

MINUTA CEC N° 48

## INFORMACIÓN ECONÓMICA SECTORIAL A JUNIO

AREA: Macroeconomía

ORIGEN DEL REQUERIMIENTO: Gerencia de Estudios

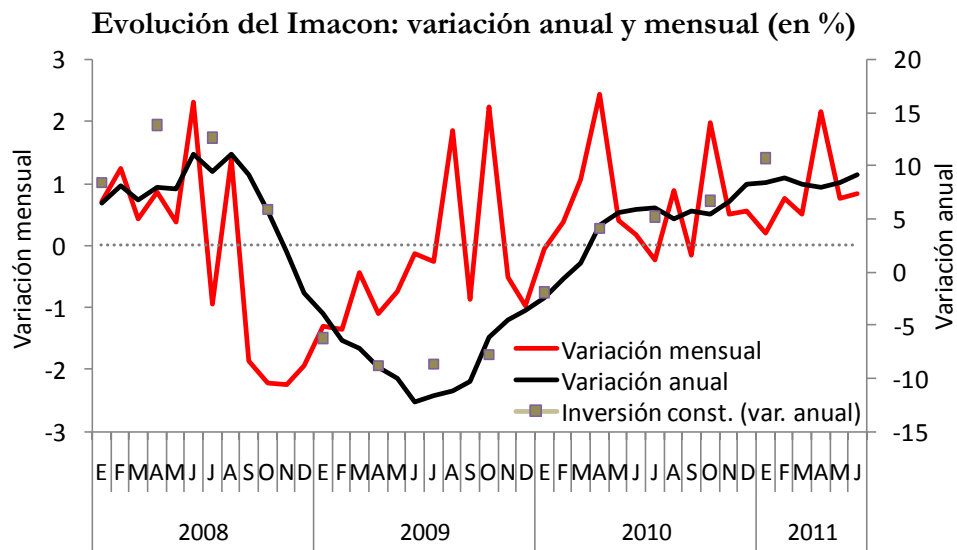
VERSION: Definitiva

FECHA: 12 de agosto de 2011

### INFORMACIÓN ECONÓMICA SECTORIAL A JUNIO

- Índice Mensual de Actividad de la Construcción (IMACON)

En junio la actividad económica de la construcción –mediado por el Imacon– creció 9,1% anual, cifra que supera en siete décimas a su símil de mayo pasado. En términos desestacionalizados, la actividad sectorial experimentó un alza de 0,8% mensual, lo que vaticina propicios resultados durante los próximos meses. Con esto, el indicador líder de la construcción acumula un crecimiento aproximado de 9% anual a junio de 2011, cifra similar a la observada en igual lapso de 2008.



Fuente: CChC.

- Empleo de la construcción

Siguiendo con la tendencia observada en 2010, el mercado laboral del sector construcción continuó en una senda positiva durante el primer semestre de este año. Sin embargo, el ritmo de expansión ha sido menor. En efecto, el crecimiento de la ocupación y de la fuerza laboral en junio llegó a 6,1% (5,7% desestacionalizado) y 2,2%, respectivamente, mientras que al cierre de 2010 estas cifras llegaron a 19,9% y 9,7%, respectivamente.

En particular, en junio los trabajadores ocupados llegaron a 610.026, disminuyendo 0,1% con respecto al resultado de mayo (que llegó al récord histórico de 610.877 personas). En tanto, el número de trabajadores cesantes fue de 56.156 en junio, aumentando 6,2% con respecto al trimestre móvil anterior. Con todo, la tasa de desempleo llegó a 8,4% en el trimestre móvil abril-junio. Este resultado, si bien es más alto que el observado en mayo debido a la estacionalidad del período, continúa en un rango históricamente bajo, lo cual está relacionado con el dinamismo que presenta el sector en la actualidad.

MERCADO LABORAL SECTOR CONSTRUCCIÓN								
	2009 <sup>(*)</sup>	2010 <sup>(*)</sup>	2011					
			Nov-enero	Dic-febrero	Ene-marzo	Feb-abril	Marzo-mayo	Abril-junio
Ocupados	504.400	572.300	609.180	596.910	592.650	599.690	610.877	610.026
Desocupados	113.340	78.000	61.730	63.970	60.200	57.000	52.862	56.156
Fuerza laboral	617.700	650.200	670.910	660.880	652.860	656.695	663.739	666.183
Tasa de desempleo	18,3%	12,0%	9,2%	9,7%	9,2%	8,7%	8,0%	8,4%

(\*) Promedio anual.

Fuente: CChC en base a INE.

#### • Permisos de Edificación y suministros

El incremento anual de los permisos totales destinados a la edificación (68,5% desestacionalizado), se debe, entre otros factores, al efecto de bases de comparación menos exigentes. Por otra parte, en junio se evidencia la mayor actividad en obras del sector comercio respecto de lo observado en junio de 2010. Ello explica el crecimiento en doce meses del empleo (5,7% desestacionalizado) y de la demanda de insumos intermedios para la construcción –reflejada, parcialmente, en las mayores ventas de proveedores (12% desestacionalizado). Por su parte, los despachos físicos de materiales para la construcción crecieron 4,8% anual (desestacionalizado), cifra menor a la observada en mayo pasado. Este indicador muestra cierta debilidad en el margen.

Finalmente, el alicaído nivel de facturación de contratistas generales mermó el mayor impulso del Imacon, debido, en parte, al amainado avance de la ejecución presupuestaria en obras públicas, a la replegada ejecución tanto de obras civiles como de edificación no habitacional (oficinas).

Indicador	Cambios en 12 meses (en %)			Crecimiento respecto de mayo 2011
	jun-10	may-11	jun-11	
IMACON	6.0	8.4	9.1	0.8
Empleo Sectorial (INE)	12.9	8.9	5.7	0.9
Despacho de Materiales (CCHC)	19.6	14.3	4.8	-1.9
Ventas de Proveedores (CCHC)	13.0	7.5	12.0	2.6
Actividad de CC.GG. (CCHC)	-5.3	-8.6	-25.7	-13.5
Permisos para Edificación (CCHC)	-26.9	72.2	68.5	-0.9

Nota: Los crecimientos están basados en los promedios móviles de tres meses desestacionalizados de las series originales. La desestacionalización fue obtenida a partir del programa X12-ARIMA del Banco Central de Chile.

- **Ventas inmobiliarias**

Durante el mes de junio las ventas de inmuebles experimentaron un incremento anual de 37%, pero con una tasa de avance menos expansiva en el margen toda vez que la variación mensual desestacionalizada fue de 1%. Desagregando por tipo de vivienda, la venta de departamentos aumentó 14% anual, mientras que en el mercado de casas lo hizo en 94% en el mismo lapso. En tanto, en comparación con el mes de mayo la venta de departamentos tuvo un retroceso de 13%, mientras que la venta de casas aumentó en 30%, lo anterior para datos desestacionalizados.

