

MINUTA CEC N°25: Durante marzo las Regiones Maule, La Araucanía, Atacama y Valparaíso lideraron el crecimiento de la actividad de la construcción regional (INACOR)

AUTOR : Byron Idrovo
AREA : Económica
ORIGEN DEL REQUERIMIENTO : Gerencia de Estudios
VERSION : Definitiva
FECHA : 24/05/2011
APROBADO POR : Marcela Ruiz-Tagle

Durante marzo las Regiones Maule, La Araucanía, Atacama y Valparaíso lideraron el crecimiento de la actividad de la construcción regional (INACOR).

En el trimestre móvil de enero-marzo cinco de las antiguas trece regiones destacaron en el Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR), tras experimentar tasas de crecimiento anual de dos dígitos durante el período. Estas regiones son: Maule (22,1%), La Araucanía (14,9%), Atacama (13,2%), Metropolitana (10,5%) y Valparaíso (10,1%). Por el contrario, las regiones de Magallanes, Antofagasta y Coquimbo experimentaron retrocesos en el trimestre –coherente con la menor contratación de mano de obra en la región de Coquimbo y la caída en

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL
Enero-Marzo 2011 (Variación en 12 meses, %)

	Indicadores Parciales			INACOR
	Empleo Sectorial	Permisos de Edificación	Consumo de Cemento	
I Tarapacá	9.6	41.4	31.4	6.8
II Antofagasta	14.3	13.8	-20.1	-7.4
III Atacama	-5.8	-87.4	77.9	13.2
IV Coquimbo	-7.2	-54.3	22.3	-0.9
V Valparaíso	6.1	62.8	27.2	10.1
VI O'Higgins	25.4	52.2	17.4	7.7
VII Maule	26.6	611.6	43.7	22.1
VIII Bío Bío	-14.3	1182.5	89.7	6.3
IX La Araucanía	17.4	31.0	16.2	14.9
X Los Lagos	4.7	-13.0	6.4	3.5
XI Aysén	9.7	4.0	36.5	5.1
XII Magallanes	-34.1	-51.5	-33.3	-21.1
RM. Metropolitana	19.0	69.5	7.4	10.5
Total	10.7	71.5	20.3	8.3

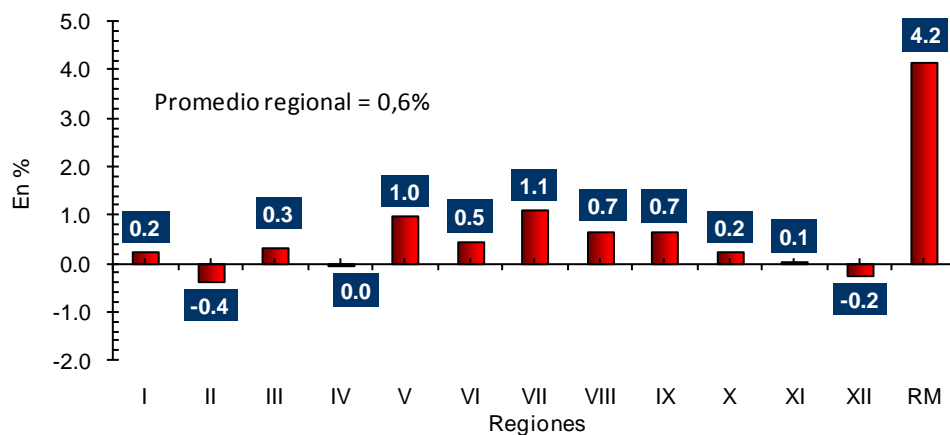
los despachos de cemento observados en la región de Antofagasta. Según lo informado por el INE, tales resultados se deberían a la menor ejecución de obras de ingeniería. Asimismo, la Región de Magallanes registra contracción tanto en el empleo como en la demanda por cemento.

La Región del Maule –además de exhibir la mayor alza relativa (ver tabla)– aportó con 1,1 puntos porcentuales de los 8,3 puntos que creció la construcción total durante marzo de 2011 respecto de igual período del año pasado. En tanto, las regiones de Valparaíso, La Araucanía y Atacama explicaron en total 2 puntos porcentuales del crecimiento anual de la construcción a nivel nacional.

Mientras que la Región Metropolitana contribuyó con 4,2 puntos porcentuales de los 8,3 puntos de crecimiento agregado del sector.

Las regiones que también experimentaron alzas interanuales en el INACOR fueron: Tarapacá (6,8%), O'Higgins (7,7%), Bío Bío (6,3%), Los Lagos (3,5%) y Aysén (5,1%). Lo anterior resulta concordante con los significativos incrementos de los permisos de edificación, consumo de cemento y empleo sectorial observado en la mayoría de las Regiones. A lo que se suma el efecto de menores bases de comparación.

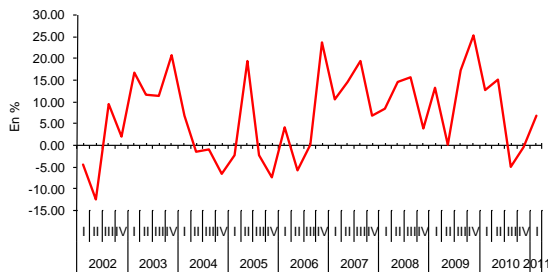
Aporte al Crecimiento de la Actividad Agregada
Enero - Marzo de 2011



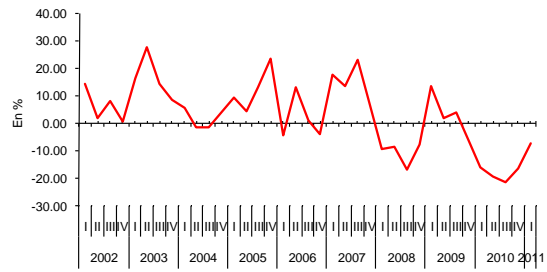
Fuente: CChC.

A continuación se muestra gráficamente la evolución histórica del INACOR de cada Región:

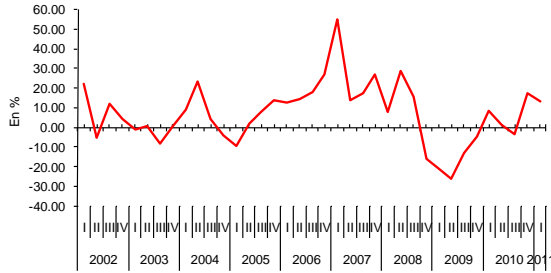
INACOR: I Región de Tarapacá (Variación en 12 meses)



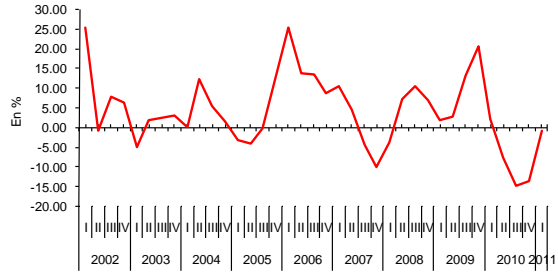
INACOR: II Región de Antofagasta (Variación en 12 meses)



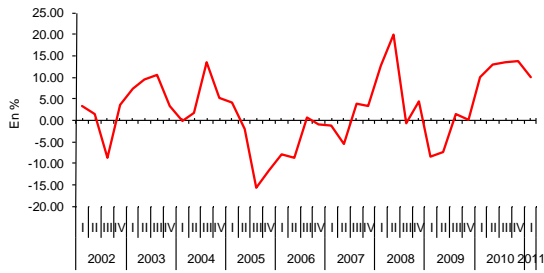
INACOR: III Región de Atacama (Variación en 12 meses)



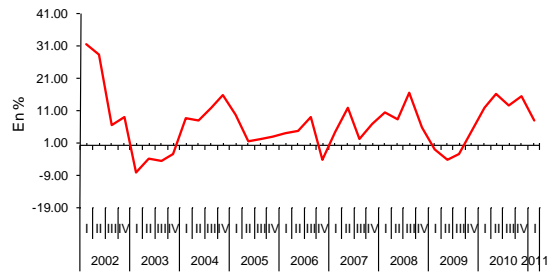
INACOR: IV Región de Coquimbo (Variación en 12 meses)



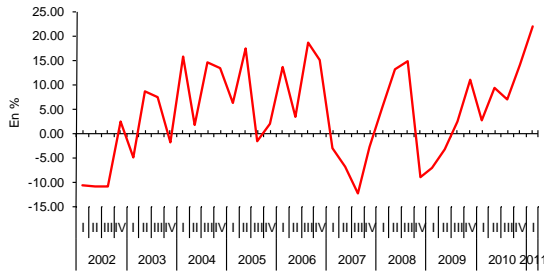
INACOR: V Región de Valparaíso (Variación en 12 meses)



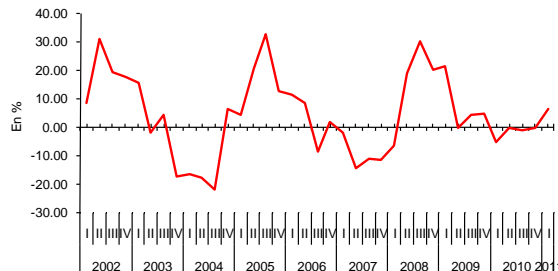
INACOR: VI Región de O'Higgins (Variación en 12 meses)



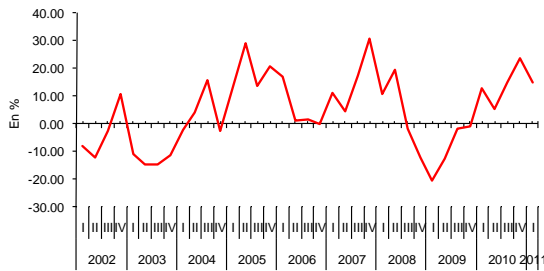
INACOR: VII Región del Maule (Variación en 12 meses)



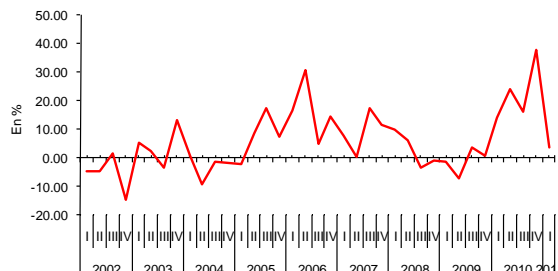
INACOR: VIII Región del Bío Bío (Variación en 12 meses)



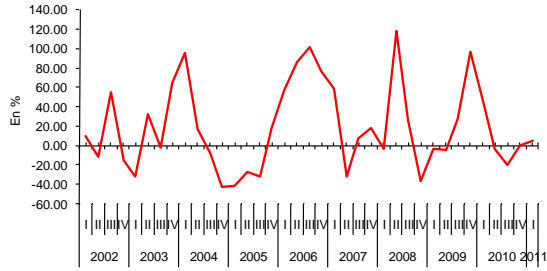
INACOR: IX Región de La Araucanía (Variación en 12 meses)



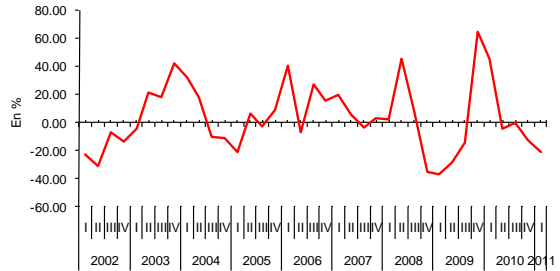
INACOR: X Región de Los Lagos (Variación en 12 meses)



INACOR: XI Región de Aysén (Variación en 12 meses)



INACOR: XII Región de Magallanes (Variación en 12 meses)



INACOR: Región Metropolitana (Variación en 12 meses)

