



MINUTA N° 18 - IMACON: disminuyó 0,3% anual en febrero

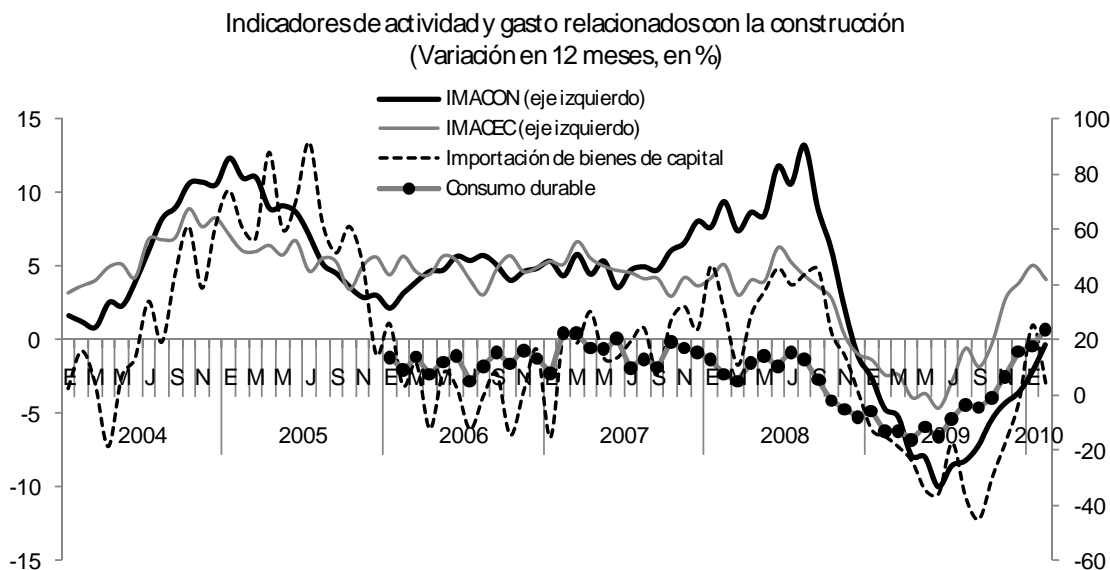
AREA : **Coordinación Económica**
ORIGEN DEL REQUERIMIENTO : **Gerencia de Estudios**
VERSIÓN : **DEFINITIVA**
FECHA : **05/04/2010**

Resumen

- En febrero el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON) retrocedió 0,3% anual, cifra que consecutivamente ha resultado menos negativa que sus pares observados desde julio de 2009 –cuando el indicador experimentó la mayor contracción anual en diez años (-10%).
- En términos desestacionalizados la actividad sectorial muestra una variación mensual positiva de 0,7%, indicando que ésta se aceleró en el margen durante febrero.
- Lo anterior es coherente con la menor caída del empleo sectorial y los mejores resultados de la demanda de suministros para la construcción –principalmente aquella vinculada con los despachos físicos industriales.

Introducción

Si bien la actividad de la construcción se ha mantenido en una trayectoria tendiente a la estabilización desde la segunda mitad de 2009, su potencial evolución en los próximos meses es algo incierta –luego del sismo y tsunami del 27 de febrero que devastaron la zona centro-sur del país. En primera instancia, los efectos negativos de la menor capacidad productiva y la pérdida de stocks, generados por el terremoto y tsunami, se revelarán con mayor intensidad a partir de las cifras de marzo de 2010. Sin embargo, tal shock negativo podría ser mitigado, a través del mayor gasto público destinado a la ejecución de planes de reconstrucción en las zonas devastadas. El efecto neto de la intervención pública es aún ambiguo tanto para la economía como para el sector construcción. No obstante, por el lado del gasto el aumento en el consumo de bienes durables y de la importación de bienes de capital muestra señales de mayor demanda para el sector, toda vez que gran parte de los recursos existentes se destinen a financiar obras de reconstrucción habitacional y no habitacional en los próximos meses.



Desarrollo

Desempeño de la construcción en febrero

En febrero el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON) retrocedió 0,3% anual, cifra que consecutivamente ha sido menos negativa que sus pares observados desde julio de 2009 –cuando el IMACON experimentó la mayor contracción anual en diez años (-10%). En términos desestacionalizados la actividad sectorial muestra una variación mensual positiva de 0,7%, indicando que ésta se aceleró en el margen durante febrero. Lo anterior es coherente con la menor caída del empleo sectorial y los mejores resultados de la demanda de suministros para la construcción de obra gruesa –principalmente aquella vinculada con los despachos físicos industriales. Entre los factores que incidieron negativamente en la actividad, destacan los permisos de edificación y la facturación de contratistas generales. Con relación a los permisos, se debe considerar que esta información es relativamente engañosa, ya que debido a los daños causados por el sismo no se computaron los permisos de muchas municipalidades de las regiones afectadas –sea porque se cayeron los sistemas computacionales, se perdieron o encuentran inubicables las carpetas en los municipios, o estos estaban incomunicados para poder informar al INE. Finalmente, la menor actividad de contratistas generales se concentra en los contratos de edificación.

Resultados de febrero 2010

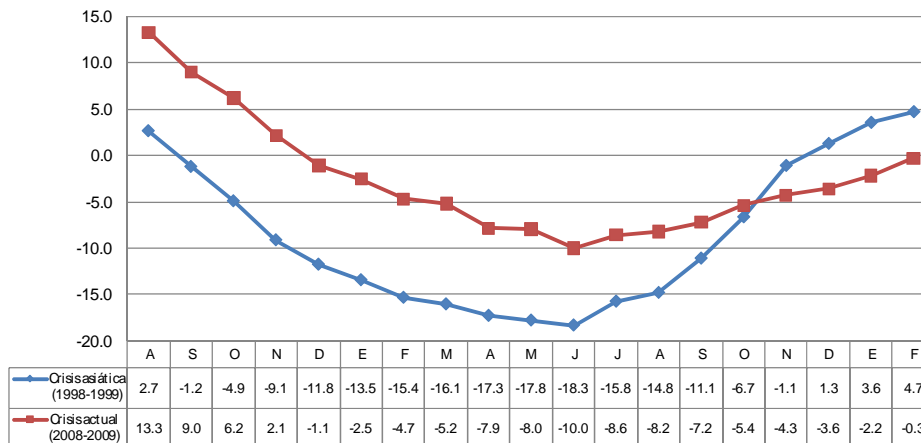
Indicador	Cambios en 12 meses (en %)			Crecimiento respecto de enero 2010
	feb-09	ene-10	feb-10	
IMACON	-4.7	-2.2	-0.3	0.7
Empleo Sectorial (INE)	-1.6	-4.0	-0.2	1.2
Despacho de Materiales (CCHC)	-17.7	8.7	8.9	-0.1
Ventas de Proveedores (CCHC)	-15.0	-2.4	-1.9	-1.3
Actividad de CC.GG. (CCHC)	11.1	-10.4	-11.6	-2.6
Permisos para Edificación (CCHC)	-24.8	4.0	-16.9	-7.2

Nota: Los crecimientos son calculados a partir de las series desestacionalizadas.

Fuente: CChC.



IMACON (Variación anual, en %)



Por el lado del gasto, el resultado del IMACON de febrero es concordante con el aumento en el consumo de bienes durables y de la importación de bienes de capital. Con todo, las expectativas de sector apuntan al efecto compensatorio –en términos de actividad– de las tareas de reconstrucción, tanto de las obras de infraestructura pública como de la productiva privada que fueron averiadas por el sismo.

Conclusiones

En febrero el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON) retrocedió 0,3% anual, cifra que consecutivamente ha resultado menos negativa que sus pares observados desde julio de 2009 –cuando el indicador experimentó la mayor contracción anual en diez años (-10%). En términos desestacionalizados la actividad sectorial muestra una variación mensual positiva de 0,7%, indicando que ésta se aceleró en el margen durante febrero. Lo anterior es coherente con la menor caída del empleo sectorial y los mejores resultados de la demanda de suministros para la construcción –principalmente aquella vinculada con los despachos físicos industriales.

Por el lado del gasto, el resultado del IMACON de febrero es concordante con el aumento en el consumo de bienes durables y de la importación de bienes de capital. Con todo, las expectativas de sector apuntan al efecto compensatorio –en términos de actividad– de las tareas de reconstrucción, tanto de las obras de infraestructura pública como de la productiva privada que fueron averiadas por el sismo.