

MINUTA CEC N° 90

## **INACOR: En Septiembre cinco regiones lideraron el crecimiento anual del Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor).**

AREA: Macroeconomía

ORIGEN DEL REQUERIMIENTO: Gerencia de Estudios

VERSION: Definitiva

FECHA: 28 de noviembre de 2011

### **INACOR: En Septiembre cinco regiones lideraron el crecimiento anual del Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor).**

En septiembre cinco de las antiguas trece regiones lideraron el crecimiento anual del Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor). Al norte destacan las regiones de Atacama (27%) –que por octavo mes consecutivo experimenta variaciones anuales de dos dígitos en su actividad sectorial, coherente con la mayor inversión en obras de ingeniería– y Coquimbo (15,2% anual versus 2,1% observado en agosto pasado), cuyo dinamismo se debe, en parte, a las obras de edificación –concordante con el alza observada en el empleo, en los despachos de cemento y en los permisos de edificación. En el Centro-Sur sobresalen la región del Maule (17,7%), Bío Bío (11,5%) y Aysén (43,3%). Estos resultados, en parte, se armonizan con los efectos de menores bases de comparación, mayores obras en edificación habitacional y no habitacional, y el leve avance presupuestario en obras públicas (MOP) durante el período julio-septiembre respecto de lo observado a principios de 2011. En efecto, el alza registrada en los permisos de edificación, los despachos de cemento y el aumento en la contratación de mano de obra, pone de manifiesto la importancia de la inversión pública en ciertas localidades del país.

En retrospectiva, cabe señalar que estas regiones mantienen tasas de crecimiento anual de dos dígitos desde algunos meses atrás (desde febrero de 2010 para la región de Atacama, desde diciembre de 2010 para el caso del Maule, a partir de mayo de 2011 en el Bío Bío y desde julio para la región de Aysén). Sin embargo, el desempeño de la actividad en el margen, además de ser más volátil, se ha tornado mixto desde mayo de 2010.

Por otro lado, las regiones que también exhibieron crecimientos en doce meses, aunque en menor magnitud, fueron: Tarapacá (1,4%), Antofagasta (1,9%), Coquimbo (2,1%), Valparaíso (7,3%), Los Lagos (0,4%), Magallanes (3,2%) y Metropolitana (9,6%). Estos resultados son coherentes con la mayor aprobación de solicitudes para la edificación en varias regiones, el aumento del empleo sectorial y el favorable desempeño de la demanda de insumos para la construcción –reflejada parcialmente en los despachos de cemento. Por el contrario, las regiones

de O'Higgins y La Araucanía experimentaron retrocesos en la actividad sectorial de septiembre de 2011 con relación a igual mes de 2010. El magro desempeño de la región de O'Higgins, se evidencia en la caída de los despachos de cemento, mientras que en La Araucanía fue la menor contratación de mano de obra quien puso la nota negativa en el indicador sectorial de la región.

Con relación a las regiones que fueron afectadas significativamente por el sismo del 27F, todas, excepto La Araucanía y O'Higgins, anotaron tasas de variación positiva en su actividad sectorial. Así, las regiones de Valparaíso, Maule y Bío Bio explicaron cerca del 37% del crecimiento de la actividad de la construcción a nivel país (8,3%). Finalmente, es importante mencionar que en septiembre de 2011 la representatividad de tales regiones en la dinámica del Inacor constituye el 34,2% del gasto del MOP ejecutado al 30 de septiembre –el cual promedia 51,3% de avance presupuestario para estas regiones. Este avance continúa siendo lento con relación a la experiencia de años previos.

#### ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

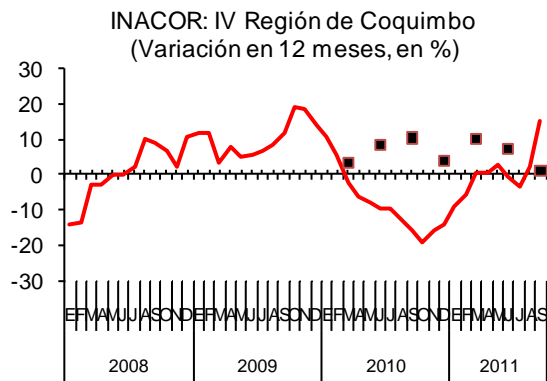
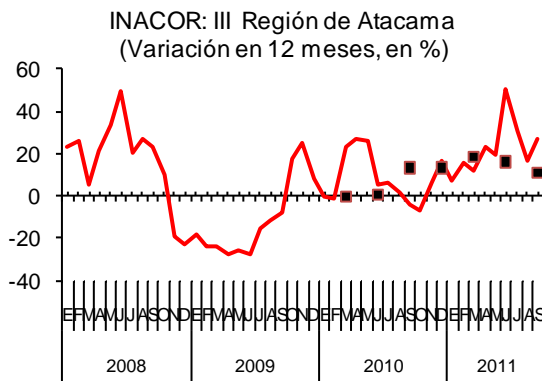
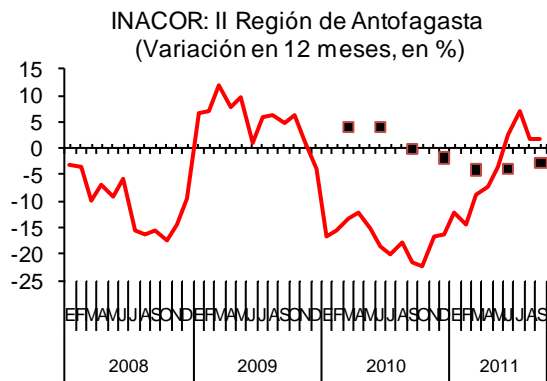
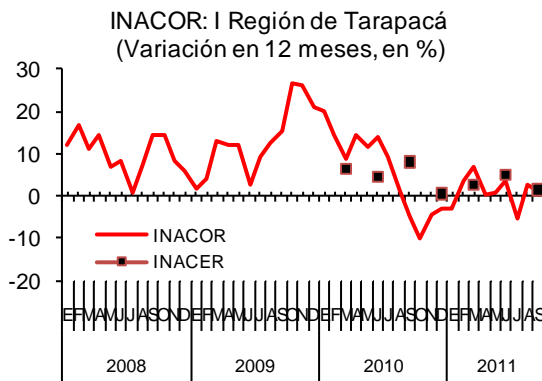
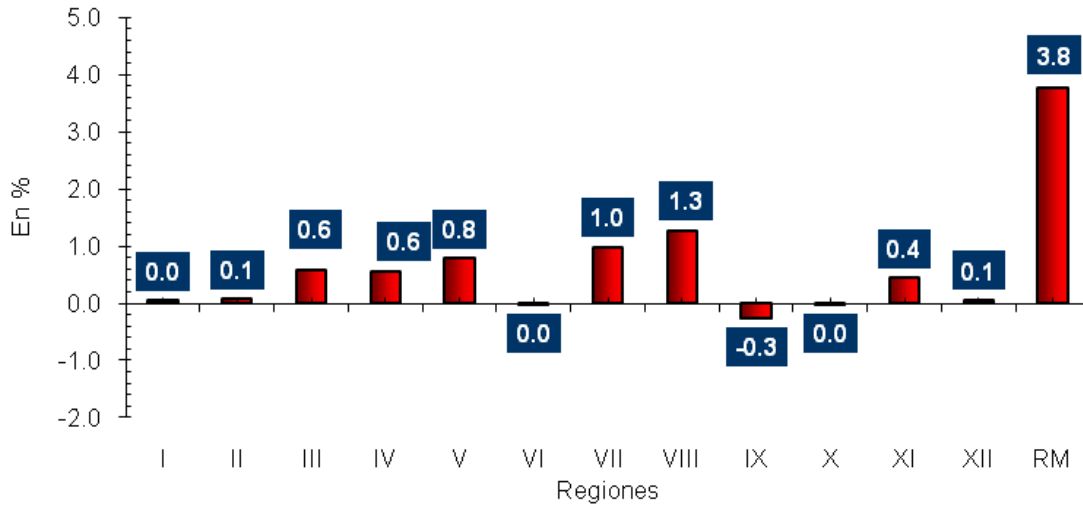
Septiembre 2011 (Variación en 12 meses, %)

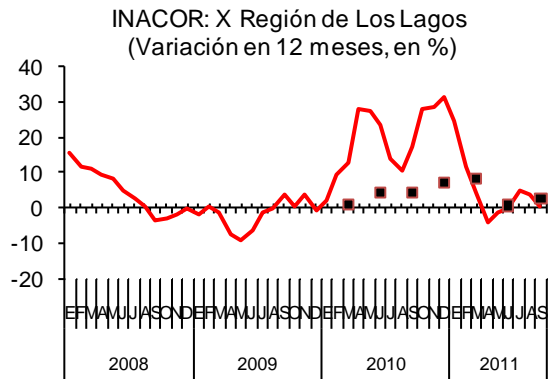
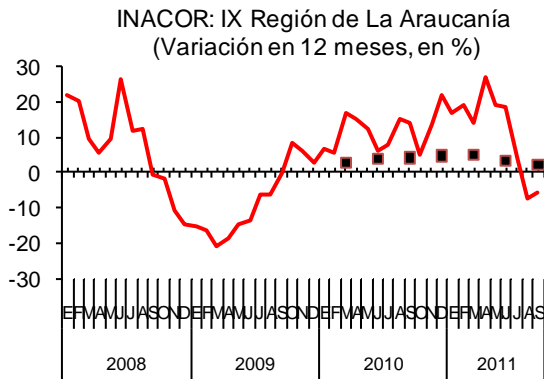
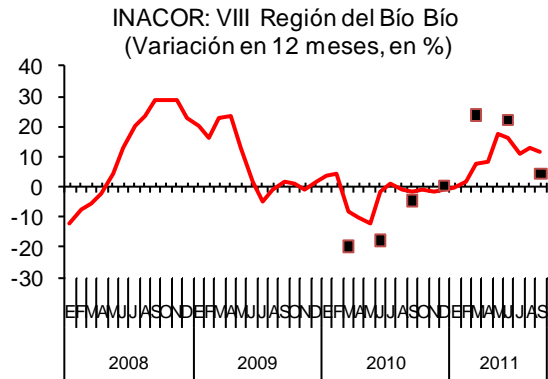
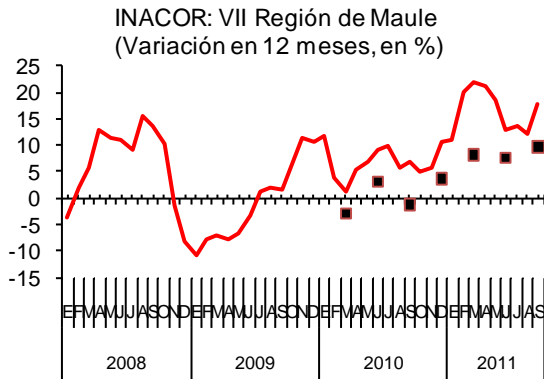
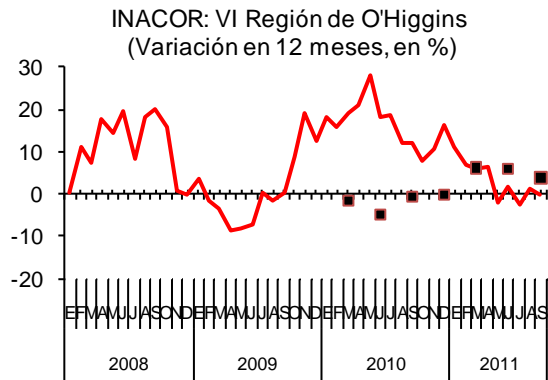
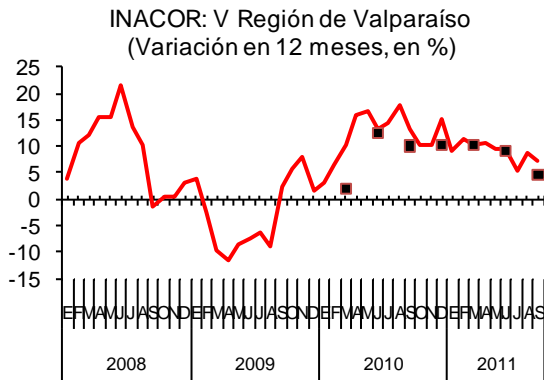
	Indicadores Parciales			INACOR
	Empleo Sectorial	Permisos de Edificación	Consumo de Cemento	
<b>I Tarapacá</b>	0.3	-30.7	12.7	1.4
<b>II Antofagasta</b>	-2.9	83.4	-0.2	1.9
<b>III Atacama</b>	-5.0	-36.6	74.4	27.0
<b>IV Coquimbo</b>	5.7	20.1	35.7	15.2
<b>V Valparaíso</b>	5.9	41.6	13.2	7.3
<b>VI O'Higgins</b>	25.3	91.3	-18.0	-0.1
<b>VII Maule</b>	14.1	86.1	28.1	17.7
<b>VIII Bío Bio</b>	5.4	99.3	21.3	11.5
<b>IX La Araucanía</b>	-15.9	15.7	14.6	-5.4
<b>X Los Lagos</b>	1.0	40.4	2.4	0.4
<b>XI Aysén</b>	83.6	323.5	185.2	43.3
<b>XII Magallanes</b>	14.9	-83.8	14.7	3.2
<b>RM. Metropolitana</b>	11.2	-4.8	9.7	9.6

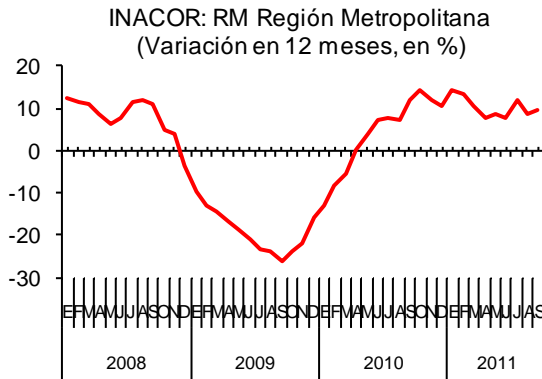
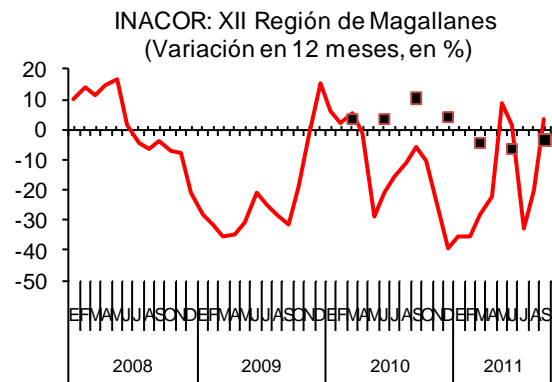
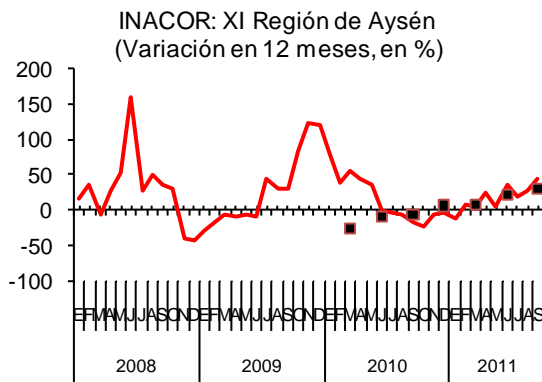
Nota: Los crecimientos corresponden a las series en promedio móviles de tres meses desestacionalizadas.

Fuente: CChC en base a las estadísticas del INE e ICH.

### Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada Septiembre de 2011







La siguiente tabla muestra el crecimiento acumulado de la actividad sectorial a septiembre de 2011 para cada región, según el Inacor:

**ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL**  
Enero-Septiembre 2011 (Variación en 12 meses, %)

	Indicadores Parciales			INACOR
	Empleo Sectorial	Permisos de Edificación	Consumo de Cemento	
<b>I Tarapacá</b>	-2.1	52.6	12.0	2.3
<b>II Antofagasta</b>	9.2	43.4	-18.8	-5.0
<b>III Atacama</b>	-3.3	243.4	66.8	29.5
<b>IV Coquimbo</b>	-8.5	14.5	25.2	2.2
<b>V Valparaíso</b>	11.6	42.3	13.0	7.7
<b>VI O'Higgins</b>	19.8	73.8	-10.0	2.7
<b>VII Maule</b>	17.1	154.5	26.7	16.1
<b>VIII Bío Bio</b>	-4.5	202.3	30.2	10.2
<b>IX La Araucanía</b>	12.9	15.0	15.6	13.6
<b>X Los Lagos</b>	3.9	-4.6	8.0	4.8
<b>XI Aysén</b>	21.4	77.7	112.9	9.8
<b>XII Magallanes</b>	-16.6	-40.7	0.9	-12.3
<b>RM. Metropolitana</b>	15.8	39.0	8.6	10.3

A continuación se presenta gráficamente la evolución de los índices Inacor (base 2003=100) con sus respectivos subindicadores (Despachos de cemento, empleo y permisos de edificación) para las regiones que reportaron alzas de dos dígitos en el acumulado enero-septiembre:

