

MINUTA CEC N° 79

INACOR: En agosto todas las Regiones, excepto la Araucanía y Magallanes, experimentaron tasas de variación anual positivas.

AREA: Macroeconomía

ORIGEN DEL REQUERIMIENTO: Gerencia de Estudios

VERSION: Definitiva

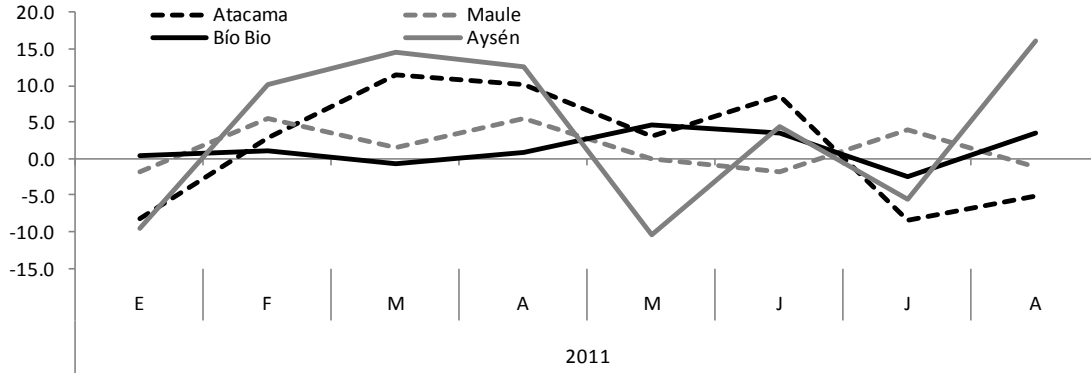
FECHA: 17 de octubre de 2011

INACOR: En agosto todas las Regiones, excepto la Araucanía y Magallanes, experimentaron tasas de variación anual positivas.

En agosto cuatro de las antiguas trece regiones lideraron el crecimiento anual del Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor). Al norte destaca la región de Atacama (16,5%) – que por séptimo mes consecutivo experimenta variaciones anuales de dos dígitos en su actividad sectorial– y en el Centro-Sur sobresalen la región del Maule (12%), Bío Bio (13,1%) y Aysén (27,5%). Estos resultados, en parte, se armonizan con los efectos de menores bases de comparación y el leve avance presupuestario de obras públicas (MOP) durante el período junio-agosto respecto de lo observado a principios de 2011. En efecto, el alza registrada en los permisos de edificación, los despachos de cemento y el aumento en la contratación de mano de obra –particularmente en las regiones del Maule, Bío Bio y Aysén–, pone de manifiesto la importancia de la inversión pública en ciertas localidades del país.

En retrospectiva, cabe señalar que estas regiones mantienen tasas de crecimiento anual de dos dígitos desde algunos meses atrás (desde febrero de 2010 para la región de Atacama, desde diciembre de 2010 para el caso del Maule, a partir de mayo de 2011 en el Bío Bio y desde julio para la región de Aysén). Sin embargo, el desempeño de la actividad en el margen, además de ser más volátil, se ha tornado mixto desde mayo de 2010.

Variación mensual desestacionalizadas (en %) del Inacor de las regiones de Atacama, Maule, Bío bio y Aysén



Por otro lado, las regiones que también exhibieron crecimientos en doce meses, fueron: Tarapacá (2,7%), Antofagasta (1,9%), Coquimbo (2,1%), Valparaíso (8,9%), O'Higgins (1,1%), Los Lagos (3,7%) y Metropolitana (8,8%). Estos resultados son coherentes con la mayor aprobación de solicitudes para la edificación en todas las regiones mencionadas, el aumento del empleo sectorial y el favorable desempeño de la demanda de insumos para la construcción – reflejada parcialmente en los despachos de cemento para algunas regiones. Por el contrario, las regiones La Araucanía y Magallanes experimentaron retrocesos en la actividad sectorial de agosto de 2011 con relación a igual mes de 2010. El magro desempeño de la región de La Araucanía se debe a la caída del empleo, mientras que en Magallanes continúa deprimiéndose tanto la demanda de cemento como los permisos de edificación.

Con relación a las regiones que fueron afectadas significativamente por el sismo del 27F, todas, excepto La Araucanía, anotaron tasas de variación positiva en su actividad sectorial. Así, las regiones de Valparaíso, O' Higgins, Maule y Bío Bio explicaron cerca del 44% del crecimiento de la actividad de la construcción a nivel país (7,1%). Finalmente, es importante mencionar que en septiembre de 2011 es probable que la representatividad de tales regiones en la dinámica del Inacor persista, en parte, porque constituyen el 34,2% del gasto del MOP ejecutado al 30 de septiembre –el cual promedia 51,3% de avance presupuestario para estas regiones. Este avance continúa siendo lento con relación a la experiencia de años previos, posiblemente debido a dos factores no excluyentes que son: un problema de capacidad del MOP para gestionar los recursos disponibles con mayor celeridad y/o responde más bien a un objetivo de política fiscal de no incidir mayormente en una apreciación del tipo de cambio, lo que a su vez podría afectar negativamente la balanza comercial.

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

Agosto 2011 (Variación en 12 meses, %)

| | Indicadores Parciales | | | INACOR |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--------|
| | Empleo Sectorial | Permisos de Edificación | Consumo de Cemento | |
| I Tarapacá | 3.8 | 205.2 | 11.0 | 2.7 |
| II Antofagasta | 7.3 | 31.9 | 1.5 | 1.9 |
| III Atacama | -8.0 | -77.9 | 65.5 | 16.5 |
| IV Coquimbo | -2.1 | 84.6 | 37.5 | 2.1 |
| V Valparaíso | 16.3 | 24.9 | 7.8 | 8.9 |
| VI O'Higgins | 29.7 | 194.8 | -23.1 | 1.1 |
| VII Maule | 15.1 | 259.3 | 14.4 | 12.0 |
| VIII Bío Bío | 3.0 | 104.7 | 23.8 | 13.1 |
| IX La Araucanía | -15.2 | 17.8 | 23.8 | -7.3 |
| X Los Lagos | 13.3 | 39.8 | 9.8 | 3.7 |
| XI Aysén | 49.5 | 651.1 | 288.0 | 27.5 |
| XII Magallanes | 6.8 | -61.0 | -20.4 | -20.2 |
| RM. Metropolitana | 12.0 | 50.4 | 9.0 | 8.8 |

Nota: Los crecimientos corresponden a las series en promedio móviles de tres meses desestacionalizadas.

Fuente: CChC en base a las estadísticas del INE e ICH.

Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada
Agosto de 2011

