

MINUTA CEC N° 60

INACOR: En julio las Regiones de Atacama, Maule, Bío Bio, Aysén y Metropolitana experimentaron tasas de crecimiento anual de dos dígitos.

AUTOR: Byron Idrovo

AREA: Macroeconomía

ORIGEN DEL REQUERIMIENTO: Gerencia de Estudios

VERSION: Definitivo

FECHA: 23 de septiembre de 2011

APROBADO POR: Marcela Ruiz-Tagle

DIFUSIÓN: Pública

INACOR: En julio las Regiones de Atacama, Maule, Bío Bio, Aysén y Metropolitana experimentaron tasas de crecimiento anual de dos dígitos.

Durante julio cinco de las antiguas trece regiones lideraron el crecimiento anual del Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor). Al norte destaca la región de Atacama (31%) y en el Centro-Sur la región Metropolitana (12,1%), Maule (13,7%), Bío Bio (11,2%) y Aysén (18,7%). Estos resultados, en parte, se armonizan con la mayor tasa de ejecución presupuestaria de obras públicas (MOP) durante el período junio-julio respecto de lo observado a principios de 2011. En efecto, el aumento en la contratación de mano de obra y la significativa alza registrada en los despachos de cemento –principalmente en Aysén, al experimentar la mayor demanda del insumo a nivel regional–, pone de manifiesto la importancia de la inversión pública en ciertas localidades del país.

Las regiones que también exhibieron crecimientos en doce meses, fueron: Antofagasta (7,1%) Valparaíso (5,4%), La Araucanía (4,1%) y Los Lagos (4,9%), consistente con el favorable desempeño tanto del empleo como de los permisos otorgados para la edificación. Por el contrario, las regiones de Tarapacá, Coquimbo, O'Higgins y Magallanes experimentaron retrocesos en la actividad sectorial de julio de 2011 con relación a igual mes de 2010. En el resultado de la primera y cuarta región incidió la menor contratación de mano de obra, mientras que en las regiones de O'Higgins y Magallanes predominó la caída de los despachos de cemento y permisos de edificación, respectivamente.

En retrospectiva, las regiones de Maule y Atacama han liderado los resultados positivos del Inacor desde febrero del presente año –coherente con el desarrollo de la edificación no

habitacional y la mayor actividad en obras de ingeniería. Por su parte, la región del Bío Bío ha presentado niveles de crecimiento de dos dígitos desde mayo de 2011, concordante con el dinamismo observado en los subsectores Obras de ingeniería y Edificación habitacional y no habitacional. Por último, en lo que va del presente año las regiones de Valparaíso, La Araucanía, Aysén, y Metropolitana destacan ocasionalmente en el Inacor.

Con relación a las regiones que fueron afectadas significativamente por sismo del 27F, todas, excepto O'Higgins, anotaron tasas de variación positiva en su actividad sectorial. Así, las regiones de Valparaíso, Maule, Bío Bío y La Araucanía, explicaron cerca del 34% del crecimiento de la actividad de la construcción a nivel país (8,2%).

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

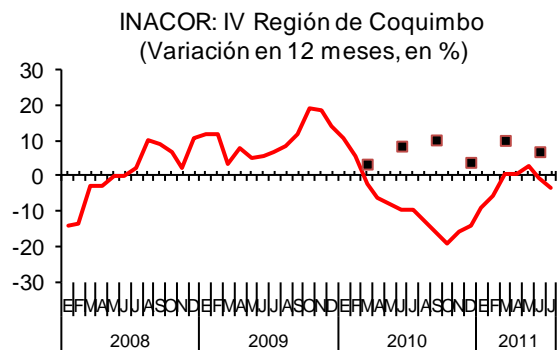
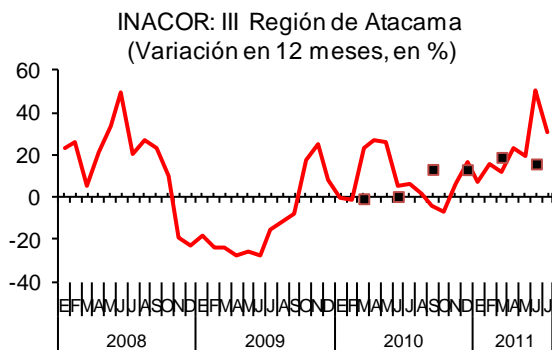
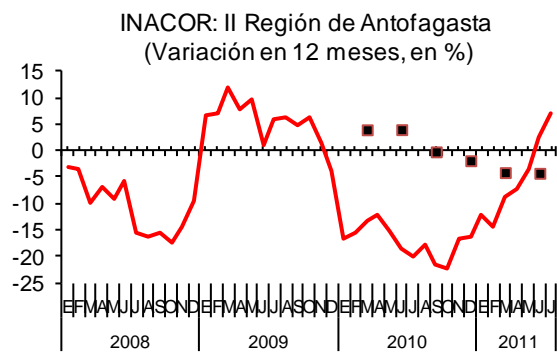
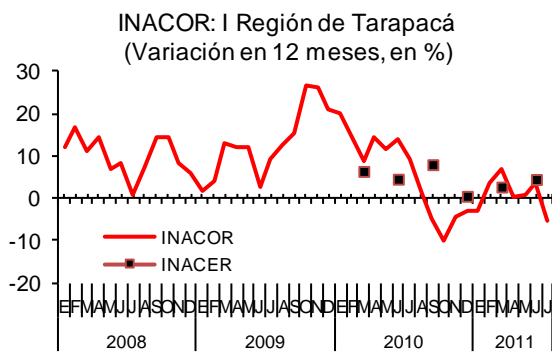
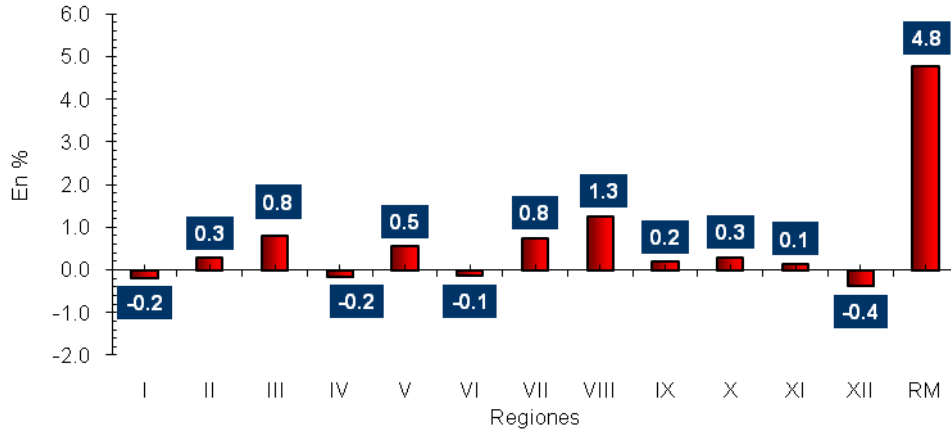
Julio 2011 (Variación en 12 meses, %)

	Indicadores Parciales			INACOR
	Empleo Sectorial	Permisos de Edificación	Consumo de Cemento	
I Tarapacá	-4.0	-54.4	6.1	-5.4
II Antofagasta	17.5	57.3	-15.3	7.1
III Atacama	2.6	-47.6	80.5	31.0
IV Coquimbo	-1.6	6.0	30.4	-3.4
V Valparaíso	13.0	34.8	3.8	5.4
VI O'Higgins	13.8	0.8	-13.1	-2.4
VII Maule	4.1	60.0	32.0	13.7
VIII Bío Bío	1.1	87.7	33.6	11.2
IX La Araucanía	6.0	14.1	31.0	4.1
X Los Lagos	0.1	27.2	10.7	4.9
XI Aysén	34.3	150.9	296.5	18.7
XII Magallanes	5.2	-54.3	24.9	-32.7
RM. Metropolitana	14.7	59.0	14.1	12.1

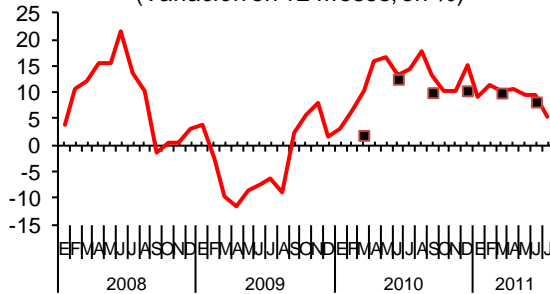
Nota: Los crecimientos corresponden a las series en promedio móviles de tres meses desestacionalizadas.

Fuente: CChC en base a las estadísticas del INE e ICH.

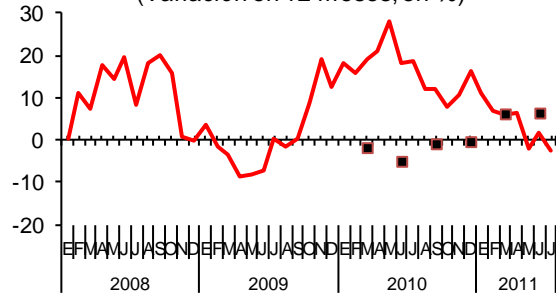
Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada
Julio de 2011



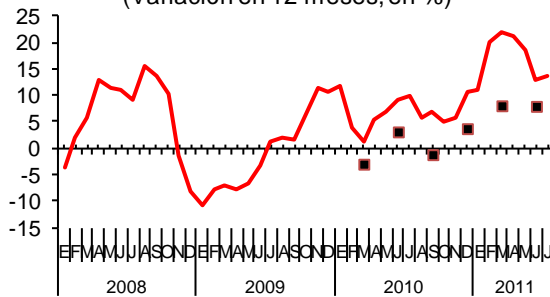
INACOR: V Región de Valparaíso
(Variación en 12 meses, en %)



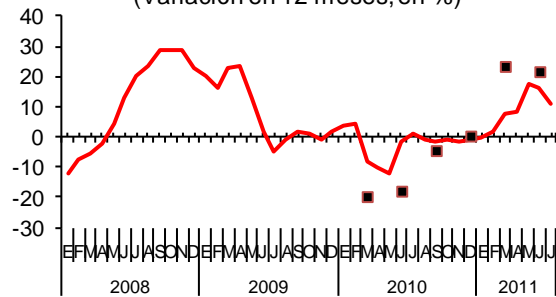
INACOR: VI Región de O'Higgins
(Variación en 12 meses, en %)



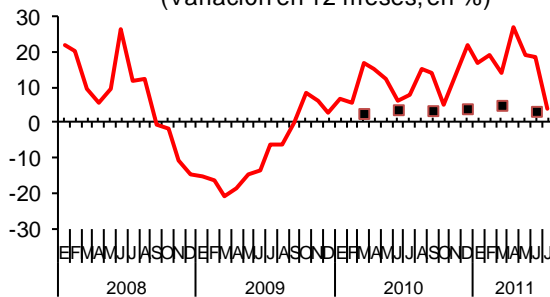
INACOR: VII Región de Maule
(Variación en 12 meses, en %)



INACOR: VIII Región del Bío Bío
(Variación en 12 meses, en %)



INACOR: IX Región de La Araucanía
(Variación en 12 meses, en %)



INACOR: X Región de Los Lagos
(Variación en 12 meses, en %)

