

MINUTA CEC N° 16

IMACON AUMENTÓ 10,4% EN ENERO

AREA: Macroeconomía

VERSION: Definitiva

FECHA: 07 de marzo de 2012

DIFUSIÓN: Pública

IMACON AUMENTÓ 10,4% EN ENERO DE 2012

El Índice Mensual de la Actividad de la Construcción (IMACON) aumentó 10,4% en enero respecto de igual mes de 2011 –lo que se condice con las expectativas relativamente optimistas de los empresarios del sector, según diversas fuentes de información. No obstante, la disminución de 0,9% en el resultado que se observó en diciembre pasado, permite entrever tasas de variación algo más moderadas en los próximos meses –lo que se condice con nuestras proyecciones 2012 dadas a conocer en nuestro informe MACH 34.

Los subcomponentes que influyeron positivamente en el IMACON de enero fueron:

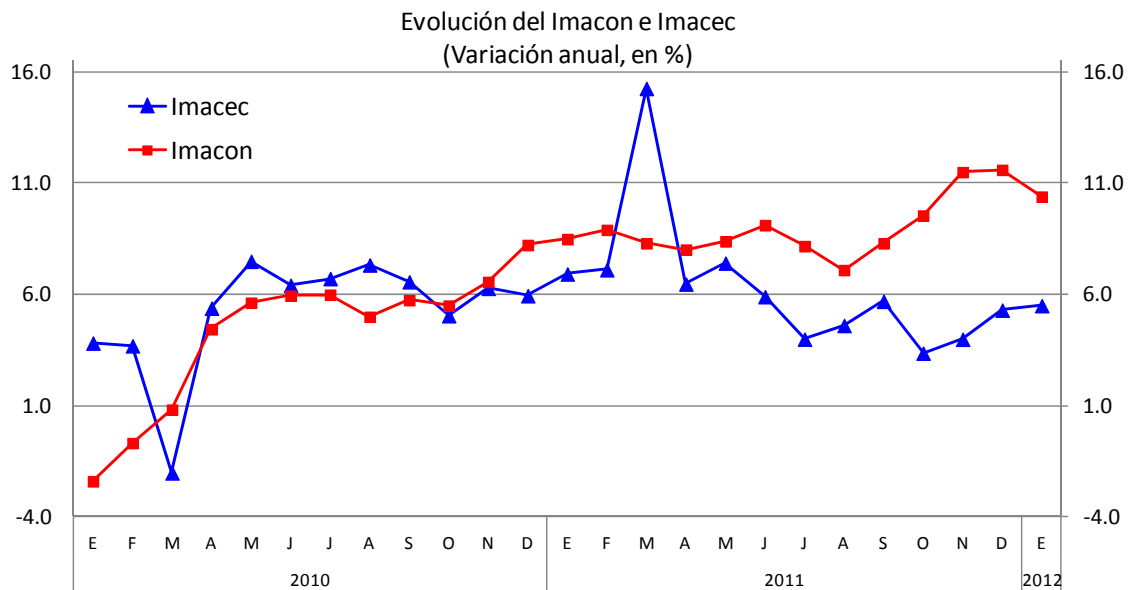
- La superficie autorizada para la edificación (que escaló 23,7% anual), puso de relieve el alza observada en los permisos de edificación tanto habitacional como comercial. Similar a lo observado durante gran parte de 2011, los ítems vivienda y servicios continúan experimentando un mayor dinamismo respecto de los permisos de edificación con destino industrial, centros comerciales y financieros. Cabe mencionar que son regiones distintas a la metropolitana las que explican el dinamismo de los permisos de edificación en todas sus categorías a nivel país.
- La mayor demanda de insumos para la construcción, reflejada en el incremento anual de dos dígitos tanto de los despachos físicos industriales (21,4%) como de las ventas de proveedores (15,0%). Lo anterior se condice con el mayor número de proyectos inmobiliarios en estado de desarrollo y el importante avance de la ejecución presupuestaria en infraestructura pública respecto de lo observado en enero de 2011.
- La contratación de mano de obra (que aumentó 2% en doce meses), responde, en gran parte, a la ejecución de obras de proyectos inmobiliarios. Esto implicó la creación de 14 mil nuevas plazas de trabajo en doce meses, pero una pérdida de algo más de 2 mil puestos de trabajo respecto de diciembre de 2011 –en línea con un gran número de obras de edificación en altura que ya se encuentran en su etapa de terminación.

En tanto, el subcomponente que afectó negativamente el IMACON de enero fue:

- La actividad de contratistas generales (que decreció 20,1% anual). En esta oportunidad, el incremento en las obras públicas y movimiento de tierra no lograron compensar la disminución de obras civiles y montaje.

RESULTADOS DE ENERO DE 2012			
INDICADOR	Cambios en 12 meses (en %)		
	Enero 2011	Diciembre 2011	Enero 2012
Empleo Sectorial (INE)	17,0	4,0	2,2
Despacho de Materiales (CChC)	3,1	25,9	21,4
Ventas de Proveedores (CChC)	12,3	17,1	15,0
Actividad de CC,GG, (CChC)	3,6	-21,7	-20,1
Permisos de Edificación (CChC)	38,2	48,2	23,7
IMACON	8,5	11,6	10,4

Fuente: CChC, Nota: Los crecimientos están basados en promedios móviles de tres meses desestacionalizados.



Fuente: CChC y BCCh,

INACOR DE ENERO

Las regiones de Arica y Parinacota, Antofagasta, Atacama, Maule, Bío Bio, Los Ríos, Aysén y

Magallanes fueron las que registraron una expansión superior a 10% anual en la actividad de construcción durante el mes de enero en comparación con igual período de 2011, según el Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR), elaborado por Cámara Chilena de la Construcción.

En la zona norte, las regiones que exhibieron mayor actividad sectorial fueron Antofagasta (23,1%) y Atacama (60%). Estos resultados son consistentes con el aumento generalizado en la contratación de mano de obra y, en algunos casos, con los mayores permisos de edificación (en vivienda, industria y comercio) y/o con el incremento de la demanda de materiales de construcción de obra gruesa, como es el caso del insumo cemento.

En la zona centro-sur destacaron las regiones de Maule (40,6%) y Aysén (35,9%). Ello es coherente con el aumento generalizado de los permisos para la edificación de industria, centros comerciales y financieros, consumo de cemento y el empleo sectorial. A lo anterior se suma, el importante efecto del gasto en obras públicas.

INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

Enero / 2012 (variación en 12 meses, %)

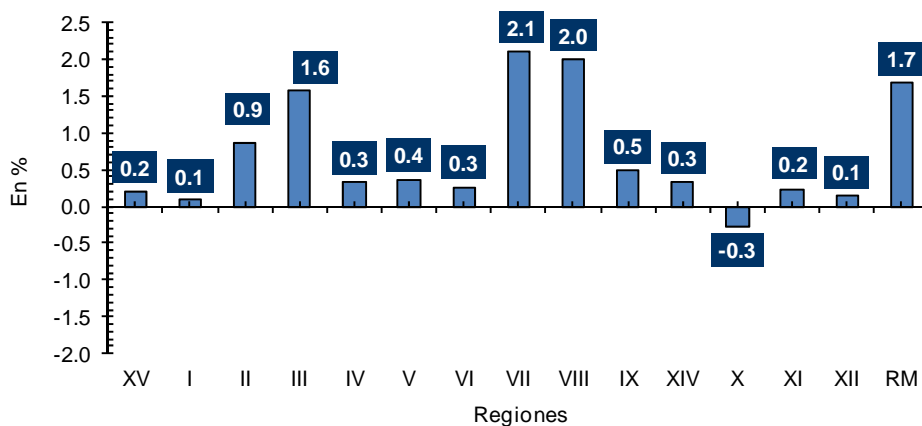
	Indicadores parciales			INACOR
	Permisos de edificación	Consumo de cemento	Empleo sectorial	
XV Arica y Parinacota	-2,8	335,6	32,9	16,6
I Tarapacá	-25,5	-17,3	15,4	4,1
II Antofagasta	10,0	112,8	22,4	23,1
III Atacama	15,7	-52,7	81,3	60,0
IV Coquimbo	-3,7	75,8	10,7	8,0
V Valparaíso	3,3	13,6	-5,4	3,7
VI O'Higgins	13,3	7,2	-14,4	4,4
VII Maule	40,7	249,9	25,2	40,6
VIII Bío Bío	-0,7	-10,0	25,1	18,1
IX La Araucanía	-15,4	11,3	38,2	9,5
XIV Los Ríos	21,4	66,6	-10,0	14,0
X Los Lagos	-15,9	-22,7	9,5	-5,8
XI Aysén	39,6	11,6	28,2	35,9
XII Magallanes	4,8	32,2	-23,0	22,9
RM, Metropolitana	0,1	3,6	15,6	4,1

INDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL

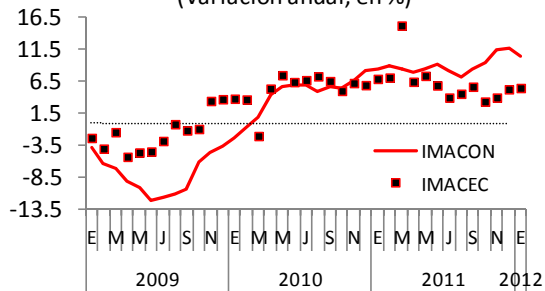
Acumulado 2012 (variación en 12 meses, %)

	Indicadores parciales			INACOR
	Permisos de edificación	Consumo de cemento	Empleo sectorial	
XV Arica y Parinacota	-2,8	335,6	32,9	16,6
I Tarapacá	-25,5	-17,3	15,4	4,1
II Antofagasta	10,0	112,8	22,4	23,1
III Atacama	15,7	-52,7	81,3	60,0
IV Coquimbo	-3,7	75,8	10,7	8,0
V Valparaíso	3,3	13,6	-5,4	3,7
VI O'Higgins	13,3	7,2	-14,4	4,4
VII Maule	40,7	249,9	25,2	40,6
VIII Bío Bio	-0,7	-10,0	25,1	18,1
IX La Araucanía	-15,4	11,3	38,2	9,5
XIV Los Ríos	21,4	66,6	-10,0	14,0
X Los Lagos	-15,9	-22,7	9,5	-5,8
XI Aysén	39,6	11,6	28,2	35,9
XII Magallanes	4,8	32,2	-23,0	22,9
RM, Metropolitana	0,1	3,6	15,6	4,1

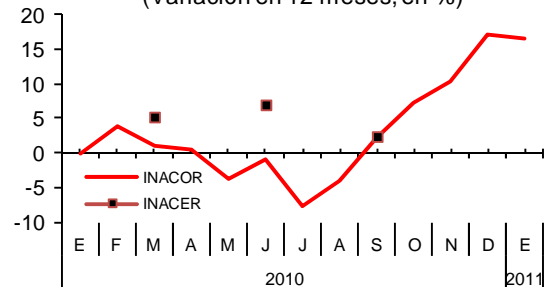
Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada
Enero de 2012

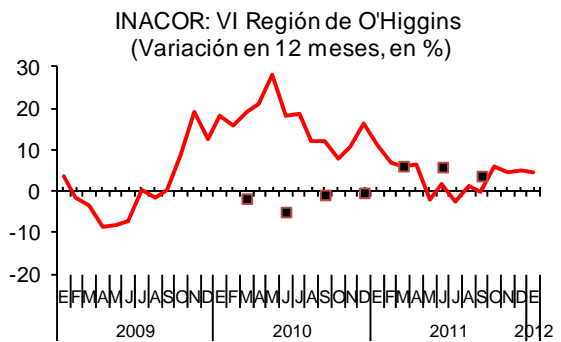
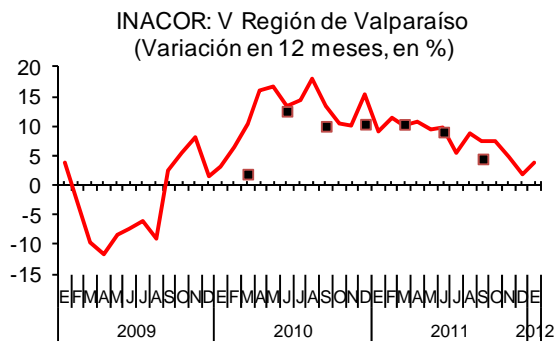
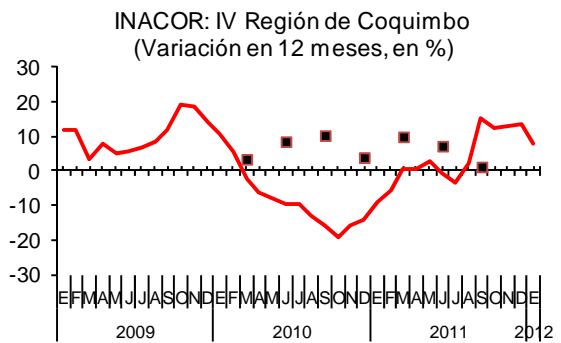
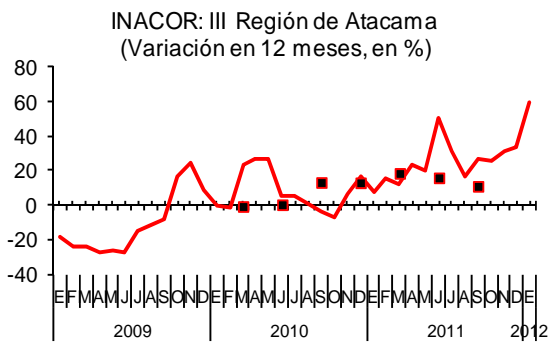
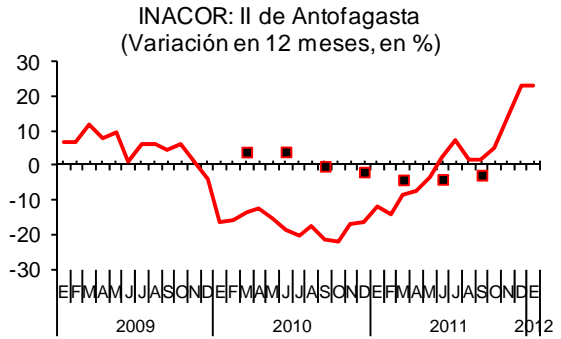
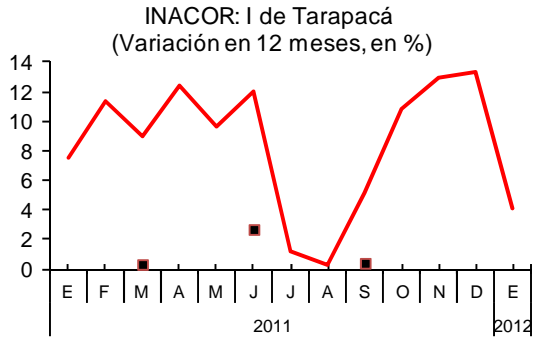


Actividad construcción nacional
(Variación anual, en %)

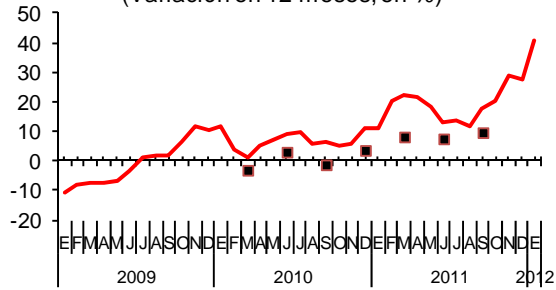


INACOR: XV de Arica y Parinacota
(Variación en 12 meses, en %)

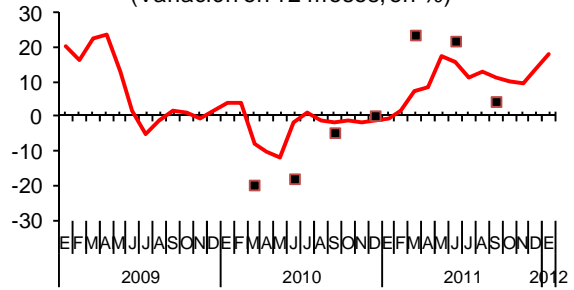




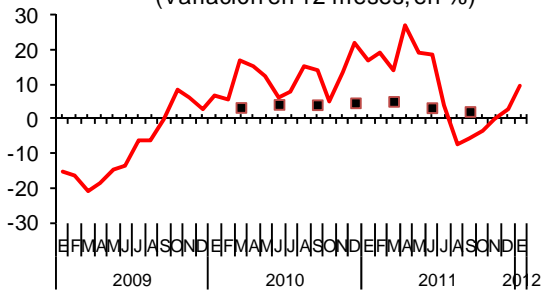
INACOR: VII Región de Maule
(Variación en 12 meses, en %)



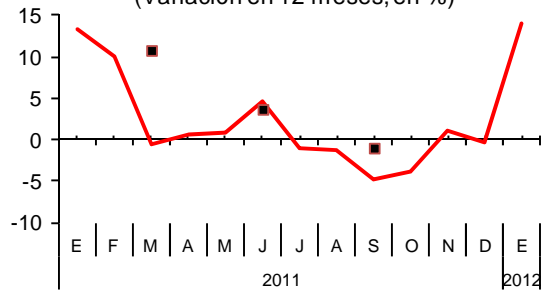
INACOR: VIII Región del Bío Bío
(Variación en 12 meses, en %)



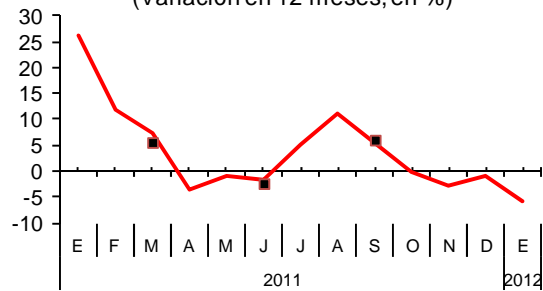
INACOR: IX Región de La Araucanía
(Variación en 12 meses, en %)



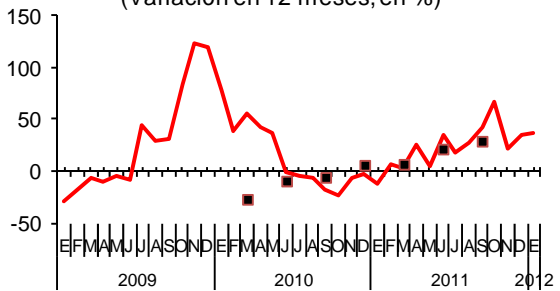
INACOR: XIV Región de Los Ríos
(Variación en 12 meses, en %)

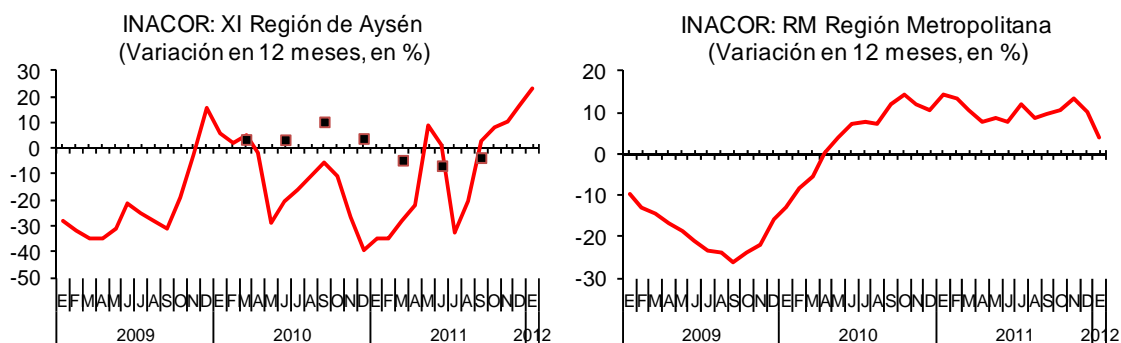


INACOR: X Región de Los Lagos
(Variación en 12 meses, en %)



INACOR: XI Región de Aysén
(Variación en 12 meses, en %)





Contacto en regiones:

Arica	Daniela Zapata Castro	dzapata@cchc.cl	(58) 350260
Iquique	Oscar Valenzuela Oliveros	ovalenzuela@cchc.cl	(57) 361262
El Loa	Paola Herrera Guarda	pherrera@cchc.cl	(55) 531641
Antofagasta	Ximena Arestizabal	estudiosantofagasta@cchc.cl	(55) 531643
Copiapó	Mónica Morales Reyes	mmorales@cchc.cl	(52) 350340
La Serena	Miguel Angel Cantuarias	mcantuarias@cchc.cl	(51) 225202
Valparaíso	Verónica Soto Cifuentes	vsoto@cchc.cl	(32) 2518102
El Libertador	Christian Vargas Paredes	cvargas@cchc.cl	(72) 740720
El Maule	Mauricio Galaz Mangelsdorff	mgalaz@cchc.cl	(71) 340480
Ñuble	Marcela Traslaviña	mtraslaviña@cchc.cl	(42) 450030
Concepción	Gabriela Tamm Anwandter	gtamm@cchc.cl	(41) 2907350
Bío-Bío	Ana Alonso	aalonso@cchc.cl	(43) 450390
Temuco	Javier Olhagaray Pinna	jolhagaray@cchc.cl	(45) 941390
Valdivia	Nadia Vera Montecinos	nvera@cchc.cl	(63) 360270
Osorno	Paola Tuchie Álvarez	ptuchie@cchc.cl	(64) 450090
Puerto Montt	Alexis Hardessen Ebel	ahardessen@cchc.cl	(65) 560610
Coyhaique	Yenny Fernandez Saavedra	yfernandez@cchc.cl	(67) 450080
Punta Arenas	Alvaro Daniel Guzman	aguzman@cchc.cl	(61) 360370