

# INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME DICIEMBRE/2023

Unidad de Estudios  
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas  
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate





## **TABLA DE PRESENTACIÓN**

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN**

**PRESUPUESTO SERVIU-PROGRAMA  
HABITACIONAL**

**PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS**

**PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**



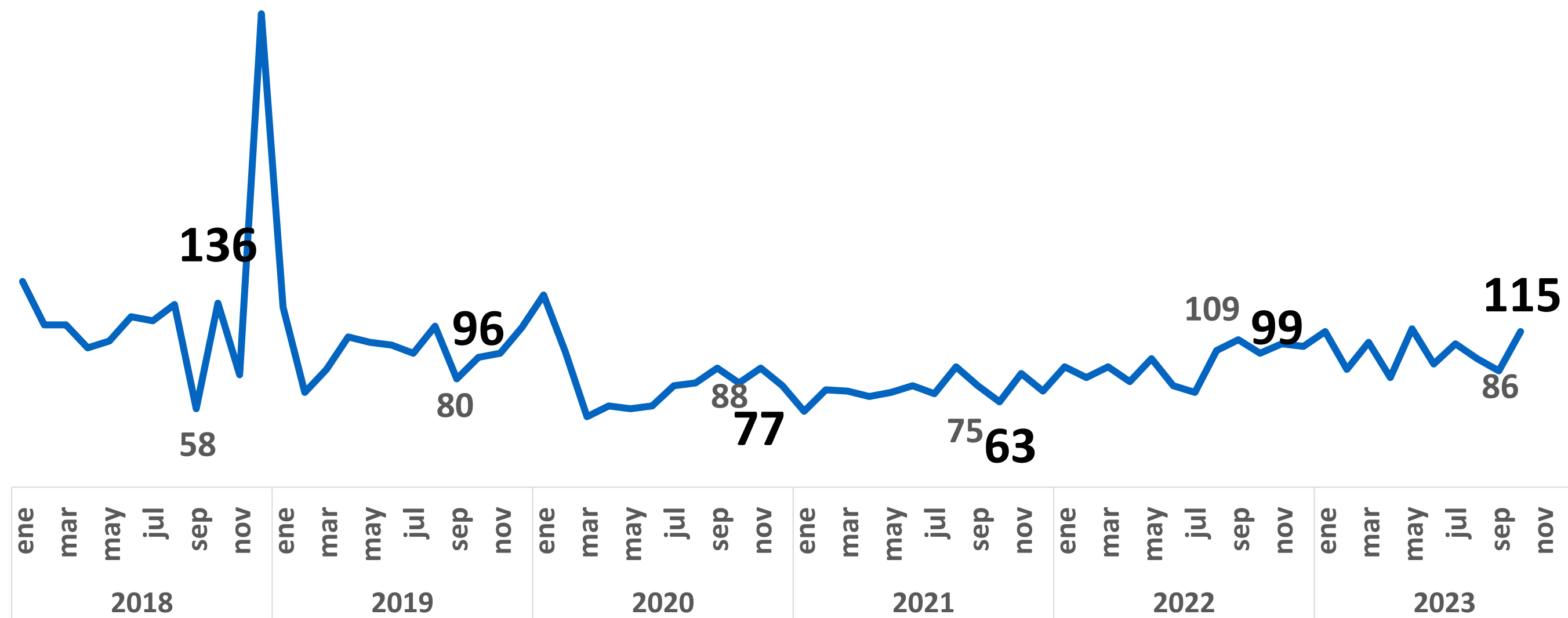
The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

# PERMISOS DE EDIFICACIÓN

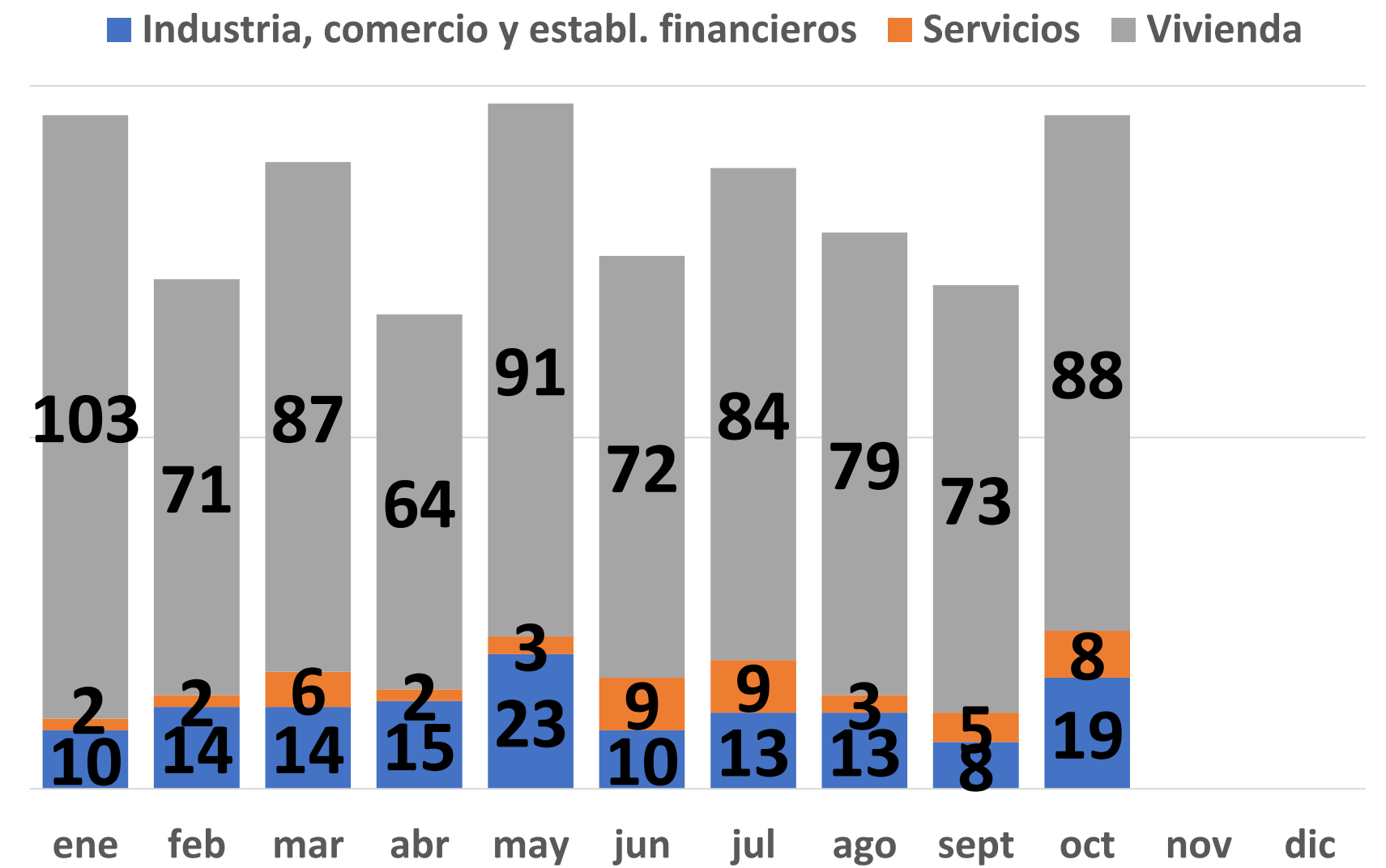


# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / OCTUBRE 2023

Permisos de edificación autorizados mensualmente



Distribución de permisos según destino



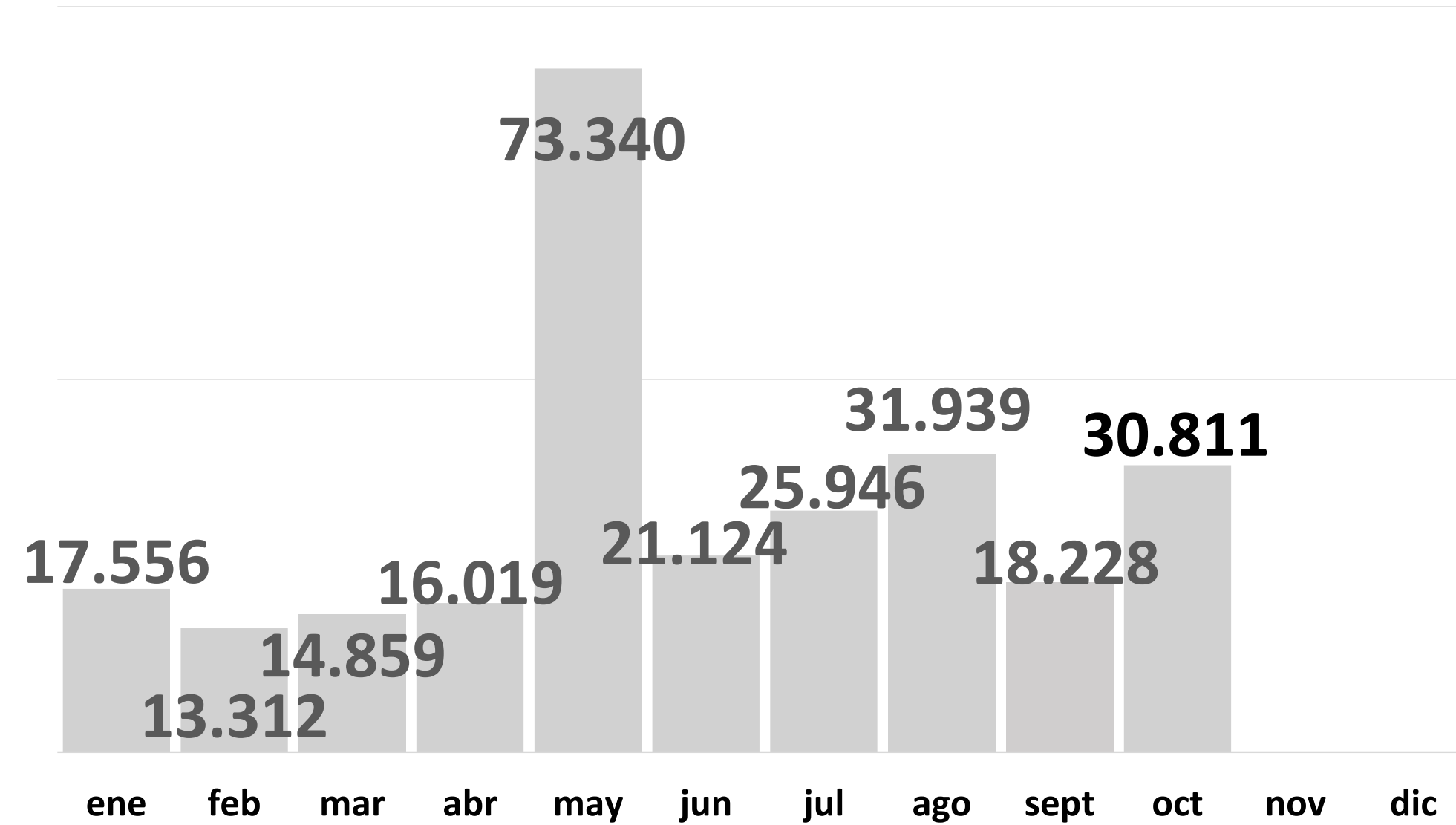
**Desde enero a octubre (cuadro izquierda), se registran un total de 1.000 permisos otorgados para obras nuevas. De estos, 115 se otorgaron en octubre. Se observa un repunte en la cantidad de permisos autorizados, alcanzando las cifras registradas en los meses de enero (115) y mayo (117).**

Al comparar el mes de octubre (115) con el mismo período años anteriores, las cifras están sobre el número de permisos otorgado el año 2022 (99), 2021 (63), 2020 (77) y 2019 (96), y bajo el año 2018 (136).

**Al mirar la distribución de los permisos otorgados (cuadro derecha) según su destino, después de 3 meses en donde las cifras iban decayendo, destaca el positivo aumento de permisos otorgados para la Industria, Comercio y Establecimientos Financieros, siendo la segunda cifra más alta del año con 19 permisos.**

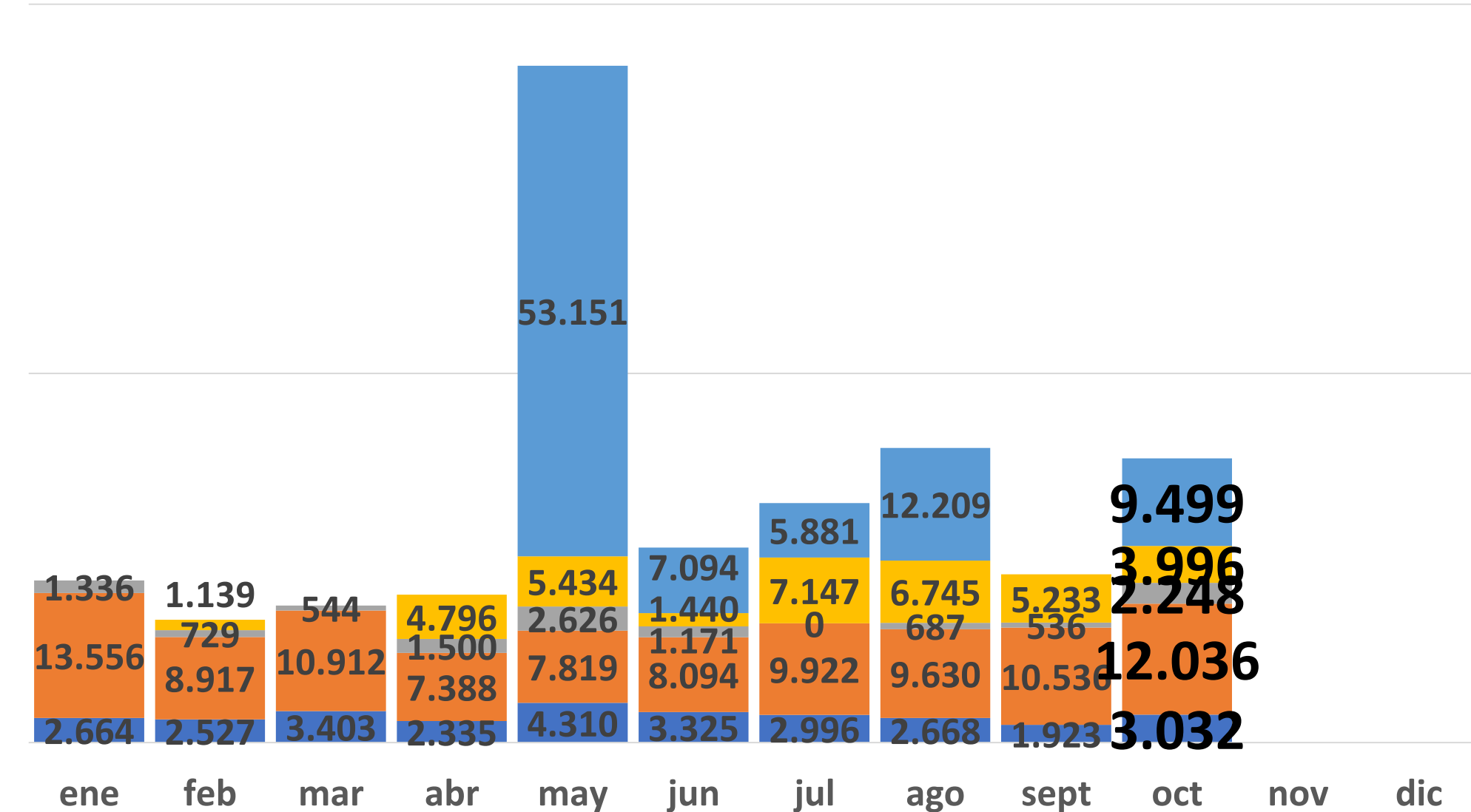
# PERMISOS DE EDIFICACIÓN / OCTUBRE 2023

Total de superficie autorizada en m<sup>2</sup>



Total de superficie autorizada según tramo m<sup>2</sup>

■ 100 m2 ■ 500 m2 ■ 1000 m2 ■ 5000 m2 ■ > 5000 m2



En cuanto a la superficie total autorizada, en términos anuales (cuadro izquierda), se ha autorizado la construcción de 263.134m<sup>2</sup>, de ellos, 30.811m<sup>2</sup> (12%) fueron autorizados en octubre. Este mes registra cifras similares a julio y agosto, volviendo a aumentar luego de la caída registrada en septiembre.

De acuerdo a la distribución de los permisos según el tramo de superficie autorizada (cuadro derecha), en octubre se registra la autorización de 1 obra de construcción mayor a 5.000m<sup>2</sup>.

Para el mes actual en específico, el tramo de 100m<sup>2</sup> corresponde a la autorización de 42 permisos, el tramo de 500m<sup>2</sup> a 67, el tramo de 1.000m<sup>2</sup> a la autorización de 3 permisos; y el tramo de 5000m<sup>2</sup> a 2 permisos.



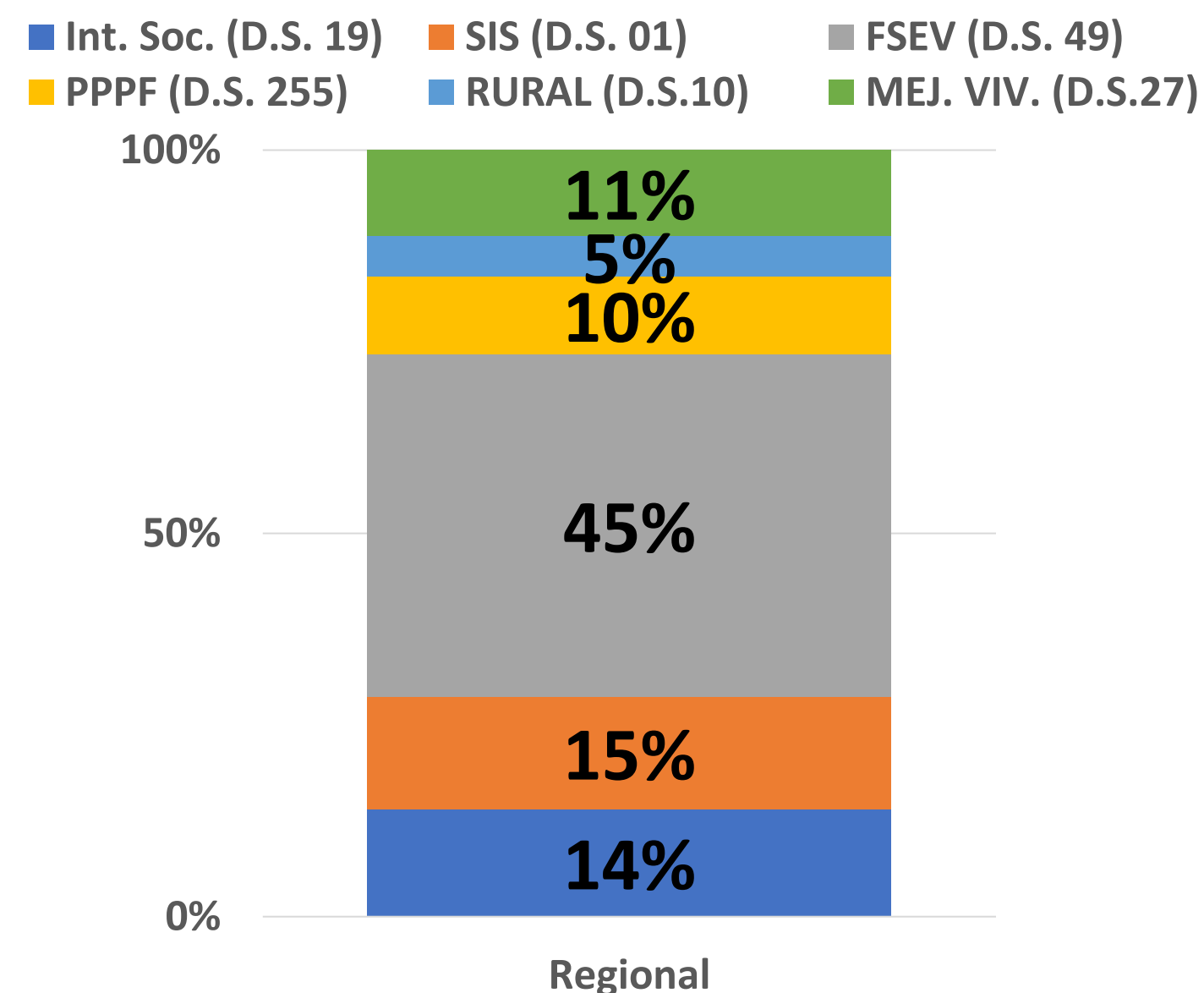


**PRESUPUESTO SERVIU**  
**PROGRAMA HABITACIONAL**



# PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU

Distribución del presupuesto ejecutado según Programa Habitacional (%)



Nota: Programas D.S 174, D.S 40, y D.S 52 corresponden al 0% regional.

Presupuesto disponible según Programa Habitacional (UF)  
Región de O'Higgins

Programa	Presupuesto	Ejecutado	Disponibile
Int. Soc. (D.S. 19)	1.342.138	375.448	72%
SIS (D.S. 01)	621.771	390.258	37%
FSEV (D.S. 49)	619.455	1.196.347	-93%
PPPF (D.S. 255)	292.173	269.149	8%
Rural (D.S.10)	287.234	141.187	51%
Mej. Viv. (D.S.27)	422.064	300.108	29%
Leasing (D.S.120)	425	172	59%
<b>Total</b>	<b>3.585.261</b>	<b>2.672.670</b>	<b>25%</b>

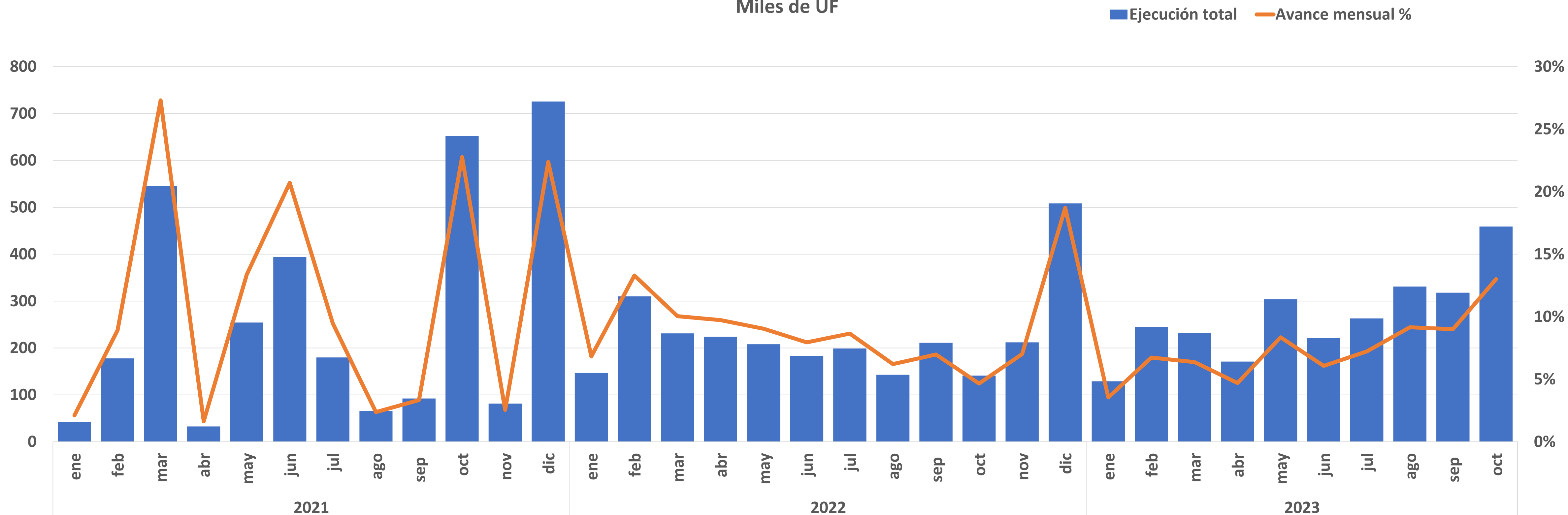
En términos de ejecución, el **Serviu O'Higgins ha ejecutado un total de 2.673mil UF** (subtítulo 33 – Transferencia a privados). **De ello, en el mes de octubre se han ejecutado 458.859 UF, registrando un 75% de avance del gasto en la región.**

Del total del presupuesto ejecutado en la región (cuadro izquierda), este se ha utilizado principalmente para atender los Programas de Fondo Solidario de Elección de Vivienda (45%), el Sistema Integrado de Subsidios (15%), y el de Integración Social y Territorial (14%).

En específico, de acuerdo al presupuesto disponible para cada programa habitacional (cuadro derecha), el Programa de Integración Social y Territorial cuenta con un 72% del presupuesto. En tanto el Programa de Subsidios Leasing cuenta con un 59% y el Programa de Habitabilidad Rural 51%. El Sistema Integrado de Subsidios un 37%, mientras que el Programa de Mejoramiento cuenta con un 29%, y el Programa de Protección al Patrimonio Familiar sólo dispone del 8%. Por su parte, el Fondo Solidario de Elección de Vivienda registra una sobre ejecución del -93%. **En total, el Serviu cuenta con el 25% del presupuesto disponible asignado para el año.**

# PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / SUB. 33 MINVU

Ejecución Presupuestaria Mensual  
Miles de UF



El año 2021 se observó una distribución irregular en los ritmos de ejecución del presupuesto, sólo marzo, junio, octubre y diciembre ejecutaron cerca del 90%. En 2022, los datos muestran una ejecución más uniforme del presupuesto en torno al 10% mensual, siendo diciembre el que ejecutó mayor gasto (19%). Respecto al 2023, se registra una ejecución promedio mensual del 7%, a la fecha estas cifras muestran una distribución uniforme de los datos, en tanto, los valores son cercanos al promedio.

En términos acumulativos, a octubre de 2023 se registra una ejecución presupuestaria del 75%, cifra por debajo de lo ejecutado el mismo período años anteriores. Para 2021 esta cifra alcanzaba una sobre ejecución del 112%, mientras que, en 2022 se registraba un avance del 83%.





**PROGRAMA REGULAR  
DE SUBSIDIOS**



# PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / NOVIEMBRE 2023

Programa	Unidades Programadas	Unidades Otorgadas	Unidades Disponibles	% Avance
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	2.045	257	1.788	12,6%
Integración Social y Territorial (DS 19)	1.000	2.515	-1.515	251,5%
Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10)	130	1	129	0,8%
Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)	989	410	579	41,5%
Subsidio de Arriendo (DS 52)	1.124	490	634	43,6%
Habitabilidad Rural – Mejoramiento (DS 10)	195	0	195	0,0%
Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27)	1.288	748	540	58,1%
Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	900	1.753	-853	194,8%
<b>Total</b>	<b>7.671</b>	<b>6.174</b>	<b>3.865</b>	<b>49,6%</b>





# **PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL**



# PEH – MARZO 2022 A NOVIEMBRE 2023

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas en proceso
Arica y Parinacota	1.786	4.468	1.673	7.927
Tarapacá	1.591	5.119	2.322	9.032
Antofagasta	1.467	5.894	6.289	13.650
Atacama	2.077	4.060	1.660	7.797
Coquimbo	5.488	5.978	3.025	14.491
Valparaíso	9.766	14.868	7.652	32.286
<b>O'Higgins</b>	<b>4.882</b>	<b>8.721</b>	<b>5.044</b>	<b>18.647</b>
Maule	9.565	8.460	4.150	22.175
Ñuble	3.932	5.082	2.688	11.702
Biobío	11.699	9.182	6.376	27.257
La Araucanía	7.456	9.051	6.107	22.614
Los Ríos	2.012	2.803	1.543	6.358
Los Lagos	5.741	7.542	5.316	18.599
Aysén	598	723	207	1.528
Magallanes	1.385	2.662	491	4.538
Metropolitana	22.648	30.578	28.106	81.332
<b>Nacional</b>	<b>92.093</b>	<b>125.191</b>	<b>82.649</b>	<b>299.933</b>

Avance en relación  
a las viviendas  
terminadas

**33,3%**

**35,4%**



