

MINUTA CEC N° 26

## IMACON AUMENTÓ 11,1% EN FEBRERO

AREA: Macroeconomía

VERSION: Definitiva

FECHA: 10 de abril de 2012

### IMACON AUMENTÓ 11,1% EN FEBRERO

El Índice Mensual de la Actividad de la Construcción (IMACON), con nuevo año base 2008, aumentó 11,1% en febrero respecto de igual mes de 2011, superando en 0,8% el resultado que se observó en enero pasado. Con esto, la actividad sectorial acumula a febrero un alza de 11%. Por otro lado, las expectativas de los empresarios del sector construcción permanecen optimistas, según diversas fuentes de información de mercado.

Los subcomponentes que influyeron positivamente en el IMACON de febrero fueron:

- La contratación de mano de obra (que aumentó 4,9% en doce meses), responde, en gran parte, a la ejecución de obras de proyectos inmobiliarios. Esto implicó la creación de 31,2 mil plazas de trabajo en doce meses, y algo más de 5 mil nuevos puestos de trabajo en los meses de enero y febrero de 2012 –en línea con el mercado desarrollo inmobiliario y de obras de ingeniería en los últimos meses.
- La mayor demanda de insumos para la construcción, reflejada en el incremento anual de dos dígitos tanto de los despachos físicos industriales (13%) como de las ventas de proveedores (14,7%). Lo anterior se condice con el mayor número de proyectos inmobiliarios en estado de desarrollo y el importante avance de la ejecución presupuestaria en infraestructura pública respecto de lo observado en febrero de 2011.
- La superficie autorizada para la edificación (que escaló cerca de 3% anual), puso de relieve el alza observada en los permisos de edificación tanto habitacional como comercial. Similar a lo observado durante gran parte de 2011, los ítems vivienda y servicios continúan experimentando un mayor dinamismo respecto de los permisos de edificación con destino industrial, centros comerciales y financieros. Cabe mencionar que son regiones distintas a la metropolitana las que explican el dinamismo de los permisos de edificación en todas sus categorías a nivel país.

En este contexto, la actividad de la construcción en 2012, principalmente en relación con el

desarrollo de obras de edificación habitacional y no habitacional, dependerá, entre otros factores, de la velocidad con que se materialicen de los permisos de edificación ya aprobados.

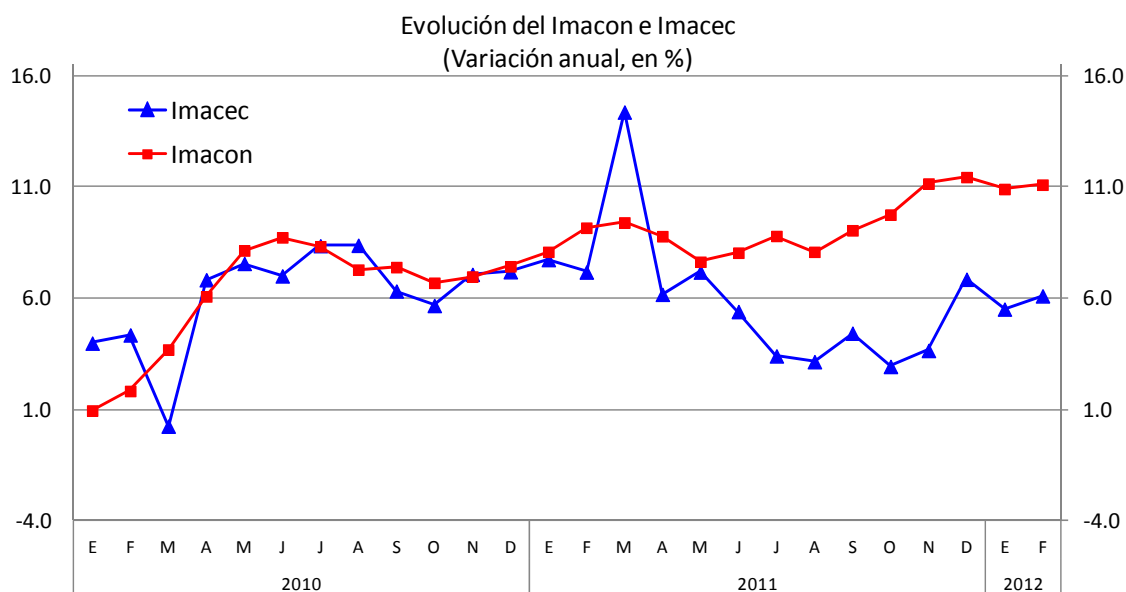
En tanto, el subcomponente que afectó negativamente el IMACON de enero fue:

- La actividad de contratistas generales (que decreció 10,1% anual). En esta oportunidad, el incremento en las obras públicas, proyectos de vivienda y edificación para el comercio no lograron compensar la disminución de movimientos de tierra, obras civiles, y otras obras de edificación no habitacional.

RESULTADOS DE FEBRERO DE 2012			
INDICADOR	Cambios en 12 meses (en %)		
	Febrero 2011	Enero 2012	Febrero 2012
Empleo Sectorial (INE)	13,4	2,2	4,9
Despacho de Materiales (CChC)	6,3	21,3	13,0
Ventas de Proveedores (CChC)	13,6	14,8	14,7
Actividad de CC,GG, (CChC)	3,1	-19,0	-10,1
Permisos de Edificación (CChC)	63,9	22,9	2,9
<b>IMACON</b>	<b>9,2</b>	<b>10,9</b>	<b>11,1</b>

Fuente: CChC, Nota: Los crecimientos están basados en promedios móviles de tres meses desestacionalizados.

En resumen, la actividad de la construcción continúa dinámica, incluso, creciendo a tasas de dos dígitos en lo que va del presente año y muy por encima de la tasa promedio histórica de 5% anual, considerando el nuevo año base 2008. Sin embargo, los riesgos para el sector continúan latentes: el aumento del precio de los insumos derivados de petróleo y las potenciales alzas en las remuneraciones del sector –debido a la estrechez del mercado laboral–, podrían elevar significativamente los costos de construcción y afectar la rentabilidad de los proyectos de obra.



Fuente: CChC y BCCh,

## INACOR DE FEBRERO

Las regiones Atacama, Coquimbo, Maule, Bío Bio, La Araucanía, Los Ríos, Aysén y Magallanes fueron las que registraron una expansión superior a 10% anual en la actividad de construcción durante el mes de febrero en comparación con igual período de 2011, según el Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR), con nuevo año base 2008, elaborado por Cámara Chilena de la Construcción.

En la zona norte, la región que exhibió mayor actividad sectorial fue Atacama (52,9%). Este resultado es consistente con el aumento en la contratación de mano de obra y el incremento de la demanda de materiales de construcción de obra gruesa, como es el caso del insumo cemento. No obstante, la disminución de los permisos aprobados para la edificación de viviendas y servicios, no pudo ser compensado por el aumento de los permisos con destino industrial y comercial.

En la zona centro-sur destacó la región de Maule (33%). Ello es coherente con el aumento de los permisos para la edificación de vivienda y servicios. A lo que se suma el importante efecto del gasto en obras públicas, lo cual se refleja en el mayor consumo de cemento y contratación de mano de obra.

Con todo, el mayor avance de la ejecución del presupuesto de obras públicas en enero y febrero respecto de lo observado en igual mes de 2011, deja en evidencia la importancia de la inversión pública en ciertas localidades del país, lo que imprime un buen anticipo para la inversión pública en construcción.

**INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL**  
Febrero / 2012 (variación en 12 meses, %)

	Indicadores parciales			INACOR
	Permisos de edificación	Consumo de cemento	Empleo sectorial	
XV Arica y Parinacota	-10,9	137,8	45,7	7,1
I Tarapacá	-31,7	-22,5	7,0	-7,5
II Antofagasta	-16,0	76,5	20,1	9,0
III Atacama	42,9	-20,2	78,2	52,9
IV Coquimbo	-5,5	26,4	13,2	12,2
V Valparaíso	-0,7	-9,5	-6,1	-2,2
VI O'Higgins	34,6	9,7	-10,9	10,0
VII Maule	33,8	199,9	20,4	33,0
VIII Bío Bío	9,3	-2,9	18,6	17,2
IX La Araucanía	-1,5	-26,5	27,5	13,6
XIV Los Ríos	19,3	112,2	11,8	16,3
X Los Lagos	-6,5	-27,2	7,0	-1,8
XI Aysén	24,6	-39,0	-26,7	10,8
XII Magallanes	19,0	83,8	13,3	15,7
RM, Metropolitana	3,8	-13,9	11,1	7,4

**INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL**  
Acumulado Enero-Febrero 2012 (variación en 12 meses, %)

	Indicadores parciales			INACOR
	Permisos de edificación	Consumo de cemento	Empleo sectorial	
XV Arica y Parinacota	-7,0	228,0	39,1	10,0
I Tarapacá	-28,6	-20,0	11,2	-3,6
II Antofagasta	-1,9	95,5	21,0	15,2
III Atacama	32,2	-37,6	80,2	53,1
IV Coquimbo	-3,7	48,9	12,6	12,4
V Valparaíso	1,1	4,0	-5,7	-0,8
VI O'Higgins	23,9	5,7	-12,5	4,9
VII Maule	38,2	235,6	22,6	35,9
VIII Bío Bío	4,5	-6,7	21,7	16,7
IX La Araucanía	-7,9	-14,6	32,5	12,7
XIV Los Ríos	20,4	89,4	0,3	15,8
X Los Lagos	-11,4	-25,0	8,2	-5,4
XI Aysén	30,4	-21,5	-4,4	20,1
XII Magallanes	11,2	61,2	0,8	15,1
RM, Metropolitana	1,9	-5,5	13,4	7,1

Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada  
Febrero de 2012

