



GERENCIA DE ESTUDIOS
CAMARA CHILENA DE LA CONTRUCCION

MINUTA CEC N° 12 - Los Lagos y La Araucanía lideran el crecimiento de la actividad de la construcción regional (INACOR)

AREA : INACOR
ORIGEN DEL REQUERIMIENTO : Gerencia de Estudios
VERSIÓN : DEFINITIVO
FECHA : 08/03/2011

Los Lagos y La Araucanía lideran el crecimiento de la actividad de la construcción regional (INACOR)

En el cuarto trimestre de 2010 las regiones de Los Lagos y La Araucanía destacaron en el INACOR por sus mayores tasas de crecimiento anual (38% y 23,6%, respectivamente). Particularmente, la Región de Los Lagos –además de exhibir la mayor alza relativa (ver tabla)– aportó con 2 puntos porcentuales de los 9,3 puntos que creció la construcción total en el trimestre móvil octubre-diciembre de 2010 respecto de igual período de 2009. En segundo lugar, la Región de la Araucanía explicó un punto porcentual del crecimiento anual de la construcción a nivel nacional. Por su parte, las regiones que también experimentaron alzas interanuales en el INACOR fueron: Atacama (17,6%), Valparaíso (13,7%), O'Higgins (15,3%), Maule (14,1%) y Metropolitana (11,3%). Lo anterior se explica,

principalmente, por la ejecución de obras civiles y obras de edificación no habitacional –coherente con la mayor contratación de mano de obra (expresada en promedio móvil de tres meses desestacionalizada) y los efectos de menores bases de comparación. Por último, la baja actividad de las regiones de Tarapacá, Antofagasta, Coquimbo, Bío Bío y Magallanes esperamos sea transitoria, ya que la eventual materialización

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL
Octubre-diciembre 2010 (Variación en 12 meses, %)

	Indicadores Parciales			INACOR
	Empleo Sectorial ^(a)	Permisos de Edificación ^(b)	Consumo de Cemento ^(c)	
I Tarapacá	-0,7	305,9	-10,8	-0,41
II Antofagasta	-4,6	6,1	-33,5	-16,4
III Atacama	-1,9	76,1	53,6	17,6
IV Coquimbo	-24,7	46,2	12,7	-13,5
V Valparaíso	32,1	22,2	12,9	13,7
VI O'Higgins	32,1	122,8	6,0	15,3
VII Maule	18,2	-44,7	23,6	14,1
VIII Bío Bio	-16,8	60,4	26,4	-0,4
IX La Araucanía	43,3	-20,9	-14,2	23,6
X Los Lagos	42,2	4,2	24,9	38,0
XI Aysén	-21,2	-8,7	-32,7	0,2
XII Magallanes	-46,4	26,8	-15,1	-12,5
RM. Metropolitana	25,6	6,2	-3,8	11,3
Total	15,6	22,7	4,3	9,3

Nota: Las variaciones corresponden a las series expresadas en promedio móvil trimestral desestacionalizado.

(a) La serie en niveles corresponde a miles de trabajadores. Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

(b) La serie en niveles corresponde a superficie en m². Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

(c) La serie en niveles corresponde a miles de sacos de 42,5 kg. CChC e Instituto del cemento y el hormigón.



**COORDINACIÓN ECONÓMICA
GERENCIA DE ESTUDIOS**

de nuevas obras de edificación –contempladas en la importante alza de la superficie autorizada para la edificación– podría generar una mayor demanda de insumos y mano de obra en el mediano plazo.