



INFORME DE GESTIÓN GREMIAL

CChC CONCEPCIÓN | ENERO - NOVIEMBRE DE 2014



Comité Arquitectura y Urbanismo

DIRECTIVA

Presidente

Marcelo Manzano García

Vicepresidente

Alejandro Carrasco Gamboa

Past Presidente

Verena Rudloff Feddersen

Instancia gremial integrada por 35 socios de la CChC Concepción.

Participan arquitectos y profesionales que trabajan temas urbanísticos y de ciudad. También asisten representantes de los Departamentos de Arquitectura de las Universidades de Concepción, Bío-Bío y Desarrollo.





Comité Arquitectura y Urbanismo

La directiva participa en reuniones protocolares y de trabajo con los directores de Obras Municipales de San Pedro de la Paz, Concepción, Coronel, Chiguayante y Penco.

Junto al comité Inmobiliario lidera el desarrollo de la encuesta anual de percepción sobre las DOM de la región.

Miembros participan de manera permanente en reuniones del Observatorio Metropolitano del Gran Concepción y del Directorio Urbano de la Municipalidad de Concepción.

Sostiene encuentro con el jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu a nivel local, Miguel Ángel Hernández, quien expone el estado de avance de las modificaciones al Plan Regulador Metropolitano de Concepción.

Participa en reunión con el jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu a nivel nacional, Pablo Contrucci.

El presidente de la comisión nacional de Urbanismo de la CChC, Fernando Herrera participa en reunión del comité, oportunidad en que presenta el trabajo de esta instancia.

Miembros del comité asisten de manera permanente a las reuniones de la comisión de urbanismo de la CChC en Santiago.

Comité Arquitectura y Urbanismo

Organiza el seminario “Densificación en Corredores de Transporte Urbano”, con la participación entre otros, del jefe nacional de la División de Desarrollo Urbano del Minvu, Pablo Contrucci.





Comité Inmobiliario

DIRECTIVA

Presidente

Felipe Schlack Muñoz

Vicepresidente

Enrique Ulloa Pinto

Vicepresidente

Lorenzo Fluxá Harms

Past Presidente

Julio Benito Soffia

Instancia gremial integrada por 90 socios de la CChC Concepción.

Participan empresas constructoras de viviendas privadas e inmobiliarias.

Comité Inmobiliario

Conforma grupo de trabajo Post Venta Inmobiliaria como respuesta al programa de televisión Esto no tiene nombre de TVN: “Ventas inmobiliarias, promesas mal medidas”. Se elabora propuesta que se remite al grupo de trabajo de la CChC nacional que analiza temáticas de esta línea.

10 empresas del comité se encuentran participando del Programa Buen Constructor de la CChC, que en total agrupa a 20 obras.

El grupo de trabajo Técnico se ha reunido con representantes de la sanitaria Essbio y de CGE Distribución.

Se participa en la ENASEI que se realiza en Puerto Varas.

El grupo de trabajo FINCO organiza la 12ª versión de esta muestra y prepara el desarrollo de la próxima exhibición que se realizará en abril de 2015.

Participación de empresas socias en la EXPOVIVIENDA 2014.

Municipalidad de Concepción realiza presentación del Plan Estratégico de Desarrollo Comunal.

Genera acuerdo con representantes de bancos para compartir información sectorial estratégica.





Comité Inmobiliario

Presentación del Banco BICE sobre visión de la banca y escenario económico.

Trabaja en propuesta de mejora a los indicadores del sector elaborados por la CChC Concepción.

Unidad de Estudios de la CChC realiza presentación de cifras sectoriales en las reuniones mensuales de esta instancia.

Presentación de TOC TOC. COM, plataforma inmobiliaria de la CChC.

Presentación de TINSA: “Indicadores Generales del Mercado Habitacional”.

Organiza la charla “Coyuntura económica y proyecciones sectoriales”, que ofrece el gerente de Estudios de la CChC, Javier Hurtado.

Participa en reuniones ampliadas del comité Inmobiliario en Santiago.

El vicepresidente zonal del comité Inmobiliario, Marcos Stuken, participa en reuniones con la directiva de este comité en Santiago para plantear inquietudes de las sedes de la zona sobre esta materia.

Comité Vivienda

DIRECTIVA

Presidente

Álvaro Pinto Kunzagk

Vicepresidente

David Vásquez Alarcón

Vicepresidente

Cristián San Martín Acuña

Instancia gremial integrada por 100 socios de la CChC Concepción.

Participan empresas constructoras del sector vivienda social, entidades patrocinantes e inmobiliarias.





Comité Vivienda

El grupo de trabajo Serviu analiza los subsidios DS49 y DS01.

El presidente del comité junto a la directiva del gremio realizan saludo protocolar al director regional del Serviu.

Junto a la directiva del gremio se realiza saludo protocolar al seremi de Vivienda y Urbanismo, Jaime Arévalo.

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Jaime Arévalo efectúa presentación sobre el Plan Estratégico de Gestión de Inversión Regional del Minvu 2015.

El jefe de la División de Desarrollo Urbano del Minvu de la región, Miguel Ángel Hernández expone el estado de avance de la Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Concepción.

Presentación mensual de los avances del Programa Habitacional del Minvu.

Se participa en la RENAV 2014 que se llevó a cabo en Marbella.

El director del Serviu asiste a reunión del comité, ocasión en la que informa sobre las modificaciones que tendrá el DS49, enfocados a mejorar su operatividad y aplicación.

Se participa en reuniones en Santiago para revisar las modificaciones al DS49.

Comité Industriales y Proveedores

DIRECTIVA

Presidente

Nelson Núñez Senociain

Vicepresidente

Joaquín Acosta Swanston

Vicepresidente

Sergio Méndez Tapia

Past Presidente

Rodrigo Carrasco Abásolo

Instancia gremial integrada por 60 socios de la CChC Concepción.

Participan empresas proveedoras de materiales y de servicios para la construcción.





Comité Industriales y Proveedores

Organiza charlas técnicas en terreno a trabajadores de empresas constructoras socias. Siete empresas del CIP participan como expositores.

Desarrolla jornada técnica para profesionales del SERVIU. Participan las empresas Pizarreño, Algifol y Europerfiles.

Se elabora una nueva versión del Catálogo de Proveedores del CIP, donde participan 30 empresas.

Se desarrolla el Encuentro de Empresas Constructoras 2014.

En el marco del Encuentro de la Construcción 2014 se entrega el Premio Cliente Excelencia que otorga el CIP a las empresas constructoras socias del gremio.

Unidad de Estudios de la CChC Concepción realiza presentación mensual de proyectos de inversión regional.

Comité Infraestructura Pública y Contratistas Generales

DIRECTIVA

Presidente

Danilo Bonometti Cárcamo

Vicepresidente

Héctor Díaz Cortés

Vicepresidente

Alberto Larenas Méndez

Past Presidente

Alfonso Meza Ortega

Instancia gremial integrada por 70 socios de la CChC Concepción.

Participan empresas constructoras y profesionales que ejecutan proyectos con el MOP, Serviu, Municipalidades y otros organismos públicos y privados.





Comité Infraestructura Pública y Contratistas Generales

Participa activamente en grupo de trabajo nacional de la CChC que estudia los FNDR.

Socios participan en la Convención Nacional del Comité de Infraestructura Pública de la CChC. En la jornada el presidente local del comité lideró el Taller FNDR.

Junto a la Universidad del Bío-Bío se impulsa estudio para medir la eficiencia del gasto del FNDR.

Se elaboran recomendaciones para el grupo de trabajo nacional que está a cargo de generar propuesta con cambios para el DS 108.

Se efectuó reunión con el director de Arquitectura de la región del Biobío, Julián Corbett, para analizar modificaciones al DS 108 del MOP.

En el marco del comité, representantes del Ministerio de Obras Públicas realizan presentaciones sobre el proyecto Teatro Regional Biobío y cartera de proyectos MOP 2014 - 2015.

Se asiste al Encuentro de Contratistas Generales que se celebró en Puerto Varas.

Organiza junto a demás comités y comisiones de la CChC visitas al Parque Eólico Negrete Cuel y Mina Subterránea Chuquicamata.

Comité Infraestructura Pública y Contratistas Generales

El vicepresidente zonal del comité de Infraestructura Pública, Roberto Verástegui, participa en reuniones con la directiva de este comité en Santiago para plantear inquietudes de las sedes de la zona sobre esta materia.





Comisión Desarrollo Sustentable

DIRECTIVA

Presidente

Mario Pinto Gajardo

Vicepresidente

Tomás Vera Aguilar

INTEGRANTES

Héctor Díaz Cortés
Juan Pablo Briceño Triviño
Julio Benito Soffia
Ariel Bobadilla Moreno
Florian Schepp Ferrada
Alejandro Bravo Cid
Andrea Ossa Orellana
Waldo Martínez Riquelme
Pablo Zenteno Hidalgo
Adelqui Fissore Schiappacasse
Pablo Altikes Pinilla
Mercedes Lillo Reyes (Sede Chillán)
Andrés Rodríguez Álvarez

Comisión Desarrollo Sustentable

Sostiene reunión con el seremi de Medio Ambiente, Richard Vargas, oportunidad en la que se expone la labor gremial de esta instancia.

Participa en las comisiones nacionales de Desarrollo Sustentable y Eficiencia Energética de la CChC.

Este año se incorporaron al trabajo de este grupo, de manera permanente, representantes de las universidades del Bío-Bío, Desarrollo y Concepción.

Organiza visita al Centro de Investigación en Tecnologías de la Construcción (CITEC) de la Universidad del Bío-Bío y a la Unidad de Desarrollo Tecnológico (UDT) de la Universidad de Concepción.

Coordina la presentación del proyecto Innova Corfo: “Explotación de conocimientos e innovación de clase mundial en biomateriales y eficiencia energética para un hábitat sustentable”.

Sostiene encuentro en Concepción con la comisión nacional de Eficiencia Energética, que preside Alfredo Echavarría, oportunidad en la que se presenta el trabajo de esta instancia local.

Participa en mesa pública privada de la Municipalidad de Concepción para abordar ordenanza municipal de medioambiente relativa al uso de bolsas plásticas.

Sostiene encuentro con la seremi de energía del Biobío, Carola Venegas.





Comisión Desarrollo Sustentable

Asiste al primer Encuentro de Propuestas por la Descontaminación Atmosférica del Sur de Chile, efectuado en la ciudad de Temuco.

Desarrollan charlas sobre el trabajo de la comisión en los comités de Vivienda e Inmobiliario de la CChC Concepción.

Participa en Consejo Consultivo Regional de Medio Ambiente.

Junto a la Universidad del Bío-Bío participan en el lanzamiento del Manual de Hermeticidad.

Integran la Mesa Regional de Calefacción Eficiente y Dendroenergía, instancia convocada por el Ministerio de Energía.

Participa en Consejo Regional de Producción Limpia.

Organizan el seminario “Energía y Medio Ambiente: Tormenta Perfecta”, en conjunto con la CChC y el Instituto Panamericano de Derecho Procesal.

Comisión Seguridad y Salud Ocupacional

DIRECTIVA

Presidente

Augusto Bellolio Casaccia

INTEGRANTES

Sergio Méndez Tapia
Ricardo Porperello Aravena
Iván Caro Cárcamo
Cristián Zapata González
Danilo Bonometti Cárcamo
Javier Cordero Diez





Comisión Seguridad y Salud Ocupacional

Organiza la entrega del Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales 2014, en las categorías empresa constructora y empresa proveedora.

Desarrolla el Encuentro Expertos en Prevención de Riesgos 2014, oportunidad en la que se reconoce la labor de prevencionistas destacados del sector.

Organiza el seminario “Prevención de Riesgos en la Construcción, Desafíos para una Cultura de Seguridad”, que se ofreció a alumnos de carreras del sector construcción del Instituto Profesional DUOC UC.

Realiza el seminario “Protocolos de Vigilancia en Salud Ocupacional”, dirigido a los socios del gremio.

Organiza la charla “El líder como coach”, que dicta la psicóloga Nureya Abarca.

Sostiene encuentro con el seremi del Trabajo, Iván Quintana; el director regional del Trabajo, Paulo Otárola y el director del Instituto de Salud Laboral, Narciso Cortés, oportunidad en la que expone el trabajo de esta instancia local.

Junto a la Mutual de Seguridad impulsa las campañas Mano a Mano y ConstruYO Chile.

Comisión Educación y Capacitación

DIRECTIVA

Presidente

Javier Prüssing Blaña

INTEGRANTES

Gustavo Álvarez Jerez
Mario Coronado Cabezas
Verena Rudloff Feddersen
Rodrigo Carrasco Abásolo
Gonzalo Olivari Alomar
Carlos Obando Aguilar
Eduardo Rey – Aguirre González
Carmen Gloria Kreft Reyes



Comisión Educación y Capacitación

Apoya la organización de la ceremonia de reconocimiento a empresas constructoras socias que durante el año 2013 apoyaron el Programa Cimientos.

Junto a la OTIC de la CChC coordina el desarrollo del Programa Cimientos, para la reinserción social y laboral de internos en empresas constructoras socias del sector.

Coordina el desarrollo de las Jornadas de Capacitación en Terreno que dictan profesionales de las empresas del CIP a los trabajadores de las constructoras socias. En total se efectúan 7 charlas.

Junto a la directiva de la CChC realizan saludo protocolar al director regional del Sence, Daniel Jana.

Coordina oferta de cursos de capacitación para profesionales, técnicos y trabajadores de las empresas socias de la CChC (Inacap – GEPUC).

Efectúa asesoría a Liceo Técnico de la comuna de San Carlos.

Comisión I + D + i

DIRECTIVA

Presidente

Claudio Sepúlveda Medina

INTEGRANTES

Mario Pinto Gajardo
Tomás Vera Aguilar
Manuel Durán Iligaray
Danilo Bonometti Cárcamo
Alfonso Meza Ortega
Alberto Larenas Méndez
Verena Rudloff Feddersen
Mercedes Lillo Reyes (Sede Chillán)





Comisión I + D + i

Participa en encuentro con la seremi de Energía del Biobío, Carola Venegas.

La subgerente zona sur de la CDT de la CChC, Verena Rudloff se incorporó como miembro permanente de esta instancia.

Junto a los comités gremiales de la CChC Concepción organiza la visita al Parque Eólico Cuel Negrete y la misión tecnológica a la mina subterránea Chuquicamata.

Trabaja temas con conjunto con la comisión de Desarrollo Sustentable de la CChC Concepción.

En conjunto con la CDT de la CChC organiza el seminario Certificación de Edificios Sustentables.

La Fundación Emprender efectúa presentación sobre su trabajo y objetivos.

Comisión Club Beneficios y Amigos CChC

DIRECTIVA

Presidente

César Palacios Montti

INTEGRANTES

Hernán Gallardo Sáez
Bernardo Giuliano Salvi
Javier Cordero Diez
Tirso Ortiz Garay
Claudia Ocampo Aviles
Miladi Garfe Carreño
Fernando Moraga Bravo
Miguel Ángel Tarragó Cardonne
Aquiles Acosta Walker
Alejandra Riquelme Griebe





Comisión Club Beneficios y Amigos CChC

Coordina “Plan Cámara te Cuida”, operativo de vacunación gratuito contra la influenza para socios y cónyuges.

Organiza focus group a socios de la CChC Concepción para recoger la experiencia de los miembros del Club sobre sus servicios.

Realiza asesorías previsionales para socios y sus cónyuges.

Organiza desayuno con nuevos socios y representantes del gremio.

Se concretan convenios locales: Hotel Radisson, Universidad del Desarrollo y Hotel Home Suite Costanera.

Coordina acercamiento con socios de la CChC Concepción que se encuentran con problemas de salud u otros.

Envío de saludos de cumpleaños a socios del Club de Beneficios Socios CChC.



INFORME DE GESTIÓN GREMIAL

CChC CONCEPCIÓN | ENERO - NOVIEMBRE DE 2014

