

MINUTA CEC N° 32

IMACON AUMENTÓ 11% EN MARZO

AREA: Macroeconomía

FECHA: 08 de mayo de 2012

IMACON AUMENTÓ 11% EN MARZO

El Índice Mensual de la Actividad de la Construcción (IMACON) aumentó 11% en marzo respecto de igual mes de 2011, superando en 0,9% el resultado que se observó en febrero pasado. Con esto, la actividad sectorial acumula al primer trimestre de 2012 un alza de 11% anual.

Los subcomponentes que influyeron positivamente en el IMACON de marzo fueron:

- La creciente demanda de insumos para la construcción, reflejada en el incremento anual de dos dígitos tanto de los despachos físicos industriales (10,9%) como de las ventas de proveedores (16,5%). Al igual que lo observado en meses previos, este resultado es concordante con el creciente número de proyectos inmobiliarios en estado de desarrollo y el importante avance de la ejecución presupuestaria en infraestructura pública respecto de lo observado en marzo de 2011.
- La contratación de mano de obra (que aumentó 3,3% en doce meses), responde, en parte, a la ejecución de obras de proyectos inmobiliarios y a la puesta en marcha de algunas obras civiles y proyectos de ingeniería, principalmente, en regiones. Esto implicó la creación de 21 mil plazas de trabajo en doce meses.
- La actividad de contratistas generales, que por primera vez exhibió una variación anual positiva, tras doce meses consecutivos de caída. Así, el indicador se expandió 5,1% anual en marzo, en línea con la mayor actividad en proyectos de vivienda, obras civiles, edificación para el comercio, y otras obras de edificación no habitacional.

En tanto, el subcomponente que afectó negativamente el IMACON de marzo fue:

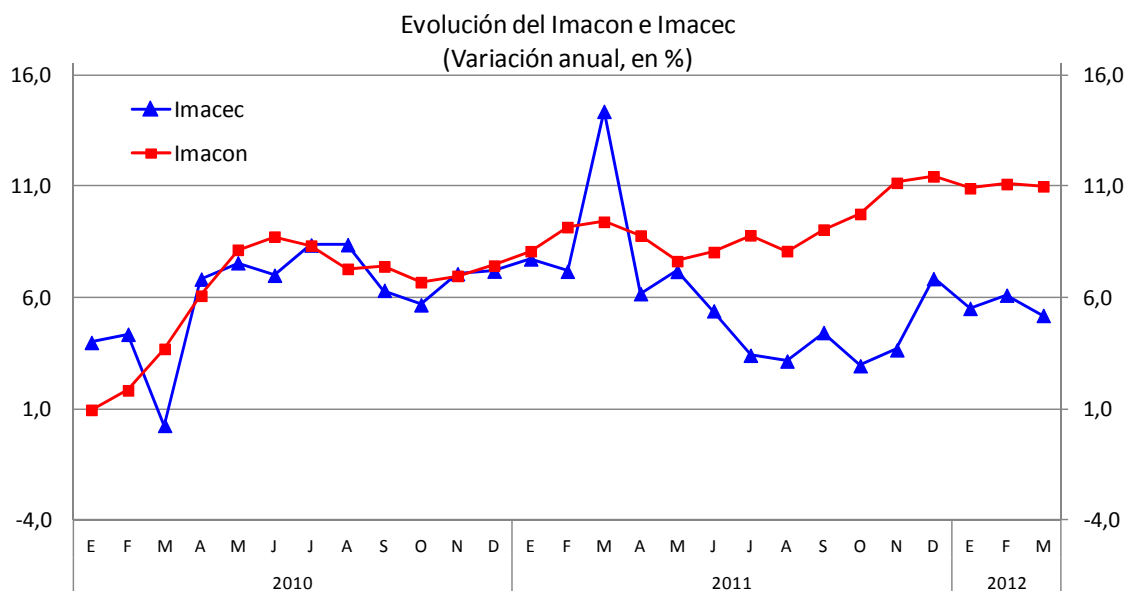
- La superficie autorizada para la edificación retrocedió 2,3% anual en marzo, debido, en gran parte, al efecto de base de comparación altamente exigente. En esta oportunidad, el aumento de los permisos de edificación habitacional no pudo compensar la caída de los permisos de edificación no habitacional. Al respecto, cabe señalar que el plazo de iniciación de obra, una vez autorizada su edificación, puede extenderse hasta tres años, por lo que la disminución

observada de los permisos en marzo no necesariamente implica menor actividad en términos reales.

RESULTADOS DE MARZO DE 2012			
INDICADOR	Cambios en 12 meses (en %)		
	Marzo 2011	Febrero 2012	Marzo 2012
Empleo Sectorial (INE)	10,9	4,9	3,3
Despacho de Materiales (CChC)	18,4	13,2	10,9
Ventas de Proveedores (CChC)	10,6	14,9	16,5
Actividad de CC,GG, (CChC)	-7,3	-9,8	5,1
Permisos de Edificación (CChC)	88,4	2,1	-2,3
IMACON	9,4	11,1	11,0

Fuente: CChC, Nota: Los crecimientos están basados en promedios móviles de tres meses desestacionalizados.

Con todo, la actividad de la construcción permanece dinámica, creciendo a tasas de dos dígitos en lo que va del presente año y muy por encima de la tasa promedio histórica de 5% anual. Sin embargo, tal como lo señalamos en minutas anteriores, los riesgos para el sector continúan latentes: el aumento del precio de los insumos derivados de petróleo y las potenciales alzas en las remuneraciones del sector –debido a la estrechez del mercado laboral–, podrían incidir en mayores expectativas de alzas de la tasa de interés de política monetaria, lo que eventualmente se traduciría en mayor costo de fondeo para las instituciones bancarias, afectando así el costo del crédito y finalmente la demanda.



Fuente: CChC y BCCh,

INACOR DE MARZO

Las regiones Atacama, Maule, Bío Bío, La Araucanía, Los Ríos, Aysén y Magallanes fueron las que registraron una expansión superior a 10% anual en la actividad de construcción durante el mes de marzo en comparación con igual período de 2011, según el Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR), elaborado por Cámara Chilena de la Construcción.

En la zona norte, la región que exhibió mayor actividad sectorial fue Atacama (36%). Este resultado es consistente con el aumento en la contratación de mano de obra, el incremento de la demanda de materiales de construcción de obra gruesa (como es el caso del insumo cemento) y los mayores permisos de edificación otorgados en la región. Esto últimos se concentran mayormente en la categoría no habitacional (industria, comercio, oficinas y servicios).

En la zona centro-sur destacaron las regiones del Maule (33%) y Bío Bío (20,5%). En ambas regiones, incidió favorablemente el mayor gasto en obras públicas, lo cual se refleja en el crecimiento de la contratación de mano de obra. Asimismo, los permisos de edificación tendieron al alza.

Con todo, el mayor avance de la ejecución del presupuesto de obras públicas en los meses de enero a marzo respecto de lo observado en igual período de 2011, una vez más, deja en evidencia la importancia de la inversión pública en ciertas localidades del país, lo que imprime un buen anticipo para la inversión pública en construcción en lo que resta de 2012.

INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

Marzo / 2012 (variación en 12 meses, %)

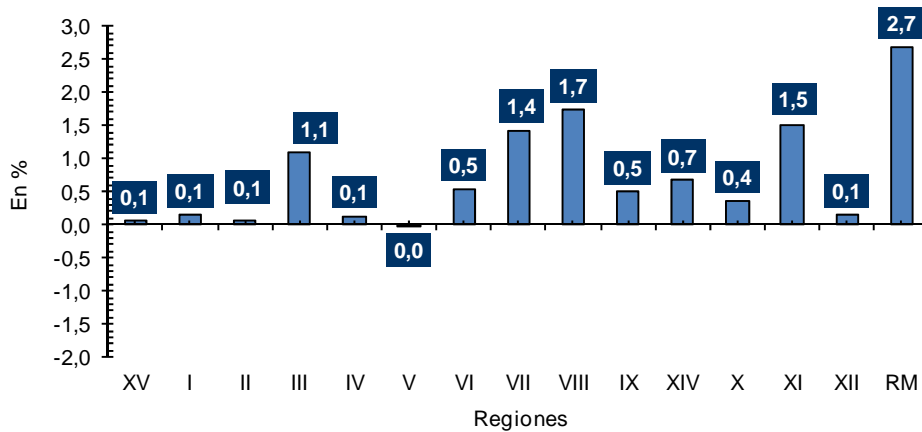
	Indicadores parciales			INACOR
	Permisos de edificación	Consumo de cemento	Empleo sectorial	
XV Arica y Parinacota	10,7	93,4	22,9	3,0
I Tarapacá	-26,4	90,7	-2,2	7,0
II Antofagasta	-44,1	40,7	30,6	1,6
III Atacama	19,3	11,3	70,6	36,0
IV Coquimbo	-12,8	45,0	14,7	3,9
V Valparaíso	3,4	-8,8	-8,1	-0,2
VI O'Higgins	24,7	-17,0	-7,2	9,0
VII Maule	29,5	67,8	23,6	28,8
VIII Bío Bío	17,2	-23,9	23,3	20,5
IX La Araucanía	7,5	-37,1	23,9	14,2
XIV Los Ríos	40,7	63,1	25,2	19,7
X Los Lagos	-9,9	-0,2	10,4	6,7
XI Aysén	12,4	-32,9	-66,5	13,1
XII Magallanes	4,6	90,9	50,1	12,0
RM, Metropolitana	1,0	-14,2	14,1	7,8

INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

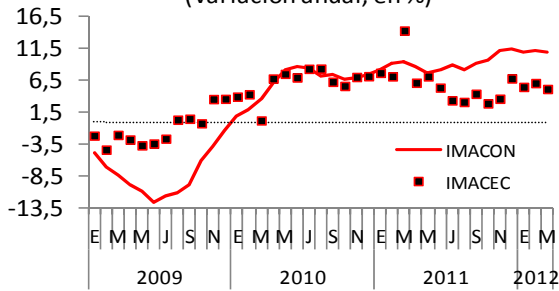
Acumulado Enero-Marzo 2012 (variación en 12 meses, %)

	Indicadores parciales			INACOR
	Permisos de edificación	Consumo de cemento	Empleo sectorial	
XV Arica y Parinacota	-1,2	192,2	33,4	10,0
I Tarapacá	-27,9	1,6	6,4	-3,6
II Antofagasta	-17,0	78,1	24,2	15,2
III Atacama	27,7	-29,0	76,7	53,1
IV Coquimbo	-6,8	47,7	13,3	12,4
V Valparaíso	1,9	-0,4	-6,5	-0,8
VI O'Higgins	24,1	-0,9	-10,7	4,9
VII Maule	35,2	166,5	22,9	35,9
VIII Bío Bío	8,6	-12,9	22,2	16,7
IX La Araucanía	-3,1	-23,4	29,4	12,7
XIV Los Ríos	26,5	80,2	8,1	15,8
X Los Lagos	-10,9	-19,4	9,0	-5,4
XI Aysén	24,0	-26,6	-29,1	20,1
XII Magallanes	8,9	71,1	12,7	15,1
RM, Metropolitana	1,6	-8,8	13,6	7,1

Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada
Marzo de 2012



Actividad construcción nacional
(Variación anual, en %)



INACOR: XV de Arica y Parinacota
(Variación en 12 meses, en %)

