

MINUTA CEC N° 19

## IMACON AUMENTÓ 4,6% EN MAYO

AREA: Macroeconomía

ORIGEN DEL REQUERIMIENTO: Gerencia de Estudios

VERSION: Definitiva

FECHA: 10 de julio de 2013

### IMACON AUMENTÓ 4,6% EN MAYO

El Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON) aumentó 4,6% en mayo respecto de igual mes de 2012, acumulando con ello un alza de 4,7% anual durante los primeros cinco meses de 2013. En esta oportunidad, la tasa de crecimiento anual del IMACON resultó mayor en 0,5 puntos porcentuales respecto de su símil de abril pasado, lo que es coherente con el crecimiento experimentado por las ventas de proveedores, la demanda de mano de obra y la actividad de contratistas generales –subindicador que refleja la actividad en obras de infraestructura.

No obstante, cabe señalar que este resultado no marca tendencia respecto de la evolución futura de la economía del sector construcción, por lo que es muy probable que el favorable resultado de mayo se asocie más bien a un evento puntual. Esto porque nuestras estimaciones preliminares acerca del ciclo económico del IMACON, señalan que éste permanece en una senda de normalización o de disipación de holguras de capacidad productiva. Así lo confirma el deterioro de las solicitudes de permisos de edificación (que en promedio afectan con rezago la

iniciación de obras)<sup>1</sup> y el debilitamiento de los despachos de materiales para la construcción de obra gruesa.

Análisis de los subcomponentes del IMACON<sup>2</sup>:

- La demanda de materiales para la construcción, aproximada por los despachos físicos industriales y la venta de proveedores de materiales, en promedio, experimentó una contracción anual durante el trimestre móvil marzo-mayo. En términos cuantitativos, los despachos de materiales disminuyeron -4,9% anual, mientras que el indicador de ventas reales de proveedores aumentó sólo 1,4% en doce meses.
- La superficie autorizada para la edificación (expresada en media móvil desestacionalizada) anotó un retroceso de 14,9% en mayo respecto de igual mes de 2012, junto con una desaceleración en el margen. Al interior del indicador de permisos, la superficie autorizada para la edificación con destino habitacional y no habitacional experimentó caídas tanto en términos anuales como en el margen.
- La actividad de contratistas generales (CCGG) permanece dinámica. En mayo, la actividad del rubro aumentó 97,1%, cifra que se sitúa entre las mayores tasas de crecimiento anual desde que existen registros del indicador. De este modo la actividad de CCGG continúa expandiéndose tanto en doce meses como en el margen –en línea con el favorable desempeño de los subsectores Obras Civiles & Montaje y Edificación no habitacional.
- La contratación de mano de obra registró un alza de 7,6% anual durante mayo. Esto representa una creación cercana a los 51 mil puestos de trabajo en un año (en términos desestacionalizados).

RESULTADOS DE MAYO DE 2013

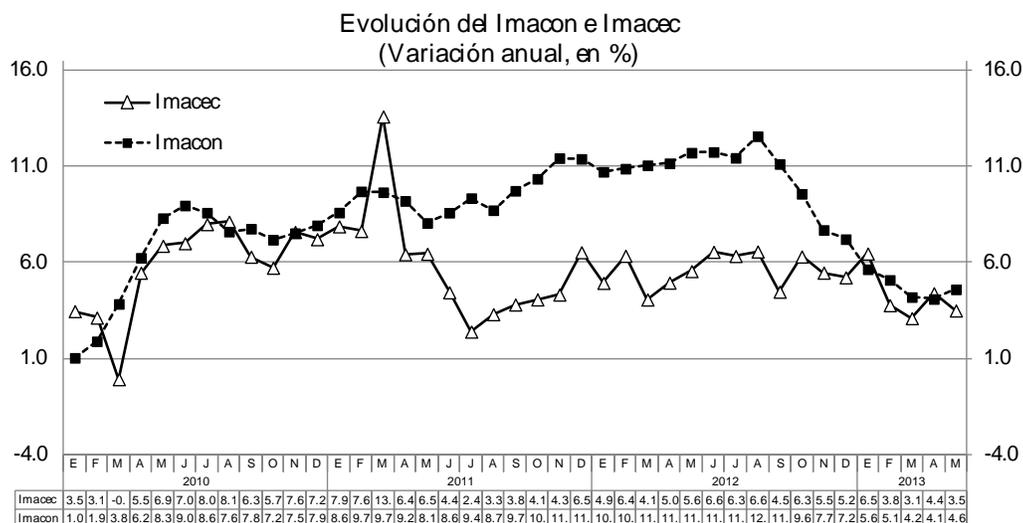
INDICADOR	Cambios en 12 meses (en %)		
	Mayo 2012	Abril 2013	Mayo 2013
Empleo Sectorial (INE)	3,0	12,2	7,6
Despacho de Materiales (CChC)	10,7	-2,6	-4,9

<sup>1</sup> Para un análisis más detallado de la relación entre permisos de edificación e inicios de obras del mismo sector, ver Minuta N°12 de la Coordinación Económica de la Gerencia de Estudios de la CChC.

<sup>2</sup> Cabe señalar que las tasas de crecimientos de los subcomponentes del Imacon son obtenidas de las series en promedio móvil de tres meses desestacionalizadas.

Ventas de Proveedores (CChC)	20,5	-1,1	1,4
Actividad de CC,GG, (CChC)	15,2	88,7	97,1
Permisos de Edificación (CChC)	-7,9	-8,3	-14,9
<b>IMACON</b>	<b>11,7</b>	<b>4,1</b>	<b>4,6</b>

Fuente: CChC. Nota: Los crecimientos están basados en promedios móviles de tres meses desestacionalizados.



Fuente: CChC y BCCh.

## INACOR DE MAYO

En mayo las regiones de Antofagasta, Coquimbo y Magallanes fueron las que registraron una expansión igual o superior a 13% anual en la actividad de construcción en comparación con igual período de 2012, según el Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR).

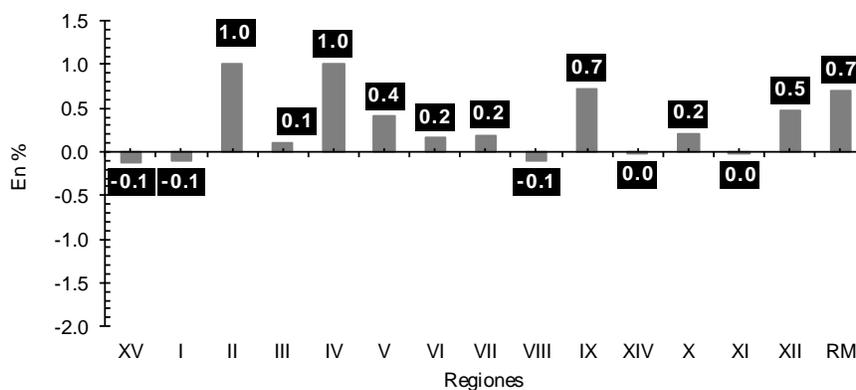
Particularmente, la Región de Antofagasta lideró el ranking basado en el crecimiento anual del indicador regional, al exhibir un alza de 28% en doce meses. Este resultado se condice, en parte, con el notable incremento de la contratación de mano de obra, seguido por la mayor demanda de cemento. De este modo, ambos efectos positivos –asociados a la demanda de factores productivos– más que compensaron la disminución de los permisos de edificación durante el mes. En tanto, el desempeño de las Regiones de Coquimbo y Magallanes fue mayormente explicado por el crecimiento del empleo de la construcción.

INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

Mayo / 2013 (variación anual, %)

	Indicadores parciales			
	Empleo sectorial	Permisos de edificación	Consumo de cemento	INACOR
XV Arica y Parinacota	-35,6	15,7	-23,8	-10,9
I Tarapacá	27,4	-17,3	-19,4	-7,2
II Antofagasta	8,8	-13,6	42,7	28,7
III Atacama	27,4	-54,3	-10,3	3,1
IV Coquimbo	38,6	-41,8	-7,9	13,0
V Valparaíso	1,8	-34,8	12,1	5,7
VI O'Higgins	-3,6	10,7	-7,5	2,0
VII Maule	15,6	-25,7	-9,8	3,8
VIII Bío Bio	-1,9	-4,8	-13,8	-0,8
IX La Araucanía	12,5	62,2	3,9	10,1
XIV Los Ríos	10,9	103,6	-22,1	-0,7
X Los Lagos	21,4	-1,5	-23,0	4,8
XI Aysén	-3,7	19,9	5,5	-2,8
XII Magallanes	70,4	-4,3	-7,1	15,4
RM, Metropolitana	5,4	-11,1	-4,8	2,3

Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada  
Mayo de 2013



INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

Acumulado Enero-Mayo / 2013 (variación anual, %)

Indicadores parciales

INACOR

	Empleo sectorial	Permisos de edificación	Consumo de cemento	
XV Arica y Parinacota	-29,8	63,9	-23,0	-4,5
I Tarapacá	17,6	-54,5	-16,4	-5,0
II Antofagasta	9,5	-41,2	45,4	29,6
III Atacama	25,0	-6,2	-21,8	-0,9
IV Coquimbo	32,9	-13,6	-6,7	11,6
V Valparaíso	11,4	-3,3	1,7	6,6
VI O'Higgins	-8,2	47,7	0,2	2,6
VII Maule	13,8	-48,5	-4,3	5,6
VIII Bío Bio	-3,6	-31,0	-7,0	-1,2
IX La Araucanía	1,6	32,5	10,3	6,1
XIV Los Ríos	17,2	9,7	-12,9	-1,2
X Los Lagos	25,4	7,7	-21,3	3,5
XI Aysén	0,4	62,5	-34,3	-0,1
XII Magallanes	64,3	-25,1	-7,0	21,0
RM, Metropolitana	5,6	4,1	-3,5	3,4

