EN CONCRETO

Enero 2017 * Nº 164

www.cchc.cl

Hospitales Concesionados

VENTAJAS DECISIVAS

Puertos en Chile

PRIORIDAD LOGÍSTICA

Aeropuerto Puerto Natales

MAGALLANES TOMA VUELO

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

inchalam

Malla Cerco

Malla Cuadrada 5014

Inchalam - Bekaert son líderes en la fabricación de productos de alambre, ofreciendo una amplia gama de soluciones para todas las necesidades de nuestros clientes, entre las cuales está la Malla Cuadrada 5014 INCHALAM, con la cual puede realizar su trabajo de una sola vez y olvidarse de las imitaciones, sólo INCHALAM asegura sus productos con estrictos procesos de fabricación y Control de Calidad.
Confíe en la seguridad, resistencia y duración de los productos de una empresa líder.

Soluciones para el mundo de la construcción:

Alambres / Cercos / Clavos / Mallas / Productos Viales

Para mayor información visite: www.inchalam.cl

BEKAERT

Hospitales Concesionados

EL DEBATE *CONTINÚA*

A CASI TRES AÑOS DEL INICIO DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE LOS HOSPITALES CONCESIONADOS, HAN SALIDO A LA LUZ NUEVAS CIFRAS QUE AVALAN QUE ESTE MODELO CONLLEVA IMPORTANTES VENTAJAS, NO SOLO EN TÉRMINOS ECONÓMICOS, SINO TAMBIÉN DE SATISFACCIÓN POR PARTE DE SUS USUARIOS.

08

A fondo
La construcción de hospitales por la vía de concesiones sigue planteando ventajas frente a los de ejecución directa. Presenta precios de construcción 23% más bajos por metro cuadrado y diversos ahorros en su mantenimiento.

14

Entrevista
Jorge Mas, presidente CICA.

18

Grandes Obras
Con más de 80 mil metros cuadrados, el Power Center Puerta Los Trapenses presenta un nuevo complejo de oficinas, servicios de salud, locales comerciales y restaurantes para Lo Barnechea.

28

Grandes Obras
Aeropuerto Puerto Natales.

38

Galería de la Construcción
Difundimos el legado arquitectónico de casas, lugares y edificios públicos que muestran la tradición constructiva del país.

48

Espacio Público
Urbanismo y Patrimonio.

52

Empresas con historia
Empresas Martabid S.A.

58

Grandes Proyectos
El Nuevo Nudo Quilicura solucionará uno de los puntos de congestión más importantes de Santiago.

62

Historia de la Construcción
Palacio La Alhambra.

76

Gremiales.

Puerta Los Trapenses

EL NUEVO POLO COMERCIAL DE LA DEHESA

MÁS DE 80 MIL METROS CUADRADOS, DIVIDIDOS EN UN MIX DE USOS QUE INCLUYEN COMERCIO, OFICINAS, RESTAURANTES Y SALUD, FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE SERVICIOS QUE ENTREGARÁ PUERTA LOS TRAPENSES A LA COMUNA DE LO BARNECHEA.

Galería Fotográfica de la Construcción

TRADICIÓN Y PATRIMONIO

CALLES, ESPACIOS PÚBLICOS, CASAS Y EDIFICIOS A LO LARGO DE TODO EL PAÍS SON LA MUESTRA DE UN RICO LEGADO ARQUITECTÓNICO QUE LUCHA POR PERMANECER.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL. POR ELLO, SI TIENE IMÁGENES QUE PODRÍAN SER PARTE DEL REGISTRO, PÓNGASE EN CONTACTO CON CRISTÓBAL OYARZÚN AL TELÉFONO 22 376 3336 O AL CORREO COMUNICACIONES@CCHC.CL

Calle Prat de Valparaíso, 1872.
Perspectiva de la calle Prat de Valparaíso, desde la esquina de la calle Quillota. Se aprecia el edificio Ramón de Arrieta Bosse y Magdalena.
Fotografía José Zenteno.

Proyecto Nudo Quilicura

UN FUTURO RESPIRO PARA EL NORTE DE SANTIAGO

PARA SOLUCIONAR UNO DE LOS PUNTOS MÁS CONFLICTIVOS DE LA CAPITAL, EL FUTURO NUDO QUILICURA CONTEMPLA CONEXIONES DIRECTAS ENTRE AVENIDA AMÉRICO VESPUCIO NORTE Y LA AUTOPISTA CENTRAL. TAMBIÉN COMPRENDERÁ LA CONSTRUCCIÓN DE DOS TÚNELES EN EL CERRO RENCA E INCLUIRÁ 50 HECTÁREAS DE ÁREAS VERDES PARA LOS VECINOS.

ESPACIOS COMUNES PARA LOS VECINOS

TÚNELES CLAVES

EN CONCRETO

ESCRÍBANOS
Envíe sus ideas y comentarios a **comunicaciones@cchc.cl**

COMITÉ EDITORIAL:
Hugo Bascou, Eugenio Cienfuegos, Leonardo Daneri, Alejandra Carrasco, Claudio Gómez, Pablo Márquez, Juan Enrique Ossa, Mónica Pérez, Octavio Pérez, Orlando Sillano, Carmen Vaccaro, Gabriel Vildósola y Carlos Zeppelin.

PUBLICACIÓN DE:
Sociedad de Servicios La Construcción Ltda. Marchant Pereira 10, 3er Piso, Teléfono 22 376 3300 - Fax 22 580 5100
Año 4, Nº 75

DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL CChC:
Cristián Herrera Fernández.

EDITADO POR:
Editorial Lo Castillo, perteneciente a Publicaciones Lo Castillo.

REPRESENTANTE LEGAL PLC:
Pedro Sadá Aznar.

COORDINADORA COMERCIAL:
María de los Ángeles Domínguez.

EDITORA:
Carolina Alé.

COORDINADOR PERIODÍSTICO:
Jorge Velasco.

COLABORADORES:
Cristóbal Jara, Beatriz Espinoza, Ximena Greene, Victoria Hernández y Nicholas Townsend.

FOTOGRAFÍA:
Vivi Peláez.

DIRECCIÓN DE ARTE Y DISEÑO:
María de los Ángeles Correa.

DIAGRAMADOR:
Luis Román

DISEÑO DE AVISOS:
Daniela Hernández.

IMPRESIÓN:
Sistemas Gráficos Quilicura S.A.

I.S.S.N. 0717-7364 Prohibida la reproducción total o parcial del contenido de En Concreto Revista de la Cámara Chilena de la Construcción, sin citar la fuente. Las opiniones emitidas son de exclusiva responsabilidad de su autor y no reflejan necesariamente la opinión de la Cámara Chilena de la Construcción (www.cchc.cl).

RESERVA DE ESPACIOS PUBLICITARIOS:
Marcela Bustos, Doris Tacussis;
Teléfono: 22 751 4858 / 60,
Email: contactoenconcreto@plc.cl

www.revistaenconcreto.cl

DIRECTORIO DE LA
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Presidente: Sr. Sergio Torretti C.
Vicepresidente: Sr. Rodrigo Galilea V.
Vicepresidente: Sr. José Ignacio Amenábar M.
Vicepresidente: Sr. Miguel Pérez C.
Past Presidente: Sr. Jorge Mas F.

DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN
DE LOS COMITÉS GREMIALES
Sr. Eduardo Larrabe L.
Sr. Jorge Schwerter H.
Sr. Eduardo Pizarro V.
Sr. Fernando Guarello D.
Sr. Rodrigo Briceño H.
Sr. Miguel Fleischmann F.
Sr. Mauricio Salinas A.
Sr. José Alfredo Jara V.

DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE LAS
CÁMARAS REGIONALES
ZONA NORTE:
Sr. Enrique Guajardo C.
ZONA CENTRO:
Sr. Patricio Ferrer J.
ZONA SUR:
Sr. Carlos Del Solar G.
ZONA AUSTRAL:
Sr. Luis Felipe Navarro G.

PRESIDENTES DE
CÁMARAS REGIONALES
Arica: Cristián Bustos.
Iquique: Bernardo Alcázar.
Calama: Carlos Ramírez.
Antofagasta: Thomas Müller.
Copiapó: Juan Jose Arroyo.
La Serena: Martín Bruna.
Valparaíso: Marcelo Pardo.
Rancagua: René Carvajal.
Talca: Ricardo Chamorro.
Chillán: Claudia Rigall.
Concepción: Manuel Durán.
Los Ángeles: Claudio Moraga.
Temuco: Carlos González.
Valdivia: Marcelo Guzmán.
Osorno: Paulo Arce.
Puerto Montt: Hernán Ulloa.
Coyhaique: Claudio Ojeda.
Punta Arenas: Jorge Sharp.

COMITÉS GREMIALES
COMITÉ INMOBILIARIO
Presidente: Bernardo Echeverría.

COMITÉ DE VIVIENDA
Presidente: Rogelio González.
COMITÉ DE CONCESIONES
Presidente: Luis Miguel De Pablo.

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES
Presidente: Ramón Yávar.

COMITÉ DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
Presidente: Jorge Letelier.

COMITÉ DE ESPECIALIDADES
Presidente: Darío Donoso.

COMITÉ DE INDUSTRIALES
Presidente: Guido Sepúlveda.

COMITÉ DE PROVEEDORES
Presidente: Félix Escudero.

COMISIONES ASESORAS
COMISIÓN SOCIOS
Presidente: Francisco Gardilcic.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Presidente: Florencio Correa B.

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN Y LABORAL
Presidente: Blas Bellolio R.

COMISIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
Presidente: Alfredo Echavarría F.

COMISIÓN DESCENTRALIZACIÓN
Presidente: Raimundo Rencoret R.

COMISIÓN DE ASUNTOS INTERNACIONALES
Presidente: Fernando García-Huidobro.

COMISIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL
Presidente: Antonio Errázuriz.

COMISIÓN DE SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL
Presidente: Enrique Loeser B.

COMISIÓN CIUDAD Y TERRITORIO
Presidente: Patricio Donoso.

COMISIÓN EMPRESA Y SOCIEDAD:
Presidente: Mario Seguel S.

COMISIÓN DE DESARROLLO EMPRESARIAL
Presidente: José Miguel Sciaraffia O.

COMISIÓN SEMANA Y FERIAS
Presidente: Víctor Manuel Jarpa R.

TRIBUNAL DE HONOR
Presidente: Gabriel Vives F.

GRUPO ALERCE
Presidente: Mario Seguel.

ADMINISTRACIÓN
Gerente General: Cristián Herrera F.
Fiscal: René Lardinois M.
Contralor: Víctor Ogno C.
Gerente de Estudios: Javier Hurtado C.
Gerente de Adm. y Finanzas: Gonzalo Arrau E.
Gerente de Vivienda y Urbanismo: Pablo Álvarez T.
Gerente de Infraestructura: Carlos Piaggio V.
Gerente Comunicaciones: Gabriel Vildósola G.
Gerente de Regiones: Carmen Paz Cruz.
Gerente de CChC Social: Patricia Aranda M.
Gerente de Suministros: Luis Bass H.
Subgerente de Asuntos Internacionales: Cristian Vial

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN (ILC)
PRESIDENTE:
Sr. Sergio Torretti Costa.
VICEPRESIDENTE:
Sr. Jorge Mas Figueroa.
DIRECTORES:
Sr. Daniel Hurtado Parot.
Sr. Gastón Escala Aguirre.
Sr. Lorenzo Constans Gorri.
Sr. Alberto Etchegaray Aubry.
Sr. René Cortázar Sanz.
GERENTE GENERAL:
Sr. Pablo González Figari.

CONSEJO DE CChC SOCIAL
VICEPRESIDENTE:
José Ignacio Amenábar M.
CONSEJEROS:
Pedro Pablo Pizarro V.
Pablo Portales M.
Fernando Jabalquinto L.
Sebastián Molina V.
Hugo Santuber M.
Carlos Seguel H.
Alfredo Silva F.
GERENTE:
Patricia Aranda M.

CORPORACIÓN BIENESTAR Y SALUD
Tel: (02) 2376-3378
E-mail: bienestarsocios@cchc.cl
Página web: www.bienestarsocios.cl

ASECH.
HACEMOS
DE CHILE
UN MEJOR
LUGAR PARA
EMPRENDER
Información
Redes
Formación
Defensa
Políticas
públicas
www.asech.cl
@ASECH_ag
/asech.ag
ASECH
ASOCIACIÓN DE EMPRENDEDORES DE CHILE

TOSCANA
CONSTRUCTORA

Somos una empresa de Ingeniería y Construcción con amplia experiencia en obras civiles, geotécnicas y de edificación.

CALIDAD, CREATIVIDAD Y COMPETITIVIDAD

+56323184816/+56984799026 contacto@toscanacorp.cl www.toscanacorp.cl

COLORSIL
PINTURA MINERAL

Pequeños proyectos marcaron el inicio de la trayectoria de COLORSIL

FRENTE A LAS EXIGENCIAS DE NUESTROS CLIENTES Y COLABORADORES, NOS ESFORZAMOS EN BRINDAR LA MEJOR ATENCIÓN A LO LARGO DEL PROCESO CONSTRUCTIVO DE SU OBRA.

Austral Chemicals

www.colorsil.cl
llámenos al teléfono 22 66 353 00

ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ES TIEMPO DE ACTUAR

Sergio Torretti Costa_ Presidente
Cámara Chilena de la Construcción

El reciente informe "Macroeconomía y Construcción" (MACh) -elaborado por la CChC y que diéramos a conocer públicamente a mediados de diciembre- da cuenta de una realidad preocupante: el nulo crecimiento de nuestra industria durante los últimos dos años y una perspectiva para 2017 igualmente negativa, pues la inversión en construcción caería 0,1% en 12 meses.

Comúnmente se considera que el desempeño de la construcción es el mejor indicador del estado de la economía. Si seguimos esta lógica, los resultados que entrega el MACh deberían llamarnos a la acción, pues son el reflejo de un bajo crecimiento económico, de postergación de inversiones y de un desempleo en aumento que, en el caso de nuestro sector, podría superar el 10% en 2017.

Mantener una economía dinámica es una necesidad permanente y una forma real y efectiva de lograrlo es invertir en infraestructura, tanto por su impacto directo en la construcción como por las múltiples externalidades positivas que provoca. Sin embargo, nuestro informe muestra que la inversión en esta área, que representa cerca del 70% de la inversión en construcción, está estancada.

¿Las razones? El presupuesto de inversión 2016 del Ministerio de Obras Públicas terminó siendo menor que el del año anterior y para 2017 presenta un incremento marginal, principalmente por la base de comparación menos exigente. En ambos casos, la gran mayoría de estos recursos se destina al pago de obras de arrastre, por lo que no se traducen en nuevas obras.

En materia de concesiones, esperamos que en 2017 se registre un incremento poco significativo del flujo de gastos, dado que la gran mayoría de los proyectos que incluye la cartera de concesiones ya se encuentra en construcción.

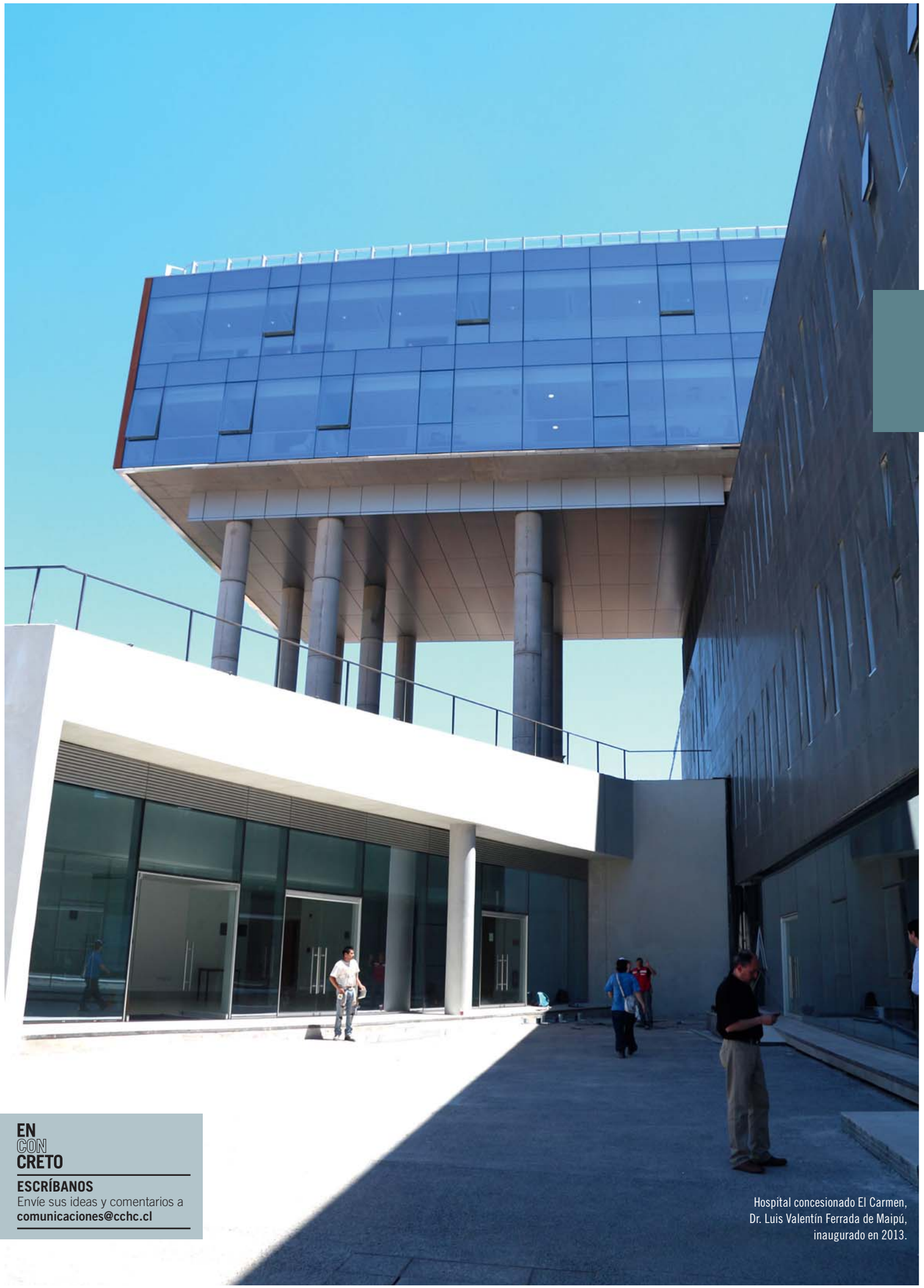
Por su parte, la inversión en infraestructura productiva sigue estando marcada por el menor dinamismo de la actividad minera. En 2016 se contrajo 1,9% anual, mientras que para 2017 proyectamos que se contraerá 2,4% en 12 meses.

El mal desempeño en infraestructura no ha podido ser contrarrestado por la actividad inmobiliaria. La inversión en vivienda pública exhibió en 2016 un crecimiento anual de 4,3% y la inversión en vivienda privada se incrementó 3,2% en comparación con 2015, básicamente por la construcción de proyectos comprometidos para responder a la mayor demanda gatillada por el "efecto IVA". Un efecto que, por cierto, ya no está presente, lo que se irá traduciendo en un menor ingreso de proyectos inmobiliarios al mercado.

Así, para 2017 proyectamos que la inversión en vivienda privada crecerá 2,6%. En cambio, la inversión en vivienda pública se contraería 1,6% anual, producto de un cambio en la política habitacional, que disminuye los recursos para los sectores vulnerables y privilegia nuevos programas que promueven la integración social.

Revertir este negativo escenario demanda, en primer lugar, que todos los actores sociales, públicos y privados, trabajemos en conjunto para mejorar los niveles de confianza y alcanzar una meta en común: posicionar el crecimiento económico como un objetivo prioritario compartido.

También creemos razonable que cuando no hay disponibilidad de recursos públicos se reimpulse la construcción de infraestructura concesionada -dado además que Chile debe invertir US$ 151.000 millones durante el período 2016-2025 para revertir su déficit en infraestructura pública- y se resuelvan temas críticos para el desarrollo inmobiliario, como son los problemas de planificación urbana y la falta de suelo.



Hospital concesionado El Carmen, Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, inaugurado en 2013.

EN CON CRETO

ESCRÍBANOS
Envíe sus ideas y comentarios a
comunicaciones@cchc.cl

Hospitales Concesionados

EL DEBATE *CONTINÚA*

A MÁS DE TRES AÑOS DEL INICIO DE LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE LOS HOSPITALES CONCESIONADOS, HAN SALIDO A LA LUZ NUEVAS CIFRAS QUE AVALAN QUE ESTE MODELO CONLLEVA IMPORTANTES VENTAJAS, NO SOLO EN TÉRMINOS ECONÓMICOS, SINO TAMBIÉN DE SATISFACCIÓN POR PARTE DE SUS USUARIOS.

Por Ximena Greene_ Fotos Vivi Peláez

Bajo el argumento de que los hospitales que se construían con fondos sectoriales eran un 78% más económicos que los concesionados, en mayo de 2014, a solo dos meses de haber asumido, la Presidenta Michelle Bachelet desechó la alternativa de la asociación público-privada (APP) para el financiamiento de estos establecimientos.

Sin embargo, hoy existen diferentes estudios que argumentan que la diferencia no es tal y que incluso existen otros parámetros, tales como los costos de operación, en los cuales se presentan importantes variaciones.

De acuerdo al análisis comparativo entre los dos modelos que realizó la CChC en 2014 en un estudio sobre la construcción de hospitales, el costo por metro cuadrado de un hospital concesionado es un 23% menor al de aquellos que se financian con inversión sectorial.

Esto se debe a que, si bien los establecimientos que se pagan por contrato directo pueden llegar con ofertas más bajas, muchas veces se generan cambios en el transcurso de la construcción que terminan encareciendo el proyecto, por lo que el valor final es muy distinto al que se había presentado al momento de la adjudicación.

Entonces, vale preguntarse ¿por qué existe una diferencia tan grande en las cifras que maneja el Ministerio de Salud y la CChC?

Para Carlos Piaggio, gerente de Infraestructura de la Cámara Chilena de la Construcción, existen varias razones por las cuales se produce esta situación. En primer lugar, cuando se habla de costos definitivos de la obra se debe tomar el valor final y no el de adjudicación del proyecto, que muchas veces es muy distinto.

Por otro lado, en el caso de los hospitales concesionados hay que separar el subsidio del Estado a la construcción, del entregado a la operación. Estos no se suman. Y, por último, también hay que ver si estos costos incluyen o no el equipamiento clínico.

"Nosotros creemos que la metodología que utilizamos en el estudio es la acertada. Al comparar los proyectos con la realidad se han producido estas cifras tan diferentes", recalca Piaggio.

NUEVOS ANTECEDENTES

Con respecto a la actualización del estudio de la CChC realizado en 2014, a más de tres años de la puesta en marcha de la operación de los hospitales de Maipú y La Florida (por lo menos en su fase inicial), y la adjudicación de otros establecimientos (Salvador-Geriátrico, Antofagasta y Santiago Occidente), fue posible reafirmar que el cálculo inicial de algunas cifras se mantuvo, aunque aparecieron nuevos antecedentes.

De acuerdo al gerente de Infraestructura de la CChC, en el modelo de concesiones los incentivos están muy bien puestos. En primer lugar, porque en el contrato de construcción se estipula que la obra solo se empieza a pagar una vez que está terminada, por lo tanto, el Estado se ahorra tres o cuatro años de pagos.

Por otra parte, se optimizan los recursos en la administración del establecimiento. "No solo hay un tema con respecto a los costos del metro cuadrado, en los que la diferencia se mantiene, sino que además se agrega que hay un gran abismo en los costos de operación", señala Carlos Piaggio. Y es exactamente ahí donde se observan las mayores diferencias. De acuerdo a la cifras que maneja la CChC, los gastos de operación de los hospitales administrados por el sector

Hospital de La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, inaugurado en noviembre de 2013.

público son en promedio un 73% más caros que en los establecimientos concesionados.

Esto se debe, principalmente, a que el modelo de concesiones busca optimizar la administración hospitalaria, tema que es menos recurrente en el servicio público. En este último no existen los incentivos para operar de una manera en que se rebajen los costos, sino que funciona bajo un presupuesto que se entrega anualmente, que además debe hacerse cargo de problemas de infraestructura.

Pero no todas son buenas noticias para las concesiones. Una de las principales críticas que se le ha hecho a este sistema, es la desafección o poca participación de la autoridad de salud en el control de los hospitales concesionados. Para Piaggio, si bien este mecanismo ha demostrado ser eficiente y que puede ser un complemento a los proyectos de los que hoy se encarga el Gobierno, es importante reconocer que se necesitan revisar algunos puntos de la gestión.

"Si se requiere una presencia más fuerte de la inspección del Ministerio de Salud en la concesión habrá que estudiarlo. Todas esas cosas se pueden perfeccionar, pero creemos que desechar un modelo como este no fue una buena decisión. El déficit de infraestructura hospitalaria en Chile tiene un impacto directo en la calidad de vida de la gente", señala.

PERCEPCIÓN Y SATISFACCIÓN

En enero de 2016, la CChC realizó, a través de la empresa de investigación de mercado Cadem, la encuesta de Satisfacción de la Infraestructura de los Hospitales Concesionados de La Florida y Maipú.

De ella, se obtuvo que el 82% de los encuestados consideró que el Hospital de la Florida era mejor que aquel en que se atendía previamente, cuando no era concesionado. En el caso de Maipú, la satisfacción fue del 65%.

"Nuestra visión y posición es que el Ministerio de Salud tiene que preocuparse por entregar un servicio de salud adecuado, no necesariamente construir hospitales. Debe enfocar los esfuerzos en tener más especia-

SEGUROS ASOCIADOS

De acuerdo a la cifras que entregó el informe "Infraestructura Crítica para el Desarrollo" de la CChC, de los dos millones de metros cuadrados que el país tiene en hospitales, el 60% se encuentra en regulares o malas condiciones. Esto se agudizó con el terremoto del 2010, cuando se generó una pérdida importante en cuanto camas que aún no se recupera, puesto que el Estado tiene como política no asegurar los bienes públicos.
En cambio, el modelo de concesiones hospitalarias tiene contemplado en sus costos el pago de seguros, los cuales implican que, en caso de una catástrofe o deterioro por algún tipo de fuerza natural, se restituye el proyecto sin costo para el Estado. Esto, en parte, soluciona los problemas como la obsolescencia y el deterioro de la infraestructura, ya que el sistema establece que al finalizar el período del convenio, el hospital se debe entregar en las mismas condiciones con las cuales empezó a operar.
"Viendo los problemas que ha tenido el sector salud para concretar estas grandes obras, no solo para ejecutarlas sino también para mantener un buen servicio en el tiempo y que no se deteriore la infraestructura, este es un modelo que resuelve estos problemas", señala Carlos Piaggio.

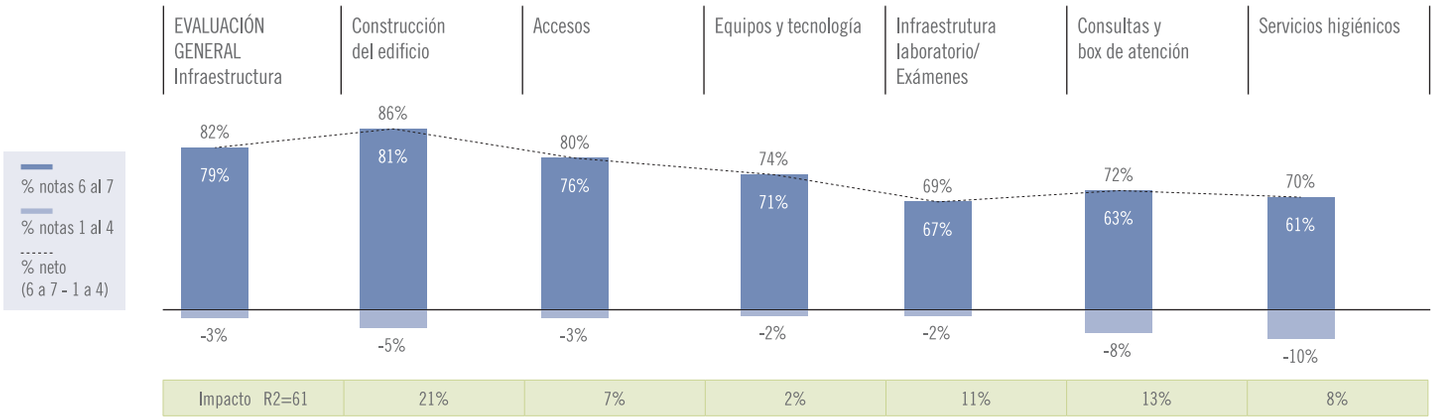
COMPARACIÓN HOSPITALES CONCESIONADOS Y TRADICIONALES

COSTOS DE OPERACIÓN (UF)			
HOSPITAL	**Presupuesto Anual Operación Actual**	**Presupuesto Anual Operación Concesión**	**Presupuesto actual vs Concesión (%)**
ANTOFAGASTA	915.115	534.245	71,3%
SALVADOR – GERIÁTRICO	1.154.787	560.534	106,0%
SANTIAGO OCCIDENTE	621.017	433.555	43,2%

Tomando en cuenta los gastos de operación efectuados durante el año 2015 para los hospitales que actualmente administran los Servicios de Salud, estos son en promedio un 73,5% superiores a los considerados en los contratos de concesión.

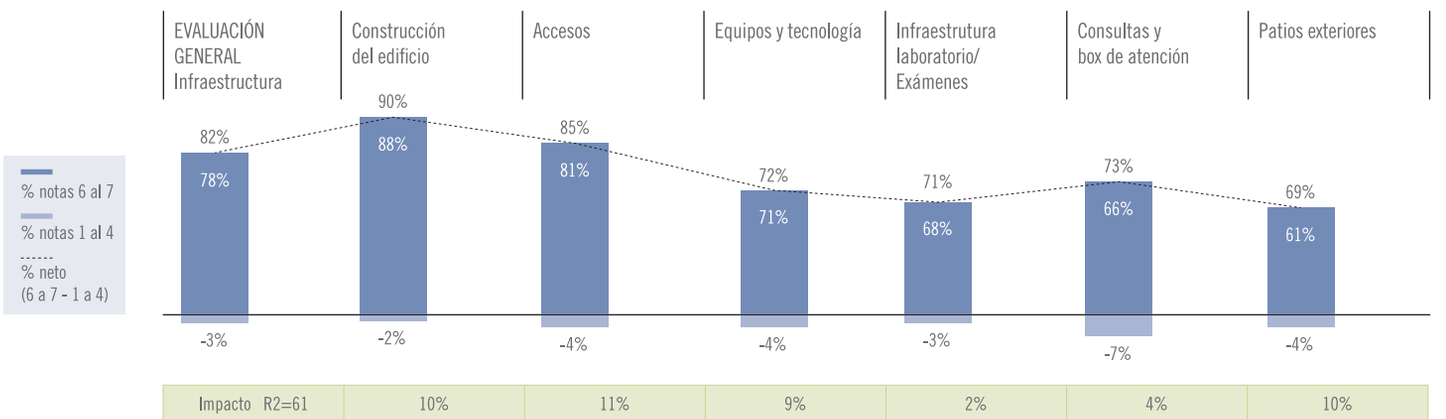
Los hospitales concesionados como en de El Carmen, tienen un costo de construcción por metro cuadrado, menor que aquellos edificados por licitación directa.

EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA CONCESIONADA
HOSPITAL ELOÍSA DÍAZ DE LA FLORIDA – DIMENSIONES MÁS VALORADAS



A nivel general, la infraestructura del Hospital Eloísa Díaz de La Florida, resulta muy bien evaluada por parte de sus pacientes / visitantes. Su gran fortaleza se encuentra en la construcción de su edificio, siendo la dimensión que reporta mayor satisfacción e impacto en la satisfacción general.

EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA CONCESIONADA
HOSPITAL DEL CARMEN DE MAIPÚ – DIMENSIONES MÁS VALORADAS



La evaluación general de la infraestructura alcanza un 78% de notas 6 y 7. Los atributos que más destacan son la construcción del edificio, los accesos, los equipos y la tecnología.

"HAY UNA necesidad de educar y transmitir que las alianzas público-privadas son un mecanismo que ha demostrado ser eficiente y que puede ser un complemento a lo que hoy están haciendo las autoridades de salud", dice Carlos Piaggio.

listas, mejores equipos y, por ende, mayor cobertura. Y es ahí donde vemos que hay falencias", explica Piaggio.

Si bien para ambos hospitales concesionados, el servicio brindado se presenta como el foco de las mayores críticas, es posible observar que comparten las mismas fortalezas, tales como la calidad de la infraestructura (las salas de espera, accesos y servicios higiénicos), la limpieza y la señalética, entre otros aspectos. A pesar de ello, frente a la pregunta a los usuarios de si estaban de acuerdo en que el hospital fuera concesionado, casi la mitad no aprobó esta modalidad de ejecución de proyectos hospitalarios.

Para Carlos Piaggio, sobre la base de los resultados del estudio, es posible concluir que hay muy poca claridad en la definición de las funciones o atribuciones que forman parte de los contratos de administración. A nivel general, hay una mayor inclinación a concebir al concesionario como responsable tanto de la construcción y mantención del establecimiento, como también del personal médico y administrativo.

"Hay una percepción negativa de los hospitales concesionados, en la cual la gente tiene la idea de que es privatizar la salud. Por eso, vemos que hay una necesidad de educar y transmitir que las alianzas público-privadas son un mecanismo que ha demostrado ser eficiente y que pueden ser un complemento a lo que hoy están haciendo las autoridades de salud", concluye el ejecutivo de la CChC.

Fábrica de Piedras Chilenas

www.piedraschilenas.cl

Fabrica: San Ignacio 0-40 A, Quilicura, Santiago. (562) 32205120
Lunes a Viernes de 9:00 a 13:00 y 14:00 a 18:00 hrs.
Info@piedraschilenas.cl

Showroom: San Francisco de Asis 150 L. 105, Vitacura. (562) 32205110
Lunes a Viernes de 10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 hrs.
showroom@piedraschilenas.cl

LÍDERES EN TRANSPORTE VERTICAL HOSPITALARIO

Andes Lifts
ELEVADORES

Miramos alto y sabemos llegar

- Hospital de Ovalle
- Hospital de Quilacahuin
- Hospital San Juan de la Costa
- Torre Valech (Posta Central)
- Hospital Exequiel González Cortés
- CRS de Puente Alto
- Hospital Penco Liquen
- Hospital de Puerto Aysén
- Hospital Traumatológico de Concepción
- Hospital Herminda Martin de Chillán
- Hospital de Corral
- Instituto Nacional del Cáncer
- Hospital San José (Resonador Magnético)
- CAE Hospital Gustavo Fricke
- Hospital Barros Luco (Unidad Emergencia)
- Centro Medico Manuel Montt (Masvida)

YIDA EXPRESS ELEVATOR
EPSS
www.ydelevator.com

Santa Elena N° 1514 - Santiago - Fono: (56-2) 2555 4508 andeslifts@andeslifts.cl www.andeslifts.cl

Jorge Mas,
presidente de CICA

Jorge Mas Figueroa

EL NUEVO LÍDER GLOBAL DE CICA

EL PAST PRESIDENTE DE LA CChC FUE ELEGIDO PARA DIRIGIR A LA CONFEDERACIÓN INTERNACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (CICA). ES EL PRIMER CHILENO QUE OCUPA EL CARGO EN SUS 40 AÑOS DE EXISTENCIA. ¿SUS OBJETIVOS? AUMENTAR LA REPRESENTATIVIDAD DE LA INSTITUCIÓN, FOMENTAR LAS ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS, MEJORAR LOS SISTEMAS DE FINANCIAMIENTO DE LARGO PLAZO PARA LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y FOMENTAR LA SOSTENIBILIDAD.

Por Jorge Velasco_ Fotos Vivi Peláez

Jorge Mas, past presidente de la CChC, encabezará la Mesa Directiva de la Confederación Internacional de la Industria de la Construcción (CICA) para el periodo que comprende desde diciembre de 2016 hasta diciembre de 2018. Será acompañado por los vicepresidentes José Carlos Martins, de Brasil, y Emre Aykar, de Turquía, además del tesorero Daniel Tardy, de Francia.

Por lo general, la presidencia de CICA se rota entre la European Construction Industry Federation (FIEC) y la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), integrada por 18 cámaras de América Latina y de la cual la CChC es miembro. El turno del nuevo mandato le tocaba a esta última y fue así como en su consejo directivo realizado en Antigua, Guatemala, en abril de 2016, se le pidió a Jorge Mas ser el nuevo presidente de la organización, cargo que fue ratificado por unanimidad en el directorio de esta institución celebrado en París en noviembre de 2016. "Es un real honor y una gran responsabilidad liderar a CICA y a las federaciones que representa", dice Jorge Mas.

CICA

La Confederation of International Contractors Associations (CICA) es una entidad gremial fundada en Japón en 1974, con el objeto de servir, promover y resaltar la imagen de la industria de la construcción alrededor del mundo, mediante el desarrollo de políticas públicas que contribuyan en esta misma dirección. "Está enfocada principalmente a obras de infraestructura pública y privada. Representa y habla a nombre de la industria de la construcción, en relación a materias técnicas, legales y políticas de interés internacional. Asimismo, provee de un foro de cooperación e interacción entre los miembros e instituciones asociadas", detalla Jorge Mas.

CICA funciona como contraparte de instituciones financieras internacionales como el BID y el Banco Mundial, entre otras, y de organismos multilaterales como Naciones Unidas, OCDE y la OEA. A su vez, fomenta el intercambio de experiencias, información y conocimiento técnico, promueve la inversión en ingeniería y construcción que mejora el medioambiente y la calidad de vida de las personas y contribuye a la elaboración e implementación de políticas relacionadas con provisión, infraestructura, anticorrupción e integridad.

En este contexto, uno de los aspectos relevantes a los que se verá enfrentado el past presidente de la CChC, radica en que encabezará a una organización global, cuya sede se ubica en París y su Mesa Directiva está compuesta por miembros que habitan en diferentes países, lo que implica una logística importante.

Jorge Mas desarrollará sus labores a través de dos directorios al año. Uno en París, a realizarse en noviembre de 2017 y otro en Japón el primer semestre del año que vie-

“LAS NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA A nivel global son muy superiores a lo que realmente invierten los países. Por eso, tanto en Chile como a nivel internacional, impulsamos las alianzas público-privadas, porque los países están restringidos en sus presupuestos”.

JORGE MAS FIGUEROA

Chileno, casado, cinco hijos. Ingeniero Civil de Minas, egresado de la Universidad de Chile. Socio y director de la empresa Ingeniería y Construcción Mas Errazuriz S.A., con más de 30 años en el mercado de obras civiles y montajes, del sector minero, hidroeléctrico e infraestructura. Participa en el directorio de diversas empresas. Fue presidente de la Cámara Chilena de la Construcción en el período 2014-2016.

ne. A ello se suma la participación de Mas en las asambleas de sus miembros, la FIIC y la FIEC, que sesionan dos veces al año cada una. Además, deberá asistir a foros y reuniones que efectúan los distintos grupos de trabajo de la Confederación, lo que significaría que al menos una semana al mes, el directivo estará activamente ejerciendo su rol de presidente de CICA en diversas actividades alrededor del mundo.

POTENCIANDO LA CONSTRUCCIÓN GLOBAL

La presidencia de Jorge Mas en CICA enfrenta diversos desafíos, especialmente en lo que se refiere a continuar promocionando la asociación público-privada y en encontrar nuevas formas de financiamiento a largo plazo para el desarrollo de proyectos de infraestructura, especialmente en los países en vías de desarrollo, considerando la participación de grandes, medianas y pequeñas empresas.

A ello se suma la idea de fortalecer la capacidad de los bancos multilaterales, para avanzar en sus políticas de contratación y en potenciar el desarrollo de proyectos sostenibles, que contemplen elementos de transparencia y ética, lo que implica fortalecer la gobernanza de las empresas a instituciones.

EL 16 Y 17 DE ENERO SE REALIZARÁ UNA

reunión extraordinaria de CICA en Santiago de Chile, que tiene como objetivo realizar el traspaso de mando de la presidencia a Jorge Mas. Además, se desarrollará un seminario que mostrará el plan de trabajo de Mas y de su Mesa Directiva para los próximos dos años.

¿Cuál será el foco de su gestión?

Queremos aumentar la representatividad regional. Hoy contamos con la participación de América Latina y Europa. Queremos incorporar a Estados Unidos, para que junto con Canadá representen a América del Norte. Lo mismo sucede con Japón, que es parte de CICA como país, pero pretendemos que se integren otros países de esa región, como Corea, para que Asia tenga representatividad, al igual que Oceanía.

¿Cómo trabajará la institución para lograr sus objetivos?

Buscamos darle mayor gobierno corporativo a CICA, favoreciendo la participación de los miembros en diversas instancias. Para ello, disponemos de una Mesa Directiva y de seis grupos de trabajo que se desempeñan en diversos ámbitos: Construcción Sostenible (que será liderado por la CChC), Alianzas Público-Privadas, Integración de Empresas Pequeñas y Medianas al Mercado Internacional, Financiamiento de Infraestructura de Largo Plazo, Relación con Bancos Multilaterales y el grupo de Proyectos y Contratos Bien Preparados. Buscaremos fortalecer estos grupos, generando una mayor colaboración entre los diversos miembros de la Confederación.

SOPORTE PARA EL DESARROLLO

"La infraestructura es uno de los pilares básicos en el desarrollo de los países", afirma Jorge Mas. El Reporte de Competitividad Global, publicado por el World Economic Forum, ha demostrado que la adecuada inversión y acceso en esta materia contribuye al crecimiento económico, la competitividad y la productividad de los países. Por eso, cada año se deben invertir US$ 3.300 millones con el fin de solventar el crecimiento actual; el 60% de estas necesidades corresponde a países en desarrollo y Chile está entre ellos.

¿Qué diferencia hay entre los desafíos para la construcción en Chile y lo que sucede en el extranjero?

En el mundo pasa lo mismo que en Chile. Las necesidades de infraestructura a nivel global son muy superiores a lo que realmente invierten los países. Entonces, hay un diferencial que aumenta año a año por déficit de inversión. Por eso que, tanto acá como a nivel internacional, impulsamos las alianzas público-privadas, porque los países están restringidos en sus presupuestos.

¿Cómo es la postura institucional frente a las alianzas público-privadas?

Es la única manera de contar con los recursos necesarios. Permite aprovechar las experiencias del mundo privado, para que las instituciones públicas trabajen en otras necesidades. La potencialidad del desarrollo de infraestructura vía alianzas público-privadas tiene espacios muy grandes de crecimiento en todo el mundo.

¿Qué relevancia tiene el tema del financiamiento a largo plazo para CICA?

Eso tiene que ver con determinadas normas bancarias, que regulan las garantías que deben tener los bancos respecto a los préstamos en infraestructura. El financiamiento es vital, dada la falta de recursos. Debemos favorecer la participación de financiamiento privado y ver nuevos mecanismos que permitan el uso de seguros de riesgo. Para ello hay que generar instancias de colaboración entre distintas instituciones.

Puerta Los Trapenses

EL NUEVO POLO COMERCIAL DE LA DEHESA

MÁS DE 80 MIL METROS CUADRADOS, DIVIDIDOS EN UN MIX DE USOS QUE INCLUYEN COMERCIO, OFICINAS, RESTAURANTES Y SALUD, FORMAN PARTE DE LA OFERTA DE SERVICIOS QUE ENTREGARÁ PUERTA LOS TRAPENSES A LA COMUNA DE LO BARNECHEA.

Por Ximena Greene_ Fotos Vivi Pelaéz

Una clínica completamente dedicada al deporte, un boulevard de restaurantes con excelentes vistas, 30 locales comerciales, un gimnasio y un edificio de oficinas forman parte de un nuevo núcleo comercial en la comuna de Lo Barnechea.

Ubicado en la calle José Alcalde Délano, el Power Center Puerta Los Trapenses (término estadounidense para los centros comerciales cuyos tamaño y servicios se ubican entre un mall y un strip center), viene a completar una serie de proyectos que buscan transformar esta avenida en un importante polo comercial para la comuna.

La idea se comenzó a gestar hace más de 10 años, cuando el municipio de Lo Barnechea vio la necesidad de construir un bypass en la intersección de las calles José Alcalde Délano y Los Trapenses, para solucionar los problemas viales que se estaban empezando a agudizar.

Con la aprobación de las obras, los dueños de los terrenos aledaños se dieron cuenta de que el nuevo nudo vial mejoraría la conectividad del sector y que era posible hacer un loteo con permisos de edificación de vivienda y equipamiento. El terreno se

El 92% de los locales comerciales ya están arrendados.

POWER CENTER PUERTA

Los Trapenses tiene una superficie total de más de 80 mil metros cuadrados, dividido en tres estructuras principales: un mall, un edificio de cuatro pisos de oficinas y la Clínica Meds.

dividió en diferentes sitios, los cuales se fueron vendiendo principalmente a inmobiliarias y fondos de inversión.

Fue en ese período cuando Turner Arquitectos comenzó a interesarse en dichos predios. "Con el tiempo nos fuimos dando cuenta de que este era el nuevo nodo de crecimiento de La Dehesa, sobre todo por los accesos que tiene con Costanera Norte y la conexión con toda el área habitacional de Los Trapenses", comenta Rodrigo Mardones, socio y arquitecto de esta oficina.

Idearon un plan maestro que contemplaba la construcción de una serie de proyectos comerciales, tales como malls, strip centers y algunos concesionarios de autos de lujo. En 2014 se inauguró una de las seis iniciativas más emblemáticas que estaban pensadas para esta zona: el centro comercial descubierto Vivo Los Trapenses, propiedad del grupo empresarial VivoCorp, que contaba con más de 70 mil metros cuadrados, 60 tiendas y un supermercado Unimarc de ocho mil metros cuadrados.

Casi tres años después, el nuevo Power Center Puerta Los Trapenses viene a completar esta oferta, con un mix de usos que incluye comercio, oficinas, restaurantes y servicios de salud. "Creemos que quedó bastante bien organizado y que marca una diferencia con los strip centers del sector", explica Mardones.

OFERTA DIVERSA

Este complejo comercial es producto de una alianza de la firma Nevasa y de la empresa de servicios financieros Ameris, e implicó una inversión de US$ 100 millones. Tiene una superficie total de más de 80 mil m^2, dividido en tres estructuras principales: el mall, un edificio de cuatro pisos de oficinas y la Clínica Meds.

En el área comercial, destaca un boulevard para restaurantes, en el que ya se cerraron acuerdos con Pastamore, del chef italiano Ennio Carota, y Balthazar, de Rodrigo Barañao, además de la cafetería Villa Real. También cuenta con un preuniversitario Pedro de Valdivia, un Big John y una

EN EL ÁREA COMERCIAL DESTACA

un boulevard para restaurantes, en el que ya se cerraron acuerdos con diversas cadenas y una cafetería. También cuenta con un preuniversitario Pedro de Valdivia, un Big John y una sucursal del banco BCI. Asimismo, el establecimiento contará con un completo gimnasio de 2.250 metros cuadrados.

sucursal del banco BCI. Asimismo, el establecimiento contará con un completo gimnasio Sportlife de 2.250 m^2, que requirió una inversión de U$ 2,5 millones de dólares.

Por último, el mall contempla un edificio de cuatro pisos de oficinas de 5.600 m2, con formatos que van desde 22 a 79 m2. Se entregan habilitadas con piso flotante, cielo falso y baño y cuentan con estacionamientos y bodegas subterráneas.

De acuerdo al arquitecto Rodrigo Mardones, uno de los principales desafíos que implicó la construcción y puesta en marcha de Puerta Los Trapenses, tuvo que ver con la coordinación de distintas especialidades. Pero sobre todo, que el proyecto en su conjunto se entendiera y se estableciera como una unidad cohesionada, en donde se visibilizaran claramente sus distintos usos.

Para ello, Turner Arquitectos buscó una propuesta arquitectónica con diversas fachadas, que logran que el recinto nunca “dé la espalda” a los vecinos o a sus visitantes; es decir, que siempre tengan la sensación de mirarlo de frente.

Por otro lado, también se dio mayor cabida a los espacios públicos. Para ello se diseñó una pasarela que conectaría este proyecto con el Mall Vivo Los Trapenses, que se ubica a menos de dos cuadras. "La idea de tener los restaurantes en los pisos superiores de ambos centros comerciales, responde a crear precisamente un espacio público", explica Mardones.

En tanto, la Clínica deportiva Meds se ubica a un costado del edificio de oficinas. Con una superficie de 12.000 m^2, incluye 42 camas de hospitalización, pabellones de cirugía, unidad de pacientes críticos, servicio de urgencia, imagenología, neuro rehablitación, kinesiología, gimnasio, centro médico y servicios generales.

Para la adecuada disposición de este establecimiento, se debió recurrir a una segunda oficina de arquitectos con experiencia en centros médicos. Según Amalia Barreda, arquitecta y socia de ABWB (Alemparte, Barreda, Weledes, Besançon), el encargo consistió en apoyar a Turner en el desarrollo clínico, de la arquitectura y del diseño interior, temas que tienen que ver con cómo los pacientes y el público general van a percibir el establecimiento.

En el interiorismo, se propuso un con-

TECNOLOGÍA ANTISÍSMICA

El arquitecto Rodrigo Mardones detalla que el tema antisísmico ocupó un rol relevante en la construcción de la Clínica Meds. "Hubo que considerar que el recinto debe seguir funcionando frente a una emergencia. Independiente de que se trate de una clínica traumatológica, hay gente en rehabilitación que debe seguir atendiéndose", comenta.
Asimismo, en el diseño del edificio de oficinas se incorporaron unas crucetas en los extremos, que permiten una estructura más flexible. Además, la estructura está construida en hormigón con losas postensadas, que ayudan a la disipación de la energía sísmica.

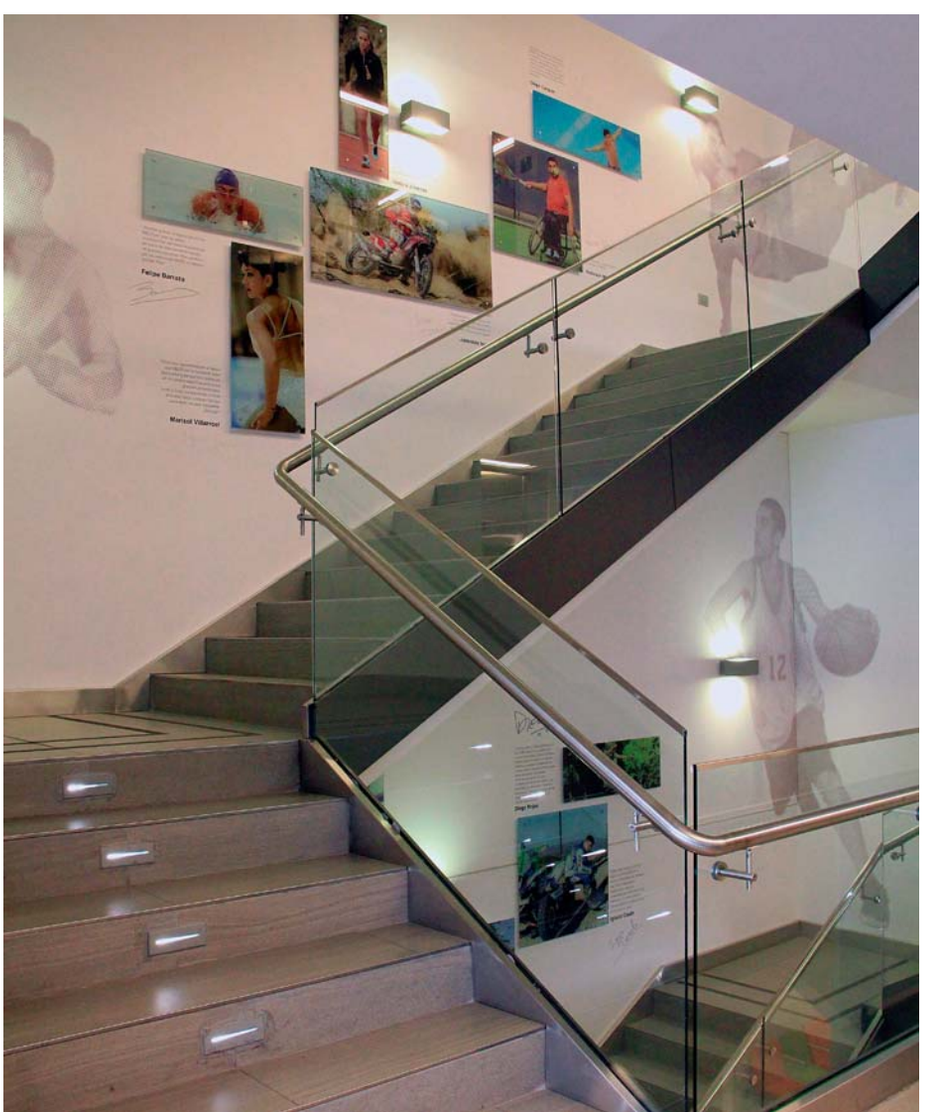
Entre los restaurantes, ya se cerraron acuerdos con Pastamore y Baltazar, que se instalarán próximamente en el segundo nivel.

Los locales comerciales se ubican en el primer nivel, sobre el cual se encontrará el boulevard gastronómico.

La Clínica Meds ha sido diseñada y decorada con imágenes que reflejan el ámbito deportivo.

FICHA TÉCNICA

NOMBRE PROYECTO
Power Center Puerta Los Trapenses.
UBICACIÓN
Avda. José Alcalde Délano Nº 10.581, Lo Barnechea.
INVERSIÓN
US$ 100 millones.
SUPERFICIE TOTAL DEL PROYECTO
100.000 m^2.
INICIO DE OBRAS
2013.
TÉRMINO DE OBRAS
Clínica Meds: diciembre 2015.
Oficinas: agosto 2016.
Locales comerciales: primera etapa entregada, segunda en progreso.
CONSTRUCTORA
Tecsa.
CALCULISTA
ByB Ingeniería.
ARQUITECTOS
Clínica Meds: ABWB Arquitectos.
Mall: Turner Arquitectos.



LA CLÍNICA deportiva Meds se encuentra a un costado del edificio de oficinas. Con una superficie de 12.000 m^2, incluye 42 camas de hospitalización, pabellones de cirugía y unidad de pacientes críticos, entre otras instalaciones.

cepto que pone al deporte como un eje central y que además relaciona la medicina deportiva con la tecnología de vanguardia. Para ello, se utilizó una gráfica atractiva y diferente, con imágenes ligadas al mundo del deporte, que diferencia a Meds de una clínica tradicional.

Si bien el Power Center Puerta Los Trapenses aún se encuentra en una última etapa de habilitación, el edificio de oficinas está vendido en un 100% y un 92% de los locales comerciales ya firmaron contrato de arriendo. "Los Trapenses se está transformando en una mini ciudad, en donde sus habitantes pueden encontrar prácticamente todos los servicios en un mismo lugar. El Power Center mejora esta oferta y a ello se debe, en parte, el éxito de esta iniciativa", concluye Matías Montalva, gerente de la sucursal oriente de la corredora de propiedades Montalva Quindo, encargada de la venta y arriendo del proyecto.

QUILIN

30 AÑOS AL SERVICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

Mezclas asfálticas / Colocación de asfaltos
Microaglomerados en frío / Fresado / Áridos

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

Av. Departamental 8250, Peñalolén
Santiago, Chile
T +562 2810 8600

Av. General Bonilla 2598, Palomares
Concepción, Chile
T +5641 232 6950

www.quilin.cl

EMPRESA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA
CON MÁS DE 20 AÑOS EN EL RUBRO

Personal calificado, experto y profesional.

RESPIRAMOS CALIDAD.
Nuestro compromiso es con las necesidades de tu empresa.

OFRECEMOS DIFERENTES SERVICIOS DE CALIDAD COMO:

Obras Eléctricas, Obras Civiles, Empalmes, Gestión y Asesoría.
Pero también nos preocupamos de educar a las personas , con cuidados y consejos útiles, para la prevención de accidentes eléctricos.

Oficina Miguel León Prado 476, Santiago Centro - Fono: 2 2544 2887 - web: www.vascar.cl

Somos una publicación oficial de la CChC, que reúne los temas de interés sectorial con un alto contenido técnico, convirtiendose en un referente para el rubro en temas de inversiones y nuevos proyectos.

TECALVID

AMPLIA EXPERIENCIA EN REVESTIMIENTOS

TECALVID, UNA EMPRESA DE TRAYECTORIA, LIGADA A LA FENESTRACION DE ALUMINIO Y VIDRIOS, ESPECIALIZADA EN REVESTIMIENTOS, PROTEX, FRENTES TEMPLADOS, BARANDAS, TABIQUERIAS DE CRISTAL, CORREDERAS PUERTAS, ETC. VENTANAS DE PVC (BEAGLE WINDOWS)

ACREDITADA POR EMPRESA DEL GRUPO MATHIESEN PARA DESARROLLAR EN EL AREA, COMERCIALIZACION, PROYECTOS DE INGENIERIA E INSTALAC ION DE REVESTIMIENTOS.

MATHIESEN

- ACM ALUCOMAT	ALUMINIO COMPUESTO
- FIBROMAT	SISTEMA DE CUBIERTAS DE UPVC DESARROLLO INDUSTRIAL
- FIBROSTEEL	SISTEMA ECONOMICO DE CUBIERTAS, CENTRO METÁLICO ENVUELTO EN PVC
- POLICARBONATOS	ALVEOLARES Y COMPACTOS

"Tecalvid calidad, confiabilidad y experiencia."

Cubiertas en:
"Clínica Meds de Gran Obra Puerta Los Trapenses de la Dehesa"

www.tecalvid.cl ventas@tecalvid.cl / fono : 2 27804190 - 90044818

Aeropuerto Puerto Natales

UNA FLAMANTE
VENTANA A MAGALLANES

EL 6 DE DICIEMBRE COMENZÓ A OPERAR EL NUEVO AEROPUERTO DE PUERTO NATALES, EN EL CUAL SE LLEVARON A CABO OBRAS PARA AMPLIAR, MODERNIZAR Y RESTITUIR LA PISTA DE ATERRIZAJE Y EL NUEVO TERMINAL, CON UN COSTO TOTAL DE $13 MIL MILLONES. POTENCIARÁ EL TURISMO Y LA CONECTIVIDAD CON EL RESTO DEL PAÍS.

Por Ximena Greene _ Fotos Gentileza Moisés Arias y MOP

Entre las mejoras al aeropuerto de Puerto Natales, destaca el ensanchamiento de la pista de 30 a 45 metros y su alargue de 1.760 a 2.000 metros.

El terminal aéreo pasó de tener 500 a 1.200 metros cuadrados.

Fomentar la industria turística, mejorar la conectividad de las zonas extremas e impulsar el desarrollo económico y social en la Patagonia Austral, fueron parte de las razones por las cuales las autoridades regionales se propusieron fortalecer la inversión y ampliar el Aeródromo Teniente Julio Gallardo de Puerto Natales.

Su financiamiento alcanzó los $13 mil millones, los cuales fueron compartidos por el Ministerio de Obras Públicas (MOP), a través de la Dirección de Aeropuertos, en conjunto con la Municipalidad de Puerto Natales y el Gobierno Regional (GORE) de Magallanes.

Si bien el aeródromo de Puerto Natales siempre estuvo operativo para la aviación general o vuelos charter, las condiciones de su infraestructura, tanto de su área de movimientos como del terminal, no le permitían recibir aeronaves de mayor envergadura ni el flujo de pasajeros que ello conlleva. Fue por ello que el proyecto se dividió en dos etapas simultáneas: una que atendió la pista de aterrizaje y otra que trabajó en el nuevo edificio.

ETAPAS PARALELAS

La iniciativa consistió en la ejecución de dos etapas en paralelo, para permitirle a Puerto Natales recibir aeronaves de alta envergadura, como son los Airbus 320, que hoy operan en el país por las principales aerolíneas nacionales.

La primera parte tuvo que ver con las áreas de maniobra, lo que incluyó la pista de aterrizaje, las calles de rodaje (por donde entran y salen los aviones) y la plataforma de estacionamientos para aeronaves. En estas obras se invirtió un poco más de $10 mil millones. El proyecto consistió, principalmente, en alargar la pista de 1.760 a 2.000 metros de largo y ensancharla de 30 a 45 metros. También se tuvo que modificar la zona de viraje de 19 a 23 metros, con el fin de que los aviones comerciales pudieran tener más espacio para girar en el cabezal.

De acuerdo a Claudio Rodríguez, gerente técnico de la Constructora Vilicic, que estuvo a cargo de la ampliación y la recuperación de la carpeta de la pista de aterrizaje, lo más difícil fue que, debido a que es una zona muy aislada, no había mucha gente con experiencia en asfalto, lo que llevó a tener que consultar y contratar asesorías para poder realizar el trabajo.

Vista del nuevo terminal aéreo hacia la pista de aterrizaje.

EL AEROPUERTO FOMENTARÁ LA ACTIVIDAD

turística de la zona. El Parque Nacional Torres del Paine quedará conectado en menos de cuatro horas y media con Santiago.

"El principal desafío fue la pavimentación con asfalto en caliente, lo que no es novedoso a nivel nacional, pero que acá en la zona no es muy utilizado", explica Rodríguez. Dicha técnica se utilizó para restablecer por completo la carpeta de la pista de aterrizaje, como también la calle de rodaje y del sector de plataformas.

Además, se reemplazó el sistema de iluminación de la pista por uno más moderno, que permite la operación del aeropuerto de noche y en condiciones climáticas adversas. Es una característica que no tenía el antiguo aeródromo y que lo eleva hoy como una alternativa de aterrizaje al aeropuerto de Punta Arenas.

En una etapa paralela se desarrollaron las obras de ampliación y reposición del terminal aéreo. Pasó de tener poco más de 500 m^2 a una infraestructura vertical de más de 1.200. Boris Olguín, director nacional de Aeropuertos, explica que este aumento responde a la necesidad de dotar a esta infraestructura de todos los servicios necesarios para recibir aviones comerciales de vuelos nacionales e internacionales, además de permitir el trabajo del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), Aduana y Policía de Investigaciones (PDI).

Entre otras instalaciones, el nuevo terminal cuenta además con un hall de acceso, un área de check-in y despacho de equipaje, salas de embarque y desembar-

Aeropuerto Puerto Natales.

GRACIAS A una mayor extensión y a mejoras en el sistema de iluminación de la pista, el aeropuerto de Puerto Natales hoy se eleva como una alternativa de aterrizaje al aeropuerto de Punta Arenas.

que, cinta para el retiro de equipaje, una cafetería y oficinas. Respecto a las tecnologías aplicadas, destacan la instalación de puertas automatizadas, sistemas de red de extinción de incendios y calefacción por losa radiante, además de equipos de rayos X y detector de metales y un circuito cerrado de televisión.

Las obras del terminal también incluyeron la demolición de algunas partes de la antigua estructura y la construcción de una cubierta vidriada. Las terminaciones de los muros se hicieron en piedra laja, tableros enchapados y porcelanato.

Por último, debido a la localización del aeropuerto, por la cual no pasa la red de alcantarillado, fue necesaria la construcción de una planta de tratamiento de aguas servidas, para así dar cumplimiento a la legislación sanitaria.

CONECTIVIDAD CON EL RESTO DEL PAÍS

A diferencia de otros terminales que se están construyendo o se han construido en el país, el nuevo aeropuerto no forma parte del modelo de concesiones del MOP y su operación es administrada directamente por la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC). Este organismo cumple con diversas funciones, como dotar al terminal de servicios de tránsito aéreo, salvamento, extinción de incendios de aeronaves y seguridad aeroportuaria.

De acuerdo a Boris Olguín, el mejoramiento de la infraestructura era necesario para generar un flujo comercial que motivara a la aerolíneas comerciales a llegar con vuelos directos. "La oferta que pusimos a disposición gatilló mayor demanda y generó el incentivo necesario para incluir esta ruta", explica.

Las dos principales líneas aéreas de Chile, conectarán a Puerto Natales con el resto del país. En el caso de Latam, habrán dos vuelos directos a la semana desde Santiago (los que podrían aumentar durante temporada alta), que demorarán aproximadamente tres horas y se realizarán en un Airbus A320 con capacidad para 174 pasajeros. Por su parte, Sky tendrá tendrá tres vuelos directos a la semana

El nuevo terminal cuenta con renovados hall de acceso, check-in, salas de embarque y desembarque, cinta, cafetería y oficinas.

FICHA TÉCNICA

NOMBRE PROYECTO
Aeródromo Teniente Julio Gallardo de Puerto Natales.

UBICACIÓN
Puerto Natales, Provincia de Última Esperanza, Región de Magallanes y Antártica Chilena.

INVERSIÓN TOTAL
$13 mil millones ($10 mil millones en la pista y $3 mil millones en terminal)

SUPERFICIE TOTAL
Pista: 2.000 m^2.
Terminal: 1.207 m^2.

INICIO DE OBRAS
Pista: segundo semestre 2014.
Terminal: segundo semestre 2015.

TÉRMINO DE OBRAS
Pista: segundo semestre 2016.
Terminal: segundo semestre 2016.

CONSTRUCTORA
Pista: Constructora Vilicic S.A.
Terminal: Desarrollos Constructivos Axis S.A.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS
Fanaloza

Sala de embarque.

en un Airbus A319, con espacio para 150 personas.

Según cifras de Latam, durante la temporada alta se espera trasladar cerca de 12 mil pasajeros, por lo cual la línea aérea estaría evaluando extender la temporada hasta abril. Sin embargo, para el resto del año la frecuencia de los vuelos va a estar dada por la demanda de los natalinos y de los demás habitantes de la Región de Magallanes.

Asimismo, la consolidación de esta obra potenciará también la actividad turística de la zona. Por ejemplo, el Parque Nacional Torres del Paine quedará conectado en menos de cuatro horas y media con Santiago, facilitando el acceso a este destino y permitiendo que se agregue a una lista de posibles viajes que se pueden hacer en un fin de semana largo. "Antes, llegar a las bellezas o destinos de Puerto Natales así de rápido era impensado", señala Paredes.

Esta mejor conectividad, sin embargo, implica nuevos desafíos para la ciudad, tales como diversificar la oferta turística más allá del Parque Nacional y generar otros circuitos atractivos.

LAS TERMINACIONES

de los muros se hicieron en piedra laja, tableros enchapados y porcelanato.

El aeropuerto cuenta con diversos sistemas de seguridad para vuelos comerciales.

Continental
Partner of Atradius

Garantizar tus contratos es más eficiente

con Pólizas de Garantía Continental

Cambia las Boletas Bancarias por Pólizas de Garantía Continental y cuenta con capital de trabajo sin afectar tu capacidad crediticia con los bancos.

Pólizas de Garantía

Contáctenos al (56 2) 2636 4000
www.continental.cl

HOL
HOL CHILE LTDA.

40 años DE TRADICIÓN EN MADERA

VIVE la nobleza de la MADERA

Puertas, revestimientos, chapas foliadas y otros productos de madera natural.

Revestimientos enchapados en LENGA para muros obra: Terminal Aeródromo Tte. Julio Gallardo de Puerto Natales.

Fabricamos **PUERTAS** con terminaciones de gran calidad y a la medida que usted necesite.

PUERTAS

- De madera sólida
- Enchapadas en madera
- Vidriadas
- De seguridad
- Acústicas
- Corredizas
- Para discapacitados
- Emergencia antipánico
- Según requerimientos

Somos importadores de **CHAPAS FOLIADAS** (Brasil, Europa, USA y África), contamos con una amplia variedad de especies destacando entre las nacionales **MAÑÍO**, **COIGÜE** y **LENGA**, y entre las importadas, el gran stock disponible de **MARA**, **CEDRO** y **RAULÍ** africanos.

Damos servicios de enchape de tableros, **REVESTIMIENTOS** y otros productos relacionados.

www.holchile.cl

Av. Combarbalá 0466, La Granja. Santiago de Chile
Tel. +56 2 2511 4333 | 2 2525 1105
Email: ventas@holchile.cl

ENCUENTRA LA MEJOR OFERTA INMOBILIARIA DEL MERCADO EN

PABELLON.CL

Comunícate con tu ejecutivo

contacto@pabellon.cl

2 2751 4800

Fanaloza

DESDE 1899

LIDER EN BAÑOS POR EXCELENCIA

Inodoro Verona

Show Room : Avenida Eduardo Frei Montalva Km 19,5. Colina / Teléfono: 2-23515753 - 2-23515746

BUNT M.R. PINTURAS

Embelleciendo el presente y protegiendo el futuro.

• Pinturas y revestimientos • Pastas • Esmaltes • Óleos • Hidrorrepelentes • Anticorrosivos

www.pinturasbunt.cl

• Industria 8012, La Cisterna Fono: 2558 4489 Fono-Fax: 2558 3488
pinturasbunt@pinturasbunt.cl

Galería Fotográfica de la Construcción

TRADICIÓN Y PATRIMONIO

CALLES, ESPACIOS PÚBLICOS, CASAS Y EDIFICIOS A LO LARGO DE TODO EL PAÍS SON LA MUESTRA DE UN RICO LEGADO ARQUITECTÓNICO QUE LUCHA POR PERMANECER.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL. POR ELLO, SI TIENE IMÁGENES QUE PODRÍAN SER PARTE DEL REGISTRO, PÓNGASE EN CONTACTO CON CRISTIÁN ORELLANA AL TELÉFONO 22 376 3336 O AL CORREO CORELLANA@CCHC.CL.

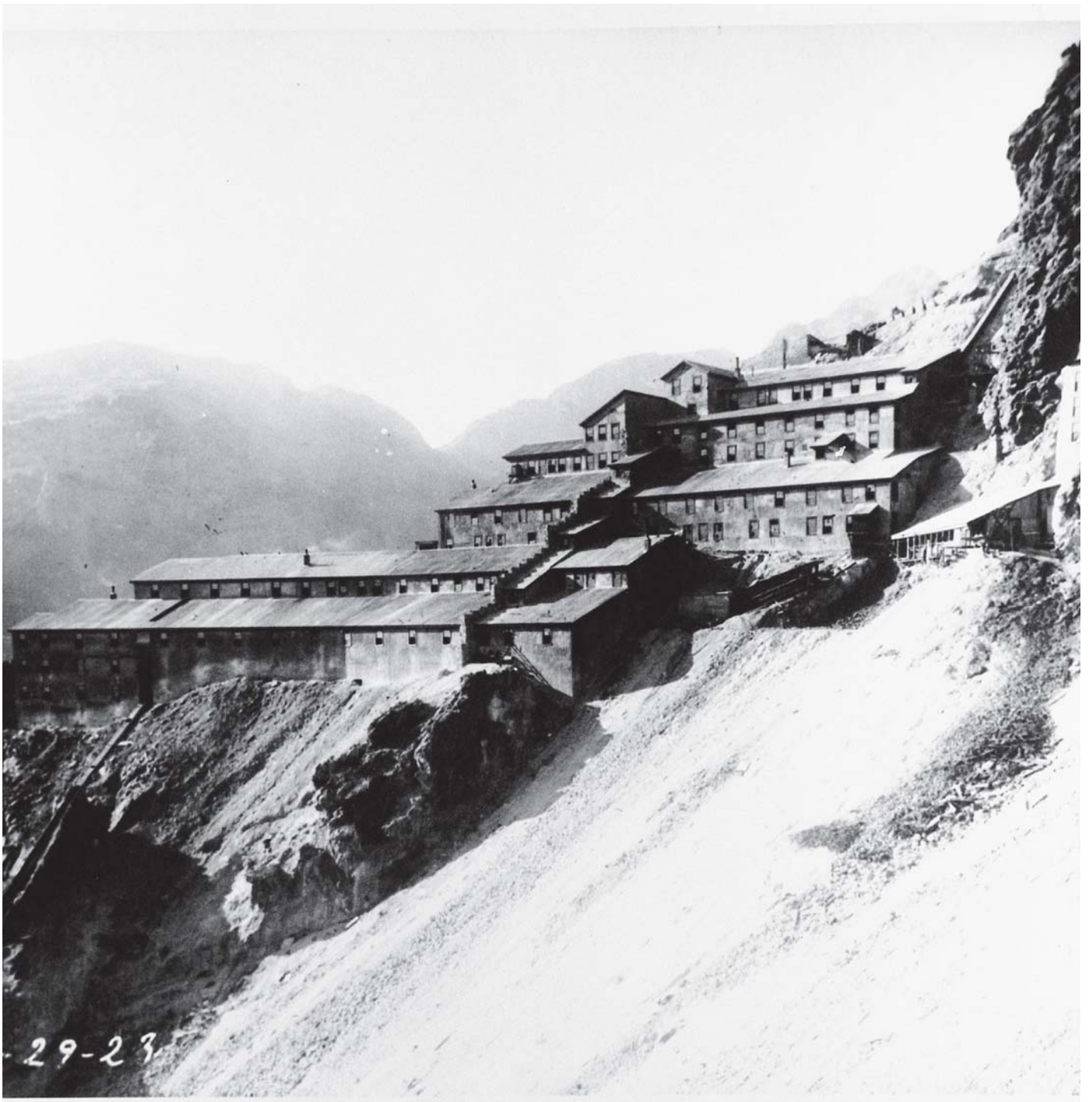
Calle Prat de Valparaíso, 1977.
Perspectiva de la calle Prat de Valparaíso, desde la esquina de la calle Cochrane.
Se aprecia el edificio del entonces Banco O'Higgins.
Fotografía Jack Ceitelis.

Palacio Ruiz-Tagle y edificio Grand Capital, 2014.

Imagen general del edificio Grand Capital. En la parte inferior se aprecia el palacio Ruiz-Tagle, que sirve de acceso a dicha torre. Este conjunto se encuentra en la esquina de las calles Catedral con Amunátegui, en Santiago Centro. El proyecto de restauración y combinación de ambas estructuras estuvo a cargo del arquitecto Pablo Gellona para la inmobiliaria Max. La construcción fue de Ingevec Ingeniería y Construcción. *Fotografía Carlos Candia.*

Casa Lehuedé en Providencia, 2008.
Fachada de la Casa Lehuedé en la comuna de Providencia, frente a la plaza Camilo Mori (barrio Bellavista), en Santiago. *Fotografía Viviana Peláez.*

Estación de ferrocarriles de Copiapó, 2013.
Exterior de la estación de ferrocarriles de Copiapó. Fue declarada monumento nacional en 1981 y allí funcionó un museo hasta 1998.



Sewell, 1923.
Imagen de una parte del campamento minero de Sewell, región de O´Higgins, en 1923.

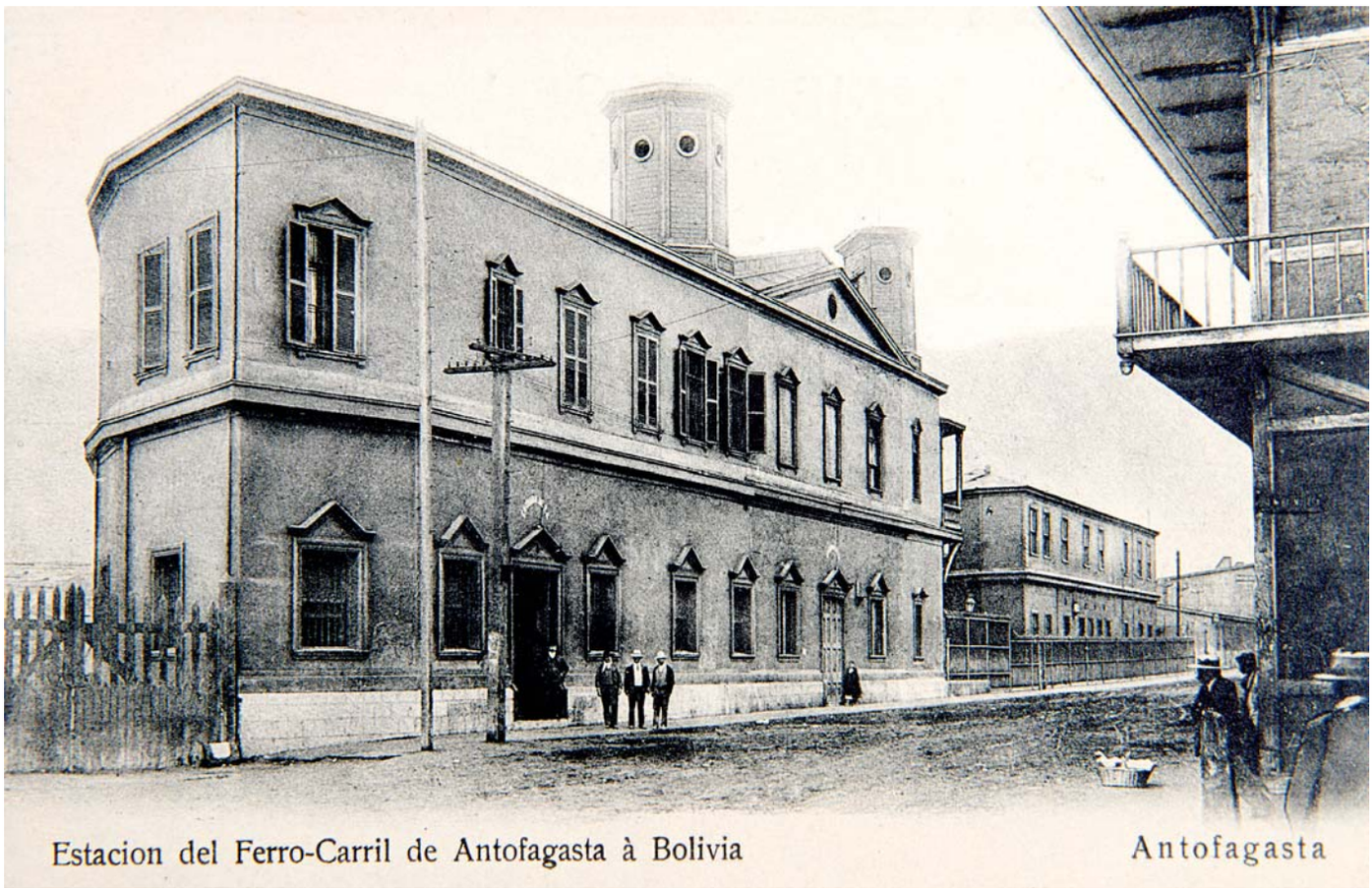
Esquina en San Pedro de Alcántara.
Una esquina del pueblo de San Pedro de Alcántara, Región de O'Higgins.
Fotografía Jack Ceitelis.

Palacete Villa Viña de Cristo, Copiapó, 2013.
Fachada del palacete Villa Viña de Cristo, construido en 1860. Entre 1950 y 1973 funcionó allí la Escuela Normal de Copiapó, para posteriormente pasar a ser parte de la Universidad de Atacama. *Fotografía Jack Ceitelis.*

Casona Alfalfares, 1964.
Imagen de la casona Alfalfares, ubicada en las afueras de La Serena.

Centro Cultural Caldera, 1998.
Imagen del acceso del Centro de Desarrollo Cultural de la Universidad de Atacama en Caldera, ex Consulado Británico. Está ubicado en la esquina de las calles Gana con Wheelright. *Fotografía Jack Ceitelis.*

Hotel Ayacara, Frutillar, 1998.
Fachada de la casa tradicional de Frutillar, Región de Los Lagos, donde actualmente funciona el hotel Ayacara.
Fotografía Jack Ceitelis.



Estación del Ferrocarril de Antofagasta a Bolivia.
Fachada del edificio de la estación del ferrocarril de Antofagasta a Bolivia, ubicado en la calle Simón Bolívar de esa ciudad. Imagen de la primera mitad del siglo XX.

Cerro Castillo, Castillo Brunet.
Imagen del Cerro Castillo y el Castillo Brunet (arriba a la derecha), en Viña del Mar. Abajo se ve el estero Marga Marga, la avenida La Marina, parte del puente Casino y la esquina de la calle Von Schroeder. Fotografía de la primera mitad del siglo XX.

Palacio de la Intendencia, Iquique.
Perspectiva del Palacio de la Intendencia de Iquique, originalmente llamado Palacio Astoreca, ubicado en la calle Libertador Bernardo O'Higgins, entre calles Baquedano y Lynch. Fotografía de inicios del siglo XX.

Patrimonio

CÓMO MIRAR AL FUTURO
DESDE LA MEMORIA

EN CIUDADES QUE CRECEN DE MANERA ACELERADA, EL ABANDONO DE EDIFICIOS Y BARRIOS PATRIMONIALES ABRE EL DEBATE ACERCA DE LA NECESIDAD DE COMPATIBILIZAR EL DESARROLLO CON LA HISTORIA. BUENOS EJEMPLOS EXISTEN HOY EN VALPARAÍSO, PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD DE LA UNESCO.

Por Nicholas Townsend_Fotos Vivi Peláez

Obsolescencia. Esa es la palabra clave y el concepto a entender a la hora de hablar de patrimonio. Durante la segunda mitad del siglo XX, producto de escenarios económicos desfavorables, muchos barrios y edificios de Santiago y regiones empezaron a sufrir el abandono. Son muchos los hitos arquitectónicos que en sus tiempos fueron importantes referentes urbanísticos y que hoy tienen que enfrentar el crecimiento exponencial de las ciudades. Esto ha generado una pregunta importante a la hora de plantearse qué hacer con este patrimonio. ¿Hay que construir todo desde cero o llevar a cabo una recuperación y restauración de estos barrios o edificios que representan la historia cívica de una ciudad?

Frente a la cuestión de cómo compatibilizar la historia y el futuro de una ciudad, es necesario tener claro qué es el patrimonio. "Es algo para recordar. Un ejemplo de una forma de vida y de un momento determinado. El patrimonio es nuestra memoria cívica", explica Eugenio Cienfuegos, miembro de la Comisión de Urbanismo de la CChC.

Desde esta perspectiva, ¿cómo sabemos si un edificio, barrio o ciudad puede aportar un valor cívico importante? "La primera aproximación es la de un análisis crítico del objeto, para ver si efectivamente es patrimonio", explica Cienfuegos.

Uno de los elementos claves en este sentido es verlo desde una mirada urbanística y no un análisis basado solo en sí mismo. Es una consideración importante, teniendo en cuenta que se está hablando de la memoria de una ciudad y de un país. Al enfrentarse a un edificio o barrio patrimonial, es importante hacerse cargo de esta idea y reconocer que no es necesario partir todo de nuevo.

RESTAURAR O REACONDICIONAR

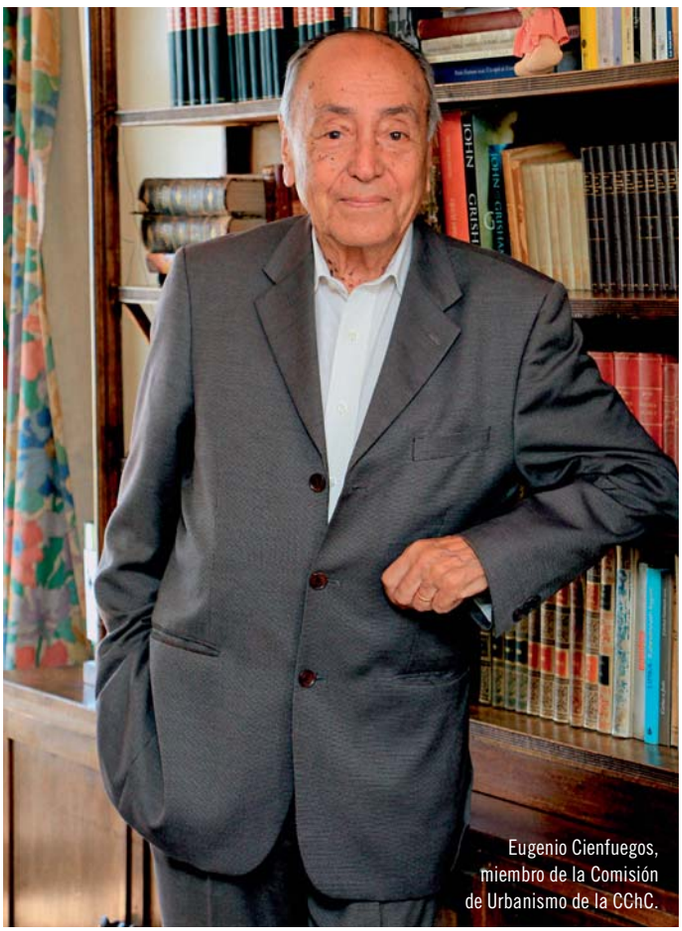
"Probablemente, es mejor mantener o reconvertir un edificio patrimonial que demolerlo. En especial si es una buena construcción. Esto puede colaborar con una recuperación del bien para que no caiga en la obsolescencia", asegura el arquitecto de la Universidad Católica de Valparaíso, Juan Carlos García.

El profesional, magíster en Gestión Urbana de la École Nationale des Ponts et Chaussées de Francia, explica lo que implican ambas opciones: "La restauración corresponde a edificios o monumentos nacionales que son necesarios preservar como eran originariamente. Un muy buen ejemplo de eso es el Palacio Baburizza, en Valparaíso. Por otra parte, con la rehabilitación o reacondicionamiento tomas una construcción antigua y preservas lo esencial. A veces son fachadas y en otras ocasiones, alguna distribución interior, pero se lo adecúa a las necesidades de un elemento contemporáneo. Un caso es el edificio Cousiño (actual centro de extensión de Duoc UC en Valparaíso), donde solo queda la fachada. Sin embargo, hay otros que se terminan reacondicionando para acoger un uso contemporáneo. Es el caso del actual Consejo Nacional de la Cultura y las Artes (edificio ex Correo en Valparaíso)".

Centro de Valparaíso.

Edificio de la Armada de Chile.

Café Turri,
que funciona en
una casa del siglo XIX.



Eugenio Cienfuegos,
miembro de la Comisión
de Urbanismo de la CChC.

PARA REACTIVAR VALPARAÍSO U OTROS

centros urbanos, los agentes públicos y privados deben entregar valor a la ciudad a través de sus edificios y barrios patrimoniales.

Maqueta de la restauración del ex edificio Severin.

En este contexto, ¿cuál es la importancia de compatibilizar estos hitos arquitectónicos con el desarrollo urbano? Porque su revaloración puede generar una activación en torno a estos. Un ejemplo macro para debatir y buscar directrices a la hora de enfrentar este tema es la ciudad de Valparaíso. Según Juan Carlos García, la identidad de la capital de la V Región "está asociada a una memoria física, compuesta por una serie de edificios y conjuntos que, al protegerlos, permiten activar economías que antes no eran posibles".

En Valparaíso, ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad por la Unesco, los ejemplos de recuperación son varios, como los casos de los edificios Cousiño y ex Correos de Chile (ambos rehabilitados), que dan señales de que la nueva ciudad se puede fundir con la antigua. "La reactivación de barrios pasa por la recuperación del espacio público, pero sobre todo por generar nuevos usos", afirma el arquitecto.

EDIFICIO SEVERÍN

Hay un nuevo proyecto en desarrollo que servirá de caso de estudio: el ex edificio Severín. Quemado hace 11 años, esta construcción de 5.000 metros cuadrados, ubicada en la zona patrimonial de Valparaíso, es una de las más antiguas y su terreno había permanecido en desuso. De este emblemático hito urbano solo quedaba la fachada, pero desde 2017 comenzará su camino a la vida útil.

El Centro Interdisciplinario de Neurociencia de Valparaíso (CINV), albergado en la Universidad de Valparaíso, rescatará y revalorizará este edificio, ahora bautizado como Juan Ignacio Molina. Es un proyecto que cuenta con el financiamiento del Gobierno Regional de Valparaíso ($2.500 millones), la Universidad de Valparaíso ($1.500 millones), el Ministerio de Obras Públicas ($1.000 millones) y la Subsecretaría de Desarrollo Regional ($2.500 millones). El terreno corresponde a una propiedad fiscal, que fue entregada por el Ministerio de Bienes Nacionales a la Universidad de Valparaíso en la modalidad de Concesión de Uso Gratuito, por 40 años renovables.

El caso del CINV apuesta por generar nuevos usos para un barrio deteriorado (el proyecto estará muy cerca de la iglesia La Matriz), a través de un edificio de alto valor histórico. "El proyecto es bien interesante, porque es un edificio científico. Estos son muy herméticos, por condiciones de seguridad y salubridad de los laboratorios, pero nosotros queremos lograr un proyecto que sea amigable con el barrio. ¿Cómo lo haremos? Concebimos el edificio en dos: una parte hacia adelante, con la fachada actual, que es más abierta al público y otra hacia atrás, más cerrada, que se destina a los laboratorios. No queremos que la gente vea un edifico agresivo, sino que sus cubiertas sean lo más amables que se pueda", comenta Juan Carlos García, quien desempeña el cargo de gerente del CINV.

Ejemplos como los mencionados constituyen una muestra de cómo las nuevas ciudades se pueden cimentar en su historia y pueden marcar la ruta a seguir para la recuperación patrimonial en Chile. "Estamos convencidos de que para reactivar Valparaíso u otros centros urbanos, los agentes públicos y privados deben entregar valor a la ciudad, a través de sus edificios y barrios patrimoniales", finaliza el arquitecto y magíster en Gestión Urbana.

Empresas Martabid S.A.

VIVIENDAS PARA TODA LA VIDA

CON CERCA DE 37 MIL VIVIENDAS ENTREGADAS, ESTA COMPAÑÍA HA IMPLEMENTADO UN MODERNO SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN QUE GARANTIZA SOLUCIONES HABITACIONALES RÁPIDAS, ARMÓNICAS, SEGURAS Y CON PROYECCIÓN DE FUTURO PARA LAS FAMILIAS QUE LAS HABITAN.

Por Beatriz Espinoza_Fotos gentileza Empresas Martabid

A lo largo de 16 años, la construcción de conjuntos habitacionales de sectores medios, en locaciones estratégicas, con buena conectividad vial y acceso a todos los servicios de la ciudad, ha sido el foco de Empresas Martabid S.A., que lleva a cabo sus proyectos en barrios emergentes en el corazón de la expansión urbana. 37 mil viviendas construidas así lo demuestran.

"La importancia de la ubicación refleja la relevancia que tiene la localización para el éxito de un proyecto. Actuamos como un verdadero estratega al seleccionar y adquirir los terrenos de mejor plusvalía actual y futura", comenta José Miguel Martabid, quien fue presidente de la Cámara Chilena de la Construcción de Temuco de 2006 a 2008 y presidente de la Corporación de Desarrollo de la Araucanía, Corparaucanía, entre 2011 y 2013. Actualmente, es el gerente general y fundador del holding que agrupa a tres constructoras, tres inmobiliarias, una empresa industrializadora de viviendas y una de arriendo de maquinarias.

Después de desempeñarse como ingeniero calculista y trabajar como gerente general de una empresa del rubro de la construcción, en el año 2000 tomó la decisión de renunciar y emprender con una constructora, que a poco andar se amplió al área inmobiliaria. Se trata de Empresas Martabid S.A. "No fue un desafío menor, ya que implicó muchos sacrificios familiares para desarrollarme como empresario. Por muchos años no tuve fines de semanas libres. Trabajaba de lunes a lunes", recuerda José Miguel Martabid. Comenzó solamente con un contador y una secretaria, mientras que hoy cuenta con un equipo de dos mil personas.

El holding está presente entre la regiones del Maule y de Los Lagos, aunque también ha realizado operaciones en la zona norte del país, en ciudades como Tal Tal, Calama y Tocopilla. En esta última tuvo un papel relevante después del terremoto del 2007. "Nuestras casas fueron la solución elegida por los propios vecinos, en conjunto con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, principalmente por su rapidez en la entrega, la calidad y el comportamiento frente a un nuevo sismo o catástrofe. Esa experiencia nos llevó nuevamente a ser protagonistas en la recuperación de distintas ciudades del Maule, Biobío y la Araucanía, después del terremoto del 2010. Por eso, decimos que somos expertos en reconstrucción y que dotamos a las familias de una casa para toda la vida", comenta el fundador de la compañía.

VIVIENDAS PARA SECTORES MEDIOS, TÉRMICAS Y BIEN UBICADAS

Las viviendas son fabricadas en una planta industrial de producción en línea, emplazada en la ciudad de Temuco, que está equipada con tecnología de punta. Sus modernos estándares permiten que los muros de las edificaciones que confeccionan, sean posteriormente instalados en las obras en un breve proceso mecanizado. "Construimos viviendas industrializadas, con un control de calidad que se realiza en la fábrica. Es una obra versátil y de alta seguridad, pero con menores costos y rápido montaje, lo que tiene un gran valor para el mercado", dice José Miguel Martabid.

Además de estar confeccionadas en base a este sistema constructivo, que usa técnicas similares a las empleadas en Canadá y Estados Unidos, entre las características de las viviendas se destaca la eficiencia térmica,

Empresas Martabid ha construido más de 37.000 viviendas, especialmente en la zona centro-sur del país.

José Miguel Martabid, fundador y gerente general de Empresas Martabid.

Los muros se fabrican en un proceso mecanizado.

El proceso industrial de elaboración de las viviendas reduce los costos y permite un rápido montaje.

"LOS HOGARES que construimos tienen un mismo concepto arquitectónico: espacios armónicos y de habitabilidad integral", dice José Miguel Martabid, fundador y socio de Empresas Martabid S.A.

que aporta calidez al ambiente y un menor consumo energético. Junto con ello, se utilizan perfiles en PVC para los marcos y puertas metálicas prepintadas con un 100% de aislación en base a poliuretano inyectado, lo que garantiza uniones herméticas. "Con estas soluciones aseguramos un menor costo de calefacción, lo que según nuestras estimaciones implica entre un 30% y 40% de ahorro de energía", explica el ingeniero.

Debido a su sentido social y preocupación por las familias, los proyectos de Martabid S.A. son de alta calidad y a un precio accesible. "Los hogares que construimos tienen un mismo concepto arquitectónico: espacios armónicos y de habitabilidad integral. Para cumplir esta meta, las casas están distribuidas en cada terreno, aprovechando al máximo su orientación. El loteo, la urbanización, las áreas verdes, los juegos infantiles y los espacios destinados al equipamiento contribuyen a la formación de identidad entre los residentes. Nos preocupamos de todos los detalles, porque queremos que nuestros proyectos sean un orgullo para toda la comunidad y las familias puedan desarrollar en ellos una vida tranquila y segura", indica Martabid.

Para este empresario, la innovación, la perseverancia, la pasión por el trabajo bien hecho, la honestidad y contar con buenos equipos de trabajo, son factores que han contribuido a posicionarse en las ciudades más importantes del norte, centro y sur de Chile, desarrollando proyectos inmobiliarios con una proyección a largo plazo y estabilidad para colaboradores, proveedores y futuros propietarios.

Actualmente, el holding está ejecutando conjuntos residenciales destinados a primera vivienda, tales como La Campiña de Talca, Dominicos de Chillán, Parque Cousiño en Coronel, Manso de Velasco en Los Ángeles, Mirador de Volcanes en Lautaro, Los Castaños en Temuco, Parque Villarrica en Villarica, Mirador del Calle Calle en Valdivia, Reina Luisa en Osorno, Camino del Trébol en Puerto Varas y Parque Costanera en Puerto Montt, entre otros. En propiedades vacacionales, sobresale el proyecto Alicura de Pucón, con casas y departamentos pensados como segunda vivienda.

Acma® BEKAERT
Soluciones, Innovación y Sustentabilidad

LÍDER EN SOLUCIONES DE
REFUERZOS PARA HORMIGÓN

50 años
Entregando Soluciones

Cadenas, Pilares y Mallas Especiales

Proyectos cuidadosamente estudiados y diseñados a la medida por nuestro Departamento Técnico

Satisfacción Total

ACMA • Copyright © 2016 Maruri 1942, Renca, Santiago de Chile. Teléfono (+56-2) 2350 6600 / (+56-2) 2350 6661 / www.acma.cl / ventas@acma.cl

duschy®

Certificación ISO9001-14001

Somos de origen Sueco, fundados hace más de 35 años en la ciudad de Gothenburg. Especialistas en accesorios de baño, duchas, griferías, muebles y vanitorios. Tenemos plantas productivas en Suecia, China y Estonia, con alto nivel de automatización.

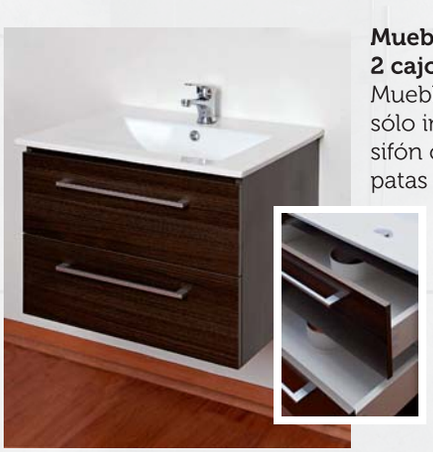
www.duschy.cl

Volcán Lanin 423-A Parque Industrial Lo Boza. Pudahuel, Santiago de Chile. Tel. (+56-2) 294 93378

Grifería

Juego de Ducha ABBA, 5 funciones, con placas de colores intercambiables.

Muebles Baño



Mueble Vanitorio EBBA loza, 2 cajones, 60x45x45 cm
Mueble completamente armado, sólo instalar. Incluye vanitorio, sifón con desagüe POP-UP, patas cromadas opcionales.

Grifería Línea Bast

Monomando Lavamanos
Monomando Tina - Ducha
Monomando Sólo Ducha
Monomando Lavaplatos

Juegos de Ducha Grifería Muebles Baño
Barras Cortinas de Baño Mangos de Ducha
Aireadores Flexibles y Colgadores
Columnas de Ducha Pisos de Goma

NOVOCHILE acompaña a Empresas Martabid en distintos proyectos inmobiliarios. Siendo la planta más moderna de Sudamérica, con tecnología de punta*.

www.novochile.cl

Empresas Martabid ha Confiado en nosotros, por nuestro producto, servicio, y compromiso entregado.
Deseamos un gran 2017 a Empresas Martabid

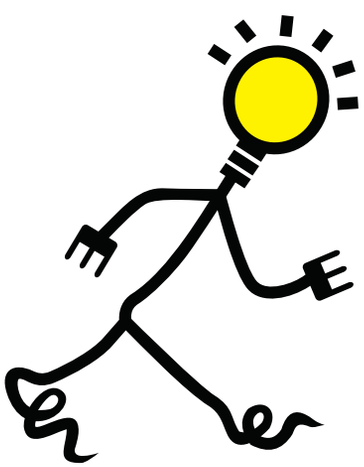
Casa matriz: Av. el Retiro 1201, oficinas 1,2,3 y 4 Renca, Logicentro Miraflores / ventas@novochile.cl / (56 2) 27060640

WWW.LPCHILE.CL

Especialistas en Materiales Eléctricos

ELECTROCOM®

MATERIALES ELECTRICOS



Lo mejor para iluminar o realizar sus proyectos eléctricos

Somos distribuidor Oficial de
las principales marcas
para instalaciones domiciliarias e Industriales

- *Conductores Eléctricos*
- *Iluminación*
- *Ferreteria Eléctrica*
- *Protecciones*
- *Canalización*
- *LÍnea Habitacional e Industrial*

NUEVA SUCURSAL SANTIAGO

Nataniel Cox 1065, Esquina Matta
Fono 2 - 26354002

SANTIAGO	CONCEPCION	LOS ANGELES	TEMUCO	VALDIVIA	OSORNO	PUERTO MONTT	CASTRO
Nataniel Cox 1065 Esquina Matta Fono 2 - 26354002	Av. M. Rodríguez 551 Fono 041 - 2244077	Lord Cochrane 189 Fono 043 - 310707	Portales 1196 Fono 045 - 230800	Picarte esq. Gracía Reyes Fono 063 - 347272	Regidor Binder 1147 Fono 064 207880 Parque Ind. Anticura	Av. Cardonal 2521 Fono 065 - 341111	Pedro Montt 1302 Fono 065 - 638899

www.electrocom.cl

ORCO

Arriendo de bombas

Más de **200 equipos**
Instalaciones y asesoría técnica

Bomba diesel 8" autocebante con vacio asistido por compresor

Bombas sumergibles eléctricas desde 2"

Bomba sumergible 12" hidráulica con unidad motriz diesel de 200HP

Orco Ingeniería Ltda www.orco.cl
Fonos: 227993420 - 227791709 - 227787822 - Cel: 95422405
Av. Padre Alberto Hurtado 404, Estación Central, Santiago

FELIZ ANIVERSARIO

CONSTRUCTORA MARTABID

SE LOS DESEA

YOLITO
CENTRO FERRETERO
MEJOR PRECIO, MAYOR SURTIDO MTS

WWW.YOLITO.CL

www.forestalandes.cl - ventaempresas@forestalandes.cl

Forestal Andes
www.forestalandes.cl

Somos una empresa con proyección nacional y líder a nivel regional

Somos un competidor influyente en la industria de la madera, con estrategias de diferenciación, desarrollando productos, servicios y soluciones especificas.

Nuestros productos

- MADERAS DIMENSIONADAS
- MADERAS IMPREGNADAS
- MOLDURAS
- PANELES INTERIORES (PI)
- PANELES EXTERIORES ESTRUCTURALES
- REVESTIDOS (PEER)
- PANELES EXTERIORES ESTRUCTURALES (PEE)
- PALLETS
- POLINES

Información de contacto
Teléfono 1: (56) 45 - 2923720
Teléfono 2: (56) 45 - 2923721

Email 1: ventaempresas@forestalandes.cl
Email 2: secretaria@forestalandes.cl

Ubicación:
Km 2, Camino Freire
Barros Arana - Freire - IX Región

Horarios de atención a público:
Lunes a Viernes: Mañana (8:00 a 13:00)
Tarde (15:00 a 17:30)

Saludamos cordialmente a Constructora Martabid deseando seguir juntos en el desarollo de nuestro país.

Proyecto Nudo Quilicura

UN FUTURO RESPIRO
PARA EL NORTE DE SANTIAGO

PARA SOLUCIONAR UNO DE LOS PUNTOS DE CONGESTIÓN VEHICULAR MÁS CONFLICTIVOS DE LA CAPITAL, EL FUTURO NUDO QUILICURA CONTEMPLA CONEXIONES DIRECTAS ENTRE AVENIDA AMÉRICO VESPUCIO NORTE Y LA AUTOPISTA CENTRAL. TAMBIÉN COMPRENDERÁ LA CONSTRUCCIÓN DE DOS TÚNELES EN EL CERRO RENCA E INCLUIRÁ 50 HECTÁREAS DE ÁREAS VERDES PARA LOS VECINOS.

Por Victoria Hernández_Fotos gentileza Abertis Autopistas.

El proyecto contempla la construcción de un nuevo enlace entre avenida General Velásquez y avenida Américo Vespucio Norte, mediante dos túneles que atravesarán el cerro Renca, con una extensión de 1,5 kilómetros y dos pistas por sentido cada uno.

El Nudo Quilicura se ha convertido en un gran dolor de cabeza para los santiaguinos y para quienes transitan por esa zona del sector norte de la capital. Construido para soportar el tránsito de ocho mil vehículos al día, hoy recibe 25 mil en cada jornada. Por eso, en horas punta, presenta una congestión vehicular que puede extenderse entre dos a cinco kilómetros y la velocidad de desplazamiento puede llegar a 30 kilómetros por hora.

La situación puede tornarse desesperante en muchas ocasiones. Para quienes residen en esta comuna, el problema es especialmente complicado en los momentos más álgidos de la mañana y de la tarde, puesto que solo para salir o ingresar a Quilicura tardan hasta 40 minutos. De esta manera, al trabajar fuera de esta comuna, los vecinos pueden gastar alrededor de tres o cuatro horas diarias solo en viajes.

"Las malas decisiones tomadas hace más de 30 años, hicieron que la obra que existe no se planificara a futuro, volviéndose ineficiente y generando el caos que actualmente provoca", opina el alcalde de Quilicura, Juan Carrasco.

Por eso, Abertis -grupo internacional que gestiona carreteras como Autopista Central- en conjunto con los ministerios de Obras Públicas y de Transportes, han elaborado el nuevo Plan de Mejoramiento del Nudo Quilicura. Para el edil Juan Carrasco, "gracias al trabajo colaborativo que hemos estado desarrollando con todas las entidades correspondientes, esta vez sí se está levantando una solución apropiada a la gran congestión que hoy vivimos".

Entre las principales características del proyecto, se encuentra el diseño de un enlace con uniones directas entre las vías expresas de Américo Vespucio y Ruta 5. A ello se suma otra obra, la construcción de un nuevo enlace entre avenida General Velásquez y avenida Américo Vespucio Norte, mediante dos túneles a través del cerro Renca, con una extensión de 1,5 kilómetros y dos pistas por sentido cada uno. El proyecto contempla una inversión de US$ 560 millones.

ESPACIOS COMUNES PARA LOS VECINOS

Paisajismo y áreas verdes también serán parte del nuevo Nudo Quilicura. Está contemplado el desarrollo de 50 hectáreas de parques familiares, canchas y ciclovías en Conchalí, Quilicura y Renca. Son parques que se van a adicionar a las zonas de influencia de las comunidades aledañas. Abertis cuenta con un programa denominado Red Viva, que trabaja con todas las comunidades involucradas, para incorporar iniciativas y proyectos de infraestructura en esta materia.

TÚNELES CLAVES

Uno de los factores que contribuye notablemente a la actual congestión del enlace Quilicura, es el tráfico vehicular proveniente del eje General Velásquez, que corresponde al 25% de los vehículos de Autopista Central en ese sector. Por lo tanto, el nuevo enlace entre General Velásquez y Vespucio Norte a través del cerro Renca, permitirá disminuir el flujo de aquellos que utilizan la conexión Ruta 5/ Vespucio Norte.

La solución del Nudo Quilicura considera un enlace con ramales directos entre la Ruta 5 y Américo Vespucio, proyectado con tres niveles superiores y uno subterráneo.

Esta parte del proyecto corresponde a dos túneles, cuyos accesos se extienden desde la calle Puerto Montt y cruzan el cerro Renca, hasta un nuevo enlace con Vespucio Norte, a la altura del sector de Lo Campino, en Quilicura.

A estos corredores se suma el rediseño de la curva de General Velásquez, ubicada en el sector de calle Puerto Montt, aumentando su radio de giro y definiendo así un trazado compatible con las velocidades promedio del resto de este eje. Ello, junto con disminuir el flujo del Nudo Quilicura, potenciará a la Avenida General Velásquez como alternativa a la Ruta 5.

MUROS TEM

La empresa Tierra Armada Chile SpA ha trabajado para el consultor Louis Berger (quien está a cargo de la definición estructural del proyecto), apoyándolo con la definición geométrica y estructural de más de 100 muros de Tierra Estabilizada Mecánicamente (TEM), para conformar las rampas de acceso a los nuevos niveles que contempla el Nudo Quilicura. “Concretamente, se elaboró una ingeniería a nivel de detalle para el Ministerio de Obras Públicas, mediante una solución de 62.000 m^2 de muros conformados con paneles de hormigón prefabricados y refuerzos geosintéticos”, señala Nicolás González, product manager de Tierra Armada Chile S.p.A.

La incorporación de muros TEM en este tipo de proyectos, se justifica debido a su facilidad constructiva y porque resultan ser más convenientes, en términos económicos, que la alternativa tradicional de muros de hormigón armado in situ. “Su buen comportamiento sísmico, tanto en Chile como en el resto del mundo y su uso extensivo en el país, han dado la confianza de incorporarlos cada vez más y en distintos proyectos viales”, asegura Nicolás González.

EL NUEVO NUDO REEMPLAZARÁ AL ACTUAL, QUE

fue construído para recibir 8.000 vehículos al día, en vez de los 25.000 que soporta actualmente, en donde las velocidades pueden llegar a los 30 km/h.

"Las únicas ingenierías que están terminadas son las de los túneles del cerro Renca. Por eso, la primera fase que se va a construir es esta, porque va ayudar a sacar a los vehículos que se conectan con Vespucio", comenta Mauricio Tuteleers, gerente de Comunicaciones de Abertis Autopistas. Se estima que la licitación de las obras de los túneles debiese realizarse dentro del segundo semestre de 2017.

DESCONGESTIONAR EL NUDO

La solución del Nudo Quilicura considera un enlace con ramales directos entre la Ruta 5 y Américo Vespucio, lo que significa que los flujos expresos no se mezclarán con los tránsitos locales. Está proyectado con tres niveles superiores y uno subterráneo, y cada uno va a permitir tomar conexiones directas en todos los sentidos.

"La separación de los flujos permitirá mayores velocidades de desplazamiento vehicular, mejorando las condiciones de seguridad y de capacidad de la vía. Asimismo, existirá continuidad de las calles locales en todos los sentidos, norte, sur, oriente y poniente", detalla Álvaro Henríquez, jefe de la División de Operaciones de la Coordinación de Concesiones del MOP.

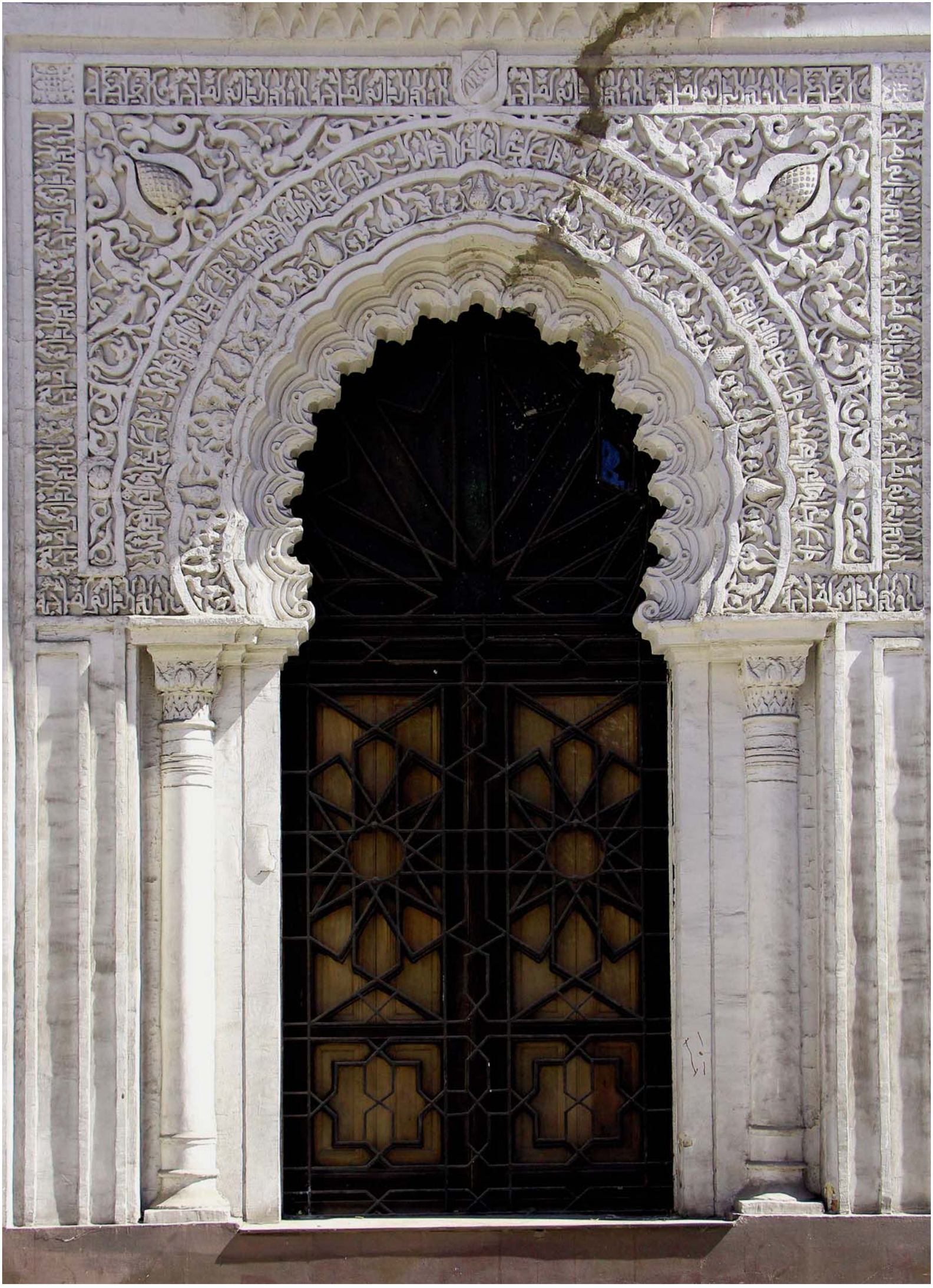
Mauricio Tuteleers, por su parte, destaca el concepto predominante de enlaces directos que tendrá el renovado nudo y no mediante un bypass con una caletera. Junto con ello, cada conexión se realizará en dos pistas, duplicando así la capacidad actual para los vehículos.

El gerente de Abertis agrega que esto debiese aliviar completamente el problema que tiene el nudo en la actualidad. "Con las proyecciones de la cifra que tenemos hoy, esto debiese ser una solución hasta el final de la concesión, en 2031", afirma.

La iniciativa también contempla la construcción de una conexión de la avenida Las Torres con Américo Vespucio Norte, dando otra opción de acceso a la autopista a los habitantes de la comuna de Quilicura.

En el diseño del proyecto se han considerado las futuras obras de transporte público de la zona. Álvaro Henríquez explica que durante su desarrollo se ha trabajado en coordinación con el Directorio de Transporte Público Metropolitano (DTPM), Metro, Secretaría de Planificación de Transporte (SECTRA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), con el objeto de integrar las intervenciones proyectadas en el sector, como la nueva Estación Intermodal Los Libertadores, la extensión de la Línea 3 de Metro hasta Quilicura y el futuro tren que se proyecta entre Santiago y Batuco.

El total de las obras será financiado por Abertis y se contempla una licitación pública para su construcción.



Palacio La Alhambra

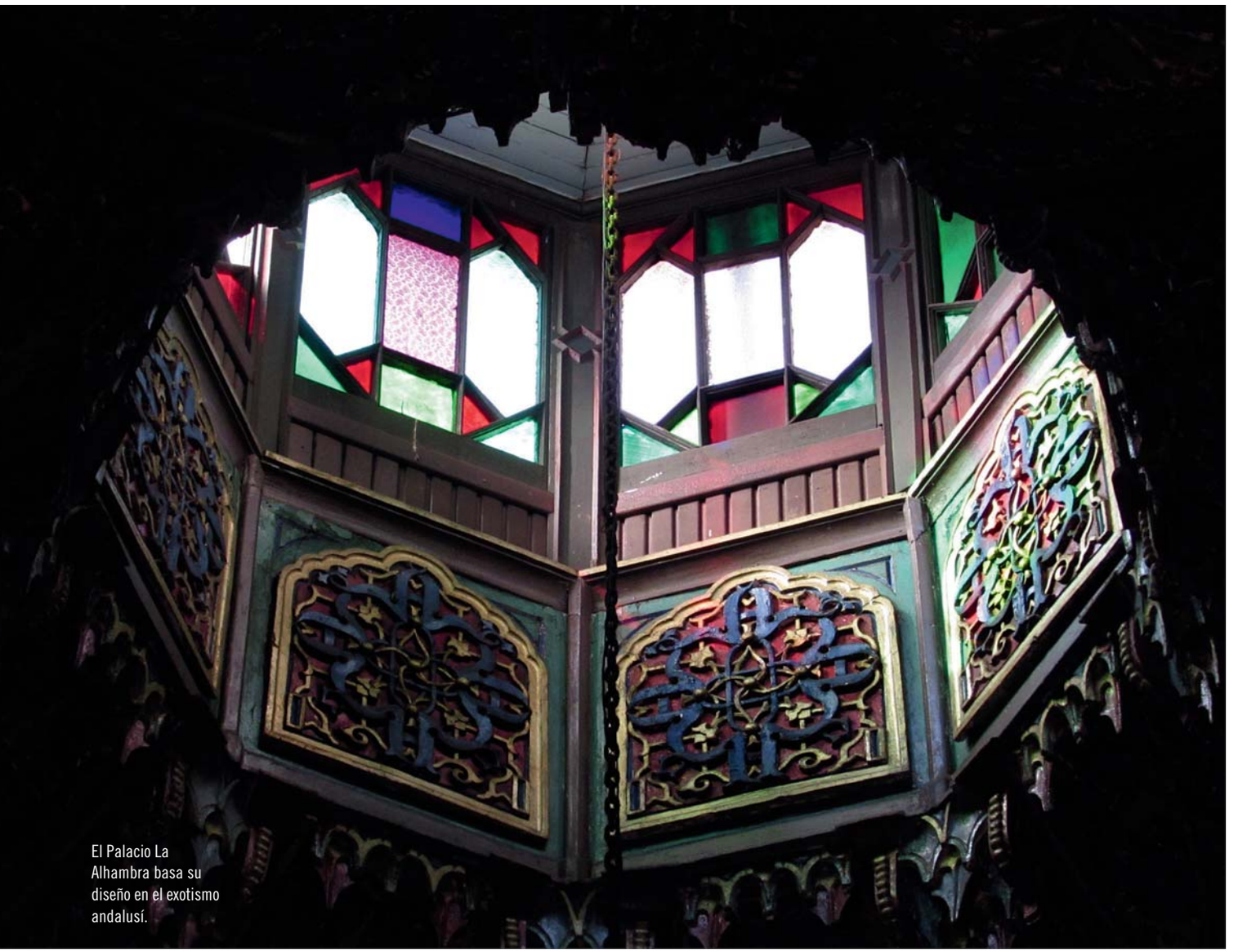
INSPIRACIÓN MORISCA EN SANTIAGO

Encargado por el aristócrata minero Francisco Ossa, el arquitecto Manuel Aldunate se inspiró en Granada para levantar, en el centro de Santiago, una réplica del Palacio La Alhambra de España. Hoy este edificio patrimonial está en proceso de restauración.

Por Cristóbal Jara. Fotos: Archivo Patrimonial Brügmann y Viviana Peláez.

EL PALACIO LA ALHAMBRA TIENE

1.170 m^2 construidos, en donde predominan la madera, el adobe y terminaciones de yeso como principales materiales.



El Palacio La Alhambra basa su diseño en el exotismo andalusí.

Su elegante y arabesca fachada hace que no pase desapercibido entre los modernos edificios del centro de la capital. Se trata del Palacio La Alhambra, inmueble patrimonial que sobresale entre otros monumentos nacionales por su singular estilo.

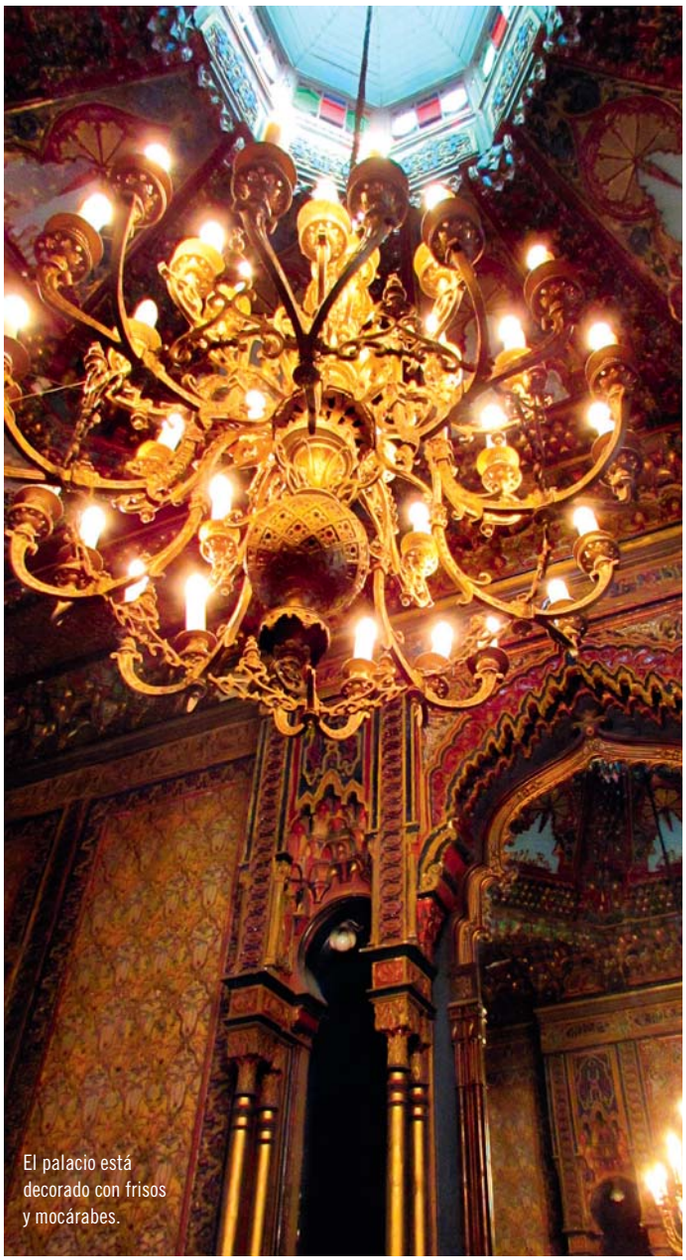
Y es que el palacio, ubicado en el n°1340 de calle Compañía, parece sacado de un cuento árabe. Al apreciar sus espacios interiores, destacan arcos de herradura de estilo califal cordobés, mosaicos islámicos, jarrones y ventanas ojivales, que dan cuenta del estilo morisco que define su arquitectura y decoración.

Su diseño y construcción datan de 1860, cuando el acaudalado empresario minero Francisco Ossa Mercado, dueño de la mina de plata de Chañarcillo, le encargó al arquitecto chileno Manuel Aldunate este proyecto, que sería su nueva residencia. Aldunate viajó a España para empaparse de la arquitectura morisca y de las influencias arabescas que inspirarían la construcción. Así, el arquitecto diseñó en Santiago una réplica del Palacio La Alhambra de Granada (en Andalucía), que era un ícono de las influencias árabes en el país ibérico.

Según explica Mario Rojas, restaurador y socio de Brügmann, empresa de restauración e investigación patrimonial, a mediados del siglo XIX La Alhambra de Granada se transformó en un paradigma mundial que inspiró a arquitectos y mandantes de la época. “No es extraño entonces que un chileno quisiera llevar más allá de lo imaginable su amor por el exotismo andalusí y pensara en replicar en plena calle Compañía, entre toscas casas de adobe, un verdadero palacio inspirado en La Alhambra”, comenta.

MONUMENTO NACIONAL

El Palacio La Alhambra local tiene 1.170 m2 construidos, en donde predominan la madera, el adobe y terminaciones de yeso como principales materiales. En su interior existen dos patios. En uno de ellos se ubica una réplica de la “Fuente de Los Leones”,



El palacio está decorado con frisos y mocárabes.

elemento característico del inmueble original en Granada. Esta construcción fue declarada monumento histórico en 1973.

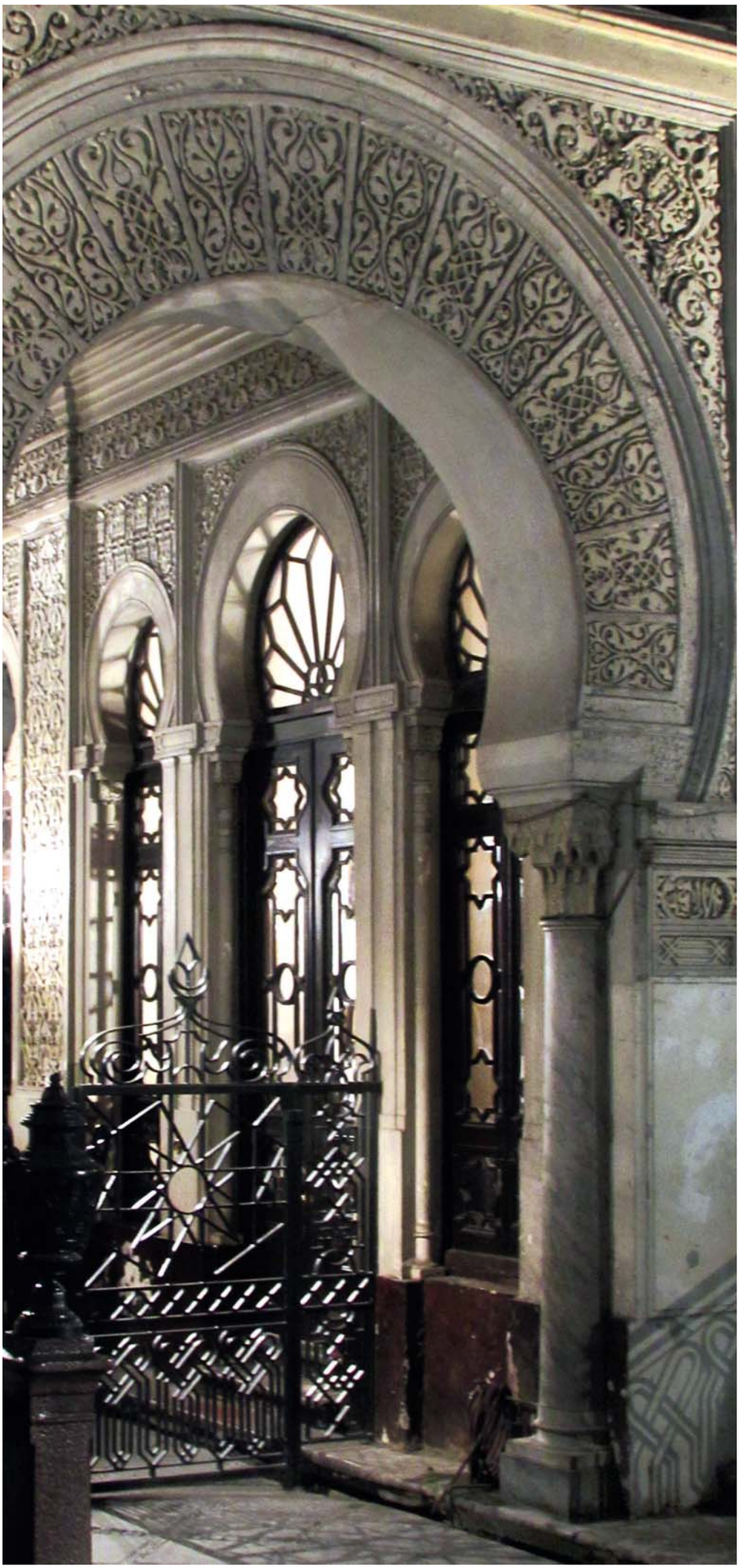
Tras la muerte de Francisco Ossa en 1864, su viuda y heredera, Carmen Cerda, vendió la residencia a Claudio Vicuña, latifundista y miembro del Partido Liberal, que años después fue ministro y mano derecha del ex presidente José Manuel Balmaceda.

En 1877, el recinto fue reinaugurado con una elegante fiesta que incluyó cotillón francés, música de orquesta con los mejores instrumentistas de Santiago e invitados de la aristocracia y del ámbito político liberal. "Ingresar a La Alhambra en ese entonces era una experiencia deslumbrante. Sus muros amarillos contrastaban con el cielo estucado blanco, decorado profusamente con frisos y mocárabes que formaban una saliente de la que pendía una lámpara de 15 luces al más puro estilo arábigo. Las chimeneas de mármol y muros primorosamente pintados, preparaban los ojos del visitante a las mil maravillas que observaría a medida que ingresaba al palacio", destaca Fernando Imas, socio de Brügmann.

La escalada violentista que precipitó la guerra civil de 1891 y el fin del gobierno de Balmaceda, hizo que el Palacio La Alhambra pasara a manos de los militares y se convirtiera en cuartel, siendo saqueado por las turbas revolucionarias. Aunque luego fue devuelto a Claudio Vicuña, este lo vendió al filántropo chileno Julio Garrido Falcón, quien se lo adjudicó con la condición de restaurarlo y recuperar su esplendor social. Fue él quien lo donó en 1940 a la Sociedad Nacional de Bellas Artes (SNBA), su actual propietario, para preservar su legado arquitectónico y artístico.

RESTAURACIÓN Y REAPERTURA

Los terremotos de 1985 y 2010 provocaron daños de consideración en el centenario inmueble, que obligaron a clausurarlo parcialmente tras el terremoto del 27 F. Desde 2013, el Palacio La Alhambra de Santiago comenzó un proceso de restau-



AL APRECIAR

sus espacios interiores, destacan arcos de herradura de estilo califal cordobés, mosaicos islámicos, jarrones y ventanas ojivales que dan cuenta del estilo morisco que define su arquitectura y decoración.

ración, gracias a gestiones del Gobierno y al apoyo de la Corporación de Patrimonio Cultural, del reino de Marruecos y del aporte de privados.

En este periodo, uno de los mayores hallazgos fueron las pinturas originales de los muros. "Lo más llamativo es que se ha logrado recuperar parte de la policromía original. Antiguamente, la mayoría de las paredes estaban cubiertas con motivos de arte mudéjar, pero estas estaban cubiertas con pintura blanca", comenta Mario Rojas.

Según estimaciones de la Sociedad Nacional de Bellas Artes, el palacio podría ser reabierto en abril o mayo de de 2017, para que el público pueda apreciarlo y la SNBA retome en sus salones los talleres de pintura y exposiciones de arte que albergaba el inmueble hasta el terremoto de 2010.

En uno de sus patios interiores se ubica una réplica de la "Fuente de Los Leones".

Inversiones Portuarias

UNA PRIORIDAD DE CORTO PLAZO

A PESAR DEL LENTO CRECIMIENTO DE LA ECONOMÍA CHILENA Y MUNDIAL, LA NECESIDAD DE UTILIZAR PUERTOS SERÁ CRUCIAL EN EL FUTURO CERCANO. POR ESO, AMPLIAR LA CAPACIDAD DE LOS TERMINALES PORTUARIOS, ESPECIALMENTE EN LA REGIÓN DE VALPARAÍSO, Y MEJORAR LA CADENA LOGÍSTICA DE LOS PRINCIPALES PUERTOS DEL PAÍS SERÁ ESENCIAL PARA ATENDER UNA DEMANDA QUE IRÁ EN AUMENTO.

Por Jorge Velasco_Fotos Vivi Peláez

Puerto de Valparaíso.

Las 486 instalaciones portuarias con las que cuenta Chile no alcanzarán para satisfacer la demanda futura de un mundo competitivo y de un país que debiera seguir creciendo para alcanzar el desarrollo. Esto se debe a que el 85% del aumento de la carga a nivel internacional se realizará por medio de las redes portuarias. Se trata de una cifra trascendental para Chile, que continuará siendo un gran exportador de productos como cobre, fruta, madera, vino y salmón, entre otros.

Dada la alta participación del comercio exterior en nuestra economía, es indispensable asegurar las capacidades suficientes para hacer frente a esta demanda, afirma la Cámara Chilena de la Construcción en su informe Infraestructura Crítica para el Desarrollo (ICD), elaborado en 2016 y que estipula las necesidades en infraestructura que necesitará el país para hacer frente al crecimiento hasta el año 2025.

Si bien la situación no es crítica aún, sí hay que prender las alarmas. Según el Logistics Performance Index del Banco Mundial, que compara el desempeño en logística comercial entre 160 países, desde 2007 Chile ha descendido 14 lugares en el ranking, pasando del puesto 32 al 46.

De acuerdo al ICD, la posición relativa de Chile en el ámbito logístico es insuficiente para posicionarnos con alguna ventaja en los mercados que nos interesa captar. Y en nuestro país aún no se han tomado decisiones para aumentar la capacidad que requiere con urgencia. Un ejemplo de ello es determinar dónde se instalará el Puerto a Gran Escala (PGE), que se necesita y se proyecta en la zona central, ya que los terminales más importantes (Valparaíso y San Antonio) son los que están más cerca de copar su capacidad nominal de carga.

CARENCIAS DEL SISTEMA PORTUARIO

Gabriel Aldoney, intendente de la Región de Valparaíso, es además experto en puertos. De hecho, fue director nacional de la Empresa Portuaria de Chile (EMPORCHI), de la Empresa Portuaria Talcahuano San Vicente y de la Empresa Portuaria de Valparaíso.

En su opinión, las deficiencias que existen en infraestructura en este tema, se relacionan principalmente con el tipo de puertos. En aquellos destinados al comercio exterior, los problemas tienen que ver "con la accesibilidad y con la necesidad de áreas que les permitan operar con mayor eficiencia fuera de los recintos portuarios. En algunos casos menores hay problemas de capacidad, pero en general las dificultades están más bien fuera del recinto".

La manera de subsanar esta problemática está en desarrollar planes maestros que no solo tomen en cuenta la operación al interior del puerto, sino también en su entorno. "Es evidente que se necesita tener un ordenamiento desde el punto de vista de la planificación e incorporar estos proyectos a las carteras de inversiones desde el punto de vista sectorial. Quizás, en el caso de la Región de Valparaíso, lo más evidente es

Puerto de San Antonio.

Gabriel Aldoney, intendente de la Región de Valparaíso.

LOS PUERTOS EN CHILE SON MUY dependientes de los camiones para la conexión con el interior del país. Contar con transporte multimodal desde el puerto hacia el interior es un tema crítico para el sistema portuario chileno.

la conexión con el puerto de San Antonio, que requiere mejoras sustantivas. Pero también hay otros ejemplos, como Coquimbo y Puerto Montt, que están prácticamente ubicados en las zonas urbanas y que requieren medidas orientadas a disminuir o a controlar de mejor manera el flujo de los camiones", explica Aldonay, quien también es ingeniero mecánico de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.

Para el caso de aquellos puertos destinados fundamentalmente a transportar graneles, agrega el experto, una de las principales deficiencias radica en la falta de una red ferroviaria, que permita el transporte más eficiente de carga. Se trata de una visión compartida por la última versión del documento "Ports Policy Review of Chile", elaborado por el Foro Internacional de Transporte, el cual además extiende esta problemática a todo el sistema.

"Los puertos en Chile son muy dependientes de los camiones para la conexión con el interior del país. Contar con transporte multimodal desde el puerto hacia el interior es un tema crítico para el sistema portuario chileno. Con los volúmenes que se proyectan, en particular para Chile central, mejorar este tema será esencial para evitar la congestión en las principales ciudades portuarias y carreteras del país. Para lograrlo, se debe hacer un cambio de paradigma, sin embargo, Chile carece de una estrategia multimodal. Esto se ve en la carencia de inversión y prioridad para los trenes de carga y la poca utilización de las vías férreas privadas", detalla el texto.

Y en relación a los puertos más pequeños, especialmente de aquellos ubicados desde la Región de Los Lagos hacia el sur, Aldoney relata que los problemas apuntan a la carencia de un modelo de gestión que permita planificar y gestionar sus operaciones de una manera mucho más eficiente. "En el ámbito de la planificación, esto se refiere a cómo evitar que en estos puertos se generen las mismas dificultades en el futuro como las que se han sufrido en los puertos mayores. Y en cuanto a la gestión, debe existir un ente que permita regular el funcionamiento de los distintos operadores que están en estos puertos, para que no existan problemas de mantención, de operaciones ineficientes e inseguras", dice el intendente de la Región de Valparaíso.

Todos estos aspectos se integran principalmente en un solo concepto: logística. "El costo logístico –argumenta Gabriel Aldoney- no puede entenderse solo teniendo como referencia lo que ocurre dentro de los puertos, sino en la cadena completa. Este concepto, mucho más holístico, es un desafío enorme desde el punto de vista tecnológico, de los procedimientos y de las coordinaciones de los distintos organismos que se desempeñan en la cadena logística".

PUERTO A GRAN ESCALA

Para Gabriel Aldoney, las principales necesidades portuarias del país debieran apuntar al reestudio de la situación de Puerto Montt y de zonas colmadas que son importantes en el transporte de combusti-

"EL PUERTO A Gran Escala es una respuesta que el país requiere para abordar el crecimiento que está alcanzando, fundamentalmente en la carga en contenedores", dice Gabriel Aldoney.

ble y energía, como Puchuncaví-Quintero, Mejillones y San Vicente. "Se requiere de una visión de largo plazo para resolver el hecho de que son zonas que ya están saturadas y que tienen capacidades bastante utilizadas", apunta.

Pero sin duda la prioridad debiera ser el Puerto a Gran Escala, ubicado en la V Región. Su construcción triplicaría la capacidad actual de San Antonio y Valparaíso y será uno de los mayores proyectos que se hayan construido en Chile. Para el ICD es una iniciativa clave en el desarrollo del país. De los US$ 4.390 millones que el estudio estima que se deben invertir en materia portuaria entre 2016-2025, el PGE requiere US$ 2.400 millones.

"Es una respuesta que el país requiere para abordar el crecimiento que está alcanzando, fundamentalmente en la carga en contenedores. Si bien es cierto que en los últimos años ha habido un cierto estancamiento, su evolución en el tiempo muestra una vinculación muy estrecha con el crecimiento del país. Cuando retomemos los índices de crecimiento y la economía mundial se recupere, lo más probable es que la carga de contenedores también vuelva a hacerlo y ese nivel será mucho mayor que el del PIB. Por lo tanto, hay que prepararse para esas etapas. Estos aumentos de demanda van a requerir mayores capacidades en los puertos, además de las necesidades que habrá por la llegada a Chile de barcos de mayor capacidad".

El proyecto se encuentra en la etapa de elaboración de sendos anteproyectos en San Antonio y Valparaíso. Se está a la espera de que el Gobierno se pronuncie respecto a las orientaciones generales, para así ingresar a las etapas definitorias y desarrollar esta iniciativa definitivamente. Se espera que inicie su funcionamiento en el periodo 2015-2030.

Nueva Visión Empresarial

UN COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

DE LA MANO DE LA COMISIÓN DE SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL, LA CChC HA REALIZADO UN PROFUNDO TRABAJO PARA QUE SUS SOCIOS INCORPOREN ESTRATEGIAS QUE LES PERMITAN OBTENER UN EQUILIBRIO ENTRE LOS RESULTADOS ECONÓMICOS, SOCIALES Y AMBIENTALES.

Por Jorge Velasco_Foto Vivi Peláez

"Ya no es suficiente dar trabajo y cumplir con nuestras obligaciones legales. Hoy debemos preocuparnos por el desarrollo equilibrado, integrando en la gestión de nuestras empresas intereses económicos, sociales y medioambientales", señala el presidente de la Comisión de Sostenibilidad Empresarial de la Cámara Chilena de la Construcción, Enrique Loeser.

Esta comisión, que surgió el 2014, nació con el propósito de difundir la sostenibilidad entre sus socios y contribuir a mejorar los estándares del sector construcción. Para lograr este objetivo, ha identificado seis ejes prioritarios de la sostenibilidad, los cuales busca promover entre sus empresas socias. Ellos son: gobernanza, trabajadores, clientes, cadena de suministro, comunidad y medio ambiente.

Toda esta labor ha sido llevada a cabo junto con el Centro Vincular de la Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, que ha permitido obtener un diagnóstico de la realidad del gremio en materia de sostenibilidad e identificar los principales retos de la industria. Producto de este trabajo colaborativo, la Comisión de Sostenibilidad Empresarial de la CChC elaboró el "Plan de Integración Estratégica de la Sostenibilidad para los Socios de la Cámara", que marca la ruta para integrar estos conceptos en sus empresas socias.

"Junto con el acceso a la vivienda y el desarrollo de la infraestructura, de las ciudades y de las regiones del país, nuestro gremio está comprometido con la incorporación de los principios de la sostenibilidad en la gestión de nuestras empresas socias. Este modelo de negocios les permitirá tener una mirada más integral respecto de las exigencias y de los cambios en el entorno, dándoles mayores posibilidades para adaptarse y proyectarse en el tiempo", dice Sergio Torretti, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción.

Enrique Loeser agrega que "hoy es impensable hacer negocios de la manera en que se hacían hace diez años. Hay que evolucionar. Por eso nos hemos propuesto como misión involucrar y movilizar a nuestros socios, para co construir una industria sostenible y, de este modo, potenciar el liderazgo integral de sus negocios".

¿CÓMO HA IMPULSADO LA SOSTENIBILIDAD LA CChC?

Para llevar a cabo e incentivar esta nueva forma de hacer empresa, la CChC ha realizado un profundo trabajo. Desde 2004 entrega el Premio Empresa Sostenible CChC, que en 2017 tendrá una nueva versión. Este, tiene por objetivo reconocer y difundir ejemplos inspiradores dentro de sus socios, que demuestren que la sostenibilidad puede ser aplicada en grandes, medianas y pequeñas empresas, por medio de un modelo de gestión que crea valor para la industria de la construcción y la sociedad.

Junto con este reconocimiento, la CChC ha llevado a cabo otras acciones, como realizar seminarios internacionales sobre el tema (ver recuadro) y desarrollar herramientas que ayuden a los socios a incorporar las dimensiones de la sostenibilidad a sus actividades. Por ejemplo:

- Código de Buenas Prácticas en la Industria de la Construcción, que entrega orientaciones para el correcto desarrollo de los proyectos de construcción.
- Proyectos sociales diseñados para brindar más oportunidades y mejorar la calidad de vida de los trabajadores del sector.
- Programa Buenas Prácticas, que certifica que los proyectos cumplan estándares en los ejes trabajadores, medio ambiente, comunidad y clientes.
- Manual de Libre Competencia, que promueve entre los asociados conductas que garanticen el correcto funcionamiento del mercado.

El segundo Seminario de Sostenibilidad fue una de las actividades que la CChC realizó en esta área en 2016.

Enrique Loeser, presidente de la Comisión Asesora de Sostenibilidad Empresarial de la CChC.

Raj Sisodia.

SEGUNDO SEMINARIO DE SOSTENIBILIDAD

En diciembre de 2016, la CChC realizó el seminario “Desafíos y propuestas para el nuevo escenario empresarial”, que contó con la participación de Raj Sisodia, uno de los mayores exponentes del movimiento “Capitalismo Consciente”. También expuso el destacado economista chileno, Klaus Schmidt Hebbel, quien se desempeña como asesor internacional de diversas empresas y es profesor de Economía de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Sisodia explicó los fundamentos del movimiento “Capitalismo Consciente”, comentando que las empresas deben evolucionar hacia un propósito que vaya más allá de la maximización de las utilidades. “La misión de la empresa debe ser servir y, en ese sentido, el desafío está en descubrir un propósito que cree valor a toda la sociedad, no solo a sus accionistas”, señaló.

En tanto, Schmidt Hebbel sostuvo que si bien gran parte de las compañías chilenas está invirtiendo en sostenibilidad, “no hay que perder de vista los costos asociados, la gobernanza corporativa y la planificación estratégica en esta materia”. A su juicio, el foco de una organización todavía tiene que apuntar a la maximización de las utilidades, pero incorporando en esta lógica los ejes que promueve la sostenibilidad.

AVENIDA GENERAL BUSTAMENTE, ANTIGUO CALLEJÓN DE LAS QUINTAS

LA AVENIDA GENERAL BUSTAMANTE RECUERDA LOS SERVICIOS PRESTADOS AL PAÍS POR EL PRÓCER DE LA INDEPENDENCIA, GENERAL DON JOSÉ ANTONIO BUSTAMANTE DONOSO (1778-1850). NACIÓ COMO UNA IMPORTANTE VÍA DE COMUNICACIÓN ENTRE PROVIDENCIA Y ÑUÑOA, CUANDO HABÍA MUY POCAS ARTERIAS ABIERTAS AL TRÁFICO DE PERSONAS Y VEHÍCULOS.

Por Sergio Martínez Baeza

Al comenzar el siglo XX y como un adelanto a la celebración del Centenario de la República, se resolvió la construcción en Santiago de dos estaciones de ferrocarril que habrían de funcionar simultáneamente: la Estación Mapocho y la Estación Pirque, también llamada Providencia. Su diseño fue obra del arquitecto Emilio Jequier.

El callejón en que debían tenderse los rieles comenzaba en la actual Plaza Baquedano y se dirigía hacia el sur por una amplia llanura, yendo paralelo al Camino de Cintura (hoy Av. Vicuña Mackenna). En ambos costados de este terroso camino había miserables poblaciones, llenas de insalubres conventillos, cuya población fue la primera beneficiada con el tendido del ferrocarril, que tenía varias estaciones antes de llegar a su destino final en Puente Alto.

Hay una descripción desoladora de este camino, hecha por Estela Armas Cruz en su "Historia de Providencia", seguramente referida a un tiempo bastante anterior del sector, que dice: "generalmente estaba inundado y lleno de pequeñas pozas por el desborde de las acequias que lo orillaban a tajo abierto. Las calles eran verdaderos barreales antihigiénicos, estaban cruzadas por canales a los que se acomodaban tablones como puentes; las acequias llevaban el agua servida de los conventillos".

Antes de llegar el tren hasta Puente Alto, se podía hacer una combinación en la Estación Barrancas, para seguir en un tren militar hasta su estación final de "El Volcán", ubicada en el Cajón del Maipo. Con los años y el aumento de la población de esa zona, con las quintas y casas de veraneo de "Las Vertientes", se unió el servicio de ambos trenes de trocha angosta.

A principios de la década de 1940, se resolvió levantar la línea ferroviaria y demoler la Estación Pirque para dar vida a una amplia avenida, con jardines centrales, que serían el pulmón y el ornato de un barrio que había progresado mucho. Así surgió la Avenida General Bustamante, que recuerda los servicios prestados al país por el prócer de la Independencia, general don José Antonio Bustamante Donoso (1778-1850), nacido en Santiago, hijo de don Francisco Javier Bustamante Salas y de doña Nicolasa Donoso. Este distinguido hombre de armas había formado parte del Ejército de los Andes, había peleado en las batallas de Chacabuco y Maipú, fue miembro de la Legión del Mérito de Chile, Intendente de Coquimbo, y ascendió a general en 1822. Falleció en Santiago el 19 de agosto de 1850. Había contraído matrimonio en La Serena con doña Josefa Sáinz de la Peña y fue padre de Jacoba, José Antonio, Beatriz, Carlota, Ester, Sara y Zenobia Bustamante. Su único hijo varón, de su mismo nombre, también alcanzó el grado de general en el Ejército de Chile y ello puede llevar a confusión a quienes interese saber sobre el origen del nombre del Parque Bustamente.

Este hermoso Parque, que se inauguró en 1945, bordeado por las calles Ramón Carnicer y general Bustamante, se extiende por varias cuadras, hasta más allá de la Avenida Bilbao. Posee muchos atractivos, como un espejo de agua, una zona de juegos infantiles, otra de máquinas para ejercicios, un café literario municipal, una pista de patinaje y un amplio sector de eventos donde se realizan anualmente las ferias internacionales de artesanía y del libro infantil. Además, está cruzado de paseos peatonales y carriles para bicicletas, que utilizan con agrado los vecinos del sector.

Al inicio de este grato lugar de esparcimiento se encuentra el monumento al guerrillero Manuel Rodríguez Erdoiza, figura legendaria de las guerras de la Independencia nacional. La iniciativa de rendir este homenaje provino del Ejército de Chile, que encargó la estatua a la escultora Blanca Merino. Este monumento ecuestre es la obra más conocida de su autora, que representó al fundador de los "Húsares de la Muerte", como jinete que avanza a todo galope, sosteniendo en su mano derecha la antorcha de la libertad. Acertadamente, se ubica sobre un alto pedestal que destaca el vuelo de su cabalgadura.

Entre la Ley que autorizó la erección, de 20 de marzo de 1941, la colocación de la primera piedra y su inauguración el 27 de diciembre de 1947, pasaron seis años. Mientras tanto, se adelantaba en el diseño del hermoso Parque, dejando para el final el levantamiento de la línea ferroviaria, lo que permitió su uso hasta principios de la década siguiente.

La Avenida General Bustamante nació como un importante medio de comunicación entre Providencia y Ñuñoa, cuando había muy pocas arterias abiertas al tráfico de personas y vehículos entre ambas Comunas, y, sin duda, continúa hasta hoy cumpliendo con ese rol de servicio ciudadano.

ALEJANDRO BOETSCH GARCÍA HUIDOBRO

EL LEGADO DE UN AUTÉNTICO FORMADOR

Por Jorge Velasco

Tuvo una vida fecunda en todo sentido. Alejandro Boetsch García Huidobro (1925-2016), ingeniero comercial de la Pontificia Universidad Católica y socio de la CChC desde 1980, estuvo vinculado casi desde siempre a la construcción.

Primero lo hizo llevando las planillas de pago e imposiciones del personal de la empresa constructora TASCO, fundada por su padre Gustavo Boetsch Rapp y dedicada a la edificación de silos e instalaciones agrícolas. Después, con el correr de los años, continuó su labor en la Constructora e Inmobiliaria Boetsch S.A., de la cual fue socio con su padre y sus hermanos.

"Era apasionado por supervisar las obras de construcción de la empresa. Era muy conciliador y cercano a sus trabajadores, de gran tesón. Le gustaba llevar desde chicos a sus hijos a visitar sus obras", recuerda su hijo Cristián, que se incorporó a la empresa en 1980 y que fue seguido por su hermano Felipe en 1984. En conjunto desarrollaron grupos habitacionales, edificios residenciales en altura, hoteles, oficinas, obras de salud y religiosas, entre otros proyectos.

Durante su vida, Alejandro Boetsch cultivó el deporte y actividades al aire libre como el buceo, el esquí acuático y el campismo. Sin embargo, su mayor pasión en este sentido fue el tenis, que practicó hasta los 80 años. Cuando sus rodillas no le permitieron hacer deporte, se inició en la pintura, hobbie que ejerció hasta tres días antes de su muerte.

Sin embargo, su mayor legado fue su familia. Enviudó a los 38 años con siete hijos y posteriormente se casó con María Teresa Mira Fernández, con quien tuvo cuatro más. Siempre incentivó el veraneo de todos juntos en su terreno junto al lago Panguipulli, tradición que se ha conservado hasta hoy. Al momento de fallecer tenía 151 descendientes, entre su mujer, hijos, nueras, yernos, nietos y bisnietos.

"Fue un hombre que predicó con el ejemplo, de pocas palabras y mucha acción. Fue un gran formador de personas, muy querido por todos. Para una familia tan numerosa, que se vaya el patriarca es muy doloroso. Era él quien aglutinaba. Era un tata y un papá muy presente. Mantener este legado es la gran misión que tenemos ahora sus herederos", comenta su hijo Cristián Boetsch.

EN CON CRETO | **ESCRÍBANOS**
Envíe sus ideas y comentarios a
comunicaciones@cchc.cl

ARICA

CChC Arica se reunió con Cámara de Comercio de Tacna

La CChC Arica junto a la Cámara de Comercio, Industrias, Servicios y Turismo de Arica, visitaron las dependencias de la Cámara de Comercio, Industria y Producción de Tacna.
La iniciativa estuvo encabezada por Gustavo Díaz, cónsul de Chile en Tacna. También participaron Cristián Bustos, presidente de la CChC Arica; Corinne Flores, presidenta de Cámara de Tacna; Aldo González, presidente de la Cámara de Comercio de Arica y Gonzalo Becerra, director de ProChile.
Las autoridades dialogaron sobre las oportunidades para la creación de cadenas de valor; generar una hoja de ruta para definir mayor apertura en el sector turismo; construir proyectos asociados a actividades de la Alianza del Pacífico, que permitan tener un piloto real de acumulaciones de la región; formar un comité de seguimiento para los acuerdos del consejo empresarial Chile – Perú, entre otros temas.
Al finalizar la instancia, se acordó definir un listado de empresas para hacer un piloto de exportación en conjunto, entre otros proyectos.

Entrega propuestas a autoridades regionales

Un momento de camaradería y diálogo tuvieron los representantes de la mesa regional de la CChC Arica y las autoridades locales, en el tradicional almuerzo de fin de año.
En ese contexto, se entregaron a las autoridades regionales las propuestas de la Cámara respecto al Plan Regulador, a la mesa de trabajo MOP 30/30, Plan Especial de Zonas Extremas y las conclusiones del Encuentro de la Vivienda.
Entre los asistentes, concurrieron la intendenta regional, el presidente del Core, directores del MOP, el seremi de Energía, además de representantes de Corfo, de la Cámara de Turismo, entre otros.
Finalmente, se entregó a los participantes el libro Infraestructura Crítica para el Desarrollo (ICD), para mostrar el trabajo que se realiza en la Cámara y las necesidades que ha identificado el gremio en materia de inversión en infraestructura para el desarrollo del país.

Nodo Solar Arica

"Pensé que era una locura integrarme a este Nodo, pero fue un tremendo privilegio porque aquí abrí mi mente. Esto me hace mirar el futuro con mayor optimismo, porque aprendí a utilizar una nueva tecnología que permite aprovechar un recurso tan abundante en la región como el sol".
Con esas palabras resumió Elizabeth Pérez su participación en el Nodo Solar Arica, que cerró sus actividades con un seminario organizado por la CDT y Cordenor.
En total, fueron 25 los ariqueños y parinacotenses quienes fortalecieron sus capacidades técnicas y concretaron redes colaborativas con servicios ligados a las ERNC de Arica y Parinacota.
El presidente de Cámara Regional de Arica, Cristián Bustos, destacó el impulso el uso de las ERNC en la región. "La Cámara siempre ha liderado temas que marcan la tendencia para el desarrollo regional y nacional. En ese sentido, por medio de la CDT, apostamos por avanzar en lo relativo a la energía solar y de esta forma, construir un mejor país, más limpio, más desarrollado y proyectado en el tiempo".
De acuerdo a la Corfo, el Nodo Solar Arica continuará su trabajo en un segundo año y el CDT adelantó que hay 10 nuevos interesados para seguir el 2017.

Premiación en fiesta anual

Un total de 10 premios de diversas categorías entregó la CChC Arica, en el marco de la realización de su fiesta anual, que congregó a socios y representantes del mundo público y privado.
Uno de los grandes ganadores de la jornada fue la constructora Loga, que se adjudicó 3 galardones: "Sostenibilidad Nacional", "Seguridad Empresa Nacional" y "Aporte al Desarrollo Inmobiliario". Además, fueron destacadas las empresas Bottai Hermanos, en las categorías "Proveedor Destacado" y "Seguridad Regional"; Guzmán y Larraín como "Cliente Destacado" y Ferreterías Iberia por "Sostenibilidad Regional".
Como socios persona se destacó a Marco Ocaña, quien se llevó el reconocimiento "Impacto en Redes Sociales". En tanto, el galardón "Espíritu Cámara" fue para Roberto Aguirre, debido a que encarna los principios que el gremio cultiva entre sus asociados.
También se destacó el proyecto "Cuevas de Anzota", llevado a cabo por el Ministerio de Obras Públicas, el cual se adjudicó el premio "Aporte al Espacio Público", debido a que recuperó un importante foco turístico para Arica y que fue recibido por el seremi Jorge Cáceres.

Reeligen a presidente de Comité de Infraestructura Arica

Por unanimidad, durante la última reunión del año, el Comité de Infraestructura de la Cámara Regional Arica reeligió como presidente al socio Marco Ocaña, en reconocimiento a su gestión durante los últimos 12 meses.
En la oportunidad también se abordaron y aclararon dudas respecto a las responsabilidades y medidas preventivas que deben promover las empresas socias para evitar casos de accidentes fatales.
Además, se analizó el escenario del próximo año respecto a la inversión regional.
Por otra parte, los Comités de Vivienda e Inmobiliario y el Área Social de CChC Arica, abordaron diversos temas y evaluaron su quehacer durante el presente año.
En el primero se reeligió a Víctor Mardones como presidente. En tanto, el Área Social despidió el 2016 superando los 5 mil trabajadores beneficiados por sus programas.

IQUIQUE

CChC galardona a empresas en Gestión de Riesgos Ocupacionales 2016

Continuando con el llamado del Presidente Nacional de la CChC, Sergio Torretti, a enfocarse en las personas y promover buenas prácticas en materia de seguridad y salud laboral, la Comisión de Prevención de Riesgo de la CChC Iquique realizó la entrega anual del reconocimiento a la Gestión de Riesgos Ocupacionales 2016.

El galardón fue entregado por la gerente regional de la CChC Iquique, Natalia Currín, en conjunto con el presidente de la Comisión de Prevención de Riesgo de la CChC, Claudio Ovalle. En esta oportunidad, se premió al centro médico Clínica Iquique en la categoría "Empresa Menor a 100 Trabajadores", mientras que constructora Loga S.A. ganó en "Empresa Mayor a 100 Trabajadores".

Este reconocimiento se otorga a las empresas que incorporan procedimientos y acciones que contribuyen a la evaluación, análisis y valoración de riesgos. Los criterios revisados consideraron los índices de accidentabilidad, siniestralidad y la aplicación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud del Trabajo (SGSST).

La CChC ha impulsado diversas iniciativas para disminuir la tasa de accidentabilidad laboral y lograr avances significativos hacia la meta de "cero accidentes fatales". Entre estas, resalta el trabajo gremial con las entidades socias y sus trabajadores, destacando las visitas efectuadas por la Comisión de Prevención de Riesgos a constructoras y otras empresas relacionadas al rubro, mesas de trabajo, charlas y capacitaciones que promueven una conducta preventiva.

Seminario sobre escenario económico 2017

Con asistentes de diversos rubros económicos se realizó el seminario "Economía Chilena el 2017: "¿Más de lo Mismo?". El curso fue impartido por Tomás Izquierdo, economista de la Universidad de Chile y gerente general de Gemines, influyente consultora económica que cuenta entre sus clientes al Banco Central y algunas importantes instituciones financieras.

Durante su presentación realizó un análisis a la situación global, nacional y regional de la economía. En el ámbito local indicó que "el sector vivienda y mercado comercial están cayendo, los préstamos de los bancos hoy son más débiles, lo que reduce las velocidades de ventas y todo esto se ve influenciado por consecuencias del vaivén minero".

Para finalizar, destacó que el rubro turístico debe potenciarse para atraer más visitantes.

CChC reconoció a mejores trabajadores y alumnos 2016

En una cena de camaradería se reunieron los representantes de las entidades sociales de la CChC Iquique, con motivo de finalizar las actividades realizadas durante el 2016.

La actividad estuvo encabezada por el past presidente de la CChC Iquique, Patricio Pavez y la gerente regional, Natalia Currín, quienes compartieron con los representantes de la Mutual de Seguridad, OTIC de Capacitación, Clínica Iquique, Consalud, Caja Los Andes, Megasalud y AFP Hábitat, instituciones que premiaron a los mejores trabajadores de 2016 por su calidad profesional.

En la oportunidad también se premiaron a los hijos de trabajadores beneficiados por los proyectos sociales de la CChC, que presentaron mejor rendimiento escolar.

Además hubo un reconocimiento al past presidente de la anterior Mesa Directiva Regional, Enrique Guajardo, quien manifestó su satisfacción por el trabajo unificado de las entidades.

Finalizó el IX Torneo de Tenis de la Construcción CChC

Finalizó el IX Torneo de Tenis de la Construcción CChC Iquique jugado el fin de semana del 3 y 4 de diciembre en el Club de Tenis Huayquique. El campeonato se disputó en categorías de Dobles en Serie A y B.

El certamen reunió a 36 jugadores -conformando 18 parejas- que provenían de empresas socias e invitados de la Cámara, que a través de esta iniciativa, busca promover una sana competencia y buenas prácticas deportivas entre las empresas locales.

La actividad contó con los aportes entregados por Del Alto Inmobiliaria, SyS Constructora, Gavina Hotel, Espacio OX, Hilton Garden Inn, Restaurante Rayú, Club Náutico Cavancha Iquique, Importadora JMD y Reifschneider.

CALAMA

Más de 1.500 trabajadores de empresas socias disfrutaron de Música Maestro

Una nueva versión del show Música Maestro, organizó la CChC Calama para los trabajadores de sus empresas socias.
Se trata de una entretenida jornada, llena de música y de humor, que es completamente gratuita y exclusiva para los trabajadores de empresas socias de la CChC y sus familias.
En esta oportunidad, la animación estuvo a cargo de Daniel "ex huevo" Fuenzalida y los artistas invitados fueron Joe Vasconcellos y el dúo humorístico Locos del Humor, quienes lograron sacar carcajadas de los asistentes.
Para el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Calama, Carlos Ramírez, "esta es una instancia que premia la labor que realizan los trabajadores y trabajadoras de las empresas socias".

CChC Calama celebró su aniversario N°37

El 20 de noviembre de 1979, fue creada la Cámara Chilena de la Construcción Calama por un grupo de empresarios loínos vinculados a la industria minera de la comuna. Tras 37 años, ese espíritu aún se mantiene, gracias a todos los socios y socias que han contribuido a convertir a la CChC Calama en uno de los gremios más importantes e influyentes de Calama y de la región.
Es por esto que en noviembre se celebró un año más de vida de la sede regional, instancia a la que asistieron socios y socias del gremio, además de otras autoridades gremiales, entre ellas el presidente regional, Carlos Ramírez Leaño. En la celebración también estuvo presente el alcalde de la ciudad, quien entregó su saludo a quienes componen la agrupación.

Capacitación para profesionales de empresas socias

El curso Lean Construcción y Last Planner, organizado por el gremio y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), fue dictado por Miguel Ángel González, ingeniero civil de la Universidad de Chile y actual jefe de Planificación de la CDT.
En el taller, dirigido a trabajadores de empresas socias de la CChC Calama, se expusieron los fundamentos básicos de la filosofía Lean, orientada a optimizar los procesos de gestión productiva, por medio de mejoras en la programación y planificación. Este enfoque presentaría varios beneficios, por ejemplo, reduce las pérdidas materiales; agiliza los tiempos de respuesta a las necesidades del cliente y, por ende, crea mayor satisfacción del mismo.
La metodología de este programa fue interactiva, permitiendo a los participantes identificar oportunidades de mejoramiento continuo para sus empresas.

CChC Calama promueve la sostenibilidad como modelo de gestión

"Sostenibilidad como modelo de Gestión", fue el nombre del X Encuentro Empresarial de El Loa, en el que se expusieron interesantes temáticas en torno a este tema.
En el evento, expuso el vicepresidente de la Comisión de Sostenibilidad Empresarial de la CChC, Jaime Danús, quién habló acerca de los ejes de la sostenibilidad que ha establecido el gremio. También participó Omar Hernández, coordinador de Capítulos Regionales de Alianza Valor Minero, quién se refirió acerca de los diálogos tripartitos que se están desarrollando en la zona, para avanzar hacia una minería sostenible. Por otra parte, Edwin Hidalgo, gerente de Comunicaciones y Asuntos Públicos de Minera Candelaria, hizo un recuento de las brechas y desafíos que existen en la minería en materia de sostenibilidad.
Finalmente, Carlos Ramírez, presidente de la CChC Calama, hizo un llamado para que las empresas socias incorporen la sostenibilidad en su modelo de negocios. "Debemos empaparnos de este concepto, para contribuir al futuro empresarial, gestionando nuestros impactos medioambientales y cuidando la relación con la comunidad, para conjugar adecuadamente los intereses económicos y sociales", manifestó Ramírez.

Distinción Empresa Segura y Responsabilidad Social 2016

La empresa Volcán Nevado, recibió la distinción Empresa Segura. La compañía fue electa según un padrón de desarrollo del sistema de gestión, la eficacia del plan de control de seguridad y salud, los indicadores de capacitación y los resultados del proceso de mejoramiento.
Mientras que la empresa Constructora DVA obtuvo la distinción de Responsabilidad Social Empresarial 2016, con una metodología de evaluación que contempló la cantidad de proyectos sociales que ejecutó la empresa durante este año, el número de trabajadores beneficiados en cada uno de sus proyectos y el aporte que realiza la empresa a la comunidad.

ANTOFAGASTA

Expo Antofagasta Vive

Entre el 10 y 13 de noviembre se desarrolló la Expo Antofagasta Vive. El evento, organizado por la Asociación de Industriales de Antofagasta (AIA) y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Antofagasta, tuvo un importante alcance al reunir al sector público y privado, potenciando el desarrollo urbano y la calidad de vida de los habitantes de la comuna. La feria, que por primera vez se realizó en la capital regional, incluyó a empresas inmobiliarias, de muebles, diseño, construcción, vehículos, seguridad, servicios públicos, salud y vida sana.

Andrew Trench, presidente del Comité Inmobiliario de la CChC regional señaló que "la idea era convocar a la mayor cantidad de proyectos que se pudieran mostrar e integrados a otros temas, porque la visión ciudad la construimos todos".

Entre las actividades que se realizaron durante la Expo, destacamos un ciclo de charlas técnicas y seminarios, orientados principalmente a la construcción, urbanismo y medioambiente.

Socios despidieron el 2016 con tradicional fiesta de fin de año

El sábado 26 de noviembre, celebramos nuestra tradicional fiesta de fin de año en el AutoClub. Los socios y socias de la Cámara Regional Antofagasta disfrutaron de una agradable velada, que contó además con la participación de invitados especiales. A cargo de la música estuvo el grupo Tuna Tabardos. En la ocasión el Comité de Proveedores de la gremial premió al "Cliente Destacado 2016", reconocimiento que recayó en la constructora Marabierto, en categoría empresa regional, mientras que la constructora e inmobiliaria Loga, fue premiada en categoría empresa nacional. En materia de prevención, la empresa reconocida por sus mejoras continuas en seguridad fue constructora Costa Sur.

Ex intendente de Antofagasta participó en reunión "Antofagasta Futuro"

El ex intendente Valentín Volta, concretó una reunión con la mesa de trabajo "Antofagasta Futuro", integrada en esta oportunidad por los presidentes regionales de los comités de Infraestructura e Inmobiliario, Cristián Ahumada y Andrew Trench respectivamente. Durante el encuentro, Volta enfatizó que el desarrollo de la región depende en gran medida de hacer de esta una "plataforma logística para el comercio exterior". Para esto, ya se concretó la autorización para exportar carga desde el aeropuerto Andrés Sabella. No obstante, para seguir creciendo aclaró que es necesario avanzar en ampliar la cobertura de la vía férrea, mejorar carreteras y aprovechar la capacidad portuaria de la zona norte.

Comité Inmobiliario presentó resultados de equipo técnico

El Comité Inmobiliario dio a conocer los avances que su equipo técnico de trabajo, liderado por el socio Javier Chaparro, ha desarrollado para abordar las problemáticas que deben enfrentar las empresas de servicios al momento de realizar trámites en instituciones públicas. Andrew Trench, presidente regional del Comité Inmobiliario, resaltó que el grupo ha permitido encontrar puntos de acuerdo con el servicio público, igualando la aplicación de criterios. Algunos ya se han traducido en acciones reales, como que no se impidiera la ejecución de obras de pavimentación a empresas no inscritas en el Minvu, en mayo de este año.

Desayuno de prospectos de socios

"Aportar al desarrollo de nuestra ciudad y región, además de ser líder de opinión en materias normativas relacionada al sector, resume en parte lo que logra la Cámara con sus socios a lo largo del país", sostuvo el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta, Thomas Müller, en el desayuno de prospectos de socios, donde participaron nueve empresas e instituciones. En este ámbito, destacamos que este año la Cámara Regional Antofagasta sumó 11 nuevos socios, ellos son: Javier Chaparro, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Codelpa Chile S.A., Sociedad Constructora Habinor Ltda., Cordep, Aguilera y Apaz Ltda., Entrefases Electricidad Spa, Cintac S.A., IN3 Proyectos e Ingeniería Ltda., Inmobiliaria Prohabitec Ltda., y Soluciones Asfáticas S.A.

COPIAPÓ

Seminario sobre Reforma Tributaria y Seguridad Laboral

En dependencias de la Cámara de Copiapó, se realizó el seminario Reforma Tributaria & Seguridad Laboral, organizado por la CChC y OTIC de capacitación.

Inició la actividad el abogado experto en temas tributarios, Juan García-Huidobro, socio de Cruz & Cía Abogados, quien se refirió a los alcances e implementación del nuevo régimen tributario que comenzó a regir en Chile desde el 1 de enero de 2017, poniendo énfasis en las áreas de principal preocupación para las empresas. Luego, varios especialistas explicaron desde un punto de de vista jurídico y operacional lo que significa la seguridad laboral dentro de las empresas y el compromiso que deben tener los empresarios y ejecutivos en esta área. Expusieron Patricio Pinto, Manuel Madrid y Óscar Díaz, abogados de la Universidad de Atacama y que formarn parte de Julguz Capacitaciones.

Consultado Patricio Pinto con respecto al compromiso que deben tener los altos ejecutivos con la prevención, el especialista expuso que "son obligaciones que no se pueden delegar a terceros, tiene que existir un compromiso de los niveles de mando para velar por su cumplimiento".

En Asamblea de Socios se presentaron programas sociales y beneficios para socios

Como todos los años, se celebró una nueva versión de la Asamblea de Socios de la CChC Copiapó, que en esta ocasión puso énfasis en presentar los programas sociales ejecutados por la Fundación Social de la CChC -que están dirigidos a los trabajadores de empresas socias- y los beneficios que entrega la Corporación de Bienestar y Salud- que se entregan a socios del gremio- abarcando dos públicos muy relevantes para la CChC.

Además, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Copiapó, Juan José Arroyo Díaz, hizo un repaso de los principales hitos del gremio durante 2016 por e hizo un llamado para potenciar la participación gremial. "Necesitamos del trabajo y apoyo de cada uno de ustedes, tenemos que seguir fortaleciendo nuestros comités y comisiones internas, participando en eventos de la Cámara a nivel nacional. Copiapó debe seguir demostrando que el crecimiento que hemos experimentado en el último tiempo se seguirá proyectando en el futuro", dijo el presidente regional.

Socios visitaron Minera Candelaria

Seis socios e integrantes del Comité de Infraestructura y Contratistas Generales de la CChC Copiapó, visitaron las instalaciones de Minera Candelaria, ubicada en la comuna de Tierra Amarilla, para conocer en terreno la planta y mina del proyecto. El encargado de hacer una presentación de las características del proyecto fue Edwin Hidalgo, gerente de Comunicaciones y Asuntos Públicos y el recorrido fue acompañado por Juan Pablo Hinojosa, gerente de Desarrollo y Control de Gestión.

La actividad formó parte de de una serie de iniciativas realizadas con el objetivo de afianzar y fortalecer lazos entre grandes mandantes de la región y contratistas locales. En particular, esta visita fue fruto de un compromiso adquirido durante el evento "Desayunos de la Minería", organizado por la CChC y que el 2016 tuvo tres versiones.

Cabe destacar que el yacimiento de Candelaria está compuesto por una mina a cielo abierto y una mina subterránea llamada Candelaria Norte, que proporciona mineral de cobre a una planta concentradora con una capacidad de procesamiento de 75.000 toneladas por día, lo que la transforma en una de las faenas mineras más importantes de Atacama.

270 personas participaron en cena anual de la CChC Copiapó

Para cerrar el 2016, la CChC Copiapó celebró su tradicional cena anual en el Hotel & Casino Antay. El evento, además de ser un espacio de camaradería, donde se destaca la labor de los socios, tiene como objetivo generar sinergias y de este modo enfrentar los desafíos regionales.

En este contexto, se realizó simbólicamente el "cambio de casco" entre el past presidente del gremio, Yerko Villela Lopizic, y el nuevo presidente, Juan José Arroyo Díaz, quien en su discurso destacó que "Atacama nos necesita a todos, para eso tenemos que fortalecer alianzas y tener una visión común que nos permita retomar el crecimiento económico y mejorar la calidad de vida en nuestra región".

Cabe destacar que en la ocasión participaron el intendente de Atacama, Miguel Vargas; el comandante del Regimiento n° 23 Copiapó, Teniente Coronel Andrés Rudloff; el alcalde de Copiapó, Marcos López; los seremis de Trabajo, Dissa Castellani; de Obras Públicas, César González; de Minería, Reinaldo Leiva y de Bienes Nacionales, Marcela Cepeda y los directores de Corfo, Fosis, Trabajo, Arquitectura, Planeamiento y Vialidad.

LA SERENA

Solicitan actualizar planes reguladores

Una de las principales preocupaciones que manifestó el gremio en este año 2016 fue la actualización de los Planes Reguladores Comunales (PRC). Por esto, el Consejo Regional solicitó una reunión al intendente Claudio Ibáñez, de manera de zanjar los tiempos y los pasos a seguir. Para ello, la primera autoridad regional se hizo acompañar del jefe de la División de Planificación del Gobierno Regional, José Manuel Peralta, y ambos escucharon los requerimientos de los socios. Una de las mayores aprensiones tiene que ver con lo caduco que se encuentran los instrumentos de La Serena y Coquimbo, que datan de 2006 y 1984, respectivamente.
Entre las principales conclusiones estuvo organizar una capacitación para los concejales de ambas comunas, de manera de hacerles ver la importancia de contar con instrumentos de planificación actualizados, que permitan dar certeza a las inversiones. Asimismo, se resaltó la importancia de contar con los Planes Reguladores Intercomunales (PRI), que agilizan la aprobación de los PRC.

Proyectos de vialidad urbana

Momentos claves para el desarrollo de la vialidad interurbana experimenta la conurbación La Serena – Coquimbo. Esto, debido a que avanzan con fuerza dos proyectos de alto impacto para la zona: el tranvía y la licitación de la Ruta 5 Norte, que fueron analizados en la mesa de trabajo que convocó la Intendencia y en la que participó la Cámara Regional.
El tranvía –que está en etapa de diseño por parte de una consultora privada– busca entregar una alternativa de desplazamiento entre ambas comunas, con una reducción significativa del tiempo requerido y cubrir el 40% de los 274 mil viajes que se realizan día a día.
En tanto, se espera que el 2017 se licite el mejoramiento de 16 kilómetros comprendidos entre El Panul y Puente Fiscal, para incorporarlos en la licitación de la Ruta 5, generando un mejor estándar para la región.

Reactivación de la economía regional

Martín Bruna, presidente de la CChC La Serena se reunió con el intendente Claudio Ibáñez y parte de su gabinete regional, para estudiar medidas que impulsen la economía local.
Se discutieron diferentes acciones y el gremio manifestó los temas relevantes que impactan al sector. “Establecimos como criterio en esta reunión el tema de los planes reguladores. En la medida que se establezcan reglas claras y se transparenten las prioridades de inversión, nuestro sector podrá desarrollar proyectos y acotar las incertezas para construir”, dijo el presidente regional.

Pianista Roberto Bravo realizó concierto en escuela de La Serena

Roberto Bravo, célebre pianista nacional, realizó dos conciertos en el Colegio Héroes de la Concepción, gracias al apoyo de la Cámara de la Construcción Regional, al que asistieron representantes del gremio, alumnos y miembros de la comunidad.
Bravo también vistió el colegio Luis Braille, donde asisten niños ciegos, quienes interpretaron una obra alusiva a la poetisa Gabriela Mistral.
Además, el connotado artista fue a la escuela de música Jorge Peña Hen, donde realizó una clínica y compartió con estudiantes y profesores.

Reconocen labores gremiales y empresariales 2016

Fue una velada llena de emociones y reconocimientos gremiales. Y es que el Encuentro Empresarial 2016 de CChC La Serena se ha convertido en el principal punto de unión entre socios y autoridades. El evento congregó a 240 personas, quienes le dieron la bienvenida a los nuevos socios persona: Irene Machuca y Bruno Muñoz y también a las nuevas empresas socias: Moldajes Alsina, IP Proyectos Industriales, Charles Juárez EIRL, Energas, Constructora Inntec, Abastible y Servicios Intosim.
Además, se reconocieron a aquellas firmas que colaboraron en la reconstrucción tras el terremoto del 16 de septiembre de 2015: Beltec, Bermúdez, Dabed, Nova, Ovco, Quilodrán, Rencoret, Río Limarí, Serena, Viviendas 2000, Volcán y Temístocles Millao.
Por otra parte, se entregó a Empresas Serena el premio Cliente de Excelencia 2016 y RSE, mientras que Mauricio Araya fue reconocido como Gerente Comprometido con la Salud Ocupacional.
Se destacó también el aporte gremial de Sergio Quilodrán, René Delgado y Juan Pablo Olmos de Aguilera y se resaltó el aporte de la presidenta de la Comisión de Señoras, Ana María Cabezas.

VALPARAÍSO

Empresa socia fue premiada por buenas prácticas en seguridad

Con el objetivo de contribuir a reducir los accidentes laborales y reconocer e incentivar a las empresas para que implementan mejores prácticas en seguridad y salud laboral, la CChC Valparaíso, en conjunto con Mutual de Seguridad, realizó el IX Concurso "Compartiendo Buenas Prácticas en Seguridad y Salud en el Trabajo", que contó con la participaron de más de 100 constructoras y empresas proveedoras de todo el país.

Resultaron ganadoras siete empresas en tres categorías: "Confiabilidad Técnica", "Sistemas de Gestión" y "Factores Humanos y Organizacionales". En esta última, fue premiada Ingeniería y Construcción Ingeco S.A., empresa regional de amplia trayectoria en el ámbito de la Responsabilidad Social Empresarial, distinguida por su buena práctica denominada "Instructivo protocolo de banderines en losa de avance".

D' Angela Ventura, jefa de Prevención de Riesgos de Ingeco, explicó que el protocolo de banderines se generó e implementó con el fin de regular los trabajos que se realizan con exposición a caída de altura, en losa de avance.

"Es un reconocimiento muy importante al trabajo en equipo que venimos realizando para fortalecer y mejorar cada día las buenas prácticas en seguri-

CChC Valparaíso señaló consecuencias por paro del sector público

Su preocupación por los graves efectos para el sector construcción y para los compradores de viviendas, producto del paro del sector público, manifestó la CChC Valparaíso.

De acuerdo a lo expresado por el presidente regional, Marcelo Pardo, miles las personas que hicieron promesas de compra-venta para adquirir una vivienda durante los últimos meses, podrían verse perjudicadas económicamente.

Ello en atención a que, para que quedaran exentas del pago de IVA establecido en la Reforma Tributaria, la solicitud de recepción municipal de los proyectos debía ingresarse a las Dirección de Obras Municipales (DOM) antes del 31 de diciembre de 2016. Sin embargo, el paro impidió que las solicitudes de recepción municipal de los proyectos, fueran ingresadas oportunamente.

"Los alcances de este problema y el impacto económico tanto para las empresas como para los compradores, son insospechados. Para dimensionarlo hay que considerar que podrían verse afectadas más de 30.000 personas a nivel nacional que adquirieron una vivienda en los últimos 18 meses, con la expectativa de quedar exentos del pago de IVA", comentó el dirigente.

Gremio de la construcción alertó estancamiento de economía regional

La CChC Valparaíso calificó como muy preocupante el desempeño experimentado por la economía regional durante los últimos meses, el que fue confirmado por el INE en noviembre de 2016, al dar a conocer que el Índice de Actividad Económica Regional (Inacer) experimentó un crecimiento de sólo 0,9% en el tercer trimestre de este año.

"Es un resultado muy pobre. Esta situación se ha venido arrastrando desde el año pasado y hemos alertado a las autoridades la región desde hace varios meses", comentó el presidente de la entidad gremial, Marcelo Pardo.

"Se trata de un resultado malo para una región que tienen tantas necesidades como la nuestra, y que no viene más que a confirmar el estancamiento por el que atravesamos y que ya se está dejando sentir en la sostenida caída de las inversiones a todo nivel en la región y en un mayor desempleo", comentó el dirigente.

Respecto de los números aún azules exhibidos por la construcción, dijo que "son estrictamente coyunturales, llegan hasta la medición del INE con un rezago evidente".

Encuentro con empresarios y gerentes para promover seguridad en sus empresas

Con el objetivo de dar a conocer herramientas modernas de gestión para la prevención de riesgos y accidentes laborales, la CChC Valparaíso realizó un encuentro empresarial bajo el título "¿Somos parte de una Cultura de Seguridad?", destinado especialmente a líderes de empresas.

La actividad, organizada a través de la Comisión de Prevención de Riesgos, se desarrolló el 22 de noviembre de 2016 en el auditorio de la Cámara regional y logró convocar a una gran cantidad de socios, gerentes y profesionales de empresas constructoras y proveedoras.

El encuentro estuvo encabezado por la seremi de Trabajo y Previsión Social, Karen Medina y por el presidente de la Comisión de Prevención de Riesgos, Rodrigo Torres. También participaron directivos de la Mutual de Seguridad y del Instituto de Seguridad Laboral.

Torres explicó que uno de los propósitos principales, fue comprometer a los líderes de las empresas con los esfuerzos que despliega el gremio por promover una cultura de seguridad entre sus socios y cumplir con la meta de cero accidentes fatales.

Catedrático italiano visitó CChC Valparaíso para compartir visiones en materia de desarrollo urbano

El académico del Instituto Politécnico de Milán, Roberto Camagni, profesor de la cátedra de Economía Urbana Regional de esta prestigiosa universidad italiana, estuvo de visita en la CChC Valparaíso, en el marco de un viaje de intercambio académico al país.

Destacado por su contribución a la investigación y docencia en materia de desarrollo urbano sostenible, ordenamiento territorial y gobernanza, el catedrático fue recibido por la Mesa Directiva Regional encabezada por el presidente regional, Marcelo Pardo, en una actividad en la que también participaron académicos e integrantes de la Comisión de Urbanismo y Arquitectura.

En la oportunidad Roberto Camagni resaltó la importancia de descentralizar el territorio y empoderar a las ciudades en el desarrollo nacional, logrando redes colaborativas entre las distintas urbes y fomentar la creación de "ciudades inteligentes".

Otros temas abordados fueron la constitución y administración de áreas metropolitanas y su gobernanza, entre otros.

RANCAGUA

CChC Rancagua y Cimientos capacitan a internos en albañilería

Un trabajo en conjunto de la CChC Rancagua, Sence, Gendarmería, el Ministerio de Justicia y el Organismo Técnico Intermedio de Capacitación (OTIC) permitió llevar a cabo el programa Cimientos, que capacitó a internos penitenciarios de Rancagua en cursos de albañilería.

El presidente de la CChC Rancagua, René Carvajal, expresó que los resultados del Programa Cimientos permiten la generación de un círculo virtuoso. "Aquí son varios los actores comprometidos. Por una parte está Gendarmería de Chile, que seleccionó a los candidatos; la OTIC de Capacitación, que entregó los conocimientos técnicos y prácticos a los alumnos; la CChC y el Sence, que entregaron los recursos económicos y las empresas socias del gremio, que son las que completan este programa con la futura contratación", enfatizó.

El directivo agradeció a las empresas socias de la Cámara que han apoyado este proyecto e hizo un llamado para que otras se sumen a esta iniciativa. Las empresa que han participado son: constructora Inpat Ltda., constructora Tafca, Metrika Limitada, constructora Digua, constructora Serval, constructora René Corvalán, Maestro Constructor Independiente, constructora Terra Tres Transportes SP Colaboradores, constructora Vivienda 2.000 y constructora MCI Ingeniería SpA.

CChC Rancagua celebró almuerzo anual de fin de año con sus socios

CChC Rancagua realizó el Almuerzo Anual de Socios, evento destinado al esparcimiento, relajo y convivencia de sus asociados.

La actividad, que se realizó el sábado 26 de noviembre de 2016 en el Hotel Monticello, contó con la presentación del humorista Juan Carlos "Palta" Meléndez.

El presidente regional, René Carvajal, saludó a los socios y agradeció su presencia, recordando que su participación activa en el gremio es parte de los objetivos estratégicos que se impuso la Mesa Directiva Regional. También asistieron a este evento el gerente general de la CChC, Cristian Herrera y otros presidentes regionales.

Concurso Literario de CChC Rancagua tuvo más de un centenar de participantes

El concurso literario "Una Región con Cuento" de Cámara Chilena de la Construcción Rancagua, anunció los ganadores del año 2016. Se recibieron 101 cuentos a nivel nacional y 15 de la región de O'Higgins. El primer lugar regional este año lo obtuvo Ricardo Moraga Lorca, con la historia "Del Cielo a la Tierra y Viceversa".

La iniciativa, que se realiza desde el 2102 y se enmarca en el trabajo realizado por el Área Social de la CChC Rancagua, busca promover e incentivar en toda la comunidad las habilidades narrativas y de expresión, en especial en los trabajadores y familias ligadas a la CChC.

La temática de los cuentos fue de género libre, vale decir, podían pertenecer al ámbito de la realidad o fantasía, debiendo ser originales y no haber sido publicados con anterioridad a este concurso. Nibaldo Rodríguez, presidente del Área Social de CChC Rancagua, destacó que "nuestro gremio, además de su constante preocupación por la construcción, también promueve la cultura regional. Es un orgullo concluir este concurso, considerando que nuevamente se ha manifestado el talento, la gracia y las habilidades narrativas de nuestra comunidad".

CChC Rancagua realizó desayuno con medios de comunicación locales

Un encuentro con la prensa regional, realizó la Mesa Directiva Regional de Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Rancagua, momento en que se compartieron impresiones respecto a la situación de la región de O'Higgins y país y sus proyecciones para el próximo año.

En la oportunidad, los representantes de los medios de comunicación destacaron el importante apoyo que les brinda la CChC Rancagua como fuente informativa para la elaboración de notas de prensa, especiales inmobiliarias y artículos del rubro económico.

René Carvajal, presidente del gremio local, destacó el posicionamiento de la CChC como un actor relevante, pero que al mismo tiempo "genera responsabilidad frente a los temas regionales, en un trabajo coordinado con las entidades Cámara y que van en directo apoyo a los trabajadores de las empresas socias y sus familias".

En este espacio, los directivos del gremio local destacaron que el trabajo del próximo año se centrará en cuatro ámbitos: descentralización; prevención y seguridad laboral; relación público-privada y sostenibilidad.

Exposición sobre proyecto hidroeléctrico Nido de Águilas

Una completa exposición sobre el proyecto Central Hidroeléctrica Nido de Águilas, de la empresa Pacific Hydro, ofreció la CChC Rancagua a sus socios. La charla fue dictada por Giorgio Piaggio, vicepresidente del Comité de Túneles y Espacios Subterráneos de Chile y líder en túneles y geotecnia de la empresa.

Moisés Saravia. El vicepresidente de CChC, destacó que este proyecto es uno de los más importantes, tanto en infraestructura como en inversión que se va a realizar en la región durante los próximos años y que significará una inversión cercana a los US$ 350 millones.

Respecto al proyecto, Piaggio señaló que "la construcción de la Central Nido de Águilas va a generar 114 megawatts. Será subterránea, lo que implica un impacto mucho menor al medioambiente. La central se emplazará en un valle maravilloso, que sirve de encuentro para escaladores, para hacer trekking y turismo aventura. Lo que buscamos es mantener esa orientación y un proyecto subterráneo lo permite, ya que la central captará y restituirá las aguas del río Cortaderal".

TALCA

Constructora Malpo es premiada en concurso nacional de buenas prácticas y salud en el trabajo

Con la finalidad de destacar públicamente a las empresas que implementan las mejores prácticas en seguridad y salud laboral del país, la CChC, en conjunto con Mutual de Seguridad, realizó la novena versión del Concurso "Compartiendo Buenas Prácticas en Seguridad y Salud en el Trabajo", incentivo a todas aquellas empresas que, con iniciativas concretas, han logrado convertirse en agentes activos para implementar buenas prácticas en las áreas de seguridad y/o salud, con el objetivo de reducir los accidentes de sus trabajadores.

En esta oportunidad, en la que participaron inscribiendo sus buenas prácticas 100 organizaciones de todo el país, constructora e inmobiliaria Malpo fue reconocida en la categoría "Confiabilidad Técnica", gracias a su práctica de sistema de trabajo en altura para instalación de techumbre.

Al respecto, Ricardo Chamorro, socio director técnico en Inmobiliaria y Constructora Malpo y presidente de la CChC Talca, dijo que "en la empresa hemos trabajado de manera rigurosa, involucrando a nuestros colaboradores, a nuestra Mutual y nuestross directivos".

Charla sobre planificación urbana y desarrollo de las ciudades

La CChC Talca dictó la charla "Instrumentos de planificación vinculados al crecimiento de las ciudades", donde se enfatizó la importancia de los planes reguladores y cómo estos pueden incidir en la calidad de vida de los habitantes.

En esta oportunidad, la académica Magdalena Vicuña hizo referencia al sistema chileno de planificación urbana, comentando que "no está asegurando una adecuada calidad de vida a todos sus habitantes. Por ejemplo, en las grandes ciudades existe un importante desequilibrio en la planificación urbana local, el cual se traduce en una inequidad respecto a la capacidad de los municipios para incidir en el desarrollo de su territorio. En tanto, en las ciudades intermedias, el crecimiento económico y social presenta importantes desafíos, tales como integración social, gobernanza o el equilibrio medioambiental, entre muchos otros".

Por su parte, Pablo Álvarez, gerente de Vivienda y Urbanismo de la CChC, enfatizó la relevancia de la actualización de los instrumentos de planificación en Chile, comentando que "las ciudades crecen o quieren crecer y necesitan espacio y estos espacios los puede generar una buena planificación".

Infraestructura crítica para la región

La Mesa Directiva de la CChC Talca se reunión con el gerente de Infraestructura de la CChC, Carlos Piaggio y la gerente de Red Nacional, Carmen Paz Cruz, para analizar las necesidades de inversión para el progreso de la Región del Maule.

En esta oportunidad, se abordaron temas como la necesidad de impulsar proyectos viales que otorguen una mejor calidad de vida a quienes habitan la zona, junto con el desarrollo de obras que permitan entregar un impulso económico a las comunas de la séptima región.

Al respecto, Carlos Piaggio señaló que "como Cámara hemos venido estudiando hace más de 14 años el impacto que tiene la inversión de infraestructura en el crecimiento y el desarrollo de las regiones. Es evidente y lo podemos observar cuantitativamente en los diferentes indicadores, cómo las variables de infraestructura han generado cambios muy positivos en los diferentes países en materia de competitividad. Eso nos demuestra y nos estimula a ir generando cada vez mayores incentivos para aumentar los montos de inversión en esta área, ya que van ligados directamente con el crecimiento económico y el desarrollo de los países".

Lanzamiento de Manual de reacondicionamiento térmico en la región

La Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), presentó el "Manual de reacondicionamiento térmico, una guía para el dueño de casa", en marco del proyecto "Nodo de Eficiencia Energética en Viviendas existentes en la Región del Maule", apoyado por Corfo.

Verena Rudloff, subgerente CDT Zona Sur, sostuvo que "el manual es una herramienta que permitirá disminuir la brecha de información que existe entre los clientes finales de los servicios de acondicionamiento térmico y de eficiencia eficiencia energética".

Por su parte, Ricardo Chamorro, presidente de la CChC Talca, señaló que "este documento se suma al trabajo que hemos venido desarrollado en conjunto a la CDT y Corfo que, a través del Nodo de Eficiencia Energética, que ha permitido capacitar a 28 empresas de la Región del Maule en el fortalecimiento y mejora de la competitividad de sus servicios de acondicionamiento térmico, siempre orientados al desarrollo y profesionalización del rubro de la construcción"

Finta debutó con nuevo portal inmobiliario online

Durante la décima versión de la Feria Inmobiliaria de Talca (FINTA 2016), la CChC Talca presentó su página www.inmobiliario7.cl, plataforma online que permitirá mantener a lo largo del año, una importante vitrina de casas y departamentos de la Región del Maule.

Esta iniciativa, tiene por objetivo ayudar a las personas que estén buscando comprar una casa, ofreciéndoles una vitrina permanente con las viviendas que se están a la venta en las diferentes comunas de la región.

Al respecto, el presidente de la CChC Talca, Ricardo Chamorro, señaló que " este sitio web, nos permitirá continuar con el modelo de oferta de nuestras empresas socias, pero de manera permanente, con alta renovación de información y facilitando el proceso de búsqueda de casa o departamento para las familias que quieren adquirir una vivienda en la zona. Las personas que ingresen al sitio podrán obtener en un solo lugar la mayor oferta inmobiliaria del Maule concentrada en una plataforma en la que se manejará el detalle de los proyectos en términos de localización, metros cuadrados, características técnicas, de arquitectura y constructivas".

CHILLÁN

Con gran éxito se vivió la FIC Ñuble 2016

La octava versión de la Feria Inmobiliaria y de la Construcción (FIC) Ñuble 2016, realizada los días 23, 24 y 25 de noviembre, confirmó que se trata del mayor evento inmobiliario de la zona centro sur del país.
Más de 18 mil personas visitaron la feria, en cuya jornada final se llevó a cabo un entretenido show musical y se le entregó a la constructora Maipo el premio al Mejor Stand.

Lanzan moderno Directorio de Socios

Se concretó el lanzamiento del directorio digital www.sociosnuble.cl, plataforma que tiene como objetivo dar a conocer la oferta de servicios y productos de las empresas socias del gremio en Ñuble.
La iniciativa, liderada por el Comité de Especialidades, potenciará la visibilización y posicionamiento de las empresas socias en la comunidad.

Tecnología e innovación en seminario sobre asfalto

Con el propósito de potenciar las oportunidades de análisis sobre los aspectos técnicos del sector, se realizó el seminario "Asfaltos en el Mercado Chileno: usos de los mismos, procesos constructivos y control de calidad en la construcción".
La actividad fue organizada por el Comité de Obras e Infraestructura Pública y contó con la participación de los expertos del Instituto Chileno del Asfalto (ICHAS) Roberto Lazo y Óscar Plaza.
El seminario permitió abordar una amplia variedad de temas como riegos bituminosos, revestimientos del tipo Slurry Seal, micros pavimentos y tratamiento superficial doble, producción de mezclas asfálticas en caliente y construcción de capas de rodadura.
Cabe precisar que a la actividad asistieron los equipos de trabajo de empresas socias, profesionales del sector y representantes del ámbito público de Ñuble, quienes al término de la jornada recibieron un certificado por su participación.

Jornada Recreativa invitó a disfrutar en familia

Con gran entusiasmo se sumaron las familias de trabajadores de las diferentes empresas socias al evento Jornada Recreativa, que entregó un grato momento de esparcimiento. Fútbol, rayuela, juegos inflables y zumba fueron parte de las actividades que pudieron disfrutar quienes llegaron al complejo Tiempo Libre.
La jornada concluyó con una significativa ceremonia de premiación que destacó a los trabajadores que alcanzaron un relevante desempeño deportivo. Cabe resaltar que la Jornada Recreativa forma parte de los proyectos sociales que desarrolla la CChC Calama y que benefician a trabajadores de sus empresas socias y sus familias en ámbitos salud, formación, vivienda y bienestar.

Charla abordó la sostenibilidad en soluciones constructivas

Siguiendo con las actividades orientadas a promover nuevas tecnologías en el sector construcción, se desarrolló la charla "Sostenibilidad e Innovación en Soluciones Constructivas", que fue organizada por el Comité de Industriales y Proveedores.
La actividad, que cerró con la entrega de certificados a los asistentes, contó con la participación especial de Verónica Catoni y Jesús Villanueva, profesionales de la empresa Volcán.
En el encuentro, se abordaron temas como sistemas de aislación para las edificaciones, la protección contra el fuego, las distintas estructuras de acero y las alternativas en tipos de envolventes.

CONCEPCIÓN

Comité Inmobiliario organizó charla sobre firma digital

El comité Inmobiliario de la CChC Concepción, en conjunto con el Conservador de Bienes Raíces de Concepción y la Notaría Carlos Miranda Jiménez, organizaron la charla "Aspectos prácticos del uso de documentos electrónicos de notarios y conservadores", oportunidad en la que se dio a conocer a los socios los alcances y operatoria de la orden emitida por la Corte de Apelaciones penquista, que obliga a las notarias y conservadores a emitir las copias de escrituras públicas con firma digital.
De acuerdo a la vicepresidenta del comité Inmobiliario, Nathalie Dubois, este nuevo procedimiento, que entró en vigencia el 29 de noviembre de 2016, "va a permitir disminuir los tiempos de tramitación y otorgar mayor seguridad al proceso. Además contribuirá a que el sector inmobiliario avance en productividad y eficiencia", enfatizó.
Los temas de la charla fueron abordados por el abogado del Conservador de Bienes Raíces de Concepción, Juan Carlos Condeza y por el notario público y conservador de minas, Carlos Miranda.

Socios participaron en taller sobre Matriz Gremial

El 29 de noviembre de 2016 se realizó una jornada de inducción a los miembros de la Matriz Gremial de la CChC Concepción, que está integrada por los consejeros regionales, los presidentes de comités, comisiones y grupos de trabajo. A la cita asistió además el director Zona Sur, Carlos del Solar.
En la ocasión la gerente de la Red Nacional CChC, Carmen Paz Cruz, ofreció una charla en que se refirió al rol que cumplen cada una de las instancias del gremio, como la asamblea de socios, los consejos nacionales, el directorio, las comisiones asesoras y los comités, entre otros. Asimismo explicó las labores que desempeñan los cargos de presidente nacional, directores zonales y presidentes de cámaras regionales. La segunda parte de la exposición estuvo a cargo del Fiscal Nacional de la CChC, René Lardinois, quien hizo un repaso respecto a la institucionalidad ética del gremio.

Premiación a socios y empresas por su aporte gremial

CChC Concepción realizó su tradicional Cena de la Construcción, jornada social y de camaradería que reúne a los miembros del gremio de la zona. En el encuentro, que se desarrolló el 25 de noviembre de 2016 y que contó con una asistencia de 180 personas, se reconocieron a los socios y empresas por su labor y aporte al gremio.
El premio "Vadim Demianenko", que distingue a un socio por su trabajo y contribución al gremio durante el año, recayó en la consejera regional, Helen Martin; mientras que el premio "Carlos Valck", que destaca la trayectoria gremial, lo obtuvo el consejero nacional honorario, Mario Seguel.
Adicionalmente se efectuó la entrega del premio "Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales", que busca distinguir a las empresas constructoras y proveedoras, que se han destacado por sus buenas prácticas en materia de seguridad.
En esta versión se premió en la categoría constructora, mención oro, a las empresas Miramar y Maibe, y en la mención plata se distinguió a Aitue, Ebco y Vega e Iglesias.

Charla sobre responsabilidad civil y patronal

Con la finalidad de promover la seguridad laboral, informar a los socios de la CChC Concepción sobre los principales compromisos que plantea la ley sobre responsabilidad civil para las empresas del área de la construcción y las herramientas que los empresarios poseen para salvaguardar su patrimonio y la fuente laboral de los trabajadores, la Comisión de Seguridad y Salud Ocupacional (SSO) de la CChC Concepción organizó la charla "Responsabilidad Civil Patronal, una herramienta para enfrentar demandas por accidentes laborales".
La primera ponencia de la jornada estuvo a cargo de la abogada y asesora de la Mutual de Seguridad, Eileen Concha, quien se refirió a la responsabilidad del empleador y las obligaciones indicadas en el D.S. 40 de Prevención de Riesgos Laborales. La segunda parte y final fue ofrecida por al abogado y gerente del Área de Responsabilidad Civil de Infraestructuras Crawford Chile - Graham Miller, Jorge Paredes, quien abordó las implicancias legales de los accidentes laborales y sus consecuencias patrimoniales.

CChC y Minvu entregan resultados del subsidio D.S. 19

Un total de 39 proyectos habitacionales se adjudicó la región del Biobío, durante el primer llamado de 2016 del nuevo programa de Integración Social y Territorial (D.S. 19), superando en cantidad al resto de las regiones del país, incluida la Metropolitana. Los nuevos conjuntos de viviendas permitirán la construcción de 6.890 casas y generará 17 mil empleos.
El presidente la CChC, Manuel Durán, destacó la iniciativa y señaló que el 84% del total de proyectos seleccionados corresponden a empresas asociadas al gremio. "Es un proyecto pionero porque es de integración social y cambiará la imagen de la vivienda social. Estamos hablando de familias de escasos que van a poder habitar y compartir barrios con casas de mayor nivel, de distinto metraje, con elementos de sostenibilidad y mejores espacios públicos, marcando un antes y un después en cómo se está pensando la vivienda social", subrayó.
El D.S. 19 es la continuación del Programa de Reactivación Económica e Integración Social D.S. 116. Tiene como objetivo la reactivación económica, la generación de empleos, la integración social, la localización y focalización territorial.

LOS ÁNGELES

Con éxito se realizó seminario de sostenibilidad

Con el objetivo de difundir el concepto de sostenibilidad entre sus asociados y empresas de diversos sectores productivos de la ciudad, la CChC Los Ángeles organizó el seminario Construyendo Sostenibilidad.
En la oportunidad, el vicepresidente del gremio, Marcelo Melo, destacó que el 2016 fue declarado el año de la sostenibilidad 2016 por el gremio, por lo que han realizado numerosas acciones para poder instalar este concepto y adquirir herramientas que posibiliten a las empresas socias alcanzar esta meta.
El seminario contó con la presentación de Carolina Hoyl, directora de proyectos de consultoría para grandes empresas del Centro Vincular, quien explicó a los asistentes el concepto de sostenibilidad y detalló algunas de las acciones que han trabajado junto a la CChC, con el objetivo de implementar una estrategia que permita a todos los socios alcanzar la sostenibilidad.
Así también, se conocieron dos casos de empresas que han implementado exitosas iniciativas en torno a este ámbito en la provincia, como Forestal Mininco y Aitue.

CChC presentó al Secplan plan para mejorar centro de la ciudad

Los socios del Comité de Arquitectura de la CChC Los Ángeles presentaron a la directora de Secplan, Ester Garstam y al asesor urbanista de la Municipalidad, Mauricio Carrasco, detalles del plan para mejorar el centro de la ciudad y aportar al desarrollo urbano.
En esta reunión, realizada en dependencias de la CChC, los socios presentaron propuestas de mejora en los ámbitos de la red de conectividad vial, estacionamientos públicos y obras urbanas de complemento, las que fueron analizadas junto a las autoridades.
Dentro de las ideas planteadas está crear vías exclusivas para microbuses, colectivos, paseos semipeatonales y peatonales; una zona que permita modernizar el centro cívico de la ciudad; espacios libres de estacionamiento, estacionamientos subterráneos y en altura y un punto de conectividad.
Las autoridades acogieron las ideas y agradecieron el trabajo realizado por los socios, destacando el gran interés del gremio por aportar al desarrollo de Los Ángeles.

MDR presentó alcalde de Los Ángeles lineamientos de trabajo 2017

La mesa directiva regional, presidida por Claudio Moraga, realizó una visita protocolar al alcalde reelecto por Los Ángeles, Esteban Krause, donde reafirmaron el compromiso del gremio para aportar al desarrollo y crecimiento de la ciudad.
En la oportunidad, se analizaron los desafíos que existen en términos de modernizar la gestión de la Dirección de Obras y se invitó al alcalde a participar de una charla para conocer el proyecto DOM en línea, impulsado por la CChC.
También se abordaron las propuestas de infraestructura que el gremio ha realizado a las diversas autoridades. El edil agradeció el trabajo del gremio, informando que gracias a sus propuestas hoy están aprobados los recursos para un estudio de diseño para la reposición de la avenida Orompello y convertirla en el principal acceso de la comuna.
Finalmente, se estableció un plan de trabajo que involucra reuniones periódicas para analizar en conjunto las mejoras que se deben establecer al plan regulador, al Pladeco y a las propuestas de desarrollo urbano que están trabajando los socios del Comité de arquitectura junto a Secplan.

CChC Lo Ángeles se reunió con director de la DGAC

El gobernador provincial, Luis Barceló, junto al diputado Roberto Poblete y el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Los Ángeles, Claudio Moraga, viajaron a Santiago para sostener una reunión con el director general de Aeronáutica Civil, general de brigada aérea Víctor Villalobos Collao, con el fin de solicitar que se agilice la implementación de las diversas medidas para reanudar los vuelos comerciales hacia la ciudad de Los Ángeles.
El gobernador Barceló ha sido uno de los impulsores de la reactivación del aeródromo María Dolores, iniciativa que cuenta con el apoyo del gremio de la construcción, que ha apoyado a través de la opinión técnica y otras gestiones esta idea, ya que permitirá mejorar la conectividad de Los Ángeles.

Finalizó ciclo de charlas técnicas 2016

Con la charla Soluciones Asfálticas, a cargo de la empresa socia Bitumix Sur, finalizó el ciclo de charlas técnicas 2016, organizado por el Comité de Proveedores, Especialistas e Industriales. Estos cursos permitieron a los socios conocer nuevas tecnologías, productos y tendencias del mercado en ámbitos que son de su interés.
Durante este año, los asistentes conocieron tecnologías y soluciones constructivas que aportan a la eficiencia energética, como también novedosos productos, por ejemplo, paneles sobre la base del CRT (Colchón Radicular Termoaislante®) para aplicaciones en el campo de la construcción y el sistema CLT.
En la actividad, el socio Francisco Herrera integrante del Comité de Proveedores, Especialistas e Industriales, agradeció a todos los asistentes por su apoyo y manifestó que están trabajando para que el ciclo del 2017 sea igual de exitoso.

TEMUCO

Exposición "El Abrazo de Chile" en CChC Temuco

En la sala de exposiciones de la Cámara Chilena de la Construcción Temuco, fue exhibida la muestra "El Abrazo de Chile", cuyos artistas fueron niños en rehabilitación del taller de arte del Instituto Teletón de Temuco.
Durante la inauguración de esta emotiva muestra, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Temuco, Claudio González, manifestó que "esta exposición nos ha remecido, ya que como gremio sabemos que tenemos una gran responsabilidad y mucho que aportar en un tema que, aunque ha tenido avances sustanciales en los últimos años, aún no se concreta de manera potente en nuestra sociedad".
El dirigente gremial destacó la labor que está realizando la Cámara Chilena de la Construcción en materia social, que ha tenido un positivo impacto en los trabajadores de la construcción.
"Tenemos la necesidad de hacer de nuestras ciudades, lugares más accesibles para todo tipo de peronas", dijo al concluir sus palabras en el acto inaugural.

CDT realizó seminario sobre "Productividad, innovación y tecnología"

En diciembre de 2016, se realizó el seminario "Productividad, Innovación y Tecnología, grandes desafíos del sector de la construcción al 2025", organizado por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT).
Esta actividad se enmarcó dentro de la puesta en marcha del Centro de Extensionismo Tecnológico de la Construcción, cuyo objetivo es disminuir las brechas productivas y tecnológicas de las empresas del rubro de la construcción.
De esta manera, la Cámara Chilena de la Construcción y sus socios buscan contribuir a mejorar las prácticas de gestión, impactar en la mejora de la productividad, el aumento de la competitividad, el potenciamiento del desarrollo, la cooperación y crecimiento de las empresas de la zona sur de Chile.
Los expositores que participaron, en el semiario de la CDT fueron Marcos Brito, gerente del Programa Construye 2025, a cargo del tema Productividad. Lo siguió Cristóbal Joannon, profesor UAI, con su presentación del tema Innovación y José Cosculluela, gerente de Construsoft España y Latinoamérica, quien expuso sobre Tecnología. La actividad fue muy bien valorada por los asistentes.

Sence premia a CChC Temuco por su contribución al desarrollo del capital humano en la araucanía

En el contexto de la Premiación Anual a la Capacitación y el Empleo, realizada por el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (Sence) Araucanía, se entregó recientemente una importante distinción a la Cámara Chilena de la Construcción Temuco, por su aporte al desarrollo del capital humano en la región de la Araucanía. El reconocimiento se entregó por el constante esfuerzo que ha realizado el gremio para propiciar alianzas público privadas que incentiven la capacitación en todo nivel y la formación de mano de obra experta en oficios para la construcción.
En la oportunidad, se entregó también un reconocimiento especial al vicepresidente gremial de la CChC Temuco, Sergio Avendaño, por su aporte y constante interés en incentivar la capacitación, liderando este tema en la CChC, a través de la Comisión Educación Empresa. También fue premiada la empresa socia constructora Wörner, por la cantidad de trabajadores capacitados durante el año, utilizando los beneficios del programa Impulsa Personas del Sence.

VALDIVIA

Trabajadores reciben certificación en "Oficio Básico de Manejo de Equipos de Baja Tensión"

En el auditorio de la CChC Valdivia se realizó la entrega de certificados a 16 trabajadores que se perfeccionaron en el "Oficio Básico de Manejo de Equipos de Baja Tensión" que impartió la Fundación Social de la CChC a través de Inacap.

Para el presidente del Área Social de CChC Valdivia, esta actividad es de un gran valor "La Cámara Chilena de la Construcción por medio de su Fundación Social, busca mejorar la calidad de vida de los trabajadores del sector.

Los participantes que hoy obtienen sus certificados lograron perfeccionarse para entregar mayor valor a su actividad que realizan día a día en las distintas obras."

En la actividad estuvieron presentes el presidente del Área Social de la CChC Valdivia, Felipe Spoeres, los consejeros regionales Ángelo Jiménez y Hugo Riveros y la asistente social de la Fundación, Poliana Villarroel.

CChC Valdivia realizó cierre del año Gremial 2016

En el marco de la cena de la Construcción 2016, el Presidente de la CChC Valdivia, Marcelo Guzmán Göhring, realizó un balance del año gremial y trazó los lineamientos que el Consejo espera trabajar durante el 2017.

En esta oportunidad estuvieron presentes parlamentarios, autoridades regionales, presidentes de sedes vecinas, socios y socias de la Cámara Valdivia junto a sus acompañantes.

En su discurso el Presidente de la CChC Valdivia realizó un llamado a las autoridades a "establecer relaciones de confianza y de colaboración." Y enfatizó "como gremio estamos absolutamente convencidos que cuando se conversa y se aúnan esfuerzos tanto públicos como privados las cosas se logran. Un claro ejemplo de ello es el proyecto Recuperación del Borde Fluvial del Barrio las Ánimas, idea que nació en el seno de nuestra sede gremial y que actualmente está en consulta participativa y que permitirá en unos años más, poder disfrutar de una playa para todos y de gran nivel en nuestra ciudad".

Por otro lado, Guzmán destacó el trabajo gremial de los socios de la sede Valdivia y sostuvo que "me gustaría resaltar la importancia que tiene para nosotros ser un gremio cohesionado, donde impera el trabajo en equipo, y donde los intereses gremiales y del grupo se sobreponen absolutamente a los intereses particulares, focalizando así nuestro quehacer en aportes concretos para nuestra sociedad."

Algunos de los énfasis que el Consejo Regional quiere hacer para este 2017 conseguir trabajando en materias de Sustentabilidad, Buenas Prácticas de Seguridad laboral y temas relevantes para la región como conectividad, inversión, eficiencia energética, soterramiento, Plan Regulador Comunal, entre otros.

Durante la actividad también se premiaron a las empresas y socios que han destacado en distintas áreas. La empresa Capreva, se llevó los premios de Gestión Social y Buenas Prácticas en Seguridad y Salud Laboral 2016.

Feria de la Construcción Valdivia fue todo un éxito

La sexta versión de la Feria de la Construcción Valdivia 2016 se realizó el 18,19 y 20 de noviembre en el Centro de eventos del Parque Saval, donde más de 60 expositores de las distintas empresas del rubro de la construcción mostraron sus productos a siete mil asistentes.

Bajo este contexto el Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Marcelo Guzmán, sostuvo que "este evento se ha convertido en una importante vitrina para las empresas del sector construcción puedan mostrar sus innovaciones. Además, es importante porque nos permite celebrar nuestro aniversario número 55 – de las 18 sedes que tiene la Cámara desde Arica a Magallanes- Valdivia es la tercera en antigüedad después de Valparaíso y Concepción. Estamos honrando la historia."

Uno de los ejes temáticos de la sexta Feria fue mostrar los avances en eficiencia energética en el sector de la construcción. Guzmán indicó que "el sector debe liderar la búsqueda de la descontaminación ambiental que Valdivia tiene como meta. La solución debe considerar nuevas políticas públicas que tengan por finalidad construir viviendas con una adecuada aislación.

Al cierre de las actividades se premió a los expositores destacados, donde el primer lugar fue para Maderas Valdivia, que mostró un producto que entrega soluciones para la construcción y la arquitectura sostenible. El segundo lugar fue para la empresa Bottai, que fue premiada por tener una apuesta en escena atractiva e innovadora en el uso del concreto con nuevas apuestas y usos del material.

OSORNO

CChC Osorno fue sede de importante cumbre gremial de la Zona Austral

Presidentes y representantes zonales de Comités de las Cámara Regionales de Valdivia, Osorno, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas, se dieron cita en la CChC Osorno para participar en la 4° Jornada Gremial Zona Austral, instancia en la que se analizaron temas de interés y líneas de acción que impulsan el quehacer de los comités y comisiones a nivel territorial.

Paulo Arce, presidente regional, valoró la realización de este tipo de actividades, "que fortalecen el sentido de red y que es parte de nuestro quehacer gremial", indicó.

En la reunión, los consejeros zonales comentaron los avances alcanzados en cada área y los desafíos para cada uno de los grupos de trabajo. Intervino Rino Caiozzi, representante del área Inmobiliaria; Jan Gysling, del área Infraestructura; Alejando Catalán, del área Contratistas Generales; Melcon Martabid socio local y miembro del área Vivienda y Alejandra Schueftan, de la Comisión de Eficiencia Energética.

Importante participación en Feria Ciudad Sustentable

En Osorno se realizó la 2° Feria "Ciudad Sustentable", organizada por el Minvu y el Gobierno Regional de Los Lagos y que contó con la importante colaboración de la CChC Osorno, a través de su Comisión de Eficiencia Energética y Edificación Sustentable.

En la ceremonia de inauguración, estuvieron presentes representantes de la Cámara Chilena de la Construcción Zona Austral, quienes valoraron la participación del gremio en una muestra de ésta índole.

Gracias a la labor desarrollada por los organizadores, la comunidad osornina pudo acceder gratuitamente durante dos días a una feria de primer nivel y participar en charlas y exhibiciones sobre las últimas tecnologías en construcción, movilidad y energías renovables.

Alcalde de Osorno presentó cartera de proyectos

Junto a representantes del gremios y organizaciones vecinales, la CChC Osorno se hizo presente en la reunión convocada por la Ilustre Municipalidad de Osorno, para socializar la cartera de proyectos que liderará la entidad edilicia en la ciudad.

A este encuentro asistieron el presidente y vicepresidente gremial, Paulo Arce y Juan Ignacio Ávila, respectivamente. También estuvieron presentes los dirigentes de la Cámara de Comercio e Industrias, de la Cámara de Comercio Detallista, del Colegio de Arquitectos, de la Asociación Multigremial y de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.

En dicha oportunidad, el jefe de la Secplan, Claudio Donoso, presentó antecedentes de las 15 obras que se esperan ejecutar en el corto plazo y que implicarán una inversión superior a los $60 mil millones de pesos.

Los proyectos presentados contemplan obras de validad urbana, educación, salud, agua potable y alcantarillado, deportes, y equipamiento urbano, entre otros.

Seminario sobre desarrollo urbano y recuperación de espacios públicos

Expertos relataron experiencias y compartieron propuestas para la ciudad de Osorno, en el Seminario "Re-Invención Urbana: Recuperación de espacios públicos y privados", organizado por la Comisión de Desarrollo Urbano y Patrimonio de la CChC Osorno.

La cita reunió a autoridades, representantes de gremios, arquitectos, referentes técnicos y universitarios, quienes reflexionaron sobre la necesidad de contar con espacios que ayuden a construir identidad, revitalicen la ciudad y ayuden a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

La actividad inició con la presentación del presidente Paulo Arce y siguió con las intervenciones del gerente de estudios CChC, Javier Hurtado; el doctor en urbanismo de la Universidad de Karlsruhe y Premio Nacional de Urbanismo, Sergio Baeriswyl; el doctor y master en diseño urbano de la Universidad de Harvard, Pablo Allard y el alcalde de Quillota, Luis Mella.

El seminario finalizó con un panel de discusión, liderado por el presidente de la Comisión Ciudad y Territorio CChC, Patricio Donoso, en que participó el presidente de la CChC Osorno, Paulo Arce; el seremi de Vivienda y Urbanismo de la región de Los Lagos, Eduardo Carmona; el alcalde de Quillota Luis Mella y el arquitecto Andrés Angulo.

PUERTO MONTT

Reconocimiento a empresas sostenibles

Durante el Desayuno de Sostenibilidad, se destacó la labor de las empresas socias, entregando reconocimientos locales a las aquellas que más proyectos sociales ejecutaron para sus trabajadores y familias, además de resaltar la labor de las empresas destacadas en el ámbito de la seguridad. De este modo el premio RSE Cámara Chilena de la Construcción Puerto Montt 2016 fue entregado a la constructora Cerro Moreno Sur que implementó 16 programas. Por su parte, la empresa destacada en el premio Seguridad Regional fue la constructora Lahuén con los mejores resultados Empresa Segura Mutual.

CChC y Essal presentaron Manual del Urbanizador

La publicación, que se concretó luego de más de dos años de labor del Grupo de Trabajo Sanitarias de la CChC Puerto Montt, entrega contenidos en varias materias, los cuales fueron presentados por el jefe del Departamento de nuevos clientes de ESSALL, Patricio Garcés. La actividad, llevada a cabo en los salones del gremio, contó con la participación del gerente general de Essal, Hernán König y el presidente de la CChC Puerto Montt, Hernán Ulloa, quienes destacaron la importancia del trabajo conjunto para desarrollar este tipo de iniciativas, que entregan un aporte para mejorar los procesos relacionados con los proyectos sanitarios.

Encuentro de camaradería con medios de comunicación

En un grato ambiente se llevó a cabo un almuerzo de camaradería con representantes de distintos medios de comunicación de Puerto Montt. El encuentro, al que asistió el presidente de la CChC Puerto Montt, Hernán Ulloa; el vicepresidente de la CChC, Fernando González y profesionales de la Cámara Regional, se desarrolló con el objetivo de agradecer a los medios de comunicación por su permanente interés y cobertura de los temas que desarrolla el gremio en la zona. Además, los invitados dialogaron del acontecer local, sobre las proyecciones y actividades para el año 2017.

Corporación de Bienestar y Salud visitó a socios de Puerto Montt

Con una intensa agenda de atenciones personalizadas a socios de la Cámara Chilena de la Construcción en Puerto Montt, se desarrolló la visita de la encargada de bienestar de la Corporación Bienestar y Salud, Carolina Reyes, quien se reunió con los socios, entregando una asesoría individual según sus requerimientos. Cabe destacar que esta corporación es la única entidad Cámara Chilena de la Construcción que se preocupa exclusivamente de las necesidades de sus socios y grupo familiar, entregando beneficios exclusivos en salud, previsión, seguros, recreación, educación y cultura, con el fin de mejorar la calidad de vida de sus adherentes.

COYHAIQUE

Navidad entretenida en Escuela de Villa Ortega

Una alegre jornada vivieron los niños y niñas de la Escuela de Villa Ortega, al participar de una tarde de juegos organizada por las entidades sociales pertenecientes a la sede Coyhaique de la Cámara Chilena de la Construcción.

En la ocasión 63 niños y niñas, entre pre kinder y octavo básico, disfrutaron de juegos inflables, taca taca, tenis de mesa, pinta caritas, camas elásticas y otras entretenciones que hicieron ese día inolvidable.

La docente a cargo de la escuela, Ana María Tromer, valoró la iniciativa de la Cámara Chilena de la Construcción Coyhaique. “Fue una actividad muy linda, con gran variedad de juegos, lo que cuesta mucho conseguir desde nuestra localidad”.

Por su parte, Claudio Ojeda, presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Coyhaique, señaló que “con este tipo de acciones, buscamos aportar un espacio para que las familias puedan reunirse y disfrutar, además mostrar el compromiso de los empresarios de la construcción con la región”.

PUNTA ARENAS

Exitoso festival Música Maestro en Punta Arenas

Más de 2.600 personas repletaron el gimnasio de la Confederación Deportiva de Magallanes, José Peric Slater, quienes desde muy temprano llegaron al recinto para asistir al show que la CChC tenía preparado para los trabajadores y sus familias.

Jaime Ruiz, trabajador de la empresa Teknovia, agradeció la oportunidad y explicó que: "nuestro jefe es socio de la CChC, así que a él le entregaron entradas para el evento y las repartió entre sus trabajadores. Nosotros en la región estamos generalmente bien escasos de eventos de entretención, culturales o actividades sociales, así que este tipo de iniciativas me parece que es beneficioso para todos, es un aporte cultural y artístico para nosotros que no tenemos la posibilidad de viajar. Agradezco a la Cámara este tipo de invitaciones".

El Presidente del Consejo Social de la CChC, Jan Gysling, señaló que: "lo que buscamos es fomentar el desarrollo de los trabajadores de la industria de la construcción en todos los ámbitos, no todo es trabajo en la vida. A lo largo del año, entre todos nuestros programas, alcanzamos cerca de 4.000 beneficiarios en las actividades que se realizan".

CChC Punta Arenas, capacitó a trabajadores en proyecto Hogar +

La Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), de la CChC, trajo a Punta Arenas el proyecto "Hogar +", que entrega talleres de sostenibilidad domiciliaria a los trabajadores de las empresas socias de la CChC, siendo uno de los tantos beneficios sociales que tiene el gremio para sus trabajadores.

La coordinadora del proyecto "Hogar +", Catarina Castillo, detalló que "en los talleres se abarcan temas como cambio climático, eficiencia energética, eficiencia hídrica, manejo de residuos y reciclaje.

Norman Riasco, quien participó en la actividad, sostuvo que "fue muy bueno, me pareció excelente. El tema de cómo ahorrar energía y agua en el hogar me parece interesante, porque nos sirve en el día a día".

CChC Punta Arenas realizó capacitaciones para internos de Gendarmería

Gracias al Programa Cimientos, desarrollado por la Cámara Chilena de la Construcción y el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE), 50 internos del centro penitenciario de Punta Arenas serán capacitados en oficios de la construcción.

El Programa Cimientos busca generar instancias de capacitación en personas que se encuentran cumpliendo pena efectiva de reclusión y que no cuentan con beneficio intrapenitenciario, incorporando habilidades blandas y oficios de la construcción.

El presidente de la CChC Punta Arenas, Jorge Sharp, explicó que "con el Programa Cimientos, ayudamos a la reinserción social de aquellas personas que están privadas de libertad en diferentes grados. Por una parte, se les capacita, pero además, les damos la oportunidad de trabajar en nuestras empresas socias."

Comité de Infraestructura de la CChC Punta Arenas se reunió con director nacional de Aeropuertos

En su visita a Magallanes, el director nacional de Aeropuertos, Boris Olguín, se reunión con los socios de la CChC Punta Arenas, para comentar los trabajos que su departamento está realizando en la región y analizar los proyectos del 2017.

En la reunión, Olguín comentó a los socios de la CChC Punta Arenas, que el "Plan de mejoramiento de pequeños aeródromos", sigue en pie para la región, esperando poder incluir prontamente algunos como Cerro Sombrero y Cerro Castillo.

El objetivo de este plan es dotar al país de infraestructura aeroportuaria, asegurando estándares de calidad, seguridad y eficiencia. Busca contribuir al desarrollo económico sostenible, a la competitividad del país, mejorar la conectividad, la integración territorial, equidad y calidad de vida de las personas.

Frente a esto, el presidente del Comité, Jan Gysling, destacó que "va tomando forma la necesidad de instalar un estándar de servicio en los pequeños aeródromos de la región. Esto es muy necesario por las condiciones propias de nuestra región, que es de difícil acceso. Por eso, contar con accesibilidad vía aérea, representa una palanca potente para el desarrollo regional y también para la atención de emergencia e incendios forestales, entre otros temas".

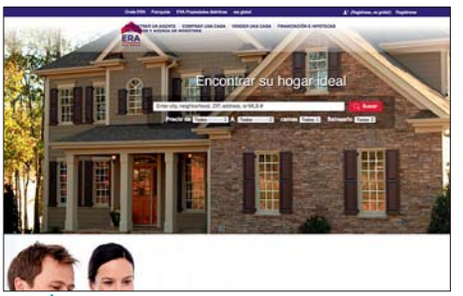
Porque tú eres el líder, supervisa y chequea las condiciones de seguridad de tus obras.

ARMSTRONG Y ASOCIADOS

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ASME – The American Society of Mechanical Engineers
https://www.asme.org/

ASME es una organización sin fines de lucro, que permite la colaboración , el intercambio de conocimientos, el enriquecimiento de la carrera y el desarrollo de competencias en todas las disciplinas de ingeniería hacia un objetivo de ayudar a la comunidad global de ingeniería a desarrollar soluciones en beneficio de vidas y medios de subsistencia. Fundada en 1880 por un pequeño grupo de industriales líderes, ASME ha crecido a través de las décadas hasta incluir más de 140.000 miembros en 151 países. Sirve esta comunidad técnica de gran alcance a través de programas de calidad en la educación continua, la formación y el desarrollo profesional, códigos y normas, entre otros.

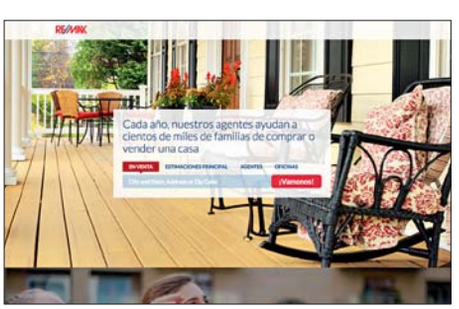


Centre Scientifique et Technique de la Construction
http://www.cstc.be/

El Centro de la Ciencia y la Técnica de la Construcción es un instituto de investigación fundado en 1960 que apunta a fomentar la investigación aplicada en el sector con el fin de mejorar su competitividad. Se financia principalmente con las cuotas de sus miembros, unas 90.000 empresas de la construcción belgas que representan todos los oficios de construcción, incluyendo contratistas, carpinteros, vidrieros, fontaneros, instaladores de techos, capas generales de piso, yeseros, pintores, entre otras.
Las misiones del Centro son realizar investigación científica y técnica en beneficio de sus miembros; proporcionar información, asistencia y asesoramiento técnico.

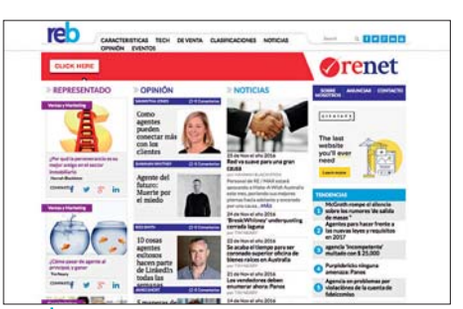
Centro de Recursos Hídricos para la Agricultura y Minería (CRHIAM)
http://www.crhiam.cl/

El Centro de Recursos Hídricos para la Agricultura y la Minería (CRHIAM) está enfocado en resolver, desde una mirada multidisciplinaria, los diferentes problemas asociados a la disponibilidad de agua que hoy afectan a Chile en la agricultura y la minería, dos de los más importantes sectores de la economía nacional.
La iniciativa busca resolver problemas relacionados con los recursos hídricos, mediante la generación de conocimiento científico y tecnológico avanzado y la formación de recursos humanos especializados. De esta forma, se promoverá la explotación armónica de los recursos naturales.



CIB. International Council for Research and Innovation in Building and Construction
www.cibworld.nl/site/home/index.html

CIB se estableció en 1953 como una asociación cuyos objetivos eran estimular y facilitar el intercambio internacional de información y la cooperación entre los institutos de investigación gubernamentales en el sector de la construcción, con énfasis en los institutos en ámbitos técnicos de investigación.
CIB desde entonces se ha convertido en una red mundial de más de 5.000 expertos de cerca de 500 organizaciones para cooperar e intercambiar información en más de 50 comisiones.
La misión del Centro es resolver problemas relacionados con los recursos hídricos en la agricultura y la minería, mediante la generación de conocimiento científico y tecnológico.



European Urban Knowledge Network
http://www.eukn.org/

La red EUKN es una iniciativa europea en la que participan 17 Estados miembros de la UE y dos redes de ciudades. El principal objetivo de esta red es fomentar el intercambio de conocimientos y experiencias relacionados con el medio urbano.
La red EUKN permite el intercambio, en función de las necesidades, de conocimientos validados y estandarizados, como instrumento de apoyo a la definición de las políticas urbanas.
Con más de 10 años de experiencia en temas urbanos, EUKN es un líder y conector entre múltiples redes de gestión y conocimiento. Entrega a sus miembros servicios a la medida, análisis e investigación.

European Urban Research Association
http://www.eura.org/

Este sitio web proporciona información sobre los orígenes de EURA (Asociación Europea de Investigación Urbana), sus metas y objetivos y sus estatutos. También entrega información sobre eventos, incluyendo conferencias y talleres.
EURA cuenta con miembros en más de 20 países con experiencia en gestión urbana, política urbana, gobernanza multinivel, políticas, teorías, metodología e historia urbana, además de la experiencia de la organización de eventos, desarrollo curricular y la asistencia para la formación.
En su sitio web se publican las condiciones para hacerse miembro, como también los eventos para 2017.

NUEVAS PUBLICACIONES RECIBIDAS EN EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN

CONTACTO ACHAMORRO@CCHC.CL • TEL. 22 376 3312

INFORME ENCUESTA DIAGNÓSTICO TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN 2015.

CChC; FUNDACIÓN DE ASISTENCIA SOCIAL; CORPORACIÓN DE INVESTIGACIÓN, ESTUDIO Y DESARROLLO DE LA SEGURIDAD SOCIAL (CHILE).

Santiago, Chile: CCHC, 2015. 256 p.

El Informe es el resultado de un estudio cuyo objeto es diagnosticar el perfil socioeconómico de los trabajadores de empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción, considerando aquellas variables que dicen relación con temas de familia, vivienda, salud, previsión, educación, capacitación, finanzas personales, opinión del sector, entre otros.

MANUAL DE GESTOR ENERGÉTICO: SECTOR CONSTRUCCIÓN.

CARRASCO, JAVIER, editor. AGENCIA CHILENA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Stgo, Chile: ACHEE, 2014, abril. 248 p.

La Agencia Chilena de Eficiencia Energética en su misión de promover, fortalecer y consolidar el uso eficiente de la energía, presenta los conocimientos teóricos que debe manejar un gestor energético para actuar durante la etapa de ejecución de un proyecto de construcción. Contiene: Contexto energético del curso - Diseño pasivo arquitectónico - Ingeniería y diseño activo en la edificación - Análisis de costos del proyecto - Evaluación de proyectos - Acondicionamiento térmico y control de calidad; etc.

MANUAL DEL URBANIZADOR.

ESSAL (CHILE); CCHC. CÁMARA REGIONAL PUERTO MONTT. Santiago, Chile: CCHC, 2016, noviembre. 43 p.

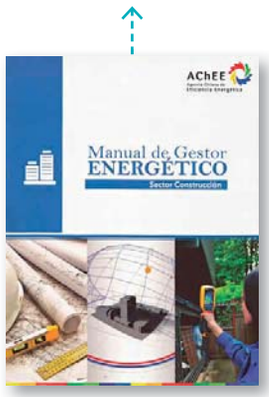
Mensaje de Gerente General de ESSAL - Mensaje del Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción sede Puerto Montt - Objetivos - Definiciones - Solicitud y certificado de factibilidad - Proyectos públicos - Proyectos domiciliarios - Materiales de las instalaciones sanitarias - Ejecución de arranque y unión domiciliaria - Inspección de instalaciones públicas y pruebas de verificación - Autorización de conexión y empalme - Recepción de las instalaciones - Documentación asociada a la recepción de obra - Arranque de faena - Condominio .

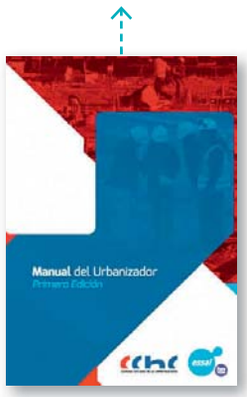
THE WORLD IN 2017.

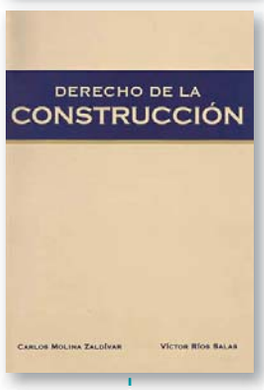
FRANKLIN, DANIEL, editor.

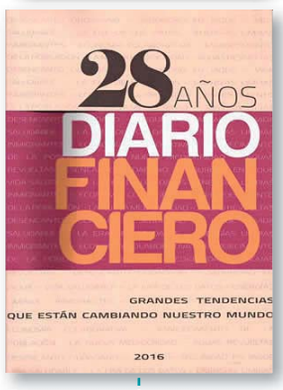
Londres, Inglaterra: Economist Newspaper, 2016, noviembre. 138 p.

Recopilación de artículos destacados publicados por el equipo editorial de la revista The Economist que grafican lo ocurrido alrededor del mundo durante el año 2016 y las proyecciones para 2017. Se analiza la situación en ámbitos como liderazgos, negocios y finanzas, ciencia y tecnología, cultura y cifras mundiales, entre otros. Además de explorar el escenario político económico a nivel internacional y particular, en Europa, América, Asia, África, Medio Este, Estados Unidos y China.









CAMBIO DE MARCHA: AMÉRICA LATINA Y EL CARIBE EN LA NUEVA NORMALIDAD DEL COMERCIO GLOBAL.

GIORDANO, PAOLO, editor. Nueva York, Estados Unidos: BID, 2016, noviembre. 80 p. (Banco Interamericano de Desarrollo; 483)

Informe donde se analiza el estado de integración de América Latina y el Caribe en torno al comercio mundial, con información recopilada del Sistema de Información del Banco Interamericano de Desarrollo hasta agosto de 2016. Se aborda la incidencia de las fluctuaciones del crecimiento económico y el deterioro en los términos de intercambio, en las exportaciones regionales y la balanzas de pago, entre otros temas.

DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN.

MOLINA ZALDÍVAR, CARLOS; RÍOS SALAS, VÍCTOR. Santiago, Chile: O Print Impresores, 2016, noviembre. 472 p.

Estudio sistematizado de los conceptos técnicos y legales fundamentales en materia de proyectos de ingeniería y construcción. Contiene: El contrato de construcción - Las partes que intervienen en un proyecto - Formación del consentimiento - Objeto del contrato de construcción - Obras extraordinarias, aumentos de obras, trabajos adicionales - Precio del contrato - Plazo - Subcontratación - Responsabilidad - Garantías del proyecto - Seguros en el proceso constructivo - Recepción de obra, liquidación y terminación del contrato, etc.

EL ROL DEL ESTADO EN LOS MERCADOS: TEORÍA Y APLICACIÓN AL CASO DE CHILE.

SANHUEZA, GONZALO; CChC. GERENCIA DE ESTUDIOS. 2016, Sep. Documentos de Política Pública. CChC, 55 p.

Estudio que aborda el papel que debe tener el Estado en los mercados, determinando el impacto de esta participación, considerando además tipo de bienes y externalidades. Se analiza el rol que ha tomado el Estado chileno en los últimos años, en la inversión y construcción de hospitales, viviendas y el uso del suelo. Contiene: Introducción - Rol del Estado en los mercados - Rol del Estado en la construcción de hospitales - Rol del Estado en la construcción de viviendas; etc.

28 AÑOS DIARIO FINANCIERO: GRANDES TENDENCIAS QUE ESTÁN CAMBIANDO EL MUNDO.

VARGAS, PAULA, editor. Santiago, Chile: Diario Financiero, 2016. 213 p.

Inmigrantes. La nueva cara de la migración en Chile - Economía colaborativa. Dar click y compartir, el modelo que viene - Envejecimiento de la población. Más vivos que nunca - La nueva mediocridad. Los peligros de un crecimiento global que decepciona - Aguas revueltas. Los dientes del cambio climático - Desencanto ciudadano. Caminando hacia la desafección y la desconfianza - Seguridad en Jaque. La década que vivimos en peligro - Vida saludable. Larga vida al consumidor.

columna

Fallas en diseños contractuales: El caso de la construcción de hospitales

Respecto de las relaciones contractuales entre el sector público y privado, en Chile existen múltiples instituciones en representación del mandante -el Estado- facultadas para la licitación de proyectos de infraestructura de obra pública. En el caso de los hospitales, estas instituciones corresponden a 29 Servicios de Salud que se encuentran distribuidos a lo largo del país. Cada uno de estos servicios cuenta con una unidad de inversión física, la cual es la encargada de llevar a cabo los procesos de licitación, evaluación, adjudicación y fiscalización de las obras licitadas.

Con el objetivo de analizar el desarrollo de las relaciones contractuales entre los Servicios de Salud, como mandantes, y las empresas constructoras, encargadas de la ejecución del proyecto, la Gerencia de Estudios pudo acceder, a partir de información recabada por la Ley de Transparencia, al detalle del proceso de contratación y ejecución de una muestra de hospitales ya terminados. En particular, se analizó el tipo de bases de licitación prevaleciente en la contratación y si ello tenía consecuencias o no en la generación de posibles desviaciones respecto del contrato adjudicado (en cuanto a sobrecostos y/o mayores plazos en la ejecución) y en la existencia de disputas judiciales. Lo anterior, respecto a una muestra de ocho hospitales terminados, correspondientes a siete Servicios de Salud: tres hospitales de alta complejidad, dos de mediana complejidad y tres de baja complejidad .

Lo que pudimos observar es que, a mayor complejidad y contratación a partir de bases propias (las cuales son elaboradas por los Servicios de Salud para cada proyecto), se observan mayores modificaciones al contrato ex post a la adjudicación de este por parte de los Servicios de Salud a las empresas constructoras, lo que explica mayores aumentos de plazos y costos, respecto de lo observado en proyectos de menor complejidad y/o contratados bajo bases generales (confeccionadas y estandarizadas por el Ministerio de Salud). Estos elementos, en su conjunto, culminan en una mayor probabilidad de disputas judiciales entre las partes.

De hecho, de la muestra considerada, tres demandas (correspondientes a tres proyectos hospitalarios) fueron interpuestas por parte de las constructoras hacia el Estado. En todos los casos los contratos suscritos fueron celebrados bajo la modalidad de bases propias, observándose que fueron sujetos a una considerable cantidad de modificaciones ex post la adjudicación, esto en relación a lo observado en los proyectos que se adjudicaron vía bases generales. Como consecuencia de lo anterior, se registraron significativas desviaciones en cuanto a montos de inversión y plazos de la ejecución, respecto a lo inicialmente previsto.

De esta manera resulta relevante mejorar los diseños del marco contractual por parte del Estado. En el caso particular de la construcción de hospitales, es deseable la estandarización de las bases de licitación, identificando buenas prácticas que impliquen una mejora continua en la formulación de los contratos y limitando la discrecionalidad de los Servicios de Salud en la alteración de los mismos. Paralelamente, se debiese avanzar hacia un modelo transparente –de acceso público– en cuanto al registro formal de cada etapa y/o avances posteriores a la adjudicación de los contratos, y así actúe como mecanismo de rendición de cuentas. Por otro lado, esto redundaría en un sistema más eficiente, en el cual primarían las buenas relaciones entre el sector público y privado.

Resulta relevante mejorar los diseños del marco contractual por parte del Estado. En el caso particular de la construcción de hospitales, es deseable la estandarización de las bases de licitación.

Pablo Easton, Economista
Gerencia de Estudios CChC.

CONSTRUIR CHILE ES OBRA DE TODOS.

Porque construir Chile es obra de todos, los constructores estamos trabajando por el desarrollo de un país mejor. Sigamos avanzando juntos.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ARMSTRONG & ASOCIADOS

Ilustración: Marcelo Escobar