex encargado de estudios de la CChC Copiapó y actual Seremi del Minvu), desarrolla a raíz de este trabajo, el primer libro de carácter urbano que se hace para esta ciudad, llamado "Crecimiento urbano de Copiapó", editado con aportes de la delegación. Es un trabajo que contiene las propuestas del nodo y algunas nuevas, siendo un aporte a la conceptualización que la ciudad tendrá en los años posteriores, donde vendrá un explosivo desarrollo económico, que en el 2009 sólo se visionaba, pues la realidad era otra.

Esto porque la crisis económica que afecta a los Estados Unidos, la crisis subprime (que tiene relación con los problemas de pagos de créditos hipotecarios), afecta a Chile y Atacama obviamente no es la excepción. Según datos del informe "Macroeconomía y Construcción" (MACh) de la CChC, el desempleo en el área estaba llegando a un 18% a nivel país. Pero el gremio, como siempre, tiene la visión para preparar el escenario hacia lo que se venía. "La capacitación es la base del éxito", comentaba Marcelo Molina al Diario Atacama en 2009.

Renav realizada en Copiapó. En ese contexto, se prestó apoyo a los 33 mineros atrapados en la mina de San José.

"Comenté muchas veces que en los períodos de vacas flacas, uno tenía que estudiar y capacitarse, porque así uno estaba preparado para cuando llegaran los períodos de "vacas gordas". La crisis de Estados Unidos obviamente afectó a Copiapó. Y estuvimos trabajando muy de la mano con Juan Carlos Torres (director de CORFO) y también interactuamos mucho con INACAP (a través de Tomás González, rector de la institución técnica y parte de la CChC Copiapó). Hubo un énfasis, una comunión en términos de capacitar a la gente y de generar cursos para que la gente pudiera hacerlos, para estar preparados para los períodos que llegase trabajo", explica el ex presidente de la CChC Copiapó. Esos tiempos están por venir…

ESTALLIDO ECONÓMICO EN ATACAMA

En Noviembre de 2009 surge una crisis entre el Serviu y sus contratistas. "El problema comenzó a partir del mes de septiembre, cuando el organismo público no le pudo seguir pagando a las empresas constructoras, por lo cual éstas solicitaron la mediación de la Cámara Chilena de la Construcción", informaba el Diario Chañarcillo. La CChC Copiapó, apelando a su lado histórico (su génesis está en las empresas contratistas), se hará parte de esta problemática para buscar una solución.

"Sin lugar a dudas se trata de una situación extremadamente preocupante, ya que, esto, desencadenaría en paralización de faenas, cesantía y daño económico irrecuperable a nuestras empresas socias y sus trabajadores", comentaba al mismo medio de prensa Antonio Pardo, presidente del Comité de Vivienda de Atacama de la época, y agregaba: "Nos reunimos con las empresas afectadas y vamos a viajar a Santiago para intentar, a través del comité de Vivienda Pública de la Cámara Chilena de la Construcción, hacerle presente una presentación a la ministra de forma urgente para que resuelva el problema y hagan las cancelaciones que se encuentran pendientes".

Pardo viaja a Santiago junto con Roberto San Martín, Presidente de la CChC Copiapó durante ese período, para realizar las gestiones pertinentes, ya que los trabajadores peligrosamente empezaban a quedarse sin trabajo. En la capital, se juntan con asesores del Ministerio de Vivienda y Urnanismo y después de intensas reuniones, con apoyo de autoridades de la Cámara nacional, logran que los pagos se regularicen, a través de un decreto extraordinario del Ministerio de Hacienda, que permitía que el organismo estatal subiera sus gastos durante ese año.

"Gracias a trabajo conjunto SERVIU y CChC consiguen pagos para empresas contratistas", titulaba el domingo 6 de diciembre de 2009 el Diario Chañarcillo.

Recordando este episodio, Antonio Pardo remarca: "Esta no es la única oportunidad en que ha actuado la Cámara defendiendo los derechos de sus socios, incluso de quienes no

lo son. Lo importante es tener claro que la Cámara no defiende a los socios, sino que a sus principios y sus derechos".

Entra el 2010, donde empezará una de las épocas de desarrollo económicos más importantes de la historia de Atacama. En abril de ese año, el Índice de Actividad de la Construcción (INACOR) empezará con su despegue, llegando a marcar a finales de ese año un positivo de 17,4%. La realización de proyectos de la llamada gran minería, empiezan a mover la economía de la región, generando un crecimiento explosivo en la construcción.

Pero antes de que llegara un 2011 lleno de movimientos, donde se empiezan a plasmar estos proyectos mineros en el impacto urbano de la ciudad, viene uno de los hitos más recordados en nuestro país en los últimos años, que tuvo a todo el mundo centrando su mirada en Chile: el rescate de los 33 mineros atrapados en la mina San José. El gremio, como narra su historia, se hará parte con su vocación social en este episodio que marcó a muchos televidentes de distintos países.

Coincide, además, que en los primeros días de septiembre del 2010, se realiza en Copiapó la Reunión Nacional de Vivienda de la Cámara Chilena de la Construcción, en el Hotel Antay. Con delegados de todas partes de Chile, la directiva nacional de la CChC y autoridades (entre éstas, el subsecretario de Vivienda de la época, Andrés Iacobelli) se realiza el encuentro, donde se logran significativos avances en una de las áreas más importantes en Chile en cuanto a la construcción.

Pero como se comentaba, un mes antes de la Renav, el 5 de agosto de 2010, los focos del mundo se habían trasladado a Atacama, cuando 33 mineros habían quedado sepultados bajo tierra después de un derrumbe. 15 días antes del encuentro de vivienda, las esperanzas de un país entero –y probablemente del mundo- se habían abierto, cuando el ex ministro de minería, Laurence Golborne, anunciaba que los habían encontrado con vida, a más de 720 metros de profundidad.

Desde ese 22 de agosto y después de 33 días ininterrumpidos de perforaciones, el miércoles 13 de octubre, se logró rescatar a todos los trabajadores con vida, lo que se recuerda como una de las gestas épicas más impactantes, por ser el rescate minero más exitoso a nivel mundial, con una cobertura medial que llegó hasta los 1000 a 1300 millones de espectadores.

"Nosotros fuimos como Cámara, se llevaron bebidas deportivas, agua, además de unas becas de conversión, relacionadas con educación", comenta Roberto San Martín.

Los cursos que entregaron para los mineros atrapados, se tramitaron a través de la OTIC. La CChC estaba de nuevo prestando todo su apoyo en uno de los acontecimientos sociales que marcaron la agenda del país…

Paralelamente, la economía de la región sigue creciendo aceleradamente. En enero de 2012, poco después de aquel rescate épico, el INACOR marca 53,4%, el punto más alto que ha alcanzado en la región. Durante ese año y el próximo el desarrollo será explosivo. Se empiezan a construir edificios sobre 15 pisos (algo que no había ocurrido nunca en Copiapó), grandes supermercados, la inauguración del estadio Luis Valenzuela Hermosilla, se construye la doble vía Vallenar-Copiapó y Copiapó-Caldera, se empieza con la construcción del Mall Plaza Copiapó de alrededor de 70.000 metros cuadrados, proyectos inmobiliarios de gran envergadura en distintos lugares de la ciudad y así muchas construcciones que empiezan a ser la parte visible del crecimiento de la urbe.

La economía de la región sigue creciendo aceleradamente. En enero de 2012 el INACOR marca 53,4%, el punto más alto que ha alcanzado en la región.

El gremio es parte importante de este desarrollo, asesorando (diciendo en muchas ocasiones la necesidad de cambiar el Plan Regulador de la ciudad, por ejemplo) y siendo sus socios importantes desarrolladores de las construcciones en la región. Este es el punto de inflexión, que se venía viendo desde hacía una década, cuando irrumpe el mundo privado en el desarrollo de la construcción (a diferencia de los ochenta, cuando las construcciones eran eminentemente públicas) se hace más tangible que nunca y el paradigma cambia completamente.

En ese contexto, en noviembre de 2012, se realiza el 164 Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción en Copiapó, donde delegados de todas partes de Chile pueden conocer in situ el enorme crecimiento de Atacama. El evento, llevado a cabo en el Hotel Antay, es un verdadero éxito.

***Cámara Chilena de la Construcción contribuye con cajas de alimentos y bebidas para los 33 mineros** atrapados en la mina San José.*

Después de eso, el gremio ha sido una de las voces más importantes en la región, apuntando a la necesidad de un desarrollo, siendo visionario en que debe crearse una industria que se sostenga en el tiempo y por lo mismo deben crearse las condiciones. "De nosotros depende la calidad de vida de esta región. El profesor se preocupa de la educación, el médico se preocupa de la salud, pero de la ciudad, somos los arquitectos, los constructores, los ingenieros, los que tenemos que preocuparnos. Mis dolores son tus dolores de ciudad, a ti te toca caminar, pasear, ir al supermercado, esos dolores los vas a empezar a sentir con otros dolores que los siente el constructor", comenta Alberto Calvo.

Una tarea que sigue siendo parte fundamental de la CChC Copiapó, adelantándose a los sucesos, demostrando por qué es una voz experta y con visión, apoyándose en lo que ha significado su propia historia; un lugar que se ha ganado en esta región (como la Cámara se lo ha ganado a lo largo de todo Chile). Es cumplir un rol que es fundamental, que se asume con responsabilidad, apuntando siempre a un desarrollo que vincule el crecimiento y la calidad de vida de las personas, pues, como decía el experto en ciudades sustentables, el profesor Herbert Girardet, "Las ciudades son lo que las personas hacen de ellas". El componente humano e histórico, por lo tanto, como lo hace el gremio de los constructores, nunca se debe dejar de lado.

Sobre desarrollo urbano

Cámara de la Construcción informó realidad regional a ministro Lagos

La Cámara Chilena de la Construcción, delegación regional Copiapó que preside Antonio Pardo Kallens, hizo entrega al ministro de Obras Públicas, Ricardo Lagos Escobar, de una carta en la cual le dan a conocer diversos temas, que son de importancia para la entidad antes citada.

La nota señala textualmente "Como entidad gremial relacionada con obras públicas y comprometida con el progreso de la región, nos hacemos un deber exponer a usted las siguientes inquietudes y reflexiones, sobre algunas situaciones que, a nuestro parecer, limitan el desarrollo de Atacama, y que estimamos atendibles por la cartera que usted tan eficientemente representa:

A.-CONDICIONES GENERALES.

1.REALIDAD REGIONAL.

A pesar de que nuestra región es una gran generadora de recursos, de tener claras ventajas comparativas y de que sus indicadores económicos señalan un gran crecimiento (uno de los más altos del país), contradictoriamente, los que vivimos en Atacama constatamos una realidad opuesta, que podríamos resumir en las siguientes debilidades.

1.1 Altos índices de pobreza.

1.2 Altas tasas de cesantía.

1.3 Bajo desarrollo urbano e inmobiliario.

1.4 Deficiencias en la infraestructura.

1.5 Bajo desarrollo industrial.

1.6 Altos niveles de contaminación.

1.7 En general, una baja calidad de vida, la que unida a una escasa expectativa de desarrollo, generan en nuestro empresariado una grave falta de incentivo por invertir y arraigar en ella.

2.RESPONSABILIDADES

En nuestro afán por aportar al desarrollo de la región y ser partícipes de una tarea compartida con el Gobierno, nos permitimos, en esta oportunidad, hacerle saber un análisis general y algunas reflexiones que nos explicarían el porqué vivimos la lamentable situación expuesta.

2.1 Autocrítica

Pensamos que nuestro sector empresarial privado no ha sido capaz de generar las instancias de relación y organización que junto a otras entidades gremiales y el Gobierno Regional permitiesen, con una visión compartida, resolver mancomunadamente [illegible] los problemas que [illegible] jan y proyectarse [illegible] futuro con clarid[illegible] ciencia.

2.2 Gobierno [illegible]

Por su parte, [illegible] mos que nuestro G[illegible] Regional no ha sid[illegible] de liderar, diseñar, [illegible] plementar accione[illegible] cretas destinadas a [illegible] cionar las debilidade[illegible] puestas y revertir d[illegible] vamente esta realidad.

Conscientes que [illegible] muchas oportunidade[illegible] lineamientos nacionale[illegible] contraponen e impone[illegible] los intereses regiona[illegible] pensamos que ello no [illegible] justificativo para no lle[illegible] adelante acciones que p[illegible] mitan un desarrollo plen[illegible] eficiente y sobre todo ne[illegible] cesario.

Finalmente, aprecia[illegible] mos en algunas autorida[illegible] des actitudes de autocomplacencia, falta de autocrítica y ausencia de una voluntad real de interactuar con el sector privado en beneficio común.

B.PROPOSICIONES.

En la clara convicción de que las responsabilidades de desarrollo son compartidas, hemos tomado la firme decisión de integrarnos con otros sectores privados, a fin de aunar esfuerzos y proponer a nuestro Gobierno regional algunas de las estrategias de desarrollo que cuenten con el respaldo y la identificación de todo el espectro empresarial de la región.

Sin perjuicio de lo anterior, hemos considerado conveniente proponerle algunas ideas en el ámbito de su Ministerio, y relacionadas con nuestra actividad, que pensamos meritorias y de especial impor[illegible] tancia [illegible]

5.Cruce Carretera Cinco Norte por Copiapó

Rediseñar la trayectoria actual de la carretera a su paso por Copiapó, habilitando otro puente, otra vía y en general todas las obras necesarias para eliminar el impacto urbano negativo actual.

6.Carreteras transversales

Fortalec[illegible]

de los siguientes estudios:

7.1-Sistema portuario de la región y vías estructurales paa la integración con los países vecinos.

7.2-Recursos hídricos, buscando una sistematización de los estudios actuales y realizando los que faltaren, a fin de solu-cionar en forma integral el défici[illegible] [illegible]

siciones.

Estas proposiciones las hemos expuestos sin perjuicio de los planes y programas que tiene la Seremi de Obras Públicas las que, por tratarse de obras en beneficio regional, contarán permanente con nuestro apoyo.

[illegible]dan atentamente a

[illegible]nio Pardo Kallens.
[illegible]ara Chilena de la
[illegible]ción
[illegible]ación Regional

En la imagen se aprecia al presidente de la Cámara Chilena de la Construcción,delegación regional Copiapó, Antonio Pardo Kallens, junto al ministro de Obras Públicas, Ricardo Lagos Escobar. Les acompaña el secretario ministerial de Obras Públicas, Enrique Gramegna Trigos.

Positiva labor cumplió el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción

- Se reunió y conoció inquietudes de los asociados de Copiapó.
- En el terreno, se impuso del moderno edificio "Valle de Copiapó.

41 AÑOS CONSTRUYENDO BIENESTAR 1951 - 1992

Para imponerse [illegible] quietudes de los asociados del Consejo Regional de la Cámara Chilena de la Construcción, visitó Copiapó el viernes 24 y sábado 25 de abril, el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción S.A. don Alfredo Schmidt Moores, quien arribó, vía aérea a Copiapó junto al Director Titular de la Zona Norte Boris Priewer Aurbach; Gerente General, don Blas Bellolio Rodríguez y el Gerente de Administración y Finanzas y Coordinador de Regiones, Jaime Reyes Gutiérrez, quienes cumplieron un extenso programa.

REUNION CON DIRECTORIO Y SOCIOS

En reunión con el Directorio de la Delegación Regional de la Cámara Chilena de la Construcción y con los socios de la misma, oportunidad en que se plantearon inquietudes tales como el problema de la capacitación, como consecuencia de que cada año la exigencia es mayor en cuanto a mano de obra calificada, problema que se solucionará en parte con la presencia de la Corporación de Capacitación que comenzó a operar en la capital regional.

También se planteó la necesidad de contar con un Liceo Técnico Profesional destinado [illegible]

una Cena con las autoridades encabezadas por el Intendente subrogante Ruth Vega Donoso; Alcalde de Copiapó, Eduardo Esteffan Marcos; Alcalde de Tierra Amarilla, Arturo Urcullu; SEREMIS de Vivienda y Urbanismo, Jaime Bertrand Vergara; Obras Públicas, Enrique Gramegna Trigo y con los asociados de la A.Ch.S. Delegación Atacama.

POSITIVO ENCUENTRO

El Presidente de la Delegación Regional, Alexis Lafferte Pastén, calificó la visita de positiva para la entidad gremial, puesto que significó canalizar diversas inquietudes destinadas a buscar soluciones a los problemas de los asociados de Atacama:

"Esto nos permite mirar el futuro, dijo Lafferte, con mayor optimismo y esperanza para enfrentar el desarrollo y el crecimiento que está experimentando la capital regional, promueve y realiza la gestión de nuestro Consejo Regional de Copiapó.

Resumen de las mesas regionales que han pasado hasta el 2013:

Constructores en la historia de Atacama

La historia de la CChC Copiapó no puede pensarse sin el aporte que han hecho innumerables personas, principalmente sus socios. Desde esta base, están quienes han formado parte de las mesas regionales y también quienes han llevado la representación a nivel nacional como consejeros y directores. En esta sección hacemos un breve resumen de los once presidentes de la representación del gremio en la III Región, además de sus mesas regionales, pues de alguna manera representan el trabajo y la dedicación que desde 1987 han puesto los agremiados para el desarrollo urbano de Atacama y también de la delegación.

JORGE CHRISTIE AGUIRRE (1987-1989)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Jorge Christie Aguirre
1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Roberto San Martín Vargas
2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Dixon Vigorena Pérez
DIRECTORES:
Sr. Marcos López Maldonado
Sr. Lautaro Ortega Silva
Sr. Francisco Vargas Pérez
Sr. Vicente Gárate Palma

Es Constructor Civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile, además de Experto en Seguridad, en la misma casa de estudios. Comenzó trabajando en la Sociedad de Constructores, específicamente en establecimientos educacionales, para posteriormente trabajar en la mina El Teniente, donde hizo una excelente carrera, llegando a estar a cargo de diferentes proyectos. Después de renunciar por motivos personales regresa a la Sociedad de Constructores y estando en esa organización en Santiago, lo invitan a participar de un proyecto en Copiapó, en 1976. En dicha ciudad se hace cargo del edificio El Alba. Posterior a ese proyecto, trabajando como empleado, asume la construcción del edificio que es la actual Intendencia. Eso lo hace destacar en Copiapó dentro del rubro, por lo que emprende con una empresa personal, en 1979. Construye en toda la III región innumerables obras, muy ligado siempre a los establecimientos educacionales, llegando a construir alrededor de unos ciento cincuenta mil metros cuadrados. Paralelamente a esta carrera como constructor, construyó en la ciudad de Caldera un complejo turístico, Portal del Inca, que comenzó siendo un loteo de terrenos para vender y terminó siendo una hostería. Hoy se dedica a administrar este recinto.

Su gestión en la Cámara Chilena de la Construcción estará marcada para siempre por ser el primer presidente de la CChC Copiapó. Desde Santiago lo contactaron para que hiciera las gestiones en la región, él aceptó el desafío y por lo mismo fue designado en la primera reunión constitutiva como presidente. Bajo su gestión y la de otros constructores de la época, casi todos contratistas del Minvu y MOP, proliferará la delegación. Es tanto su compromiso, que durante los primeros años, su oficina personal será la sede del gremio en Copiapó.

Según su visión, la tarea de la mesa que le tocó guiar estuvo marcada por el abrir caminos para los constructores de la época (segunda mitad de la década del ochenta), donde el subsistir como contratista era muy difícil. Una vez conformados como gremio, empiezan a tener más contacto con las autoridades y éstas, también, los empiezan a tener cada vez más en cuenta. Tanto así, que Jorge Christie Aguirre es parte del Consejo Regional de la Intendencia de Atacama nombrado por ser presidente de la CChC Copiapó, donde hace escuchar fuerte la voz de los constructores, que logran cada vez mejores condiciones para el sector.

Posteriormente a su presidencia, siguió participando en la mesa regional y como consejero nacional (fue el primero que tuvo la delegación), por lo que estuvo presente en muchos consejos nacionales a lo largo de Chile y mantuvo contacto con importantes autoridades de la Cámara nacional.

PALABRAS PERSONALES

"La vida en sí se construye de distintas formas, puede que yo hubiese construido muchas obras civiles, pero a través de la Cámara Chilena de la Construcción construí un lazo importante con mucha gente. Siempre la actividad gremial estuvo muy unida a la actividad social con los miembros del gremio, creo que eso marca un poco la vida de cada cual. Mi vida, mi desarrollo profesional y personal, estuvo bastante marcada por esa época, marcó un rumbo, una forma de ser, una actitud y me sentí orgulloso de pertenecer a esta institución, de actuar de la forma correcta. Defendí mucho los principios en ese contexto y creo que eso quedó plasmado en el tiempo y en la gente que me conoció. Pertenecer a la CChC,

formar parte de ella y crear la delegación Copiapó, encauzar las medidas necesarias para que nos tomaran en cuenta, fuéramos más considerados y más grandes, me hizo a mí mejorar como persona. Me siento orgulloso de haber estado en la Cámara".

DIXON VIGORENA PÉREZ (1990-1991)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Dixon Vigorena Pérez
1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Roberto San Martín Vargas
2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Vicente Gárate Palma
PAST PRESIDENT
Sr. Jorge Christie Aguirre
DIRECTORES:
Sr. Heriberto Arancibia Fernández
Sr. Alexis Lafferte Pastén
Sr. Francisco Vargas Pérez

Nació en Potrerillos, ciudad que se ubica cerca de El Salvador. Durante su juventud vivió en Vicuña, en la IV región. Se tituló de Constructor e Ingeniería Civil en la Universidad de La Serena. Posteriormente, comenzó trabajando en la misma ciudad donde estudió, para después trasladarse a Copiapó.

Según lo que recuerda, "cuando llegué habíamos pocos profesionales trabajando en el área, cuatro o cinco, nos conocíamos entre todos". Trabajó como contratista para el Ministerio de la Vivienda, donde la mayoría de los constructores de las décadas de los setenta y ochenta ejercercían. Después de trabajar muchos años como contratista, decide emprender de forma privada, realizando obras en la mayoría del norte de Chile (I, II y III región), además de Valparaíso y Santiago.

Su relación con la Cámara Chilena de la Construcción parte en La Serena, donde se relaciona con la delegación de dicha ciudad. Una vez que se traslada a Copiapó, es parte de los socios fundadores, cumpliendo un rol muy activo, por lo que es designado Segundo Vicepresidente. Posterior a eso, en 1990, asume como presidente.

Su carácter netamente técnico, hizo que su período, que fue la continuación del asentar la delegación, estuviera marcada por la generación de un diálogo constante con las autoridades, asesorando las prácticas constructivas de la región. Esto acrecentó las relaciones públicas-privadas, construyendo un puente de comunicación que se mantiene vigente hasta hoy. Según recuerda, "la recepción de las autoridades siempre fue muy buena".

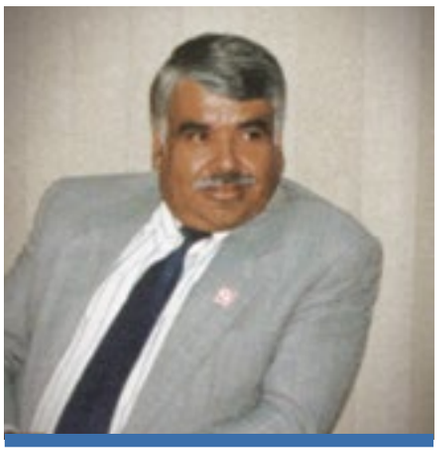
> **"En la Cámara lo fundamental, es el respeto que existe entre todos nosotros"**
>
> **DIXON VIGORENA PÉREZ**

Una vez que termina su período como presidente, siguió muy ligado a la Cámara Chilena de la Construcción, por la que siente un especial cariño hasta el día de hoy. Participó en innumerables mesas de trabajo (llegándose a formar a principio del 2000 una mesa estable entre la Cámara y el Serviu), apoyó la realización de iniciativas educacionales por parte del gremio (participando activamente en la realización de las mallas de la carrera de construcción de los liceos A4 y B5 de Copiapó y de la malla de la carrera de Técnico en Construcción Civil de la Universidad de Atacama) e incluso se hace cargo del naciente Departamento de Estudios de la delegación, como asesor técnico. También estuvo muy vinculado al área jurídica de la CChC nacional, por conocer muy bien el tema, lo que permitió que siempre tuviera soluciones cuando los socios lo necesitaron.

PALABRAS PERSONALES

"En la Cámara lo fundamental, porque la CChC es un grupo de personas, es el respeto que existe entre todos nosotros. Por lo mismo, siempre se piensa en lo mejor que se debe hacer, se actúa por el gremio. Qué es lo mejor que hay que hacer, cómo mejorar la construcción, esto hay que tenerlo siempre presente. De esta manera, en los proyectos existen dos posibilidades, una es ganar plata sólo por la necesidad de más dinero y la otra que existe, que es que aparte de ganar, yo quiero que gane todo el sector. Se actúa, por lo tanto, por todos quienes conforman la Cámara Chilena de la Construcción. Aquí no se gana por algo particular, se gana por el gremio. A mí la Cámara me marcó, me enseñó muchas cosas de las cuales no me voy a olvidar nunca".

ALEXIS LAFFERTE PASTÉN (1992-1994)



MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Alexis Lafferte Pastén
1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Antonio Pardo Kallens
2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Roberto San Martín Vargas
PAST PRESIDENT
Sr. Dixon Vigorena Pérez
DIRECTORES:
Sr. Heriberto Arancibia Fernández
Sr. Vicente Gárate Palma
Sr. Francisco Vargas Pérez

Nacido en Coquimbo, estudió en la escuela de minas durante su etapa escolar y posteriormente se tituló de Construcción Civil en la Universidad Técnica sede La Serena (actualmente Universidad de La Serena). Llegó a Copiapó en el año 1974, y al poco tiempo se puso a trabajar en terreno como constructor.

> **“El hecho de pertenecer a la Cámara a uno lo enorgullece...”**
>
> **ALEXIS LAFFERTE PASTÉN**

En 1984 pasa a ser contratista particular de los ministerios del área en la región. Paralelamente participa en el Colegio de Constructores, donde conoce a Dixon Vigorena Pérez y también tiene vínculos con Jorge Christie Aguirre, quienes serían presidentes de la CChC Copiapó. Trabaja como particular durante la siguiente década entre distintas ciudades de la III región. Una de las construcciones emblemáticas en las que participa, es en la construcción del primer mall de la capital regional (Plaza Real), una novedad por ese entonces. También participa como tesorero del desaparecido Club Regional Atacama, hoy llamado Club Deportes Copiapó. Actualmente está radicado en la ciudad de Diego de Almagro, donde lleva el área de construcción a una empresa de propiedad de un experto en geología.

Es parte de los socios fundadores de la CChC Copiapó, por lo que su nexo con la Cámara Chilena de la Construcción se remonta al año 1987. Como anécdota, se recuerda su disposición a toda prueba, incluso prestando la línea de teléfono de su propia oficina para que se ocupara en el Consejo Nacional Nº 99, realizado en 1988.

En 1992 asume como el tercer presidente de la delegación y lo recuerda como una época con dos ejes muy marcados. Por un lado, la participación cada vez más activa del gremio en las decisiones de las autoridades regionales, lo que abrió las puertas para que inversionistas de la construcción, vinculados con la CChC, vinieran a la ciudad y esta fuera creciendo cada vez más. Este punto es importante en lo que tiene que ver con la apertura al mundo privado, que en la década de los 80 prácticamente no existía. Además, en este período, la delegación comienza a tener sede propia, en el edificio Valle de Copiapó.

Lo otro que fue importante durante su época, fue que se empiezan a construir grandes edificaciones en altura por privados, como el mall Plaza Real. Alexis Lafferte Pastén recuerda la dificultad que había en esos tiempos, pues algunos expertos de la región siempre dijeron que ese tipo de construcció, por el tipo de suelo, era complicada. El gremio de la construcción entonces replanteó esa tesis, diciendo que con ingeniería de suelos, todo se podía hacer, era un tema de costos. A consecuencia de esta asesoría y de la postura del gremio, como hito se construye el Plaza Real, que es el primer mall en la capital de la tercera región.

PALABRAS PERSONALES

“El gremio era poderoso antes que llegara a Copiapó y lo sigue siendo, hay un vínculo que lo hace muy importante. El hecho de pertenecer a la CChC a uno lo enorgullece, a mí me conocieron mucho más siendo presidente de la Cámara la gente del área de la construcción. También hay una importancia que las autoridades también lo hacen saber, abren las puertas de manera mucho más fácil que de forma personal. Siempre voy a agradecer ese período que estuve, lo pasamos muy bien, participamos, es bueno tener esa vivencia, conversar con gente importante, aportar al desarrollo”.

ANTONIO PARDO KALLENS (1995-1996)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Antonio Pardo Kallens
1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Dixon Vigorena Pérez
2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Heriberto Arancibia Fernández
PAST PRESIDENT
Sr. Alexis Lafferte Pastén
DIRECTORES:
Sr. Vicente Gárate Palma
Sr. Orlando Poblete Ostojic
Sr. Francisco Vargas Pérez
Sr. Aldo Crisosto Necco
Sr. Rafael Pérez de Arce Aguirre
Sr. Arturo Godoy Olivares
Sr. Daniel Vergara Thayer

Nacido en la ciudad de Potrerillos, en un primer momento ingresa a estudiar arquitectura en la Universidad Católica de Valparaíso, donde cursa dos años. Posteriormente, obtiene el título de Constructor Civil y el de Ingeniero Constructor en la Universidad Arcis. Su experiencia laboral la inicia el año 1975 en una empresa familiar, como contratista de distintos servicios públicos en la las III y IV regiones del país. En 1980, funda la primera fábrica automática de prefabricados de hormigón en Atacama, con maquinaria que importa desde Brasil e Italia. En 1990, junto a un grupo de colegas, funda la primera distribuidora regional de materiales de construcción Sadeco Ltda, que se mantiene por cinco años y finalmente es vendida a una cadena de distribución nacional. En 1994 junto a Bruno Cominetti funda la Inmobiliaria Copayapu, destinada en principio a la construcción de viviendas para el mercado inmobiliario público y privado en las regiones de Antofagasta y Atacama, y, posteriormente, a la construcción y renta de infraestructura comercial, hasta el día de hoy.

Su relación con la Cámara Chilena de la Construcción se inicia en 1986. Mientras trabajaba en La Serena, fue invitado a una reunión plenaria de la delegación de dicha ciudad. Un año después, se funda la CChC Copiapó y participa como socio fundador. A mediados de la década de los noventa le toca asumir como presidente, en una época bastante difícil para la delegación, por la cantidad de socios que se contaban en ese momento. Con el apoyo de la mesa de ese período, más Leda Troncoso Pizaro, parte del área de administración en la delegación, lograron con una gestión impecable subir el número de asociados del gremio considerablemente.

Esto ayudó a la CChC a seguir posicionándose en la región, lo que adquirió especial significado en la relación con las autoridades, donde se continuó con el trabajo que estaba realizando la delegación desde su fundación, en asesorar y siempre ser una contrapartida a sus decisiones. Una de las anécdotas que se recuerda de ese tiempo, es cuando Antonio Pardo Kallens, con motivo de una reunión conjunta con

el Ministerio de Obras Públicas en Copiapó, emplazó al entonces ministro Ricardo Lagos Escobar, por una serie de obras prometidas que no se habían cumplido, especialmente la construcción del Aeropuerto. Al Ministro le molestó mucho el emplazamiento exigiendo que se lo hicieran por escrito, que tuvo una réplica de forma inmediata. Finalmente se asumió el compromiso de la construcción del aeropuerto, que se construyó años más tarde, siendo inaugurado durante la presidencia del entonces titular de Obras Públicas.

> **“(La Cámara)... ha sido también un aprendizaje y una fuente permanente de formación y crecimiento personal”**
>
> **ANTONIO PARDO KALLENS**

Además, durante la gestión de la mesa que le toca liderar, se crea una iniciativa de juntar a los gremios de la III región en un solo organismo, con la idea de emular a la Confederación de la Producción y el Comercio. El organismo adquiere el nombre de COPROSA. Finalmente, por un tema de intereses, no logra prosperar, aunque se llevan a cabo reuniones y se formaron lazos entre los gremios que hasta el día de hoy existen. También se realiza la primera Zonal Norte de la delegación, en 1997, donde se lograron importantes acuerdos para el devenir de la actividad en la zona norte.
Actualmente, Antonio Pardo Kallens es miembro activo del gremio, habiendo pasado por los puestos de presidente de comités de trabajo, director regional, consejero y primer vicepresidente en el período 2011-2013. Además ha participado en misiones internacionales de la Cámara a Buenos Aires y a Lima.

PALABRAS PERSONALES

“La Cámara para mí ha sido un lugar de encuentro y camaradería con quienes compartimos el mismo rubro, ha sido también un aprendizaje y una fuente permanente de formación y crecimiento personal. Sobre todo una enorme oportunidad de encauzar mis capacidades y mis generosos sueños hacia esta región, que la siento tan mía. En la actualidad, me siento completamente identificado con la CChC y mantengo el mismo entusiasmo y disposición de entrega, con la que fundamos esta delegación, hace ya, veintiséis años atrás”.

ALDO CRISOSTO NECCO (1997-1998)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Aldo Crisosto Necco
1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Alberto Bichara Nicolás
2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Nicolás Geywitz González
PAST PRESIDENT
Sr. Antonio Pardo Kallens
DIRECTORES:
Sr. Jaime Garmendia Flores
Sr. Raúl Rodríguez Moraga
Sr. Sergio Raggi Rojas
Sr. Edgar Vecchiola Trabucco

Arquitecto titulado el año 1981 en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, asume el cargo de Director de Obras Municipales en Copiapó el año 1982, haciéndose cargo de dicha institución hasta el año 1991. Posteriormente se desempeña como profesional independiente en Atacama hasta el año 2001, participando en la realización y materialización de variados proyectos tanto públicos como privados, en casi todas las ciudades que conforman la III Región.

Desde el punto de vista de la actividad comunitaria, fue presidente del Rotary Club de Copiapó durante el período 1991-1992, desarrollando diversas actividades de carácter social.

El año 2001 acepta la invitación para participar en un grupo privado de profesionales de alto nivel de especialización en el área del urbanismo en la ciudad de Santiago. Desde hace algunos años es socio propietario de la empresa Calvo y Crisosto Arquitectos Asociados Limitada, formada por el también ex presidente de la CChC Copiapó, Alberto Calvo Montes, donde desarrollan proyectos de arquitectura y en el área de la construcción privada.

Su relación con la Cámara Chilena de la Construcción se inicia el año 1990, cuando ingresa al gremio. En el año 1997 asume como presidente de la delegación, siendo el primer arquitecto que lo hace en la CChC Copiapó. Junto con la mesa que dirigió, diagnosticaron que a mitad de los noventa, siendo Atacama una región tan rica en recursos económicos, aportados por la minería y la agricultura, la región estaba invisibilizada y había poco interés por destacar sus cualidades. Así, ponen énfasis en colaborar desde el ámbito de los constructores, en el fortalecimiento de las instituciones locales de carácter privado. Por otra parte, se fortaleció internamente la Delegación. Por lo mismo, se organizaron variados encuentros, charlas, paneles y actividades, en los distintos rubros de la construcción, desde urbanismo hasta especialidades que fueran de interés de los profesionales locales.

También durante su período se da mucha importancia al tema social, primero para que la comunidad conociera la vocación social empresarial que guía la Cámara Chilena de la Construcción y también para ayudar directamente, con distintas iniciativas, a las familias de escasos recursos, creando, como dice Aldo Crisosto Necco, “puentes solidarios”.

> **“Lo realizado fue hecho con el mayor desinterés personal, solo teniendo como norte colaborar con Atacama...”**
>
> **ALDO CRISOSTO NECCO**

En la CChC también participó como encargado de la Comisión de Urbanismo de la Delegación de Copiapó y, posteriormente a su presidencia, fue Consejero Nacional por 3 períodos consecutivos.

PALABRAS PERSONALES

“Dirigir la Delegación de Copiapó fue un ho-

nor, especialmente porque me eligieron con una mayoría de votos de los socios, precisamente porque, fuera de ser amigo de cada uno de ellos, además entendí que siendo un profesional independiente, podía avanzar en temas que en ese momento estaban en el tapete y lo siguen estando, por ejemplo, fortalecer el rol gremial de los constructores, avanzar en la responsabilidad social empresarial, insertar la Delegación en la comunidad nacional, poner toda la información disponible de la Cámara a disposición de los socios y restablecer las confianzas con nuestros aliados y también con los estamentos gubernamentales. Lo realizado fue hecho con el mayor desinterés personal, solo teniendo como norte colaborar con Atacama, desde nuestra visión constructiva. Siempre estaré agradecido por la gran oportunidad brindada por los socios de Copiapó".

ALBERTO CALVO MONTES (1998-2000)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Alberto Calvo Montes

1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Fernando Peñaloza Herrero

2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Alberto Bichara Nicolás
Sr. Patricio Jiménez Puerta (2000)

PAST PRESIDENT
Sr. Aldo Crisosto Necco

DIRECTORES:
Sr. Heriberto Arancibia Fernández
Sr. Óscar Lanas Ortiz
Sr. Patricio Jiménez Puerta
Sr. Héctor Uribe Asencio
Sr. Melquiades Esnaola Apraiz
Sr. Luis Nicolás Galeb
Sr. Francisco Núñez Parra

En 1976 se tituló de arquitecto, con distinción máxima, en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile. Ese mismo año se traslada a la ciudad de Copiapó, donde asume como Director Regional de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, de la región de Atacama, cargo que asume hasta 1991. Durante ese período, entre 1977 a 1984, también asesora en el área infraestructura al Ministerio de Defensa de la III región.

> **"Nuestra pelea es desinteresada. Queremos una mejor región, queremos que las ciudades crezcan. En ese mismo sentido, no transo las convicciones"**
>
> **ALBERTO CALVO MONTES**

También trabajó en el sector privado, realizando importantes obras en la región de Atacama, relacionadas al área social, educación, salud, justicia, deportes, comercio y vivienda. Desde 1990 tiene una empresa dedicada a la arquitectura, construcción y gestión inmobiliaria, Abhitare Ltda, y desde 2007 junto con Aldo Crisosto Necco, también ex presidente de la CChC Copiapó, es socio propietario de la empresa Calvo & Crisosto Arquitectos Asociados Ltda, donde desarrollan proyectos de arquitectura y también en el área de la construcción privada.

En el ámbito gremial, en el período 1978-1980 fue presidente del Colegio de Arquitectos de Atacama y posteriormente director de dicho organismo entre 1982 y 1984. También fue parte del Consejo Regional de Desarrollo desde 1979 a 1980. Es miembro fundador en 1999 del Consejo de Defensa de Atacama. Ha participado en el ámbito docente, siendo miembro de la junta directiva de la Universidad de Atacama y Consejero del Consejo Consultivo de la Universidad Santo Tomás, sede Copiapó.

Su llegada a la Cámara Chilena de la Construcción de Copiapó, se produce en el año 1990. Participó en sus primeros años en el gremio en comités, comisiones, fue parte de la mesa directiva y en 1998 se transforma en el presidente. La mesa regional que lideró siguió con la labor de seguir abriendo espacios para una región de la que, en sus propias palabras, "está muy agradecido". Para eso se estableció la CChC Copiapó como un contrapunto a la autoridad, siempre preocupada de abrir nuevos espacios urbanos en la ciudad.

Otro de los ámbitos donde puso énfasis, fue en generar espacios gremiales para la región, dentro de la CChC nacional. En este período es cuando empieza el proceso para cambiar la sede que se ubicaba en el edificio Valles de Copiapó, en busca de un lugar propio que le diera un realce mayor a lo que significaba una delegación regional de la Cámara, proyecto que se materializará en el período siguiente, liderado por Fernando Peñaloza Herrero, pero que tiene su génesis en estos años, gracias a las gestiones de Alberto Calvo Montes.

El carácter social que le dio a la CChC también fue muy importante, estrechando lazos con las entidades sociales que estaban en Atacama, organizando eventos deportivos y sociales para que los trabajadores y directivos compartieran y fomentaran el espíritu de la Cámara Social.

Después de ser presidente, en 2004 fue elegido Director Nacional Zonal Centro-Norte, un cargo que ningún integrante de la CChC Copiapó había ocupado con anterioridad. También fue Consejero Nacional. Actualmente participa como consejero en el Consejo de Administración de la Corporación de Capacitación de la Construcción (OTIC), integrando el directorio.

PALABRAS PERSONALES

"Yo lo que he peleado siempre es que el espacio gremial es para conseguir espacios para el gremio. En ese afán, la búsqueda va porque la Cámara, sea la otra visión en Atacama. Nuestra pelea es desinteresada. Queremos una mejor región, queremos que las ciudades crezcan. En ese mismo sentido, no transo las convicciones. Me la he jugado harto por esta región, estoy convencido de que esta región es súper fértil, se pueden hacer un montón de cosas".

FERNANDO PEÑALOZA HERRERO (2001-2005)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Fernando Peñaloza Herrero
1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Luis Nicolás Galeb
2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Patricio Jiménez Puerta
PAST PRESIDENT
Sr. Alberto Calvo Montes
DIRECTORES:
Sr. Juan Carlos San Martín
Sr. Héctor Reygadas Araya
Sr. Melquiades Esnaola Apraiz
Sr. Alberto Guerrero Mercado
Sr. Ivo Depetris Deflorian

Nacido en Copiapó, está titulado como Constructor Civil. Comienza a trabajar en el mineral El Teniente, donde está un año como jefe de desarrollo de Puntos Extracción. Posteriormente ejerce en diferentes empresas: en Constructora Copeva, como jefe de terreno y administrador de obras; en mineral El Salvador, como Supervisor de Mantención durante dos años; en Inmobiliaria PY, por 17 años, asumió los cargos de Administrador de Obra, Gerente Zona Norte y Gerente Inmobiliario. El año 2006 pasa a trabajar independiente en el rubro inmobiliario hasta el 2010 y en 2011 comienza a trabajar en Inmobiliaria RVC, donde está actualmente.

Su relación con la Cámara Chilena de la Construcción se da en medio de la década del noventa, afiliándose como socio. En 2001 se convierte en presidente de la CChC Copiapó, asumiendo en una época con mucho movimiento. La mesa liderada por Fernando Peñaloza Herrero tiene mucho contacto con las autoridades, estableciéndose una mesa de trabajo regular con el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), donde se lograron diferentes avances urbanos en Atacama. Entre estos, no dejar terrenos vacíos en las poblaciones, para que no se convirtieran en posibles focos de delincuencia. En su lugar se hicieron plazoletas, que hasta el día de hoy continúan siendo parte del paisaje de algunos sectores de la región. Además, bajo un diagnóstico de que se necesitaba cambiar la cara de la ciudad, se empieza a discutir la necesidad de intervenir los lugares aledaños al río que cruza el valle de Copiapó.

> **“Nuestra función era netamente regionalista, ayudar a las distintas delegaciones y que no se concentrara todo a nivel central, o sea Santiago y Valparaíso”**
>
> FERNANDO PEÑALOZA HERRERO

Por otro lado, algo que es de vital importancia en la historia de la CChC Copiapó, en este período es cuando se compra y la delegación finalmente se asienta en una sede propia, ubicada en calle Vallejos 807. Esta nueva "casa", cambiará la imagen del gremio, pues la sede se ve desde la calle, dándole otra presencia frente a la comunidad.

Posteriormente a su presidencia, fue consejero nacional y también Director Zona Centro-Norte, siendo con Alberto Calvo Montes, hasta el momento, los únicos integrantes de la CChC Copiapó que han estado en dicho puesto. Según él mismo comenta con respecto a este puesto, “nuestra función era netamente regionalista, ayudar a las distintas delegaciones y que no se concentrara todo a nivel central, o sea Santiago y Valparaíso”. Grandes avances se consiguieron en ese sentido gracias a los directores de esta delegación.

PALABRAS PERSONALES

"Para mí fue muy importante y gratificante ser Presidente de la delegación, por todo lo que se logró, además del espíritu de camaradería que se dio. Con esa unión se realizaron todos los progresos logrados, no fue solamente mi gestión, sino que de toda la mesa que me acompañó en ese período".

IVO DEPETRIS DEFLORIAN (2005 - 2006)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Ivo Depetris Deflorian
1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Marcelo Molina Ross
2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Juan Carlos Morales Mendoza
PAST PRESIDENT
Sr. Fernando Peñaloza Herrero
CONSEJEROS:
Sr. Alberto Guerrero Mercado
Sr. Roberto San Martín Vargas
Sr. Héctor Reygadas Araya

Nacido en Copiapó, estudió en La Serena, donde se recibió como Constructor Civil en 1986. Trabajó durante dos años en dicha ciudad, para después volver a Copiapó a trabajar en una empresa familiar, Pietro Depetris e hijos Limitada, relacionada con el tema mecánico, transportes, servicentros y automotora. Posteriormente junto a cuatro hermanos formó Constructora Depetris, ubicada en Copiapó, relacionada con proyectos privados. Después la misma empresa abrió una sucursal en Curicó y en 1995 en La Serena. Paralelamente a esto, se ha dedicado al turismo. Su familia tiene la

propiedad del Hotel Miramonti desde 1995, un edificio de 6 pisos y 3500 metros cuadrados construidos y también desde el 2000 el hotel de cuatro estrellas Rocas de Bahía Inglesa, ubicado en la comuna de Caldera, de 3300 metros cuadrados. También ha incursionado en el tema mecánico automotriz, donde la empresa familiar donde participa es concesionaria de Citröen y Nissan hasta la fecha. Actualmente, está incursionando con la empresa Arquitectura y Construcción Depetris Tendenini Limitada, en conjunto con su hijo.

Su cercanía con la Cámara Chilena de la Construcción de Copiapó comienza al principio de la década del noventa. Empieza a participar en mesas directivas, como director y posteriormente el 2005 postula a presidente, siendo finalmente elegido.

> **"voy a seguir siendo Cámara, eso no lo voy a perder nunca"**
>
> **IVO DEPETRIS DEFLORIAN**

Dentro de las gestiones importantes que como mesa regional se realizan en ese período, fue acercarse a las autoridades, Minvu, Municipalidad, MOP, siguiendo la labor que se venía haciendo desde los ochenta. Además, plantean abrir el espectro de socios de la delegación hacia otras ciudades de la III región, como Vallenar, Huasco, Chañaral, Caldera, para que se integraran nuevas personas al gremio, buscando más representación regional.

La mesa que lidera organiza y participa en muchas ferias durante estos años, generando comunicación con distintos gremios por problemáticas urbanas, sociales, de desarrollo, específicamente de la ciudad de Copiapó.

También se realiza una Zonal Norte en Copiapó, que es llevada a Bahía Inglesa, para que los delegados que llegaban desde las distintas regiones, pudieran no sólo abarcarse a los temas "duros" de la Cámara, si no también hacer camaradería, con una actividad que se recuerda especialmente por lo amena.

Ivo Depetris Deflorian sigue siendo miembro activo del gremio y ha seguido participando activamente en muchas de las actividades que son organizadas por la CChC. Según sus propias palabras, "voy a seguir siendo Cámara, eso no lo voy a perder nunca".

PALABRAS PERSONALES

"Soy un agradecido de ser gremialista, ser socio de la Cámara Chilena de la Construcción, gracias a esto he conocido diferentes personas y una forma de desarrollo profesional. Me siento orgulloso de pertenecer, lo que le transmitiré a mi hijo, que también va a heredar un poco lo que yo hice. Es como un legado que tengo que transmitirle, porque los principios de la Cámara están muy bien fundamentados, así que feliz de seguir aportando a la ciudad y a la región mi grano de arena a que seamos mejores el día de mañana, pues soy un agradecido de esta tierra. Por lo mismo la importancia de tener una mejor calidad de vida mejor yo y mis trabajadores. En ese sentido, estoy convencido de que hay que trabajar con ética y responsabilidad, para tener la conciencia tranquila y sentirse conforme y gracias al gremio de la construcción esto se puede lograr".

MARCELO MOLINA ROSS (2007 - 2009)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Marcelo Molina Ross

1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Alberto Guerrero Mercado

2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Tomás González Sepúlveda

PAST PRESIDENT
Sr. Ivo Depetris Deflorian

CONSEJEROS:
Sr. Antonio Pardo Kallens
Sr. Raúl Rodríguez Moraga
Sr. Héctor Reygadas Araya
Sr. Roberto San Martín Vargas

Titulado de Arquitecto en 1982, por la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso (PUCV). En 1987 gana una beca y viaja a Estados Unidos donde hace un Post-Grado de Desarrollo y Planificación Territorial, en California.

Después de su viaje a EE.UU. llega a Copiapó, donde inicia una empresa dedicada a la arquitectura, Molina Ross y Saavedra Larraín y Asociados, que participa en distintos proyectos de la III Región. Ha sido consultor permanente de diversas compañías y empresas, instituciones fiscales y semifiscales, como municipios, gobernaciones, Codelco, entre otras. En 1994, su empresa pasa a llamarse URBNET, Servicios Profesionales Atacama, empresa dedicada a temas inmobiliarios, de gestión y administración de proyectos de construcción. Entre otros reconocimientos profesionales que tiene Marcelo Molina Ross, está en 1994 la exposición de "Molina Ross & Saavedra Larraín y Asociados", sobre trabajos realizados, en el Edificio Plaza Real, de Copiapó, para el Colegio de Arquitectos; en 1998 gana su empresa la Modificación del Plan Regulador, Barrio Industrial Norte, de Caldera; y en 1999 resultan ganadores del Concurso de Remodelación Plaza Condell, en Caldera, Obra seleccionada para una Bienal de Arquitectura.

Su relación con la Cámara Chilena de la Construcción es previa a su llegada a Copiapó, cuando siendo estudiante tiene contacto con gente muy cercana al gremio. También trabaja con el ex presidente del gremio y de la Confederación de la Producción y Comercio, Lorenzo Constans Gorri.

En la capital de la III región, en un primer momento se hace parte del Colegio de Arquitectos. A principios de los 90, conoce la representación de la CChC en Copiapó gracias a Jorge Christie, quien fuera presidente del gremio en Atacama, pues trabajan en la misma casa-oficina, que al mismo tiempo, es donde funciona por esos años la delegación. Desde ese momento pasa a ser socio, que sigue vigente hasta el día de hoy.

Una década después, un grupo de socios se acerca a hablar con él, para que integre la mesa regional y termina siendo elegido como presidente en el año 2007. La mesa regional que le toca liderar, en primer lugar, realiza un acercamiento con las autoridades de la zona, logrando buena aceptación, volviendo a realizar mesas de trabajo con distintas instancias administrativas. A raíz de esto, la CChC Copia-

pó accede a un fondo de CORFO, para realizar un nodo urbanístico en la ciudad, donde se hacen charlas con distintos expositores expertos en temas de urbanización (acercándose tanto a las autoridades como a la comunidad en general), se publican distintas revistas con el trabajo que se está haciendo y se finaliza con la publicación de un libro (el primero de carácter urbano en Copiapó), que recoge las experiencias del nodo, y también da una serie de propuestas urbanas, que han sido la génesis de proyectos que actualmente se están llevando en la ciudad.

> **“ ...lo más importante que tiene la CChC es que empareja la cancha para los trabajadores de la construcción ”**
>
> **MARCELO MOLINA ROSS**

Después de dejar la mesa regional, Marcelo Molina Ross ha seguido participando activamente en el gremio, siendo actualmente el presidente del Comité de Planificación y Desarrollo Inmobiliario de la CChC Copiapó.

PALABRAS PERSONALES

“Yo creo que la Cámara Chilena de la Construcción es una gran institución, muy importante en Chile, sobre todo por las otras ramas que tiene la institución, que tienen que ver con salud, los fondos de pensiones, el seguro médico. Para mí, en ese sentido, lo más importante que tiene la CChC es que empareja la cancha para los trabajadores de la construcción. Ellos, por naturaleza, tienen trabajo por obras y lo que ha hecho el gremio, es tratar de que esta situación sea pareja con respecto a otras actividades, a través de subsidios y de encontrarles una continuidad laboral, aun con la naturaleza propia de nuestra actividad. A cualquiera lo contratan por una obra (un edificio, por ejemplo), y un trabajador quisieran que lo contrataran de forma indefinida, como en un banco, AFP o en el Estado. Entonces esta gran institución que se llama Cámara Chilena de la Construcción, lo que hace es crear elementos para darles a todos los trabajadores, desde el de más arriba al de más abajo, una estabilidad. Ese es el mayor mérito del gremio”.

ROBERTO SAN MARTÍN VARGAS (2009- 2011)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Roberto San Martín Vargas

1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Tomás González Sepúlveda (2009 - 2010)
Sr. Alberto Guerrero Mercado (2010 - 2011)

2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Alberto Guerrero Mercado (2009 - 2010)
Sr. Juan José Arroyo Díaz (2010 - 2011)

PAST PRESIDENT
Sr. Marcelo Molina Ross

CONSEJEROS:
Sr. Juan José Arroyo Díaz
Sra. Diana Vega Huerta
Sr. Antonio Pardo Kallens
Sr. Marcelo Gárate Calderón

Constructor Civil de la Universidad Técnica de La Serena, también tiene el título de Ingeniero Constructor, por la Universidad de Santiago. Llegó el año 1973 a trabajar a la ciudad de Vallenar, para trabajar en la Compañía Minera Acero del Pacífico (CAP). En 1976 comienza a trabajar para la empresa Pilasi y Compañía Limitada, en Copiapó, construyendo edificaciones. Durante el mismo período, participa en la construcción de la cárcel de Vallenar. A principios de la década de los ochenta, desde el Ministerio de la Vivienda, lo contactan de forma particular para realizar 60 casas, con subsidios habitacionales. Desde esa época ha seguido participando como empresario en el Serviu, muy ligado a la vivienda social.

Roberto San Martín Vargas es parte de los socios fundadores de la Cámara Chilena de la Construcción de Copiapó, junto con otros contratistas del Minvu y el MOP. En esa primera directiva, asume como Primer Vicepresidente, cargo que mantiene por otro período y en el tercero asume el cargo de Segundo Vicepresidente. Después de eso ha sido consejero tanto regional como nacional. También ha logrado dar representación a la CChC Copiapó en la ciudad de Vallenar.

> **“ Dentro de todo lo que hace la Cámara Chilena de la Construcción, está primero la parte social, en el sentido de que todas entidades que existen, están hechas para poder entregar mejor bienestar a los trabajadores ”**
>
> **ROBERTO SAN MARTÍN VARGAS**

En 2009 es elegido como presidente. De los hitos de la mesa regional que le tocó liderar, está la solución de un conflicto por deudas de pagos a contratistas con el Serviu, problemática que en conjunto con el Presidente del Comité de Vivienda de la época, Antonio Pardo Kallens, llevaron a Santiago y lo pudieron solucionar directamente con gente del Ministerio de Vivienda de Santiago. También se realizó la Reunión Nacional de Vivienda (RENAV) que se hizo por primera vez en Copiapó. A este evento llegaron los comités de vivienda social de todo Chile, además de autoridades de la época, destacando el subsecretario de vivienda, Andrés Iacobelli.

En la actualidad representa a la zona norte (que abarca las regiones desde Arica hasta Rancagua) en el Comité de Vivienda Nacional. Además, también desde este 2013 es Consejero Nacional en representación de la delegación.

PALABRAS PERSONALES

“Yo creo que para uno es satisfactorio poder participar en una institución tan grande como esta y que tenga un perfil marcadamente social. Dentro de todo lo que hace la Cámara Chilena de la Construcción, está primero la parte social, en el sentido de que todas entidades que existen, están hechas para poder

entregar mejor bienestar a los trabajadores. Eso a mí me satisface, me llena de orgullo poder decir que pertenezco a este gremio. El haber participado en distintos puestos, como consejero, dentro de la directiva de la delegación, el hecho de participar hoy en el Comité de Vivienda Central, en eso de estar en ligas mayores dentro de la CChC, me ha permitido conocer mucha gente y creo que conociendo a la Cámara uno la quiere. Uno se sacrifica para asistir a las reuniones, pero bienvenido, porque se hace una vida social, no todo es trabajar, se tejen unos bonitos lazos de amistad".

ALBERTO GUERRERO MERCADO (2011- 2013)

MESA REGIONAL

PRESIDENTE:
Sr. Alberto Guerrero Mercado

1ER VICEPRESIDENTE:
Sr. Antonio Pardo Kallens

2º VICEPRESIDENTE:
Sr. Juan José Arroyo Díaz

PAST PRESIDENT
Sr. Roberto San Martín Vargas

CONSEJEROS:
Sra. Diana Vega Huerta
Sr. Marcelo Gárate Calderón
Sr. José Luis Saffirio Contreras
Sr. Milenko Goic Bordoli
Sr. Marcelo Gárate Palma
Sr. Bernardo Rojas Herrera

Nacido en Chuquicamata. Estudia Construcción Civil en la Universidad Técnica del Estado, en La Serena, egresando el año 60. Paralelamente a sus estudios universitarios, hizo el curso de piloto civil, ejerciendo durante 50 años esa profesión (de 1958 al 2008), llegando a ser presidente del Club Aéreo de Copiapó. El año 1961 vuelve a trabajar a Copiapó, en el área de la minería, administrando una mina de hierro durante 15 años. En 1972 ingresa como Inspector de Obras en la Dirección de Arquitectura en Copiapó. En ese puesto terminó la aducción de aguas que iba desde Copiapó hasta la ciudad de Chañaral. En 1976 se convierte en Secretario Regional Ministerial (Seremi) del Ministerio de la Vivienda (MINVU). Entre las obras más representativas que realizó la secretaría regional en esos años, están: el saneamiento de muchas de las poblaciones periféricas de Copiapó y llevar servicios de alcantarillado, luz y agua potable; realización de obras de infraestructura en toda la región; construcción de parte del barrio cívico que existe en la capital de la III Región; se construyeron viviendas sociales en todas las comunas de Atacama, además de obras importantes en todas esas comunas; confección de Planos Reguladores de Copiapó del 82 y del 84; de Caldera y Chañaral de la época; y de Vallenar del 82. El 90 vuelve a trabajar al ámbito privado. Desde ese año trabaja con la empresa Vecchiola y actualmente ocupa un cargo en una de las empresas del holding de dicha compañía.
En la CChC Copiapó pasa por varios puestos, Primer y Segundo Vicepresidente, Consejero, Presidente de la Red Social, antes de que para el período 2011-2013 fuera elegido presidente. En su período le toca recibir uno de los mejores momentos económicos de la región de Atacama, por el gran desarrollo de la industria minera. Esto repercute en el área de la construcción, realizándose innumerables obras de edificación, algunas representativas de la modernización de la ciudad de Copiapó. El gremio juega un papel muy importante en este contexto, asesorando a los ministerios públicos y siendo partícipe sus socios del crecimiento urbano. Esto hace que la Cámara genere una voz mediática, con apariciones importantes en prensa, televisión y radio. Otro de los hitos importantes, es la realización del 164 Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, donde se recibió alrededor de 200 delegados de todo el país. El evento fue catalogado por todos los que estuvieron presentes, como un éxito. Por último, la mesa regional liderada por Alberto Guerrero, dejará plasmado a través del proyecto sedes de la CChC a nivel nacional, una nueva "casa" a la delegación, ampliando la actual, lo que destacará sin lugar a dudas a la representación del gremio en la III Región.

> **"...el valor de que el gremio esté expandido prácticamente en todo el país, le da una representación regional muy importante, lo que asegura que esta labor se extienda geográficamente y se preocupe de diversas realidades."**
>
> ALBERTO GUERRERO MERCADO

PALABRAS PERSONALES

"Estoy muy orgulloso de ser parte de la Cámara Chilena de la Construcción, una institución gremial que se preocupa de fomentar nuestra actividad en distintos lugares de Chile, transmitiendo ese espíritu tan propio de nuestro gremio, que mezcla la capacidad profesional y experta que tienen sus integrantes, con el estar constantemente presentando iniciativas que buscan impulsar de manera significativa el bienestar de los trabajadores, como pocas instituciones lo hacen. Además, hay que reconocer la importancia de que el gremio esté expandido prácticamente en todo el país, lo que le da una representación regional muy importante, y, por lo tanto, asegura que esta importante labor se extienda geográficamente y se preocupe de diversas realidades. En el caso de la CChC Copiapó, donde he participado hasta hoy activamente, me pone contento aportar en una organización que se preocupa del desarrollo social y urbano de Atacama, tomando en cuenta además que en mi caso llevo prácticamente toda la vida viviendo en esta zona. Por lo mismo espero que todo el trabajo que hemos realizado en estos años y que hemos ido plasmando poco a poco, siga dando buenos dividendos en el futuro a nuestra región. Primero, para que las ciudades de esta zona puedan seguir creciendo en pos de un desarrollo que impulse una sostenibilidad en el tiempo y, segundo, para que la calidad de vida de sus habitantes, que debe ser siempre lo primordial, mejore en conjunto con este crecimiento".

Entrevista a Jorge Christie Aguirre, primer presidente de la CChC Copiapó:

“Formamos la CChC en Copiapó para enaltecer la profesión de la gente que estaba trabajando en el medio”

Nos juntamos con Jorge Christie Aguirre, primer presidente y fundador de la CChC Copiapó junto con otros constructores de la época, coincidentemente, en el mismo lugar donde partió todo: el hostal Portal del Inca, ubicado en Caldera. Justamente hasta aquí llegaron en 1987, Jorge Bronfman Horovitz, Modesto Collados Nuñez y otros altos personeros de la Cámara, para dar inicio a una historia que este 2013 cumple 26 años y que en esta entrevista rememoramos su gestación.

En el salón de reuniones de la CChC Copiapó, hay cuadros con las imágenes de todos los presidentes que ha tenido la delegación. Están puestos en dos filas, una arriba de la otra, con nombres y períodos en que estuvieron al frente del gremio. Desde 1987, fecha de la fundación, hasta 2011, con la foto del penúltimo Past President, Roberto San Martín, se pueden ver la historia a través de quienes guiaron la delegación durante los últimos 26 años.

En la fila de arriba, a la derecha, se lee Jorge Christie Aguirre, 1987-1989. El primero. Después viene la historia con once mesas directivas distintas, con, como todas las historias, altos y bajos, con momentos de dulce y con otros momentos de agraz, aunque siempre queda la sensación de que todo ha sido más dulce. Es cosa de ver el crecimiento en el número de socios, de esta sede donde cuelgan los cuadros y de la importancia e injerencia que tiene hoy el gremio en la III región.

Todo partió en la segunda mitad de la década de los ochenta, en un Copiapó muy diferente al actual, en un momento histórico tanto del país como de la región, que se extiende en la memoria de otro tiempo. Con una Cámara que se extendía a través de Chile, logrando representación en las distintas latitudes del país. Con un país en constantes cambios políticos y sociales. Con un Atacama que empezaba a crecer y desarrollarse urbanamente. En ese punto de la historia, alguien llamó a alguien y le propuso crear una representación. Ese alguien, que contestó el llamado, es la persona que tengo frente a mí, el primer presidente de la CChC Copiapó, Jorge Christie Aguirre.

¿Cuál es el contacto previo con la Cámara y cómo se gesta esta delegación?

La Cámara tenía prestigio a nivel nacional, desde siempre, y probablemente por el mismo hecho de que yo fui presidente del Colegio de Constructores en Atacama y además estaba construyendo obras de gran envergadura, me contactaron desde el gremio.

¿Recuerda quién?

Me atrevería a decir que fue don Jorge Bronfman, que era el presidente en ese momento. Ese fue el primer contacto que tuve con la gente de la Cámara. Ahí, me invitaron a participar de un Consejo Nacional en Punta Arenas. Yo era muy joven, y por supuesto, con todas mis ínfulas de la juventud, quedé muy impresionado con el consejo nacional que hicieron. Entonces decidí formar una representación acá, un poco por enaltecer la profesión de la gente que estaba trabajando en el medio y también porque en esa época no existía representación en esta zona.

¿Cómo fue la reunión constitutiva?

La primera reunión que se hizo, no fue en Copiapó, si no en Caldera y en este mismo recinto (hostería Portal del Inca, donde hacemos la entrevista). Llegaron en avión don Modesto Collado (quien fuera además Ministro de Obras Públicas, Ministro de Vivienda y Urbanismo y Ministro de Economía) con Jorge Bronfman, personajes increíbles. Además, cinco o seis altos personeros de la CChC, que en ese momento jugaban papeles importantes a nivel país. Entonces estar al lado de ellos, era relevante para toda la gente de acá y obviamente que los servicios públicos y todas las autoridades nos empezaron a mirar con otros ojos. El darnos a nosotros un respaldo con su presencia, desde el primer minuto, fue muy importante para el desarrollo de esta delegación. Fue una alimentación recíproca. Así partimos, le tuve que poner harto pino y fui reuniendo gente.

¿Cuál cree que son los beneficios que trae la delegación a Atacama en un primer momento?

El beneficio más grande, por lo que le comentaba del apoyo que nos dieron, es el considerarnos como una entidad de peso, que tenía voz y voto. Esto, porque a raíz de estar nosotros constituidos legalmente como delegación regional, yo fui llamado como Consejero Regional de la Intendencia. En esa época los consejeros eran elegidos dentro de la gente que destacaba en cada uno de los gremios, no es como ahora que es un tema netamente político. Entonces estaba, por decirte, el presidente del Colegio Médico de Copiapó, del Colegio de Arquitectos y así distintas representaciones de gremios de profesionales, no eran sindicatos, sino de profesionales de cada área. Y nosotros como tal, estuvimos representados en el con-

sejo regional por un buen tiempo. Y mi voz se escuchaba, porque tenía tribuna, y esa tribuna se logró a través del consejo regional, a través de ser presidente de la Cámara y a través de un reconocimiento de todas las autoridades, que en esa época, tomaban decisiones gracias a la Cámara Chilena de la Construcción. Nosotros, gracias a estar representados, al tener este respaldo, fuimos más considerados por las autoridades. Eso es el primer gran logro de esta delegación.

"ERA MUY DIFÍCIL SUBSISTIR EN ESTE MEDIO"

¿Cuántos serían al principio?

Quince o veinte personas. Casi todos contratistas del MOP o del Minvu, o de ambos ministerios.

En este proceso de conformación, ¿qué temas empiezan a ser tratados en esas primeras reuniones?

Mire, en esa época la importancia nuestra era estar en las cosas que como empresas constructoras nos afectaban, tanto en el Ministerio de Obras Públicas como en el Ministerio de Vivienda. Entonces, habían conflictos de intereses, por las partes, y los temas era justamente estar en las reuniones, para conversar nuestras contradicciones que teníamos con ellos, que fundamentalmente era en la forma de resolver las cosas. En esa época era muy duro, se estrujaba mucho al contratista, había precios muy bajos, una presión muy grande por hacer más, pero por no hacer bien. Entonces, se construían viviendas, tengo entendido que hasta por 180 UF, si tú le sacas el valor de hoy día, es ridículo. Eso fue creando un mercado de vivienda social. Pero no existía duración en el tiempo, no había una calidad apropiada, entonces por ahí estaban nuestras dificultades y costó mucho poder torcer la mano en el tiempo a eso. Creo, más bien, que las mismas situaciones fueron dando la capacidad para ir mejorando la calidad de las construcciones y el precio, porque detrás de esto, hay una cadena de consecuencias que llegaban a la mano de obra y a toda la gente, esa era una dificultad muy grande. Las obras públicas eran verdaderas masacres de contratistas y con consecuencias nefastas, porque fue quedando mucha gente en el camino, quebrando muchas empresas constructoras. Tanto que uno trabajaba para el Ministerio de Obras Públicas, como para el Ministerio de la Vivienda. Era muy difícil subsistir en ese medio.

En ese contexto, ¿cuál cree entonces que fue su papel como presidente de la Cámara?

Nosotros tuvimos que luchar para abrir espacios, ese es el papel que me tocó a mí.

> **"Nosotros, gracias a estar representados, a tener el respaldo de la Cámara, fuimos más considerados por las autoridades. Eso es el primer gran logro de esta delegación"**

Y estas problemáticas, ¿se lograron llevar más allá?

Recuerdo mucho de una reunión en Talca de la Cámara, donde yo levanté la voz para decir que se estaba privilegiando mucho la cantidad a la calidad. En esa época, había un tema que nunca dejó de serlo, que era el tema de que en los servicios públicos había un accionar más bien político que de construcción. Por supuesto, el precio se pagó después y se pagó caro. Porque el Ministerio de Vivienda se desprestigió, hubo empresas que quebraron y otras que se hicieron muy impopulares, a raíz de que se estaba construyendo en el límite.

Bueno, justamente por eso la importancia de un organismo como la Cámara Chilena de la Construcción, que impulsa principios, la ética de sus empresas socias.

Yo pienso que en el fondo uno mismo es selectivo. Las exigencias que existían para pertenecer a la Cámara iban de la mano con las que tiene todo ser humano para trabajar en una actividad, con honestidad consigo mismo, con los demás, con la profesión, con las personas, con los mandantes. Y eso, pienso, se notaba y siempre se hizo ver y se le dio importancia y creo que se fue construyendo uno a uno con todos los presidentes que después siguieron en ese contexto.

"COPIAPÓ FUE CRECIENDO MÁS POR PRESIÓN QUE POR PROYECCIÓN"

¿Qué recuerdos tiene de Copiapó en los años ochenta?

Copiapó era una ciudad muy limitada, en cuanto a proyecciones, muy pequeña. No tenía mercado; no había oferta ni demanda. Incluso hice una incursión, partiendo en la ciudad, con unos edificios para vender y me costó venderlos. Me costó tanto, que no quise seguir.

¿Existía planificación urbana?

Le cuento un caso. En Copiapó, me tocó a mí, construir la galería Coimbra. Si Copiapó hoy

Para Jorge Christie, ser parte de la CChC tiene un alto grado de responsabilidad: "Las exigencias que existían para pertenecer a la Cámara iban de la mano con las que tiene todo ser humano para trabajar en una actividad, con honestidad consigo mismo, con los demás, con la profesión".

Consejo Nacional N°99 de la Cámara Chilena de la Construcción, realizado en 1988 en Copiapó.

está medio estrecho, por decir lo menos, es porque desde esa época ya no se tuvo la visión de ir tomando líneas de edificación, no hubo una buena planificación urbanística. A mí me llamó mucho la atención cuando construí la galería Coimbra y nos dieron la línea y al frente estaban construyendo lo que en esa época era Din. La verdad es que no dejaron nada de calle ni de vereda ampliada. Entonces creo que Copiapó adolece de un defecto, que es que fue creciendo muy de parche, muy mal proyectado urbanísticamente, muy mala asesoría hubo ahí de parte de las autoridades. No jugaron un rol visionario del futuro, porque, como le digo, una calle, como la Calle Atacama, que es una de las centrales e importantes de la época en que yo estaba construyendo, ya estaba definiendo una línea que me pareció absurda y sigue siendo absurda.

¿Cómo se empezaba a proyectar el crecimiento de la ciudad?

En esa época, El Palomar, por ejemplo, que hoy está construido entero, eran terrenos agrícolas, que se defendieron mucho en su momento. Yo era presidente de la Cámara y tuve encontrones en esa contingencia con la gente que trabajaba en urbanismo. José Antonio Guzmán, recuerdo, que fue presidente de la Cámara y también de la Confederación de la Producción y Comercio, era un hombre de mucha visión. Durante esos años, vino de visita y, tengo entendido que sobrevolando, vio Copiapó y definió el crecimiento de la ciudad en El Palomar. Como tuvimos buena relación, intentamos hacer algo, pero las puertas todas las veces se nos cerraron en la cara. Sin embargo, después, por necesidad del Ministerio de Vivienda, como ya no tuvo donde más construir, le echó mano a El Palomar, que tampoco creció de forma racional como debió haber sido. Nunca se pensó, por ejemplo, en la parte vial, que hasta el día de hoy genera problemas. Hoy Copiapó está en un cuello de botella por la mala visión que hubo en ese tiempo.

> **“José Antonio Guzmán, recuerdo, que fue presidente de la Cámara y también de la Confederación de la Producción y el Comercio, era un hombre de mucha visión. Durante esos años, vino de visita y, tengo entendido que sobrevolando, vio Copiapó y definió el crecimiento de la ciudad en El Palomar”**

¿Y el aporte privado en este crecimiento?

Yo creo que el desarrollo privado de Copiapó es bien tardío, por lo mismo, no había oferta ni demanda. No había crecimiento económico en Copiapó, la minería no tenía las dimensiones que tiene hoy y estaba rodeada de gente un poco chata en ese contexto, no con ambiciones de hacer una ciudad grande. Por lo general, las decisiones de comprar de los mismos mineros eran para La Serena y hasta el día de hoy todavía pena un poco eso. No se fue creando en Copiapó, como dijo José Antonio Guzmán, “un barrio de otro perfil”. Salvo lo que después inició, no sé qué año sería, donde sí hubo un vuelco, PY, que partieron en el ámbito públi-

Jorge Christie logró junto con otros constructores de la época en Atacama, impulsar la creación de la CChC Copiapó, que en 2013 cumple 26 años.

co, pero fueron derivando en construcciones privadas. El que más hizo y sigue haciendo en términos de construcciones es PY.

De todas maneras, creo yo, hoy se nota que los privados han contribuido mucho en la actual urbanización de la ciudad...

Sí, pero como le comentaba, en ese tiempo no había demanda y por ende no había oferta y eso un círculo vicioso. Tampoco había una actitud en esa época para crecer, como hoy en día. Había una lucha por mantener suelos agrícolas que el tiempo al final los convirtió en suelos para construir. Entonces se fomentó mucho la especulación, porque los terrenos agrícolas no pagaban contribuciones y se vendía por metro cuadrado y, sin embargo, para todos los efectos eran hectáreas de suelo. Entonces iba en beneficio solamente de la gente que era dueña. Lo que faltó en esa época, fue abrir al mercado suelos urbanos para construir en gran cantidad, que permitiera competencia y precio, que hiciera posible la construcción de vivienda. Los subsidios se perdían, por no haber oferta, también teníamos nosotros muchas dificultades con el Ministerio de la Vivienda en ese aspecto. Por ejemplo, yo recuerdo la claridad comercial que tenía don José Antonio Guzmán al decirme a mí, las vivienda de tantas UF resisten tanto dinero por metro cuadrado de terreno. Así, una claridad pero meridiana. Entonces no había por parte de la autoridad una visión en ese contexto, por lo tanto nunca se transformó el suelo agrícola en suelo urbano, con proyecciones de hacer algo a futuro. Finalmente Copiapó fue creciendo por presión, más bien, que por proyección.

Lo que nos lleva a otras de las problemáticas que hasta hoy sigue vigente, que es el Plan Regulador...

Es que en esa época, nuestra dificultad más grande, era esa justamente, que no se abría el plan regulador para crear ofertas de terrenos. Es chico Copiapó. Si tú analizas el plano, la parte urbanizada es pequeña, entonces no se hizo nada en esa época y, como le digo, se perdían los subsidios. Porque tampoco podías construir, si tenías límites de valores y ese límite de valores está inmediatamente copado por el valor del terreno.

> **“Eso fue y pienso que sigue siendo el problema más grande de Copiapó. Planes reguladores con poca visión”**

“EN ESTE MINUTO EL TEMA DE COPIAPÓ ES EL IMPACTO VIAL”

Después de todo este tiempo, ¿cree que han cambiado las cosas?

Hoy día también se está construyendo como parche, tienen Copiapó sembrado en distintas partes. Por ejemplo edificios, cerca de la plaza, pero yo no sé cómo va a ser el entorno verde. No veo planificación alrededor de ninguna de esas construcciones. Además está el tema vial. Es grave, porque son calles que por lo general cabe solamente un auto. En su época, hubo muchas ideas para transformar esto, recuerdo, por ejemplo, el trasladar el regimiento al aeropuerto o el centro cívico de Copiapó. No sé por qué no proliferó nada. Hoy esa ciudad sigue creciendo en forma no muy bien pensada, más bien guiada por el mercado, nada más.

Entramos otra vez al tema del Plan Regulador...

Eso fue y pienso que sigue siendo el problema más grande. Planes reguladores con poca visión. Ahora, no sé, como el mercado también presiona, es probable que existan cambios al respecto. Pero yo veo sembrado a Copiapó de edificios, en calles de seis metros. No sé cómo va a soportar Copiapó esa densidad de vehículos que viene.

Es decir, impacto vial

Yo creo que en este minuto el impacto vial es el tema de Copiapó.

Que también impacta la calidad de vida de las personas

Es que influye directamente. Para mí el crecimiento mejor hecho, mejor pensado, más racional que hay en Copiapó en este minuto, es el que hay hacia el norte, que ha ido el mercado privado asumiendo los costos. Ahí sé se está creciendo en mejor forma.

El primer presidente de la CChC Copiapó participó de muchos congresos nacionales, a lo largo de Chile. En la imagen, junto a él está Lorenzo Constans, quien posteriormente sería presidente del gremio de los constructores y de la Confederación de la Producción y el Comercio.

Construcciones que significan tres siglos:

Patrimonio Arquitectónico de la ciudad de Copiapó

En 1986, el Servicio Nacional de Turismo, hace un catastro histórico de las construcciones más emblemáticas de la capital de la región de Atacama. Se recogen obras del siglo XVIII, XIX y XX, que grafican cómo han influido los procesos urbanos de la ciudad en la construcción. Como se notará, este patrimonio es una representación clara de lo que ha sido la historia en estas tierras.

ESTACIÓN DE FERROCARRILES

El edificio de la Estación se ubica en la Avenida Juan Martínez, entre la Alameda Manuel Antonio Matta y calle Borgoño. En la actualidad pertenece a Ferrocarriles del Estado y en su hall central funciona el Museo de Sitio de la Estación de Ferrocarril; el resto de sus dependencias son utilizadas como Oficinas de Administración y Bodega.

La Estación, incluyendo la Casa Principal y andén, fue declarada Monumento Histórico Nacional por Decreto Supremo N° 7.817 del Ministerio de Educación en 1981.

Antecedentes históricos

La explotación del Mineral de Chañarcillo da un rápido desarrollo económico a la Provincia de Atacama, no obstante los negocios se dificultaban por el sistema de transporte hecho en tropas de mulas, burros o lentas carretas. El acertado criterio del empresario de transporte marítimo, el Norteamericano Guillermo Wheelwright y de muchos mineros progresistas los lleva a constituir en el año 1849 la "Compañía del Ferrocarril de Copiapó" con capitales aportados por acaudalados vecinos de la ciudad. Ese año Guillermo Wheelwright inicia la construcción de la línea férrea desde Caldera, llegando el tren a Copiapó en viaje inaugural, el 25 de diciembre de 1851. Junto al trazado de 81 kilómetros de vía férrea se construyeron las "estaciones" necesarias para la reposición de agua y el embarque de mercaderías y pasajeros. En Copiapó, la Compañía adquirió terrenos en La Chimba, donde levantó la estación, bodegas para minerales y mercaderías además de casas para el personal. El edificio y su andén cubierto fue construido en 1854.

En 1905 la compañía de Ferrocarriles de Copiapó traspasa este edificio a Ferrocarriles del Estado.

CASA MALDINI

La casa se da a conocer con este nombre por haber sido emplazada en Copiapó por la Familia Maldini. Se encuentra ubicada en la calle Atacama esquina Rancagua, sector antiguo de la ciudad.

Antecedentes históricos

La fecha de construcción de ésta se desconoce, se dice que algunos de sus elementos constructivos fueron prefabricados en Estados Unidos. Inicialmente estuvo instalada en Caldera en la época en que funcionaban en dicha ciudad las fundiciones de cobre.

El lugar donde habría sido emplazada corresponde a los terrenos ubicamos en la cima de las colinas, frente a la costa donde actualmente se ubica el Club de Yates. En ese entonces, pertenecía a Don Felipe Santiago Matta Goyenechea, que fuera también propietario de la casa Matta, actual museo Regional de Atacama.

Aproximadamente entre los años 1934 y 1935 Don Luis Maldini Guggiana compra esta casa a la Familia Matta, procediendo a su desarme y posterior traslado a Copiapó en ferrocarril. En Copiapó es instalada en la esquina de las calles Atacama y Rancagua, lugar donde permanece en perfectas condiciones.

El año 1943 Don José Quiroga Morales, Ingeniero Electricista de Barquitos, compra esta casa a los Maldini, siendo de su propiedad hasta 1952, año en que es adquirida por la sucesión de Mercedes viuda de Gallagher. Actualmente en esta casa funciona una de las sedes de la Universidad Santo Tomás.

LA IGLESIA CATEDRAL NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO

Está ubicada en la Calle Chacabuco al costado de la Plaza de Armas de Copiapó. El año 1981 es declarada Monumento Histórico Nacional por el Decreto N° 219 del Ministerio de Educación Pública.

Antecedentes históricos

Erigida la Villa San Francisco de la Selva de Copiapó en 1744 por el corregidor Don Francisco Cortés Cartabío y Roldán. Al efectuar la distribución de los solares, reserva para la Iglesia Parroquial y habitaciones del Vicario media manzana ubicada en la parte occidental de la plaza. Ya en 1748, el Sacerdote Varas, el Padre Jesuita Villegas y el albañil de la naciente villa se ocuparon de delinear sobre el terreno el plano del futuro templo y su cementerio. En 1749 los cimientos se encontraban terminados y en 1750 la Iglesia estaba levantada pero no habilitada para su funcionamiento. Las crónicas señalan, que tres años más tarde, el sacerdote de La Serena, Dn. José Rojas y Ovalle, instruido visitador del Obispado, la encuentra en las mismas condiciones.

En julio de 19766 abrió sus puertas a los fieles, recibiendo un mes después la visita del Diocesano. El 30 de marzo de 1796, esta iglesia es destruida por los efectos del terremoto que afectó a la villa.

Durante los siguientes cuarenta años, se intenta la reconstrucción del templo, siendo destruidos por terremotos ocurridos en ese lapso de tiempo.

Finalmente en 1840 se inicia la construcción de la actual Iglesia, abriéndose al público en Enero de 1851. La obra fue proyectada y construida por el inglés William Rogers.

EDIFICIO VIÑA DE CRISTO

Se encuentra ubicado en el costado sur-oeste de la avenida Kennedy (Ruta 5) y pertenece a la Universidad de Atacama.

En sus 126 años, ha sido albergue de acaudaladas familias y de instituciones que han tenido relevancia en la historia de Copiapó.

Antecedentes históricos

Esta hermosa mansión, que fuera la más elegante en el siglo XIX, en la ciudad de Copiapó, tiene una larga historia en cuanto a su pertenencia. Se señala que habría sido construida en 1860 por el acaudalado minero Don Apolinario Soto, dueño de parte de las minas de plata de Tres Puntas. Sin embargo, en la Publicación Extraordinario "Atacama", editada con motivo del Centenario del descubrimiento del Mineral de Chañarcillo en 1932, le da el mérito de haber sido construida por el caudillo copiapino Pedro León Gallo, señalando "pero acaso el mérito de esta importante propiedad es su magnífica casa habitación, del más refinado gusto arquitectónico, construida a todo costo, sin reparar en gastos, con materiales traídos especialmente de Europa".

"Sin duda alguna que un glorioso propietario Don Pedro León Gallo fue el único que, enriquecido en Chañarcillo hasta convertirse en millonario, edificó un palacio en Copiapó y no en Santiago, como hicieron ver otros potentados de aquellos días".

El año 1885 es adquirida por Don Melciades Espoz, heredando la propiedad el año 1915 a su hija Doña María del Carmen, casada con Don Juan Lorenzo Sierralta.

Posteriormente aparece como propietario de esta bella casona el acaudalado minero Don Ramón Osorio, hasta 1950, año que el fisco la adquiere para instalación de la Escuela Normal "Romulo J. Peña" que se traslada a sus dependencias en 1953, funcionando allí por espacio de 20 años. Su actual propietario es la Universidad de Atacama.

Es declarado Monumento Histórico Nacional por Decreto Supremo N° 7817 del Ministerio de Educación en 1986.

EX MUNICIPALIDAD

Ubicado en la calle O'Higgins esquina Chacabuco. Junto con el edificio de la Catedral de Copiapó, constituyen en el centro de la ciudad, una muestra de la edificación del siglo pasado.

Antecedentes históricos

La cuadra donde se ubica este edificio tuvo inicialmente como dueños al fundador de la Villa Don Francisco Cortés Cartabío y Roldán y a Don Phelipe de Mercado, correspondiendo a cada uno de ellos la mitad de la cuadra. En cuanto al edificio, su construcción data del siglo pasado. De sus dueños, se sabe que tuvo como propietario a Don Nicolas Paulsen.

El edificio permanece en poder de la Familia Paulsen y de sus descendientes hasta el año 1945 en que pasa a propiedad de la Ilustre Municipalidad de Copiapó.

CASA DE LOS EMPLEADOS DE FERROCARRILES

Se ubica en el costado oeste de la Alameda Manuel Antonio Matta y es utilizada como casa habitación por funcionarios de Ferrocarriles del Estado. Aparece como volumen continuo de gran presencia, realzado por su emplazamiento frente a un paseo verde, constituyendo un borde urbano.

Fue declarado Monumento Histórico Nacional por Decreto Supremo 7.817 del Ministerio de Educación en 1981.

Antecedentes Históricos

Este edificio fue construido alrededor del año 1960, y figura en antiguos planos de la estación como "Habitaciones para los empleados". Al igual que la estación de ferrocarriles, esta casa fue propiedad de la "Compañía del Ferrocarril de Copiapó" y traspasada a Ferrocarriles del Estado en el año 1905, pasando a cumplir una función mixta de habitación y oficinas.

IGLESIA BELÉN

Se encuentra ubicada en el costado norte de la Calle Infante a escasos metros del cruce con la calle Yerbas Buenas. Aledaña a la Iglesia, funciona la Escuela Técnico Femenina, donde las religiosas de la orden sagrada familia de Urgel imparten instrucción escolar desde el año 1956.

Antecedentes históricos

La Iglesia Belén fue construida el año 1856 por la familia Fraga, que era una de las más acaudaladas de Copiapó en aquella época. El templo fue construido con el propósito de ser un recinto espiritual de uso exclusivo de los miembros de la familia.

Al fallecer la propietaria de la Iglesia, su último deseo fue entregar el recinto a una orden eclesiástica, para que fuera abierto a los fieles de la Comunidad de Copiapó. La entrega también contempló bancas e imágenes que fueron traídas de París.

CASA DE LA FAMILIA MATTA

La Casa de la Familia Matta se encuentra ubicada en calle Atacama N°98 de Copiapó. Dada la importancia histórica de las personas que albergó el seno y las características arquitectónicas de esta Casona, es declarada Monumento Histórico Nacional por Decreto Supremo 1813 del Ministerio de Educación, el año 1979. En la actualidad funciona en este edificio el Museo Regional de Atacama que fue inaugurado el 26 de mayo de 1982.

Antecedentes históricos

La Casa de la Familia Matta perteneció a Don Felipe Santiago Matta Goyenechea y albergó en ella a los demás miembros de la Familia cuando estos visitaban la región.

De la familia Matta destacan como figuras influyentes en el quehacer político y cultural de la naciente República de Chile, a Don Guillermo Matta Goyenechea, Don Manuel Antonio Matta Goyenechea y el propietario de esta casa Don Felipe Santiago Matta Goyenechea. La Casona estuvo en poder de la Familia Matta y descendientes hasta 1948, año que es vendida a la Compañía Agrícola y Ganadera Hornitos S.A. Otros propietarios de esta vivienda fueron Doña María Prohens Arias, Familia Moreno Prohens, Caja de Previsión de Empleados Particulares; esta última cede en comodato el año 1980 a la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos.

EDIFICIO DE LA EX ESCUELA DE MÚSICA

El edificio en el que funcionó por algunos años la Escuela de Música, se ubica en calle O'Higgins N° 140, a una cuadra de la Alameda Manuel Antonio Matta. Junto a otros edificios de la época ubicados en este sector, ha perdurado en el tiempo, constituyendo en la actualidad parte del patrimonio arquitectónico de la ciudad.

Antecedentes históricos

Esta casa tuvo como primer propietario a Don Ambrosio Tornini Capelli y su fecha de construcción se estima habría sido aproximadamente en 1915.

Al fallecer su propietario, la casa queda por herencia a su hija Doña Elvira Tornini, casada con Don Luis Maldini Guggiana. La casa permanece en poder de la Familia Maldini Tornini y sus descendientes hasta 1971, año en que es vendida a la Universidad de Chile, pasando a funcionar ahí la Secretaría de Extensión en Copiapó de la Universidad de Chile, sede La Serena. También ocupa este edificio la Escuela Cultural y Difusión Artística para todas sus labores de enseñanza en un principio y posteriormente sólo para instrucción musical, hasta el traslado al establecimiento ubicado en Avenida Henríquez.

Actualmente el Ministerio de Obras Públicas de Atacama está en proceso de restaurar esta casa, pues debido al poco cuidado, durante los últimos años ha tenido una progresivo deterioro en su fachada.

PALACIO TORO LORCA

Este edificio está ubicado en la calle Atacama N°740, sector antiguo de la ciudad, donde a lo largo de esta calle aparecen construcciones de notable calidad. Actualmente esta edificación pertenece a la Asociación Minera de Copiapó.

Antecedentes históricos

El Palacio Toro-Lorca perteneció a Don Santiago Toro Besoaín y a Doña Dolores Lorca, su construcción representa un fiel testimonio de la riqueza que significó para Copiapó la explotación del mineral de Chañarcillo en el siglo XIX.

IGLESIA SAN FRANCISCO

La Iglesia San Francisco de Copiapó, se encuentra frente a la Plazoleta Juan Godoy, ubicada en la esquina de la Alameda Juan Manuel Matta y calle Chañarcillo.

El templo en sus líneas arquitectónicas tanto exteriores como interiores no ha sufrido grandes alteraciones desde su construcción, el mobiliario e imaginería del templo son de estilo franciscano.

Antecedentes históricos

El convento de San Francisco, poseyó dos solares para su instalación en este pueblo, uno de ellos cedido el año 1662 por el General Don Juan Cisternas Carrillo y el otro contiguo al anterior y que se extendía hasta el pie del cerro Chanchoquín; donado el año 1664 por Domingo Chacana y su mujer Paula Nacamai. De esta manera el Convento pasó a ser dueño de los terrenos ubicados entre la actual calle Rancagua y Alameda Manuel Antonio Matta y desde la Plaza Juan Godoy al cerro. En los primeros años del siglo XVIII el convento vendió algunas tierras al Capitán Gómez Granizo, las cuales no pudieron ser otras que parte del solar cedido por Chacana y su mujer.

En el año 1703, se construye una edificación que no era propiamente una Iglesia, realizándose en ella oficios religiosos de vez en cuando.

La actual Iglesia de San Francisco fue construida por la orden franciscana a partir del año 1872. Las imágenes fueron traídas desde Bélgica en barco hasta el puerto de Caldera, están hechas de yeso y madera y su pintura fue diseñada por el Padre Juan José de la Orden Franciscana de Copiapó.

Sábado 20 de febrero de 2010

Diario Chañarcillo
ÚNICO DIARIO AUTENTICAMENTE REGIONAL
REGIÓN DE ATACAMA

Mesa Público – Privada de Desarrollo Urbano y Construcción Sustentable de Atacama

En oficinas de la Cámara Chilena de la Construcción, se realizó la segunda reunión de trabajo de la Mesa Público – Privada de Desarrollo Urbano y Construcción Sustentable de Atacama.

La actividad fue organizada por el Nodo Tecnológico Atacama Urbano, proyecto cofinanciado por el Gobierno Regional a través de Innova-Chile de CORFO. Esta reunión de trabajo convocó a representarntes del mundo privado, público, normativo y académico, para exponer las diferentes posturas, políticas y lineamientos generales que existen para la planificación del territorio de Atacama.

El principal tema a tratar, fue el compromiso adquirido por los participantes durante el 2009 para trabajar en la generación de información relevante para inversiones en construcción. De este modo, se dieron a conocer los avances hechos por el Nodo en la coordinación y elaboración de un banco regional de proyectos de equipamiento e infraestructuras para Atacama 2020. (para más detalles ver www.atacamaurbano.cl)

El Taller se enmarca en el trabajo de difusión y transferencia tecnológica que el Nodo Atacama Urbano está llevando a cabo en la Región de Atacama.

Asamblea General de Socios de l Cámara Chilena de la Construcció

LOS PROFESIONALES QUE CHILE NECESITA

INACAP.CL/CONTACTOLABORAL

- Contacto Laboral INACAP.
- Bolsa de Trabajo costo cero.
- Procesos de reclutamiento y práctica profesional.
- Más de 100 carreras Técnicas, Profesionales y Universitarias para el mundo del trabajo.
- 25 sedes en todo Chile.

Más información
800 20 25 20

Inacap
COPIAPÓ

Soconor
Soc. Constructora del Norte

Somos una empresa Regional, afiliada a la Cámara Chilena de la Construcción, que desde la creación hasta la actualidad ha sabido evolucionar adecuando su estructura a los nuevos retos y apostando siempre por la inversión tecnológica y especialización de su equipo humano.

En este Aniversario N° 26 de la CChC Copiapó, quisimos estar presentes, reafirmando nuestro compromiso con la región y con el desarrollo que como constructores entregamos a Atacama.

ÁREA CONSTRUCCIÓN – ÁREA MANTENIMIENTO – ÁREA INDUSTRIAL

www.soconor.com

Entrevista con Rafael Prohens Espinosa, Intendente de la III Región:

“Cuando Chile llegue al desarrollo, **quiero que Atacama también esté**”

Intendente desde junio de 2012, ex alcalde de Tierra Amarilla y concejal de la Municipalidad de Copiapó, ligado al ámbito gremial y empresarial agrícola de la zona desde hace mucho tiempo, Rafael Prohens es voz autorizada para hablar tanto del sector público como del privado en Atacama. Desde esa posición y experiencia, repasamos en esta revista edición aniversario la contingencia económica de la región, su visión sobre el desarrollo y las trabas que hoy impiden un mayor crecimiento, además, de, por supuesto, su percepción sobre la CChC Copiapó.

¿Cómo ha visto la evolución del crecimiento económico en las últimas décadas en la región y particularmente en la ciudad de Copiapó?

Esta región siendo con historia minera, ha tenido dos etapas bastante importantes en los últimos 40 años. En las décadas del 70 y 80, la minería grande era sólo de Codelco El Salvador, el resto eran muchos proyectos de menor escala. Éramos una ciudad chica y la agricultura tenía un rol muy importante en ese entonces, por el tema de la mano de obra, porque los parronales estaban desarrollando su potencial desde el 75 en adelante. Cuando realmente dimos un salto, fue en el año 92, cuando aparece el primer proyecto grande de una empresa privada como es el de la compañía Minera Candelaria. En ese entonces revolucionó Copiapó, un poco parecido a lo que nos pasa ahora con Caserones. Llegaron muchos ejecutivos norteamericanos donde no existían viviendas, ni hoteles para poder acoger a esta gente que venía a nuestra tierra.

¿Cómo es la reacción ante ese boom?

Eso convulsionó, porque mucha gente que tenía casas relativamente buenas, entre comillas fueron despojadas de sus residencias, a raíz de los arriendos que ofrecían estas empresas para poder instalarse en la ciudad y poder ubicar a sus ejecutivos. La verdad es que fue un auge bastante importante, muy fuerte, por eso hago un símil con lo que pasa actualmente con Caserones y Cerro Negro Norte, que se juntaron y le entregaron un envión fuerte a la comuna de Copiapó.

¿Y la ciudad cómo se adapta a ese crecimiento?

Nos hizo colapsar en todo sentido de la palabra y quizás el sector público ha ido más de atrás, como parchando soluciones y no adelantándose a los problemas. Esto obedece a una política centralista, que no permite que las regiones puedan avanzar por su cuenta, sino que siempre tenemos que estar pidiendo permiso a Ministerios y otras entidades para poder desarrollar lo que nosotros creemos,

Intendente desde junio de 2012, Rafael Prohens anteriormente fue alcalde de la ciudad de Tierra Amarilla y también Concejal de la comuna de Copiapó.

para evitar lo que hemos visto en estos últimos tiempos. Las calles se nos han ido angostando, el foco vehicular ha ido subiendo, las veredas se hacen chicas y, entre tanto, la población ha crecido, el año 70 teníamos alrededor de 40 o 50 mil habitantes, hoy tenemos aproximadamente 180 mil, de acuerdo al último censo, y la estructura principal de la ciudad sigue siendo la misma.

Es decir, un auge económico, pero poco desarrollo en lo urbano...

Hoy si tú recorres Copiapó, te encuentras que los bancos, farmacias, empresas de servicios, todo está cerca de la plaza, eso ha hecho que la ciudad congestione y ha faltado, quizás, una planificación más de crear barrios en su barrio y que no todo converja hacia un mismo punto, como ha sido históricamente y que hasta hoy no hemos sido capaces de revertir esa situación. El Palomar es una excepción, ya que por lo menos está el Banco Estado, hay un Unimarc, pero faltan otros servicios, cosa que la gente haga su espacio en el lugar y no tengan que estar siempre viniendo al centro de la ciudad, pues eso crea congestión y molestia.

Pero, por otro lado, eso también significa progreso, desarrollo, que la ciudad está creciendo. De esta manera somos las autoridades, con el apoyo que tenemos que dar, los que debemos permitir que eso se solucione y tener una visión de ciudad que sea más acorde a lo que estamos viviendo actualmente y no tanto pegado al pasado. Ahí estamos un poco en deuda.

¿Cómo ve a la construcción en este crecimiento?

Yo sé que en este minuto están un poco a la baja, pero en términos generales la construcción en la región ha ido siempre creciendo, en los últimos 15 o 20 años todo lo que se ha construido se ha vendido. Actualmente tenemos empresas que se han integrado al área inmobiliaria, antiguamente muchas de las constructoras eran solamente dependientes de SERVIU. Han llegado empresas grandes como PY, Ecomac y otras que se han instalado, muchas de ellas han construido edificios que han llegado en este mismo boom.

> “La visión de los diferentes gremios son los que tienen que hacer ver el cómo y para dónde vamos.”

"TENGO UN GRAN RESPETO POR LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN"

A propósito de lo que comentaba sobre que debemos tener una ciudad más acorde al crecimiento, el auge inmobiliario, la cons-

trucción de un mall o de nuevos servicios, son la respuesta a una necesidad, por un lado a la llegada de mucha gente a la región, que necesita nuevas viviendas, y, por otro, también crece la demanda a tener mayores y mejores acceso a alternativas de comercio, algo que es natural del crecimiento. ¿Cree que ha faltado un trabajo más coordinado entre el sector público y privado?

Yo sé que la Cámara Chilena de la Construcción ha ofrecido mucha ayuda en el tema del plan regulador. Desde mi punto de vista hay que convencer a las autoridades locales de que hacer una ciudad muy larga es un tremendo costo para un municipio en traslados de camiones de basura, va a tener que hacer consultorios por todos lados, tener una urbe más redonda abarata los costos. Entonces ahí hay un trabajo fuerte que hacer. En el caso de Vallenar, hay que hacer una tremenda obra para cruzar toda la ciudad, incluso por arriba del río, que tiene una amplitud importante y son proyectos que van a ser caros, pero que son necesarios para ir descongestionando e ir haciendo ciudades diferentes. El sector privado tiene que estar siempre apoyando y haciendo ver a los funcionarios públicos de los municipios, que tienen esta responsabilidad, porque ellos también son pocos. La CChC tiene un tremendo staff detrás, no sólo aquí sino que a nivel nacional, que pueden hacer un importante trabajo de ayuda.

A propósito de este apoyo público-privado, ¿cuál cree que es el rol de los gremios hoy en día en la sociedad?

Es muy importante, porque la visión de las diferentes entidades son los que tienen que hacer ver el cómo y para dónde vamos. Falta que nos juntemos todos y ver cómo podemos desarrollar, cómo podemos invertir para ir mejorando estas cosas, cada uno de acuerdo a su habilidad y conocimiento. Porque son las visiones las que desarrollan finalmente las regiones y las ciudades, cómo las vamos mirando hacia el futuro y no resolviendo el problema diario, porque ahí lo único que uno hace es marearse, resuelve este y mira hacia adelante y encuentra que hay quince más iguales o peores que lo que está tratando de resolver. Vamos mirando adelante siempre, la posibilidad de resolver desde atrás es más fácil.

Y en este contexto, específicamente su visión de la CChC Copiapó...

La Cámara yo la conozco de antes, he tenido varios amigos que han sido presidentes de ésta y ha sido importante en esta asociatividad pública-privada, que ha dado buenos frutos a la región. En el caso específico de la Cámara Chilena de la Construcción, ha jugado un rol importante en esto. El desarrollo de El Palomar, que es un tema muy fuerte, si bien es cierto que SERVIU compró tierras y el gobierno regional hizo la urbanización, pero todo el crecimiento posterior, donde de un Palomar de 5 mil personas pasamos a uno que va camino a las 20 mil, todo ese desarrollo lo ha hecho las constructoras que están asociadas a dicho gremio.

Reunión de representantes de la Mesa Directiva Nacional y Regional de la Cámara Chilena de la Construcción con el Intendente, en el marco del 164º Consejo Nacional.

Un aporte significativo para la región.

La Cámara es una institución importante, son personas que han tenido toda la disposición para colaborar con el mundo público y también han sido muy críticos en ciertas circunstancias que han bordeado el tema. Yo he vivido algunas, en que nos hemos reunidos con la directiva y me ha servido primero para conocer y segundo para poder enfrentar al poder central con argumentos que ellos me han entregado en algunas materias. Es una entidad gremial de las más antiguas de Chile y ha tenido un rol muy importante, en la misma reconstrucción de hace poco post terremoto, hicieron un gran trabajo, la misma CChC Copiapó participó ayudando a entidades de afuera. Tengo un gran respeto por la institución y cariño por gente que la ha dirigido.

"LE HICE VER AL PRESIDENTE QUE ATACAMA ESTÁ EN DESVENTAJA EN EL TEMA ENERGÉTICO"

¿Cómo ve esta desaceleración económica en la III región?

Esto es una cosa transitoria, la región de Atacama tiene un tremendo porvenir en el corto plazo, la energía es un tema, pero no creo ni pienso que esto vaya a ser eternamente. En un par de años tendrá que estar la solución y un proyecto minero cualquiera, gracias a su envergadura, siempre se demora de dos a tres años en el proceso previo hasta darle inicio. Por lo tanto espero que en ese mismo plazo el sistema eléctrico esté solucionado para poder abastecer a toda la industria y a la ciudad misma. Necesitamos también que baje en costos, hoy estamos en el valor más alto que hemos tenido históricamente y eso también repercute, no solo en los gastos operacionales de una empresa, sino que también en una casa que tiene que pagar más.

¿Desde el gobierno regional qué posibles soluciones se ven?

Paradojalmente, en el norte grande hay un excedente de energía y hay un estudio al respecto. La Cámara del Senado aprobó en la Comisión de Energía, hace poco tiempo atrás, el apoyar la idea de conectar el SIC con el SING y de esa manera poder abastecer a la región de Atacama, que es la que está en desventaja con el resto del país y así se lo hice ver al Presidente Sebastián Piñera en su visita a la región (N. de la R.: julio de 2013). Atacama está en la cola del Sistema Interconectado que viene desde el sur y, por ende, siendo una de las regiones con mayor inversión en el futuro, obviamente tenemos que resolver esto. El Presidente está de acuerdo, están buscando la forma porque el país no puede desaprovechar las oportunidades que tiene.

¿A qué cree se debe a la dificultad en la aprobación de proyectos energéticos?

Creo que la dificultad no está en la aprobación, sino que posteriormente. Cuando estos proyectos son aprobados, como en el caso de Castilla, que tuvo un RCA y posteriormente

la justicia botó un proyecto que los técnicos ya habían resuelto. Me quedo con la frase que dijo el Presidente de la Corte Suprema, cuando estuvo acá en la región, en la cual hacía referencia a que los tribunales no tenían por qué ver cosas técnicas, que están mandatadas por ley por la comisión evaluadora ambiental con los seremis y sus equipos. Entonces cuando un juez determina lo contrario, no es solamente a la comisión a la que revoca la decisión, sino que daña 18 meses de trabajo que han realizado funcionarios públicos, con un trabajo con dedicación y colocando una serie de trabas para que los proyectos sean ambientalmente acorde a las nuevas disposiciones legales. Y eso marca una diferencia.

¿Cuánta responsabilidad ve de las empresas en lo que ha sucedido tanto con proyectos que o no han salido o han sido paralizados?

Siempre me he preguntado, ¿por qué no ponen la mejor tecnología a disposición para que no los estén cuestionando, ni que sea una negociación permanente o una exigencia, sino que nazca de la propia empresa o de los inversores, de que la tecnología que se va a aplicar sea la mejor desde el inicio hasta el fin de su proyecto? Creo que la comunidad no tiene culpa de las falencias de quienes contratan estos servicios, por lo tanto la responsabilidad de que esto se apruebe bien y que tenga la mejor tecnología de punta son las mismas empresas que están presentando los proyectos y no la sociedad, la ciudad no tiene por qué aceptar lo contrario.

La oposición ciudadana también ha sido un factor importante en estos procesos…

Es que no sólo es presentar un estudio de impacto ambiental, sino que tienen que sociabilizar su empresa con la sociedad. ¿Qué quiere decir esto? Que hay muchas que logran todos los permisos habidos y por haber y después se aíslan y la verdad es que hoy eso no es aceptable. Toda empresa que esté en Atacama o en algún lugar del país, tienen que tener una Responsabilidad Social Empresarial tremendamente grande y no la pueden eludir. Yo alguna de las cosas que valoro de alguna de las empresas, es que han tomado la iniciativa de incorporarse, de participar incluso en actividades que no les competen dentro del área que ellos desarrollan, pero están porque saben y han entendido que ellos son parte importante de las comunidades y de la región en su totalidad. Y ese es el concepto que he venido transmitiendo.

"SI ATACAMA HA TENIDO UN TREMENDO DESARROLLO EN LOS ÚLTIMOS 40 AÑOS, LO QUE LE ESPERA PARA LOS PRÓXIMOS 10 AÑOS, ES ALGO QUE NO LO PODEMOS SIQUIERA IMAGINAR"

De todas maneras, el sector privado ha sido muy importante para el crecimiento de la región.

A partir del año 75 el sector empresarial en Atacama ha tenido harto empuje, se desarrolló el valle frutícola, posteriormente el sector de Alto del Carmen en la parte frutera, la minería vino con un auge tremendo hasta el día de hoy y eso ha permitido tener la ciudad que tenemos.

> "Toda empresa que esté en Atacama o en algún lugar del país, tienen que tener una Responsabilidad Social Empresarial tremendamente grande y no la pueden eludir"

Una ciudad, como decíamos en un principio, que pareciera no acomodarse desde su infraestructura al crecimiento…

Falta mucho por hacer, los municipios tienen una tarea muy ardua, que es hacer planes reguladores que vayan pensando las ciudades futuras. En la planificación de los urbanistas, tendrán que considerar que Copiapó tiene desde los sectores altos hasta el río, sólo tres calles que salen como evacuación y eso es un peligro en caso de cualquier desastre de la naturaleza. Van a tener que planificar de esa manera, hacer planes reguladores a 50 años, no a cinco, ni a diez. En la intendencia pasan muchas empresas presentando proyectos futuros para la región y la verdad es que si Atacama ha tenido un tremendo desarrollo en los últimos 40 años, lo que le espera para los próximos 10, es algo que no lo podemos siquiera imaginar.

Tomando el tema de los grandes proyectos en Copiapó, el caso del mall, ¿no traerá algunos inconvenientes por su ubicación?

Creo que habían lugares mejores que donde se instaló. Las medidas de mitigación para mí gusto no fueron suficientes. Hay que ver el caso del Jumbo que está instalado en Copayapu, que tiene acceso por dos calles y salida por otras dos, que cuando está congestionado crea un pequeño núcleo de congestión vial en esa parte. Imagínate un mall, teniendo el río de por medio y solamente con acceso por dos puentes. Desde el punto de vista de la visión, faltó mirar eso, pero en fin, ya está ahí, la gente lo va a disfrutar igual, pero tiene que hacerse el ánimo de que cuando vaya, puede demorarse harto tiempo en entrar y mucho más salir.

¿Ve alguna posible solución en ese tema?

Más allá de las soluciones puntuales, la región tiene que pensar en grande, no puede seguir pensando en solucionar las cosas específicas, sin mirar el entorno completo, ahí tengo una visión distinta y son los desafíos que tenemos por delante a cómo invertimos los recursos.

¿Qué cree que hace falta para hacer más atractiva a las ciudades de esta región?

Nosotros tenemos falencias en la parte entretención-familia. Tenemos pocos colegios, un sistema de salud en la cual la mayoría de la gente arranca en vez de medicarse acá y eso hace que la gente tampoco tenga arraigo en la ciudad. Faltan establecimientos educacionales de buen nivel, hay algunos, pero faltan. Hay que replicarlo más, en el sentido de que la gente cuando venga, sienta cariño porque sus hijos se eduquen bien, un buen sistema de salud y que también tenga zonas de entretención y esparcimiento.

Una manera también de mejorar cada vez más la calidad de vida en la región…

Tengo una frase de hace mucho tiempo, cuando Chile llegue al desarrollo, quiero que Atacama también esté en el desarrollo. No al revés, porque el país desde el punto económico puede estar muy cerca de llegar al desarrollo, pero nosotros estamos lejos de ser desarrollados, y me gustaría estar vivo el día que Atacama lo logre, con la finalidad de que nuestra gente tenga una buena calidad de vida, donde nos respetemos unos con otros, con espacios públicos acordes a todo lo que es la demanda, que exista una vida sana y que además existan los lugares donde la gente pueda hacer cosas de esa naturaleza.

Hito de la CChC Copiapó:

164º Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción

Después de más de 20 años de haber realizado un Consejo Nacional en la capital de Atacama, el 2012 se realizó una nueva versión, que contó con una organización espectacular, propia de una de las ciudades con más altos índices de crecimiento económico a nivel nacional durante ese año. Los consejeros de todo Chile que se reunieron, además de llegar a importantes acuerdos y discutir temas propios del gremio de alta importancia, pudieron conocer a través de distintas actividades los avances, historia y la belleza de la región.

La última vez había ocurrido hace 24 años. En 1988, la Cámara Chilena de la Construcción, decidió entregarle la organización de uno de sus eventos más importantes a nivel nacional, a la delegación más reciente, la CChC Copiapó. "Yo recuerdo que la capacidad hotelera era incapaz de recibir al Consejo Nacional, en ese momento habían muy pocos hoteles, tuvimos harta dificultad, pero muy bondadosa toda la gente que estuvo. Lo importante para mí, es que para nosotros fue volver a asentar la Cámara a nivel de autoridades regionales importantes", recuerda Jorge Christie Aguirre, presidente del gremio regional en ese momento, que le tocó estar a cargo de la organización.

Se organiza el evento en un Copiapó muy pequeño. Se recuerda, por ejemplo, que a los consejeros hubo que repartirlos en varios hoteles y que incluso la plana administrativa tuvo que dormir en Caldera. La importancia del evento, aún en este contexto, no mermó para nada. Incluso el Diario Atacama, saca un suplemento especial, donde hay notas de prensa de todo lo que ocurrió en esos tres días, con las problemáticas del sector discutidas y los acuerdos a que se llegaron.

Sergio Melo San Juan, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de la época, comentaba a la prensa con respecto a lo conversado en el Consejo: "se detectan dificultades para conseguir mano de obra capacitada. Para seguir avanzando en estas metas estamos preocupados de buscar una forma eficiente de capacitar a los trabajadores y a través de los contactos que hemos tenido con ellos, se detecta el mismo interés".

Pasará casi una década, para que en 1997, Copiapó vuelva a recibir una actividad de alta importancia de la Cámara. La primera Zonal Norte que se desarrolló en la región, también reportará avances significativos en términos de acuerdos del gremio, pero aún, según recuerda Antonio Pardo, presidente de la CChC regional durante dicha jornada, se cuenta con una precaria infraestructura en la ciudad.

Posteriormente, vendrán las Zonales Norte de 2001 y 2007, y, finalmente, en 2010, Copiapó recibe un evento de carácter nacional, cuando los integrantes de los diferentes comités de vivienda tanto regionales como nacional, además de las autoridades del área, se reúnen en la capital de Atacama para realizar la Reunión Nacional de Vivienda (RENAV), que será un hito e importante precedente de lo que se vendría dos años después.

Después de 24 años se realizó un nuevo Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción en Copiapó. El anterior había sido en 1988.

Importantes personeros a nivel nacional de la Cámara Chilena de la Construcción dieron las palabras de bienvenida a los consejeros. En la imagen, de pie, el Presidente de la CChC, Daniel Hurtado.

Durante la jornada, llevada a cabo entre el 8 y 10 de noviembre, se discutieron temas importantes tanto de Atacama como del país.

Otro de los temas tratados en la jornada, fueron los relacionados a las entidades que componen CChC Social.

Quien hubiera venido sólo a los dos consejos (1988 y 2012), perfectamente podría pensar que se encontraba en lugares distintos.

Reunión llevada a cabo en la sede de la CChC Copiapó. En la foto se puede ver integrantes de la Mesa Directiva Nacional, de la Mesa Directiva Regional, autoridades de la región, entre otros.

Imagen con los participantes de la reunión entre representantes de las entidades de la CChC en Atacama, la Mesa Directiva Nacional y la Mesa Directiva Regional.

HITO DE LA CChC COPIAPÓ

Así, en 2012, llega una nueva oportunidad para que la CChC Copiapó sea anfitrión de un Consejo. "Esto venía plasmándose hacía tiempo atrás. Fuimos planteando la idea de que se hiciera acá, pero no se podía. Fundamentalmente, porque no había las infraestructura para hacerlo. Lo dijimos, insistimos, hasta que se presentó la oportunidad, se aceptó y con la posibilidad de tener un alojamiento de lujo, como el Hotel Antay (N. de la R.: Inaugurado el 2009), nos respaldó para poder hacerlo", recuerda Roberto San Martín Vargas, Past President de la delegación al momento de realizarse el evento.

En esas dos décadas y media, que pasan entre un consejo y otro, el cambio en la ciudad es notable. De un Copiapó austero, donde casi no había proyectos privados en el área de la construcción, se pasa a una ciudad donde están instaladas ya muchas empresas de magnitud nacional. Grandes proyectos inmobiliarios, supermercados, hoteles, centros de comercio, en construcción un mall de 70 mil m^2, nueva urbanización… quien hubiera venido sólo a los dos consejos, perfectamente podría pensar que se encontraba en lugares distintos.

Se suma a este contexto visual, los índices de construcción, que han llegado a tope durante ese año. En enero, por ejemplo, el INACOR marca 53,4%, el máximo en la III Región. Además, los porcentajes de la economía, guiados por la "gran minería", también son históricos; se proyecta la ciudad como una de las con mayores expectativas de crecimiento a nivel nacional. En este contexto, con el más alto crecimiento económico de su historia, Copiapó recibe a los consejeros de todo el país.

Alberto Guerrero Mercado, Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Copiapó, en dicho Consejo Nacional, comentaba al Diario Chañarcillo con respecto al evento: "Desde un punto de vista muy personal, para nosotros es un honor tenerlo aquí, porque desde el año 1988 que no se hacía aquí, cuando el contexto era muy distinto, la cantidad de habitantes era un tercio de lo que tenemos hoy en día, incluso con las proyecciones que tiene la región en este momento. Para mí, es un orgullo recibir a tan distinguidas personas, colegas del gremio, en una región que está tocada por la mano de Dios".

La versión número 164º del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción se desarrolla entre los días 8 y el 10 de noviembre de 2012. Están presentes consejeros desde Arica a Punta Arenas, la mesa directiva completa y también parte de la administración de la Cámara Central.

Daniel Hurtado Parot, Presidente Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, señalaba a la prensa a raíz del evento: "El Consejo Nacional, en ésta oportunidad estará compuesto por 130 consejeros nacionales y es la instancia más importante de deliberación que tiene la Cámara Chilena de la Construcción, ya que es aquí donde los consejeros de la CChC fijan los lineamientos de la asociación gremial para el próximo periodo. En este caso 2012-2013".

Las actividades que se llevaron a cabo esos días, estuvieron enmarcadas en temas específicos de trabajo, que se dividieron en 4 grupos, con el objetivo de estudiarlos en profundidad. "Política de Desarrollo Urbano e Instrumentos de Planificación"; "Contexto Institucional para el Crecimiento"; "Descentralización como Eje del Desarrollo" y la "Empresa y su Desafío Social: los trabajadores", fueron estos.

ACUERDOS LOGRADOS

Cada uno de los grupos de trabajo, llegó a conclusiones y acuerdos, que, como dijo el presidente de la Cámara, marcarían el lineamiento a seguir, hasta el próximo consejo. Estos grupos de trabajo, marcan las directrices que ha de seguir la CChC, y donde se va denotando, en primer lugar, la visión del gremio adelantándose a los movimientos políticos y sociales que ocurren en el país, y, en segundo lugar, demostrando la vocación de sus agremiados por siempre buscar lo mejor para la industria y para Chile en general.

En estas jornadas de trabajo, se puede señalar entre las conclusiones más destacadas, por grupo de trabajo:

Grupo de Trabajo "Política de Desarrollo Urbano e Instrumentos de Planificación"

Este grupo de trabajo fue monitoreado por Cristián Armas, Fernando Herrera, José Alfredo Jara, Jorge Pantoja y Carlos Seguel, y como secretario estuvo Tomás Riedel.

En la jornada de trabajo se planteó, en Política de Desarrollo Urbano e Instrumentos de Planificación, continuar participando en la Comisión Asesora Presidencial, para impulsar la promulgación de una Nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano (algo que se viene diciendo con mucha fuerza desde el gremio) y también la necesidad de que se cree una

Subsecretaría de Urbanismo, para darle peso político a este temática dentro del Gobierno; también impulsar la reformulación completa del sistema de planificación (esto en cuanto a la actualización urgente que necesitan Planos Reguladores en distintos lugares del país); y seguir avanzando en soluciones para generar disponibilidad de suelo.

En cuanto a Política de Vivienda y Programa de Subsidios, se destaca el sugerir que se analicen alternativas de carácter integral para el tema de la vivienda social, que contemplen tanto la disponibilidad de suelo, como la revisión de los programas vigentes; hacer presente la necesidad de continuar con el esfuerzo de buscar soluciones a la grave escasez de suelo existente en las principales ciudades de Chile; y que se evalúe la elaboración de un plan para solucionar el déficit de vivienda existente, promoviendo la libertad de elección.

Otro de los temas importantes que toca este grupo, y que ha sido un eje buscado por la Cámara Chilena de la Construcción, es el de Integración Social, lo que es importante de destacar. Se concluye desde este punto de vista, el reconocer la existencia de segregación social en varias ciudades; por lo tanto, la necesidad de trabajar como país, para dar solución a dichos sectores, lo que implica avanzar en estándares mínimos aceptables de vivienda y espacio público; y, por lo mismo, la propuesta de la conformación de un grupo de Trabajo que analice en profundidad y realice propuestas de políticas públicas relacionadas con temas habitacionales y urbanos, con el objetivo de solucionar el tema segregación.

Grupo de Trabajo "Contexto Institucional para el crecimiento"

Este grupo de trabajo fue monitoreado por Blas Bellolio, Lorenzo Constans, Alfredo Echeverría, Alberto Guerrero y Francisco Prat, y como secretario estuvo Gonzalo Bustos.

Se llegó a conclusiones, que se hicieron llegar al Directorio de la CChC, de alta trascendencia, que no tuvieran que ver con las autoridades políticas de turno, sino que mantenga una posición firme de la CChC como actor fundamental en el desarrollo del país a largo plazo. Así, encontramos el potenciar la relación del gremio con Organizaciones Sociales representativas de la ciudadanía, Organizaciones no gubernamentales, líderes de comunicaciones y el mundo político, entre otros; coordinar a las instancias que corresponda para que difundan los lineamientos y opiniones CChC sobre temas de interés; y que se difundan los temas de relevancia para el gremio en la agenda de los candidatos presidenciales.

Cada uno de los grupos de trabajo, llegó a conclusiones y acuerdos, que, como dijo el presidente de la Cámara, marcarían el lineamiento a seguir hasta el próximo consejo.

Por otro lado, la necesidad de que la Gerencia de Estudios, con el apoyo de los socios, a través de las delegaciones, comités y comisiones, catastre los casos relevantes que están afectando a la actividad.

También, establecer un grupo de trabajo que analice las necesidades de modernización del Estado, un aporte significativo que ha realizado la Cámara a lo largo de su historia.

Además, estudiar mecanismos o modalidades que permitan que los proyectos de inversión, una vez formalmente aprobados, puedan aportar recursos directos, reales y conocidos, a las localidades donde se desarrollan, de modo de generar incentivos para que las comunidades y autoridades locales apoyen los proyectos y aprovechen las externalidades positivas que ellos generan.

Por último, apoyar la constitución de un Observatorio de la Infraestructura liderado por la CChC.

Grupo de Trabajo "Descentralización como eje del Desarrollo"

Este grupo de trabajo fue monitoreado por Andrés Arriagada, Víctor Realini, Hugo Santuber, Alicia Vesperinas y Carlos Zappelin, y

En la foto (de izquierda a derecha) Daniel Hurtado Parot, Presidente Cámara Cámara Chilena de la Construcción; Diana Vega, presidenta Comité Red Social Copiapó; Juan José Arroyo, Consejero Nacional Copiapó; Gastón Escala Aguirre, Past President CChC

Daniel Hurtado Parot, presidente de la CChC, saluda a Rafael Prohens Espinosa, Intendente de Atacama. Presentando a ambos, el presidente de la CChC Copiapó cuando se realizó el evento, Alberto Guerrero Mercado.

El presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Daniel Hurtado Parot, entrevistado por CNN Chile.

Muchos estudiantes de INACAP, Universidad de Atacama y Centro de Formación Teplizky llegaron a ver las conferencias de los integrantes del Grupo Alerce.

como secretaria estuvo Carmen Paz Cruz.

Se solicitó al directorio de acuerdo a lo trabajado, el crear una comisión de carácter permanente que tenga como objetivo principal generar un desarrollo de propuestas que favorezcan la descentralización política, administrativo y económico-fiscal, basándose en el documento "Chile descentralizado y desarrollado".

Siguiendo ese primer punto, esta comisión deberá considerar el desarrollo de propuestas en el ámbito nacional, regional y comunal, tanto en el corto, mediano y largo plazo, el que deberá tener una política de difusión hacia las autoridades, organizaciones civiles y comunidad en su conjunto. Se deberá, para potenciarse, nutrir de los aportes y compromisos de las Delegaciones Regionales, las que deberán crear grupos permanentes de trabajo que desarrollen estos tópicos.

Grupo de Trabajo "La empresa y su desafío social: Los trabajadores"

Este grupo de trabajo fue monitoreado por Ítalo Ozzano, Javier Danús y Javier Darraidou, y como secretaria estuvo Bárbara del Valle.

De las conclusiones, las que llegaron al directorio de la Cámara Chilena de la Construcción, están promover un programa "CChC Responsable", que considere las siguientes acciones: elaborar diagnóstico de Responsabilidad Social Empresarial (RSE), desarrollar gestión e indicadores sobre la misma área, impulsar que las empresas socias generen anualmente reportes de sustentabilidad y generar mecanismos de distinción en aquellas que se destaquen en esta materia.

Como de alta relevancia se consideró, también, generar convicción en los empresarios de la conveniencia de ofrecer a los trabajadores mejores condiciones, de acuerdo a las características y posibilidades de cada empresa, de modo de ofrecerles un desarrollo integral y de mejor calidad de vida a los trabajadores y se suma promover a la Fundación Social como el brazo social de las empresas socias.

Adelantándose a las necesidades de la industria, se planteó hacer extensivo los proyectos sociales a las empresas subcontratistas no socias de la CChC, por medio de algún patrocinio de la empresas socias CChC y de algún mecanismo vinculante.

Y, haciendo el seguimiento de lo que se venía trabajando, está la concreción de Megaproyectos que impulsa el gremio, entre estos: encargar a la Red Educacional generar un programa de Nacional de Formación y Capacitación en Oficios de la Construcción; Desarrollar e implementar todos los mecanismos necesarios que permitan el acceso a la vivienda de los trabajadores de las empresas socias; Adaptar y

reformular en lo necesario, el programa Construye Tranquilo para concretar operatividad en regiones; y potenciar Becas de la Construcción para hijos de los trabajadores del sector.

OTRAS ACTIVIDADES

En el marco de los Consejos, no sólo se realizan las actividades propias del mismo, sino que se agregan otras para vincularse con la comunidad que recibe el encuentro. En el caso del 164 Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, se hizo, tomando en cuenta un evento que marcó la historia de Atacama, la exposición "Lecciones del Rescate en la Mina San José", dictada por Gideon Long, periodista inglés, que estuvo cubriendo todo el rescate como corresponsal de la BBC Londres; Alberto Iturra, Psicólogo Laboral, que tuvo una activa participación en el rescate y la contención emocional de los mineros; y Felipe Matthews, Geólogo, quien detalló los aspectos técnicos y de ingeniería del rescate. Al finalizar esta charla, Daniel Hurtado Parot, presidente de la CChC, entregó un homenaje a Jorge Galleguillos, uno de los 33 mineros atrapados, que compartió con los presentes su hazaña y experiencia de vida.

También destacar a los integrantes del Grupo Alerce (ex directivos de la Cámara) que realizaron charlas dirigidas a estudiantes de la Universidad de Atacama, INACAP y Teplizky Copiapó. Esta actividad, llevada a cabo en el salón J. J. Vallejos de la Biblioteca Pública de la capital de Atacama, fue todo un éxito con gran afluencia de jóvenes y personas que se acercaron a ver a los conferencistas.

El ciclo de charlas lo abrió Máximo Honorato Álamos, ex presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, que habló sobre "Espíritu de la Cámara" y también sobre "Recursos Hídricos". Sobre este último, dijo: "Nosotros pensamos que en nuestro planeta hay mucha agua, ya que siempre nos han dicho que dos tercios de la superficie terrestre es agua, pero eso es una ilusión, ya que se hizo un estudio y sumando toda el agua que hay en el planeta, es decir, océanos, mares, ríos, lagos, casquetes polares, glaciares, etcétera, se dibujó una esfera y se comparó con el tamaño de la tierra, y esa esfera es una décima parte de lo que es nuestro planeta. El problema es que la profundidad del agua en la tierra, es muy poca".

"Esta actividad sirvió para abordar temáticas sobre el desarrollo de Atacama y el mejoramiento de la calidad su vida, además del aprovechamiento de nuestros recursos", comenta Alberto Guerrero.

Posteriormente, Andrés Varela García, en su conferencia llamada "Construcción sustentable", expuso acerca de lo importante en el cuidado de la naturaleza, en sus palabras: "la Cámara Chilena de la Construcción fue pionera, ya que mientras todo Chile estaba en el SÍ y en el NO, el año 1988, la Cámara empezó a preocuparse del medioambiente. Tras dos años de discusión, desarrollamos una política ambiental y hoy es la única rama de la Confederación de la Producción y el Comercio, que tiene una política ambiental".

Para terminar las conferencias del Grupo Alerce, Alfredo Behrmann Stolzenbach dictó la charla "Cómo hacerse empresario", que él catalogó como "una experiencia de vida, desde lo más íntimo, porque eso es lo auténtico, y yo creo no estoy tan lejano que a todos les pasa lo mismo que me ha pasado a mí por la vida en este momento; cada uno tendrá que ver, siguiendo la secuencia que yo mencioné, cómo elige su camino y que yo espero que sea por la vida sana, en todo sentido y no automatizarse con esta tecnología que a uno lo abstrae de lo positivo de la vida, de las necesidades y realidades de ésta".

Otras de las actividades anexas del Consejo Nacional, fue un programa especial para las señoras, guiado por el socio de la CChC Copiapó Hernán Cood Yáñez, que también contó con la presencia de Jorge Galleguillos, uno de los "33". En este caso, las mujeres de los consejeros pudieron conocer lugares históricos y turísticos de esta zona de Chile, visitando el Museo de Atacama, el Memorial de los mineros rescatados ubicado en la Mina San José y por último las hermosas playas de Bahía Inglesa.

Y, como no puede faltar en ningún evento de la CChC, se realizaron actividades de camaradería. La más importante: la cena de clausura del evento, que incluyó baile y música en vivo.

El resultado final de los tres días que duró el 164 Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, es todo un éxito. "De hecho fue uno de los buenos consejos, de los mejores, fue catalogado así por los participantes y la directiva. Todas estas ideas que nacieron aquí se plasman, después se hace un documento y se entrega para que la Mesa Central lo lleve a las autoridades. En el fondo, la finalidad es que lleguen al poder central", afirma Roberto San Martín Vargas.

Alberto Guerrero Mercado, también ve lo positivo que resultaron las actividades, sobre todo en que se hayan realizado en Copiapó, pues deja un saldo positivo para el futuro de Atacama: "Esta actividad sirvió para abordar temáticas sobre el desarrollo de Atacama y el mejoramiento de la calidad de vida, además del aprovechamiento de nuestros recursos, temas que son importantes para el crecimiento regional y nacional".

Las señoras de los consejeros tuvieron actividades preparadas especialmente para ellas. En la imagen, frente a la Estatua de la Paz. Además, en el centro de la foto, Jorge Galleguillos, uno de los 33 mineros rescatados de la Mina San José.

Cena de clausura del Consejo, que incluyó baile y música en vivo.

Actualidad

"Estamos pronto a iniciar y a desarrollar nuestras visitas integrales que es el fuerte de la revisión"

MARGGIE MUÑOZ, Directora de la Superintendencia de Educac

ENTREVISTA. ALBERTO GUERRERO, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Copiapó:

"La ciudad necesita un nuevo plan regulador, casi en lo inmediato, porque no está de acuerdo al crecimiento qu hoy está teniendo"

Cristian Abello Navarro.
cronica@diarioatacama.cl

Uno de los sectores productivos que ha crecido en el último tiempo en Copiapó, es la construcción y por ende la ciudad ha tenido que resistir el aumento de la población. Es así como el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (Cchc) de Copiapó Alberto Guerrero abordó el actual estado de la actividad en la capital regional en una entrevista de Digital FM, en el programa la Mañana Digital (89.9 FM en Copiapó y 99.7 FM en Vallenar) realizando a su vez, una crítica por lo antiguo del Plano Regulador.

DIARIO ATACAMA

EL PRESIDENTE DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN DE COPIAPÓ SOSTIENE QUE SE DEBE TENER UN PLANO REGULADOR ACTUALIZADO.

-¿Cómo está la situación económica entorno a la construcción?

Yo diría que no está tan mala, más bien se ve buena, en estos momentos tenemos 18 proyectos inmobiliarios importantes que se están desarrollando en la región, los cuales están repartidos en 10 edificios, 8 proyectos de casa, con un nivel de constructividad aproximada de 226.168 metros cuadrados, lo que es muy importante y se ve que es un auge que hemos tenido en lo que se refiere a lo urbano, estos son todos los proyectos aprobados entre el 2011 y 2012 y que hoy día se están desarrollando. Sí existe una preocupación un poco el índice del Inacor (Índice de Actividad de la Construcción Regional) que tiene que ver con la constructividad, en el mes de enero bajó en un nivel importante de -8 por ciento, en el mes de febrero subió a un 2 por ciento eso preocupa en cierta manera y también preocupa el Inacer (Indicador de Actividad Económica Regional) que durante el 2012 bajó a un - 6.1, eso es un poco preocupante pero se ve que la ciudad se está desarrollando, pero con muchos problemas porque la ciudad no estaba preparada para recibir este impacto. Estamos en un valle estrecho, lo cual no tenemos posibilidades de extendernos hacia los cerros, si no que más que nada a los extremos y estamos en medio de un río y aquí donde empiezan los problemas, una ciudad con gran cantidad de automóviles, faltan vías de conectividad importantes, sobre todo en las transversales, Diego de Almagro, Luis Flores, por decir algo y también se requiere que el Palomar tenga un par de puentes, porque su población se ha muy importante. Espero que el crecimiento se mantenga, pero haciendo una comparación con Antofagasta el Inacor de enero, por ejemplo, de Antofagasta es de un 19,9 por ciento, Coquimbo 11,2% y nosotros en enero -8,7, en el mes subsiguiente Antofagasta 37,2%, nosotros a 2,8 % y Coquimbo se mantuvo en 11%.

> "Y apareció ahora el intercomunal costero, que si no se aprueba el intercomunal costero y que va a delimitar la zona de extensión del Plan Regulador, no se puede aprobar el plano regulador de Copiapó, ese proyecto debió haber estado en marzo terminado, estamos a fines de abril y aun no pasa nada"
>
> **Alberto Guerrero**
> presidente de la Cchc Copiapó

-¿La seremi de economía Sofía Cid, señaló que estas cifras menores se deben a que en el paso el crecimiento fue muy grande, usted comparte ese juicio?

Digamos que se creció mucho porque había una expectativa importante de grandes proyectos mineros que hoy en día se ve que no se van a realizar, hay un nivel de 18 mil millones dólares que no se van a ejecutar, considerando Castilla, Cerro Casale, Relincho, San Antonio, un montón de proyectos importantísimos, eran la perspectivas para que esto se siga desarrollando, yo lo veo como motivo de preocupación.

-¿Por este escenario, hay proyectos de la coestrucción que están detenidos?

No tantos, pero el mejor barómetro es ir a la Dirección de Obras Municipales y ver qué proyectos están. Antes teníamos una gran cantidad de proyectos y hoy en día ese nivel ha bajado, eso demuestra que no hay mucho interés, no es que nos digan 'mire no voy a construir, sino que voy a esperar', pero nosotros lo vemos en el Inacor, porque establece los materiales de construcción, la mano de obra y los permisos municipales y los permisos municipales en estos momentos son bajísimos.

PLANO REGULADOR

-¿Ha crecido de manera ordenada Copiapó, se planificé bien?

Yo diría que mal, este boom inmobiliario nos pilló desprevenidos y además en estos momentos tenemos un problema, tal como usted me pregunta, que es lo urbano y que son los planes reguladores, que son los que dan el ordenamiento a las ciudades para otorgarles una mejor calidad de vida, le pongo dos casos bien particulares el de Copiapó y Vallenar, Vallenar que también es una ciudad que también está creciendo tiene un plan regulador en la cual yo participe en su ejecución del año 1982 y eso está obsoleto total y nosotros (Copiapó) tenemos un Plano Regulador que tiene 10 años de vigencia, hace dos años que está evaluando, que se aprobaba, que no se aprobaba que faltan algunos trámites con el intercomunal costero. La ciudad necesita un nuevo plano regulador porque la ordenanza local que tenemos del plano regulador no está de acuerdo al crecimiento que hoy está teniendo la ciudad.

-¿Y podríamos decir que se están perdiendo proyectos por no tener un Plano Regulador actualizado?

Afirmativo, además el Plano Regulador al extenderlo le marca la posibilidad de mejores urbanizaciones, que se habrán las coberturas de agua potable y que tiene que haber infraestructura de conexión tanto de agua potable como infraestructura vial.

-¿Cómo es su relación con el muni-

Índice de Activida de la Construcció Regional (Inacor)

- Mide las variables de em pleo sectorial, permisos d edificación y consumo de mento, siendo un índice r representativo de la activ dad, según la Cchc.

- Enero -8.7 , febrero 2.8 y promedio en lo que va tra currido este 2013 es de -2.5 siendo el promedio más b desde el 2009.

- En los últimos 12 meses promedio de la actividad de 16% sostenido aun po auge que experimento el sector en los primeros m del 2012.

- EEn febrero en otras re nes este índice fue. Antof gasta 19.9%, Coquimbo 1 %, Copiapó 2.8%.

cipio de Copiapó, por todo del Plan Regulador hay int ción?

Mucha, pero no se ve ava hemos traído gente exper banista, hemos tenido re nes con ellos con el asese banista, pero yo diría qu veo un ambiente de s miento de sacar esto adel hoy día iban las cosas nosotros también intera mos con las empresa co tora que está ejecutan Plan Regulador y apa ahora el intercomunal c ro, que si no se aprueba tercomunal costero y qu delimitar la zona de exte del Plan Regulador, no se de aprobar el plano regu de Copiapó, ese proyec bió haber estado en mar minado, estamos a fin abril y aun no pasa nada el Minvu no se ha preoc mucho, tienen que po más motores al auto pa la cosa camine.

Mirada amplia, oportuna y personal de la región.

Un evento mensual donde actores sociales de resonancia regional y nacional aportarán puntos de vista y propuestas para el desarrollo de la región.

INICIO RECEPCION 9:15 HRS.

DESAYUNO 2013

Panelista invitado:

Visión REGIONAL Atacama Copiapó

LA CChC CAMINANDO HACIA SU CENTENARIO

Por **Juan José Arroyo Díaz**
Consejero Nacional Electivo CChC Copiapó

La CChC este 2013 cumplió 62 años a nivel nacional y 26 en Copiapó, por lo cual muy pronto llegaremos a nuestro Centenario. Nuestra Cámara ha alcanzado importantes logros, algunos que realmente sorprenden y que nos colocan en un sitial único a nivel de organizaciones gremiales, no solo en el continente, sino que mundialmente. Sin embargo, el mundo va cambiando rápidamente, por lo que se debe ir haciendo una revisión de cómo ir encarando los desafíos que se presentan y en este sentido a continuación me permito algunas reflexiones.

1.- Dimensión Económica: La Cámara ha llegado muy lejos en el aspecto económico y patrimonial, quizás más de lo que soñaron nuestros visionarios fundadores. Tal es así, que recientemente hizo su apertura a la bolsa la sociedad de inversiones (ILC) y esta fue exitosa, no sólo porque permitió cuantificar un valor económico para la empresa, sino que además le dio la opción a que las acciones puedan ser transadas. Del mismo modo los inversionistas que compraron este porcentaje significativo de la propiedad, necesariamente desearán que al Directorio lleguen sus representantes, lo cual potenciará el gobierno corporativo. Sin perjuicio de lo señalado, existen aspectos sobre los cuales hay que tener cuidado, partiendo por hacer una separación entre la parte económica y gremial para que no haya conflicto de intereses. También, ¿por qué no decirlo? La inversión está absolutamente concentrada en una empresa, tanto en su dimensión de capital como de utilidad, además se desarrolla en mercados relacionados a la salud, educación, fondos de pensiones, que son sectores que están absolutamente regulados, aun más, son áreas que continuamente aparecen en la discusión política y pública, de hecho lo más probable es que los cuestionamientos sociales sobre estos sectores, irán ganando en efervescencia. Decisiones adecuadas que pueden disminuir este riesgo, además de bajar el perfil a la presencia y exposición económica de la CChC, lo cual puede generar anticuerpos, pueden ser las últimas decisiones, como la incorporación de un socio especialista, como es el grupo Internacional de Educación Cognita en los Colegios Manquecura y Pumahue; también se ve como positiva, al menos desde un punto de vista de desconcentración, la reciente compra de Corp Vida y Corp Seguros, pero solo el tiempo dirá si se logra rentabilizar estas empresas; también la gran inversión inmobiliaria del Edificio Corporativo de Santiago. Un comentario a este respecto, quizás este modelo de negocio inmobiliario que además tiene el doble beneficio que realza y destaca la imagen corporativa, se podría intentar emular con mayor intensidad en regiones.

2.- Dimensión Gremial: Actualmente, nuestra CChC tiene decenas de centenares de socios, pero cuesta cada día más que los más noveles se incorporen; este es un desafío: ¿cómo lograr mantener la fuerza que tuvieron los antiguos dirigentes, en un mundo en que las personas están más preocupadas de su quehacer particular? Por lo anterior, es imprescindible entender al nuevo socio, el cual lo más probable es que sea diferente al del perfil histórico, empresarios del sector de la construcción que disponen de su tiempo. También se deben incorporar más socias mujeres, ya que son indispensables en cualquier organización que desee proyectarse en el Chile del futuro. Por otra parte, se le debe dar correcta lectura al aumento de socios en regiones, que deben tener mayores espacios. Evidentemente, la importante inversión que ha hecho la Mesa Directiva Nacional, encabezada por el Presidente Nacional, Daniel Hurtado Parot, es un tremendo avance, destinando cuantiosos recursos para la adquisición o mejoramiento de nuestras sedes; asimismo es destacable el esfuerzo en el desarrollo de soporte audiovisual; pero los cambios deben ser más ambiciosos e innovadores. Hay que estar muy atentos, porque en la fuerza gremial está el núcleo de todo lo que hacemos, si no existe una representación nacional, la CChC no va a continuar teniendo un peso específico en la vida política-económica de Chile.

3.- Dimensión Social: Debemos estar muy orgullosos de esta obra. Cabe destacar que nuestra Cámara este 2013, después del Estado, es la institución que más aporta en esta área, con una inversión que bordeará los 18 millones de dólares. Además, señalar que este nivel de recursos a invertir, está financiado a través de un mecanismo muy estable y de largo plazo, ya que una parte importante de los recursos financieros que la Cámara logró recaudar al abrir a la bolsa su sociedad de inversiones, se invirtió en instrumentos financieros extremadamente conservadores, que dejan debidamente resguardado el capital y solo una parte significativa de los dividendos que se generan, financian los proyectos sociales. Por otra parte, la separación que se ha hecho entre las que son las entidades sociales y las que no, es el camino a seguir, pero se debe estar muy atento a las estructuras que se diseñen para hacer llegar estos recursos a la comunidad, para que no implique que el costo de mantenerlas, merme estos aportes. También es fundamental aumentar la difusión de lo que hacemos, la comunidad tiene que estar enterada del peso que tenemos en el desarrollo social de Chile.

4.- Administración y Gobierno Corporativo: Como una expresión natural del crecimiento de la CChC, su planta administrativa, hoy sobrepasa los 200 empleados. Esta estructura, de naturaleza permanente, profesional y remunerada, debe interactuar con una serie de estamentos que están compuestos por socios que desarrollan su labor "ad honorem", que son puestos por definición transitorios. Esta relación es muy particular, ya que en una empresa tradicional no solo la administración es remunerada sino también su Directorio y sus miembros evaluados, premisa que debe cumplirse en nuestra CChC. Por otro lado, nuestra institución ha sido llevada de forma centralizada y presidencialista, lo cual puede obedecer a una razón histórica, pero debería generarse el debate sobre si es el camino correcto. Creo que la Cámara tiene que ir a un trabajo más de equipo en las mesas, por ejemplo en regiones, se debe insistir en los roles de los integrantes de las directivas, ya que de lo contrario, es difícil encontrar a algún socio que acepte asumir de Presidente. También hay que revisar la función de los Consejeros Nacionales, ¿tienen real importancia y peso? ¿Están funcionando los Consejos Nacionales? Es fundamental velar porque ejerzan su rol y que no sea una especie de parlamento honorario.

OBRA DE TODOS: CCHC COPIAPÓ

Por **Roberto San Martín Vargas**
Consejero Nacional Elective CChC Copiapó

Próximamente, con plazo para el año 2014, se inaugurará la nueva sede de la Cámara Chilena de la Construcción Copiapó en la región de Atacama, que ampliará sus actuales instalaciones al doble, con muchos beneficios asociados, como potenciar el trabajo social que actualmente se realiza (integrando en la nueva sede algunas entidades) y dar mayor espacio a los socios. Esta obra es la culminación de un largo y exitoso proceso, que tiene puntos altos que son importantes de destacar, pues de alguna manera abren un camino cada vez más auspicioso para esta delegación.

El proceso comenzó, como diría un constructor, "con los cimientos para levantar la casa". De este modo, una normalización, eficacia, transparencia y profesionalización de las dinámicas internas de la delegación eran imprescindibles para potenciar la CChC Copiapó. Me parece preciso comentar entonces, para partir, lo importante que ha sido la incorporación de un sistema de gestión de calidad como es ISO 9001. Este sistema nos ha servido para estandarizar los procesos y medir las acciones bajo distintos criterios de evaluación, lo que le dan eficiencia y concordancia a las prácticas que se realizan internamente, siempre en pos de objetivos comunes. Esto nos pone al nivel, en la región, de las grandes empresas en cuanto a estandarización de procesos internos. Es de significativa importancia lo que relato, pues nos da un estatus diferente, ya que nos certifica internamente y nos valida externamente.

Pero esto no puede ni debe ser un proceso aislado, por lo que se ha realizado un trabajo para sumar dinámicas corporativas que apuntaran en esta orientación, con un objetivo: ser una delegación totalmente abierta para los socios, para que puedan disponer de toda la información interna cuando ellos lo requirieran. Es decir, debe existir una tangibilidad de documentos, de fácil acceso, que contribuyan en este fin. Por lo mismo, la normalización de las actas de reuniones y sesiones que realizamos, para tener un respaldo de éstas, me parece imprescindible, sobre todo si pensamos que estos documentos son el medio para que perduren los compromisos acordados y los lineamientos elegidos y para tener una base documentada de las relaciones que se tienen con otros organismos, tanto públicos como privados.

Como se puede notar en estos primeros párrafos, hemos buscado con acciones concretas el transparentar las dinámicas de nuestra delegación. Por lo que debo sumar, a los ya citados procesos de estandarización de acciones, institucionalización de documentos y actas –y agrego buena gestión en las finanzas-, algo que me parece fundamental de transparentar para ser un gremio creíble, que son los procesos eleccionarios internos. Sin la transparencia de éstos, no sólo se pierde credibilidad, sino que se ve en entredicho la representación. Por lo mismo, debo decir con énfasis que el voto en todo tipo de elecciones –consejeros o mesas regionales-, debe ser exclusivo de los socios y las entidades sociales no deben participar. Su papel es social y no representativo. No sólo por el manifiesto conflicto de interés que puede suscitar esta relación, sino porque su rol es neutro, por lo que es importante hacer esta separación. Esta última elección de consejeros nacionales, como CChC Copiapó hemos dado un paso gigantesco –que fue muy alabado externamente- al no hacer uso de esos votos como mesa regional. Ni siquiera los repartimos equitativamente entre los candidatos, si no que no fueron usados, en otras palabras, fueron anulados. Siento que este es un paso que como Cámara Chilena de la Construcción debemos seguir. No hay que olvidar que en la representación está nuestra fuerza y no hay nada más nocivo para cualquier tipo de representación, que su poca credibilidad, por lo que lo veo como una iniciativa muy positiva.

Pasando al funcionamiento administrativo, decir que hemos logrado conformar un equipo humano ad-hoc a nuestra labor como representación regional. Se han sumado al trabajo interno, profesionales que ocupan cargos de acuerdo a su especialización, algo que claramente nos entrega otro perfil como organización, que anteriormente no pasaba. Un equipo multidisciplinario potenciado con un fin común, crea espacios validados social y académicamente, como pocos gremios regionales y nacionales pueden vanagloriarse, algo importante de destacar. Y este equipo profesional, está formado para apoyar (además de a la mesa y a las necesidades de los socios) al alma mater de nuestro gremio: los comités gremiales. Agregar entonces en este punto, lo importante de la creación del Comité Inmobiliario, que se ocupa de una de las áreas más representativas dentro de la construcción en el último tiempo, no sólo a nivel regional (donde el crecimiento inmobiliario ha sido explosivo), sino que a nivel nacional. También es un logro haber formado la Comisión de Seguridad, que se preocupa de un tema tan importante como el bienestar de los trabajadores y va en línea con lo planteado por el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Daniel Hurtado Parot, que determinó este 2013 como el de "Seguridad Laboral", para que los socios le diéramos una especial relevancia al tema.

Por último, creo que todo el trabajo que nombro, nos ha permitido ganarnos un espacio en la CChC a nivel nacional y con el pasar del tiempo nos miran con otros ojos. Prueba de ello es la realización de eventos de mucha importancia para el gremio, como la RENAV 2010 y el Consejo Nacional 2012, que fueron todo un éxito. Además agregar lo importante que es que participantes de nuestra delegación estén conformando comités de trabajo de carácter nacional y tener dos consejeros nacionales, lo que también comprueba el buen camino ejecutado. Quiero también comentar cómo ha ido creciendo y ganando en importancia con el pasar de los años la fiesta de fin de año organizada para los socios de la delegación, un evento de realce e importancia pública-social, que va también subiendo sus propias metas y expectativas debido a lo conseguido.

La inauguración de la nueva sede, por lo tanto, será la culminación de una etapa muy positiva, que ha sido realizada por muchos miembros de la CChC Copiapó que han derrochado tiempo y ganas para este fin. Y aunque sea la culminación, no es el fin, todo lo contrario, lo veo como el principio de una etapa que tendrá una continuación a la obra realizada, que orgullosamente digo, como constructor que soy, deja unos cimientos bien plantados.

Cronología del vínculo social con Atacama:

Cámara Social, un compromiso frente a la comunidad

El aporte de la Cámara Chilena de la Construcción al desarrollo social del país es una obra inmensa. Por ejemplo, este 2013, es la segunda institución que más invirtió en esta área, después del Estado de Chile. Proyectos que se ejecutan bajo el alero de sus entidades, que comprenden educación, capacitación, salud, vivienda, deporte/cultura, bienestar y desarrollo social. Pero también, desde el gremio de los constructores, hay un compromiso de vincularse con la comunidad, ayudar a los grupos más vulnerables. En esta crónica repasamos las actividades más importantes de la CChC Copiapó, que tienen relación con el vínculo que se ha formado con la población de Atacama.

Operativo oftalmológico para trabajadores.

Comité de Damas de la CChC Copiapó.

Autoridades de la Región de Atacama, la ex Ministra del SERNAM, Carolina Smith, y el Presidente CChC Copiapó, posan junto a mujeres en capacitación para manejo de maquinaria pesada.

Esta visión social se ha mantenido y expandido cada vez más, lo que representa un orgullo para todos quienes son parte de esta institución.

"Fue mi preocupación que las distintas entidades sociales, con presencia regional, se reagruparan bajo el alero de la Cámara Chilena de la Construcción y su Delegación, para que la comunidad conociera verdaderamente la vocación social empresarial que guía a nuestro gremio y contrarrestar la equivocada imagen de empresarios dedicados solamente a los negocios que imperaba en esa época", comenta Aldo Crisosto sobre la gestión que realizó durante el período 1997-1998 como presidente de la CChC Copiapó. Parece una frase decidora, en el sentido de que desde la fundación del gremio, la necesidad de un vínculo Cámara-comunidad, ha sido fundamental en este trabajo que tiene más de 60 años. Esto, porque como se ha dicho, un empresario del siglo XXI debe saber que el desarrollo social es fundamental para seguir creciendo como país.

Esta ha sido una visión que se ha mantenido y expandido cada vez más, lo que representa un orgullo para todos quienes son parte de esta institución. Por el lado de los trabajadores de la industria de la construcción, es notable lo que se realiza y se materializa este 2013 con una inversión récord en esta área. "Para mí lo más importante que tiene la Cámara Chilena de la Construcción, es que empareja la cancha para los trabajadores de la construcción. Estos, por naturaleza, tienen trabajo por obras y lo que se ha hecho es tratar de que esta situación sea pareja con respecto a otras actividades, a través de subsidios y de encontrarles una continuidad laboral, aun con las características propias de la actividad. A un trabajador de la construcción, como decía, lo contratan por un edificio o proyecto determinado, y todos quisieran que los contrataran de forma indefinida. Entonces esta gran institución que se llama Cámara Chilena de la Construcción, lo que hace es crear elementos para tratar de darles a todos los trabajadores, desde el de más arriba al de más abajo, una estabilidad emparejando la cancha con otras actividades productivas", grafica Marcelo Molina Ross, ex presidente CChC Copiapó entre los años 2007 y 2009.

Las entidades que han nacido al alero de la Cámara para este fin, han sido fundamentales para que con sus iniciativas se mejoren los estándares de calidad de vida y bienestar de los trabajadores, pero no sólo para esto. Esta visión social, incluso ha influido en la promulgación de leyes en nuestro país, como ha sido el caso de las asignaciones familiares por La Caja de Compensación los Andes y la ley de seguridad por la Mutual, que ya no sólo incide

en la construcción sino que en todas las actividades productivas de nuestro país.

En el tema seguridad, esto es significativo. Incluso el 2013 el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Daniel Hurtado, lo ha decretado como "el año de la seguridad laboral", y se ha creado una comisión especialmente para este fin. Alexis Lafferte, presidente de la CChC entre 1992 y 1994, quien lleva ligado muchos años al rubro, siente cómo se ha avanzado en este aspecto. "Gracias a la CChC está inserto el tema de la seguridad en la construcción. La reunión de los 5 minutos, por ejemplo, todas las personas con zapatos, ropa, lentes, guantes, tapones auditivos... A metro cincuenta ya tienen que andar con correa los trabajadores. Eso es bueno, ha ayudado significativamente a que los accidentes disminuyan. Los maestros, gracias a estas iniciativas, son más valorados, son mejores trabajando. Además, con la preocupación en educación, muchos tienen cuarto medio, que antes no era así. La Cámara tuvo la visión de que las entidades fueran precursores en su bienestar".

Y así podemos ver los proyectos sociales para bajar la cesantía, mejorar la capacitación, ayuda con la vivienda propia, disposición de seguros sociales, acceso a salud, educación, deportes y cultura, entre otras iniciativas, que es una obra inmensa, que a pesar del perfil

Renée Remy-Maillet entregando un premio en la Escuela Hogar.

bajo que mantiene la Cámara, hoy se siente en el día a día, en lo inmediato, a lo largo de todo Chile.

Esto también tiene que ver con un vínculo que se crea con la comunidad, que siente estos efectos. En el caso de Atacama, este ha sido un trabajo largo y arduo, en el cual han participado los socios, sus esposas y las entidades, como la gran familia en que se ha transformado la CChC Copiapó. Así, con los proyectos sociales que cada año que pasa llegan en mayor cantidad para que puedan disponer los trabajadores, se suma el ayudar a distintos grupos vulnerables de la población, de manera desinteresada, sólo por el hecho entregar. El gremio, en el fondo, también se entiende como eso, una manera de dar por un desarrollo social.

"La Cámara tuvo la visión de que las entidades fueran precursores en el bienestar de los trabajadores", comenta Alexis Lafferte.

LA MAGIA DE AYUDAR: COMITÉ DE DAMAS

Cuando la CChC Copiapó se formó, allá por el año 1987, se empezó a poner en práctica todo lo que comprende ser parte de la Cámara, que tiene que ver con su parte gremial y también social. En este contexto, se forma el Comité de Damas, en el cual participaban las esposas de los socios, que se formó originalmente para ser parte del programa especial que se diseñó para las señoras de los consejeros nacionales en el marco del Consejo Nacional Nº 99 realizado en Copiapó el año 1988, pero que después siguió para preocuparse de generar vínculos y ayudar a la comunidad.

"Cuando se inauguró la Cámara en Copiapó en 1987, se realizó un Congreso Nacional aquí. Nosotras como esposas anfitrionas nos organizamos e invitamos a las señoras de los consejeros a un Tour por Caldera, con guía especializado, mostrándoles los lugares más turísticos de la zona y luego a un almuerzo en la Hostería Portal del Inca de Caldera. También visitamos El Hogar de Menores de Carabineros, portando algunas frazadas y confites para los niños", recuerda Renée Remy-Maillet, mujer del primer presidente de la CChC Copiapó, Jorge Christie, que también comenta la importancia del papel de las esposas en este rol: "Nosotros hacíamos labor social a través de la Cámara y a través de las señoras. Era tarea de ellas. Eso fue lo bonito también. Nosotros hicimos una Cámara Chilena de la Construcción acá, éramos tan pocos, que teníamos que estar con ellas al lado, para ayudarnos, para darle más fuerza".

"Este comité siguió funcionando después del consejo, incluso las señoras que venían de otros lados también lo formaron. Por ejemplo, la señora de don Sergio Melo -ex Presidente a nivel nacional de la CChC-, a ella le gustó mucho la idea y decidió replicarla y se la fue heredando a las señoras que asumían. Y ahora ellas tienen un comité bien grande en Santiago", comenta Leda Troncoso, secretaria administrativa de la delegación, en relación a la importancia que adquirió esta iniciativa.

Así, paralelamente al funcionamiento del

La Red Social de la CChC Copiapó, clave en la vinculación con la comunidad.

Bingo de Beneficencia organizado anualmente por la Cámara Social de Copiapó.

gremio, comienza el Comité de Damas, que también tendrá directiva, como manera de formalizar este compromiso. "Nuestra principal actividad como labor social (que nunca se había realizado en otras regiones) estuvo avocada a ayudar a la Escuela Hogar F-10, Saturnino Torres Montoya, en Copiapó. Esta institución acogía como a 50 niños de Educación Básica de escasos recursos y en situación familiar precaria. A fin de año, también, le realizábamos una linda fiesta con tortas y confites y premiábamos a los mejores promedios, los más destacados. Fue una grata y gratificante labor que realizamos con mucho gusto", dice Renée Remy-Maillet.

El gremio, en el fondo, también se entiende como eso, una manera de dar por un desarrollo social.

También se realizan algunas actividades para reunir fondos, como un baile que se hacía anualmente, donde se cuenta con la cooperación activa de los socios de la CChC Copiapó. Con lo que se logra reunir en estas actividades, se pintan los dormitorios y baños de la escuela, además de cortinas para sus dormitorios y colchonetas nuevas para las camas.

Con el paso del tiempo, las actividades se empiezan a multiplicar y apuntar a distintos grupos vulnerables de la sociedad. Empieza a jugar un rol clave en esto la nueva Red Social, que acrecentará el trabajo que mantendrá durante años el Comité de Damas.

LA RED SOCIAL: ACTIVIDADES ORIENTADAS A LA COMUNIDAD

"A nosotros nos marcó mucho en la zona don Sergio May, que era quien liderada la Red Social en Santiago y varias veces vino a Copiapó. Nos inculcó cuál era nuestro objetivo y misión, que era, además de atender con una alfombra roja -como decía él- a los socios de la delegación, en cada una de las actividades de las entidades sociales, teníamos que desarrollar iniciativas orientadas hacia la comunidad. Proyectos recreativos, deportivos y culturales", comenta Héctor Reygadas, ex representante de la Caja de Compensación Los Andres, quien lideraría la Red Social en la III región durante casi diez años.

Cajas que se reparten en la Misión Noche Buena.

Diana Vega, presidente de la Red Social de la CChC Copiapó en el período 2007-2013, dando sus impresiones en Radio Nostálgica..

Todos colaboran para ayudar en Misión Noche Buena.

Ayudar es la consigna. Fiesta de Navidad junto a los niños de la Parroquia San Juan Bautista de Copiapó.

CChC Copiapó apoyando la campaña para los ancianos del Hogar Nuestra Señora de la Candelaria.

Entre las nuevas actividades que se empiezan a ejecutar, que tendrán por fin ayudar a la comunidad, encontramos de diferentes índoles, destinadas a distintos grupos etarios, pero siempre buscando ayudar a los grupos más vulnerables de la sociedad. En una oportunidad, por ejemplo, se visita a la **comunidad de enfermos terminales de la Casa de Acogida Sor Teresa de Calcuta**. Son personas que no tienen familia, ni apoyo de ningún tipo y que son derivados a través del hospital a esta casa de acogida, para pasar sus últimos días en un lugar protegido. "Esta actividad fue buenísima para todos los que participamos. Psicológicamente y espiritualmente nos llenó muchísimo. El hecho de compartir con personas que están a punto de partir, que ellos saben que eso ocurre, es bien emocionante e impactante para todos", reflexiona Diana Vega, presidenta del comité de Red Social de la CChC Copiapó en el período 2007-2013. Se aporta con alimentos, pañales, y se participa y comparte con los enfermos.

También hay actividades de integración, entre estas un **concurso de pinturas "Construyendo un mundo mejor"**, que se inicia con el Comité de Damas y posteriormente lo agrega a su planilla de actividades la Cámara Social. Esta actividad está destinada para hijos de los socios y de trabajadores de empresas socias, no sólo con el fin de impulsar la creatividad y el desarrollo de los pequeños, sino en juntar niños de distintos estratos sociales a través de una manifestación artística, convirtiéndose en un puente social.

"Le entregamos la caja, sin saber cómo la iba a abrir (...) la abuelita se emocionó hasta las lágrimas, porque alguien le llevaba un mensaje en navidad", recuerda Héctor Reygadas.

De esta manera, con la trascendencia que empiezan a tener los eventos desde el gremio en Atacama, logrando una vinculación muy importante con la comunidad, la CChC Copiapó se hace parte de las actividades que se viene repitiendo a lo largo de los años, donde participan distintas instituciones, y que ya es una tradición a lo largo de Chile: **Misión Noche Buena**, que es organizada bajo el alero de la Fundación GRUPO CGE. "La finalidad es entregar alimentos a las familias más vulnerables de Copiapó. El día antes se les lleva una cena, y además se comparte con las personas, que no tienen nada para comer esa noche de navidad", agrega Diana Vega.

Héctor Reygadas recuerda una anécdota que le ocurre en este contexto y que lo marca profundamente: "En una oportunidad tuvimos que ir a un lugar, donde sólo había piso de tierra, niños descalzos, de una vulnerabilidad muy grande. Una madre nos abre con desconfianza y tú le dices, "mire, traigo una caja con víveres con alimentos, para que pase una feliz navidad junto a su familia". Te abre la puerta, te la recibe y cuando la recibe te dice, "sabe qué, yo no la quiero, pero ¿sabe por qué? Porque si tiene la posibilidad de dárselo a alguien que lo necesita más que yo, me gustaría que tuviera ese destino". Y nos da el dato de donde está una abuelita viviendo sola. Le dejamos la caja igual y fuimos a buscar a esta persona, estuvimos durante 40 minutos, no encontrábamos el lugar. Finalmente nos abre la puerta otra persona, la abuelita no podía moverse porque estaba postrada. Entramos a una pieza de unos tres por cuatro metros como máximo, donde estaba su cama, una cómoda, un lavatorio, una fuente con agua, remedios y nada más. Ella estaba sola. Le entregamos la caja, sin saber cómo la iba a abrir, conversamos un rato y ella se emocionó hasta las lágrimas, porque alguien le llevaba un mensaje en navidad, se habían acordado de ella. Esas son las cosas que tienen un sentido. Nosotros poníamos un granito de arena, pero estas actividades reconfortan".

En ese contexto, en una fecha tan importante para las familias en Chile y el mundo, y con la fuerza de seguir entregando, también se desarrollan distintas actividades que se propagan desde el gremio de los **constructores** en Atacama. Una es ir a entregar regalos a **niños de la parroquia San Juan Bautista** –establecimiento apadrinado por el gremio- y además

Actividades donde participan trabajadores de las entidades que están presentes en Copiapó. Se entienden fundamentales para fomentar el trabajo social.

Organizado por el Diario Chañarcillo, CChC Copiapó participa en la entrega de elementos de primera necesidad para los ancianos del Hogar Nuestra Señora de la Candelaria.

a una **casa de acogida**, que es una actividad organizada por el diario regional Chañarcillo, pero que la CChC Copiapó acompaña.

"Ellos realizan una gran fiesta, en un recinto deportivo, en donde participan todas las instituciones que colaboran en esta campaña, nos permite relacionarnos con los niños y vivir fuertes emociones al ver sus caritas de alegría al recibir sus regalos. El año pasado además, les visitamos en su hogar, que es la casa de acogida, les llevamos helados, confites, bicicletas, los socios gentilmente nos colaboraron, estuvimos compartiendo con ellos una mañana, fue una jornada muy estimulante", recuerda Diana Vega.

Cabe agregar en este punto, que en todas estas iniciativas, el aporte de los socios es fundamental, siempre son los primeros interesados en contribuir socialmente a la comunidad. En el **bingo de beneficencia**, organizado por la Red Social, que busca recaudar fondos para sus actividades, se cuenta con su gran apoyo, donando premios o entregando financiamiento para adquirirlos.

También, otra de las iniciativas, organizado por el mismo Chañarcillo y apoyado por el gremio, es ayudar a **ancianos del Hogar Nuestra Señora de la Candelaria**. Se entregan pañales y, como es la constante de estas iniciativas, se comparte más allá del sólo llevar algo material, se hace un show donde ellos participan, se genera una comunicación, se interactúa.

Este trabajo en el que participan muchas personas, algunos de forma anónima que sólo buscan ayudar, se reafirma en este aniversario número 26 años de la CChC Copiapó, y el compromiso y vínculo con la comunidad –lo mismo que hace el gremio a lo largo de todo Chile–.

"En un oportunidad llevamos un grupo folklórico a donde los abuelitos, pero ese día se compatibilizaba con un desayuno, uno muy especial, porque tenía características de que la jefatura de las entidades de la Red Social servíamos y después venía esta actividad artística", comenta Héctor Reygadas.

Así, para Diana Vega, esta actividad social es una manera de "buscar el bienestar de las personas, porque uno también gana muchísimo personalmente. Se logra interactuar más allá de sólo llegar con algo".

Todo esto es un trabajo de equipo, donde el aporte de las entidades es fundamental, quienes participan activamente, lo que genera un sentido de pertenencia entre los funcionarios, lo que es importantísimo para llevar a cabo esta enorme labor social. Diana Vega ve esto como algo primordial: "Hay un tema que es bueno tener en cuenta, que la comunidad se entere de lo que hacemos, por eso justamente es importante el interactuar con los trabajadores de las entidades, que se sientan parte de un gran equipo, que tenemos que desarrollar trabajos, difundirlos, que tenemos que mostrarnos como Cámara Social, ellos se tienen que sentir parte de esta institución".

Por lo mismo, este trabajo en el que participan muchas personas, algunos de forma anónima que sólo buscan ayudar, se reafirma en este aniversario número 26 años de la CChC Copiapó, y el compromiso y vínculo con la comunidad –lo mismo que hace el gremio a lo largo de todo Chile-, se hace cada vez más grande e importante a través del pasado y de lo que viene en el futuro. "Nosotros de alguna manera hemos logrado llegar a la gente, transmitirles que la Cámara está integrada por empresarios que están preocupados por el bienestar de las personas, que apoyan a quienes lo necesitan y me refiero a todo tipo, y de todas las edades. Que no somos una institución fría, la Cámara es una entidad cálida, de acogida, de emotividad", reflexiona Diana Vega.

En el marco de la Asamblea General del gremio de la construcción:

CChC entrega premio de estímulo académico a hijos de trabajadores de la construcción

Porque el gremio de la construcción conoce la importancia de los estudios y lo difícil que a veces se torna para los padres entregarle un futuro mejor a sus hijos, la Cámara Chilena de la Construcción quiso poner su granito de arena, para lo cual entregó más de 750 incentivos económicos para apoyar a hijos de trabajadores de la construcción más destacados a nivel nacional. Esta iniciativa se enmarca en las activ[illegible] vadas a cabo p[illegible] Social de la CCh[illegible] mia la dedicació[illegible] llos que a pesar [illegible] de sectores de [illegible] cursos se esfuer[illegible] lir adelante. En [illegible] la delegación A[illegible] tregó el benefic[illegible] 30 familias gra[illegible] presas socias [illegible] "Para nosotros [illegible] quecedor pode[illegible] te en la educa[illegible]

jóvenes emprendedores que entregan lo mejor de sí para salir adelante", señaló el presidente regional de la CChC, Marcelo Molina Ross, quien explicó que este tipo de ayudas no podrían llevarse a cabo sin la cooperación de todas las empresas que confoeman el gremio.

La iniciativa tuvo lugar en la Asamblea General del gremio de la construcción, oportunidad en donde los socios de la CChC se re-

empresas, "es primera vez que se me reconoce el esfuerzo", señaló Dany. Él obtuvo el reconocimiento porque su padre, Ricardo Sepúlveda, trabaja en una de las empresas del sector, "yo llevo más de 20 años trabajando en el rubro y me encuentro muy agradecido por este aporte para fomentar los estudios de mi hijo, y por premiar su trabajo y su esfuerzo", afirmó Ricardo.

Macarena Pérez fue otra de las destacadas jóvenes

Martes 01 de diciembre de 2009

Diario Chañarcillo®
UNICO DIARIO AUTENTICAMENTE REGIONAL
REGION DE ATACAMA

Construyo Pintando

En una emotiva actividad denominada «Construyo Pintando», niños y niñas desde los 2 a los 14 años, disfrutaron de una entretenida velada en la que dibujaron y pintaron a su ciudad.

La iniciativa fue organizada por el Comité de Señoras y Socias de la Cámara Chilena de la Construcción y se llevó a efecto en la Alameda Manuel Antonio Matta.

La actividad concluyó con una hermosa premiación a los ganadores, quienes estuvieron acompañados de sus padres.

Incluido en un proyecto de la Cámara a nivel nacional:

Nueva Sede de la Cámara Chilena de la Construcción en Atacama

Como manera de potenciar la imagen del gremio en distintos lugares de Chile, se ha comenzado con proyectos de Arica a Punta Arenas que buscan modernizar las oficinas de las distintas delegaciones, impulsando el arraigo a las ciudades donde pertenecen y también buscando un estándar institucional en la presentación de la CChC hacia la comunidad. En Copiapó se prevé que las nuevas instalaciones se inaugurarían en 2014, donde se incluirán algunas de las entidades de la Red Social.

En el mismo lugar donde se ubica la actual sede de la CChC Copiapó, se modernizarán y agrandarán las nuevas oficinas que se inaugurarían el 2014.

En 2003, después de un largo trabajo de un grupo de socios, se inauguró en la esquina de las calles Vallejos con Circunvalación -esta última la segunda avenida más importante de Copiapó-, la actual sede de la Cámara Chilena de la Construcción en Atacama, que dio finalmente el espacio físico que el gremio merecía en la ciudad y además modificó la comunicación directa frente a la comunidad, pues desde ese momento reconocer la sede se hizo fácil, ya que la insignia de la CChC decora el frontis de la oficina.

La ubicación elegida es privilegiada dentro de la urbe, pues está cercana al centro, pero aislada al mismo de tiempo (no corre el riesgo de perderse entre otras oficinas; y, por otro lado, es el único barrio cercano al centro que cuenta con áreas verdes, como plazas); las vías laterales le dan visibilidad y accesibilidad; y además el estar situada en una esquina, le confiere una magnitud que la hace destacar por sobre las otras construcciones del sector. Los socios, así, le dieron un nuevo realce a la imagen de la Cámara, instalándola físicamente en un espacio importante de la ciudad y donde se ha desarrollado gran parte de la historia que componen estos 26 años que se cumplen este 2013.

NUEVA SEDE

Desde luego, tomando en cuenta los antecedentes recién mencionados, cuando la Cámara Chilena de la Construcción a nivel nacional comenzó con el "proyecto sedes", que busca modernizar las instalaciones en las diferentes ciudades donde está emplazada, la mesa directiva del momento puso como prioridad no moverse de donde está actualmente. Dadas las circunstancias, estaban las condiciones para cumplir con el objetivo: las oficinas vigentes son un lado de una casa pareada, entonces, para agrandarlas y actualizarlas, lo que había que hacer era adquirir el otro opuesto, que tiene exactamente las mismas características, por lo que la sede se ampliaría al doble.

Así fue. Después de negociaciones, se logró adquirir la casa completa a principios de 2013 y el espacio disponible para la nueva sede permitiría cumplir el anhelo de volver a dar un nuevo impulso a la imagen corporativa y, por lo mismo, seguir agrandando la importante tarea que se inició a principios de siglo. Hay otras contingencias que aumentaban la percepción de que era muy importante mantener la actual ubicación: Circunvalación ha pasado a convertirse en una avenida parque, pues se ha ido configurando con el tiempo como un espacio urbano de Copiapó (a propósito de áreas verdes), y con la construcción de la nueva ciclovía que atravesará la ciudad -que cruza esta calle-, se convertirá en un lugar de esparcimiento público y, por lo tanto, en un centro neurálgico.

Además, en el nuevo proyecto se contemplan funciones y espacios que actualmente no existen. Las condiciones de habitabilidad serán diferentes, ya no sólo será una comunicación frente a la comunidad, sino que interiormente la modernización apuntará hacia un estándar Cámara –que se replicará en todo Chile, con, por ejemplo, un mobiliario institucional- y una decoración interior que se identifique con la región -naturaleza propia, formas de arquitectura, etcétera-.

También desde la próxima inauguración las actuales oficinas tendrán el rótulo de "sede corporativa", pues no sólo estará el equipo administrativo, sino que se sumarán algunas entidades de la red social, que permitirán una interrelación interior que potenciará el área social del gremio en la región. Además, se contará con espacios definidos que antes no estaban, como oficina propia para el presidente, un café del socio con todas las comodidades para que se puedan acercar periódicamente –biblioteca técnica y mapoteca incluidos-, salas de reuniones, espacios de encuentro y también de trabajo.

Esta nueva sede se inauguraría el 2014, que prevé una posición cada vez más fuerte de la Cámara Chilena de la Construcción en Atacama y también una interrelación con socios y entidades sociales que permita apuntar a un desarrollo gremial y social tanto de la CChC Copiapó como de la comunidad.

Obra de constructores:

Entidades CChC en Atacama

La Cámara Chilena de la Construcción ha desarrollado su vocación social a través de sus entidades, que actualmente están repartidas a través de todo Chile. Estas organizaciones cubren distintas áreas, entre estas, educación, capacitación, salud, deportes y cultura, y están enfocadas en su mayoría hacia trabajadores de escasos recursos. Es uno de los compromisos más grandes del gremio de los constructores con el desarrollo social de las personas en nuestro país. Aquí presentamos las organizaciones de la CChC que actualmente se encuentran presentes en la III región y que apoyan de manera significativa el bienestar de su comunidad.

CAJA COMPENSACIÓN LOS ANDES

Es la primera entidad que nace bajo el alero de la Cámara Chilena de la Construcción y, por lo mismo, es el precedente de la futura Red Social que se irá componiendo con las distintas entidades del gremio. Se constituye en 1953, sólo dos años después de la CChC, con el nombre de Caja de Compensación de Asignación Familiar de la Cámara Chilena de la Construcción, pensada para que los trabajadores con familia pudieran tener una asignación extra acorde a las necesidades que tenían económicamente por su grupo familiar. Fue tanto su impacto en Chile, que gracias a su fundación, se constituyó posteriormente la ley de asignaciones familiares en el país.

Este año está cumpliendo 60 años de vida y actualmente es la caja de compensación más importante en términos de número de afiliados, de participación en el mercado, en patrimonio y en estructura, siendo protagonistas del bienestar social de muchos chilenos. Actualmente cuenta con más de 3 millones de afiliados a nivel nacional.

A Atacama llega el 10 de octubre de 1993, cuando se inaugura su antigua sede en Copiapó, ubicada en calle Rodríguez con Chañarcillo (actualmente están en unas oficinas ubicadas en Rodríguez 621, que fueron inauguradas en marzo del 2012). En este tiempo ha tenido un crecimiento exponencial con sus afiliados, por ejemplo, en el año 2005 contaba con alrededor de 20 mil y hoy el número asciende al doble. La Caja Compensación Los Andes, aparte del funcionamiento en cuanto a la administración de los regímenes de asignación familiar, tramitación de licencias médicas, subsidios de cesantía e incapacidad laboral, prestaciones adicionales y complementarias, entre otras funciones, también, hoy cuenta con una serie de beneficios enfocados en el día a día de las personas.Como comenta Pablo Valenzuela, Gerente III Región, "nosotros cumplimos más bien un rol social".

Uno de los segmentos de la población que Caja Los Andes se ha preocupado a lo largo del tiempo, como pocas instituciones en Chile, tiene que ver con los trabajadores jubilados. En Copiapó, el número de pensionados que tiene el organismo son 9 mil. Entre los distintos beneficios que optan, hay una oferta educacional muy desarrollada en función de este grupo. Tienen cursos de baile entretenido, yoga, taichí, introducción a la computación, tarot, bordado, una gama muy variada, que se inicia por la mañana y termina bien entrada la tarde. También destacan los paseos denominados a mil, donde por esa cantidad de dinero hay excursiones a distintos lugares de la región, donde la invitación se extiende para que el afiliado asista con su carga, este paseo incluye desayuno y almuerzo.

En términos generales, también hay beneficios para los afiliados en educación, salud y cultura que operan actualmente y que son muy importantes. En educación, por ejemplo, se imparte un preuniversitario totalmente gratuito, que se realiza en convenio con la Universidad Católica, con el fin de que todos los hijos de los afiliados tengan las mismas oportunidades de poder llegar a una carrera universitaria o a un estudio superior. El foco si bien está orientado a alumnos que se encuentren cursando los últimos dos años de enseñanza media, también lo pueden utilizar aquellos trabajadores afiliados que deseen rendirla. En el caso de los padres con sus cargas debidamente autorizadas en la Caja además podrán ingresar a revisar e ir viendo los avances y resultados en línea de sus hijos y/o cargas.

En salud, se destaca un bono de parto por $ 100.000.-, que opera después de los reembolso de la Isapre, Fonasa o de cualquier seguro complementario, para que el afiliado pueda ayudarse a cubrir los importantes gastos que genera un nacimiento. Hay una intención, también, de que sea un incentivo a la natalidad, en una población que según distintos estudios cada vez envejece más. En cuanto a cultura, hay distintas actividades que apuntan a los diversos segmentos que cubre la Caja Los Andes, siempre con el fin de abrir espacios

donde se pueda desarrollar las capacidades de los más pequeños y puedan tener acceso los más grandes.

Pablo Valenzuela, que destaca la gran cantidad de excedentes que reparte la entidad todos los años, explica que este camino sigue siendo el pilar fundamental para el bienestar de los trabajadores en Chile: "Tenemos un desafío súper potente, que es que de aquí al 2020 multiplicar por 14 los beneficios sociales que hoy estamos entregando".

CONSALUD

Isapre Consalud se funda en 1983, en medio de cambios sociales en Chile que obligaban la creación de instituciones que se preocuparan por la seguridad social de los trabajadores. Partió como corporación privada, y junto con Promepart, eran las únicas isapres sin fines de lucro abiertas al mercado.

Su enfoque siempre ha sido hacia la clase media, precisamente por ser parte de la CChC, ajustando sus planes y beneficios a este segmento de la población. Por lo mismo, su foco de atención está puesto en los afiliados de Fonasa, para que cuando entren al sistema privado de salud, tengan beneficios que les permitan mantenerse en él. Esto le ha otorgado un público muy amplio, que valora este enfoque, lo que se traduce en que a nivel nacional es la isapre con más beneficiarios.

Se destaca en este trabajo social, la cantidad convenios colectivos con empresas que ha mantenido el organismo a lo largo del tiempo, un beneficio que actualmente las isapres no realizan comúnmente. "Los convenios colectivos requieren de una atención especial, ya que se deben cuidar para que no se desfinancien y duren en el tiempo, ayudando a mejorar los beneficios de acuerdo al comportamiento", explica María Cortés, Jefe Sucursal Copiapó.

A Atacama llega el mismo año que se funda la CChC Copiapó: 1987. Ha tenido una alta participación en la región y hoy se ubica como la tercer isapre con más alto número de afiliados. Por lo mismo, se ha preocupado de reforzar sus planes, dando alternativas, siempre al alcance de su público objetivo, para que tengan la opción de elegir beneficios de bajos costos para sus grupos familiares y con buenas coberturas.

Además, como institución han ampliado sus funciones, generando una red de beneficios adicionales que van más allá de los planes de salud propiamente tales. Entre estos, encontramos convenios preferenciales con farmacias y con distintas organizaciones vinculadas al área de salud. También, hace cuatro años, Isapre Consalud partió con actividades enfocadas al vínculo que se establece con la comunidad. Particularmente en la III Región, actualmente se está implementando un plan de trabajo con la Universidad de Atacama y, además, con la Clínica Atacama.

Este 2013, se han sumado nuevos beneficios para quienes son parte de Consalud. Un buen ejemplo de esto, algo que recién se está implementando en nuestro país, pero que seguramente traerá múltiples beneficios en salud, es que los afiliados pueden adquirir células madres, unos de los más grandes descubrimientos de la ciencia médica moderna, a un costo accesible para ellos. Siguiendo la misma orientación, los planes en términos de cobertura están hechos acorde a lo que cobran las clínicas y hospitales, pero además se da la opción de mejorar el plan de salud, reforzarlo con estos beneficios adicionales.

"Nosotros como entidad de la CChC, tenemos que hacerle honor a ese nombre, no podemos lanzar productos que son inalcanzables y que son además con ciertas restricciones, nosotros los lanzamos a quien pueda comprarlos, con tarifas bajas y coberturas bastante amplias, para que todos tengan acceso", explica María Cortés.

CORPORACIÓN HABITACIONAL

En 1976, varios socios de la Cámara Chilena de la Construcción, considerando la necesidad de los trabajadores para que pudieran optar a una vivienda propia, crean la Corporación Habitacional, con el fin de poder solucionar esta carencia que observaban. Inicialmente su tarea fue asesorar a los trabajadores de la construcción en el acceso a vivienda y, posteriormente, la misma entidad compraba los terrenos, licitaba y abría cuentas de ahorro a quienes optaban a este beneficio.

A Atacama llega a mediados de los noventa, en medio de uno de los proyectos de vivienda más emblemáticos de la capital regional: El Palomar. Se inició con proyectos asociados al DS 1, con los llamados PET (Programa Especial para el Trabajador), que apuntaba a entregar hogares de mejor calidad a los trabajadores, sumándole un crédito hipotecario, para que terminaran de tramitar sus propiedades directamente con la banca.

A este trabajo que realiza la entidad durante su primer período en la región, a continuación se incorporan los subsidios para poder optar a viviendas usadas, y, después, se inicia con proyectos de viviendas sociales en el sector de Llanos de Ollantay, en Copiapó. En dicho sector se realizan tres grandes proyectos: en 2007, donde se entregan 286 viviendas; en 2008, 300; y en 2010, 377. Pasada esa primera década, en el mismo sector, también se incluyen beneficios para el mejoramiento de las propiedades, ya sea a través de ampliaciones, de mejorar zonas perimetrales, entre otras actividades con este mismo propósito.

Posteriormente, la Corporación Habitacional empieza a trabajar un beneficio que está enfocado en los trabajadores de las empresas socias de la CChC, denominados ATC (Aporte al Trabajador de la Construcción). Este aporte consiste en la entrega de 10 UF, que ayuda para que puedan postular a una vivienda propia. Se gestiona directamente con el trabajador. En los últimos dos años se han entregado 21 beneficios de este tipo en la III Región.

Actualmente, la Corporación Habitacional tiene el foco en trabajar con gente de campamento, ya que existe una alianza entre la Cámara Chilena de la Construcción, la Corporación Habitacional y el Ministerio de Vivienda, a través de su Unidad Campamento, para que se puedan identificar aquellos trabajadores que viven en situación de campamento y aldea, así gestionarle a estas personas el beneficio del ahorro, para que el Minvu los pueda incorporar a un proyecto y sacarlos de la situación en que se encuentran. "Nosotros en los proyectos que hemos tenido en Llanos de Ollantay, en cada una de sus etapas, la idea siempre es poder identificar a los trabajadores de las empresas socias, para darles priorización en cupo. Así, además, puede esta familia postular a casa propia y una vez que son dueños, postular a un beneficio para mejorar su vi-

vienda", comenta Nilda Rojas, jefa de oficina y asistente social de la Corporación Habitacional en Atacama.

Otro nicho que la Corporación Habitacional ha estado trabajando en la región, es la instalación de paneles solares, tanto en determinados sectores de Copiapó como en la comuna de Caldera. Esta iniciativa tiene el sentido de aprovechar un recurso natural propio de la zona, bajar los valores en la administración del día a día para las familias y, además, se cuenta con períodos de instalación que son bastante más acotados.

"Para una familia de un trabajador que labora en el rubro de la construcción, y por los actuales estándares de vida en Copiapó, el aporte entregado por la CChC a través de la Corporación Habitacional, ya sea para el ahorro o, como lo era en sus inicios, para mejorar sus mismas viviendas, es muy importante. Hoy por hoy el aporte se enfoca 100% en el ahorro, brindando la posibilidad a los trabajadores del área de la construcción a acceder a una vivienda definitiva, una de las principales prioridades para muchas familias en nuestro país, es así que los beneficiados quedan sumamente contentos y agradecidos", explica Nilda Rojas.

FUNDACIÓN SOCIAL

En 1986 se formaliza la creación de la Fundación de Asistencia Social de la Cámara Chilena de la Construcción, que se venía impulsando desde mucho antes desde el gremio y su primera misión fue la atencion de cesantes de la construccion. El enfoque hoy está en ejecutar políticas y servicios sociales a las empresas socias de la CChC, con el objetivo de mejorar la calidad de vida que tienen los trabajadores, a través de actividades que están basadas en la Responsabilidad Social Empresarial (RSE). El fin es poder fortalecer el capital social, no sólo del trabajador, sino también de su familia. La Cámara año a año entrega a la Fundación la responsabilidad de llevar a cabo el 70 % de las proyectos sociales que financia. La atención Social es online utilizando todos los recursos tecnológicos modernos que existen, "Por ejemplo, si un trabajador es de Chillán o Punta Arenas, estamos allá", comenta Viviana Rodríguez, asistente social de la Fundación en Atacama.

A la III Región, la Fundación llega en 2011. Dentro del contexto social y sociocultural de la zona, se llevan articulando varias iniciativas desde la entidad. Se abarcan distintas áreas sociales siempre buscando el bienestar de los trabajadores. Cabe destacar, que todo lo que hace la Fundación Social, es completamente gratuito para los obreros.

Algunos de sus proyectos más importantes en Atacama:

En el área de capacitación, se ha estado dando un curso de interpretación de planos básicos, con un total de 65 beneficiarios, que se entrega en pos de mejorar las capacidades laborales de los mismos trabajadores.

En salud, se realizan los EMPA (Examen Médico Preventivo Adulto), en conjunto con consultorios de la región. Especialistas van a las faenas, miden, pesan y controlan a los obreros, para ver su estado de situación actual y se presta servicios a través de un nutricionista. También se entregan vacunas anti influencia, para los trabajadores de más edad. Todo en obra. Para las señoras, se hace un listado, y se agenda horas para que se realicen el PAP. Además, se hacen charlas de prevención de enfermedades de transmisión sexual

En educación, hay becas para que estudien los trabajadores en universidad o instituciones técnicas (proyecto que parte este año), sólo en el rubro de construcción. En este caso se subvencionan casi el 90%. Por otro lado, hay premios al incentivo, como el "Empresarios de la construcción", que es para hijos que estén cursando octavo básico, donde se premian las buenas notas con un monto determinado. También para los hijos, se dan becas para preuniversitarios, CEPECH o Pedro de Valdivia.

En bienestar social familiar, se han hecho cursos relacionados a oficios que puedan ejercer esposas e hijas. Se les enseñan técnicas, se les capacita, con la idea de que puedan tener un segundo ingreso y emprender, mediante cursos de belleza integral (manicure, maquillaje, cremas, cuidado de la piel), peluquería, costura o actividades relacionadas.

Además, se realizan regularmente charlas, con dos temáticas importantes para la realidad de las personas, que son de prevención de alcohol y drogas y sobreendeudamiento. Es una exposición que se hace casi siempre junto a sus señoras y la idea es crear conciencia, no sólo personal, sino a nivel familiar.

"Nosotros tenemos un rol muy importante, somos el brazo derecho de la Cámara,y los principales articuladores de sus proyectos sociales, somos una cara muy visible y necesaria. Cuando hacemos un buen trabajo, nos reconocen mucho, logramos lazos de afecto y uno se compromete con este trabajo. Además, también apuntamos al núcleo familiar, incluirlos en estos procesos, que es muy importante", comenta Viviana Rodríguez.

AFP HABITAT

En los 80, a raíz de la reforma propiciada por el Estado para mejorar las pensiones de los chilenos se crean las Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP). La Cámara Chilena de la Construcción participa de esta importante reforma y en 1981 crea AFP Habitat, que al mes de haber salido al mercado ya contaba con 58 mil afiliados. Actualmente a nivel nacional es una de las AFP con más afiliados y sucursales extendidas a lo largo todo el país.

La sucursal de Copiapó abre sus puertas en el mes de Julio de 1985. Desde sus inicios, Habitat ha estado en el centro neurálgico de la ciudad. Comenzó sus labores en calle Chacabuco 541, posteriormente en el año 1993, se traslada a calle Colipí 570, donde operó hasta Junio del año 2012 y desde julio abrió sus nuevas dependencias ubicadas en Calle Carrera 559, con amplios espacios, mayores comodidades y tecnología de punta. Hoy en día, Habitat atiende alrededor de 24 mil afiliados en la región, entregando un portafolio de productos que van de la administración de su cuenta obligatoria, como también la administración de sus ahorros voluntarios APV y CAV, siendo una de las AFP con la más baja comisión y mejor rentabilidad del sistema.

Como aporte para los trabajadores, en el mes de Julio del 2012, no sólo en la región de Atacama, sino que para todos sus clientes, AFP Habitat rebajó sus comisiones, tanto para la cuenta de cotizaciones obligatorias como la

comisión de todos los pensionados. Sin duda, una gran iniciativa que va en directo beneficio de sus afiliados.

Por otro lado, en línea con los avances y la globalización tecnológica, la empresa ha continuado con los perfeccionamientos de sus canales de atención, tanto presenciales como remotos. Con sus sucursales móviles Habitat Móvil, aumentó los puntos de contacto con clientes en lugares apartados, algo que para la realidad de Atacama, donde hay ciudades en lugares alejados, es muy importante. Esto ha posibilitado llegar con atención en zonas donde no hay sucursales, como Chañaral, El Salvador, Vallenar, Diego de Almagro, Tierra Amarilla y Caldera.

También se puede hablar del compromiso de Habitat con Atacama. En la nueva sucursal, el público puede disfrutar actualmente de la exhibición del mural del pintor local Francisco Ossandón, que recrea el mineral de Chañarcillo. La pintura data del año 1974 y fue redescubierta mientras se realizaban las obras de remodelación en el lugar. Por su importante valor al patrimonio cultural de la región, se restauró completamente con la ayuda del propio autor. "Claramente nuestra vinculación con la comunidad de Copiapó es y está relacionada con nuestra visión de compañía que es mejorar la calidad de vida de nuestros clientes, otorgándoles un servicio previsional de excelencia. La entrega de información especializada y orientación previsional que damos a nuestros clientes, sin duda alguna nos diferencia de nuestra competencia. Queremos que nuestros clientes conozcan el Sistema y el valor del ahorro personal de manera que con toda la información disponible puedan tomar las mejores decisiones para construir su futura pensión", comenta Alvaro Auladell, Jefe Zonal Ventas Norte.

LINK HUMANO

LINK HUMANO
SU MANO DERECHA

Se funda en 1991 por un grupo de empresas de la Red Social, con el fin de crear una entidad que se pudiera hacer cargo de la administración en el área de Recursos Humanos. Actualmente, entrega servicios de Outsorcing (externalización de servicios), servicios transitorios y selección de personal, y cuenta con sucursales en distintas regiones del país, desde Arica a Punta Arenas.

A la ciudad de Copiapó, Link Humano llega en 2005. En un principio, sólo tenía como cliente a la Caja Compensación Los Andes; hoy en día, además de dicha entidad, trabajan con el Banco Santander, Corbanca, Abastible, Servicio de Impuestos Internos (SII), Fundación Esperanza, Hogar de Cristo, Mutual de Seguridad, Seguros Magallanes y Komatsu. Por lo mismo, desde que desembarcó en Atacama, se ha incrementado exponencialmente el número de trabajadores que cuentan en sus filas: se pasó de trabajar con 20 personas a tener casi 100 trabajadores contratados. En la III región son líderes dentro de su sector.

En Atacama, como comenta Waldo Correa, Jefe Sucursal III Región, está cambiando la cultura laboral y las empresas están empezando a ver el beneficio que conlleva externalizar sus servicios, "porque las empresas pueden ser expertos en su rubro, pero en RRHH no pueden tener la especialidad. Y ahí entramos nosotros. Nos hacemos especialistas y quizás hasta más que el mismo rubro", comenta. Para esto, Link Humano cuenta con un departamento de estudios, que evalúan el proyecto, ven cuáles posibles mejoras continuas pueden existir y las imple-

Feria entidades CChC realizada en la Plaza de Armas de Copiapó.

mentan. Lo que se buscan no es satisfacer lo que hay que vender, si no lo que el cliente necesita. Un buen ejemplo de esto, es el trabajo que se ha realizado con la empresa Abastible, que es un Outsorcing de tipo comercial e industrial. Este proceso se inició en la región y, por el éxito que ha experimentado, se está a empezando a replicar a nivel nacional. En este proyecto, Link Humano ha cambiado el paradigma de los vendedores de gas. "Ya no son los vendedores típicos que andan con la música fuerte, dejando un gas, sino que son personas que tienen una base de datos en la región, que saben cuándo se va a acabar el gas en una casa determinada y tienen claro el día del mes siguiente en que tienen que estar en el domicilio. En 3 meses hemos triplicado las ventas de la compañía", comenta Waldo Correa.

El foco por las características propias de la región, también se está dando hacia lo que son los procesos mineros. Tal como en otro tipo de industria, la externalización de servicios en minería puede cubrir distintas áreas, desde la flota de choferes completa, pasando por manejar el análisis de las leyes con químicos, hasta los procesos productivos o la parte contable y financiera.

"Hacemos un aporte social participando en la contratación de personas, que es a nivel de clase obrera, casi un 95% de los recursos humanos con los que trabajamos provienen de este grupo. Especializamos y capacitamos a estos trabajadores, que van a tener mucho mejores proyecciones laborales que las que tenían antes de trabajar con Link Humano", explica Waldo Correa.

MUTUAL DE SEGURIDAD

La Mutual de Seguridad fue creada en 1966, cuando los socios de la Cámara Chilena de la Construcción observaron la difícil situación en que vivían los trabajadores y su grupo familiar al sufrir un infortunio del trabajo con el consiguiente costo social y económico para el país. De esta manera, la institución partió como un seguro mercantil voluntario y, posteriormente, el 14 de Febrero de 1968, cuando se dicta la Ley 16.744 sobre Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales, comienza con un carácter obligatorio, entregando los beneficios que conlleva actualmente.

Desde esa fecha hasta hoy, a nivel país, se ha avanzado y mejorado cada vez más los estándares en seguridad laboral, tarea en que la Mutual ha sido un protagonista esencial. El aporte ha estado enfocado a la prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, orientando los esfuerzos en la promoción e implementación de una cultura preventiva, mediante capacitación, apoyo a la gestión de Comités Paritarios y a nivel de Supervisión, Trabajadores y Ejecutivos. Como resultado de este trabajo mancomunado con los diferentes estamentos de las organizaciones empresariales, se ha logrado un avance significativo en nuestro país en el logro de reducir los índices de accidentabilidad.

Con respecto a nuestra región de Atacama, evidentemente que Mutual de Seguridad CChC ha tenido un papel muy importante desde su llegada a la zona, por ejemplo en 1984 el índice de accidentabilidad era muy alto, en torno al 22%. El año 2012 se logró un índice de 1,79%. Concluyendo que los esfuerzos y asesoría hacia las empresas y trabajadores adheridos ha sido exitoso.

En términos de afiliados, también se ha avanzado significativamente. En sus inicios Mutual de Seguridad CChC tenía alrededor de 400 trabajadores afiliados, hoy hay más de 60 mil. Está presente en las diversas localidades de la zona Copiapó, como Vallenar, El Salvador, Caldera y a través de su red de apoyo de policlínicos ha legado incluso a distintas faenas, por ejemplo Cía Minera Maricunga, Pascualama, Mantos de Oro, Mantoverde, Minera Relincho y Agrícolas de ambos valles de Huasco y Copiapó.

Actualmente, en esta senda de mejorar, se están entregando a las empresas programas específicos, como los Programa Empresa Competitiva (PEC), orientado para la pequeña, medianas y gran empresa. Mutual de Seguridad CChC, está además preocupada de entregar a sus adherentes beneficios extra Ley, que están dirigidos a los trabajadores y sus cargas legales, ejemplos concretos de estos son el Club de Beneficios Mutual, el cual le permite acceder al trabajador a una serie de descuentos en comercio asociado a lo largo de todo el país tanto en educación, salud y tiempo libre.

Hay que destacar que en los próximos meses se inicia la construcción de una Clínica en la ciudad de Vallenar, la cual dispondrá de modernas instalaciones en materia de medicina del trabajo, urgencia, exámenes pre ocupacionales, etc. Con respecto a la capacitación, se contará con un moderno auditorio y oficinas para los profesionales de Prevención de Riesgos, todo ello favorecerá a un mejor servicio a las empresas y trabajadores adherentes a Mutual.

"Nos sentimos tremendamente motivados y orgullosos por nuestro trabajo que realizamos día a día, acciones dirigidas a la seguridad y bienestar de los trabajadores atacameños, es decir, finalmente "a salvar vidas". Este es un gran estímulo para hacerlo cada día mejor", explica Orlando Poblete Ostojic, Gerente Mutual CChC, Copiapó.

CORPORACIÓN DE CAPACITACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (OTIC)

En 1975, la Cámara Chilena de la Construcción, el Sindicato de Empleadores de la Construcción y la Caja de Compensación Los Andes, se unieron para fundar una institución que se encargara de capacitar a los trabajadores, cumpliendo con un rol que venía demandando tanto el servicio público como el sector privado. Nace entonces la Corporación de Capacitación de la Construcción, que funciona como un intermediario entre las entidades capacitadoras y los empresarios que requieren de sus servicios.

Actualmente, la CCC cumple su función de acuerdo a lo indicado en la ley 19.518, esto es entregar asesoría y apoyo técnico para el uso y optimización de la Franquicia Tributaria Sence a todos sus clientes. Así se ha implementado para orientar a los clientes en las mejores opciones para el desarrollo de sus programas de formación. Según explica la página web de la entidad, se explica el denominativo OTIC, que acompaña el nombre Corporación de Capacitación de la Construcción, pues "un Orga-

nismo Técnico Intermedio para Capacitación (OTIC) es una persona jurídica cuyo objetivo es otorgar apoyo técnico a las empresas adheridas, principalmente a través de la promoción, organización y supervisión de programas de capacitación y de asistencia técnica para el desarrollo de recursos humanos".

En Atacama está hace más de 20 años, pues, como dice Arnoldo Gutiérrez, Sub Gerente Comercial Zona Norte, "se trata de una región con mucho potencial y crecimiento, por esta razón CCC decidió instalar oficinas permanentes en la ciudad. Por lo mismo, el año pasado el OTIC realizó una gran inversión en infraestructura, para ponerlo a disposición de nuestros clientes; contamos con 3 salas de capacitación (con una superficie de más de 800 m2) con capacidad para 30 personas y cómodas oficinas".

Como entidad en la región ha participado en el desarrollo de programas de capacitación a través de los Programas de Becas Laborales para formar especialistas en construcción y operación de equipos: cursos de instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas para aportar a las empresas socias de la CChC entregando mano de obra especializada y actualizada de acuerdo a sus necesidades. Entre los proyectos más destacados que han realizado bajo esta modalidad, están: Formación de especialistas en Instalaciones Sanitarias y Eléctricas y de operadores de equipos pesados en convenio con Sernam Copiapó. Actualmente la oficina administra cerca de $500 mil en aportes de Franquicia Sence, con clientes de los distintos sectores productivos de la región.

Como se puede ver, la CCC (OTIC) sigue en la senda que sigue desde su fundación: capacitar para mejorar la capacidad de los trabajadores en Chile. Arnoldo Gutiérrez ve una labor muy importante la que han realizado en este mismo sentido en la región y comenta lo que han aportado socialmente en Atacama: "Primero que nada difundir el uso de la Franquicia Tributaria Sence, beneficio que se encuentra disponible y no todas las empresas lo utilizan, muchos por desconocimiento. Luego asesorar a nuestros clientes en la optimización de los recursos para el desarrollo del programa de capacitación de los colaboradores, así también el uso de distintos instrumentos Sence, como es el Precontrato, Post Contrato, conformación del Comité Bipartito de Capacitación, utilización de los viáticos y movilización, desarrollo de proyectos a través de la cuenta de reparto. También poner a su disposición un portal donde el cliente puede gestionar y registrar todo el proceso de capacitación de su compañía".

VIDA CÁMARA

El Servicio Médico de la Cámara Chilena de la Construcción nace en 1961, como preocupación del gremio por los problemas que afectaban a los trabajadores en materia de salud. Se recuerda, que con pocos meses de funcionamiento, la entidad ya contaba con 742 adherentes. Su funcionabilidad apuntaba a entregar beneficios en salud a los trabajadores a través de convenios colectivos con las empresas.

Inicialmente, como corporación de derecho privado, estaba enfocado sólo para empresas socias, pero en la década del ochenta amplía su mercado, con el fin de entregar mayor cantidad de beneficios médicos para los trabajadores de distintas áreas y rubros. El año pasado, esta entidad, por disposición de la Cámara, pasó a convertirse en la Compañía de Seguros Vida Cámara S.A., a fin de satisfacer un mercado más amplio y exigente. Pasando a ser parte de una de las industrias más reguladas del sistema, la industria de los Seguros.

A la región de Atacama llega en 1993. Desde ese tiempo hasta hoy, ha tenido muy buena aceptación, a pesar de que la cultura laboral de ese tiempo no estaba orientada a los seguros. Quienes visionaron su importancia, como suele suceder, fueron las empresas socias de la CChC, que siempre vieron la importancia de estos beneficios y quisieron entregarlos a sus trabajadores. Hay algunas de éstas que están afiliadas hace más de 20 años.

Cosas relevantes ha realizado Vida Cámara en la región, en cuanto a la entrega de beneficios a los trabajadores, de hecho hoy la entidad cuenta con una importante participación de mercado a nivel regional. Como hito importante en Atacama y que destaca a nivel nacional, en el año 2000, el por aún entonces Servicio Médico, celebró un convenio con Codelco Salvador para beneficiar a los trabajadores desvinculados de la División. "Normalmente estos beneficios son para trabajadores activos, de hecho son restrictivos respecto al límite de edad de permanencia, 65 años. Uno de nuestros principales atributos, siempre fue no imponer límites etarios para la salud, por lo tanto cabía poder hacer un convenio para los trabajadores desvinculados", comenta Irene Araya, Jefe de sucursal de la III región. Este convenio, aseguró beneficios en salud por 10 años a los ya citados trabajadores.

Vida Cámara hoy trabaja con planes colectivos, complementarios de salud, seguro catastrófico y seguro de vida. Está orientado al trabajador y sus cargas, dentro de las cuales se considera al conviviente. La mayoría de los sistemas asociados a cargas, no consideran esto; en este caso, habiendo un hijo en común, se acepta la convivencia, fundamentalmente por la orientación del seguro, de dar cobertura al trabajador y a su grupo familiar, es decir, para todos quienes dependan de él económicamente. También acepta como cargas especiales, siempre que la empresa lo autorice y de acuerdo a la póliza contratada, a los padres del trabajador.

Además, como plus, y dependiendo de la Póliza contratada, esta entidad acepta y cubre las enfermedades preexistentes del trabajador y sus cargas, es decir, todos los trabajadores de una empresa, independiente de su condición de salud, tienen acceso en igualdad de condiciones a los beneficios. Un atributo que le es particular.

"El foco en este momento, dada la movilidad laboral actual existente en la región, está en ofrecer al trabajador una buena parrilla de beneficios por parte de la empresa oferente, ya no sólo tiene que ver con un poco más de sueldo. Tal como dijo Daniel Hurtado, Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, normalmente cuando se involucra a la familia, hay mucho más apego al lugar de trabajo. Por ejemplo, si la señora tiene acceso a beneficios tangibles para ella y sus hijos, va a influir en la decisión de su marido, al momento de analizar nuevas opciones laborales. Hoy día, las empresas que no están invirtiendo en su capital humano, están perdiendo sus mejores elementos, porque hay un mercado lo suficientemente amplio para elegir. La empresa debe ejercer su RSE y nosotros somos una herramienta significativa y sumamente potente en ese sentido, jugamos un papel muy importante en el apoyo a la empresa en su tarea de fidelización de sus colaboradores", explica Irene Araya.

*Visita a los parronales de la ciudad de Copiapó, en el marco del **Consejo Nacional Nº 99** (1988).*

*Foto correspondiente a la **cena de clausura** del Consejo Nacional Nº 99 en Copiapó, año 1988. En la foto: Adolfo Geywitz y señora; Gastón Scola y señora; Antonio Pardo y señora.*

Compilación de fotografías desde 1987:

Imágenes de la Historia

La recopilación de una galería fotográfica de quienes componen la historia de la CChC Copiapó, es una manera de poder adentrarnos en recuerdos y en momentos del ayer y del hoy. En estas imágenes podemos ver parte (y el paso) de la historia, además de hitos que han marcado fuertemente a la delegación, así como visitas ilustres que se han recibido en Atacama. Es una manera de poder dialogar con el pasado y así comprender el presente y el futuro.

***Reunión constitutiva CChC Copiapó**, llevada a cabo en Caldera en 1987.*
En la imagen se alcanza a divisar a Modesto Collados (de espalda) y Germán Molina Morel.

***Sergio May**, uno de los fundadores del área social de la Cámara Chilena de la Construcción, exponiendo en Copiapó*

*Inauguración de la ampliación del **edificio de la Mutual de Seguridad.** De izquierda a derecha: Alexis Lafferte (Presidente CChC Copiapó de la época), Víctor Manuel Jarpa (ex Presidente Nacional CChC), Victoria Erazo (Habitat), Orlando Poblete (Mutual de Seguridad) y Diana Vaccaro (arquitecta de la ampliación).*

***Almuerzo en restaurant Las Pircas**, Copiapó. En la foto: Vicente Gárate, Renée Remy-Maillet, Jorge Christie, Jorge Navea, Roberto San Martín, Gislen Garín, Gastón Scola, Lidia Calderón.*

***Visita de Ricardo Lagos a Atacama**, en su calidad de Ministro de Obras Públicas. A su lado, Antonio Pardo, ex presidente CChC Copiapó.*

***Visita mesa directiva CChC Copiapó a la municipalidad de la ciudad**. De izquierda a derecha: Leda Troncoso, Alexis Lafferte, Eduardo Steffan (alcalde de ese tiempo), Pedro Paolini y Antonio Pardo.*

***Socios CChC Copiapó.** De izquierda a derecha: Edgar Vecchiola, Antonio Alzamora y Guido Vecchiola.*

*Imagen **Zonal Norte 1997**. En la foto: Blas Bellolio, Carlos Vilches, Alberto Bishara, Antonio Pardo, Hernán Doren (ex Presidente Nacional CChC), Vicente Carrera y Víctor Manuel Jarpa.*

*De izquierda a derecha: Antonio Leal, **Lorenzo Constans (ex presidente Cámara Chilena de la Construcción y de la Confederación de la Producción y el Comercio)** y Plácido Ávila en Copiapó.*

De izquierda a derecha: Orlando Poblete, Hernán Martínez, Alberto Bishara y Vicente Gárate.

A la derecha de la foto, ***Alberto Calvo, ex Presidente CChC Copiapó.***

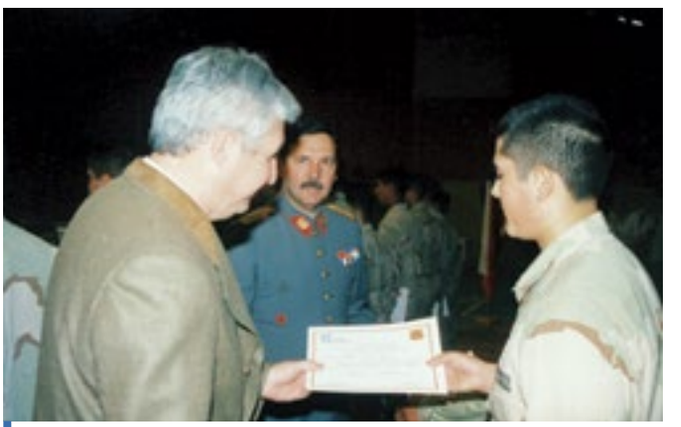
De izquierda a derecha: Gastón Martín, Charbel Riff y Jorge Navea.

Almuerzo en restaurant Las Pircas*, Copiapó. De izquierda a derecha: Patricio Jiménez, Ivo Depetris (ex presidente CChC Copiapó) y Domingo Villanueva (presidente de El Loa de ese tiempo).*

Fernando Peñaloza, ex Presidente CChC Copiapó*, dando unas palabras en una actividad en el restaurant Las Pircas.*

Visita CChC *a la municipalidad de Copiapó. De izquierda a derecha: Alberto Calvo, Horacio Pavez y Marcos López (alcalde).*

Visita de una delegación de la CChC *al Hotel Antay de Copiapó.*



Ceremonia organizada por la OTIC, conscriptos regularizan estudios. En la imagen ***Aldo Crisosto, presidente de la CChC Copiapó de la época, entrega diploma a uniformados.***

Zonal Norte realizado en Copiapó en el 2007*. Imagen en hotel Rocas de Bahía, en Bahía Inglesa.*

Renav 2010. *En la imagen, Roberto San Martín, Andrés Iacobelli (Subsecretario de Vivienda de la época) y Fernando Posada.*

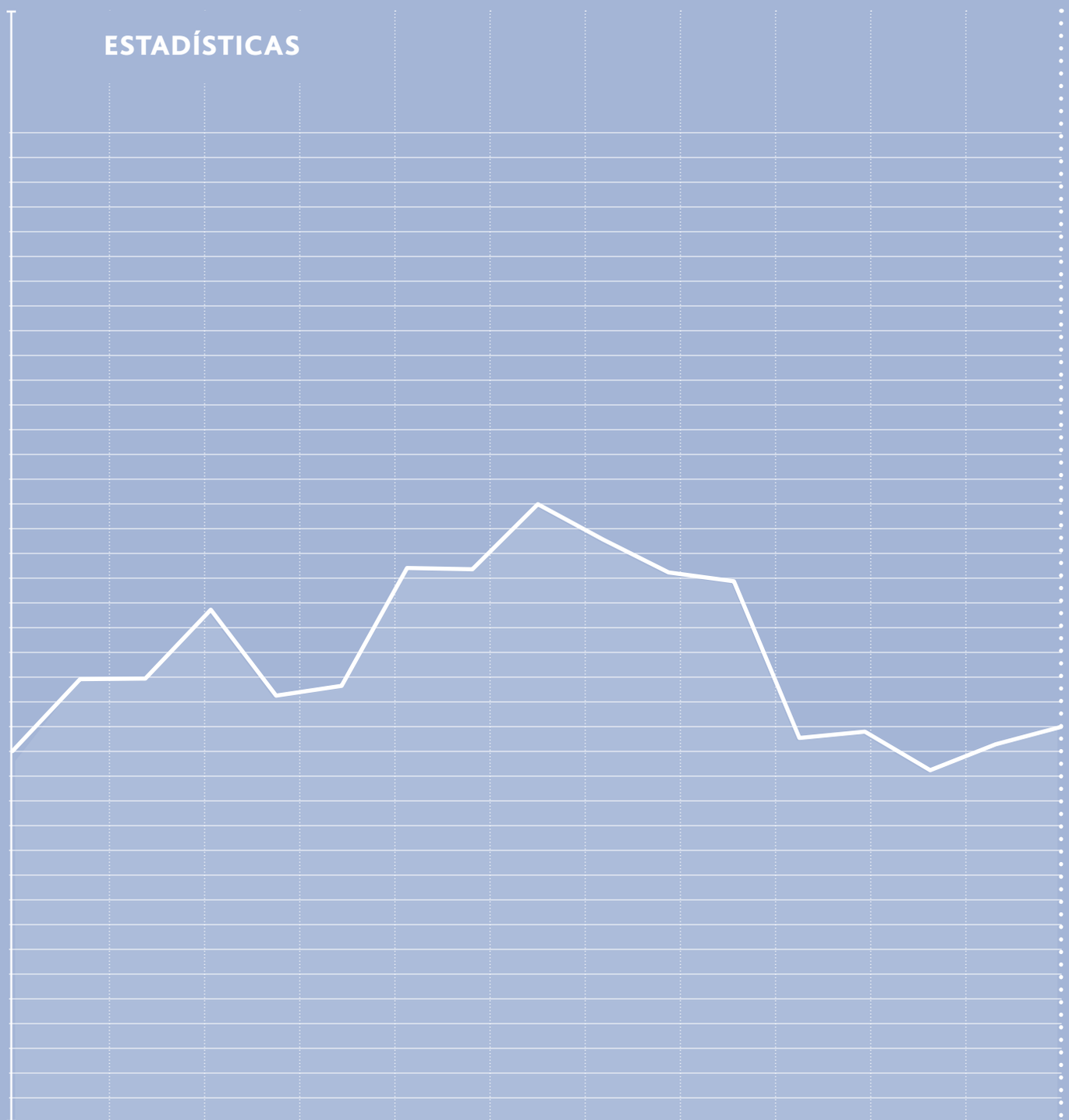
Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción Nº 164, realizado en Copiapó (2012). ***En la imagen parte de la directiva nacional con el presidente CChC Copiapó frente a la sede de Atacama****. De izquierda a derecha: Gastón Escala, Alberto Guerrero, Daniel Hurtado y Sergio Torretti.*

Charla de Lorenzo Constans en el Hotel Chagall de Copiapó, abril 2013*. De izquierda a derecha: Juan José Arroyo, Diana Vega, Bernardo Rojas, Alberto Guerrero, María Isabel Galdámez, Roberto San Martín, Carlos García, Lorenzo Constans y Antonio Pardo.*

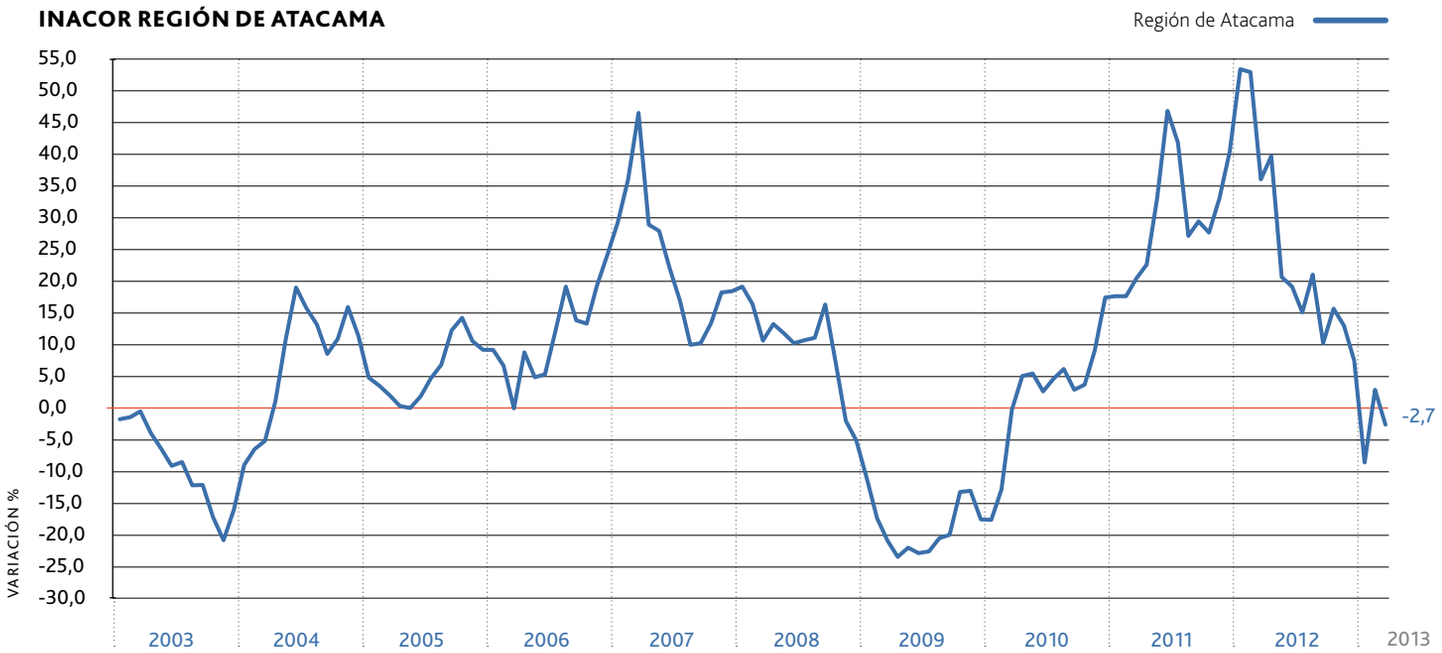
Reunión en 2012 de autoridades regionales y de la Cámara Chilena de la Construcción de Copiapó, con el entonces Ministro de Obras Públicas, Lorence Golborne

Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción Nº 164*, realizado en Copiapó (2012). De izquierda a derecha: Milenko Goic, Paola Guerrero, Marcelo Gárate y Guillermo Reyes*

ESTADÍSTICAS

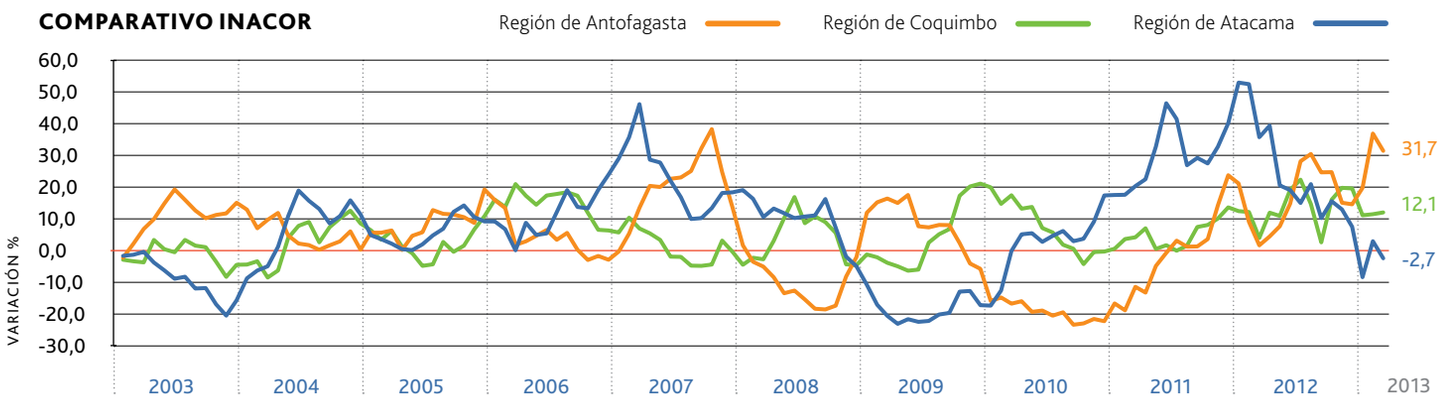


INACOR REGIÓN DE ATACAMA



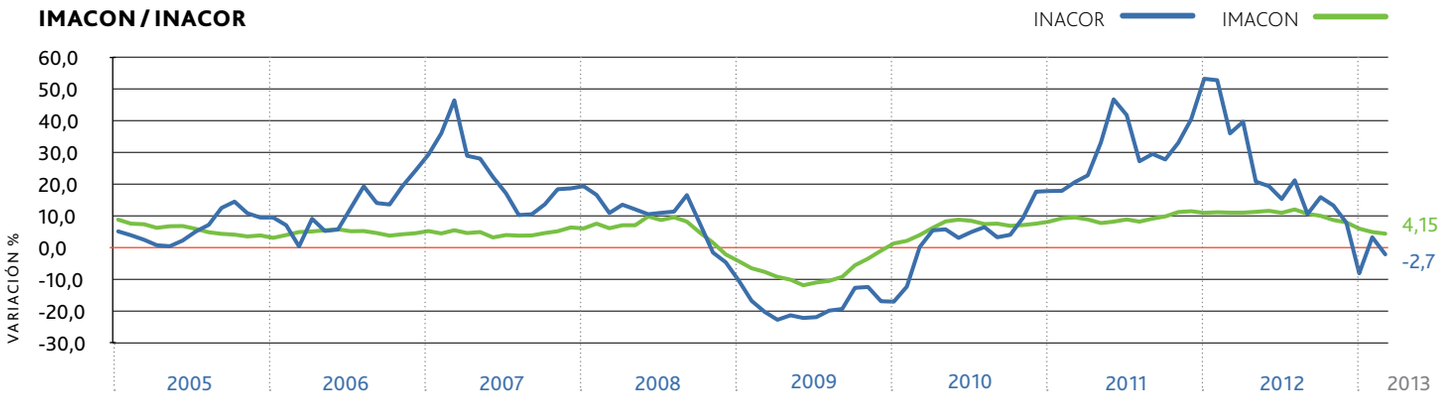
FUENTE: CChC Departamento de Estudios-elaboración CChC Copiapó Departamento Estudios.

COMPARATIVO INACOR



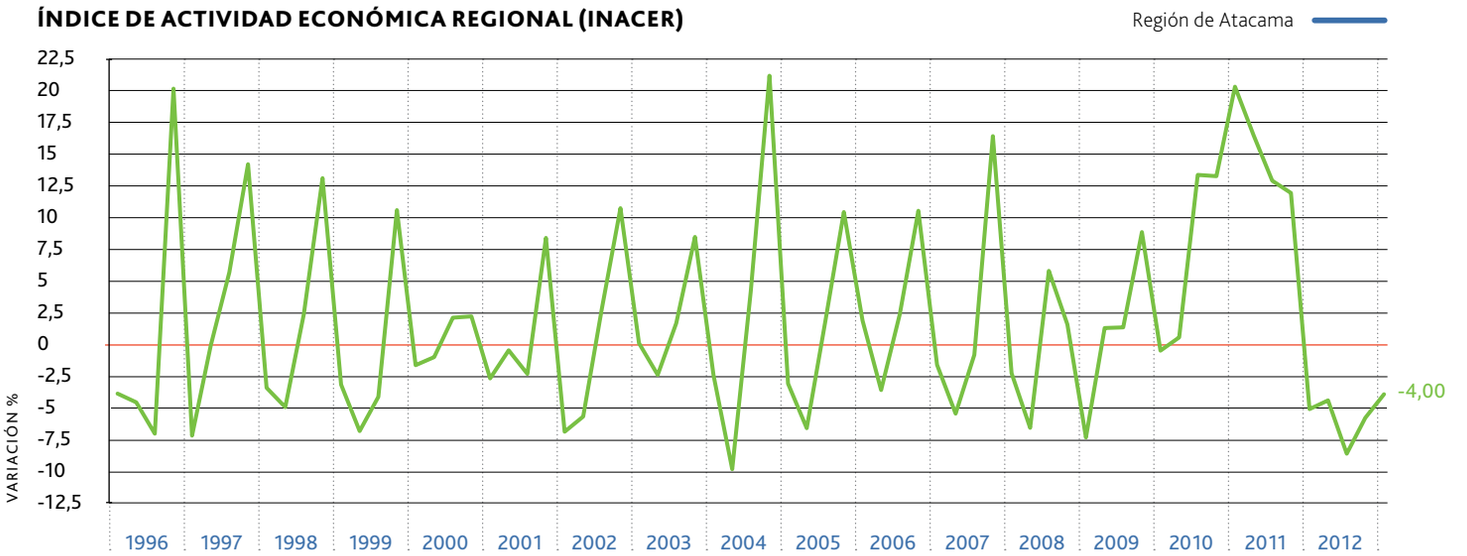
FUENTE: CChC Departamento de Estudios-elaboración CChC Copiapó Departamento Estudios.

IMACON / INACOR



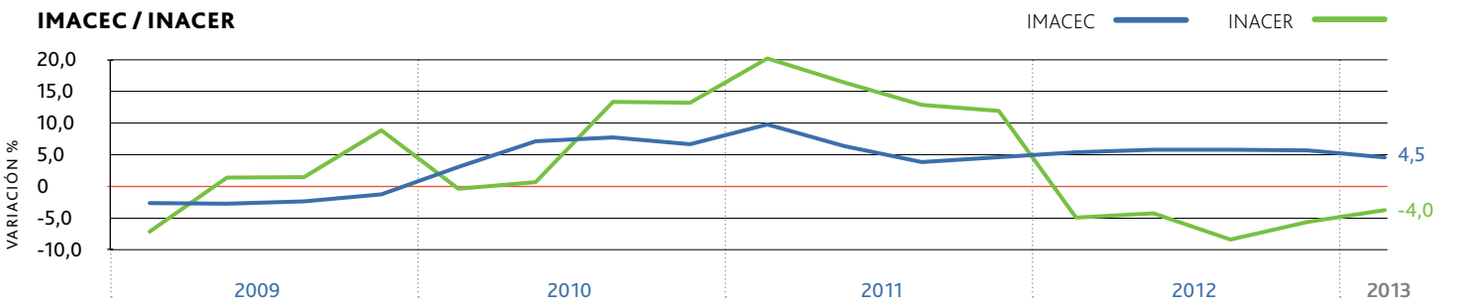
FUENTE: CChC Departamento de Estudios-elaboración CChC Copiapó Departamento Estudios.

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA REGIONAL (INACER)



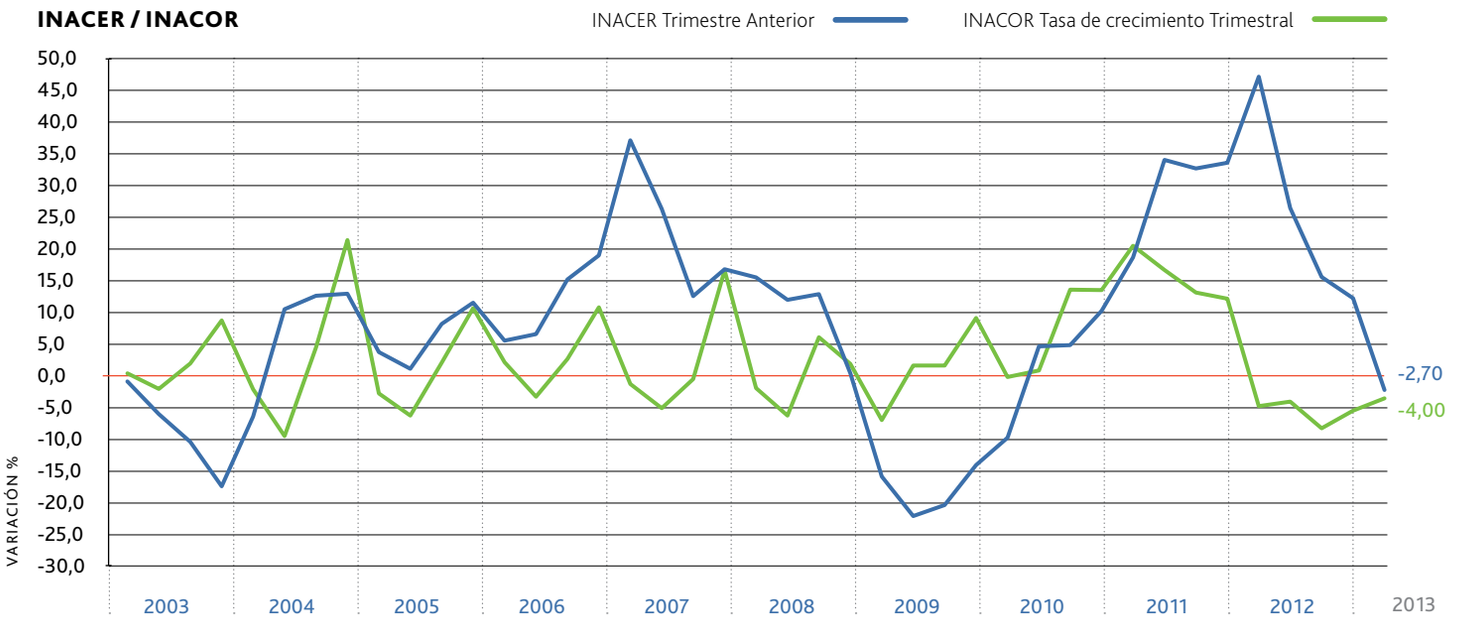
FUENTE: INE Atacama-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios

IMACEC / INACER



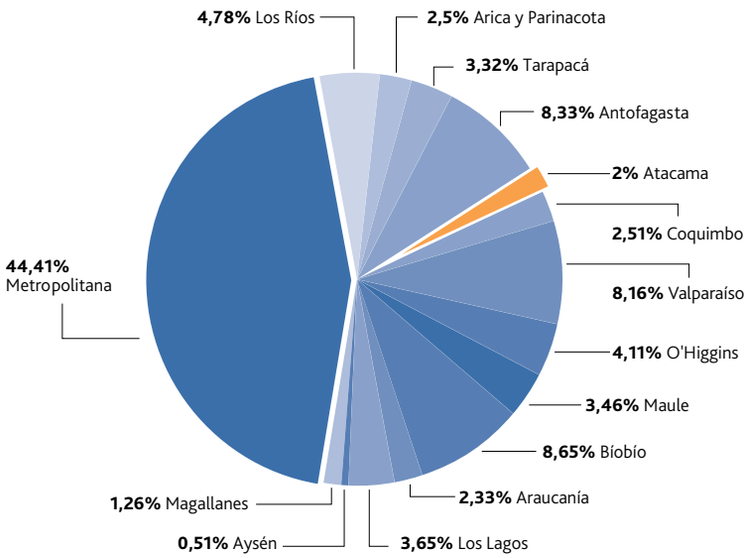
FUENTE: INE Atacama, Banco Central de Chile-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios

INACER / INACOR



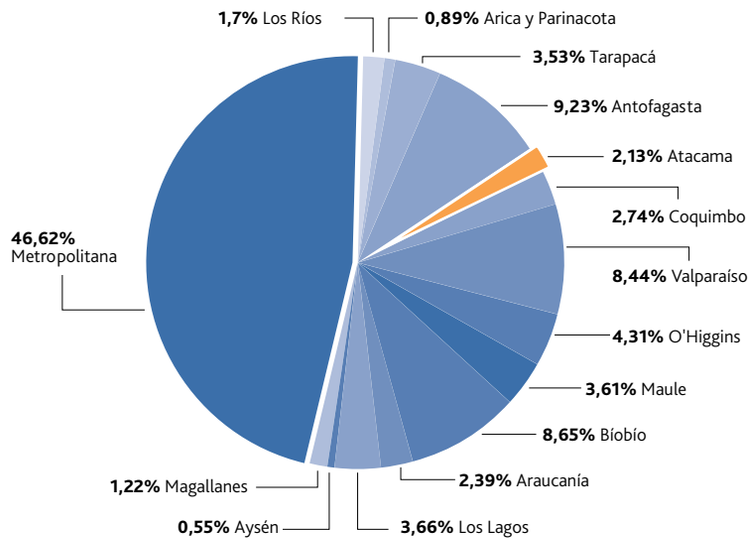
FUENTE: INE Atacama, CChC Departamentos de Estudios-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios

PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL (PROMEDIO HISTÓRICO HASTA EL 2011)



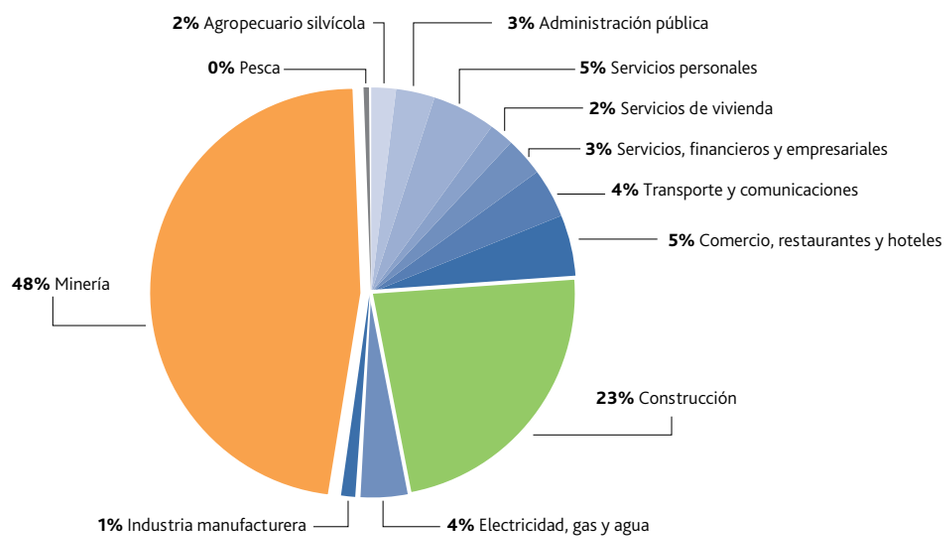
FUENTE: Banco Central de Chile-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios.

PRODUCTO INTERNO BRUTO NACIONAL (PROMEDIO ÚLTIMOS 10 AÑOS HASTA EL 2011)



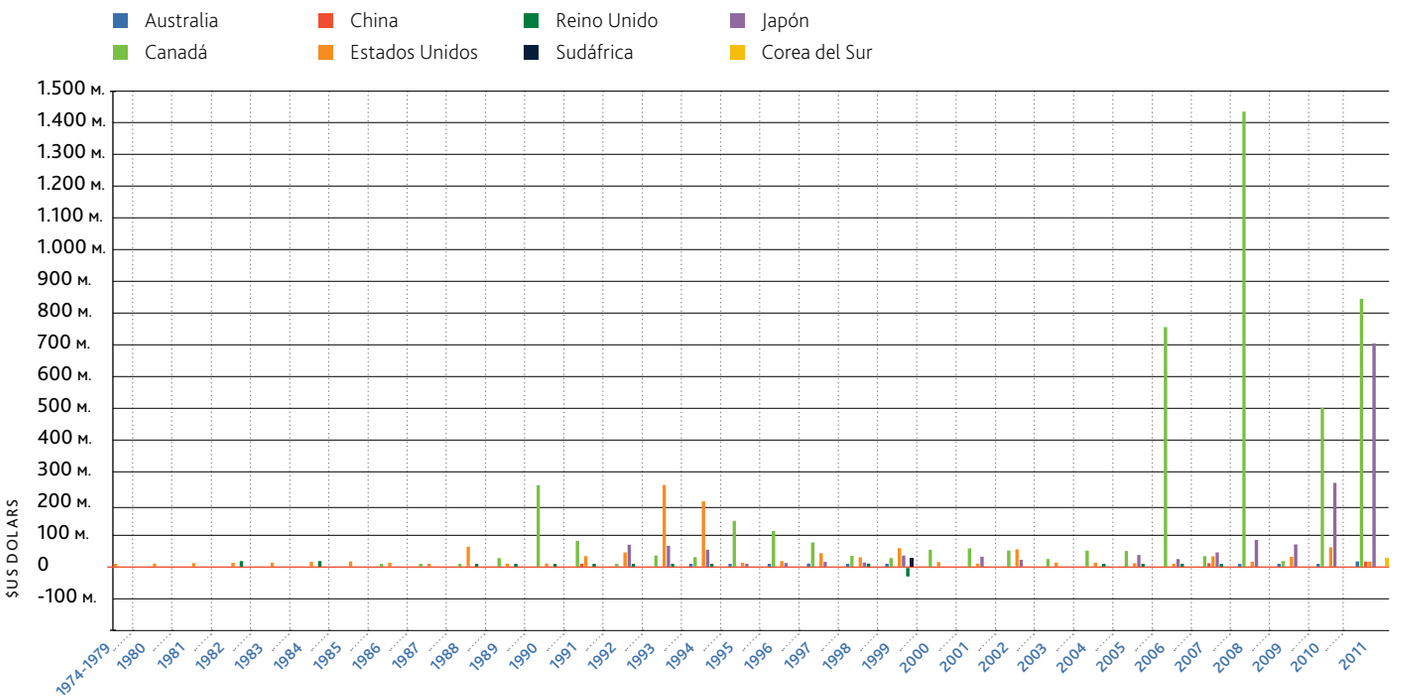
FUENTE: Banco Central de Chile-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (ATACAMA 2011)



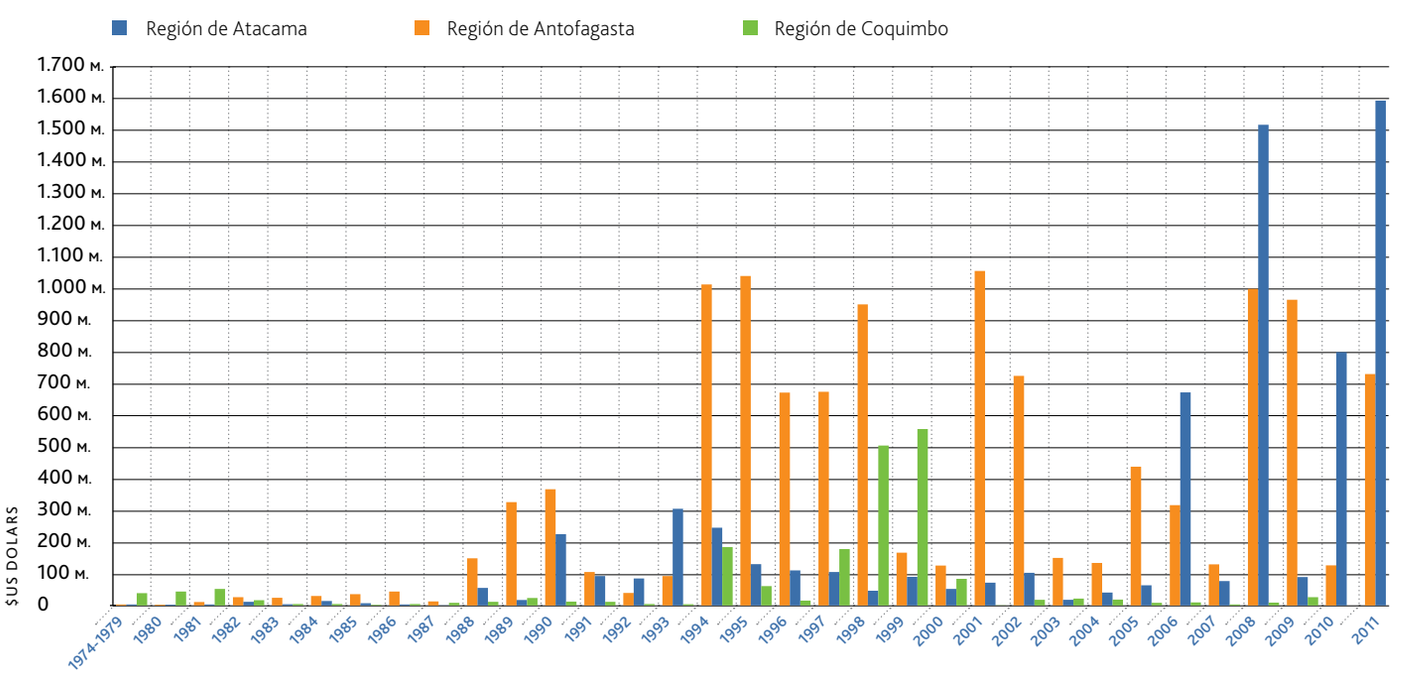
FUENTE: Banco Central de Chile-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios.

INVERSIÓN EXTRANJERA MATERIALIZADA SEGÚN PAÍS DE ORIGEN



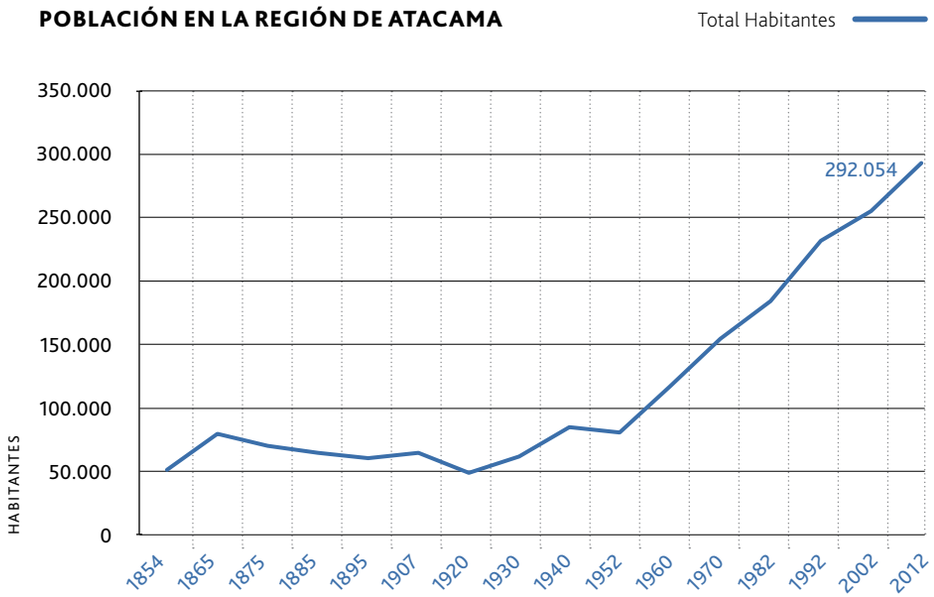
FUENTE: Comité de Inversión Extranjera-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios.

INVERSIÓN EXTRANJERA MATERIALIZADA POR REGIÓN DE DESTINO



FUENTE: Comité de Inversión Extranjera-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios.

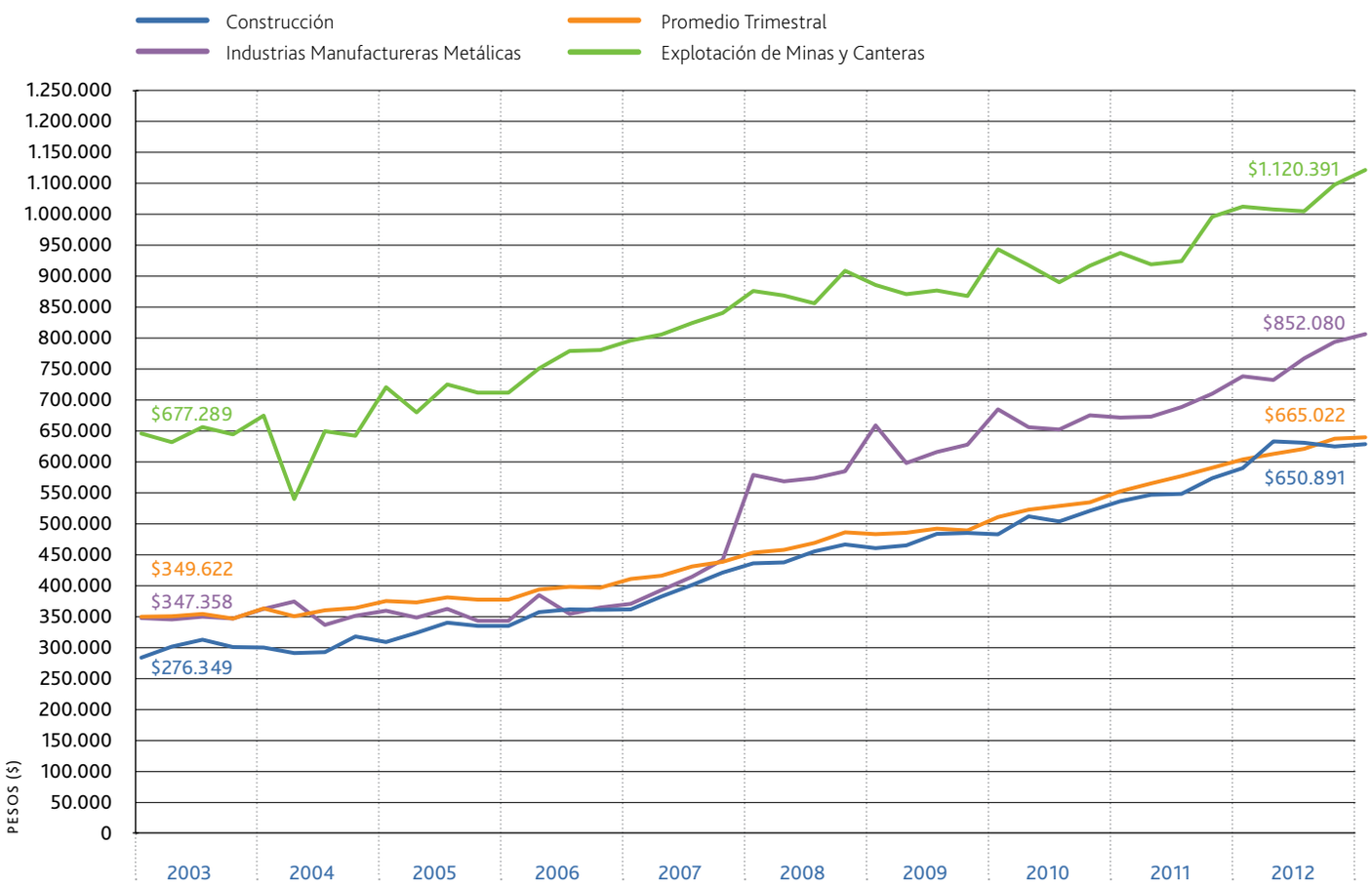
POBLACIÓN EN LA REGIÓN DE ATACAMA



AÑOS	POBLACIÓN		
	TOTAL	URBANA	RURAL
1854	50.760	—	—
1865	78.972	36.742	42.230
1875	69.482	—	—
1885	64.143	—	—
1895	59.713	39.257	20.456
1907	63.968	25.861	38.107
1920	48.413	23.397	25.016
1930	61.098	24.604	36.494
1940	84.312	37.890	46.422
1952	80.113	41.441	38.672
1960	116.235	85.459	30.776
1970	153.888	128.783	25.105
1982	183.407	167.282	16.125
1992	230.873	208.960	21.913
2002	254.336	232.619	21.717
2012	292.054	267.857	24.197

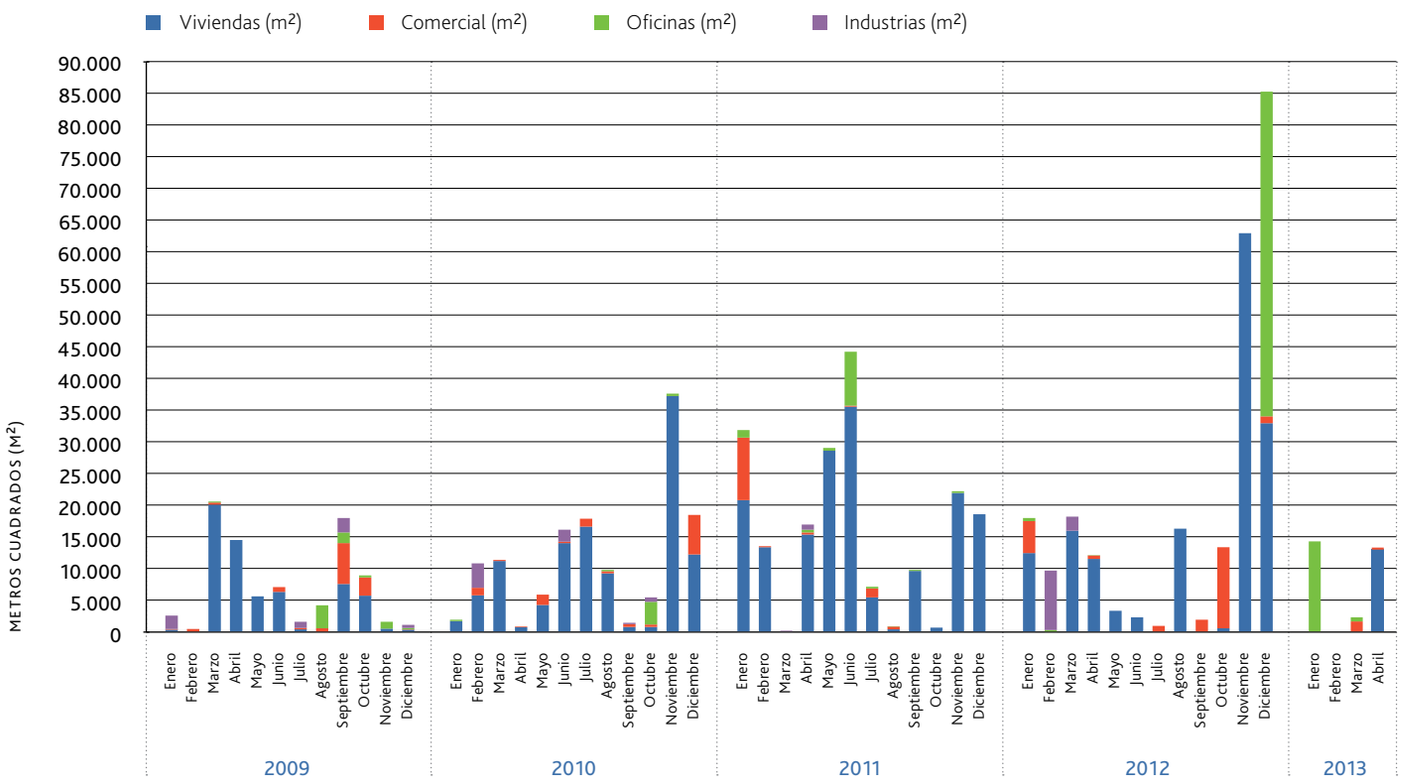
FUENTE: INE Atacama-elaboración CChC Copiapó Deparmento de Estudios.

COMPARATIVO DE REMUNERACIONES



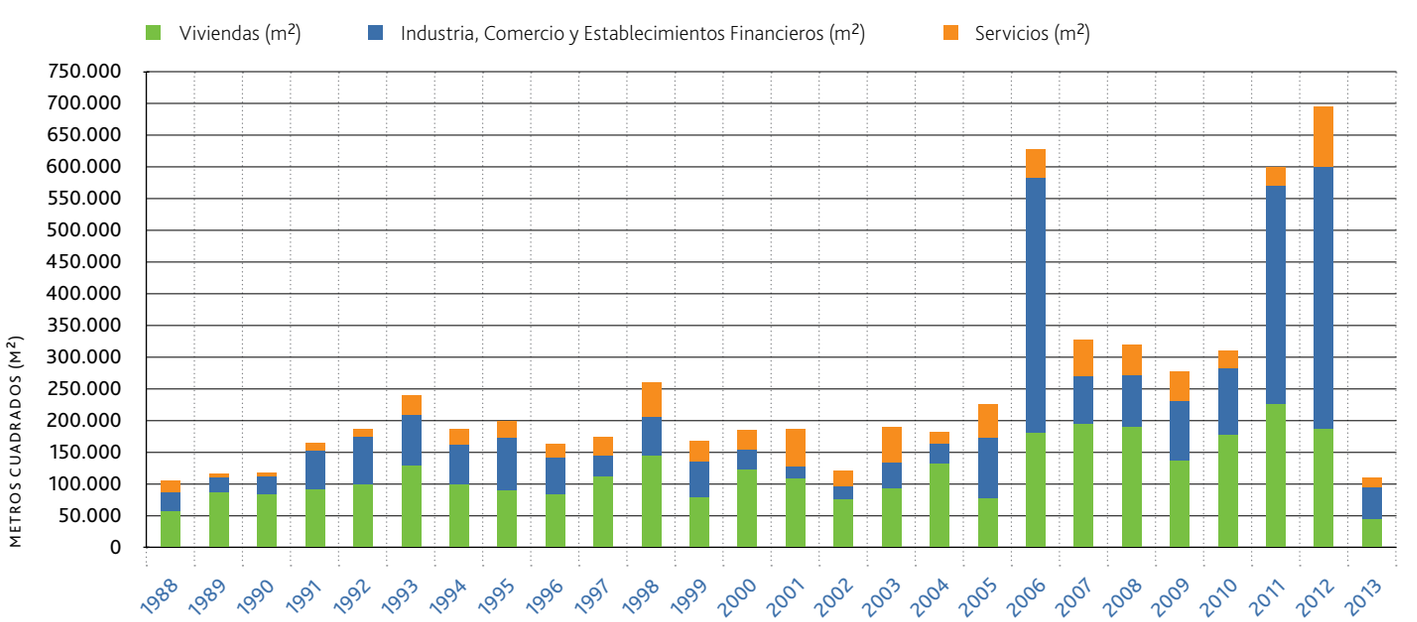
FUENTE: Superintendencia de Pensiones y Seguros-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios.

PERMISOS DE EDIFICACION METROS CUADRADOS



FUENTE: Ilustre Municipalidad de Copiapó-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios.

SUPERFICIE TOTAL DE LA EDIFICACION AUTORIZADA, SECTORES PUBLICO Y PRIVADO



FUENTE: INE Atacama-elaboración CChC Copiapó Departamento de Estudios.

En EMELAT saludamos
con toda nuestra energía
26 años
Saludamos a la Cámara Chilena de la Construcción de Copiapó en su 26° aniversario.
emelat
GRUPO CGE
TENEMOS LA ENERGÍA DE LA GENTE DEL NORTE

SEGUIMOS CELEBRANDO
0% DESCUENTOS
$ FINANCIAMIENTO
26 Aniversario
26 AÑOS PY EN COPIAPÓ
Tu hogar tu vida
Casas & Deptos.
Copiapó
¡Tenemos Espectaculares Promociones para ti.!!
Departamentos
• Don Leonidas / Entrega Inmediata
• Los Gobernantes / Entrega Inmediata
• Edificio Innova
• Edificio Matta
Casas
• Tierra Viva Oriente / Entrega Inmediata
• Tierra Viva / Entrega Inmediata
• El Llano
Visita nuestras oficinas corporativas:
Los Carrera 377 F: (52) 221 2536 / Colipi 610 F: (52) 221 4440.
www.py.cl

NUESTRO APORTE AL DESARROLLO Y EDUCACIÓN

Impactantes resultados de estudio de Alfabetización de Adultos

Después de 15 años, la nueva medición arrojó que gran parte de los chilenos continúa sin entender lo que lee.

La conclusión que se desprende del estudio realizado es categórica, entre 1998 y 2013, el nivel de analfabetización funcional en Chile no ha sufrido mejoras sustanciales, a pesar de reformas educativas y avances en materia social y económica, el 80% de los chilenos, de entre 15 y 65 años, tienen una baja capacidad en materia de habilidades básicas, como la comprensión de textos, la interpretación de documentos gráficos y la realización de cálculos aritméticos sencillos de la vida cotidiana.

El estudio realizado en 2013, financiado por el OTIC de la Cámara Chilena de la Construcción y desarrollado por el Centro de Microdatos de la Universidad de Chile (CMD), se ejecutó con idéntica metodología que la aplicada para el estudio de Alfabetización de Adultos realizado en 1998, lo que ha permitido una sólida comparación. Sin embargo, el resultado que se desprende es poco alentador, tan solo se produce un ascenso del nivel 1 al 2 -conforme a la medición del estudio- en la comprensión de documentos, con un ligero alza del 7%.

Ante esta situación, las declaraciones de preocupación han sido diversas, el ministro del Trabajo y Previsión Social, Juan Carlos Jobet lamentó los resultados, destacando su valor como indicadores de la actual situación, "Este estudio nos demuestra que nos falta mucho como país, pero es bueno que miremos nuestras falencias porque también de esta manera podemos construir políticas públicas que nos permitan mejorar estas cifras y avanzar en la senda del desarrollo en todas las áreas". Por su parte, el Presidente del OTIC, Leonardo Daneri, manifestó su inquietud respecto a que "lo que estamos mostrando son la capacidad y calidad del capital humano chileno, de nuestra fuerza de trabajo, por lo que se nos presenta un desafío importante para la mejora en los procesos de formación y capacitación".

Este documento supone un primer acercamiento de una publicación final que en los próximos meses, la OTIC de la Cámara Chilena de la Construcción y el CMD presentarán.

EDICIÓN ANIVERSARIO **1987 / 2013**

REVISTA DE LA CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION | **CCHC COPIAPÓ**