

INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME ABRIL/2023

Unidad de Estudios
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas
Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate



TABLA DE PRESENTACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

**PRESUPUESTO SERVIU-PROGRAMA
HABITACIONAL**

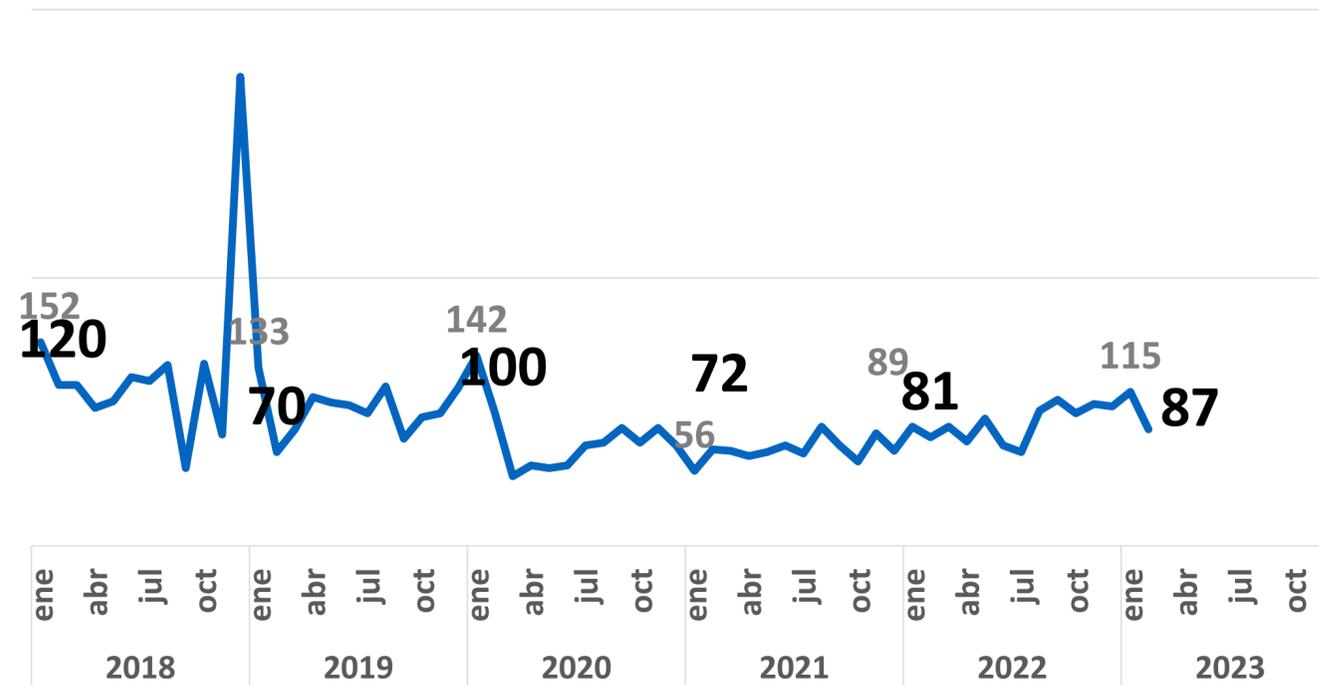
PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, C and numbers 1, 2, 3, 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / FEBRERO 2023

Permisos de edificación autorizados mensualmente



Distribución de permisos según destino



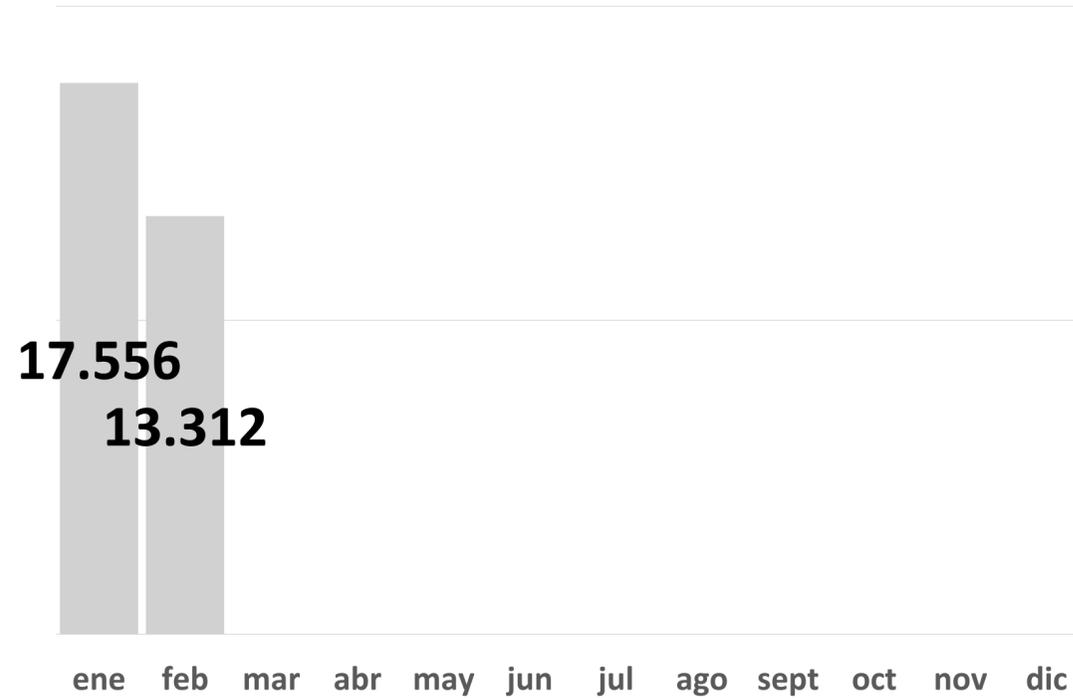
Para 2023 (cuadro izquierda), se registran 115 permisos otorgados para obras nuevas en el mes de enero y **87** para febrero en la región de O´Higgins, en suma, a la fecha se han otorgado **202** permisos en total.

Al comprar el mes de febrero (87) con los años anteriores, las cifras están bajo el número de permisos otorgados los años 2018 (120) y 2020 (100), pero por sobre los otorgados estos dos últimos años, el 2021 solo se habían otorgado 72 permisos mientras que en 2022, se registraban 81 permisos.

Al mirar la distribución de los permisos otorgados (cuadro derecha) según su destino, observamos que la baja en el total de permisos otorgados entre enero y febrero, se atribuye principalmente a la disminución de los permisos otorgados con destino Vivienda. Para febrero se otorgaron 31 permisos menos que el mes anterior.

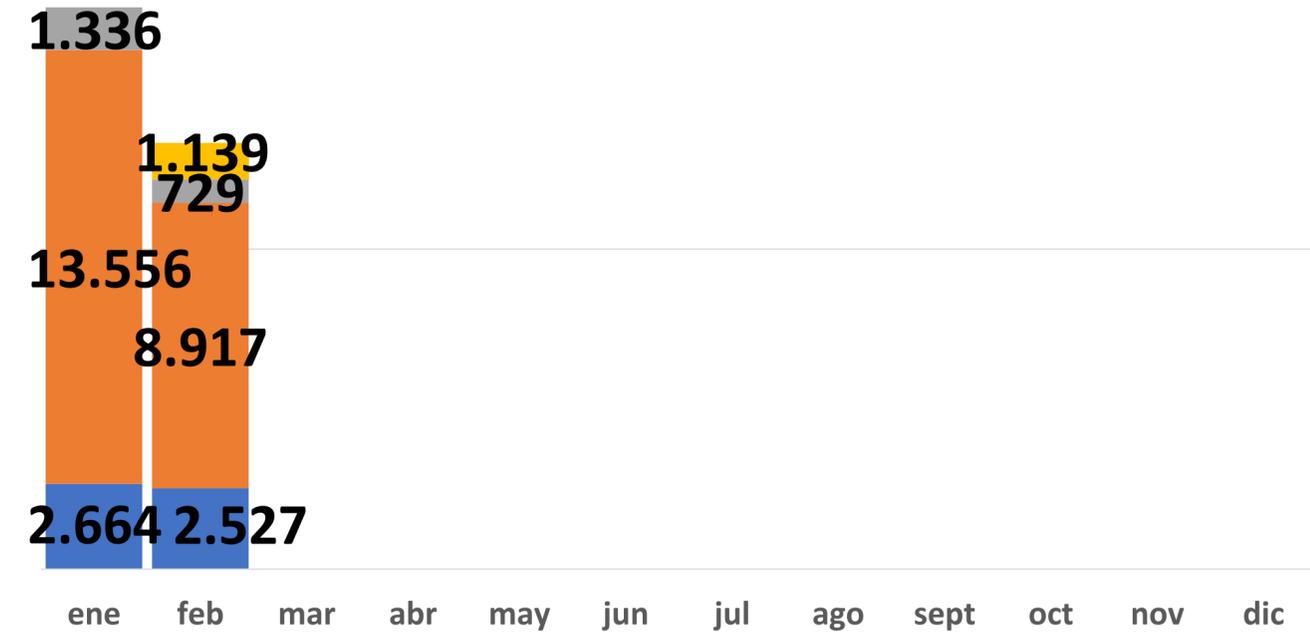
PERMISOS DE EDIFICACIÓN / FEBRERO 2023

Total de superficie autorizada en m²



Total de superficie autorizada según tramo m²

■ 100 m² ■ 500 m² ■ 1000 m² ■ 5000 m² ■ > 5000 m²



En cuanto a la superficie total autorizada, en términos anuales (cuadro izquierda), se ha autorizado la construcción de **30.868 m²**, de ellos, **13.312m²** fueron autorizados en febrero. En línea con el número de permisos otorgados, la superficie autorizada en este mes también disminuyó sus cifras.

Al mirar la distribución de los permisos según el tramo de superficie autorizada (cuadro derecha), observamos que en este primer período del año las obras autorizadas corresponden a edificaciones menores a 5.000m², concentrándose en obras de entre 100 y 500m².

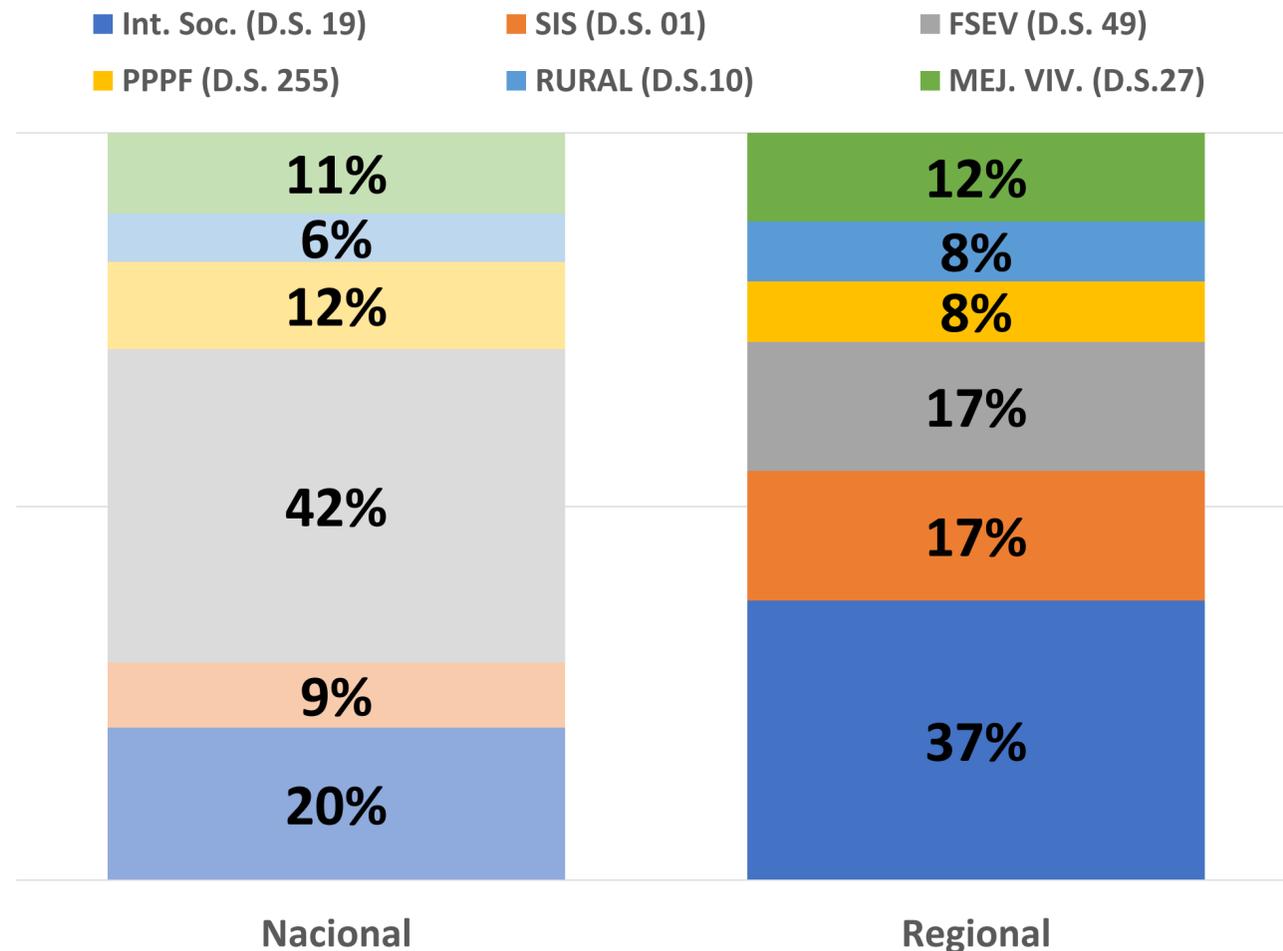
En específico, el tramo de 100m² corresponde a la autorización de 41 permisos en enero y 38 en febrero; el tramo de 500m² a 72 y 1 respectivamente; el tramo de 1000m² a la autorización de 2 y 47 permisos; y el tramo de 5000m², a 1 permiso en febrero. Es importante relevar que no se registran obras de construcción mayores a 5.000m².



PRESUPUESTO SERVIU
PROGRAMA HABITACIONAL

PRESUPUESTO VIGENTE SERVIU / FEBRERO 2023

Distribución del presupuesto según Programa Habitacional



Nota: Programas D.S 120 corresponde al 1% nacional, y al 0% regional.

El presupuesto del Serviu O´Higgins 2023 para el mes de febrero corresponde a **3.674mil UF**, un **6%** del presupuesto nacional.

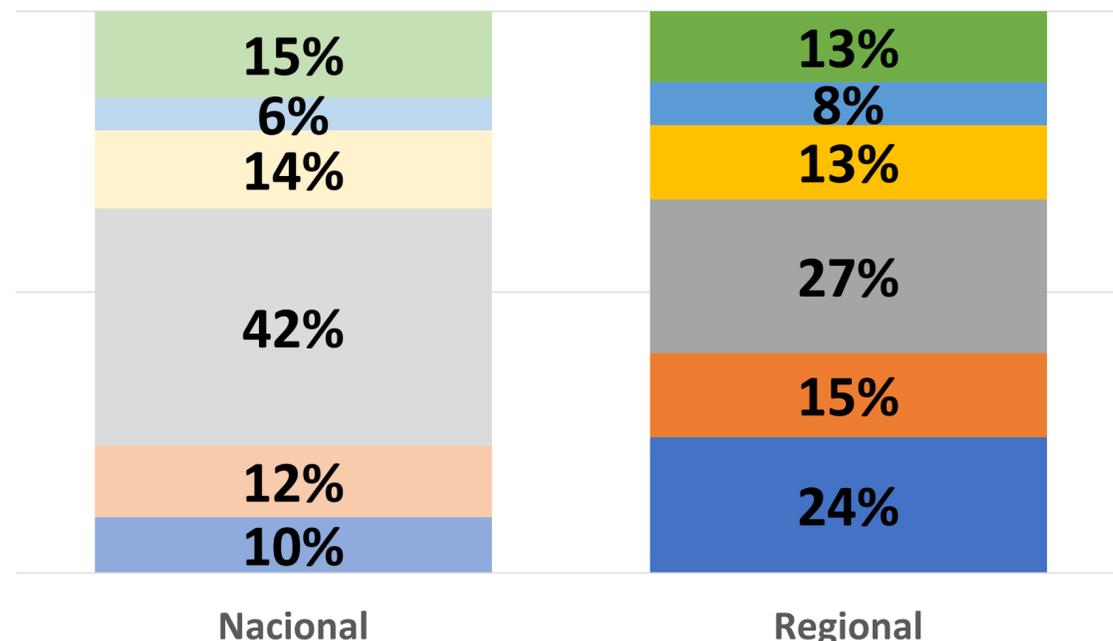
Respecto a su distribución, a nivel nacional, casi la mitad (42%) de los fondos se focalizan en el Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

A nivel regional, el presupuesto se concentra principalmente en el Programa de Integración Social y Territorial (37%), seguido por los Programas de Fondo Solidario de Elección de Vivienda (17%), Sistema Integrado de Subsidios (17%) y el Mejoramiento de Vivienda y Barrios (12%).

PRESUPUESTO EJECUTADO SERVIU / FEBRERO 2023

Distribución del presupuesto ejecutado según Programa Habitacional

■ Int. Soc. (D.S. 19) ■ SIS (D.S. 01) ■ FSEV (D.S. 49)
■ PPPF (D.S. 255) ■ RURAL (D.S.10) ■ MEJ. VIV. (D.S.27)



Nota: Programas D.S 120 corresponde al 2% nacional, y al 0% regional.

Presupuesto disponible según Programa Habitacional (UF)
Región de O´Higgins

Programa	Presupuesto	Ejecutado	Disponible
Int. Soc. (D.S. 19)	1.375.338	91.222	93%
SIS (D.S. 01)	637.152	56.337	91%
FSEV (D.S. 49)	634.779	103.508	84%
PPPF (D.S. 255)	299.401	49.806	83%
Rural (D.S.10)	294.340	28.634	90%
Mej. Viv. (D.S.27)	432.504	47.648	89%
Leasing (D.S.120)	436	0	100%
Total	3.673.950	377.155	90%

En términos de ejecución, el Serviu de O´Higgins en este primer período del año ha ejecutado un total de **377.155 UF**. De ello, en el mes de febrero se han ejecutado **247.063 UF**, cifra mayor a lo ejecutado en el mes anterior (130.091 UF), y que registra un **10%** de avance en la región, cifra menor al **14%** ejecutado a nivel nacional.

Del total del presupuesto ejecutado en la región (cuadro izquierda), este se ha utilizado principalmente para atender el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (27%), Integración Social y Territorial (24%), y el Sistema Integrado de Subsidios (15%).

En específico, de acuerdo al presupuesto disponible para cada programa habitacional (Cuadro izquierda). El Subsidio de Leasing cuenta con el 100% de fondos disponibles para seguir desarrollándose. Mientras que el Programa de Integración Social y Territorial, el Sistema Integrado de Subsidios y el de Habitabilidad Rural, tienen disponible para utilizar un 90% de lo asignado para el año. Y los programas de Mejoramiento de Vivienda, Fondo Solidario de Elección de Vivienda y de Protección del Patrimonio Familiar, tienen entre un 80% y 89% de presupuesto aún disponible.

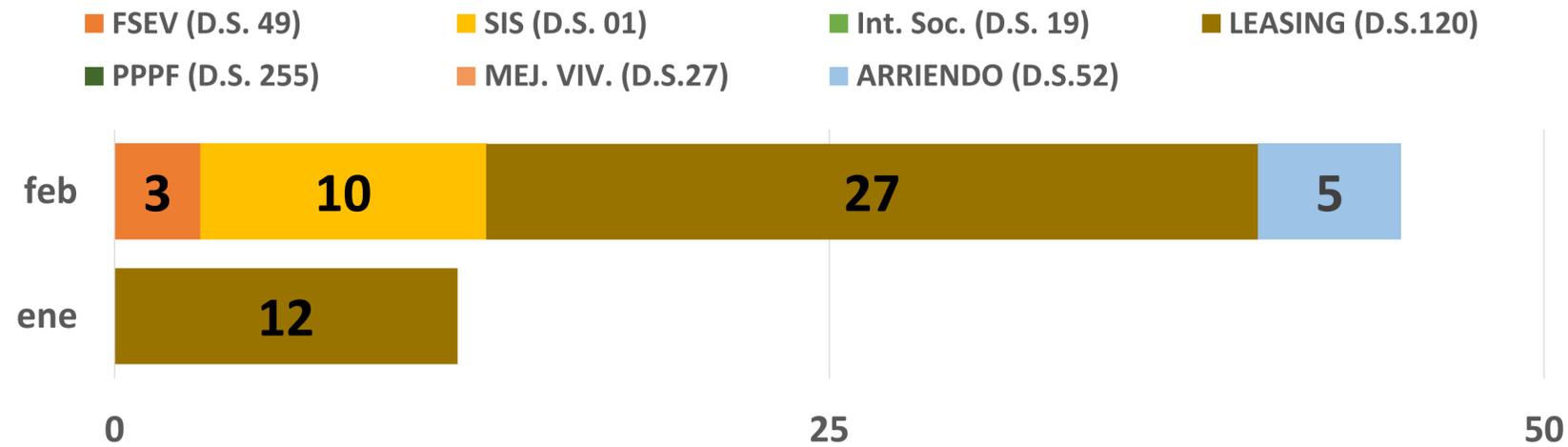


**PROGRAMA REGULAR
DE SUBSIDIOS**

PROGRAMA REGULAR – SUBS. PAGADOS / FEBRERO 2023

Sobre el avance del Programa Regular de Subsidios, en específico, subsidios pagados, no se cuenta con actualización estadística para cierre del 2022, así tampoco para el presente período.

Subsidios otorgados acumulados



Nota 1: Considerar que muchos de estos subsidios fueron otorgados en años anteriores.
 Nota 2: No se incluyen Programas de Arriendo (D.S. 52), ya que no existen datos sobre el pago de estos subsidios.

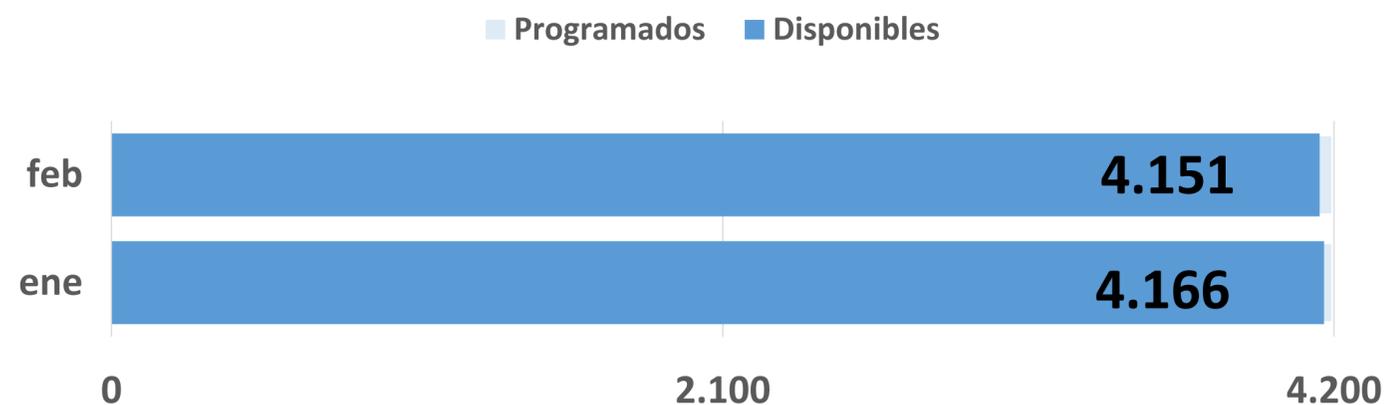
Para el programa regular de subsidios, a la fecha se registran en total **45** subsidios otorgados, **12** otorgados durante el mes de enero y **28** en febrero.

De los beneficios otorgados, un **89%** están asociados a programas que apuntan a la entrega de una vivienda en propiedad (40), mientras que un **0%** está asociado a programas de mejoramiento cualitativo de la vivienda (0) y un **11%** está relacionado al subsidio de arriendo (5).

Respecto al avance, se observa un aumento entre los subsidios otorgados a otros programas respecto al mes anterior. Para febrero el Fondo Solidario de Elección de Vivienda registró **3** subsidios otorgados, el Sistema Integrado de Subsidios **10**, el leasing sumo **15** nuevos subsidios a los 12 entregados en enero, mientras que el Subsidio de Arriendo registra **5** nuevos beneficios.

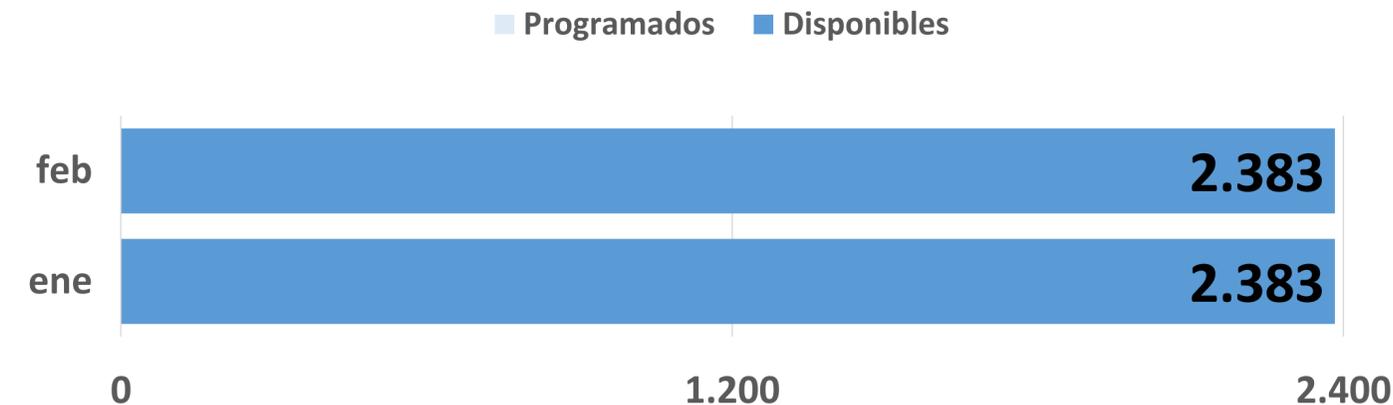
PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / FEBRERO 2023

Programas Tenencia de Vivienda
Subsidios programados y disponibles



Líneas programáticas que apuntan a Viviendas en Propiedad: D.S.49 Colectivo e Individual, D.S.1 Título 1: Tramo 1 y 2, Título 2 y PEH, D.S.10 Vivienda Nueva, D.S.19 y D.S.120.

Programas Tenencia de Vivienda
Subsidios programados y disponibles



Líneas programáticas que apuntan al Mejoramiento de la Vivienda: D.S.10 Mejoramiento, D.S.255 Regular, Condominios y Efic. Energética, D.S.27 Equipamiento, Vivienda y Condominios.

Como se mencionó anteriormente, se han otorgado **40** subsidios bajo líneas programáticas que apuntan a la entrega de vivienda en propiedad (cuadro izquierda), lo que corresponde a un avance del **1%** con respecto a la planificación vigente, quedando un saldo de **4.151** de estos subsidios por otorgar. En términos mensuales, durante febrero se otorgaron **28** subsidios relacionados a estas líneas programáticas, los que representan un avance del **0,7%** con respecto a la planificación vigente y están asociados al compromiso monetario de **47.537 UF**.

Por su lado, bajo líneas programáticas que apuntan al mejoramiento cualitativo de la vivienda se han otorgado **0** subsidios (cuadro derecha) lo que corresponde a un avance del **0%** con respecto a la planificación vigente para este tipo de subsidios, dejando un saldo de **2.383** subsidios de mejoramiento para otorgar.

