

MINUTA CEC N° 50

Durante junio las Regiones de Atacama, Aysén, La Araucanía, Bío Bío y Maule lideraron el crecimiento de la actividad de la construcción regional (INACOR)

AREA: Macroeconomía

ORIGEN DEL REQUERIMIENTO: Gerencia de Estudios

VERSION: Definitiva

FECHA: 16 de agosto de 2011

Durante junio las Regiones de Atacama, Aysén, La Araucanía, Bío Bio y Maule lideraron el crecimiento de la actividad de la construcción regional (INACOR)

En junio cinco de las antiguas trece regiones sobresalieron en el Índice de Actividad de la Construcción Regional (Inacor), tras experimentar tasas de crecimiento anuales de dos dígitos durante el mes. Estas regiones son: al norte, Atacama (50,9%) y en el Centro-Sur Aysén (35,2%), La Araucanía (18,8%), Maule (13%) y Bío Bio (16,1%). Este resultado se debe, entre otros factores, a las mayores obras de ingeniería –concordante con el aumento observado en los despachos de cemento– y al desarrollo de la edificación habitacional y no habitacional –en línea con la mayor contratación de mano de obra y el incremento de los permisos de edificación en la casi todas las regiones mencionadas. Este buen desempeño podría continuar en los próximos meses, ya que a julio dichas regiones presentan una tasa de ejecución presupuestaria de obras públicas (MOP) del orden de 38% (en promedio), destacando el gasto de las regiones del Maule y Bío Bio por su alta participación relativa en el presupuesto del MOP en 2011 (11,2% y 11,9%, respectivamente).

Las regiones que también exhibieron crecimientos en doce meses, fueron: Valparaíso (9,7%), Metropolitana (7,7%), Tarapacá (3,7%), Antofagasta (2,5%), O'Higgins (1,9%) y Magallanes (1,4%) –pese a presentar una baja inversión pública. Por el contrario, las regiones de Coquimbo y Los Lagos experimentaron leves retrocesos en junio de 2011 con relación a igual mes de 2010 (-0,5% y -0,4%, respectivamente) –coherente con la menor contratación de mano de obra asociada a la escasa actividad en obras de ingeniería, y al menor dinamismo del subsector edificación habitacional.

Por otra parte, las regiones del Bío Bio, Atacama, Valparaíso, La Araucanía y Maule, despuntaron por sus significativos aportes al crecimiento de la construcción total nacional –medida por el Imacon. Particularmente, la Región del Bío Bio aportó con 1,7 puntos porcentuales de los 9,1 puntos que creció la construcción a nivel nacional durante junio. Por su parte, la Región de

Atacama explicó 1,2 puntos del crecimiento anual de la actividad sectorial del país; mientras que las regiones de Valparaíso, La Araucanía y El Maule contribuyeron en 2,6 puntos porcentuales al incremento anual del Imacon. Cabe mencionar que el avance presupuestario en la ejecución de obras públicas del MOP a junio respecto de igual lapso de 2010, ha incidido positivamente en el desempeño de dichas regiones. Esto último pone de manifiesto la importancia de la inversión pública en ciertas localidades del país. Como una mirada ex post, se tiene un favorable avance de la ejecución del gasto del MOP en julio, principalmente en las regiones Metropolitana, Maule, Bío Bio y Los Lagos, lo que incidirá positivamente en la actividad económica de los próximos meses.

En cuanto a las regiones que fueron afectadas significativamente por el terremoto y tsunami del 27 de febrero de 2010, todas muestran un mejor desempeño en su actividad sectorial. Así, las regiones de Valparaíso, O'Higgins, Maule, Bío Bio y La Araucanía, explican cerca de 47% del crecimiento de la actividad de la construcción a nivel país. Ello tiene su explicación en la mayor disponibilidad de recursos públicos, lo cual se refleja en el creciente dinamismo del empleo y de la demanda de insumos intermedios para las obras de reconstrucción. De acuerdo a la ejecución presupuestaria del MOP a julio, dichas regiones representan el 42% del gasto total en obras públicas –mientras que la tasa de ejecución presupuestaria al mismo mes promedia 38,3%.

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL
Junio 2011 (Variación en 12 meses, %)

	Indicadores Parciales			INACOR
	Empleo Sectorial	Permisos de Edificación	Consumo de Cemento	
I Tarapacá	-9.5	260.0	24.0	3.7
II Antofagasta	13.9	92.8	-9.9	2.5
III Atacama	16.6	961.6	69.5	50.9
IV Coquimbo	-15.5	32.1	41.8	-0.5
V Valparaíso	13.9	-20.6	5.5	9.7
VI O'Higgins	11.9	-11.8	-22.8	1.9
VII Maule	5.8	197.6	36.2	13.0
VIII Bío Bio	2.8	331.8	43.0	16.1
IX La Araucanía	18.0	-44.9	36.0	18.8
X Los Lagos	-8.7	128.3	23.6	-0.4
XI Aysén	21.3	219.4	319.5	35.2
XII Magallanes	-8.0	-24.1	47.1	1.4
RM. Metropolitana	7.7	128.1	19.2	7.7

Nota: Los crecimientos corresponden a las series en promedio móviles de tres meses desestacionalizadas.

Fuente: CChC en base a las estadísticas del INE e ICH.

Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada
Junio de 2011





