

INFORME DE VIVIENDA REGIÓN DE O'HIGGINS INFORME MARZO/2024

Unidad de Estudios
CChC O'Higgins

Elaborado por: Diana Arenas

Revisado y Aprobado: María Carolina Zárate



TABLA DE PRESENTACIÓN

PERMISOS DE EDIFICACIÓN

PROGRAMA REGULAR DE SUBSIDIOS

**PRESUPUESTO PROGRAMA
HABITACIONAL 2024**

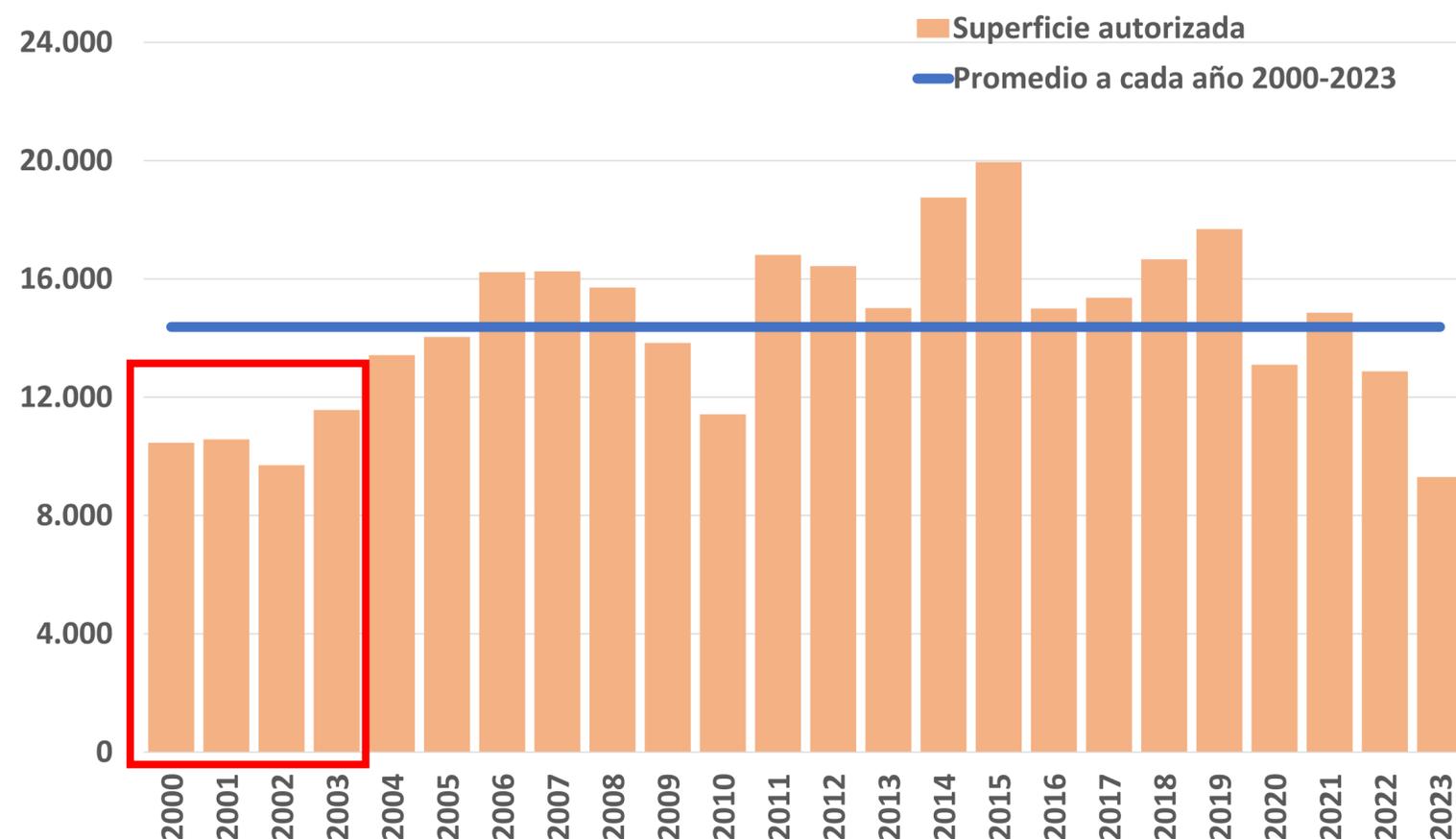
PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

The background is a detailed architectural floor plan of a building, rendered in a light yellow-green color. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. It includes a grid system with letters A, B, and C, and numbers 1, 2, 3, and 4. Dimensions such as 4500, 6000, and 4000 are visible. The text 'PERMISOS DE EDIFICACIÓN' is overlaid in white, bold, sans-serif font in the lower right quadrant.

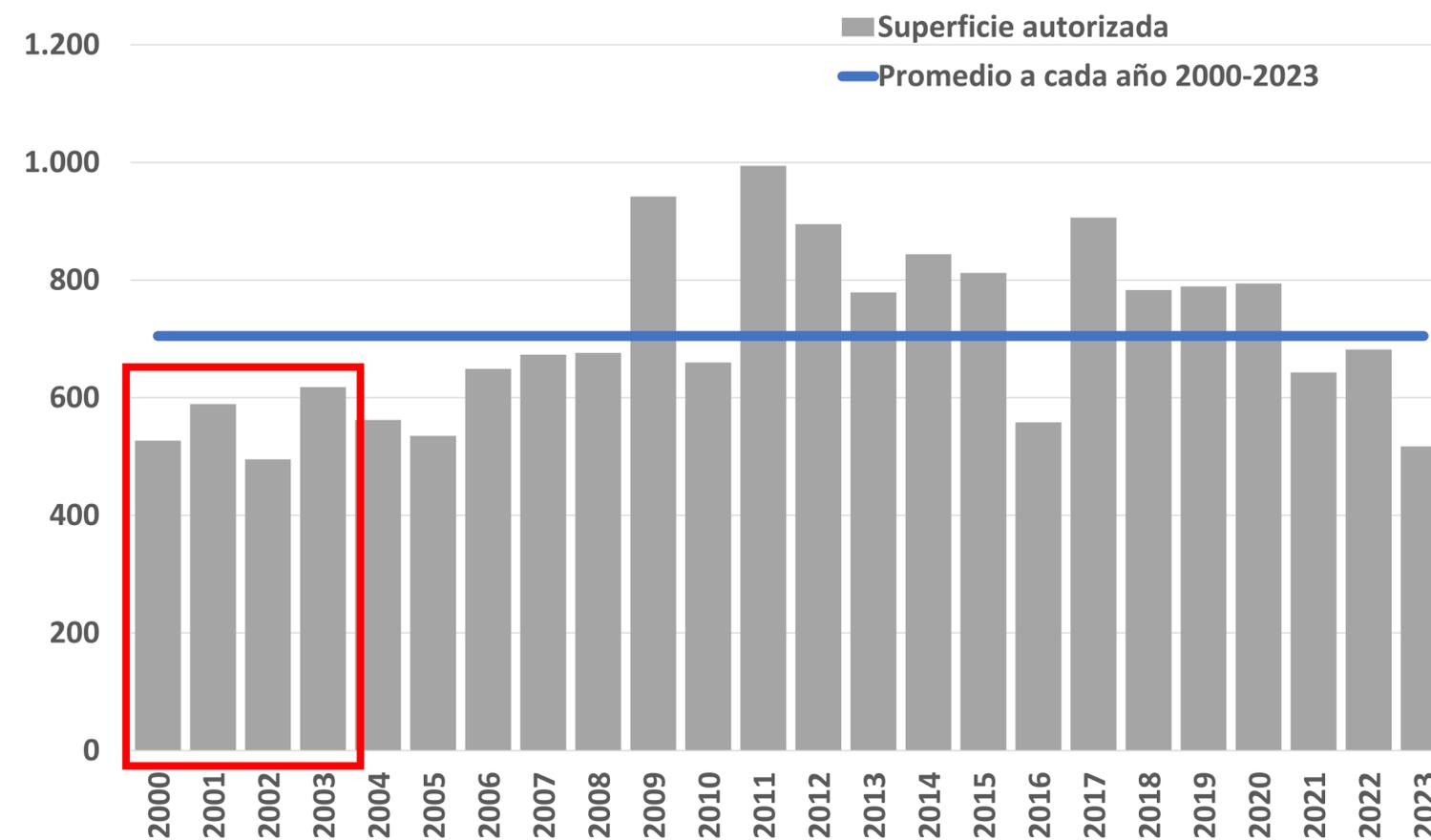
PERMISOS DE EDIFICACIÓN

SUPERFICIE AUTORIZADA / CIERRE 2023

Evolución superficie autorizada total país (miles de m²)
(Acumulada al mes de diciembre de cada año)



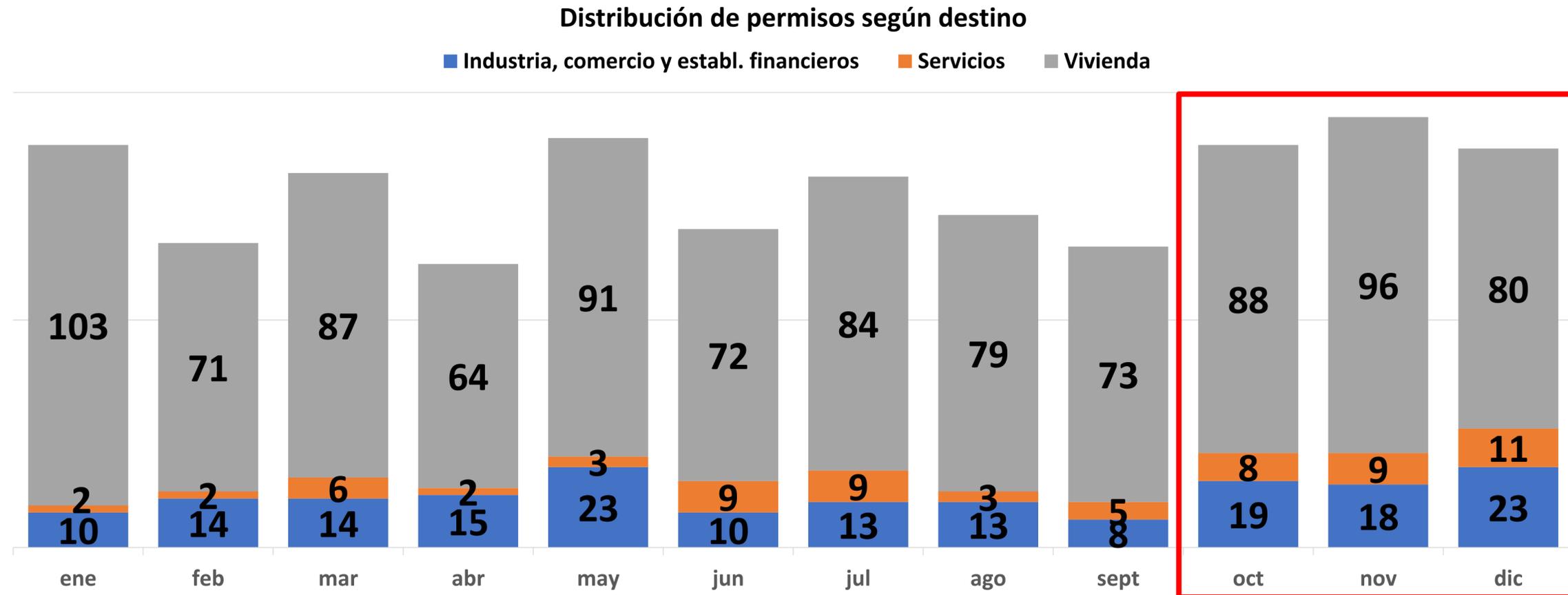
Evolución superficie autorizada total región O'Higgins (miles de m²)
(Acumulada al mes de diciembre de cada año)



A nivel nacional durante el año 2023 la superficie acumulada para obras nuevas, vía permisos de edificación autorizados, registró una caída de 27,7% respecto al año 2022 y una contracción de 35,3% en comparación con el promedio histórico (2000-2023). Siendo las cifras más bajas registradas durante el período 2000-2023, y similares a las del año 2002.

Para este mismo período en la región, la superficie acumulada registra una caída del 24,2% respecto del año anterior y una caída del 26,7% en comparación al promedio histórico (2000-2023), registrándose como la segunda cifra más baja durante estos años, y muy similares a las de inicio de los años 2.000.

PERMISOS DE EDIFICACIÓN / O´HIGGINS CIERRE 2023



Para el año 2023 se registraron 1.237 permisos otorgados para obras nuevas en la región de O´Higgins. De estos, 114 se otorgaron en diciembre. En términos trimestrales para el I período se otorgó un 25%, para el II un 23%, igualmente para el III trimestre, y se observa una concentración en la cantidad de permisos autorizados durante los últimos 3 meses del año con un 28% de las autorizaciones.

Al mirar la distribución de los permisos otorgados según su destino, para el III trimestre las cifras que iban decayendo, repuntaron para el cierre de año tanto en Industria, Comercio y Establecimientos Financieros, Servicios, y en Vivienda.



**PROGRAMA REGULAR
DE SUBSIDIOS**

PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / DICIEMBRE 2023

Programa	Unidades Programadas	Unidades Otorgadas	Unidades Disponibles	% Avance
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	2.045	789	1.256	38,6%
Integración Social y Territorial (DS 19)	1.000	2.973	-1.973	297,3%
Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10)	130	2	128	1,5%
Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)	989	410	579	41,5%
Subsidio de Arriendo (DS 52)	1.124	707	417	62,9%
Habitabilidad Rural – Mejoramiento (DS 10)	195	0	195	0,0%
Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27)	1.288	1.080	208	83,9%
Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	900	3.026	-2.126	336,2%
Total	7.671	8.987	2.783	117,2%

PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / DICIEMBRE 2023

Programa	Unidades Programadas	Unidades Otorgadas	Unidades Disponibles	% Avance
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	2.045	789	1.256	38,6%
Integración Social y Territorial (DS 19)	1.000	2.973	-1.973	297,3%
Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10)	130	2	128	1,5%
Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)	989	410	579	41,5%
Subsidio de Arriendo (DS 52)	1.124	707	417	62,9%
Habitabilidad Rural – Mejoramiento (DS 10)	195	0	195	0,0%
Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27)	1.288	1.080	208	83,9%
Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	900	3.026	-2.126	336,2%
Total	7.671	8.987	2.783	117,2%

PROGRAMA REGULAR – SUBS. OTORGADOS / DICIEMBRE 2023

Programa	Unidades Programadas	Unidades Otorgadas	Unidades Disponibles	% Avance
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	2.045	789	1.256	38,6%
Integración Social y Territorial (DS 19)	1.000	2.973	-1.973	297,3%
Habitabilidad Rural – Vivienda nueva (DS 10)	130	2	128	1,5%
Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)	989	410	579	41,5%
Subsidio de Arriendo (DS 52)	1.124	707	417	62,9%
Habitabilidad Rural – Mejoramiento (DS 10)	195	0	195	0,0%
Mej. de Viviendas y Barrios (DS 27)	1.288	1.080	208	83,9%
Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	900	3.026	-2.126	336,2%
Total	7.671	8.987	2.783	117,2%



PROGRAMA HABITACIONAL

2024

PROGRAMA HABITACIONAL 2024 – CIRCULAR N°01 17/01/24

Variación del Programa Regular de vivienda - Región de O'Higgins

Programa	Subsidios			UF		
	2023	2024	Variación	2023	2024	Variación
FSEV (DS. 49/2011) - Colectivo	827	1.098	33%	746.341	1.251.525	68%
FSEV (DS. 49/2011) - Individual	427	220	-48%	394.975	209.293	-47%
SIS (DS. 1/2011) - T1	143	160	12%	85.800	105.134	23%
SIS (DS. 1/2011) - T2	266	279	5%	129.010	135.315	5%
SIS (DS. 1/2011) - Tr3	180	200	11%	52.200	58.000	11%
Habit. Rural (DS. 10/2015) - Viv Nueva	130	100	-23%	135.200	104.182	-23%
Habit. Rural (DS. 10/2015) - Mejoramiento	195	50	-74%	57.283	14.689	-74%
Prog. Integración Social y Territorial (DS19/2016)	1.000	1.000	0%	615.500	609.000	-1%
Programa PPPF (DS 255/2006) - Reg	0	0	0%	0	0	0%
Programa PPPF (DS 255/2006) - EE	900	1.102	22%	194.400	220.400	13%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016) - Equ	6	4	-33%	20.500	20.000	-2%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016) - Viv	318	417	31%	45.167	50.167	11%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016) - Cond	964	1.117	16%	200.000	230.000	15%
Subsidio Arriendo (DS52/2013)	1.124	1.125	0%	211.312	211.500	0%
Total	6.480	6.872	6,0%	2.887.688	3.219.205	11,5%

PROGRAMA HABITACIONAL 2024 – CIRCULAR N°01 17/01/24

Variación del Programa Regular de vivienda - Región de O'Higgins

Programa	Subsidios			UF		
	2023	2024	Variación	2023	2024	Variación
FSEV (DS. 49/2011) - Colectivo	827	1.098	33%	746.341	1.251.525	68%
FSEV (DS. 49/2011) - Individual	427	220	-48%	394.975	209.293	-47%
SIS (DS. 1/2011) - T1	143	160	12%	85.800	105.134	23%
SIS (DS. 1/2011) - T2	266	279	5%	129.010	135.315	5%
SIS (DS. 1/2011) - Tr3	180	200	11%	52.200	58.000	11%
Habit. Rural (DS. 10/2015) - Viv Nueva	130	100	-23%	135.200	104.182	-23%
Habit. Rural (DS. 10/2015) - Mejoramiento	195	50	-74%	57.283	14.689	-74%
Prog. Integración Social y Territorial (DS19/2016)	1.000	1.000	0%	615.500	609.000	-1%
Programa PPPF (DS 255/2006) - Reg	0	0	0%	0	0	0%
Programa PPPF (DS 255/2006) - EE	900	1.102	22%	194.400	220.400	13%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016) - Equ	6	4	-33%	20.500	20.000	-2%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016) - Viv	318	417	31%	45.167	50.167	11%
Prog. Mejor. Viv., y Barrios (DS 27/2016) - Cond	964	1.117	16%	200.000	230.000	15%
Subsidio Arriendo (DS52/2013)	1.124	1.125	0%	211.312	211.500	0%
Total	6.480	6.872	6,0%	2.887.688	3.219.205	11,5%



PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL

PEH – MARZO 2022 A FEBRERO 2024

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas en proceso
Arica y Parinacota	2.440	4.056	1.838	8.334
Tarapacá	2.528	4.332	3.290	10.150
Antofagasta	2.560	5.681	5.458	13.699
Atacama	2.754	3.407	2.471	8.632
Coquimbo	6.224	5.505	3.368	15.097
Valparaíso	10.746	15.210	7.376	33.332
O'Higgins	6.777	7.721	4.732	19.230
Maule	11.521	7.242	3.652	22.415
Ñuble	4.130	4.595	3.632	12.357
Biobío	12.478	9.588	6.778	28.844
La Araucanía	8.892	9.533	5.928	24.353
Los Ríos	2.369	2.719	1.503	6.591
Los Lagos	6.259	7.940	5.066	19.265
Aysén	702	630	633	1.965
Magallanes	1.492	2.595	750	4.837
Metropolitana	27.779	29.859	25.180	82.818
Nacional	109.651	120.613	81.655	311.919

Avance en relación a las viviendas terminadas

42,2%

PEH – MARZO 2022 A FEBRERO 2024

Región	Viviendas terminadas	Viviendas en ejecución	Viviendas por iniciar	Viviendas en proceso
Arica y Parinacota	2.440	4.056	1.838	8.334
Tarapacá	2.528	4.332	3.290	10.150
Antofagasta	2.560	5.681	5.458	13.699
Atacama	2.754	3.407	2.471	8.632
Coquimbo	6.224	5.505	3.368	15.097
Valparaíso	10.746	15.210	7.376	33.332
O'Higgins	6.777	7.721	4.732	19.230
Maule	11.521	7.242	3.652	22.415
Ñuble	4.130	4.595	3.632	12.357
Biobío	12.478	9.588	6.778	28.844
La Araucanía	8.892	9.533	5.928	24.353
Los Ríos	2.369	2.719	1.503	6.591
Los Lagos	6.259	7.940	5.066	19.265
Aysén	702	630	633	1.965
Magallanes	1.492	2.595	750	4.837
Metropolitana	27.779	29.859	25.180	82.818
Nacional	109.651	120.613	81.655	311.919

Avance en relación
a las viviendas
terminadas

46,2%

42,2%

