

# INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME NOVIEMBRE/2023

Unidad de Estudios  
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas  
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate



## **TABLA DE PRESENTACIÓN**

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN**

**PRESUPUESTO SERVIU-PROGRAMA  
HABITACIONAL**

**PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS**

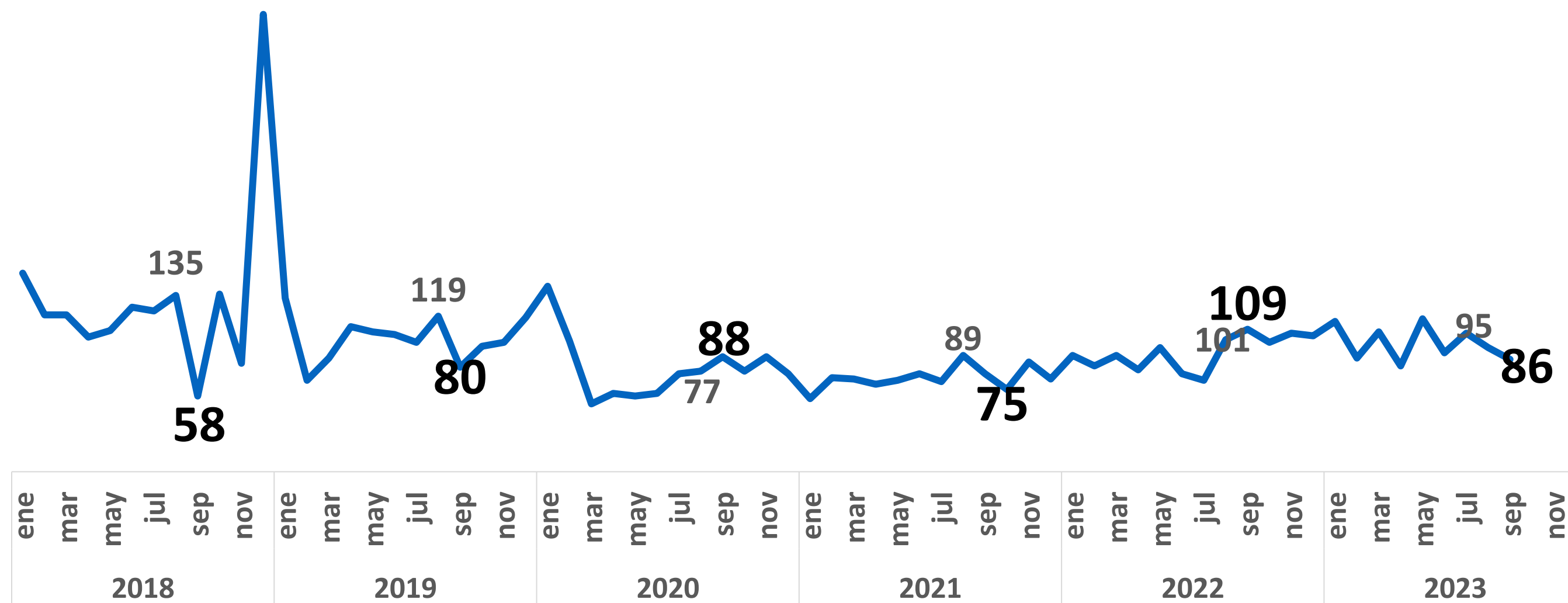
**PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

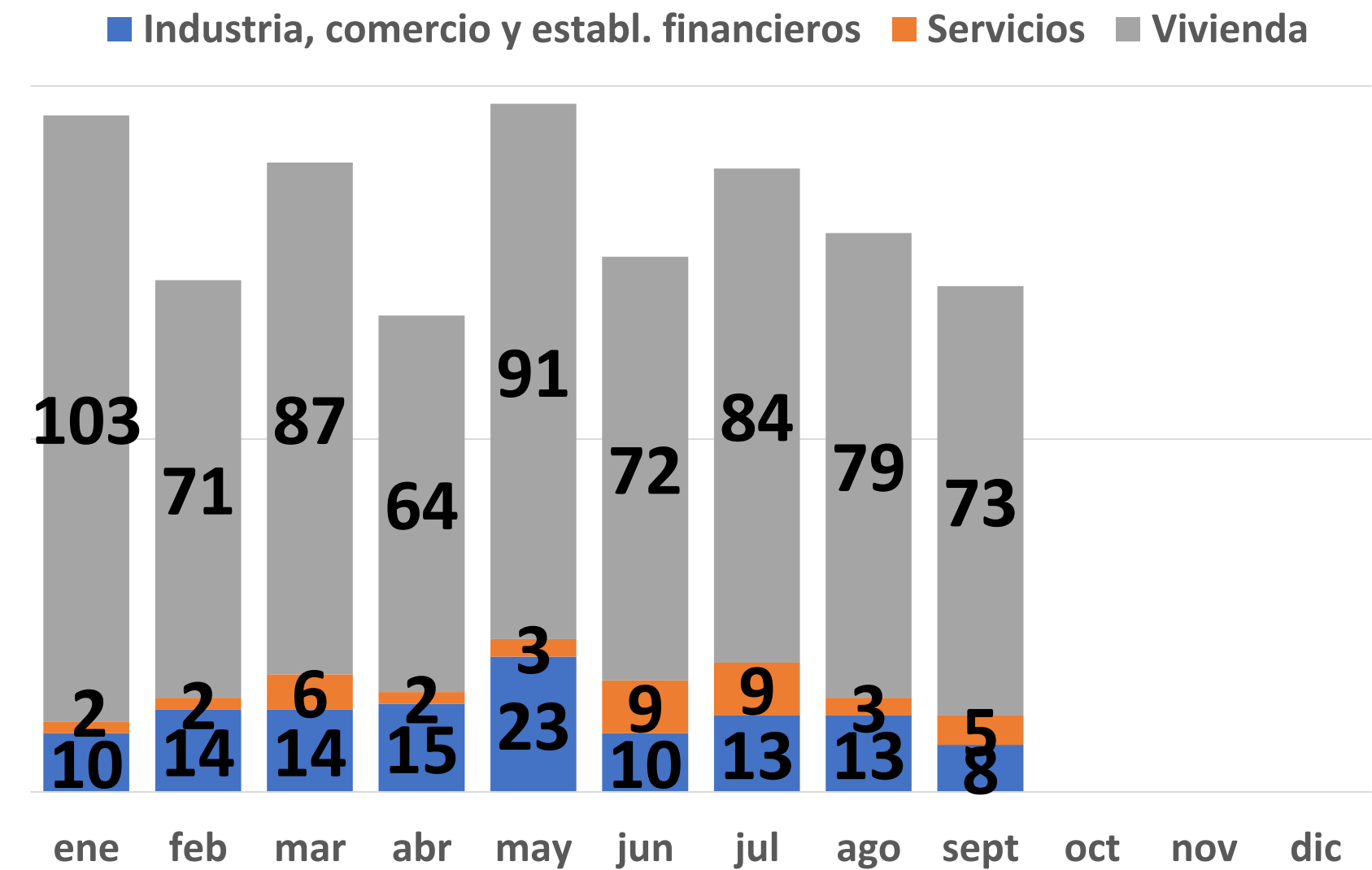
# PERMISOS DE EDIFICACIÓN

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / SEPTIEMBRE 2023

Permisos de edificación autorizados mensualmente



Distribución de permisos según destino



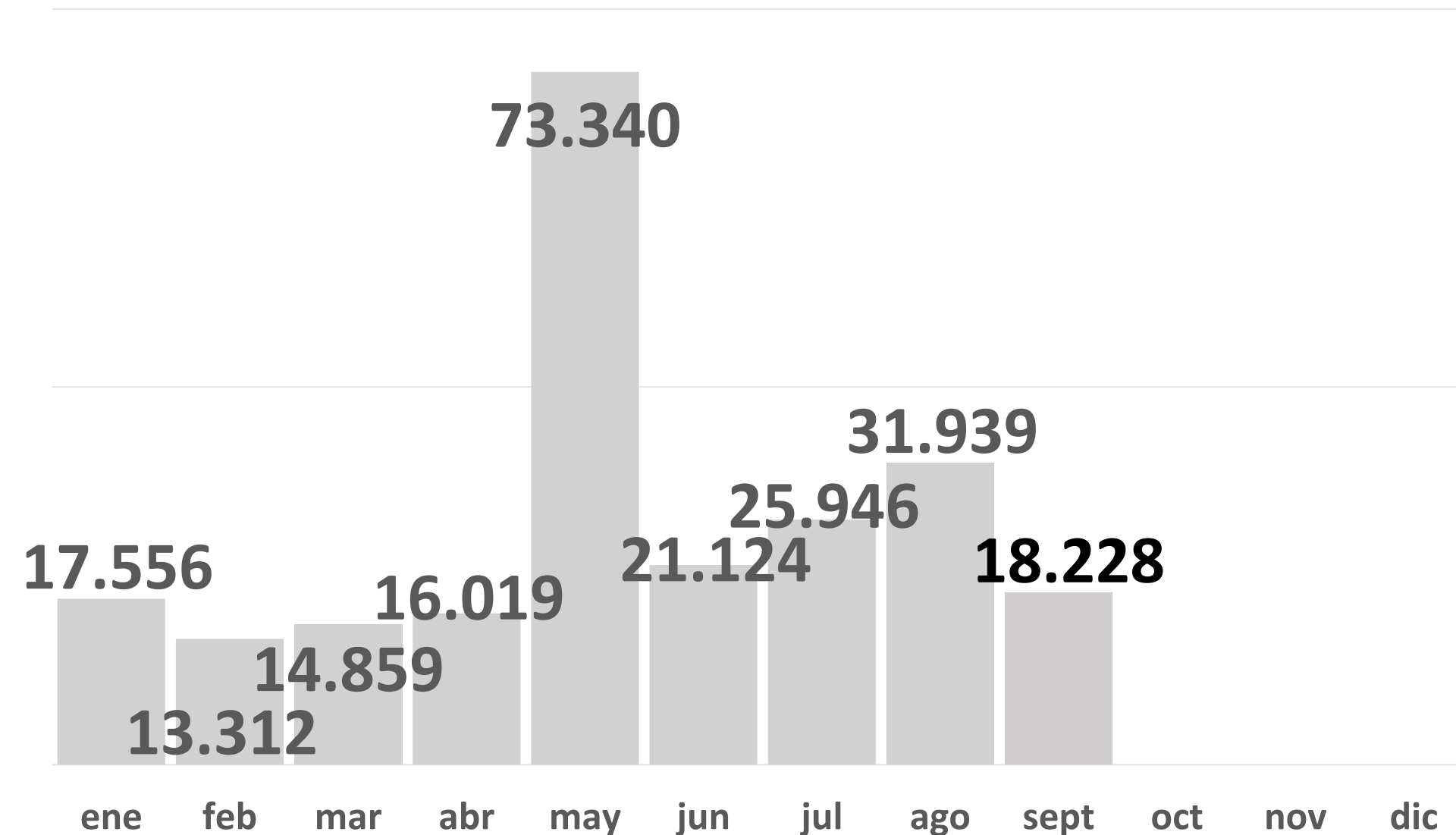
**Desde enero a septiembre (cuadro izquierda), se registra un total de 885 permisos otorgados para obras nuevas. De estos, 86 se otorgaron en septiembre. Siguiendo con la tendencia de los últimos meses, mayo sigue posicionándose como el mes con mayor cantidad de permisos autorizados del año (117), y abril como el último (81).**

Al comparar el mes de septiembre (86) con el mismo período años anteriores, las cifras están bajo el número de permisos otorgado el año 2022 (109) y 2020 (88), y sobre los años 2021 (75), 2019 (80) y 2018 (58).

**Al mirar la distribución de los permisos otorgados (cuadro derecha) según su destino, hasta el mes de mayo se observaba gradualmente un aumento de los permisos otorgados para Industria, Comercio y Establecimientos Financieros, situación que a partir de junio experimentó una baja, situación similar al destino Servicios, el cual mostró un aumento positivo en junio y julio, pero que disminuye los siguientes meses. Por su parte Vivienda, si bien había experimentado un alza en julio, en los dos últimos meses estas cifras han descendido.**

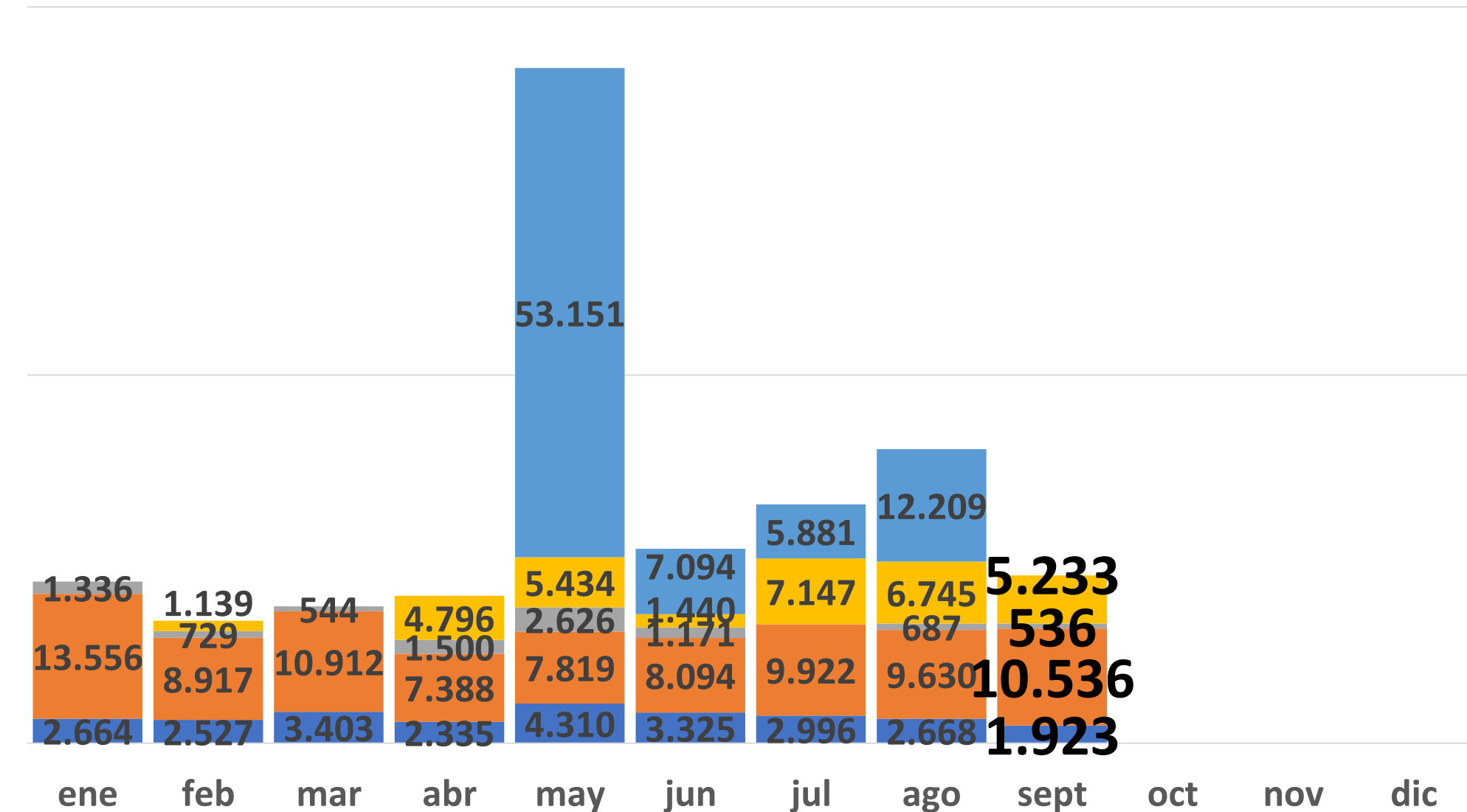
# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / SEPTIEMBRE 2023

Total de superficie autorizada en m<sup>2</sup>



Total de superficie autorizada según tramo m<sup>2</sup>

■ 100 m2 ■ 500 m2 ■ 1000 m2 ■ 5000 m2 ■ > 5000 m2



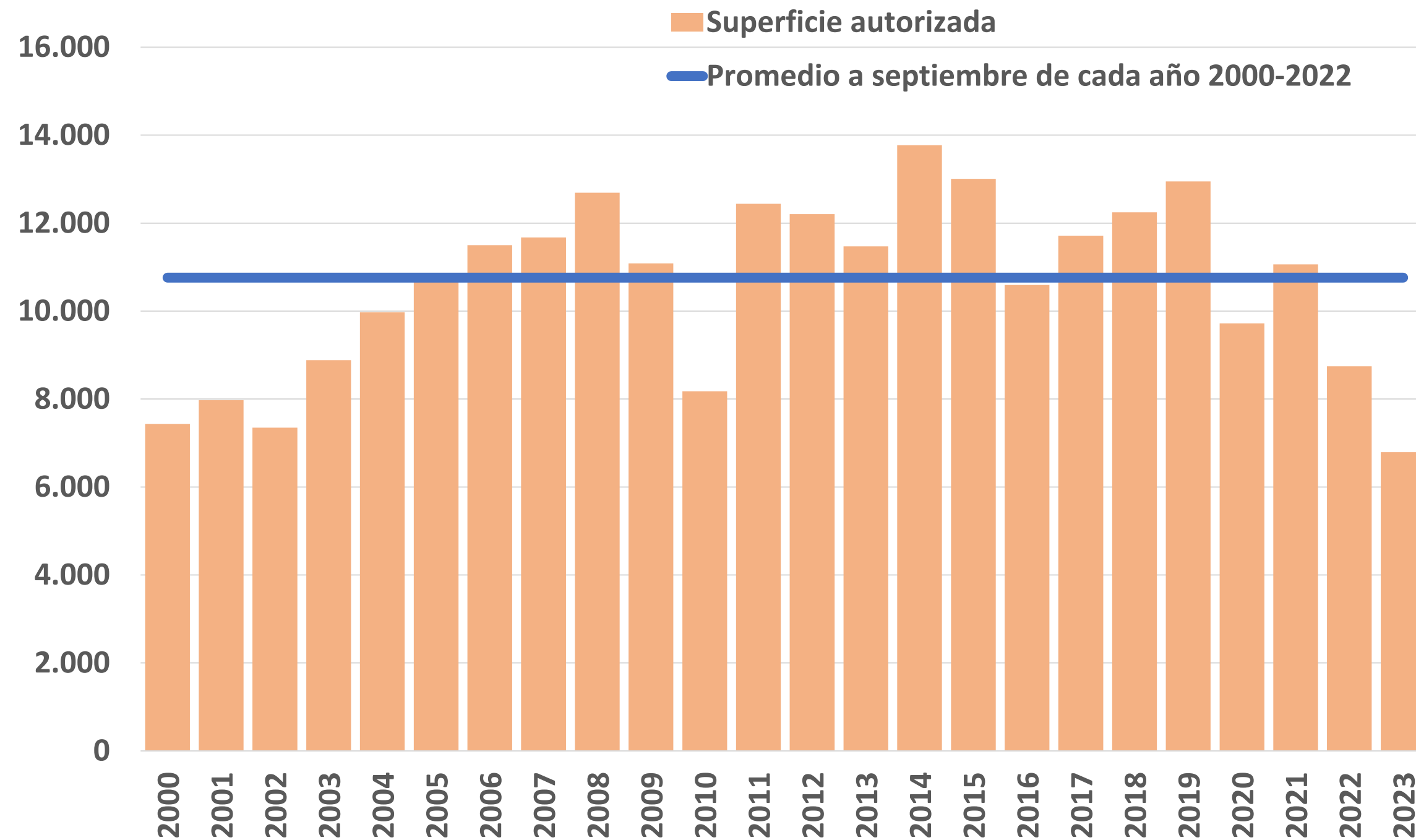
En cuanto a la superficie total autorizada, en términos anuales (cuadro izquierda), se ha autorizado la construcción de 232.323m<sup>2</sup>, de ellos, 18.228m<sup>2</sup> (8%) fueron autorizados en septiembre. Mayo continúa puntuándose como el mes con mayor superficie autorizada, si bien se venía observando un aumento progresivo en las cifras desde julio, para el mes actual vuelven a disminuir.

De acuerdo a la distribución de los permisos según el tramo de superficie autorizada (cuadro derecha), en septiembre no se registran autorizaciones para la construcción de obras mayores a 5.000m<sup>2</sup>.

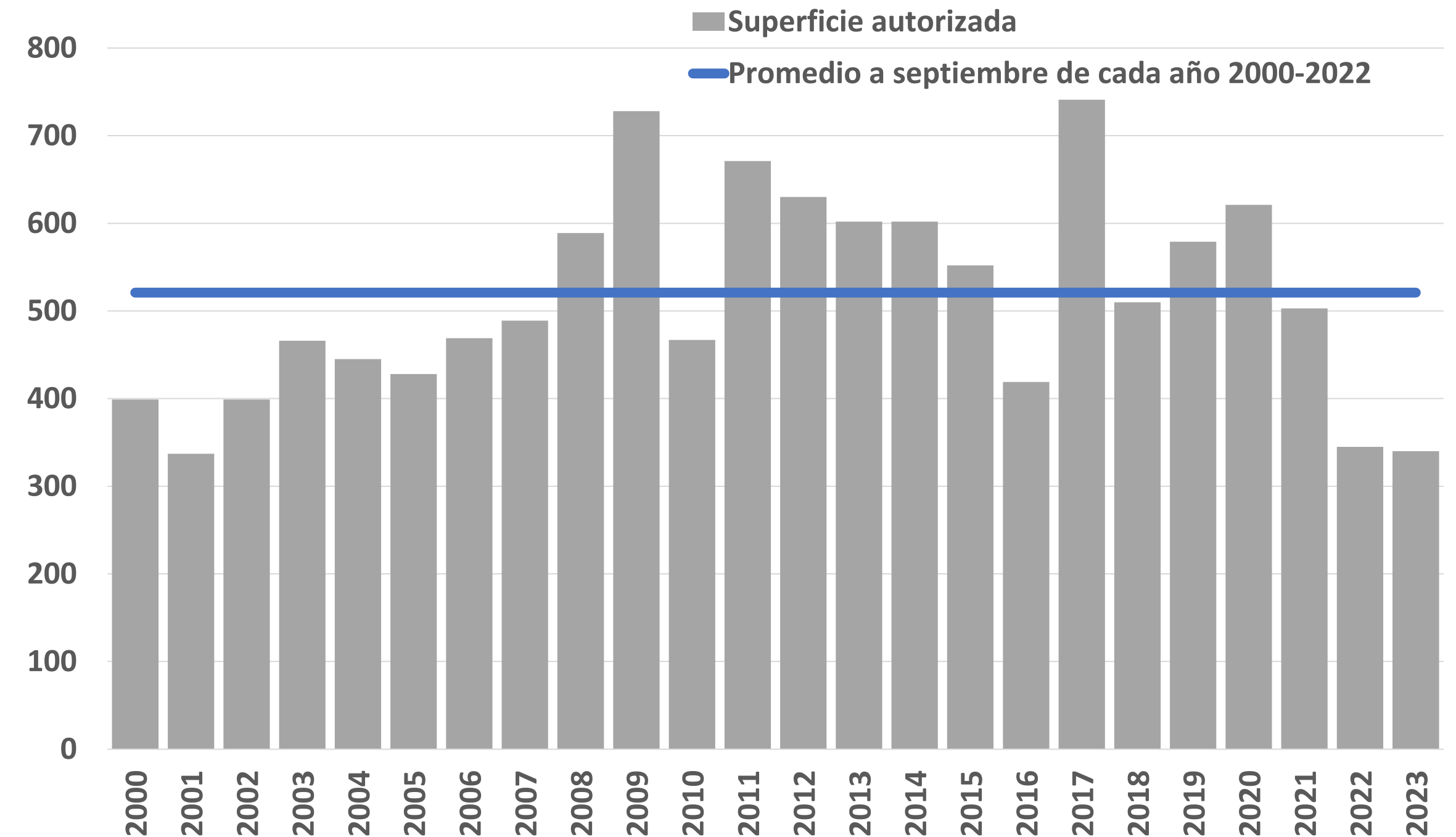
Para el mes actual en específico, el tramo de 100m<sup>2</sup> corresponde a la autorización de 28 permisos, el tramo de 500m<sup>2</sup> a 55, el tramo de 1.000m<sup>2</sup> a la autorización de 1 permiso; y el tramo de 5000m<sup>2</sup> a 2 permisos.

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / MEDIANO PLAZO

Evolución superficie autorizada total país (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de septiembre de cada año)



Evolución superficie autorizada total región O'Higgins (miles de m<sup>2</sup>)  
(Acumulada al mes de septiembre de cada año)



**A nivel nacional de enero a septiembre de 2023 la superficie acumulada para obras nuevas, vía permisos de edificación autorizados, registró una caída de 22,3% respecto del mismo período de 2022 y una contracción de 36,9% en comparación con el promedio histórico (2000-2022). Siendo las cifras más bajas registradas durante el período 2000-2023.**

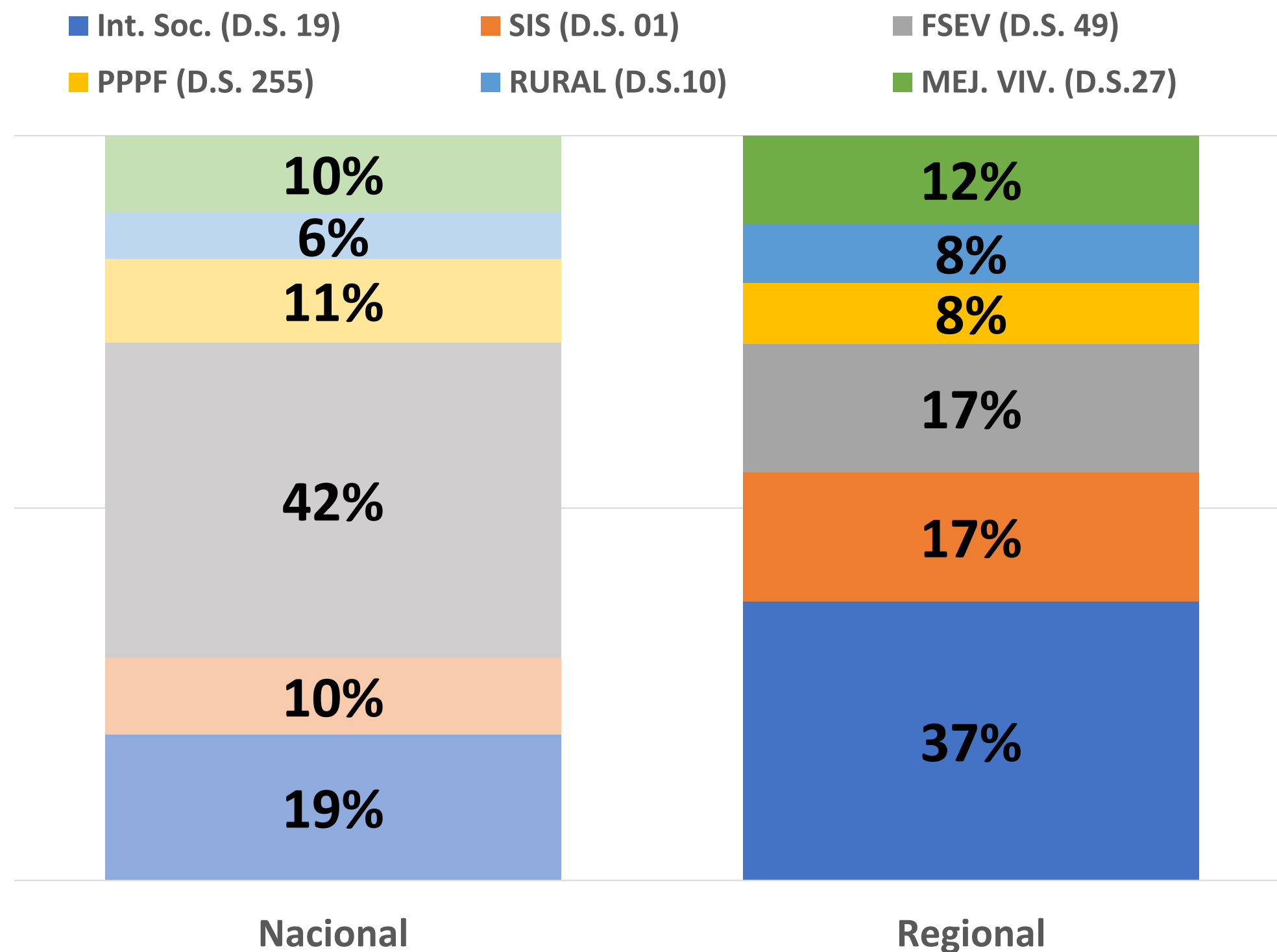
**Para este mismo período en la región, la superficie acumulada registra una caída del 1,7% respecto del año anterior y una caída del 34,8% en comparación al promedio histórico (2000-2022), registrándose como la segunda cifra más baja durante estos años, y muy similares a las del año 2001.**



**PRESUPUESTO SERVIU  
PROGRAMA HABITACIONAL**

# PRESUPUESTO VIGENTE SERVIU / SUB. 33 MINVU

Distribución del presupuesto según Programa Habitacional (%)



Nota: Programas D.S 174, D.S 40, y D.S 52 corresponden al 0% regional.

**El presupuesto para la política habitacional (subtítulo 33 – Transferencia a privados) en la región de O´Higgins 2023, para el mes de septiembre corresponde a 3.604mil UF, un 6% del presupuesto nacional.** Ha la fecha no se han presentado modificaciones.

Respecto a su distribución, a nivel nacional, casi la mitad (42%) de los fondos se focalizan en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

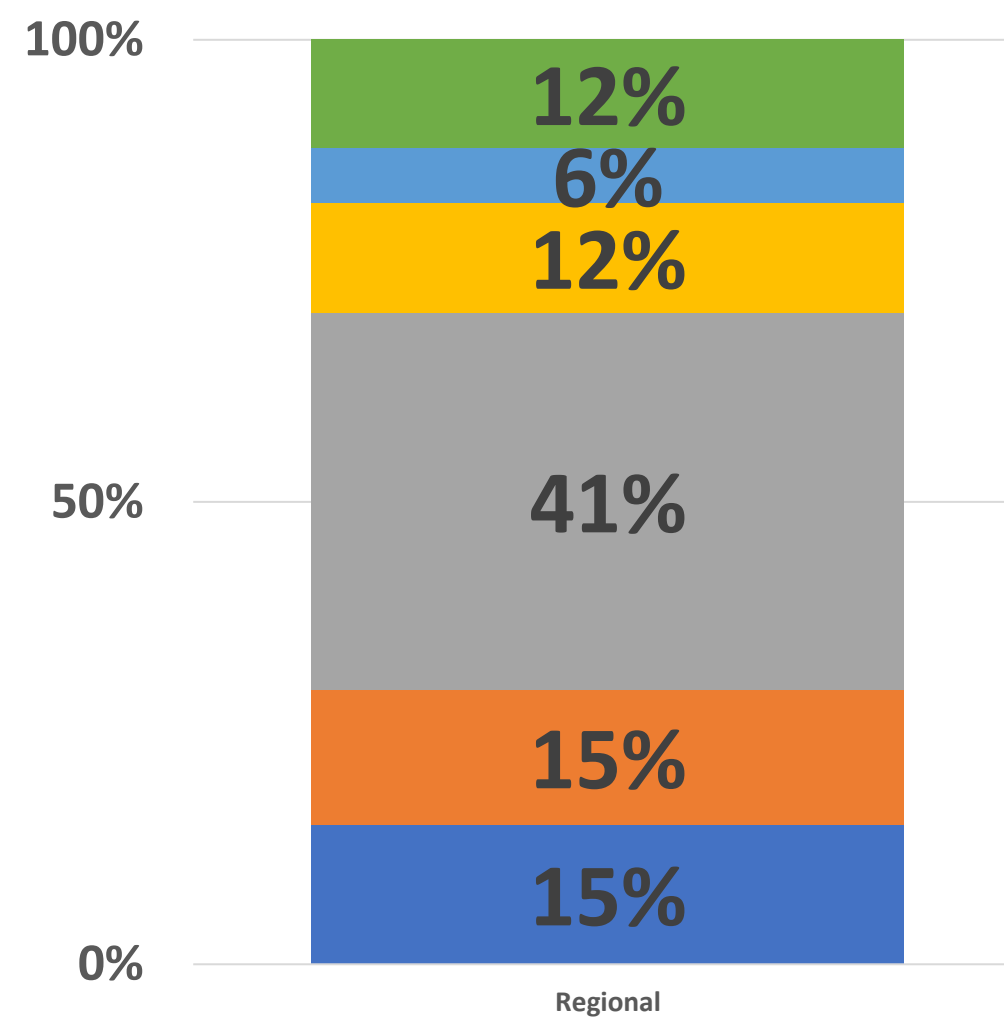
A nivel regional, el presupuesto se concentra principalmente en el Programa de Integración Social y Territorial (37%), seguido por los Programas de Fondo Solidario de Elección de Vivienda (17%), Sistema Integrado de Subsidios (17%) y el Mejoramiento de Vivienda y Barrios (12%).



# PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU

Distribución del presupuesto ejecutado según Programa Habitacional (%)

■ Int. Soc. (D.S. 19) ■ SIS (D.S. 01) ■ FSEV (D.S. 49)  
■ PPPF (D.S. 255) ■ RURAL (D.S.10) ■ MEJ. VIV. (D.S.27)



Nota: Programas D.S 174, D.S 40, y D.S 52 corresponden al 0% regional.

Presupuesto disponible según Programa Habitacional (UF)  
Región de O'Higgins

Programa	Presupuesto	Ejecutado	Disponibile
Int. Soc. (D.S. 19)	1.349.203	335.437	75%
SIS (D.S. 01)	625.044	321.301	49%
FSEV (D.S. 49)	622.716	904.489	-45%
PPPF (D.S. 255)	293.711	262.166	11%
Rural (D.S.10)	288.746	131.655	54%
Mej. Viv. (D.S.27)	424.286	258.590	39%
Leasing (D.S.120)	428	173	59%
<b>Total</b>	<b>3.604.134</b>	<b>2.213.811</b>	<b>39%</b>

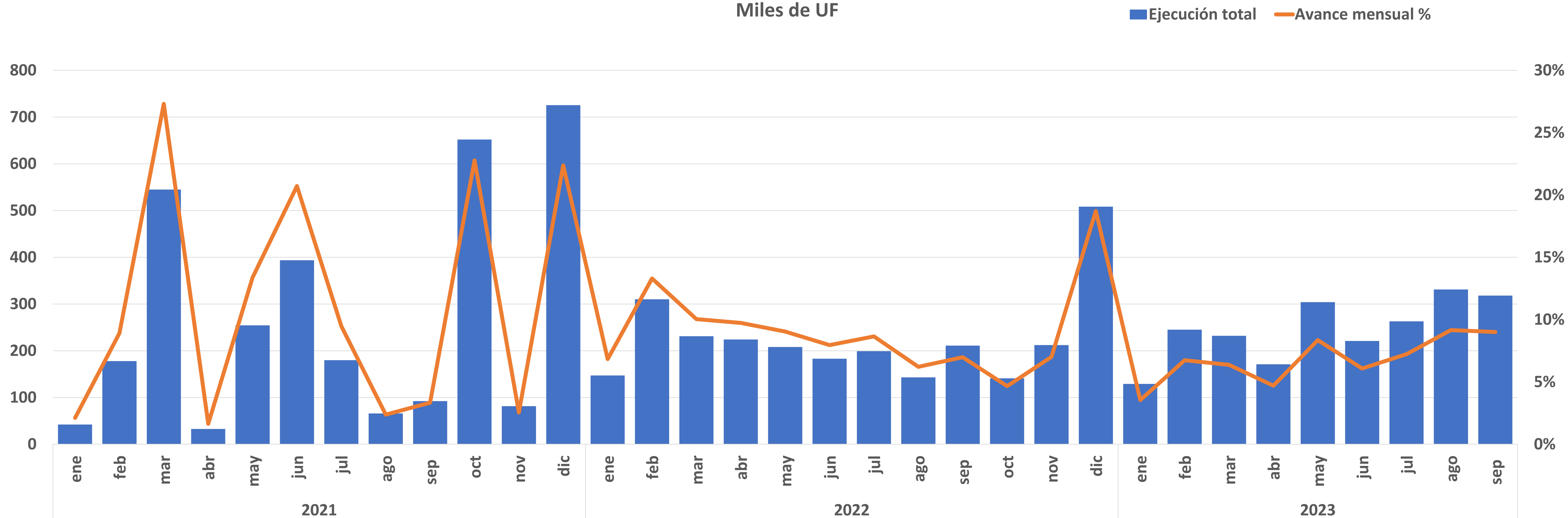
En términos de ejecución, el **Serviu O'Higgins ha ejecutado un total de 2.214mil UF** (subtítulo 33 – Transferencia a privados). **De ello, en el mes de septiembre se han ejecutado 318.334 UF, registrando un 61% de avance del gasto en la región.**

Del total del presupuesto ejecutado en la región (cuadro izquierda), este se ha utilizado principalmente para atender los Programas del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (41%), de Integración Social y Territorial (15%), y el Sistema Integrado de Subsidios (15%).

En específico, de acuerdo al presupuesto disponible para cada programa habitacional (cuadro derecha), el Programa de Integración Social y Territorial cuenta con un 75% del presupuesto. En tanto el Programa de Subsidios Leasing cuenta con un 59% y el Programa de Habitabilidad Rural 54%. El Sistema Integrado de Subsidios un 49%. mientras que el Programa de Mejoramiento cuenta con un 39%, y el Programa de Protección al Patrimonio Familiar sólo dispone del 11%. Por su parte, el Fondo Solidario de Elección de Vivienda registra una sobre ejecución del -45%. **En total, el Serviu cuenta con el 39% del presupuesto disponible asignado para el año.**

# PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU

Ejecución Presupuestaria Mensual  
Miles de UF



El año 2021 se observó una distribución irregular en los ritmos de ejecución del presupuesto, sólo marzo, junio, octubre y diciembre ejecutaron cerca del 90%. En 2022, los datos muestran una ejecución más uniforme del presupuesto en torno al 10% mensual, siendo diciembre el que ejecutó mayor gasto (19%). Respecto al 2023, se registra una ejecución promedio mensual del 7%, a la fecha estas cifras muestran una distribución uniforme de los datos, en tanto, los valores son cercanos al promedio.

En términos acumulativos, a septiembre de 2023 se registra una ejecución presupuestaria del 61%, cifra por debajo de lo ejecutado el mismo período años anteriores. Para 2021 esta cifra alcanzaba el 89%, mientras que, en 2022 se registraba un avance del 79%.



**PROGRAMA REGULAR  
DE SUBSIDIOS**

# PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / OCTUBRE 2023

Programa	Unidades Programadas	Unidades Otorgadas	Unidades Disponibles	% Avance
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	2.045	191	1.854	9,3%
Integración Social y Territorial (DS 19)	1.000	2.515	-1.515	251,5%
Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10)	130	1	129	0,8%
Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)	989	409	580	41,4%
Subsidio de Arriendo (DS 52)	1.124	484	640	43,1%
Habitabilidad Rural – Mejoramiento (DS 10)	195	0	195	0,0%
Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27)	1.288	748	540	58,1%
Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	900	1.753	-853	194,8%
<b>Total</b>	<b>7.671</b>	<b>6.101</b>	<b>3.938</b>	<b>48,7%</b>



# **PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**

# PEH – MARZO 2022 A OCTUBRE 2023

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas en proceso
Arica y Parinacota	1.783	4.468	1.434	7.685
Tarapacá	786	5.920	2.327	9.033
Antofagasta	1.452	5.894	6.210	13.556
Atacama	2.047	3.825	1.627	7.499
Coquimbo	4.908	6.059	3.034	14.001
Valparaíso	9.065	14.769	7.895	31.729
<b>O'Higgins</b>	<b>4.592</b>	<b>8.364</b>	<b>5.250</b>	<b>18.206</b>
Maule	9.322	8.612	4.137	22.071
Ñuble	3.447	5.288	2.109	10.844
Biobío	10.654	9.765	5.546	25.965
La Araucanía	7.359	9.097	4.985	21.441
Los Ríos	1.987	2.806	1.465	6.258
Los Lagos	4.471	8.263	4.879	17.613
Aysén	583	718	149	1.450
Magallanes	1.382	2.662	175	4.219
Metropolitana	21.866	30.652	27.625	80.143
<b>Nacional</b>	<b>85.704</b>	<b>127.162</b>	<b>78.847</b>	<b>291.713</b>

Avance en relación a las viviendas terminadas

**31,3%**

**33,0%**

