INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O´HIGGINS

INFORME OCTUBRE/2023

Unidad de Estudios
CChC O´Higgins
Elaborado por: Diana Arenas
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

TABLA DE PRESENTACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

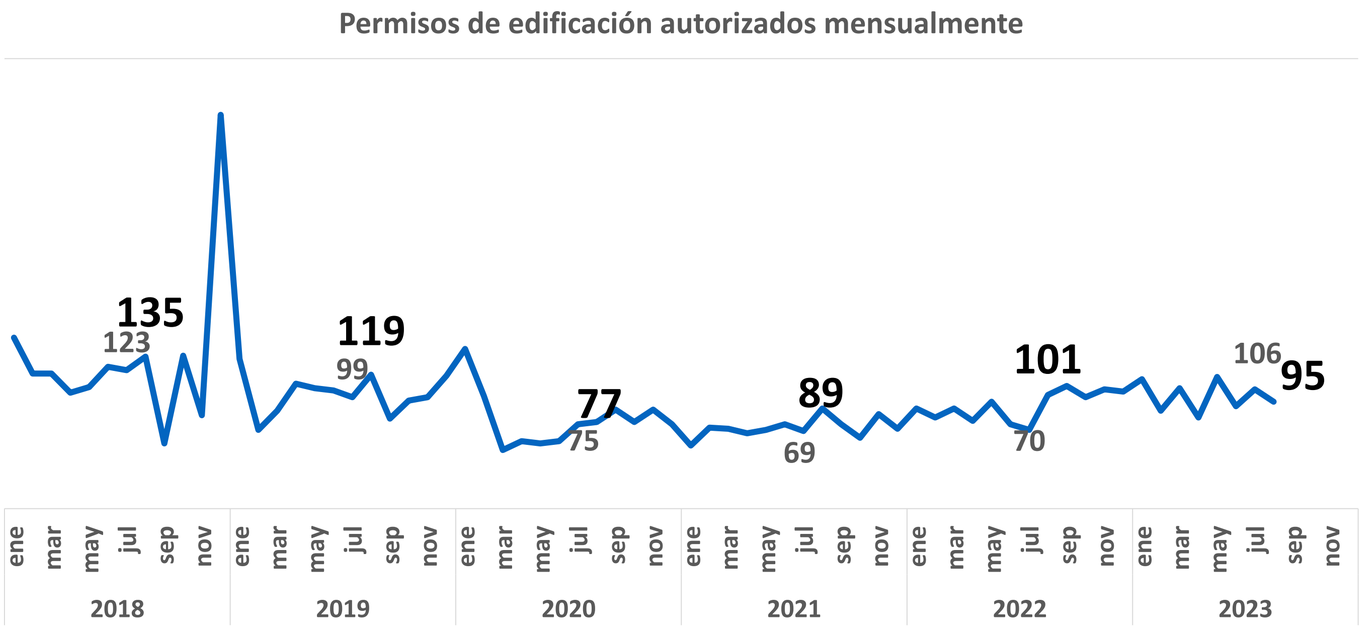
PRESUPUESTO SERVIU-PROGRAMA HABITACIONAL

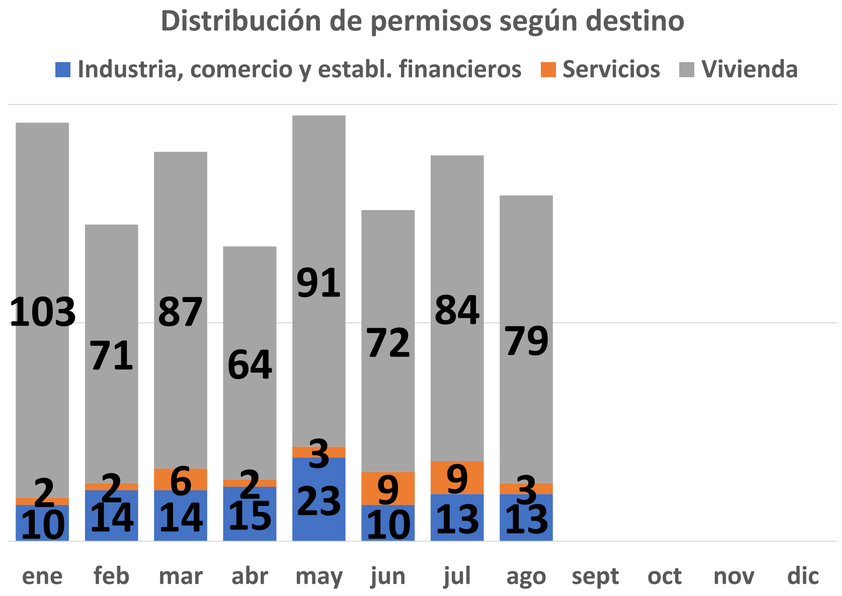
PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / AGOSTO 2023





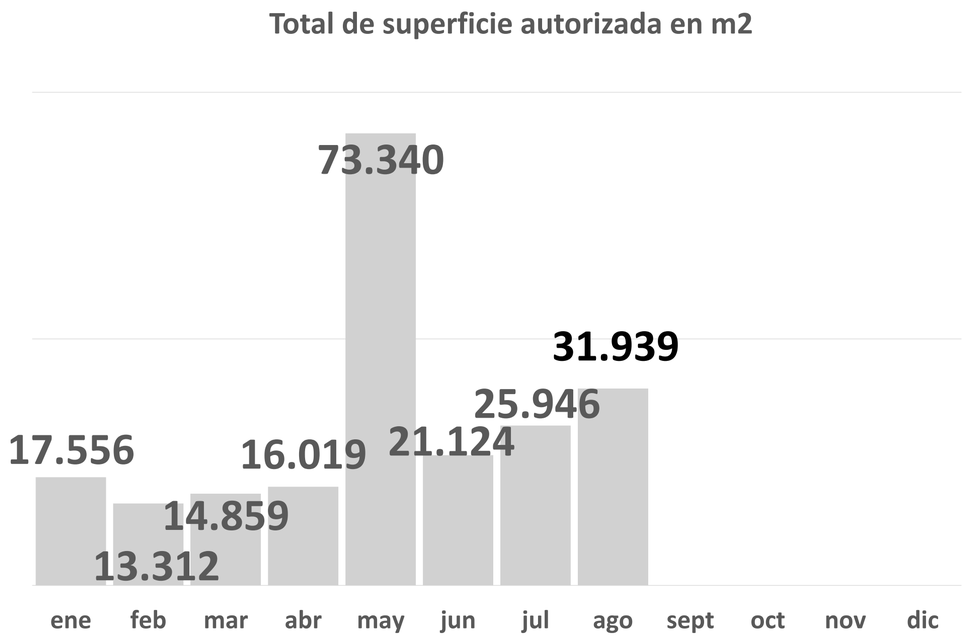
Al mes de agosto (cuadro izquierda), **se registra un total de 799 permisos otorgados para obras nuevas. De estos, 95 se otorgaron en agosto. Por su parte, mayo sigue posicionándose como el mes con mayor cantidad de permisos autorizados del año (117), y abril como el último (81).**

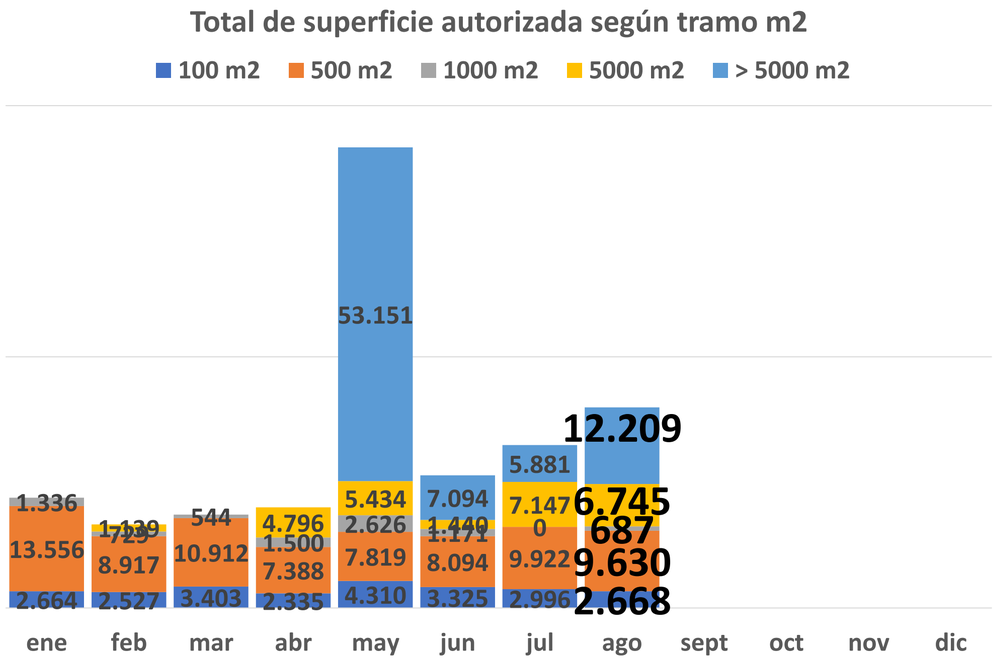
Al comparar el mes de agosto (95) con el mismo período años anteriores, las cifras esta bajo el número de permisos otorgado el año anterior (101 en 2022), y sobre los años 2021 (89) y 2020 (77).

Al mirar la distribución de los permisos otorgados (cuadro derecha) **según su destino, hasta el mes de mayo se observaba como gradualmente han aumentado los permisos otorgados para Industria, Comercio y Establecimientos Financieros, situación que a partir de junio ha experimentado una baja, situación similar al destino Servicios, el cual mostró un aumento positivo en junio y julio, pero que retoma la cantidad de permisos otorgados regularmente desde inicio de año. Por su parte Vivienda, registra menores a las otorgadas el mes anterior.**

Fuente: Permisos de Edificación INE

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / AGOSTO 2023





En cuanto a la superficie total autorizada, en términos anuales (cuadro izquierda), **se ha autorizado la construcción de 214.095m², de ellos, 31.939m² (15%) fueron autorizados en agosto. Mayo continúa puntuándose como el mes con mayor superficie autorizada, y si bien han disminuido las cifras los últimos 3 meses, igualmente es importante considerar que las cifras desde junio mantienen un aumento progresivo.**

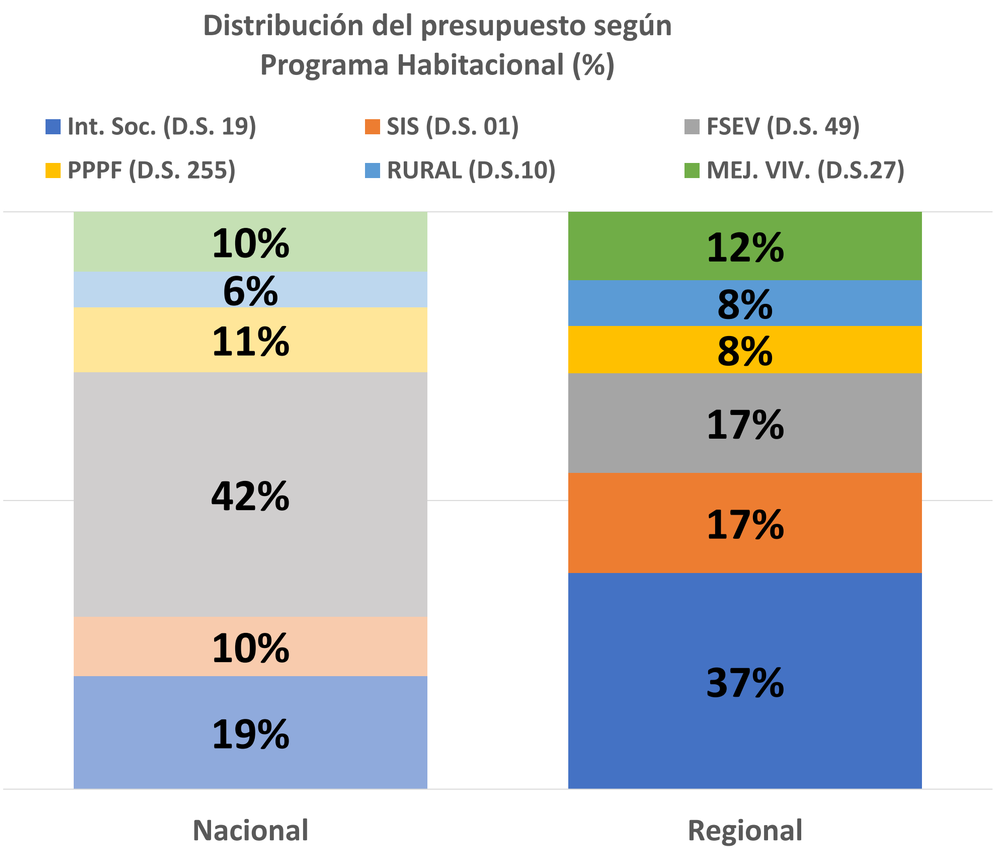
Al mirar la distribución de los permisos según el tramo de superficie autorizada (cuadro derecha)**, destaca la autorización para la construcción de obra mayor a 5.000m², correspondiente a un permiso con destino Vivienda.**

Para agosto en específico, el tramo de 100m² corresponde a la autorización de 37 permisos, el tramo de 500m² a 54, el tramo de 1.000m² a la autorización de 1 permiso; y el tramo de 5000m² a 2 permisos.

Fuente: Permisos de Edificación INE

PRESUPUESTO SERVIU
PROGRAMA HABITACIONAL

PRESUPUESTO VIGENTE SERVIU / SUB. 33 MINVU



Nota: Programas D.S 174, D.S 40, y D.S 52 corresponden al 0% regional.

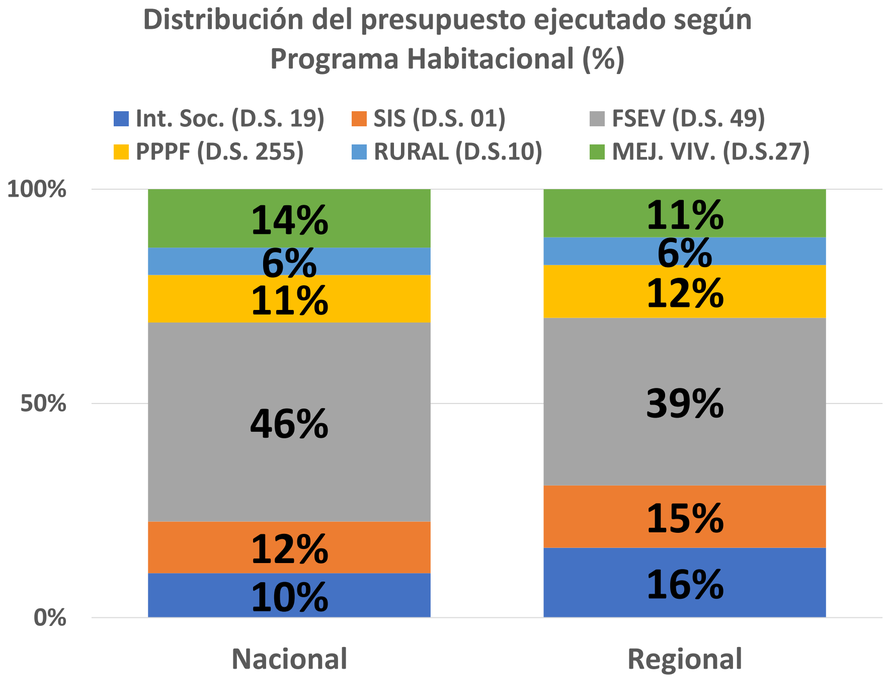
El presupuesto para la política habitacional (subtítulo 33 – Transferencia a privados) **en la región de O´Higgins 2023, para el mes de agosto corresponde a 3.611mil UF, un 6% del presupuesto nacional.** Ha la fecha no se han presentado modificaciones.

Respecto a su distribución, a nivel nacional, casi la mitad (42%) de los fondos se focalizan en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

A nivel regional, el presupuesto se concentra principalmente en el Programa de Integración Social y Territorial (37%), seguido por los Programas de Fondo Solidario de Elección de Vivienda (17%), Sistema Integrado de Subsidios (17%) y el Mejoramiento de Vivienda y Barrios (12%).

Fuente: Dirección de Presupuestos (DIPRES)
UF al 31 de agosto 36.130

PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU



Nota: Programas D.S 174, D.S 40, y D.S 52 corresponden al 0% regional.

Presupuesto disponible según Programa Habitacional (UF)
Región de O´Higgins

Programa	Presupuesto	Ejecutado	Disponible
Int. Soc. (D.S. 19)	1.351.713	309.443	77%
SIS (D.S. 01)	626.207	275.482	56%
FSEV (D.S. 49)	623.875	741.080	-19%
PPPF (D.S. 255)	294.258	233.819	21%
Rural (D.S.10)	289.284	122.432	58%
Mej. Viv. (D.S.27)	425.075	213.123	50%
Leasing (D.S.120)	428	98	77%
Total	3.610.839	1.895.477	48%

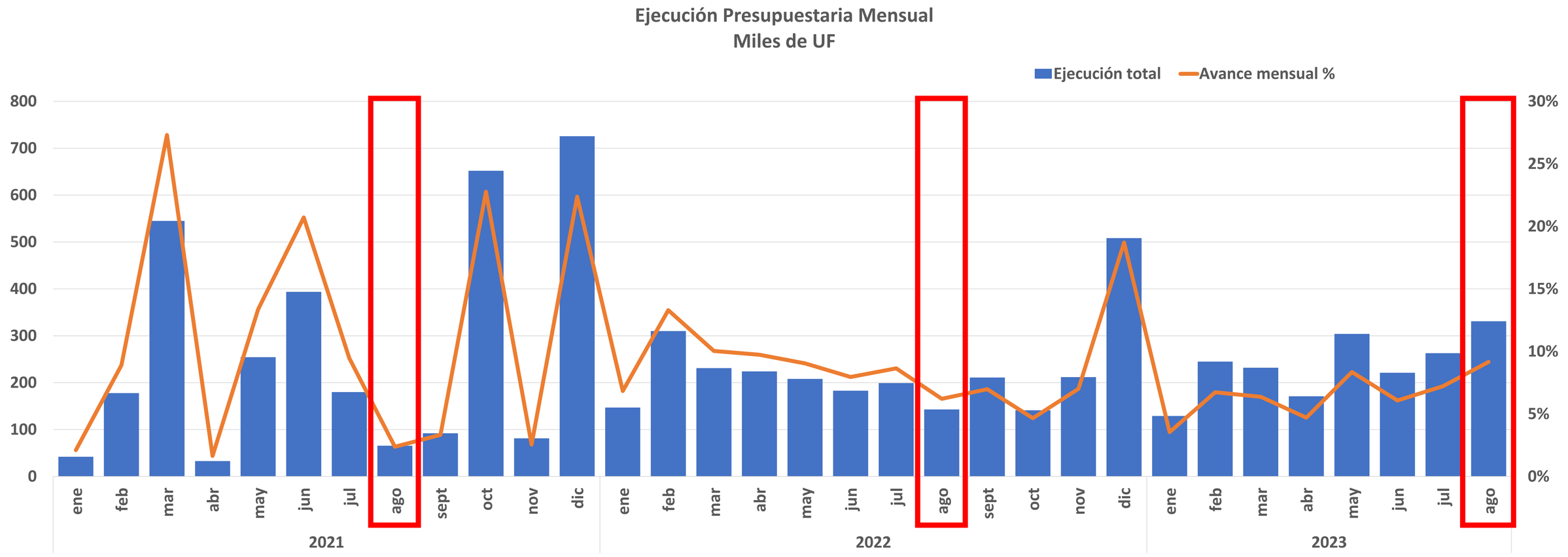
En términos de ejecución, el **Serviu O´Higgins ha ejecutado un total de 1.895 mil UF** (subtítulo 33 – Transferencia a privados). **De ello, en el mes de agosto se han ejecutado 330.642 UF, registrando un 52% de avance del gasto en la región. Cifra inferior al 69,5% ejecutado a nivel nacional.**

Del total del presupuesto ejecutado en la región (cuadro izquierda), este se ha utilizado principalmente para atender los Programas del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (39%), de Integración Social y Territorial (16%), y el Sistema Integrado de Subsidios (15%).

En específico, de acuerdo al presupuesto disponible para cada programa habitacional (cuadro derecha), el Programa de Integración Social y Territorial, y el Programa de Subsidios Leasing cuentan con un 77% del presupuesto. El Programa de Habitabilidad Rural 58%, el Sistema Integrado de Subsidios un 56%. mientras que el Programa de Mejoramiento cuenta con un 50%, y el Programa de Protección al Patrimonio Familiar sólo dispone del 21%. Por su parte, el Fondo Solidario de Elección de Vivienda registra una sobre ejecución del -19%. **En total, el Serviu cuenta con el 48% del presupuesto disponible asignado para el año.**

Fuente: Dirección de Presupuestos (DIPRES)
UF al 31 de agosto 36.130

PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU



El año 2021 se observó una distribución irregular en los ritmos de ejecución del presupuesto, sólo marzo, junio, octubre y diciembre ejecutaron cerca del 90%. En 2022, los datos muestran una ejecución más uniforme del presupuesto en torno al 10% mensual, siendo diciembre el que ejecutó mayor gasto (19%). Respecto al 2023, se registra una ejecución promedio mensual del 7%, a la fecha estas cifras muestran una distribución uniforme de los datos, en tanto, los valores son cercanos al promedio.

En términos acumulativos, **a agosto de 2023 se registra una ejecución presupuestaria del 52%, cifra por debajo de lo ejecutado el mismo período años anteriores**. **Para 2021 esta cifra alcanzaba el 86%, mientras que, en 2022 se registraba un avance del 72%.**

Nota: Avance presupuestario mensual en relación a presupuesto vigente mensual
Fuente: Gerencia de Estudios CChC en base a Dirección de Presupuestos (DIPRES)

PROYECTO LEY DE PRESUPUESTO 2024/SUB. 33 MINVU

	Ley de Presupuestos 2023 en $ de 2024	Ley de Presupuestos 2024 en $ de 2024	Variación Real ($)	Variación Real (%)
Fondo Solidario de Elección de Vivienda	23.330	94.069	70.739	303,2%
Programa Integración Social y Territorial	50.547	16.354	-34.194	-67,6%
Sistema Integrado de Subsidio	23.417	20.225	-3.192	-13,6%
Programa Habitacional Rural	10.818	11.279	462	4,3%
Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar	11.004	11.461	457	4,2%
Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios	15.896	10.763	-5.133	-32,3%
Subsidio al Arriendo	0	0	0	-
Subsidios Leasing	16	11	-5	-30,5%
Otras Partidas	35	0	-35	-100,0%
Transferencias de Capital (Subtítulo 33)	135.062	164.161	29.099	21,5%

2023 considera Ley de Presupuestos Inicial+Reajustes+Leyes Especiales, en $ de 2024.
Fuente: Proyecto de Ley de Presupuestos para el año 2024. MINVU O´Higgins. DIPRES

PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / JULIO 2023

Programa	Unidades Programadas	Unidades Otorgadas	Unidades Disponibles	% Avance
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	2.045	177	1.868	8,7%
Integración Social y Territorial (DS 19)	1.000	0	1.000	0,0%
Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10)	130	1	129	0,8%
Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)	989	409	580	41,4%
Subsidio de Arriendo (DS 52)	1.124	483	641	43,0%
Habitabilidad Rural – Mejoramiento (DS 10)	195	0	195	0,0%
Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27)	1.288	588	700	45,7%
Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	900	1.754	-854	194,9%
Total	7.671	3.412	5.113	44,5%

Nota 1: Considerar que muchos de estos subsidios fueron otorgados en años anteriores.
Nota 2: No se incluyen Programas de Arriendo (D.S. 52), ya que no existen datos sobre el pago de estos subsidios.

Fuente: Informe de Subsidios Otorgados 2023 – Programa Regular y de Reconstrucción. MINVU

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PEH – MARZO 2022 A SEPTIEMBRE 2023

VIVIENDAS EN PROCESO

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas con subsidios asignado	Avance en relación a las viviendas terminadas
Arica y Parinacota	1.779	4.468	1.434	7.681	
Tarapacá	775	5.925	1.935	8.635	
Antofagasta	1.183	6.155	5.311	12.649	
Atacama	2.015	3.714	1.454	7.183	
Coquimbo	4.209	6.704	1.201	12.114	
Valparaíso	8.663	14.978	5.485	29.126	
O'Higgins	4.225	8.650	3.110	15.985	28,8%
Maule	9.190	8.502	3.003	20.695	
Ñuble	2.921	5.496	1.462	9.879	
Biobío	10.275	9.292	4.802	24.369	
La Araucanía	7.099	9.276	4.245	20.620	
Los Ríos	1.967	2.677	1.425	6.069	
Los Lagos	4.338	8.034	4.500	16.872	
Aysén	578	713	139	1.430	
Magallanes	1.378	2.662	175	4.215	
Metropolitana	18.868	32.248	26.994	78.110	
Nacional	79.463	129.494	66.675	275.632	30,6%

Fuente: Informe Programa de Emergencia Habitacional. Septiembre 2023. MINVU

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION