CChC Valdivia dedicó su Inicio de Año Gremial 2023 a reflexionar sobre la importancia de planificar los territorios

La Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia inició formalmente su trabajo gremial para el año 2023 con una serie de actividades enfocadas a reflexionar sobre la planificación de territorios, la necesidad de generar mejores ciudades y de trabajar en conjunto, el sector privado y el sector público, con el objetivo de materializar los proyectos que son importantes para el desarrollo de la región de Los Ríos.

Los eventos fueron realizados entre los días 12 y 13 de abril y en ellos estuvieron presentes la Mesa Directiva Nacional, liderada por el presidente de la CChC Juan Armando Vicuña; la Mesa Directiva Regional, presidida por Fernando Vásquez; integrantes del Directorio de la CChC; integrantes del equipo gremial de la CChC; socios y socias de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia; y autoridades, trabajadores y trabajadoras.

En las actividades estuvieron presentes representantes de la CChC, socios y socias de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia, autoridades, trabajadores y trabajadoras.

El presidente de la CChC, Juan Armando Vicuña, se reunió con el gobernador regional, Luis Cuvertino.

El Directorio de la CChC, integrado por representantes de los comités gremiales y de las cámaras regionales, sesionó en Valdivia.

ACTIVIDADES

Entre las reuniones desarrolladas en Los Ríos se destacó un encuentro con el gobernador regional, Luis Cuvertino, oportunidad en la que fueron tratados temas relacionados con la reactivación económica, la planificación de las zonas urbanas y la seguridad ciudadana. En otra instancia, los socios de la Cámara Chilena de la Construcción tuvieron la oportunidad de conversar sobre los desafíos locales de la industria con la vicepresidenta de la CChC, Jacqueline Gálvez, en un conversatorio.

También se desarrolló una visita a la obra Proyecto Habitacional "El Romance", a cargo de la empresa socia CChC Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda., en la que los directivos de la Cámara Chilena de la Construcción conversaron con trabajadores y trabajadoras en el formato "Sentémonos a Conversar", donde compartieron ideas, experiencias y necesidades relacionadas con bienestar emocional y las labores que desarrollan día a día.

> Entre los días 12 y 13 de abril, el gremio desarrolló diversas actividades destinadas a potenciar la vinculación público-privada con el objetivo de fomentar el desarrollo de Los Ríos.

El cierre de las actividades se realizó con un encuentro en Inacap Valdivia, donde representantes de la Cámara Chilena de la Construcción, socios y autoridades participaron en la exposición "Proyectos e Inversiones Integrales para el Desarrollo de las Ciudades de Chile ¿Cómo Lograr un Modelo Exitoso para Valdivia?", dictada por el director ejecutivo de Corporación Ciudades, el arquitecto Martín Andrade.

EVALUACIÓN

Con respecto al Inicio del Año Gremial, el presidente de la CChC sede Valdivia, Fernando Vásquez, destacó y agradeció la visita de la Mesa Directiva Nacional, el Directorio de la CChC y el equipo gremial a la sede de Valdivia, "ya que pudimos compartir el inicio de nuestro año gremial, hablar sobre nuestros desafíos como gremio y analizar las visiones de quienes forman parte de nuestra sede con respecto a la industria".

Vásquez además destacó como importante haber tenido la oportunidad de compartir junto a autoridades y profesionales encargados de la planificación comunal, la charla magistral realizada por Martín Andrade sobre inversión pública y generación de mejores ciudades. "Consideramos que este hito es el puntapié inicial a un trabajo que queremos potenciar, que es diseñar nuestra visión de ciudad. Es una labor que necesitará el trabajo de todos, una fuerte alianza público-privada y la visión de la ciudadanía. Luego de este encuentro, consideramos que vamos por un buen camino", dijo el dirigente gremial valdiviano.

Representantes nacionales y regionales de la CChC se reunieron con el gobernador regional para abordar temas relacionados a la ejecución de proyectos

El encuentro se desarrolló en dependencias de la Casa Prochelle, donde se abordaron diversos temas, entre ellos la necesidad de avanzar en la consolidación de ciudades mejor planificadas.

La reunión fue sostenida entre representantes nacionales y regionales de la Cámara Chilena de la Construcción, junto al gobernador regional Luis Cuvertino.

La Mesa Directiva Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, encabezada por su presidente Juan Armando Vicuña, y el presidente de la CChC en Valdivia, Fernando Vásquez, sostuvieron una reunión con el gobernador regional de Los Ríos, Luis Cuvertino, en el contexto del Inicio del Año Gremial desarrollado por la sede local.

El encuentro ocurrió en dependencias de la Casa Prochelle, donde se habló de temas como la necesidad de avanzar en la consolidación de ciudades mejor planificadas, la urgencia de acelerar los procesos de generación de políticas públicas que potencien la reactivación económica y la ejecución de proyectos, además de los problemas de falta de seguridad que vive actualmente la sociedad.

En la instancia también se abordaron otros temas relevantes, como la urgencia de generar estrategias que permitan agilizar los procesos de ejecución de proyectos, la necesidad de potenciar a los municipios como unidades técnicas y sobre procedimientos relacionados a los hallazgos arqueológicos.

COLABORACIÓN

Sobre el encuentro, el gobernador regional Luis Cuvertino destacó que "la Cámara es un organismo de carácter nacional vinculado a un área muy sensible, que tiene que ver con la construcción y los proyectos. Por consiguiente, cuenta con una opinión técnica y financiera sobre el desarrollo de esta industria que para nosotros es importante. Conversamos extensamente sobre el mercado incierto en los costos, que está dificultando la inversión pública y sobre los planes reguladores, sus atrasos y los impactos que esto tiene sobre el desarrollo de nuestras ciudades".

Con respecto al relacionamiento desarrollado con la CChC, Cuvertino expresó que "todo gremio representa un gran aporte. En este caso la Cámara Chilena de la Construcción tiene una larga data, una presencia activa y se interesa por los temas públicos. Por consiguiente, su relación con el Gobierno Regional es muy positiva mirada desde el punto de vista de que también entrega luces sobre lo que debe hacer la región, lo que debemos estar atentos y sobre un sentido de colaboración entre distintos organismos".

En la reunión también estuvieron presentes Claudio Cerda, vicepresidente CChC; Jacqueline Gálvez, vicepresidenta CChC; Alexis Hardessen, subgerente Red Nacional; y Nadia Vera, gerenta CChC Valdivia.

Socios de la CChC sede Valdivia analizaron la agenda gremial y temas contingentes para la industria local

La vicepresidenta de la Cámara Chilena de la Construcción, Jacqueline Gálvez, junto al vicepresidente gremial de la CChC en Valdivia, José Antonio Arenas, lideraron un encuentro con socios de la sede local cuyo objetivo fue conversar sobre los desafíos de la Agenda Gremial 2023, además de analizar los temas contingentes que hoy influyen en la actividad de los representantes del gremio.

El encuentro fue realizado en dependencias de Inacap, donde los socios se refirieron a temas como potenciar las alianzas público-privadas para la reactivación económica; dialogaron sobre instrumentos como el Fondo de Garantía para Pequeños Empresarios (FOGAPE), el Fondo de Garantías Especiales (Fogaes) y coyuntura como la Ley de 40 Horas y la Reforma Tributaria.

La conversación fue liderada por la vicepresidenta de la Cámara Chilena de la Construcción, Jacqueline Gálvez; junto al vicepresidente gremial de la CChC en Valdivia, José Antonio Arenas.

Martín Andrade, director ejecutivo de Corporación Ciudades:

"Valdivia está llamada a ser una capital que muestre que el desarrollo sostenible de las ciudades es posible"

Invitado especial se refirió a la relevancia de la planificación urbana y la coordinación de las inversiones públicas en una charla denominada "Proyectos e inversiones integrales para el desarrollo de las ciudades en Chile. ¿Cómo lograr un modelo exitoso para Valdivia?".

La Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia realizó la ceremonia de Inicio de su Año Gremial con una exposición desarrollada en dependencias de su empresa socia Inacap. En ella, el director ejecutivo de Corporación Ciudades, Martín Andrade, dictó la charla "Proyectos e inversiones integrales para el desarrollo de las ciudades en Chile. ¿Cómo lograr un modelo exitoso para Valdivia?", en la que se refirió a la relevancia de la planificación urbana y la coordinación de las inversiones públicas para hacer mejores ciudades.

Martín Andrade es director ejecutivo de Corporación Ciudades, entidad sin fines de lucro cuya misión es disminuir la segregación urbana e impulsar la planificación integrada del territorio. Es arquitecto y máster en Medio Ambiente, se ha desempeñado como arquitecto senior en el equipo de planificación de espacios públicos de la ciudad de Melbourne y como director del Parque Metropolitano de Santiago. Para desarrollar la conferencia dictada en Valdivia, Corporación Ciudades hizo un análisis preliminar sobre iniciativas de inversión pública en la capital de la Región de Los Ríos.

-¿Cuáles son los aspectos que destaca del análisis de inversión pública realizado para Valdivia?

-Desde lo positivo, cómo se puede posicionar en temas como reciclaje o cobertura vegetal. Desde los aspectos preocupantes, se observa que la inversión proyectada no se estaría realizando en las zonas donde se registran las mayores carencias, es decir, donde podrían impactar a un mayor número de personas.

-¿Es la realidad de Valdivia similar o distinta a la de otras ciudades del país de equivalentes características?

-La realidad es muy distinta a otras ciudades, pero comparte los mismos desafíos. Por ejemplo, los de mejorar la planificación urbana y la vinculación público- privada.

-¿Cuáles considera que son las fortalezas de Valdivia?

-Junto con sus características geográficas y su paisaje, Valdivia tiene cuatro elementos que a nuestro juicio la hacen situarse en un escenario privilegiado con respecto a la gestión urbana. Primero, es una ciudad que al igual que La Serena-Coquimbo, cuenta con un plan de acción desarrollado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (Subdere) y diversos organismos públicos y privados que priorizaron desafíos e iniciativas, lo que puede servir como una hoja de ruta. Segundo, porque fue la primera comuna en desarrollar un Plan de Movilidad y de Espacio Público con una cartera priorizada de inversiones. Tercero, porque cuenta con una instancia como Activa Valdivia, un consorcio que tiene grandes oportunidades de potenciarse para generar mejores instancias de diálogo y acuerdos transversales. Y, por último, porque gracias a la gestión de la sede local de la Cámara Chilena de la Construcción, Valdivia hoy cuenta con un catastro de los terrenos potenciales que podrían ayudar a acelerar la instalación de nuevos equipamientos, viviendas y nuevos servicios.

-¿Cuáles cree que son los principales desafíos de la capital de la región de Los Ríos?

-Valdivia está llamada a ser una capital que muestre que el desarrollo sostenible de las ciudades es posible y, por lo mismo, tiene el desafío de evaluar acelerar la realización de proyectos que generen una mejor vinculación con el medio natural.

Desde su experiencia ¿Cómo se puede avanzar en estos temas?

-Se debe hacer un análisis más exhaustivo de las inversiones públicas proyectadas en los próximos años y mapear proyectos de colaboración público- privados. También se debe generar un acuerdo ciudadano con el objetivo de priorizar una cartera de inversiones, así como analizar los espacios de diálogo que hoy existen para evaluar cómo fortalecer su gobernanza.

COMPROMISO DE LA INDUSTRIA

Durante Inicio del Año Gremial, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Juan Armando Vicuña, expresó que "cada actor social tiene un rol que cumplir: el Estado y sus representantes en las regiones, las organizaciones ciudadanas, la academia, los gremios y, por cierto, las empresas. Estas últimas, junto con velar por su estabilidad económica, hoy tienen el deber de impulsar el bienestar de las personas con las que interactúan y de proteger activamente el medio ambiente. Y este es un compromiso que quiero dejar planteado, vamos a seguir trabajando por elevar los estándares de nuestra industria. Porque es su deber, porque es parte de la misión que tenemos como gremio y porque es necesario para la construcción del mejor país que todos queremos".

RECONOCIMIENTO AL TRABAJO DE LA CChC DE LOS RÍOS

Daniel Barrientos, seremi de Vivienda y Urbanismo, destacó en el Inicio del Año Gremial que al Ministerio le interesa trabajar en la concreción de ciudades más amigables, con planificación estratégica que vele y resguarde espacios de servicios, habitacionales, comercio, áreas verdes y de esparcimiento; con buena conexión, con barrios seguros y, por cierto, avanzar en la tarea de disminuir el déficit habitacional. "Reconocemos el trabajo permanente de la Cámara Chilena de la Construcción en la región de Los Ríos, reflejado en generar propuestas orientadas a la mejora de las gestiones con los servicios públicos, lo que se ejemplifica en su última publicación referida al análisis de suelo disponible en Valdivia y el trabajo efectuado en colaboración por el avance del proyecto de equipamiento en el borde río en Las Ánimas, contribuyendo de una manera concreta al desarrollo regional", sostuvo.

Trabajadoras y trabajadores de la construcción compartieron con representantes nacionales de la CChC durante una visita a la obra "El Romance"

Durante la actividad se realizó un diálogo "Sentémonos a Conversar" en el que se habló sobre bienestar emocional post pandemia. Representantes de la empresa Santa María Ltda, y autoridades regionales destacaron el valor de estas conversaciones.

En el contexto del Inicio del Año Gremial de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia, los integrantes de la Mesa Directiva Nacional de la CChC en conjunto con la Mesa Directiva Regional visitaron la obra Proyecto Habitacional "El Romance" de Constructora e Inmobiliaria Santa María Ltda., con el objetivo de desarrollar un diálogo "Sentémonos a Conversar". A través de una conversación efectuada en el mismo lugar donde se realizan las faenas, se buscó generar un acercamiento con los trabajadores y trabajadoras para conocer las percepciones sobre su quehacer diario, compartir y escucharse.

En torno a dos pisos azules -símbolos de los diálogos "Sentémonos a Conversar que están siendo desarrollados a lo largo de todo Chile- los trabajadores hablaron sobre salud mental y bienestar emocional, principalmente enfocados en el impacto que la pandemia ha generado en sus vidas. En especial, teniendo en cuenta que la obra -un proyecto habitacional ubicado en el barrio de Las Ánimas y que considera 80 viviendas sociales con subsidio DSN°49- comenzó a ser construido en plena pandemia, en el mes de febrero del año 2021. Hoy, este proyecto ya ha avanzado en más de un 70 por ciento y en él trabajan 42 personas.

Además de los directivos de la Cámara Chilena de la Construcción, en el encuentro estuvieron presentes el presidente de la Comisión de Seguridad Laboral, Heriberto Stange; el director de Serviu en Los Ríos, Rodrigo Sepúlveda; el gerente de Mutual Valdivia, Diego Daneri; la Entidad Patrocinante de la Municipalidad de Valdivia; y el equipo sede Valdivia.

Directivos CChC se reunieron en la obra "El Romance", ubicada en Las Ánimas, para conversar con sus trabajadores y trabajadoras.

Durante el conversatorio, trabajadores hablaron sobre salud mental y bienestar emocional.

INSTANCIA DE ESCUCHA

Sobre la visita y la conversación, el maestro carpintero Fernando Villanueva -quien trabaja para la empresa hace ocho años- expresó que "es importante acercarse más entre colegas y estas actividades sirven para abrirse, escuchar lo que el otro piensa y que escuchen lo que uno piensa. Creo que esto nos ayuda a una mejor convivencia. Además, estoy orgulloso de ver que se interesaron en venir a escucharnos tantas personas que están relacionadas con nuestro oficio".

Mientras que Carlos Bravo, gerente de Control y Gestión de la Inmobiliaria y Constructora Santa María Ltda., agradeció la instancia generada y también el compromiso de todos los trabajadores con la obra. "El conversatorio ayuda bastante a las empresas para ver qué puntos de inflexión podrían mejorar y qué cosas se están haciendo bien, porque finalmente el motor más importante en la construcción son los maestros y maestras. El encuentro que vivimos fue grato, realmente nos sentimos muy agradecidos de la forma que nuestros trabajadores nos ven y cómo se expresaron ante el presidente de la Cámara, el director de Serviu y el gerente de Mutual", dijo.

En el encuentro incluso estuvo presente la presidenta del Comité Mi Sueño, Gladys Castillo, quien agradeció a trabajadores y trabajadoras el avance de las viviendas a las que llegarán los integrantes del comité. "Estamos muy agradecidos del esfuerzo puesto por todos", recalcó.

ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA

Durante todo el diálogo estuvo presente el director regional de Serviu, Rodrigo Sepúlveda, quien expresó sobre los espacios de reflexión como los "Sentémonos a Conversar" que "siempre conversar es bueno, sobre todo cuando existe una multiplicidad de actores que tienen distintas visiones con respecto a un proyecto en común. Conversar con trabajadores llenos de historia, tradiciones y compromiso; con gerentes, funcionarios de Serviu, dirigentes sociales que se empeñan por tener su proyecto habitacional lo antes posible, el mundo privado y con quienes estamos en la política pública para desarrollar un programa de emergencia habitacional, es una forma correcta de mirar el futuro con más esperanza. De esta manera podremos tener mejores proyectos, mejor relación con los trabajadores y una ciudadanía contenta al ver el compromiso de la alianza público-privada".

El presidente nacional de la CChC, Juan Armando Vicuña, entregó un piso azul al representante de Constructora Santa María, Carlos Bravo. Este piso es el símbolo de los diálogos.

SENTÉMONOS A CONVERSAR

Hasta la fecha más de 300 empresas y 120 mil trabajadores y trabajadoras del país se han inscrito en los diálogos "Sentémonos a Conversar 2023". En esta quinta versión, un 64 por ciento de las organizaciones inscritas pertenecen a la construcción y un 36 por ciento a empresas o centros de trabajo de otros rubros productivos. Las empresas interesadas en participar deben inscribirse hasta el 28 de abril en la página web sentemonosaconversar.cl y completar su perfil.