# INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O´HIGGINS

## INFORME MARZO/2023

Unidad de Estudios
CChC Rancagua
Elaborado por: Diana Arenas
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

# TABLA DE PRESENTACIÓN

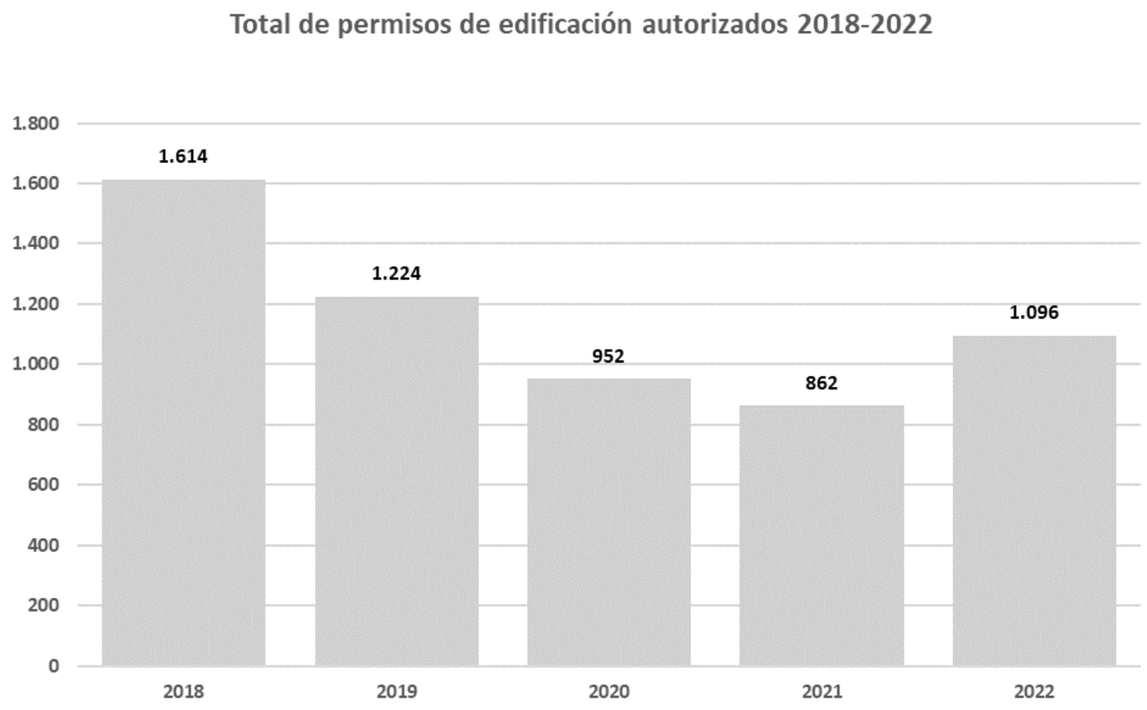
## PERMISOS DE EDIFICACIÓN

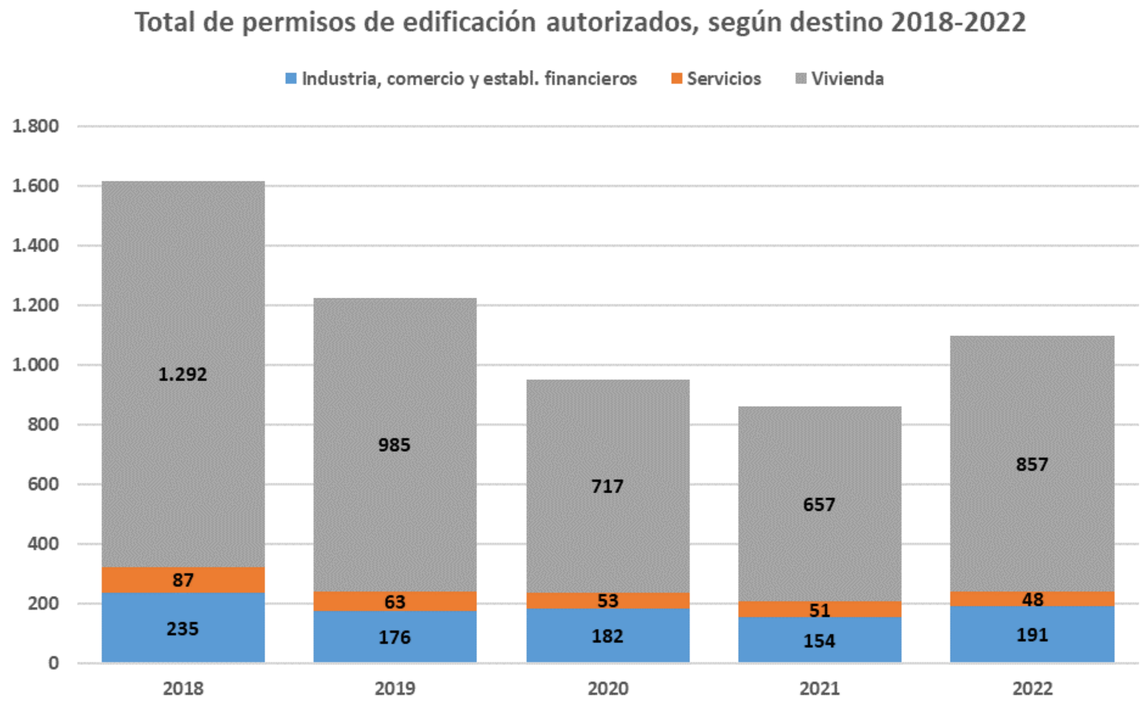
## PRESUPUESTO SERVIU-PROGRAMA HABITACIONAL

## PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / 2018 - 2022



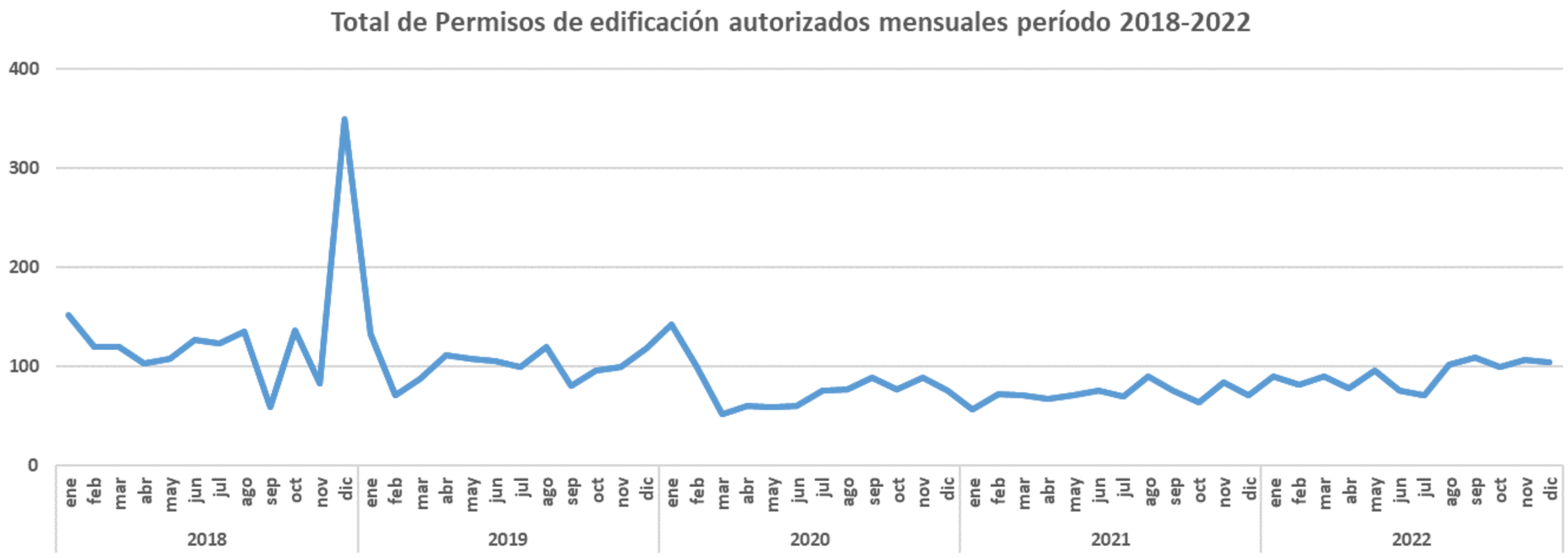




En términos históricos entre los años 2018 y 2022 en la región de O´Higgins (cuadro izquierda), el año 2021 es el que registra la menor cantidad de permisos de edificación autorizados para obras nuevas (862), mientras que el año 2018 registra la mayor cantidad de permisos otorgados hasta la fecha (1.614). Desde el año 2019 se evidencia la primera baja en el número de permisos autorizados (1.224), situación que sigue en tendencia hasta la actualidad debido a la pandemia y crisis económica declarada. Al comparar el año 2018, con los años posteriores, se observa que el 2019 se entregaron **-24%** (1.224) de permisos en la región, el año 2020 esta cifra alcanzó **-41%** (952), el 2021 un **-47%** (862) y para el 2022 se registra una caída del **-32%** (1.096). Mientras que en comparación al año pasado, el 2022 se observa un aumento del **27%** del total de los permisos otorgados.

Desde el año 2018, se aprueban en promedio 1.150 permisos por año, al analizarlo según el destino de los permisos (cuadro derecha), un **16%** (188) corresponden a la Industria, Comercio y Establecimientos Financieros; **5%** (60) a Servicios; y **78%** (902) a Viviendas. Considerando estos datos y la baja en el número de permisos otorgados durante los últimos 4 años, el área de Vivienda es la más afectada, tomando el año 2018 como punto de comparación, para el 2019 se otorgaron -**24%** (985), **-45%** (717) en 2020; **-49%** (657) para el 2021; y para el 2022 se registró **-34%** (857).

FUENTE: POWER BI, ANÁLISIS PERMISOS DE EDIFICACIÓN. CCHC

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / 2018 - 2022



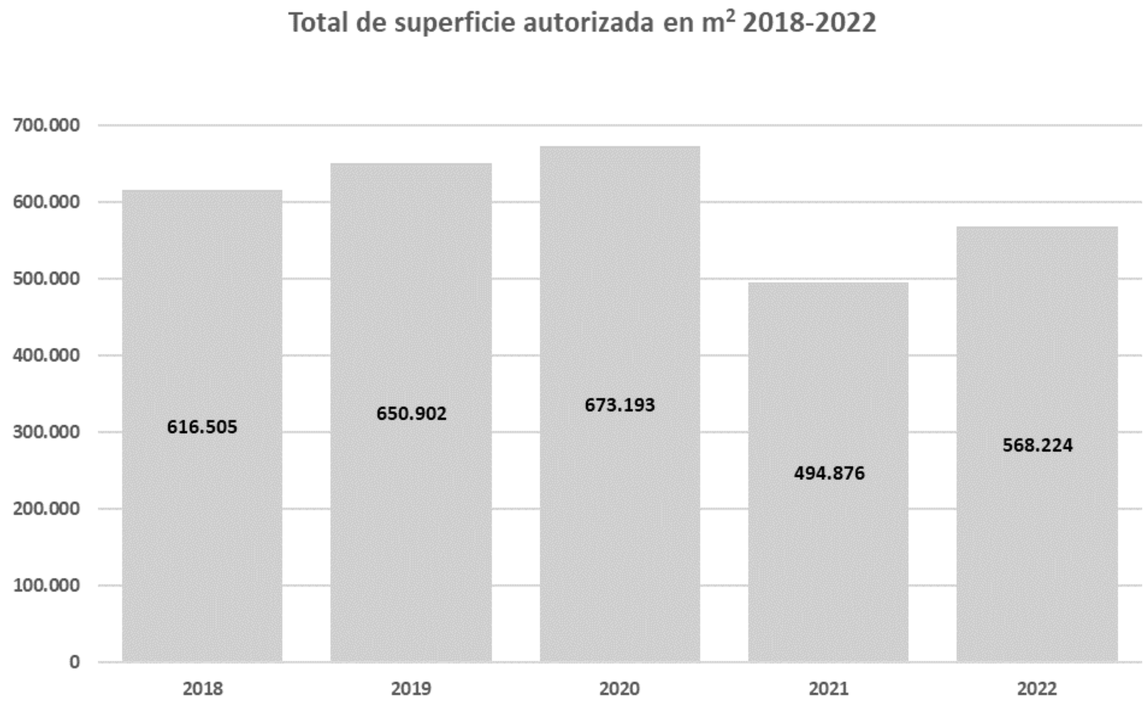

En términos comparativos mensuales, entre el año 2018 al año 2020, período pre y pandemia, se evidenciaba una concentración en la entrega de permisos de edificación entre el último mes del año (diciembre) y el inicio del siguiente (enero).

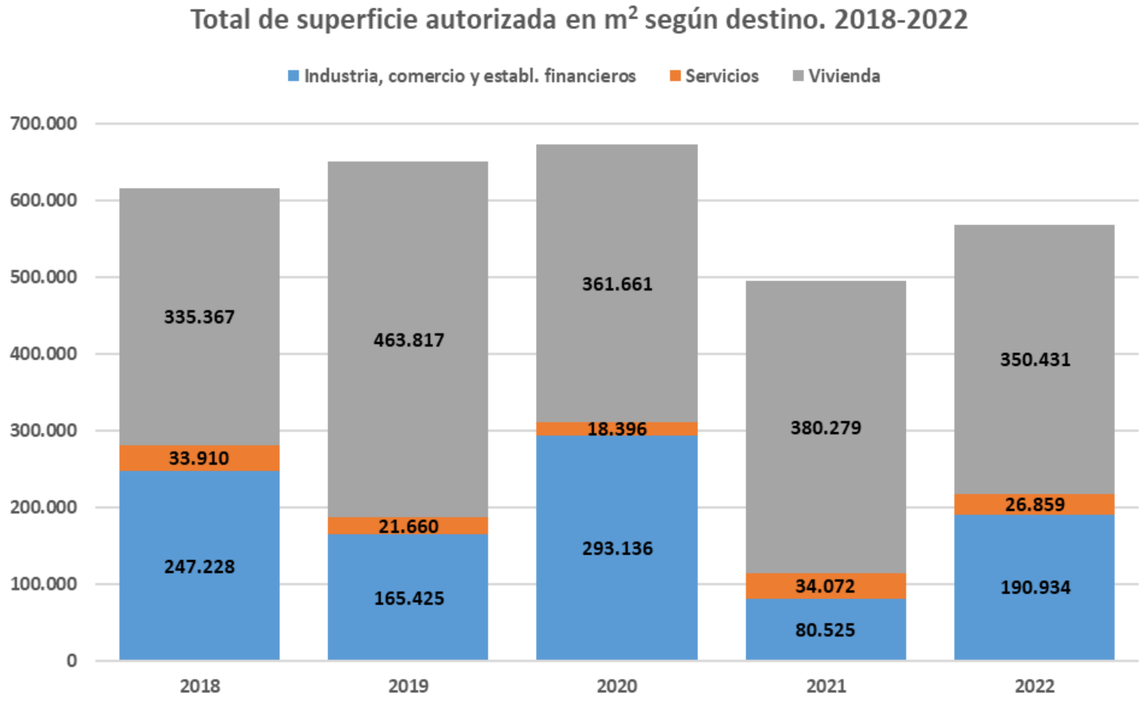
Considerando el contexto actual, estas cifras se han visto modificadas en los últimos cuatro años. Para el 2018 se entregaban en promedio **135** permisos al mes, cifra que para el año 2019 disminuyó a **102**; para 2020 a solo **79**, para 2021 cayó a **72**, y para el año 2022 experimentó un repunte con la entrega de **91** permisos mensuales, sobrepasando las cifras de los años 2020 y 2021.

FUENTE: POWER BI, ANÁLISIS PERMISOS DE EDIFICACIÓN. CCHC

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / 2018 - 2022

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
RANCAGUA



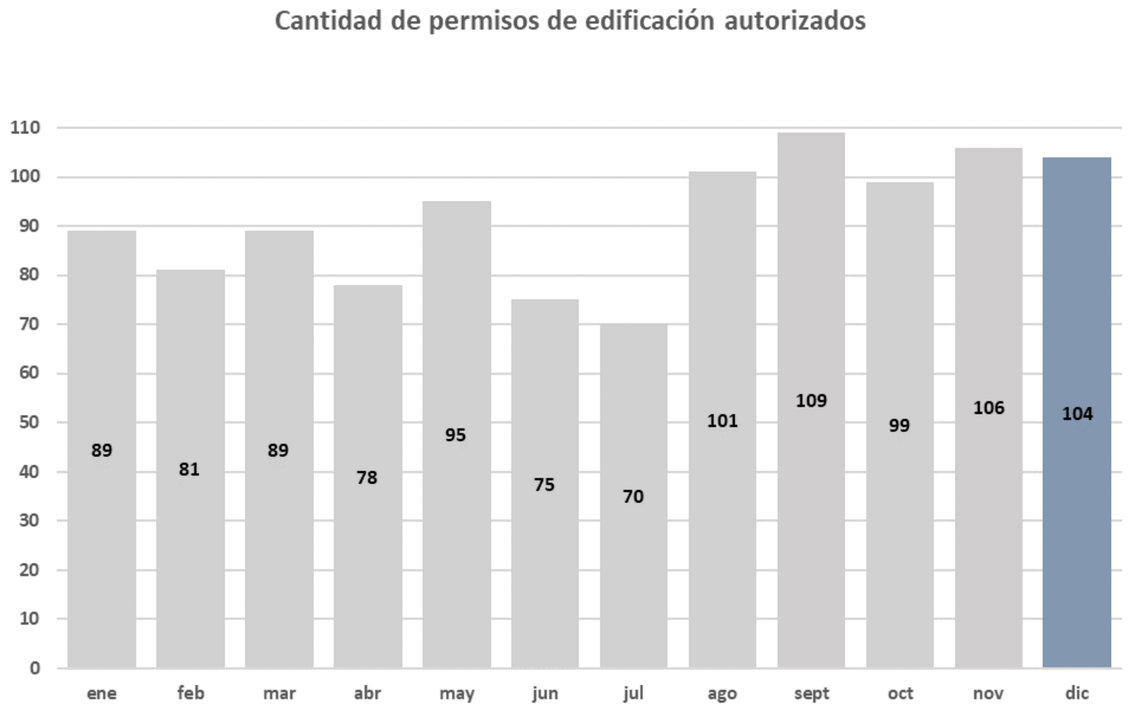

De acuerdo a la superficie total autorizada entre el 2018 y 2022 (cuadro izquierda), se ha autorizado la construcción de **3.003.700 m²** en nuestra región, lo que indica que en promedio se autoriza la construcción de **600.740 m²** al año. Cifras que han mostrado una disminución significativa a partir del año 2021. Al comparar el total de superficie autorizada entre el año 2020 (673mil) y el 2021 (494mil) observamos un disminución del **-26%** (494mil) en este último año. Mientras que las cifras del año 2022 (568mil) tampoco lograron superar el promedio anual de este período.

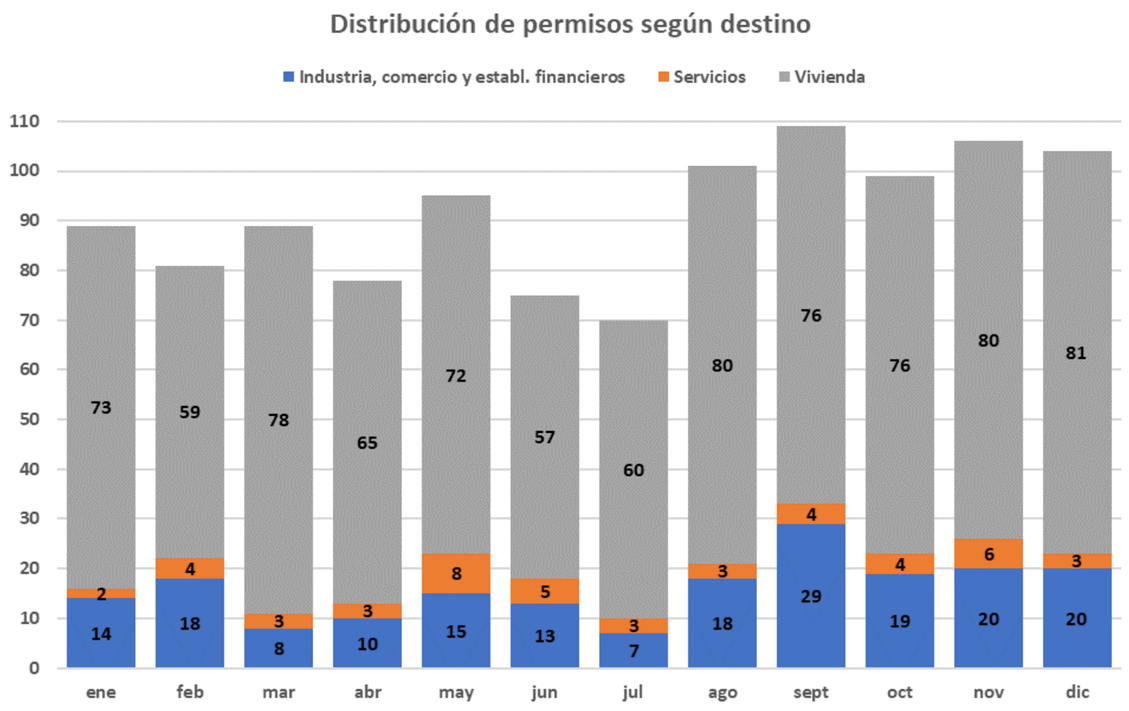
Respecto a la distribución de la superficie total autorizada según el destino del permiso entre los años 2018-2022 (cuadro derecha), un **33%** (195mil) corresponde a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros; **4%** (27mil) a Servicios; y **63%** (378mil) a Vivienda. Por su parte, el total de superficie autorizada en promedio anualmente para Vivienda alcanza los **378mil m²**, ubicándose sobre el promedio los año 2019 y 2021, y bajo el promedio, los años 2018, 2020 y 2022.

FUENTE: POWER BI, ANÁLISIS PERMISOS DE EDIFICACIÓN. CCHC

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / DICIEMBRE 2022

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
RANCAGUA




Para el año 2022 se entregaron en total **1.096** permisos de edificación en la región de O´Higgins. En términos mensuales, **104** permisos fueron entregados en diciembre (cuadro izquierda), y en comparación a noviembre se han autorizado **-2%** de permisos. En promedio, anualmente se otorgaron **91** permisos, lo que indica que desde los últimos cinco meses se mantuvo el número de permisos entregados sobre el promedio. Además, se observa que el mes de septiembre fue el que registro el mayor número de autorizaciones para para obras nuevas (109).

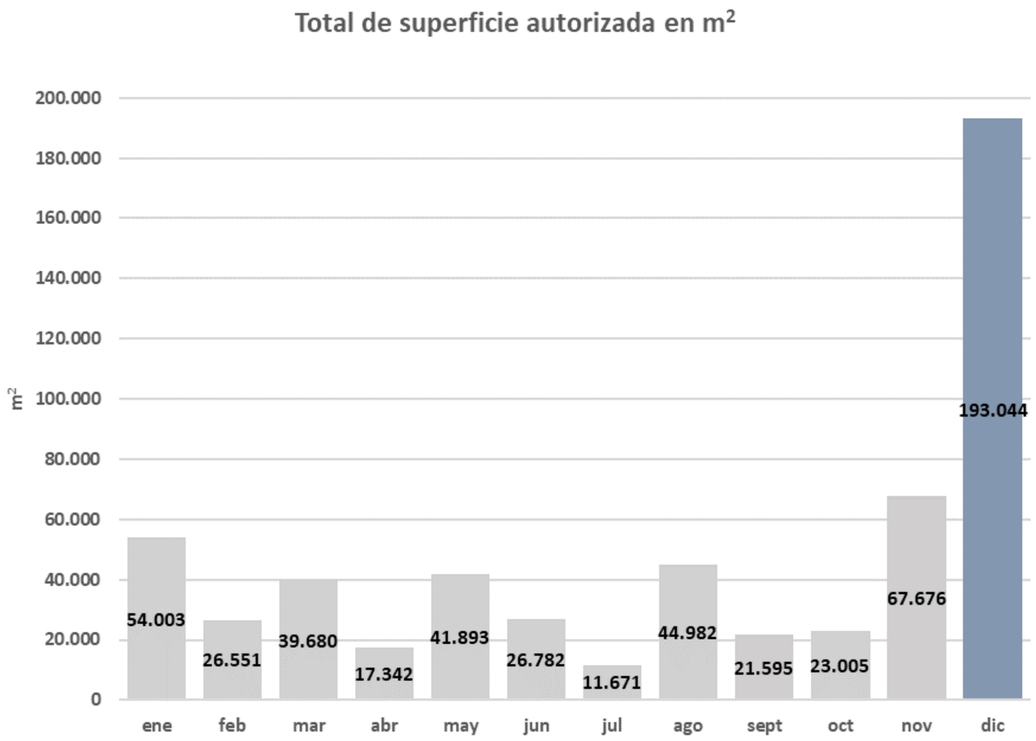
Al mirar la distribución de los permisos otorgados (cuadro derecha) se evidencia que en promedio, anualmente se otorgan **16** permisos con destino Industria, Comercio y Establ. Financieros; **4** para Servicios; y para Vivienda **71**. Y desde agosto a la actualidad estas cifras han estado cerca o sobre el promedio.

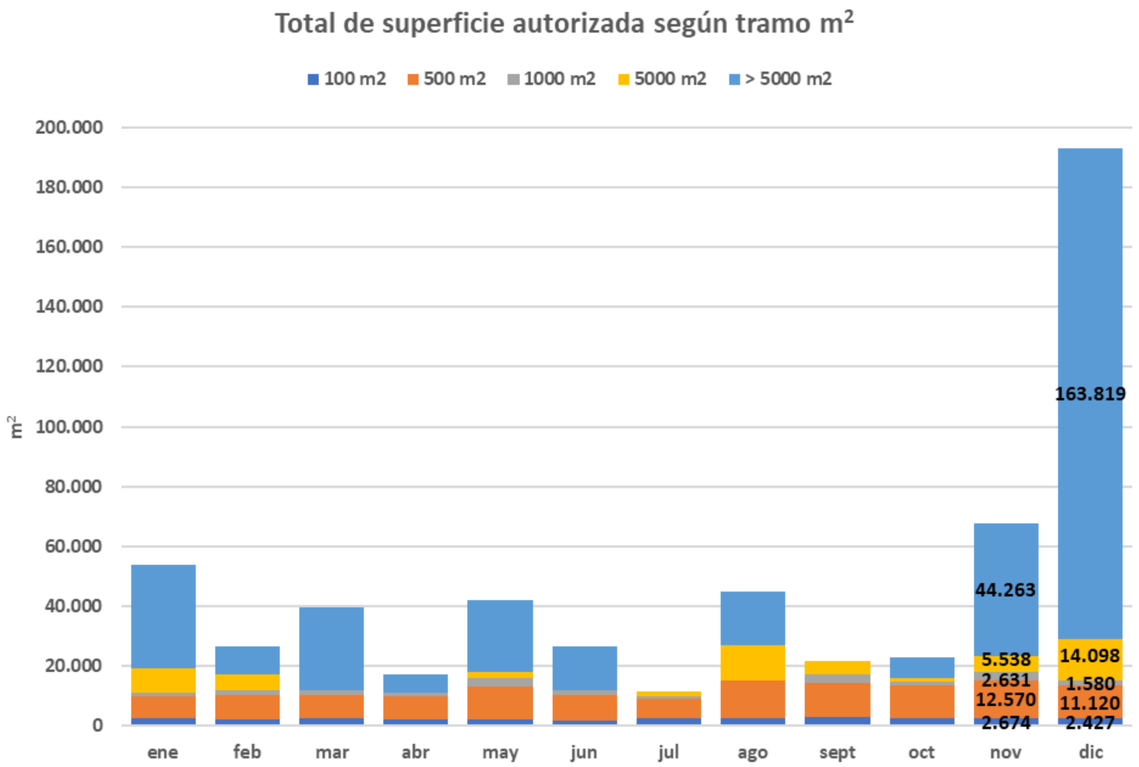
En específico en el mes de diciembre según su destino, observamos que un **19%** (20) de los permisos otorgados esta dirigido a Industria, Comercio y Establ. Financieros; **3%** (3) a Servicios; y **78%** (81) a Vivienda, cifras similares a su mes antecesor.

**FUENTE: PERMISOS DE EDIFICACIÓN. CONVENIO INE.**

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / DICIEMBRE 2022

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION
RANCAGUA



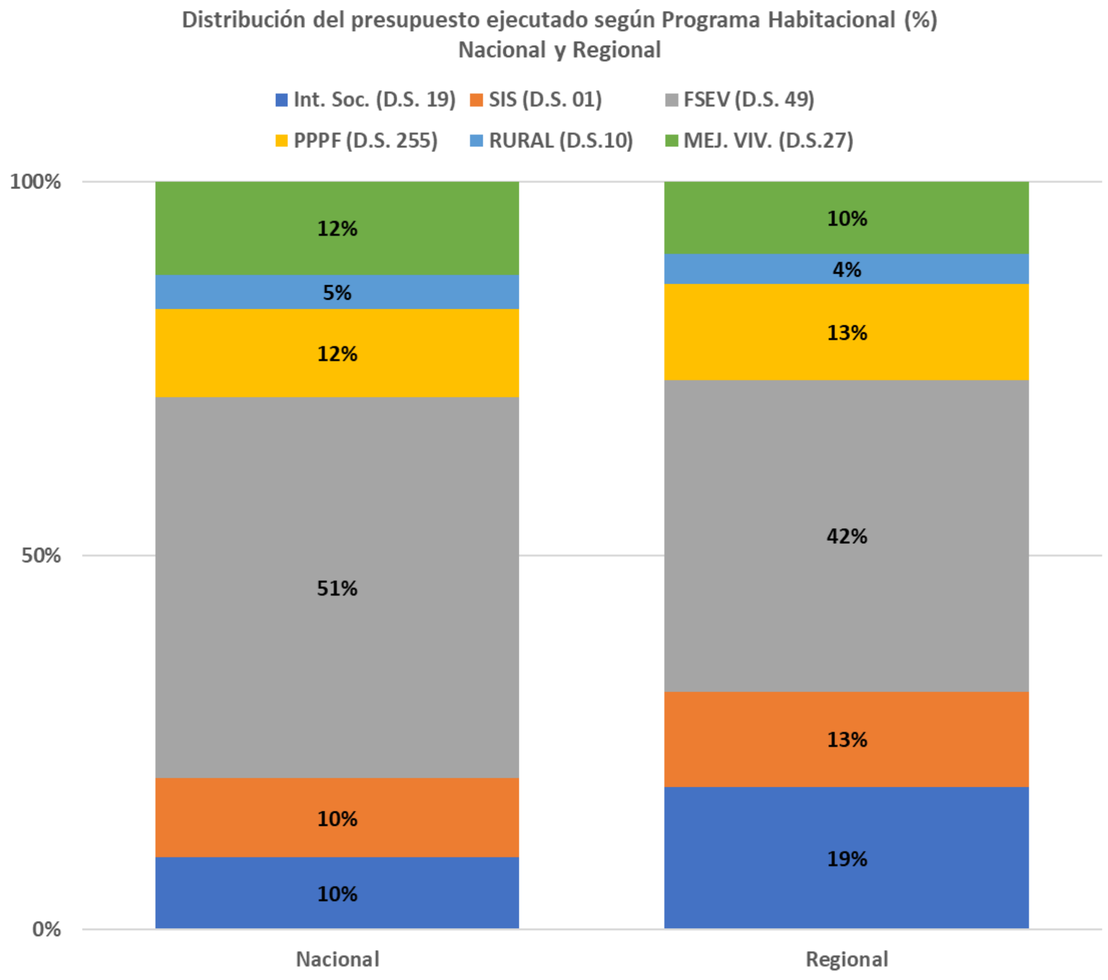

En cuanto a la superficie total autorizada, en términos anuales (cuadro izquierda), se ha autorizado la construcción de **568.224 m²**, de ellos, **193.044 m²** fueron entregados sólo en diciembre, anotándose como el mes con mayor cantidad de superficie total autorizada en el año.

Al mirar la distribución de los permisos según el tramo de superficie autorizada (cuadro derecha), observamos que en los últimos dos meses del año las obras de construcción mayores a 5.000m² aumentaron considerablemente, cifras que desde inicio de año no superaban los 30.000 m², y que en noviembre anotaron **44.623 m²** y para diciembre **163.819 m²**. A sí también destacan las obras del rango de los 1001- 5.000m², con **14.098 m²** de superficie nueva autorizada que podrán entrar en construcción en un próximo período.

FUENTE: PERMISOS DE EDIFICACIÓN. CONVENIO INE.

# PRESUPUESTO SERVIU
# PROGRAMA HABITACIONAL

# PRESUPUESTO SERVIU / DICIEMBRE 2022



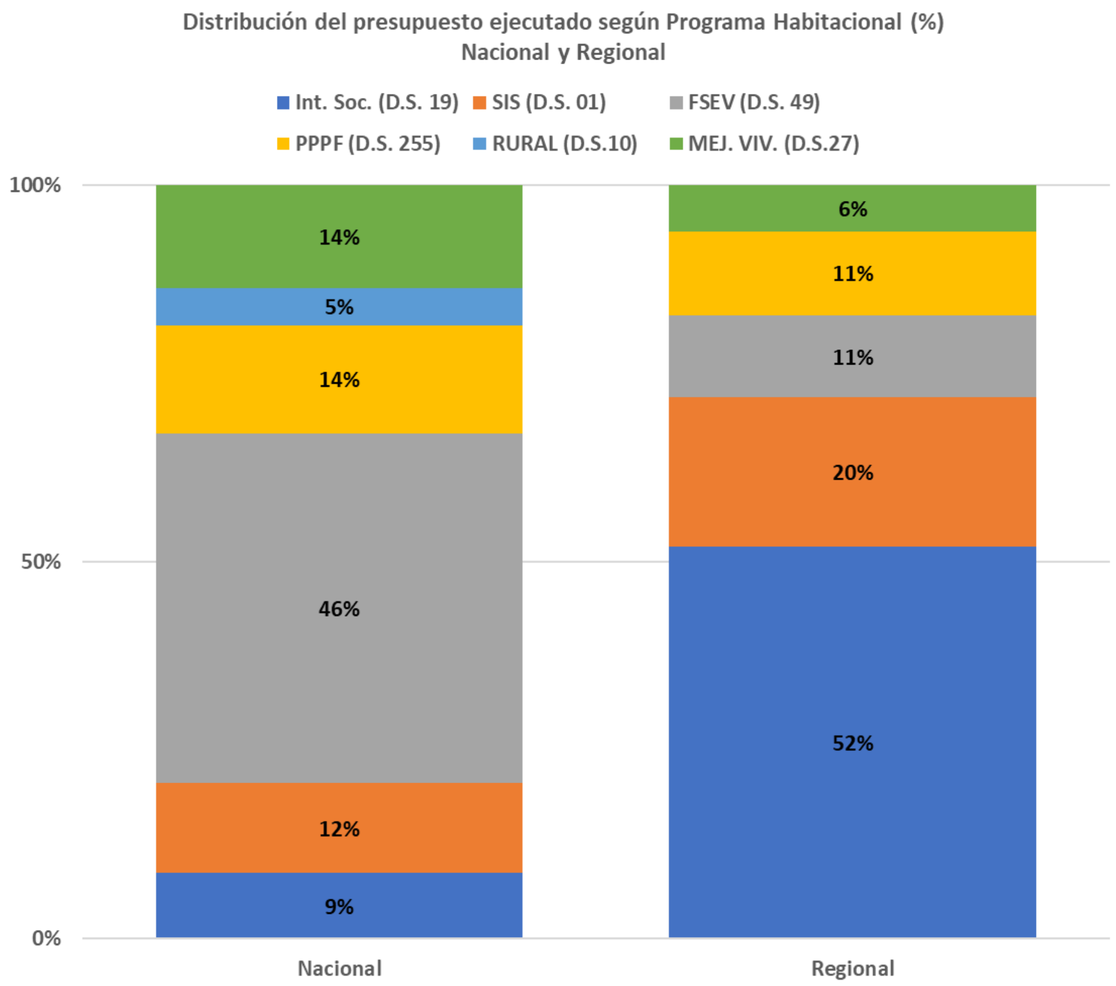

Nota: Programas D.S 19, D.S. 255 y D.S. 27 FET incluidos.

Para el cierre de diciembre 2022, se registró la ejecución del **100%** del presupuesto regional (2.780mil UF), mientras que a nivel nacional esto alcanzó el **99,7%** (58.400mil UF).

Al distinguir por programa habitacional, para este último mes, el presupuesto ejecutado en O´Higgins se distribuyo mayoritariamente en el D.S. 49 (42%), seguido por, D.S.19 (19%), D.S. 01 (13%), D.S. 255 (13%), D.S. 27 (10%) y D.S 10 (4%).

FUENTE: CChC. Informe Regional de Vivienda Subsidiada.

# PRESUPUESTO SERVIU / ENERO 2023




Nota: Programas D.S 19, D.S. 255 y D.S. 27 FET incluidos.

Respecto al presente año el presupuesto del SERVIU para la región corresponde a **3.700mil UF**, un **5%** del presupuesto nacional (61.800mil UF) .

A enero del presente, se registró la ejecución del **3,5%** del presupuesto regional (130mil UF), mientras que a nivel nacional esto alcanzó el **5,8%** (3.450mil UF).

Al distinguir por programa habitacional observamos que en enero, la mitad del presupuesto disponible se utilizó en el D.S. 19 (52%), mientras que a nivel nacional se concentró en el programa D.S 49 (46%). Siguiendo con la región, el D.S.01 utilizó un 20%, los programas D.S.49 y D.S. 255 ambos un 11%, mientras que el D.S. 27 utilizó un 6% para este período. Respecto al D.S10 no se registraron movimientos para el mes.

FUENTE: CChC. Informe Regional de Vivienda Subsidiada.

# PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

# PROGRAMA REGULAR

Sobre el avance del Programa Regular de Subsidios, en específico, subsidios otorgados y pagados, no se cuenta con actualización estadística para cierre del 2022, ni para, el presente período.

FUENTE: Gerencia de Estudios y Políticas Públicas CChC.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION