EN CONCRETO

SEPTIEMBRE 2019 * Nº 193

www.cchc.cl

Mesa Directiva CChC

CONSTRUIR CONFIANZA

Visión Ciudad

DIÁLOGOS CON FUTURO

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Mesa Directiva CChC 2019-2020.

OTIS

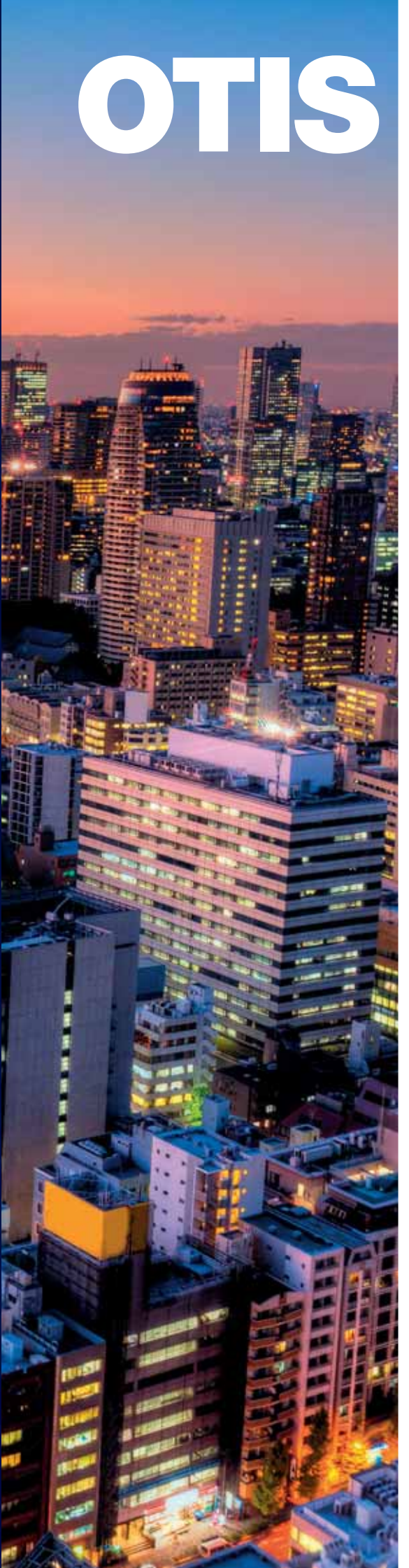
La nueva generación de ascensores a su alcance

Gen2™ Switch de Otis, es un ascensor altamente eficiente y funcional, ideal para edificios residenciales, especialmente para aquellos que se construyeron sin ascensor.

Fácil de instalar
Para su instalación sólo requiere una toma de corriente monofásica de 220V.

Funciona en caso de corte eléctrico
Puede efectuar más de 100 viajes sin alimentación de red.

Genera energía
Recarga los acumuladores, logrando un importante ahorro en la factura eléctrica.



EXPO EDIFICA
FERIA INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN CHILE

2 - 5 Octubre 2019
Santiago - Chile
Espacio Riesco

Visítenos en el stand 2A-106

Variedad en fijaciones

inchalam

Inchalam es líder en la fabricación de productos de alambre, ofreciendo una amplia gama de soluciones para todas las necesidades de nuestros clientes, entre las cuales están los **Clavos corrientes, galvanizados y especiales**, además de las **Grapas** y **Puntas INCHALAM**, con los cuales puede realizar su trabajo de una sola vez y olvidarse de las imitaciones, sólo **INCHALAM** asegura sus productos con estrictos procesos de fabricación y Control de Calidad.

Confíe en la seguridad, resistencia y duración de los productos de una empresa líder.

es nuestro **compromiso**

ALAMBRES / CERCOS / CLAVOS / MALLAS / PRODUCTOS VIALES

www.inchalam.cl

BEKAERT

EN CON CRETO

ESCRÍBANOS
Envíe sus ideas y comentarios a
comunicaciones@cchc.cl

COMITÉ EDITORIAL:
Hugo Bascou, Eugenio Cienfuegos, Leonardo Daneri, Juan Enrique Ossa, Mónica Pérez, Orlando Sillano, Gabriel Vildósola, Carlos Zeppelin, Carolina López, Liliana Cortés y Javiera Müller.

PUBLICACIÓN DE:
Sociedad de Servicios La Construcción Ltda. Avenida Apoquindo 6750, piso 3, Las Condes.
Teléfono 22 376 3300 -
Fax 22 580 5100.

DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL CChC:
Paula Urenda Warren.

EDITADO POR:
Editorial Lo Castillo, perteneciente a Publicaciones Lo Castillo.

GERENTE GENERAL:
Juan Carlos Encina.

JEFE COMERCIAL:
José Luis Andraca.

EDITORA:
Carolina López Guerra.

COORDINADOR PERIODÍSTICO:
Jorge Velasco Cruz.

COLABORADORES:
Andrés Ortiz, Ximena Greene, Victoria Hernández y Beatriz Espinoza.

FOTOGRAFÍA:
Vivi Peláez.

DIRECCIÓN DE ARTE Y DISEÑO:
María de los Ángeles Correa.

DIAGRAMADOR:
Luis Román.

DISEÑO DE AVISOS:
Daniela Hernández.

IMPRESIÓN:
Quilicura Impresores.

I.S.S.N. 0717-7364 Prohibida la reproducción total o parcial del contenido de En Concreto Revista de la Cámara Chilena de la Construcción, sin citar la fuente. Las opiniones emitidas son de exclusiva responsabilidad de su autor y no reflejan necesariamente la opinión de la Cámara Chilena de la Construcción (www.cchc.cl).

RESERVA DE ESPACIOS PUBLICITARIOS:
Marcela Bustos, Doris Tacussis, Ximena Bravo;
Teléfono: 22 751 4858 / 60 / 80,
Email: contactoenconcreto@plc.cl

www.revistaenconcreto.cl

10
A Fondo
La Mesa Directiva Nacional de la CChC, encabezada por Patricio Donoso, fue reelecta en la 178ª Reunión del Consejo Nacional de la asociación gremial. Repasamos sus objetivos y desafíos para este segundo período.

16
Entrevista
Paula Urenda, gerenta general de la CChC.

20
Grandes Obras
Marina del Sol Chillán comprende un hotel 5 estrellas, un casino, un centro de eventos y un parque urbano. Sus altos estándares de servicio y ubicación estratégica, transformarán este complejo en un impulsor de la economía local.

32
Grandes Obras
PITS Núcleo Bellavista.

52
Galería
Un recorrido fotográfico por algunos de los caminos secundarios de Chile, trazados a lo largo y ancho de las diversas regiones del país. Es un documento histórico de cómo se fueron forjando estas vías alternativas.

58
Patrimonio
Castillos y fuertes de Valdivia.

62
Empresa
Gestión Urbana fue formada por Jacqueline Gálvez, con el objetivo de integrar los mejores estándares productivos a las viviendas sociales para mejorar la calidad de vida de las familias que las habitan.

77
Gremiales

Mesa Directiva Nacional

CONSTRUIR CHILE MIRANDO HACIA EL FUTURO

DURANTE LA 178ª REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA MESA DIRECTIVA NACIONAL, PRESIDIDA POR PATRICIO DONOSO, FUE REELECTA PARA EL PERÍODO 2019-2020. ESTE SERÁ UN PERÍODO CLAVE PARA CONSOLIDAR CONFLUENCIAS, ESTABLECER CONFIANZAS, REDEFINIR OBJETIVOS Y CONTINUAR CON LA MISIÓN DE MEJORAR EL PAÍS A TRAVÉS DEL DESARROLLO DE LA INFRAESTRUCTURA.

Por Ximena Greene. Fotos Vivi Peláez.

El 23 de agosto se llevó a cabo una nueva sesión de la Reunión del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). En esta 178ª edición fue reelecta la actual Mesa Directiva Nacional compuesta por Patricio Donoso Tagle como presidente junto a Juan Armando Vicuña Matte, Antonio Walker Valdés, Juan Pablo Swett Ossa y sus cinco vicepresidentes, además de Sergio Torretti Costa en calidad de past presidente.

El nuevo período de la Mesa Directiva Nacional regirá hasta agosto 2020. Será un tiempo en el que deberá concretar los objetivos que se propuso inicialmente en el primer año, para consolidar así la Hoja de Ruta o Plan Estratégico 2018-2020 de la CChC. "Si bien durante el período anterior el foco estuvo puesto en lograr un norte claro y común en el actuar de las socias y de las instituciones del gremio, lo que viviremos este segundo período es poder concretar y trabajar el logro de esos objetivos. El propósito está puesto en cómo nos activamos como organización para darle respuesta a las socias pero, al mismo tiempo, cómo somos capaces de influir en los estándares de nuestra industria y establecer los puntos de encuentros, acuerdos y lineamientos que el país necesita", sostiene Patricio Donoso.

El objetivo principal para este segundo es ambicioso: contribuir al desarrollo de Chile. Pero, ¿qué significa? "Yo se trata se refiere a que nuestro sello como gremio, que nuestros esfuerzos hacen, sean principalmente de tener la capacidad para construir acuerdos. El objetivo es poder establecer un horizonte común desde gestiones trabajar en pos de ayudar a una verdadera mejora en la calidad de vida de las personas, cómo enfrentamos el cambio climático, los cambios tecnológicos y sociales que estamos enfrentando como sociedad", reflexiona el presidente de la CChC.

Para ello, agrega, la institución gremial y su Mesa Directiva deben alentar un diálogo permanente entre los distintos actores sociales, escucharlos, entender sus preocupaciones y anhelos. "Como CChC creemos que tenemos un rol en darle respuesta a esas inquietudes. Nuestra misión hay va mucho más allá de promover que se construyan obras, sino que debemos ayudar a construir confianza, unidad, esperanza y nuevos acuerdos que fortalezcan el desarrollo del país", apunta Donoso.

Para Juan Armando Vicuña, encargado en la Mesa Directiva de las áreas de Vivienda y Desarrollo Urbano, durante el nuevo período está en riesgo la CChC participe activamente de la co-construcción de la realidad que se quiere como país. "Queremos una CChC abierta, que esté inserta en la comunidad, inserta en el país y que sea un lugar de encuentro. Tenemos, además, una gran tarea por delante: darle sostenibilidad del gremio, hacer participar a más personas, como mujeres y jóvenes, y que esta nueva CChC que queremos construir sea efectivamente más diversa y con mayor cantidad de visiones", señala.

Ya se han realizado diversos avances que permiten hacerlo. "Las puertas ya están tendidas y lo que tenemos que empezar a hacer hoy es sentarnos a conversar con todos los actores que están involucrados: el

Marina del Sol Chillán

UNA PUERTA AL DESARROLLO DE ÑUBLE

EL PRIMER CASINO DE CHILLÁN ABRIÓ SUS PUERTAS EN JULIO Y, A PARTIR DE SEPTIEMBRE, ES ACOMPAÑADO POR UN HOTEL DE 100 HABITACIONES Y UN CENTRO DE CONVENCIONES QUE CONSOLIDAN UNA OFERTA TURÍSTICA DE ALTA CALIDAD PARA LA ZONA CENTRO SUR DEL PAÍS. A FINES DE AÑO, EL PROYECTO SERÁ COMPLETADO CON UN PARQUE URBANO.

Por Andrés Ortiz. Fotos Roberto Donoso, MDS y Gentileza.

Galería Fotográfica de la Construcción

LOS OTROS CAMINOS DE CHILE

UNIR NUESTRO PAÍS A LO LARGO Y A LO ANCHO ES UNA LABOR QUE HA IDO MUCHO MÁS ALLÁ DE CONSOLIDAR LA RUTA 5 Y OTROS CAMINOS PRINCIPALES. HA SIDO UN TRABAJO PRECOZUPADO DE IR KILÓMETRO A KILÓMETRO ABRIENDO CAMINOS SECUNDARIOS.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL POR ELLO, SI CONSERVA IMÁGENES QUE PUDIERAN SER PARTE DEL REGISTRO, LE AGRADECEMOS TOMAR CONTACTO CON CRISTIÁN ORELLANA AL TELÉFONO 22 376 3336 O AL CORREO CORELLANA@CCHC.CL

Camino Gabriela – Cordillera, 1995.
Bella arena de caminos de Gabriela a Cordillera, ubicados en la Región de Biobío. Esta obra permitió unir a los pueblos cordilleranos que se encuentran cercanos a Gabriela para que se conecten con la Carretera del Cenquelufquén. Es el fiel fiel reflejo a Puente Ñuble. Fotografía almacenada.

Gestión Urbana

SOLUCIONES HABITACIONALES SUSTENTABLES Y DE CALIDAD

¿CÓMO CONSTRUIR VIVIENDAS SOCIALES EN FORMA EFICIENTE CON BAJA HUELLA DE CARBONO, POCOS DESPERDICIOS Y QUE, ADEMÁS, SEAN CONFORTABLES Y CON BAJO CONSUMO ENERGÉTICO PARA SUS USUARIOS? JACQUELINE GÁLVEZ LLEVA MÁS DE 15 AÑOS DESARROLLANDO UNA METODOLOGÍA DE TRABAJO EN EL SECTOR INMOBILIARIO QUE PERMITE RESPONDER A ESTA PREGUNTA. ¿LA CLAVE? INNOVACIÓN.

Por Jorge Velasco. Retrato Vivi Peláez.

"QUEREMOS ser un nexo real entre las personas y las empresas constructoras", afirma Jacqueline Gálvez, gerente general de Gestión Urbana.

www.multiservicegruas.com

DESDE 1989

005

DIRECTORIO DE LA
CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
Presidente: Sr. Patricio Donoso T.
Vicepresidente: Sr. Juan Armando Vicuña M.
Vicepresidente: Sr. Antonio Errázuriz R.
Vicepresidente: Sr. Jorge Letelier L.
Past President: Sr. Sergio Torretti C.

DIRECTORES ELEGIDOS POR
LOS COMITÉS GREMIALES
Sr. Pedro Plaza M.
Sr. Cristián Armas M.
Sr. Paulo Bezanilla S.
Sr. Ricardo Posada C.
Sr. Luis Miguel de Pablo R.
Sr. Darío Donoso C.
Sr. Guido Sepúlveda N.
Sr. Raúl Gardilcic R.

DIRECTORES ELEGIDOS POR LAS
CÁMARAS REGIONALES
ZONA NORTE:
Sr. Andrew Trench F.
ZONA CENTRO:
Sr. Alejandro Vidal P.
ZONA SUR:
Sr. Claudio Moraga G.
ZONA AUSTRAL:
Sr. Marcelo Guzmán G.

PRESIDENTES DE
CÁMARAS REGIONALES
Arica: Luis Herrera T.
Iquique: Hernán Lazcano H.
Calama: Alfonso Sanchéz D.
Antofagasta: Iván Jara A.
Copiapó: Carlos Aguirre B.
La Serena: Héctor Soto S.
Valparaíso: Gian Piero Chiappini S.
Rancagua: Gonzalo Aceituno A.
Talca: Paolo Carrera V.
Chillán: María Eugenia Rojas E.
Concepción: Felipe Schlack M.
Los Ángeles: Gerardo Godoy L.
Temuco: Fernando Daettwyler D.
Valdivia: Carlos Salgado C.
Osorno: Alicia Vesperinas.
Puerto Montt: Vivian Pinilla L.
Coyhaique: Manuel Suazo I.
Punta Arenas: José Alvarado M.

COMITÉS GREMIALES
COMITÉ INMOBILIARIO
Presidente: Robert Sommerhoff H.

COMITÉ DE VIVIENDA
Presidente: Jaime Mozó B.

COMITÉ DE CONCESIONES
Presidente: Vivian Modak C.

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES
Presidente: Francisco Prat D.

COMITÉ DE OBRAS DE
INFRAESTRUCTURA PÚBLICA
Presidente: Carlos Zeppelin H.

COMITÉ DE ESPECIALIDADES
Presidente: Diego Toro G.

COMITÉ DE INDUSTRIALES
Presidente: Claudio Cerda H.

COMITÉ DE PROVEEDORES
Presidente: Miguel Fleischmann F.

COMISIONES ASESORAS
COMISIÓN SOCIOS
Presidente: Francisco Gardilcic R.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Presidente: Florencio Correa B.

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN Y LABORAL
Presidente: Blas Bellolio R.

COMISIÓN DE DESARROLLO REGIONAL
Presidente: Jan Gysling B.

COMISIÓN DE ASUNTOS INTERNACIONALES
Presidente: Ignacio Troncoso U.

COMISIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL
Presidente: Roberto Morrison Y.

COMISIÓN CIUDAD Y TERRITORIO
Presidente: Eduardo Minder H.

COMISIÓN DE EVENTOS INSTITUCIONALES
Presidente: Víctor Manuel Jarpa R.

TRIBUNAL DE HONOR
Presidente: Gabriel Vives F.

GRUPO ALERCE
Presidente: Hernán Doren L.

ADMINISTRACIÓN
Gerente General: Paula Urenda W.
Fiscal: René Lardinois M.
Contralor: Víctor Ogno C.
Gerente de Estudios: Javier Hurtado C.
Gerente de Gestión y Personas: Danielle Laport A.
Gerente de Vivienda y Urbanismo: José Tomás Riedel G.
Gerente de Infraestructura: Carlos Piaggio V.
Gerente de Suministros: Luis Bass H.
Gerente Comunicaciones: Gabriel Vildósola G.
Gerente de Red Nacional (i): Alexis Hardessen E.
Gerente de Área Social: Patricia Aranda M.
Gerente de Socios y Desarrollo Sostenible: Paulina Concha M.
Gerente de Asuntos Públicos: Nicolás León.
Subgerente de Asuntos Internacionales:
Cristián Vial.

CONSEJO ÁREA SOCIAL
PRESIDENTE:
Patricio Donoso T.

VICEPRESIDENTE:
Antonio Errázuriz R.

CONSEJEROS:
Pedro Pablo Pizarro V.
Pablo Portales M.
Fernando Jabalquinto L.
Horacio Grez P.
Hugo Santüber M.
Carlos Seguel H.

GERENTE:
Patricia Aranda M.

MUNDO SOCIOS
Tel: +56 22 588 7279
www.mundosocios.cl

Transformación Digital, exige adelantarse

Empresas COMGRAP en la vanguardia de los Scanner Laser 3D, integrados al flujo de trabajo BIM

BIM es hoy la metodología fundamental para el desarrollo de la construcción. Se aplica en procesos constructivos como rehabilitación y restauración de edificaciones y/o la infraestructura en su entorno, ambos requieren de Conjunto de Entregables **"As Built continuos que alimenten de datos reales al modelo en BIM"**, a fin de generar el desarrollo del proyecto como las verificaciones de las etapas hasta finalizar la construcción.

Empresas COMGRAP puede proporcionarle una de las principales soluciones tecnológicas en esta materia, al contar con escáner laser 3D que captura las condiciones reales de una obra. Todo se convierte en un modelo 3D con el cual pueden trabajar todas las partes involucradas, en tiempo real, reduciendo el riesgo de error y garantizando un trabajo seguro, preciso y eficiente.

Esta tecnología no solo captura la realidad de lo que se ve, sino que también traspasa los muros y pisos a fin de revisar lo que no se ve, disminuyendo importantes gastos en verificaciones o errores.

La Nube de puntos 3D que se obtiene, es posible aplicar una georreferencia para traspasarla en modo directo hacia diversos software ahorrando tiempos significativos de modelado.

Leica Geosystems, es líder por su alta gama de Softwares para el desarrollo inteligente de tareas de "Registro, Traspaso y Análisis", provenientes de cualquier fuente entre los diversos Scanner Laser que posee.

Adoptar estas tecnologías es urgente, ya que para el año 2020 se proyecta un crecimiento del 70% en el sector de la construcción y esto exige el máximo de eficiencia y transformación.

SOMOS
LA PRINCIPAL EMPRESA
DE SERVICIOS EN DISTRIBUCIÓN
DE ÁRIDOS.
BASKAKOW
Ofrecemos un servicio de primer nivel a nuestros clientes
DISTRIBUCIÓN DE ÁRIDOS
RETIRO DE ESCOMBROS
DEMOLICIONES
EXCAVACIONES
www.baskakow.cl
Fono: 22 763 6600 | info@baskakow.cl
Empresa certificada para el traslado de CARGA INERTE, según resolución SEREMI Nº 018200.

R·M·D KWIKFORM
Bringing Structures to Life
Contamos con la solución perfecta para tu proyecto.
Moldaje de Muros
Moldaje de Losas
Soportaciones Verticales
Otras Soluciones
Adicionales
¡YA EN CHILE!
SISTEMA AIRODEK
Rapid Steel
Minima
Maxima
Propdeck
Airodek
Rapid Shor Light
Rapidshor
Alshor Plus
Kwikstage
Megashor
Superslim
Ultraguard
Ascent Screen
Plataforma AS-150
Rapid Climb
Klik Klak
AScent-F
Placa Felonica 18mm
Puntal de Reapuntalamiento
www.rmdkwikform.com/cl
OFICINA CENTRAL La Estera 811, Valle Grande Lampa, Santiago, Chile Tel: +56 2271 49 800 Email: rmdchile@rmd.cl
SUCURSAL COPIAPO Copayapu 4691, M.A. Copiapó, Chile Tel: +56 5222 27 336 Email: rmdcopiapo@rmd.cl
SUCURSAL TALCA Longitudinal Sur Km 260 Talca, Chile +56 7126 164 52 Email: rmdtalca@rmd.cl
Síguenos en nuestras redes sociales

ACCESO A LA VIVIENDA, UNA TAREA DE MUCHOS

Patricio Donoso T._Presidente
Cámara Chilena de la Construcción

A fines de agosto nuestro gremio presentó el Índice de Acceso a la Vivienda (PIR, por sus siglas en inglés), un indicador internacional que refleja la cantidad de años en que una familia de ingreso promedio debe destinar todos esos ingresos para financiar una vivienda de precio promedio.

Los resultados revelaron que en nuestro país acceder a una vivienda propia es "severamente no alcanzable", incluso más que en países como Estados Unidos, Canadá, Reino Unido, Australia y Nueva Zelanda. Asimismo, dejaron en evidencia que esta es una problemática que se ha profundizado con paso del tiempo, ya que, de acuerdo con el mismo estudio, en 2006 el acceso a una vivienda todavía se ubicaba en el rango de "alcanzable".

¿Qué ha causado que este fenómeno? No existe una única causa. Pero lo cierto es que la demanda por viviendas se ha incrementado sostenidamente por efecto del crecimiento económico, cambios sociodemográficos y la disminución de las tasas de interés de los créditos hipotecarios, entre otros, mientras que la oferta de viviendas no ha podido desarrollarse al mismo ritmo, sobre todo por las crecientes restricciones para construir especialmente departamentos en los lugares donde las personas buscan vivir: comunas consolidadas, con buena infraestructura, servicios y equipamiento.

El resultado es un fuerte aumento del precio del suelo en esas zonas, lo que, a su vez, y de acuerdo a lo señalado por el propio Banco Central, explica casi el 50% del incremento del precio que han experimentado las viviendas en la última década, volviéndose así "severamente no alcanzables".

Para enfrentar esta situación hemos planteado una serie de medidas. Alguna de ellas: contar con una planificación urbana integrada y de largo plazo, que asegure suelo urbano para una adecuada oferta de viviendas; densificar equilibradamente y de forma inclusiva en las zonas aledañas a la infraestructura pública de alto estándar; crear una política de arriendo en la que participe tanto el sector público como el privado y desarrollar una nueva forma de gobernar las ciudades, con una autoridad metropolitana que asegure que estas den cabida a todos.

Tanto los resultados del estudio que presentamos, sus causas y consecuencias, así como estas y otras propuestas, han sido objeto de debate en las últimas semanas. Y es bueno que así sea, porque el sueño de "la casa propia" sigue siendo una de las principales aspiraciones de las familias de nuestro país y hacerlo más alcanzable es una responsabilidad compartida.

Esto debe ser además un impulso para generar un diálogo amplio entre los distintos actores sociales que de una u otra forma actuamos sobre el territorio urbano, esa "casa común" en la que debemos reducir los elementos de conflictos y convivir en armonía. Es la clave para evitar que la actual crisis de acceso a la vivienda se convierta en una crisis social de mayor envergadura y para garantizar mejores condiciones de vida para todas las personas.

Como gremio, estimamos de la máxima relevancia que este diálogo se produzca a la brevedad y por ello hemos dado diversos pasos para sentarnos a conversar con las distintas organizaciones que se relacionan con esta temática, de forma de poner a su servicio todas nuestras capacidades institucionales y personales para que se traduzca en una política pública a la altura de este nuevo desafío.

Mesa Directiva Nacional

CONSTRUIR CHILE MIRANDO HACIA EL FUTURO

DURANTE LA 178ª REUNIÓN DEL CONSEJO NACIONAL DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA MESA DIRECTIVA NACIONAL, PRESIDIDA POR PATRICIO DONOSO, FUE REELECTA PARA EL PERÍODO 2019-2020. ESTE SERÁ UN PERÍODO CLAVE PARA CONCRETAR LOS OBJETIVOS EN LOS QUE ESTÁ TRABAJANDO DESDE EL PRIMER AÑO, INSPIRADA POR LA MISIÓN DEL GREMIO.

Por Ximena Greene_Fotos Vivi Peláez.

El 23 de agosto se llevó a cabo la 178ª Reunión del Consejo Nacional de la Cámara Chilena de la Construcción, en la que fue reelecta la actual Mesa Directiva Nacional compuesta por Patricio Donoso Tagle como presidente, junto a Juan Armando Vicuña Marín, Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle y Jorge Letelier Lynch como vicepresidentes, además de Sergio Torretti Costa en calidad de past presidente.

La Mesa Directiva Nacional (MDN) regirá los destinos del gremio hasta agosto de 2020. Será un tiempo en el que deberá concretar los objetivos que se propuso inicialmente en el primer año, para consolidar así la Hoja de Ruta, plan estratégico de la CChC para el periodo 2018-2020.

"Si bien durante el primer año el foco estuvo puesto en lograr un norte claro y común en el actuar de los socios y de las instituciones del gremio, lo que viene en este segundo período es poder concretar y trabajar el logro de esos objetivos. El propósito está puesto en cómo nos activamos como organización para dar respuesta a los socios, pero, al mismo tiempo, cómo somos capaces de influir en los estándares de nuestra industria y establecer los puntos de encuentro, acuerdos y lineamientos que el país necesita", sostiene Patricio Donoso.

El objetivo principal es ambicioso: contribuir al desarrollo del país. Pero, ¿qué significa? "No se trata solamente de construir infraestructura, que es lo que nosotros sabemos hacer, sino principalmente de tener la capacidad para construir acuerdos. El objetivo es poder establecer un horizonte común donde podamos trabajar para aportar a que las personas tengan una mejor calidad de vida, cómo enfrentamos el cambio climático, los cambios tecnológicos y sociales que estamos afrontando como sociedad", reflexiona el presidente de la CChC.

Para ello, agrega, el gremio y su Mesa Directiva deben fomentar un diálogo permanente entre los distintos actores sociales, escucharlos, entender sus preocupaciones y anhelos. "Como CChC creemos que tenemos un rol en darle respuesta a esas inquietudes. Nuestra misión hoy va mucho más allá de promover que se construyan obras, sino que debemos ayudar a construir confianza, unidad, esperanza y nuevos acuerdos que favorezcan el desarrollo del país", apunta Donoso.

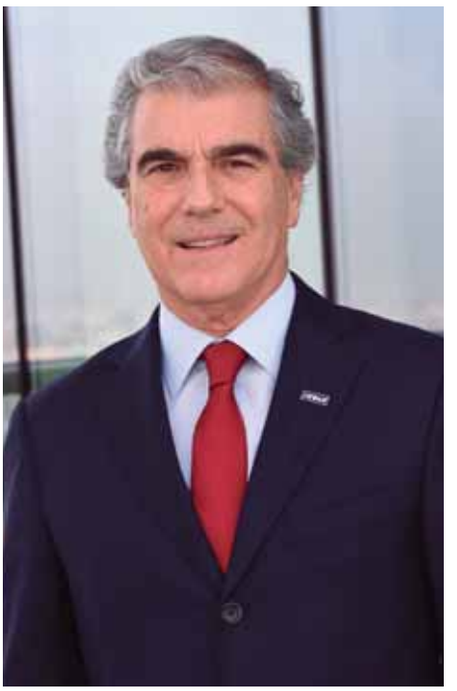
Para Juan Armando Vicuña, quien tiene a su cargo el área de Vivienda y Urbanismo y Red Nacional por parte de la MDN, la apuesta para este segundo período está en cómo la CChC participa activamente en los temas que preocupan a la sociedad, relacionándose con diferentes actores. "Queremos una CChC abierta, que esté inserta en la comunidad, inserta en el país y que sea un lugar de encuentro. Tenemos, además, una gran tarea por delante: darle sostenibilidad al gremio, hacer participar a más personas, como mujeres y jóvenes, y que esta nueva CChC que queremos construir sea efectivamente más diversa y con mayor cantidad de visiones", señala.

En este sentido, ya se han realizado diversos avances. "Los puentes están tendidos y lo que tenemos que empezar a hacer hoy es sentarnos a conversar con todos los actores que están involucrados: el Estado, la sociedad civil, la academia y los gremios. Todos tenemos que participar y aportar para el país que queremos hoy y en el futuro", agrega.

La problemática del acceso a la vivienda es otro de los temas en los que el gremio está trabajando con diversos actores de la sociedad, con los cuales se han desarrollado conversatorios y otras actividades para

Antonio Errázuriz, vicepresidente encargado de Sostenibilidad, Suministros y Área Social.

Juan Armando Vicuña, vicepresidente encargado de las áreas de Vivienda y Regiones.



Jorge Letelier, vicepresidente del área de Infraestructura.

complementar visiones y así generar propuestas conjuntas y efectivas.

DESARROLLO INTEGRAL

Jorge Letelier, vicepresidente relacionado con el área Infraestructura, señala que el foco está en mejorar el sistema de gestión en la administración de la CChC, con el fin de fortalecer la acción social y gremial de la institución. Pero, más relevante aún, espera aportar al mejoramiento de la infraestructura del país. "Valoro enormemente el rol que este gobierno le está otorgando como un agente reactivador de la economía. Eso nos impone un gran desafío, que debemos enfrentar en colaboración entre el sector público y privado", comenta.

"Si bien reconocemos que se ha aumentado la inversión en obras públicas, todavía no alcanzamos los niveles para superar el déficit, el cual podría abordarse por la vía de la asociación público-privada. Sin embargo, la mayor dificultad es la falta de modernización de nuestro actual sistema de contratación y ejecución de obras de infraestructura pública", advierte Letelier.

En su opinión, esto genera crecientes grados de conflicto y judicialización entre mandantes y contratistas, retrasos en las fechas de entrega, encarecimiento de las obras y pérdida de eficiencia y productividad. "Sabemos que hay que desarrollar un buen mecanismo de resolución de controversias y también una buena coordinación entre los distintos estamentos del Estado para agilizar los procesos de ejecución de proyectos. Pero lo que principalmente queremos consolidar como Mesa Directiva Nacional son puentes con la comunidad y nuestras autoridades para que nos relacionemos en forma adecuada y podamos trabajar en conjunto", sostiene.

Antonio Errázuriz concuerda con Jorge Letelier: el mayor reto para este segundo período es trabajar activamente para mejorar la calidad de vida de los chilenos, a través del desarrollo de la infraestructura. "En el mediano plazo tendremos el gran desafío de implementar la nueva 'Visión de Futuro' que hemos desarrollado para el Área Social, recientemente aprobada por el directorio de la CChC, que se basa en los cambios de la industria y en las necesidades de nuestra gente. Esto nos obliga a focalizarnos en aquellas áreas más relevantes, como la formación del capital humano y en la salud de los trabajadores, sus familias y los jubilados del sector de la construcción", explica. Esto implicará cambios en el gobierno corporativo de la CChC Social y en el rol de las entidades que conforman el Área Social de la entidad gremial, comenta en su rol como vicepresidente a cargo de los temas relacionados con Sostenibilidad, Suministros y el Área Social.

Junto con trabajar intensamente en esta nueva visión con los Consejeros del Consejo Social, los presidentes de las entidades que conforman el Área Social y actores externos, la MDN ha puesto énfasis en el cumplimiento de la ejecución presupuestaria para el presente año, un monto del orden de UF 500.000 que se destinan a los diferentes programas sociales. Para 2020 el gran desafío será implementar una serie de nuevas medidas, basadas en los cambios de la industria y en las necesidades de los trabajadores, como, por ejemplo, más y mejores planes de capacitación.

En materia de sostenibilidad, agrega Antonio Errázuriz, el gran desafío como CChC es desarrollar una industria que se sustente y que considere no solo la eficiencia financiera de sus activos y la gobernanza, sino también la formación del capital humano, la seguridad y salud laboral de sus trabajadores, la cadena de valor, el medio ambiente, la comunidad, la innovación y la productividad. "Todos estos aspectos son los pilares fundamentales de un desarrollo empresarial sostenible y, si falla alguno, podría afectar la existencia o permanencia de la empresa en el tiempo", afirma.

Sergio Torreti, past presidente CChC.

Patricio Donoso, presidente CChC.

La CChC está llevando a cabo diversas medidas en este sentido. Una es la formación del Consejo Directivo de Desarrollo Empresarial Sostenible, cuyo rol será el de fomentar las conductas o pilares anteriormente mencionados. Otra es que las empresas de la industria tengan o porten un sello diferenciador basado en los valores y conductas que constituyen los pilares de la sostenibilidad gremial. Dicho sello, que certifica a las empresas de "Constructores Considerados", permitirá que estas organizaciones se diferencien por su buenas prácticas y atributos. "En virtud del gran éxito que ha tenido esta práctica en el Reino Unido, estamos trabajando en conjunto con la Cámara Inglesa de la Construcción en la implementación de esta gran iniciativa al interior de la CChC", sostiene Errázuriz.

Finalmente, en relación con Suministros, explica que las iniciativas que ha levantado el área, como el aumento de la productividad, la formación del capital humano, la cadena de pagos y la transformación digital, se están materializando a través de los Consejos que se han formado para abordar estos temas. Entre sus objetivos está agrupar los proyectos relacionados con estas materias y que se han venido desarrollando en la CChC, de manera de que puedan focalizarse para aportar y tener impacto en el cumplimiento de la Misión de la Cámara Chilena de la Construcción.

"EL OBJETIVO ES ESTABLECER un horizonte común donde podamos trabajar en pos de aportar a una verdadera mejora en la calidad de vida de las personas", afirma Patricio Donoso, presidente de la CChC.

DÍA DE LA REFLEXIÓN POR LA SEGURIDAD

Para la Cámara Chilena de la Construcción, la seguridad de los trabajadores de la industria es y ha sido un tema prioritario. La meta es llegar al Cero Accidente Fatal y para ello ha realizado una serie de iniciativas a lo largo de los años para promover la creación de una cultura de seguridad en las empresas del rubro.

Como parte del compromiso por alcanzar esa meta ha impulsado una nueva iniciativa a nivel nacional. Se trata del Día de la Reflexión por la Seguridad, que se realizará el próximo 5 de noviembre en todo el país y que busca sumar a toda la industria de la construcción, instituciones, autoridades y a todos quienes quieran sumarse a este hito. "Queremos que ese día, ojalá en todas las obras, industrias y oficinas de Chile, nos tomemos una pausa para reflexionar qué es lo que está pasando, qué es lo que no estamos haciendo, cómo nos podemos comprometer todos a tomar medidas que nos permitan alcanzar la meta del cero accidente fatal", señala Patricio Donoso.

Para Juan Armando Vicuña, esta campaña apunta a dar un nuevo impulso a la construcción de una cultura de seguridad en cada lugar de trabajo, incluyendo a la sociedad civil. "Como ciudadanía tenemos que empezar a hacernos cargo de estos problemas y mejorar nuestra relación con el entorno. Por eso esta campaña es una invitación a sentarnos a conversar y ver cómo, entre todos, podemos encontrar una fórmula para poder reducir y los accidentes laborales", agrega.

gasco

EN EXPO EDIFICA,

CONOCE LAS **SOLUCIONES ENERGÉTICAS**
QUE TENEMOS PREPARADAS PARA TI.

Del 2 al 5 de octubre

en **Espacio Riesco**, stand 2L- 1166.

¿Hablemos? Contáctanos a empresas@gasco.cl o al 600 822 22 22

www.gasco.cl

1er LUGAR MEJOR SERVICIO CONTRACTUAL DE CHILE 2018

1er LUGAR MEJOR EXPERIENCIA DE CLIENTE SECTOR GAS CILINDRO 2019

gasco
ENERGÍA QUE TRANSFORMA

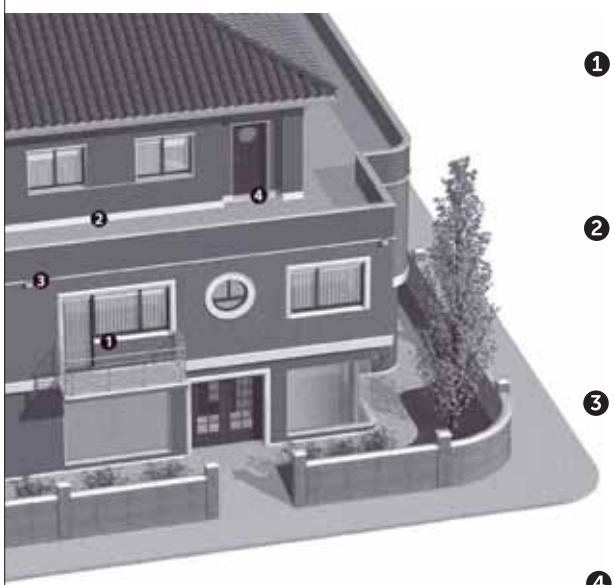
Continental
Compañía de Seguros

EXPERTOS
EN GARANTIZAR CONTRATOS

> Pólizas de Garantía
TIPOS DE COBERTURA
- Seriedad de Presentación a Propuesta
- Fiel Cumplimiento de Contrato
- Correcta Inversión de Anticipos
- Canje de Retenciones
- Correcto Desempeño Profesional
- Venta en Verde
- Garantías Aduaneras
- Seguros de Arriendo

www.continental.cl

Nuevos productos
PREFABRICADOS ARQUITECTÓNICOS



HORMIGÓN POLÍMERO

1

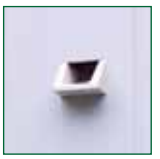
VIERTEAGUAS
Piezas destinadas a evacuar el agua de lluvia en los vanos de ventana. Ideal para cualquier tipo de construcción tanto por su sencillez de colocación como por su estética.

2

ZÓCALO
Pieza prefabricada de revestimiento que se coloca perimetralmente sobre la pared y colindante con el suelo, cuyo objetivo es la protección higiénica y contra golpes.

3

GÁRGOLAS
Piezas de desagüe de terrazas cuyo objetivo es evacuar el agua de lluvia de las mismas.



4

UMBRALES
Pieza situada en el escalón de acceso existente en la puerta de entrada o balcón de un edificio.

Soluciones de calidad

www.insytec.cl www.insytec.pe

Villarrica #361 - Quilicura
Fono: (2) 2732 8410 Fax:(2) 2732 8401

Av. Jorge Giacaman # 222 - Palomares, Concepción
Fono/Fax: (41) 231 08 09

info@insytec.cl

insytec
Distribuidor exclusivo para Chile
ULMA ARCHITECTURAL SOLUTIONS

Paula Urenda, gerente general CChC.

Paula Urenda

“QUIERO PROYECTAR *LA CONSTRUCCIÓN HACIA EL FUTURO”*

LLEGÓ A LA CChC PARA ASUMIR LA GERENCIA GENERAL CON LA IDEA DE IMPULSAR UN ESTILO MÁS COLABORATIVO EN EL GREMIO Y CERCANO CON LA CIUDADANÍA, QUE LO AYUDE A SER SOSTENIBLE EN EL TIEMPO. “EL CONTEXTO CAMBIÓ Y HOY TENEMOS QUE SER CAPACES DE INCLUIR A LA COMUNIDAD EN TODO LO QUE HACEMOS”, AFIRMA PAULA URENDA.

Por Jorge Velasco_Fotos Vivi Peláez.

Es una gerente general para los nuevos tiempos. Paula Urenda llegó en abril de 2019 como la primera mujer en asumir este cargo en la CChC, una entidad gremial que, en sus 68 años, desempeña un rol social más trascendente que nunca.

“Más que una declaración de principios de la Cámara Chilena de la Construcción, respecto de poner a una mujer en este cargo, mi nombramiento tiene que ver más con el estilo de liderazgo que la CChC quiere impulsar hacia adentro y hacia afuera. Es un estilo más colaborativo y cercano, pero también basado en una gestión que sea eficiente. Aunque, sin duda, desde mi rol tengo una responsabilidad de aumentar la participación femenina dentro de la actividad gremial. Estoy convencida de que los equipos diversos son más productivos y logran mejores resultados. Creo que la sostenibilidad del gremio tiene que ver con su capacidad para representar a las personas”, comenta.

Como madre (tiene dos hijos), sabe que a veces es complicado para las mujeres tomar roles importantes en temas gremiales. “Las mujeres somos muy productivas en nuestro trabajo, pero después tenemos responsabilidades en la casa y la actividad gremial es adicional al trabajo. Entonces, tenemos que generar los espacios para que las socias se sientan más cómodas y vengan a participar en la CChC”, señala Paula Urenda.

Arribó a la CChC después de desempeñarse en el retail durante cinco años y otros 15 en Revistas Capital y ED y en el Diario Financiero, donde llegó a ser gerente general. “Estaba todavía entretenida” en su trabajo en estos medios de comunicación, cuando recibió una propuesta para acercarse al gremio de la construcción, luego de la partida de su gerente Cristián Herrera. “Sentía que había cumplido un ciclo en los medios y tenía inquietudes de aprender distintas cosas y aportar desde un lado diferente”, resume esta ingeniera comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Sabía que sumarse a la CChC era un paso grande, pero no se asustó. Fue conociendo su historia, su labor y a la gente que trabaja en ella. “Me fueron entusiasmando mucho el equipo y los socios. Sentí que iba a entrar a un sector que ha sido muy visionario. Investigué y no encontré nada similar en el mundo: una organización gremial que tiene un brazo económico y otro social de gran importancia. Eso me pareció muy interesante”, apunta.

¿Qué le pareció atractivo de llegar a trabajar a la CChC?

Me acostumbré al rol social que lograba a través de mi trabajo. Los medios de comunicación tienen, a fin de cuentas, un rol relevante como defensores de la democracia. Entonces, sentía que mi trabajo todos los días estaba teniendo un impacto directo en el país y me pareció que la CChC también cumplía con esa condición básica: tenía la posibilidad de generar también mucho impacto cotidiano.

“ME GUSTARÍA QUE UN FOCO
de mi gestión esté en cómo logramos aportar en el desarrollo de las ciudades e impactar en la calidad de vida de las personas, a través de una buena planificación urbana”.

¿Qué sello quiere dar a su gestión?

Me gusta mucho un estilo de trabajo muy colaborativo. Estamos en una época en que ya no basta con trabajar solos, aunque seamos los expertos en algún tema. La colaboración es importante hacia adentro de la Cámara, en cómo logramos compenetrarnos más entre Santiago y regiones y entre los socios y la administración. Pero también es relevante hacerlo hacia fuera, con instituciones, con la academia y organizaciones no gubernamentales para lograr el impacto y los cambios que queremos impulsar. Debemos trabajar colaborativamente hacia adentro y hacia fuera.

¿Cuáles son los desafíos que tiene la CChC?

La CChC ha sido una institución muy exitosa, capaz de resolver problemas importantes, principalmente de los trabajadores. Creo que hoy tiene como desafío conectarse más con la ciudadanía. Me gustaría que un foco de mi gestión sea cómo logramos aportar en el desarrollo de las ciudades e impactar en la calidad de vida de las personas, a través de una buena planificación urbana. El cómo lograr eso tiene mucho que ver con la manera en que se proyecta la industria de la construcción hacia el futuro.

Todas las industrias se han visto afectadas por la tecnología y eso es algo que también va a impactar en el sector de la construcción y me apasiona mucho que mi gestión tenga que ver con cómo la preparamos para los cambios de contexto que está viviendo, como también para los nuevos modelos de negocios a los que se enfrenta. Hay que afrontar cómo aseguramos la sostenibilidad del sector, tanto económica como social y ambiental, a través de la innovación.

También quiero vincular más lo que sucede en el Área Social con lo gremial. La inversión de US$ 20 millones que hacemos al año para mejorar la calidad de vida de los trabajadores de la construcción es uno de los grandes orgullos de la CChC y creo que eso debemos enlazarlo mucho más con nuestra gestión gremial. Por eso, quiero darle más visibilidad a lo que se realiza en el Área Social; no todos lo conocen.

¿Cuáles son sus objetivos como gerente general?

Estoy muy alineada con los valores que recientemente ha definido la CChC. Hace poco actualizamos nuestra misión y pusimos a los ciudadanos como el foco de nuestro trabajo. La misión del gremio es mejorar la calidad de vida de las personas, a través del desarrollo sostenible de la construcción. Después de ella definimos cuatro valores: la colaboración, la visión de futuro, la ética y la sostenibilidad. Espero que mi gestión sea reconocida por haberlos implementado dentro de la Cámara Chilena de la Construcción.

La visión de futuro para mí es muy importante. El sector tiene que prepararse para algo que ya está sucediendo. Es necesario que introduzcamos más tecnología y mejoremos nuestro capital humano, porque tenemos desafíos en productividad. Ha ido cayendo en los últimos años y debemos hacer algo rápido para revertir esta tendencia y hacer que la construcción sea una industria atractiva para trabajar y que seamos capaces de atraer a los mejores talentos.

¿Qué rol debiera desempeñar la CChC en la sociedad actual?

Me gustaría que, además de ser la voz de las empresas socias ante las autoridades, que es algo muy importante, sea también de los ciudadanos. Hay muchas personas que hoy día no están organizadas, como quienes no tienen acceso a una vivienda, y que no están siendo escuchadas.

“ESTAMOS MOVIDOS POR UN PROPÓSITO”

A cinco meses de haber asumido la Gerencia General de la CChC, Paula Urenda confiesa haberse encontrado “con una organización mucho más grande de lo que esperaba y que hace mucho más de lo que conocía”.

De alguna manera, debe liderar el trabajo del equipo administrativo, que llega a 220 personas en Santiago y en las 18 sedes regionales. A ello hay que sumar la labor, el fuerte compromiso y el clima de camaradería que se vive entre los 2.800 socios de la CChC.

“ES NECESARIO
que introduzcamos más tecnología y mejoremos nuestro capital humano, porque tenemos desafíos en productividad”.

“La realidad de la mayoría de los gremios es ir a buscar a sus socios y presionarlos para que participen. Pero aquí el clima que se vive es único. A pesar de que seguramente los socios se inscriben en la Cámara para solucionar algún problema concreto, se empieza a generar una transformación hacia la misión de la CChC que es impresionante. Me encuentro con gente todos los días que destina una gran cantidad de tiempo no para satisfacer sus intereses personales, sino para aportar al gremio. Estamos todos movidos por un propósito”, comenta.

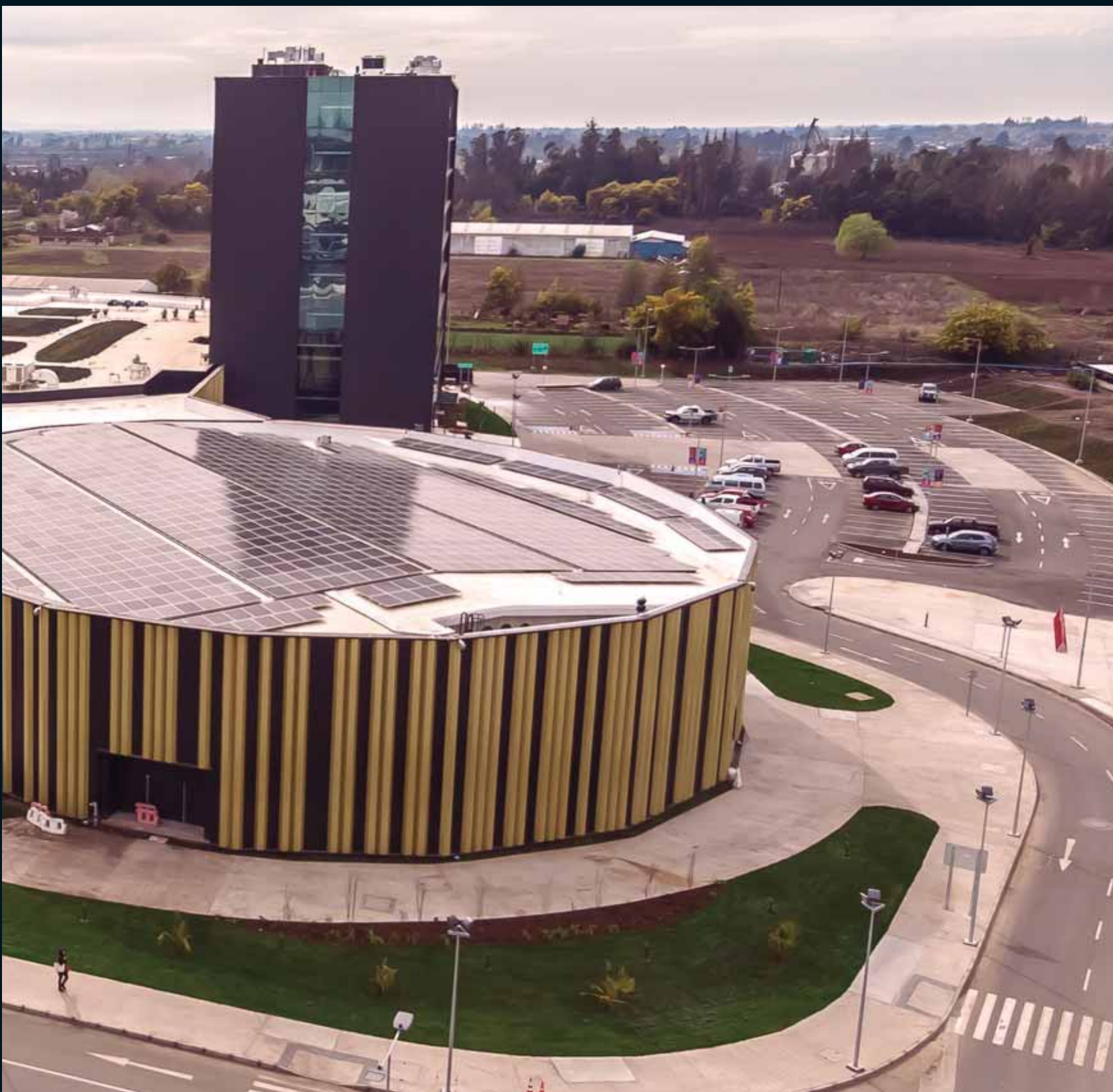
¿Qué mensaje podrías enviar a los socios de la CChC?

Me gustaría felicitarlos por la organización que han formado, por la visión y el espíritu que han construido e invitarlos a trabajar juntos para proyectar a la CChC hacia el futuro y que sea un agente de cambio y bienestar para todos los chilenos.

Vista general del hotel (torre), el centro de convenciones de un nivel y el casino de dos pisos.

Marina del Sol Chillán

UNA PUERTA AL *DESARROLLO DE ÑUBLE*



EL PRIMER CASINO DE CHILLÁN ABRIÓ SUS PUERTAS EN JULIO Y, A PARTIR DE SEPTIEMBRE, ES ACOMPAÑADO POR UN HOTEL DE 100 HABITACIONES Y UN CENTRO DE CONVENCIONES QUE CONSOLIDAN UNA OFERTA TURÍSTICA DE ALTA CALIDAD PARA LA ZONA CENTRO SUR DEL PAÍS. A FINES DE AÑO, EL PROYECTO SERÁ COMPLETADO CON UN PARQUE URBANO.

Por Andrés Ortiz_Fotos Roberto Troncoso, MDS y Vanrom.

Entre otras instalaciones, hay dos ruletas electrónicas de ocho posiciones cada una y una sala para el bingo.

Generar nuevas experiencias de descanso, recreación y entretenimiento es la apuesta del Casino y Hotel Marina del Sol Chillán (MDS Chillán). Se trata de un proyecto integral que ya tiene operativa su sala de juegos y que en septiembre pone a disposición el recinto hotelero de cinco estrellas y un centro de convenciones.

Posteriormente, en noviembre, se hará la entrega de una serie de obras complementarias en el entorno de los tres edificios principales, para configurar un parque urbano privado con infraestructura para el esparcimiento y las prácticas deportivas. "Nuestra expectativa para este primer año de funcionamiento es consolidar una oferta de entretención variada y que genere experiencias positivas para todos quienes se vinculan con el Hotel y Casino Marina del Sol Chillán", señala Álvaro Barrueto, gerente general del establecimiento.

La iniciativa se estructura por un master plan que define áreas, usos y ocupaciones para un lote de aproximadamente nueve hectáreas, explica el arquitecto Andrés Durán, profesional de D+ Arquitectos SpA, empresa a cargo del diseño y arquitectura del complejo Marina del Sol en Chillán.

"El conjunto se ha concebido como un objeto esencialmente orgánico que, basado en tres cuerpos integrados en su geometría predominante, genera una continuidad de recorrido en todo su perímetro, invitando a la exploración. Los edificios están situados en un paisaje unificado por el que se conectan los diferentes lugares, tanto los interiores como las instalaciones al aire libre proyectadas para el descanso y la recreación. Todo lo que ofrece el parque tiene como objetivo promover la percepción de espacios públicos con predominancia peatonal", explica.

La presidenta de la CChC Chillán, María Eugenia Rojas, reconoce el aporte del MDS Chillán al desarrollo de la naciente Región de Ñuble. "Esta nueva obra es una buena noticia, ya que implica la generación de puestos de trabajo directos e indirectos, lo que se traduce en una mejora en la calidad de vida de sus empleados y sus familias. Además, este tipo de inversiones son positivas para la ciudad, ya que se desarrollarán nuevos polos comerciales, inmobiliarios y de esparcimiento familiar", comenta.

OFERTA INTEGRAL

La construcción de la obra gruesa, instalaciones y terminaciones del casino, centro de convenciones y del parque urbano fue adjudicada a diversas empresas contratistas, entre las que destacan Preansa, Bitumix Sur y Bioantu. El inicio de las obras de Marina del Sol Chillán se remonta a noviembre de 2017, cuando se inició el casino, que corresponde a la primera etapa del proyecto.

Cada casino de la red MDS tiene una identidad única y el de Chillán se distingue por su moderno mobiliario, amplitud de espacios y, sobre todo, por su tecnología de avanzada, tanto en su luminaria –que incluye un sistema de energía fotovoltaica instalado en el techo e iluminación LED– como en las máquinas de juego.

El hotel tiene nueve pisos con 8.952 m² y 100 habitaciones.

"EL EMPLAZAmiento da una señal potente de infraestructura urbana para un área que se vislumbra con un enorme potencial inmobiliario y de servicios", afirma Andrés Durán, arquitecto a cargo de la obra.

El casino se extiende en 9.691 m² construidos y en sus dos niveles incluye salas interiores principales de juego y otras secundarias en la terraza, las que disponen de un total de 450 máquinas de azar de última generación, en su mayoría con teclado táctil. Hay, además, dos ruletas electrónicas de ocho posiciones cada una, salón VIP, sala de bingo, restaurante, bar principal y VIP, cafetería y bar con sala de espectáculos. A ellos se suman cuatro salas de estar y el Marina Club Discoteque, que cuenta con la última tecnología en audio, iluminación y súper pantalla LED para fiestas y eventos.

El centro de convenciones, de un nivel, es otra de las unidades principales del complejo. Tiene una capacidad para albergar 1.600 personas y la tecnología y versatilidad necesarias para soportar la demanda de eventos sociales y empresariales. "Es un gran espacio abierto que permite múltiples layouts de uso. Con una luz libre de 35 metros en su nave central, este espacio es modulable y permite el desarrollo de diferentes formatos de eventos masivos, desde matrimonios a jornadas deportivas, culturales o musicales", describe el arquitecto Andrés Durán.

Las restantes áreas del proyecto integral –que están en construcción– son un parque urbano, un centro deportivo, el espacio ferial, la laguna artificial, un parque acuático y un anfiteatro. Este sistema de áreas verdes incluye un proyecto de paisajismo y forestación con especies nativas.

El casino se extiende en 9.691 m² construidos y en sus dos niveles incluye salas interiores principales de juego y otras secundarias en la terraza.

CINCO ESTRELLAS

En el caso del hotel, su construcción fue adjudicada a la empresa Vanrom a través de dos contratos, uno de obra gruesa y otro de terminaciones. Generó una media de 120 empleos mensuales a lo largo de la extensión del contrato. "Toda la estructura del hotel fue construida 100% en hormigón armado a lo largo de siete meses. La segunda parte consistió en la totalidad de las terminaciones interiores y exteriores, además de las instalaciones. La duración fue de 12 meses desde julio de 2018 a junio de 2019", precisa Enoc Mendoza, administrador de contrato de obras de esta compañía de la Región del Biobío.

Tiene nueve pisos y 8.952 m². Dispone de 100 habitaciones en cuatro diferentes formatos: hándicap, acondicionada para personas con movilidad reducida; standard, de 31 m² con opciones single o doble; jr suite, de 46 m², y la suite, de 64 m², que por su amplitud dispone de jacuzzi y sala de estar, entre otras comodidades. Otras instalaciones son el bar, cafetería, spa, gimnasio, piscina temperada y jacuzzi, además de ocho salones de eventos con capacidades desde 60 hasta 220 pasajeros, con nombres de destacados artistas y personalidades chillanejas para dar una identidad local al recinto.

El establecimiento cuenta con tres salones de convenciones, los que se pueden habilitar como un gran espacio común para 900 personas, gracias a un sistema de telas tensadas que al ser elevadas unen los tres ambientes. La cafetería y el restaurante con 92 posiciones son otros de sus atractivos, con una oferta gastronómica corporativa similar a la de los demás recintos de la red MDS, pero con un matiz local, gracias al protagonismo en la carta de productos gourmet de la zona como avellanas, cerezas y camarones de río, entre otros. La ambientación, basada en muebles de terciopelo en tonos rosados y pasteles, distingue estos espacios gastronómicos.

El centro de negocios, un sitio de artesanía típica de la zona y los estacionamientos com-

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El MDS Chillán está ubicado en el ingreso norte a la capital de la Región de Ñuble. Para un acceso seguro y expedito al complejo se realizaron obras viales en su entorno, como instalación de semáforos y pistas de viraje.

"El emplazamiento da una señal potente de infraestructura urbana para un área que se vislumbra con un enorme potencial inmobiliario y de servicios. En este sentido, un eje de esta intervención es ser gatillante de desarrollos futuros. A solo 5 kilómetros del centro histórico y en la intersección entre la Avenida O'Higgins y la variante hacia Nahueltoro, el proyecto se destacará por ser la puerta norte de la ciudad", comenta Andrés Durán, de D+ Arquitectos SpA.

El casino cuenta con 450 máquinas de azar.

FICHA TÉCNICA

OBRA: Marina del Sol Chillán.
UBICACIÓN: Avenida O'Higgins (Panamericana Norte) Nº 4323, esquina Variante Nahueltoro, comuna de Chillán.
DISEÑO Y ARQUITECTURA: D+ Arquitectos SpA.
CONSTRUCCIÓN: Vanrom (hotel), Preansa (casino y centro de convenciones), Bitumix Sur (urbanización exterior), Bioantu (laguna artificial y parque acuático).
SUPERFICIE: 9 hectáreas de terreno, 23.092 m^2 construidos en total.
INVERSIÓN: US$ 62 millones.
ETAPA ACTUAL: Casino operativo, hotel y centro de convenciones con apertura septiembre, parque urbano con entrega en noviembre.

EL CASINO

de Chillán se distingue por su moderno mobiliario, amplitud de espacios y, sobre todo, por su tecnología de avanzada, tanto en su luminaria como en las máquinas de juego.

plementan la infraestructura hotelera. "Todos estos recintos cuentan con vistas privilegiadas hacia la cordillera de Los Andes y el valle del Itata", dice el profesional de Vanrom.

Las materialidades de alta gama de las terminaciones e instalaciones son un valor agregado de esta obra, junto con el diseño y distribución de los espacios. Se utilizaron revestimientos en porcelanatos de grandes formatos en muros y pisos de las áreas libres y en los espacios para el relajo, así como revestimientos de papeles personalizados y de línea premium e innovadores diseños.

Además, los marcos, puertas y guardapolvos fueron revestidos en enchapes de wengué, una madera exótica de alto desempeño y de tono oscuro proveniente de África. Dentro del equipamiento destacan las cerraduras con tarjetas magnéticas, las luces LED, el suministro solar de la energía y la programación de las luminarias según demanda y luz natural, que se monitorea de manera remota vía WiFi.

El casino tiene restaurante, cafetería y distintos tipos de bares.

RIKLEIN

Expertos en extendido de hormigón

SIEMPRE PRESENTES EN GRANDES OBRAS

Barreras tipo F - CAZ - Soleras - Cunetas - Canaletas

www.riklein.com

Parque Industrial Los Libertadores, Av. Manuel Rodríguez, sitio 73, Colina - Stgo. - E-mail: alex@riklein.com - Teléfono: (56 9) 9233 7901

Diseños europeos de ALTA EFICIENCIA

BRIGGS® USA
THE PREMIUM BATH COLLECTION

Innovación constante en nuestros productos, perfectas formas y acabados, junto a una tecnología de punta y el cumplimiento de los más altos estándares de calidad internacional, son los valores que inspiran a nuestra marca.

ECO DUAL 3,5/4,8 L FLUSH

One Piece e Inodoros

One Piece Eleganza

Inodoro Verso

Inodoro Parma Advance

Inodoro Mallorca

Griferías

Línea **Mallorca**

Línea **Kingsley**

Línea **Verso**

Línea **Rivoli**

Columna Ducha **Verso**

Columna Tina ducha **Rivoli**

Av. Presidente Eduardo Frei Montalva Km 19,5
Colina, Santiago - Chile
Teléfono: +562 2351 5700

www.briggs.cl

INFOSEMA
PINO OREGON

SOMOS EXPERTOS **EN PINO OREGÓN**

- Vigas en medidas especiales
- Vigas laminadas
- Treillage
- Pisos
- Revestimientos de Muro

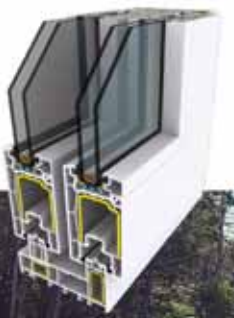
Realizamos productos a la medida de tus requerimientos

PRESENTES EN HOTEL MARINA DEL SOL - CHILLÁN

Sucursal Santiago
Carretera Gral. San Martín esquina Lo Pinto, Chicureo
Teléfono: +56 2 28608492 - +56 9 90157615

Sucursal Zona Sur – Chillán
Km 3, Camino a San Nicolas
Teléfono: +5642 2971025 - +56 9 92430330

TECNOCOMPERFILES CHILE



Gane confort y ahorre energía

con los sistemas de perfiles de PVC para aberturas de alta prestación.

Más de 20.000 obras al año en latinoamérica avalan nuestro liderazgo

Hermeticidad y estanquidad · Seguridad ignífugo · Durabilidad y resistencia · Mínimo mantenimiento · Aislación termoacústica · Calidad Garantizada

Pida su cotización gratis. Elija ventanas eficientes. Elija TECNOCOM PERFILES CHILE.

Los Vientos N° 19.930 - H.
Ciudad de los Valles, Pudahuel, Santiago, Chile.

(56) 2 3262 7845
ventas@tecnocomperfiles.cl

www.tecnocomperfiles.cl
/ tecnoperfiles

socomaq.com
Innovación en construcción

ESPECIALISTAS
EN EQUIPOS
DEMOLICIÓN TECNIFICADA

REPRESENTANTES

BROKK

AQUAJET SYSTEMS AB

• VISÍTANOS EN EXPOHORMIGÓN EDIFICA
CONEXPO 2019 - STAND AD 935 - 848

VENTA • ARRIENDO • SERVICIO TÉCNICO • EDIFICACIÓN

www.socomaq.com

DIRECCIÓN: AV. AMÉRICO VESPUCIO 1385, BODEGA 47, QUILICURA. SPACIOFLEX

COBERTURA NACIONAL

VENTAS@SOCOMAQ.COM
ARRIENDO@SOCOMAQ.COM
SERVICIO@SOCOMAQ.COM

FONOS:

(+562) 2396 6800

5 DE NOVIEMBRE

DÍA DE LA REFLEXIÓN POR LA SEGURIDAD

SENTÉMONOS A CONVERSAR DE SEGURIDAD

Porque a esta iniciativa nadie se puede restar, súmate e inscribe a tu empresa para conversar con tus trabajadores en tu obra, para que juntos logremos el cero accidente fatal en la industria de la construcción.

INSCRIBE TU EMPRESA EN **CChC.CL**

CONSTRUIR CHILE ES OBRA DE TODOS

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

CLIMSA

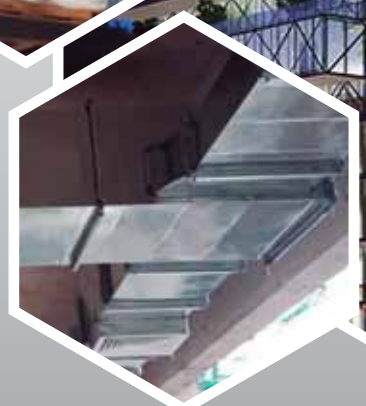
Instalaciones y Proyectos de Climatización

DAIKIN

PARTNER VRV System

CLIMSA LTDA.
LIDER EN SOLUCIONES INTEGRALES DE CLIMATIZACIÓN, PARTICIPÓ EN LAS ÁREAS DE:

- Presurización caja de escalas
- Ventilación subterraneos
- Climatización teatro
- Climatización oficinas
- Extracción forzada de locales comerciales



Nombre del Proyecto: Núcleo Tecnológico Bellavista - Servicios: Oficinas, Mini Bodegas, Teatro Mori Recoleta, Comercio, Cafetería, Restaurantes

+562 2887 1164 - contacto@climsa.cl - www.climsa.cl
Club Hípico 4676 - of 839, Pedro Aguirre Cerda, Santiago

PITS Núcleo Bellavista destaca por sus terrazas
y los tres volúmenes donde se albergan oficinas.

PITS Núcleo Bellavista

UN INNOVADOR CENTRO DONDE SE VINCULAN LAS IDEAS CON LA CULTURA

EMPLAZADO EN EL CORAZÓN DEL BARRIO BELLAVISTA, ESTE NUEVO EDIFICIO PONE A DISPOSICIÓN CERCA DE 24.000 M² ÚTILES Y UN AVANZADO DISEÑO PARA REUNIR Y CONECTAR A LOS EMPRENDEDORES DEL ÁREA DE LA INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, CON EL FIN DE POTENCIAR OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS Y CRECIMIENTO.

Por Ximena Greene_Fotos gentileza Cristóbal Palma.

Para los arquitectos del proyecto, la idea era diseñar un edificio “permeable, recorrible y con aspectos reconocibles”.

Ubicado en la intersección de la avenida Bellavista con calle Purísima, en la comuna de Recoleta, el nuevo proyecto de la empresa Red Megacentro, llamado PITS Núcleo Bellavista, no pasa inadvertido. Su impotente altura de diez pisos y singular fachada lo sitúan como un lugar de encuentro que busca conectar y facilitar la sinergia entre los emprendedores, la innovación y la cultura, y aportar a la vida del barrio con oficinas, mini bodegas, comercio, cafeterías, restaurantes y un moderno teatro.

Diseñado por la oficina del Premio Nacional de Arquitectura Juan Sabbagh, este edificio fue pensado para ser un referente en la capital, gracias a una construcción vanguardista que expresa una arquitectura a escala peatonal con importantes juegos de volumen. Al mismo tiempo, su privilegiada ubicación cerca de importantes vías de acceso como la Autopista Central y la Costanera Norte, otorgan una fluida conectividad con diferentes zonas de Santiago. Por otro lado, su proximidad al Parque Metropolitano, al Parque Forestal y al río Mapocho le entregan también un especial vínculo con áreas de recreación naturales.

PITS Núcleo Bellavista nació de la iniciativa de un grupo de emprendedores llamado Polo de Innovación Tecnológico Santiago (PITS), que hace más de diez años decidió desarrollar un proyecto inmobiliario para instalarse en forma conjunta y generar sinergias y externalidades positivas en negocios tecnológicos. Con esta idea se acercaron a la oficina de Juan Sabbagh para que los ayudara a elaborar un proyecto de mayor escala que reflejara tecnología e innovación y que además incorporara a otras empresas del rubro para aprovechar la interacción y colaboración mutua. De esta manera, Sabbagh se acercó a Red Megacentro, con la que ya había desarrollado diversos proyectos, para presentarle esta alternativa.

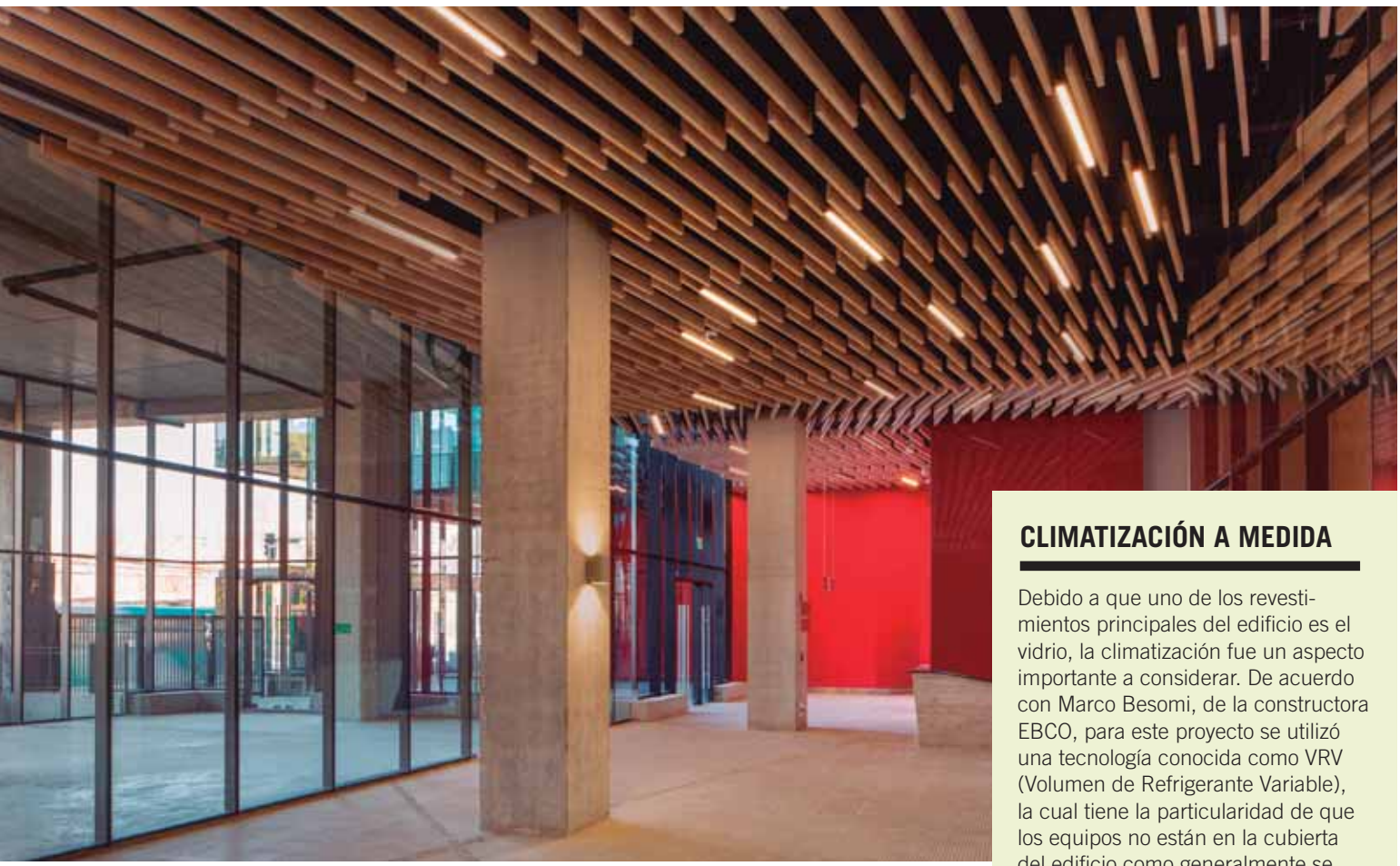
“Así se empezó a proyectar PITS Núcleo Bellavista. Si bien ya teníamos varios de estos proyectos Núcleo funcionando a lo largo de todo Chile y en Estados Unidos, este nuevo formato, en donde por primera vez venderíamos un espacio a un tercer actor, calzaba con nuestro negocio de renta inmobilairia. En este caso, le vendimos tres pisos a las oficinas de PITS y en el resto del edificio desarrollaríamos nuestro negocio de renta”, explica Luis Felipe Lehuedé, gerente general de Red Megacentro.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

El edificio tiene 28.600 m² construidos con 24.000 m² útiles para espacios comerciales, oficinas, minibodegas, estacionamiento y teatro. Cuenta con diez niveles y seis subterráneos, los que desde abajo hacia arriba se distribuyen de la siguiente manera: los pisos -6, -5 y la mitad del -4 corresponden a 500 minibodegas. En tanto, la otra mitad del -4, el -3 y el piso -2 están destinados a un par-

LA IDEA ERA QUE PITS NÚCLEO BELLAVISTA FUERA

un edificio privado de uso público, que se insertara de manera respetuosa en el barrio, integrándose como un aporte al lugar y sus vecinos.



PITS Núcleo Bellavista cuenta con diez pisos y seis subterráneos.
El -1 contiene locales comerciales , un restaurante y una sala de teatro.

king pagado más algunos estacionamientos privados para los dueños de PITS. En total suman más de 200 espacios disponibles.

El piso -1 es un zócalo con locales comerciales, restaurantes y un patio de carga y descarga para el teatro Sala MORI Recoleta, el cual tiene su acceso principal por el piso 1. Además incluye tiendas, espacios de comida y cafeterías.

Los niveles 2, 3, 4, 8, 9 y 10 corresponden al reconocido co-work neoyorkino We Work, que recientemente cerró un contrato de arriendo a largo plazo y se comienza a instalar e septiembre. Finalmente, los pisos 5, 6 y 7 están destinados a la oficinas del Polo de Innovación Tecnológico de Santiago.

VANGUARDIA E INNOVACIÓN

Junto con su atractivo como centro de negocios, el proyecto original buscaba una recuperación del equipamiento de barrio, lo cual tuvo una incidencia en el diseño del edificio. Para Juan Pedro Sabbagh, arquitecto a cargo del proyecto, si bien la propuesta arquitectónica nace desde el desafío de ser un edificio tecnológico y un polo de innovación, al mismo tiempo debía hacerse cargo de la responsabilidad de su inserción en el barrio. “Para ello pensamos en un edificio permeable, que fuera recorrible y que tuviera ciertos atributos reconocibles como la doble altura de alrededor de seis metros de alto en el hall de acceso y una gran terraza

CLIMATIZACIÓN A MEDIDA

Debido a que uno de los revestimientos principales del edificio es el vidrio, la climatización fue un aspecto importante a considerar. De acuerdo con Marco Besomi, de la constructora EBCO, para este proyecto se utilizó una tecnología conocida como VRV (Volumen de Refrigerante Variable), la cual tiene la particularidad de que los equipos no están en la cubierta del edificio como generalmente se proyectan, sino en cada piso.
“La gran innovación en este sentido, es que la oficina de arquitectos diseñó una especie de chimenea desde el piso 2 hasta el 9, con una celosía de cierro hacia el exterior, donde cada piso tiene instaladas las condensadoras que alimentan los equipos interiores de las plantas”, explica Besomi. Este sistema es altamente eficiente desde el punto de vista de la distribución, ya que las cañerías que van desde adentro hacia el exterior solo avanzan por el mismo piso donde están los equipos de climatización y no a través de un shaft vertical hacia la cubierta del edificio, lo que permite que cada piso controle la temperatura de acuerdo a sus necesidades.

El edificio cuenta con 500 m² de terrazas.

FICHA TÉCNICA

NOMBRE DEL PROYECTO: Edificio PITS Núcleo Bellavista.
UBICACIÓN: Avenida Bellavista 77, Recoleta, Santiago.
MANDANTE: Red Megacentro.
CONSTRUCTORA: Constructora EBCO S.A.
ARQUITECTURA: Sabbagh Arquitectos (SABARQ).
CALCULISTA: Sergio Contreras.
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 28.600 m².
SUPERFICIE ÚTIL: 24.000 m².
INVERSIÓN OBRAS: 680.000 UF.
COSTO DEL TERRENO: 200.000 UF.
COSTOS DEL PROYECTO: 65.000 UF.
INVERSIÓN TOTAL: 945.000 UF.

en el cuatro piso con vistas en 360º al Parque Forestal y el cerro San Cristóbal, además de un zócalo, restaurantes y locales comerciales en los pisos inferiores", comenta.

La idea, agrega, era que PITS Núcleo Bellavista fuera un edificio privado de uso público, que se insertara de manera respetuosa en el barrio, integrándose como un aporte al lugar y sus vecinos. "Cuando pensamos en sus espacios, el primer énfasis lo pusimos en cómo le íbamos a dar continuidad al espacio público, a la calle, y desde ahí nacen una serie de espacios intermedios que permiten que las personas se acerquen y hagan uso de las galerías interiores. Es un edificio abierto, que está pensado como un equipamiento comunal más", relata el arquitecto.

De esta manera, el zócalo y el primer piso se idearon como espacios que permitieran que la personas pudieran hacer uso de todas las galerías interiores. Desde la planta 2 hasta la 4 y debido a que la normativa especifica que hasta los 16 metros de altura debe haber una fachada continua, la oficina de arquitectos proyectó un volumen más macizo, que se corona con la gran terraza en 360º en el cuarto piso. Desde ahí hacia arriba el edificio se retrae hacia adentro y presenta tres volúmenes perpendiculares a la calle, en los cuales se ubican las plantas libres para las oficinas de PITS y We Work. Todos estos niveles superiores cuentan con varias terrazas, las que totalizan 500 m².

ESTE EDIFICIO fue pensado para ser un referente en la capital, gracias a una construcción vanguardista que expresa una arquitectura a escala peatonal con importantes juegos de volumen.

Debido a que el edificio tiene una cierta complejidad geométrica, explica Juan Pedro Sabbagh, se proyectó sobre dos núcleos rígidos y una estructura sobre la base de pilares y losas postensadas. Esto requirió estudiar cada uno de los volados de los perímetros y la trama de pilares para que esta fuera eficiente tanto para el módulo de oficinas como para el de estacionamientos y de minibodegas. Los dos últimos pisos, en cambio, se proyectaron en acero y con un revestimiento vidriado para hacerlos más livianos.

Para solucionar aspectos vinculados con la movilidad interna, el proyecto se planteó con dos circulaciones verticales separadas para resolver los usos mixtos y asignarle a los núcleos el acceso a sectores específicos del edificio. Así, uno de ellos contiene dos montacargas que abastecen desde las minibodegas en el -6 hasta el piso 10. El segundo núcleo tiene tres ascensores para personas que abarcan el mismo recorrido.

RESCATANDO EL TEATRO

Con la idea de continuar con una matriz cultural arraigada en el sector, la oficina de arquitectos propuso hacerse cargo de la proyección de un nuevo teatro que tomara la posta del Teatro Alcalá, que funcionó en ese lugar hasta 2014.

Para Luis Felipe Lehuedé, el rescate de este recinto responde a cómo la empresa Red Megacentro busca constantemente insertarse en el entorno donde desarrolla sus proyectos. Por eso, durante la fase de desarrollo, la oficina de Arquitectura trabajó con el dramaturgo Ramón Griffero, quien la asesoró en todas las nociones básicas acerca del tamaño de la sala, el escenario, las distintas proporciones de los espacio, la curvatura de la butacas, la relación con los camarines y el funcionamiento. De esta manera, se construyó un recinto de 345 m^2, con un escenario de 95 m^2 y capacidad para 220 butacas y otros cuatro espacios para personas con capacidad reducida.

Después de la ingeniería básica, se dio paso al proyecto acústico y de iluminación, a cargo de Leonardo Parma y Mónica Pérez, respectivamente. Tras cerrar el acuerdo de operación con el grupo MORI, la agrupación Checoslovaquia asesoró a los arquitectos en la puesta en escena y en los ajustes de diseño para su equipamiento y operación.

GRUPO BUENOS VIENTOS AGRADECE LA CONFIANZA DEPOSITADA EN NUESTRAS EMPRESAS Y SALUDA A EBCO POR LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA PITS NÚCLEO BELLAVISTA

www.buenosvientos.cl

INGENIERÍA
PROYECTOS
ASESORÍAS
MONTAJES

Buenos Vientos B&V Obras Eléctricas Ltda.

MDS Servicios Industriales

MDI INGENIERÍA Y PROYECTOS

MONTAJE DE PROYECTOS ELÉCTRICOS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN

AENOR ER Empresa Registrada ER-0645/2013 · IQNet

UNE-EN ISO 9001-2015 14001-2015 45001-2018

INTEGRACIÓN DE TABLEROS

AENOR ER Empresa Registrada ER-0138/2018 · IQNet

UNE-EN ISO 9001-2015

INGENIERÍA Y PROYECTOS ELÉCTRICOS

AENOR ER Empresa Registrada ER-0137/2018 · IQNet

UNE-EN ISO 9001-2015

BUENOS VIENTOS OBRAS ELÉCTRICAS LTDA.
Pedro León Ugalde 1221, Santiago - 56 2 2551 48

MDS SERVICIOS INDUSTRIALES LTDA.
Cuevas 1220, Santiago - 56 2 2551 6130

MDI INGENIERÍA Y PROYECTOS SPA
Cuevas 1220, Santiago - 56 2 2551 6130

EDIFICIO KOMATSU

NUCLEO OCHAGAVIA

SOPROLE RUKAN

NUCLEO VESPUCIO II

NUCLEO VESPUCIO I

NUCLEO OCHAGAVIA

NÚCLEO BELLAVISTA

Alumar

Tecnología en Aluminio Arquitectónico

PRESENTES EN GRAN OBRA “ NÚCLEO BELLAVISTA” CON:

- MAMPARAS INTERIORES EN HALL DE ACCESO
- BOLETERÍA DE TEATRO
- TABIQUES INTERIORES DE CRISTAL
- PUERTAS PROTEX
- MAMPARAS PLEGABLES DE CRISTAL
- VENTANAS F30

Lirquen 7989, La Granja - Santiago
+562 22916543
ventas@alumartec.cl
manuelvera@alumartec.cl

www.alumartec.cl

KOMATSU

NUCLEO VESPUCIO I

HOTEL HAMPTON BY HILTON

MEGACENTRO AEROPUERTO

Visítanos
HORMIGÓN PREPARADO
H-20
PARA USO EN LA CONFECCIÓN DE RADIERES, PILARES, CADENAS, LOSAS Y FUNDACIONES.
BEMEZCLA
25K
XL
AUTONIVELACIÓN
ESTUCO EXTERIOR
REVESTIMIENTO DE MUROS
25 K

BEKRON®

BEMEZCLA®

Los grandes proyectos, sólo usan productos de calidad.

Bekron y Bemezcla, siempre presente en los grandes proyectos.

PUBLIRREPORTAJE

RIC
CONSTRUCTORA

Estimados:

Es grato dirigirnos a ustedes, para saludarlos cordialmente y presentar nuestra empresa.

Constructora RIC SPA, es una compañía nueva en el mercado y en crecimiento, tanto en infraestructura como en organización, que cuenta con un equipo de profesionales altamente calificados, con más de 15 años de experiencia en el área de la construcción, desarrollando labores de gestión y ejecución de las obras.

Principalmente, nos dedicamos a la vialidad urbana, realización de mantenciones integrales, tratamientos de espacio público, tanto en el área privada como pública, pudiendo abordar obras para entidades privadas y estatales como; Municipios, SERVIU y MOP.

Nuestra misión es brindar un servicio integral a las solicitudes de nuestros clientes, otorgando como principal objetivo, dentro de nuestra línea de trabajo, la calidad, eficiencia, eficacia, mitigación de riesgos y el cumplimiento en el servicio solicitado dentro de los plazos acordados.

Si bien es cierto, nuestro enfoque actual son obras civiles y pavimentación, en nuestra búsqueda por dar una respuesta completa a las necesidades de nuestros clientes, hemos abordado otras especialidades como: Proyectos de Poliductos, Urbanización, Riego, Paisajismo, Iluminación, Señalización, Demarcación y Semaforización.

NÚCLEO TECNOLÓGICO
BELLAVISTA

Entre nuestros clientes se encuentran: Constructora Almagro S.A. - Nahmias Ltda - Imagina - Ebco S.A. - Constructora Bravo Izquierdo S.A. - Brotec S.A. - Constructora Echeverría Izquierdo S.A. - Constructora Dlp Ltda. - Constructora Sigro S.A. - Deisa, Santolaya S.A. - Inmobiliaria Y Constructora Nuevos Tiempos. - Ingevec. - Fundamenta. - Intexa Ingeniería. - Consorcio Rsn Ltda. - Cencosud S.A. - Andina S.A.- Inmobiliaria Loja Spa. - Clínica Alemana. - Inmobiliaria Radal Ii Spa. - Salcobrand. - Operadora Avo S.A. - Grupo Aib Fahneu. - Contanera Center S.A. - Banco Consorcio. - Vanni. - Asfaltos Vergara Ltda. - Universidad De Los Andes. - Delta S.A. - Inmobiliaria Actual Bosques De La Pirámide. - Constructora Lago Riñigue. - Paz Corp S.A. - Constructora e Inmobiliaria Mena y Ovalle. - ITransporte

Nuestra empresa cuenta con registros vigentes, en los siguientes servicios:

- SERVIU.
Registro Nacional de Contratistas. B-1.
Obras Viales 2ª Categoría.
- MOP. Obras Menores Categoría A Superior.

Además de encontrarnos afiliados a la Mutual de seguridad de la Cámara Chilena de La Construcción, CChC. Agradecemos sinceramente su atención y quedamos a su disposición a la espera de atender sus consultas.

Gerente General. **Constructora RIC SPA.**
ROLANDO MAURICIO INOSTROZA MONTENEGRO.
Constructor Civil UAB. Licenciado en Ciencias de La Construcción UAB. Post Título en Administración de Empresas Constructoras UC.
www.constructoraric.cl
Dirección Comercial:
Apoquindo #6410 Of 605. Las Condes.
Teléfono Fijo: +56 2 2689 1894
Teléfono Móvil: +56 9 9730 2680
contacto@constructoraric.cl
rinostroza@constructoraric.cl
Oficinas y Bodega.
Tomás de Campanella #4777. San Joaquín.

CONSTRUCTORA
JULIO NEIRA GONZÁLEZ EIRL

NUESTROS SERVICIOS:

Movimiento de tierra
Urbanizaciones
Excavaciones masivas
Demoliciones

POR MAS DE 24 AÑOS SIENDO PARTE DEL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN, APOYANDO PRINCIPALMENTE A LAS GRANDES OBRAS DEL PAÍS, COMO:

- Metro de Santiago (Línea 1 y línea 2)
- Mina los Bronces, Ex Disputada las Condes
- Tranque de relave
- Paso Superior Santa Elena

Cnepri@gmail.com +569 93305795 / +569 68360347

DIVISIÓN PAVIMENTOS INDUSTRIALES

CONTRACTAL
PINTURAS CUBIERTAS REVESTIMIENTO ASFALTOS

WORLD LOGISTIC PARK II

WALMART ENEA

SOMERO LASER SCREDD S-240

VOLUMEN IV AEROPARQUE

CENTRO INDUSTRIAL CHORRILLOS

El Barrancón 8845, Lo Herrera. San Bernardo
Fonos: (2) 2857 6427 / (2) 2841 6571
(2) 2857 9375 / (2) 2857 7488

www.contractal.cl
contractal@contractal.cl
contractalchile

MEJOR SERVICIO CON MÁXIMA SEGURIDAD

"AUTONOMÍA AUTO ESTABLE Y CAPACIDAD DE CARGA, LAS CLAVES DE LA INDUSTRIA"

LUIS FELIPE SAN MARTÍN CRUZ
GERENTE GENERAL

M10, GRÚAS TORRE & GRÚAS MÓVILES, LLEGA AL MERCADO EL AÑO 2013. HOY TIENE MÁS DE 100 EQUIPOS Y 170 PROFESIONALES ENFOCANDO SU MODELO JUNTO AL FABRICANTE ESPAÑOL "GRÚAS SAEZ", CON GRÚAS DE MAYOR CAPACIDAD PARA ATENDER EL MUNDO DE LOS PREFABRICADOS Y REQUERIMIENTOS ESPECIALES.

CACIQUE COLIN 9200, LAMPA, SANTIAGO DE CHILE.
Teléfono: +562 738 58 15 / +562 2738 58 16
+56 9 9939 1194 / Email: contacto@m10.cl

www.m10.cl

MORTEROS TX®

SIEMPRE INNOVANDO

UN GRAN PROYECTO SE CONSTRUYE CON LA MEJOR CALIDAD.

Ideal para la confección de:

- Albañilerías armadas, reforzadas y confinadas.
- Ladrillos de arcilla.
- Bloques de hormigón.

www.grupotx.cl

grupo.tx @grupotx @grupo.tx

Planta: Camino El Rodeo 01805, Puente Alto, Santiago.
Showroom: Av. Del Valle 765, Huechuraba, Santiago.
Contacto Zona Centro: +56 22 392 7050 / contacto@morterostx.cl

Bodega Zona Sur: Centro Logístico Megacentro, Camino a Coronel KM 10 #5580, San Pedro de la Paz, Concepción.
Contacto Zona Sur: 56 41 316 6153 / bodegaconcepcion@morterostx.cl

Bodega Zona Norte: Centro Logístico Megacentro, Calle Cinco #1275, Coquimbo.
Contacto Zona Norte: +56 51 240 6423 / bodegacoquimbo@morterostx.cl

Presur
transformando los espacios públicos

MOBILIARIO Y **EQUIPAMIENTO URBANO**

Diseños funcionales y confortables que combinan hormigón armado de alta resistencia y maderas de oregón, raulí y roble. Productos resistentes a exteriores y a eventos sísmicos de gran magnitud.

Bancas con y sin Apoya Brazos, Mesas, Asientos, Basureros, jardineras
Estaciones de descanso, bebederos clásicos
Protectores de árboles,
Pavimentos de especialidad

DURANTE AGOSTO Y SEPTIEMBRE, **COMPRA TU KIT**
↓
BANCA CABURGUA + BASURERO CALAFQUEN
DESDE 290.000 + IVA".

"IMPULSANDO EL DESARROLLO FABRIL EN EL SUR DE CHILE"

Km 3 – Camino Coñaripe – Lican Ray
Teléfonos: 9 9598 7941 – 9 8460 7725
Tel. fijo: 63 – 269 25 20
ventas@presur.cl - www.presur.cl

ECIS®
EQUIPOS CONTRA INCENDIO SUPER

NUESTRA EXPERIENCIA AL SERVICIO DE SU SEGURIDAD

ECIS, PRESENTE EN LOS PROYECTOS MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS

Incen
NFPA

Adolfo Ibañez 319 Independencia Stgo
Fono: 227352357 / 227356639

www.ecis.cl

INTUPAC

INDUSTRIA DE TUBOS Y PERFILES DE ACERO S.A.

INTUPAC S.A., empresa con más de 55 años en el mercado metalúrgico nacional e internacional se distingue por sus principios valóricos entre los cuales destacan responsabilidad, respecto, seriedad.

Satisfacer a nuestros clientes con producto de la mejor manufactura y calidad sin por ello descuidar nuestra responsabilidad social y con el medio ambiente.

Como aporte a la continua demanda social Intupac S.A desarrollo una línea de perfiles económicos que lideran el mercado.

Nuestros Perfiles Especiales y Galvanizados para el mercado de la construcción y otros rubros se caracterizan por tener los más altos estándares de calidad para asegurar siempre el mejor resultado a nuestros clientes.

Perfiles Especiales . Perfiles Económicos . Doble Contacto . Marcos . Cobertizos
Perfiles línea intugal . Galvanizados Estructurales y Tabiqueria . Tubos y cuadrados

Fono: 562 2552 7371 - 562 2552 4136
Mails: administracion@intupac.cl
ventas@intupac.cl

www.intupac.cl

Mario Murgas E.I.R.L.

M&M nace el año 2009 a través de su socio fundador Mario Murgas.

Desde sus inicios, **M&M** su objetivo es prestar servicios de construcción manteniendo una relación de confianza con sus clientes. Nuestra prioridad es asesorar, colaborar y ser socios estratégicos de nuestros clientes, estableciendo siempre, un servicio efectivo, oportuno, bajo altos estándares de calidad en su ejecución y servicio.

Para nosotros es de suma importancia nuestra relación a largo plazo con nuestros clientes, en donde generamos soluciones integrales y profesionales.

Nuestra Visión es satisfacer los requerimientos de nuestros clientes, manteniendo una relación de confianza, optimizando los recursos y rentabilizando los costos asociados.

Nuestra Misión es ser una empresa contratista comprometidos con los objetivos de nuestros clientes, siendo eficientes y eficaces en nuestro trabajo.

¡Somos M&M una empresa que da confianza!

PASAJE 15 NORTE 1971, MACUL. SANTIAGO / TELÉFONO: (+56 9) 9948 0955 / MAIL: MARIOESMUAL@GMAIL.COM

MCT®

MATERIALES DE CONSTRUCCION

Materiales para construir, ampliar o remodelar

NUEVAS TIENDAS

RENCA-SANTIAGO

LOS ANGELES

OSORNO

Una Gran Red de Atención Personalizada

SANTIAGO	CONCEPCIÓN	LOS ANGELES	TEMUCO	VILLARRICA	VALDIVIA		OSORNO	PUERTO MONTT	CASTRO
Renca Av. Miraflores 8740 F: 2 - 26274110	MCT y PlacaCentro Vasco Nuñez de Balboa 9067 Hualpén - F: 41 - 3161700	Av. Alemania 1120 F: 43 - 2310707	Caupolicán 957 F: 45 - 2210095	Saturnino Epulef 1280 F: 45 - 2599588	Placacentro Av. Picarte 2669 F: 63 - 2347575	MCT Valdivia Av. Picarte 3981 F: 63 - 2347373	René Soriano 2640 F: 64 - 2207880	Av. Cardonal 2521 F: 65 - 2310260	Pedro Montt 1302 F: 65 - 2638899	www.mct.cl

Núcleo Tecnológico

Sistemas PERI UP Rosett y PERI Multiprop

Soluciones inteligentes de bajo costo

Una solución eficiente de cimbra PERI UP Rosett, adaptada a las necesidades de la construcción de un edificio tecnológico.
Los costos de mano de obra con PERI Multiprop son el factor decisivo para el éxito económico de una obra. Un paso fundamental hacia la racionalización del encofrado de losas es la reducción de la cantidad de puntales. También hay que considerar especialmente el fácil manejo y mantenimiento.

PERI®

Encofrados
Andamios
Ingeniería

www.peri.cl

DAIKIN
Air Conditioning

頑張る
Perseverancia

VRV®

EL ORIGINAL SIEMRE ES MEJOR

VRV® es el primer aire acondicionado del mundo con control de flujo de refrigerante variable. Desde 1982, y ahora en su novena generación, Daikin VRV® sigue siendo pionero en innovación, eficiencia y confort.

Galería Fotográfica de la Construcción

LOS OTROS CAMINOS **DE CHILE**

UNIR NUESTRO PAÍS A LO LARGO Y A LO ANCHO ES UNA LABOR QUE HA IDO MUCHO MÁS ALLÁ DE CONSOLIDAR LA RUTA 5 Y OTROS CAMINOS PRINCIPALES. HA SIDO UN TRABAJO PREOCUPADO DE IR KILÓMETRO A KILÓMETRO ABRIENDO CAMINOS SECUNDARIOS.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL. POR ELLO, SI CONSERVA IMÁGENES QUE PUDIERAN SER PARTE DEL REGISTRO, LE AGRADECEMOS TOMAR CONTACTO CON CRISTIÁN ORELLANA AL TELÉFONO 22 376 3336 O AL CORREO CORELLANA@CChC.CL.

Camino Quirihue - Coelemu, 1984.
Vista aérea de camino de Quirihue a Coelemu, ubicado en la Región del Biobío. Esta obra permitió unir a los pueblos costeros que se encuentran cercanos a Quirihue para que se conecten con la Carretera del Conquistador. En este tramo se construyó el Puente Itata. *Fotógrafo desconocido.*

Carretera Freire - Pucón, 1975.
Perspectiva de un sector de la Ruta 199, que une las localidades de Freire, Pucón y el paso fronterizo de Mamuil Malal en la Región de La Araucanía. *Fotógrafo Jack Ceitelis.*

Autopista Concepción-Talcahuano, 1964.
Fotografía de un sector de la autopista Concepción-Talcahuano.
Fotógrafo desconocido.

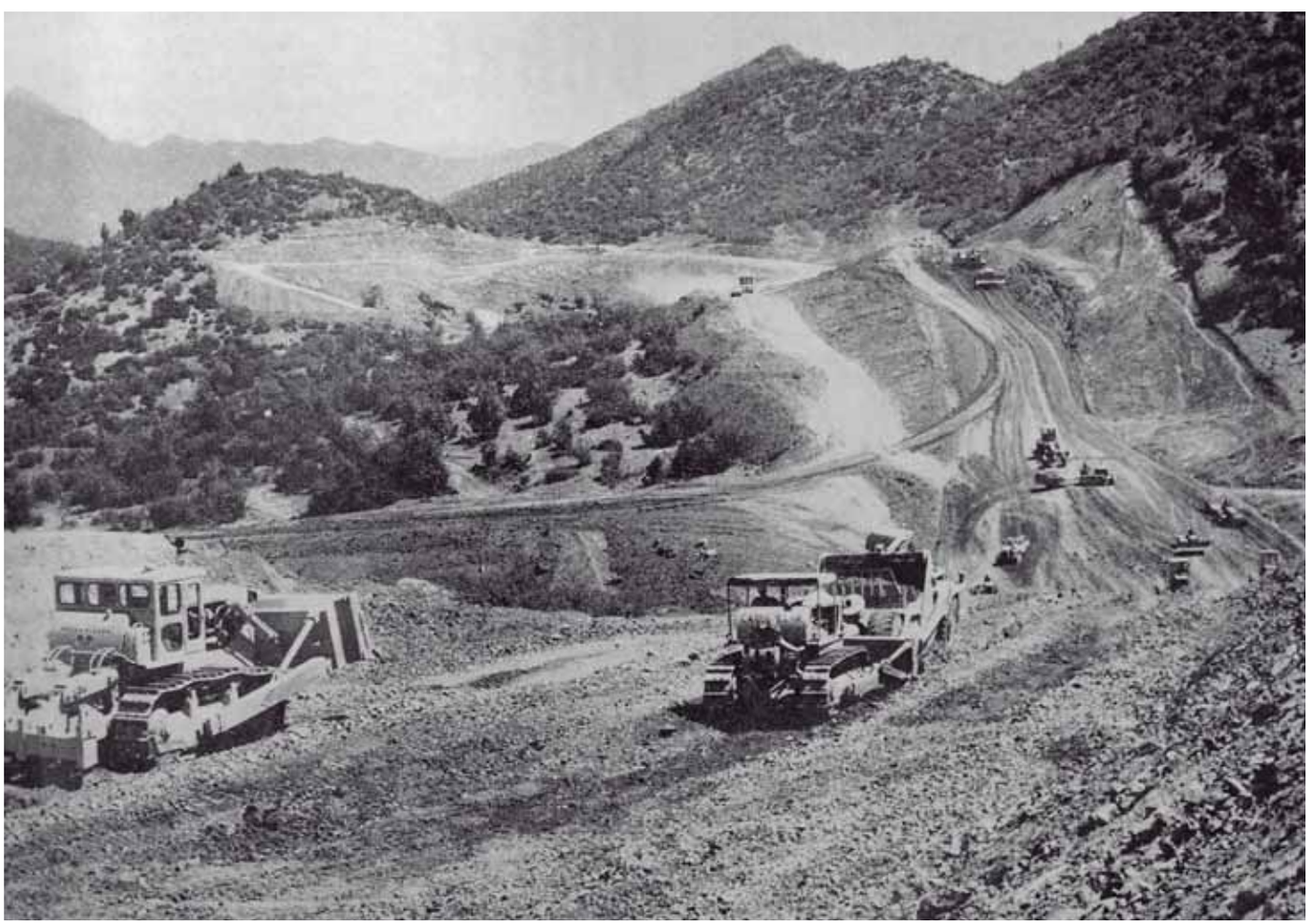
Pavimentación de la Ruta 115, 1978.
Trabajos de pavimentación de la Ruta 115, que une Talca con la laguna del Maule. Obra realizada por la empresa Ingecil.
Fotógrafo Jack Ceitelis.

Ruta F-20, s.f.
Perspectiva de un sector de la ruta F-20, que une Puchuncaví con Nogales, Región de Valparaíso.
Fotógrafo Luis Ladrón de Guevara.

Nudo Villa Dulce, 1994.
Vista aérea de Nudo en Villa Dulce, ubicado en la Región de Valparaíso. El camino, de aproximadamente 11,2 kilómetros de doble calzada y carpeta de rodado asfáltica, tiene un trazado montañoso y velocidad de diseño de 60 km/hr. Su plataforma se desarrolla en forma mixta entre corte y terraplén, presentando grandes cortes aterrazados en maicillo, los que se han revestido para asegurar su estabilidad.
Fotógrafo desconocido.

Camino a orillas del Lago Llanquihue, 1992.
Un rebaño de vacas circula por la Ruta 225 a la altura de Río Pescado, que corre a orillas del Lago Llanquihue, uniendo las localidades de Puerto Varas con los Saltos del Petrohué, Región de Los Lagos. Al fondo se ve la capilla Santa Cruz.
Fotógrafo Jack Ceitelis.

Perspectiva de una carretera, 1969.
Perspectiva de una carretera en una zona cordillerana de Chile, hecha con adocretos. Obra realizada por Prefaco.
Fotógrafo Jack Ceitelis.



Construcción de la Carretera del Cobre, 1969.
Faenas de movimiento de tierra a la altura del kilómetro 23 de la llamada "Carretera del Cobre" o "Carretera Presidente Eduardo Frei Montalva" (Ruta H-25). Obra realizada por Abi Ltda. para la Sociedad Minera El Teniente.
Fotógrafo desconocido.

Castillos y fuertes de Valdivia

LA LLAVE DEL MAR DEL SUR

Así se le llamó a este conjunto de 17 fortificaciones militares españolas ubicadas en la costa valdiviana, que servían como defensa ante corsarios y otras potencias coloniales y como refugio en el trayecto entre el Cabo de Hornos y el Virreinato del Perú. Tres de ellos –los castillos de Niebla, Mancera y Corral– son administrados como sitios de museo y visitados por miles de turistas cada año.

Texto Andrés Ortiz_Fotos Juan Pablo Turén, Gonzalo Contreras.

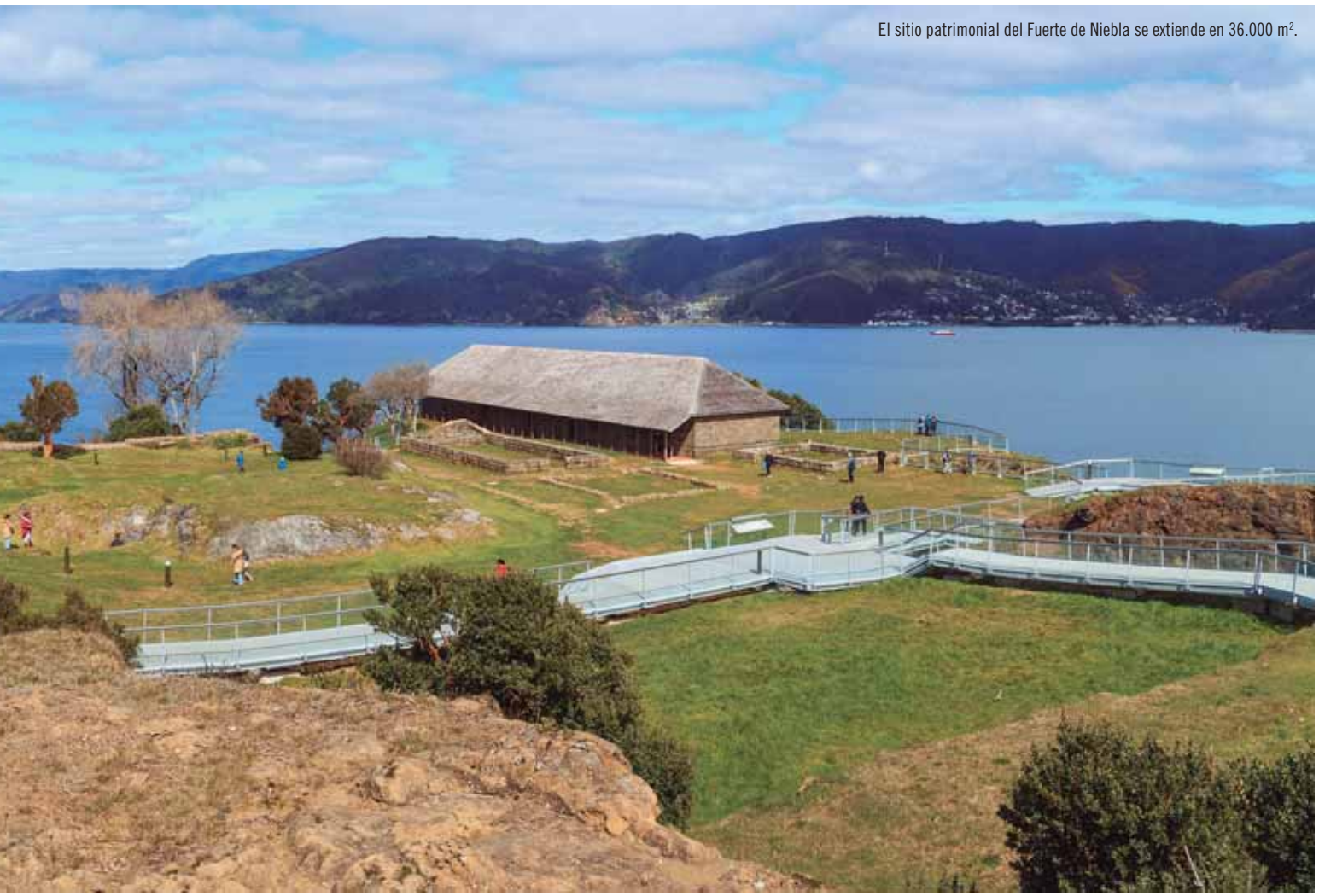
Durante el siglo XVII, en el sur de Chile los soldados españoles no solo enfrentaron la resistencia mapuche, sino también el acecho por mar de piratas y otras potencias coloniales de Europa. Fue por ello que, para el resguardo de la ciudad de Valdivia, edificaron un conjunto de castillos y fuertes como bastión militar en la franja costera. Erguidas hace más de tres siglos en la Bahía de Corral, junto al mar austral y la selva valdiviana, estas fortificaciones de defensa española fueron un mudo testigo del período de la conquista en América y se mantienen hasta la actualidad.

El sistema dispone de 17 unidades. De este conjunto, cuatro corresponden a la tipología de Castillo y las restantes a sitios de control visual y fuego. De todas ellas, tres se encuentran con una administración que vela por su conservación y difusión. Corresponden al Castillo de Niebla, ubicado a 18 kilómetros al poniente de Valdivia; el Castillo San Pedro de Alcántara o de Mancera, situado en la isla Mancera, y el Castillo de San Sebastián de la Cruz de Corral, en la comuna homónima. Los tres castillos obtuvieron en 1950 la declaración de Monumento Nacional.

"Los castillos de la bahía de Corral, aparte de constituir un atractivo, permiten el desarrollo de un turismo cultural. Conocerlos implica para sus administradores desarrollar contenidos bajo una lógica de educación patrimonial. De esta manera, sus usuarios pueden conocer el sentido y los usos de este importante sistema defensivo", explica Marcelo Godoy, director de la Dirección Museológica de la Universidad Austral.

Las fortificaciones fueron desarrolladas a partir de 1645, cuando se reinició la ocupación de Valdivia por el Virrey del Perú y Marqués de Mancera, Pedro de Toledo y Leiva. La ciudad había sido azotada a comienzos de siglo por una rebelión mapuche y, en 1643, por un intento de ocupación llevado a cabo por una expedición holandesa. Entre 1645 y 1670, la Corona de España estableció las estructuras fundamentales de los castillos que protegerían la boca del río Valdivia, se reconstruyó la ciudad y se completó el sistema de defensa austral.

En aquella época, Valdivia era el primer fondeadero para la navegación desde y hacia el Estrecho de Magallanes y el Cabo de Hornos. Dada su ubicación geopolítica, este sistema defensivo constituía la "Llave del Mar del Sur" para el reino español. "Permitía disponer de refugio para una amplia armada, además de ejercer el control marítimo del paso entre el Estrecho de Magallanes y el Virreinato del Perú", dice Marcelo Godoy.



El sitio patrimonial del Fuerte de Niebla se extiende en 36.000 m².

Niebla tiene una batería labrada en la roca con 14 cañones.

EL SISTEMA DE FORTIFICACIONES DE LA COSTA

valdiviana dispone de 17 unidades. De este conjunto, cuatro corresponden a castillos y las restantes, a unidades de control visual y fuego.

Castillo San Pedro de Alcántara en la Isla Mancera.

Desde 2014, el Museo de Sitio Castillo de Niebla dispone de pasarelas metálicas para el acceso y un recorrido elevado del lugar.

FUERTES PARA EL FIN DEL MUNDO

Uno de los valores patrimoniales de los fuertes y castillos valdivianos, es que se edificaron aprovechando las características geográficas y la piedra cancagua de la Bahía de Corral. "El aspecto arquitectónico es una variable importante, dado que se trata de edificios diseñados con sistemas y criterios constructivos europeos, pero con uso de materiales locales como la piedra laja y cancagua", apunta Godoy. De hecho, se agrupan bajo el nombre de Escuela de la Fortificación Permanente Abaluartada Hispano-Americana.

El Castillo San Sebastián de la Cruz, en Corral, fue edificado en 1645. Se ubicó estratégicamente para defender la poza de abrigo del puerto. Se componía de tres elementos construidos en distintas épocas e integrados en 1767: el Castillo de San Sebastián de la Cruz, de 1645; la batería de la Argolla, de 1764; y la Cortina, un gran muro que el año 1767 unificó el conjunto.

En tanto, el Castillo San Pedro de Alcántara o de Mancera fue levantado a partir de 1646 en la isla del mismo nombre, ubicada en la bahía de Corral, frente a Niebla, en la desembocadura del río Valdivia. Llegó a contar con veinte cañones y un gran número de otras piezas de artillería. Además, albergó ocho construcciones de piedra y trece de madera, incluyendo un hospital y un almacén de pólvora, un aserradero, una fundición, una herrería y una maestranza donde se construían embarcaciones y carretones, permitiendo con ello la autonomía estratégica en caso de ataques y asedios.

EL CASTILLO DE NIEBLA

es la fortificación mejor conservada del conjunto y la más visitada, pues recibe 300.000 turistas cada año.

El Castillo o Fuerte de Niebla (llamado originalmente Castillo de la Pura y Limpia Concepción de Monforte de Lemos), construido en 1671, es la fortificación mejor conservada y más visitada del conjunto, pues recibe 300.000 turistas cada año. El sitio patrimonial se extiende en 36.000 m^2 e incluye un edificio administrativo aledaño a los restos arquitectónicos y construcciones restauradas, un foso externo que divide el promontorio donde se encuentra el castillo, dos baluartes y la batería labrada en la roca con 14 cañones y hornos para calentar balas. Al interior se encuentran la Casa del Castellano, las ruinas de la capilla y el polvorín, entre otras estructuras.

"Gran parte de la fortificación (foso externo, batería, patio de armas) fue 'esculpida' en el promontorio, retirando una enorme masa de piedra, probablemente superior a 10.000 metros cúbicos. Esta condición escultórica de Niebla lo convierte en una pieza única de la fortificación colonial americana", destaca Ricardo Mendoza, director del Museo de Sitio Castillo de Niebla.

El monumento, además, cuenta con una colección museográfica permanente, instalada en la Casa del Castellano, que ilustra la historia y características del Castillo de Niebla y de las demás fortificaciones de la Bahía de Corral, a través de objetos y documentos de época, como mapas, planos y grabados.

Desde 2014, el Museo de Sitio Castillo de Niebla dispone de pasarelas metálicas para el acceso y recorrido elevado del lugar que involucraron una inversión sobre $ 4.000 millones para proteger y restaurar la edificación. "La alta afluencia de visitantes ha generado una fuerte degradación, irreversible, de los volúmenes de los castillos, en especial en Niebla. Significó la pérdida casi total del muro de merlones de la batería, de sus rampas de acceso y suelos tallados. Esto explica que la batería fue cerrada hace ya mucho tiempo y la instalación de las pasarelas", precisa Mendoza.

La singularidad y conservación de estos castillos, su antigua data y lejanía de la corona española motivaron al Estado chileno a gestionar su postulación como Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO en 1998. Si bien la iniciativa todavía no prospera, en la Región de Los Ríos se está avanzando en su cuidado y puesta en valor.

Gestión Urbana

SOLUCIONES HABITACIONALES SUSTENTABLES Y DE CALIDAD

¿CÓMO CONSTRUIR VIVIENDAS SOCIALES EN FORMA EFICIENTE CON BAJA HUELLA DE CARBONO, POCOS DESPERDICIOS Y QUE, ADEMÁS, SEAN CONFORTABLES Y CON BAJO CONSUMO ENERGÉTICO PARA SUS USUARIOS? JACQUELINE GÁLVEZ LLEVA MÁS DE 15 AÑOS DESARROLLANDO UNA METODOLOGÍA DE TRABAJO EN EL SECTOR INMOBILIARIO QUE PERMITE RESPONDER A ESTA PREGUNTA. ¿LA CLAVE? INNOVACIÓN.

Por Jorge Velasco_Retrato Vivi Peláez.

"La única forma en la que se puede mejorar la calidad de las viviendas es con innovación", afirma Jacqueline Gálvez, dueña de la empresa Gestión Urbana. Tanto ella como la compañía que fundó y dirige hace 15 años buscan ser un referente en Chile para la vivienda con subsidio, para lo cual han incorporado fuertemente en sus proyectos conceptos como eficiencia, seguridad, sustentabilidad y calidad.

Su vínculo con el rubro de la vivienda surgió a mediados de la década del noventa, cuando su padre enfermó gravemente y ella tuvo que salir muy joven a trabajar. Ingresó como promotora al Banco Santander en Santiago, donde viajaba todos los días desde San Fernando, donde nació y se crío.

En 1994 ingresó a la plataforma comercial del banco y aprendió el funcionamiento de los créditos hipotecarios. Al año siguiente, la llamaron del Banco del Desarrollo para formar un centro hipotecario en la Región de O'Higgins. "Me enamoré de su historia y de la forma en que se sentía como un banco para la vivienda social", recuerda Jacqueline.

El negocio de las agencias habitacionales llamó su atención. Estas eran las encargadas de llevar a cabo los distintos pasos en el proceso de compra de viviendas con subsidio, incluyendo la tramitación de créditos complementarios. Entonces se dio cuenta de que tenía las herramientas para realizar un emprendimiento propio en esa línea. Fue así como formó, junto con una socia, su propia agencia de gestión de los procesos de aprobación y escrituración de créditos hipotecarios con subsidio habitacional.

ARMANDO PROYECTOS

Durante el primer año tuvo mucho contacto con empresas constructoras y pudo descubrir sus falencias en el proceso de venta y marketing de proyectos habitacionales, por lo cual amplió los servicios que ofrecía hacia esta área. De esta forma, nació Gestión Urbana (Inversiones JGG), la cual empezó a preocuparse de armar proyectos de viviendas sociales para vendérselos a las constructoras. "La idea era llegar y mostrarles el proyecto completo con la topografía, mecánica de suelo, arquitectura y el plan de marketing con el objetivo de que le fuera bien", comenta Jacqueline.

La empresa comenzó a abarcar en forma integral la búsqueda y definición del terreno más adecuado para el desarrollo de los proyectos, inspección técnica, evaluación y factibilidad comercial, asesoría legal en la compra de los predios, proposición de la tipología de las viviendas, estrategia de venta, escrituración, desarrollo del concepto publicitario del proyecto, implementación de salas de ventas y campañas en medios de comunicación, entre otras labores. Fue así como desplegó sus labores entre Concepción y Copiapó. "Desde esa época que viajo 10.000 kilómetros mensuales", apunta la gerente general de la compañía.

Pero Gestión Urbana iba por más: quería ser una inmobiliaria enfocada en viviendas financiadas con el Subsidio de Integración Social y Territorial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (DS 19). "Deseábamos ser un referente en la vivienda social y un nexo entre las personas y las empresas constructoras", afirma Jacqueline.

Fue entonces que apareció un socio que le permitió contar con el capital para levantar un proyecto por su cuenta –Versalles en San Fernando– en 2012. Con este fin, formó la Constructora Nova Vida, con la que hasta el momento ha edificado tres iniciativas habitacionales integradas, y después hizo lo propio con Convissa, con la que ha hecho cuatro más. A ellas se suma Nova Unión SPA, que está llevando a cabo Valle Verde, un proyecto en Rancagua. Ellas son las encargadas de construir los diferentes proyectos inmobiliarios que gestiona la empresa.

Al mismo tiempo, Jacqueline se hizo socia de la Cámara Chilena de la Construcción Rancagua y comenzó con una destacada carrera gremial que la ha llevado a ser Consejera Nacional de la ins-

“QUEREMOS ser un nexo real entre las personas y las empresas constructoras”, afirma Jacqueline Gálvez, gerente general de Gestión Urbana.

Jacqueline Gálvez, gerente general de Gestión Urbana.

titución, encargada del grupo de trabajo de Campamentos, directora de la Fundación Social CChC y vicepresidenta de la Mesa Nacional de Vivienda.

DESEMPEÑO ECOLÓGICO

Con la idea de mejorar los procesos constructivos, Gálvez empezó a participar en giras tecnológicas organizadas por la CChC y la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), para ver otro tipo de soluciones que disminuyeran los residuos en la construcción, mejoraran las terminaciones y optimizaran los costos productivos.

“Cuando hicimos nuestro primer proyecto, nos llamó fuertemente la atención la cantidad de material que se desperdiciaba y los recursos que se perdían en el proceso”, cuenta Jacqueline. Fue así como decidió incorporar los prefabricados en sus obras. Comenzó a trabajar con la empresa Baumax, que produce estructuras de hormigón armado preelaboradas de manera robotizada a partir de la lectura de planos, y E2E, que diseña y produce en forma automatizada paneles con estructura de madera de alta performance térmica, acústica y resistencia.

De esta forma, a través de sus proyectos la empresa acerca la tecnología constructiva de punta a la vivienda social, incorporando aspectos que promueven el ahorro de recursos energéticos como un diseño que fomenta la luminosidad interior, luces LED, aislación térmica, sistemas de bajo consumo hídrico en cocina y baños, y puntos limpios para potenciar el reciclaje. De hecho, en su proyecto inmobiliario “Viñedos de Santa Cruz” disminuyó su huella de carbono en 79% y su huella hídrica en 40%.

“Buscamos familias que quieran comprometerse con un cambio y la mejora del desempeño ecológico de su hogar”, afirma la gerente general de Gestión Urbana. A ello se suma un alto estándar en la habitabilidad de los recintos, utilizando materiales de calidad. De hecho, quien llega a ocupar su nueva vivienda recibe una carpeta que detalla los productos con los que fue confeccionada su casa.

Otro aspecto clave en los proyectos es la generación de un sentido de pertenencia en los dueños de las viviendas. Para ello, la compañía realiza un profundo trabajo que le permite comprender las necesidades de las familias que las van a habitar e integra aspectos como servicios, buenos accesos, áreas verdes y recreativas y puntos de encuentro para los vecinos. “Nuestro foco es que las familias tengan un mejor estándar de vida. Que gasten menos en luz y agua para que puedan destinarles más recursos a otros temas como, por ejemplo, la educación”, explica Jacqueline Gálvez.

¡PUBLICA CON NOSOTROS!

Y OBTÉN LA MAYOR DIFUSIÓN
A TRAVÉS DE NUESTRAS DIFERENTES PLATAFORMAS

TV
CHV / CABLE

DIGITAL
WEB / RR.SS
BANNER / MAILING

RADIO
DIFUSIÓN
PUBLICITARIA

ELABORAMOS CAMPAÑAS SEGÚN:

PERFIL SOCIOECONÓMICO - DEMOGRÁFICO - OTROS

ESCRÍBENOS A
CONTACTO@PABELLON.CL
2 2751 4800

PABELLON
DE LA CONSTRUCCION

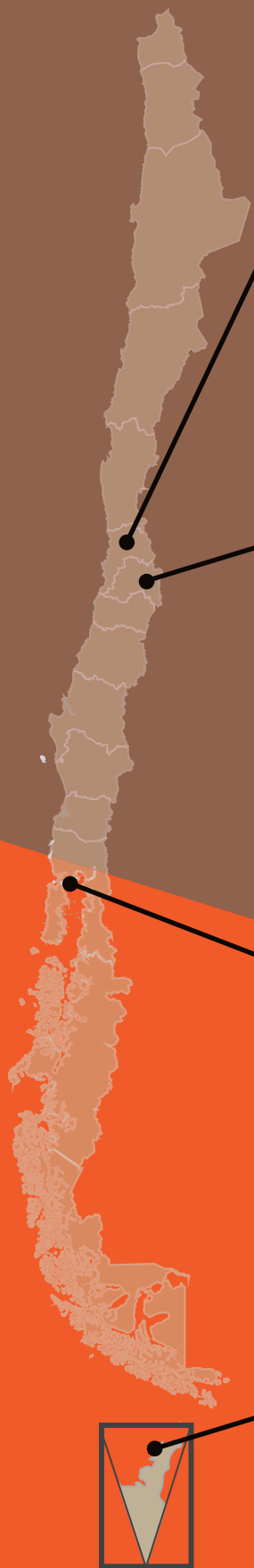
Chile Visión Sáb y Dom 8 a 9 am / www.pabellon.cl / @pabellondlc

EN MOVIMIENTO PERPETUO...

FERRO CENTRO

EL MÁS AMPLIO CENTRO DE SERVICIOS EN ACERO

MAESTRANZA MAIPU



Silo Edificio Batch House 40 tons, ampliación planta Llay Llay de Cristalerias Chile

Santiago: Estructura para Soluciones Acústicas Viaducto Teniente Cruz Línea 5

Mall Los Alerces de Puerto Mont

Antártica: Aeródromo Teniente Marsh

Agradecemos a nuestros clientes la confianza que nos entregaron durante este año 2019

* *EDYCE METALURGICA*
* *CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADAS LTDA.*
* *CONSTRUCTORA DE VICENTE*
* *CONSTRUCTORA SALFA AUSTRAL*

NOS ENCANTA ESTE TRABAJO PORQUE NO PARAMOS NUNCA Y NOS LLEVA POR TODO CHILE. ADEMAS, PODEMOS ESTAR FABRICANDO UNA PIEZA UNICA DE 40 TONELADAS COMO EL SILO PARA LA PLANTA DE CRISTALERIAS CHILE DE LLAY-LLAY, UNA ESTRUCTURA DE UN CINE EN PUERTO MONT O VIGAS Y PILARES DE UN GALPON PODEROSO, COMO SE NECESITA EN LA ANTARTICA.

www.ferrocentro.cl
www.maestranzamaipu.cl
Vicente Reyes N° 840 Maipú
+562 2836 4900

Desarrollo Urbano Compartido

VISIÓN CIUDAD SE CONSOLIDA A LO LARGO DE CHILE

EL PROYECTO DE LA CChC PARA DEFINIR UNA MIRADA CONJUNTA SOBRE EL DESARROLLO URBANO CULMINÓ EN DOS CIUDADES Y EN OTRAS CINCO PRESENTA DISTINTOS GRADOS DE AVANCE. UNA OCTAVA URBE SE SUMARÁ A LA INICIATIVA PARA FINALIZAR ESTE EXITOSO PROCESO.

Por Andrés Ortiz_Fotos CChC regiones.

Que las personas reflexionen sobre su ciudad y propongan cómo quieren que se desarrolle, es la convocatoria que ha impulsado desde mediados de 2018 la Cámara Chilena de la Construcción, a través de Visión Ciudad.

La iniciativa busca obtener una mirada consensuada entre las autoridades públicas, la academia, los gremios y otros agentes acerca del crecimiento de las capitales provinciales y regionales del país, desarrollada a partir de un proceso de diálogo y participación ciudadana. La idea es comprender qué las identifica, sus dinámicas y características particulares, expectativas y brechas para así generar lineamientos estratégicos de desarrollo urbano que permitan potenciar el crecimiento de las ciudades en el mediano y largo plazo. "Queremos que este ejercicio se vaya convirtiendo en la nueva manera de hacer las cosas en las ciudades: más abierta, participativa y dialogante", reflexiona Alexis Hardessen, coordinador de la Gerencia Red Nacional CChC.

Visión Ciudad ya culminó con éxito en Los Ángeles y en Temuco-Padre Las Casas, donde participaron 2.367 y 2.772 personas, respectivamente, en el proceso de Consulta Abierta. La instancia se encuentra en su etapa final en Iquique-Alto Hospicio: ahí se conformó un Consejo Urbano con 16 participantes y se convocó a 5.448 ciudadanos en la consulta realizada. En estas comunas nortinas, la última actividad se desarrolló el 27 de agosto y correspondió al segundo Diálogo Ciudadano. Toda esta información será recopilada para elaborar el informe final que será entregado al Consejo Urbano respectivo.

El proceso se encuentra en desarrollo en otras cuatro ciudades –Arica, Calama, Valdivia, Osorno–, a las cuales se sumará posteriormente Rancagua. "Las buenas prácticas dicen que la planificación de las ciudades tiene que proyectar el desarrollo por los próximos 30, 40 y hasta 50 años y crear los espacios hacia el futuro", reflexiona Patricio Donoso, presidente de la CChC.

DE NORTE A SUR

En Arica, Visión Ciudad ya formó su Consejo Urbano con representantes del mundo público y privado y de la sociedad civil. "Esta región tiene una vocación turística, agrícola y de logística y servicios. Estimamos que responder a este llamado que hace una entidad gremial ha sido un gran gesto para construir una región y ciudad que nos identifique a todos", afirma Marcelo González, vicepresidente de Gestión de la CChC Arica. "Terminamos de trabajar la caracterización, para posteriormente avanzar en una encuesta pública que se hará con la colaboración de entidades que, por medio de sus voluntarios, concretarán el levantamiento de información", agrega.

En tanto, el Consejo Urbano de Calama realizó su primera reunión para revisar y complementar la caracterización territorial que se efectuó a partir de estudios y planes que se han llevado a cabo en la ciudad.

"Una vez acordada la caracterización territorial, se realizarán los Diálogos Ciudadanos para socializar la información y lograr la participación de la comunidad de modo de llegar a establecer todas las inquietudes y proyecciones que permitan definir la Visión Ciudad Calama", plantea Fernando Gutiérrez, presidente de la Comisión de Urbanismo y vicepresidente de la CChC Calama. La iniciativa, agrega, debiera tener un alcance general para la comuna, toda vez que el municipio se encuentra en proceso de revisión del Plan de Desarrollo Comunal y del Plano Regulador. "Ambos instrumentos son relevantes para el proyecto Visión Ciudad", afirma el representante de la Cámara regional.

En el sur, la CChC Valdivia llevará a cabo esta iniciativa en conjunto con el Consorcio Valdivia Sustentable. El siguiente paso es visibilizar el proyecto y posicionar a los valdivianos como protagonistas de Visión Ciudad. "En conjunto con la ciudadanía encontraremos el mejor camino para desarrollar Valdivia como queremos y como la soñamos. Para ello, saldremos a la calle a conversar con la gente a través de encuestas masivas y de los diálogos ciudadanos", comenta el presidente de la Cámara regional, Carlos Salgado.

El dirigente gremial cuenta que la CChC Valdivia se vincula con la comunidad a través de diversas iniciativas de interés público, por lo que Visión Ciudad tiene un camino allanado. "Por medio del diálogo en las distintas instancias que tiene el proyecto, Valdivia será capaz de contar con una visión de largo plazo que servirá de apoyo para la generación de futuros proyectos de inversión que promuevan el desarrollo local, según la visión de los ciudadanos de la capital regional de Los Ríos", dice.

"QUEREMOS QUE ESTE EJERCICIO se vaya convirtiendo en la nueva manera de hacer las cosas en las ciudades: más abierta, participativa y dialogante", reflexiona Alexis Hardessen, coordinador de la Gerencia Red Nacional CChC.

Hasta el momento, Osorno es la ciudad más austral que se ha sumado a este desafío y se encuentra en el proceso inicial de conformación del Consejo Urbano. Sin embargo, ya tiene avanzados algunos temas relevantes, como el análisis y las observaciones realizadas a instrumentos de planificación territorial como el Plan Regulador Comunal y el Plan de Descontaminación Atmosférica de Osorno. Este trabajo fue realizado al alero de la Comisión de Desarrollo Urbano de la CChC Osorno.

"La opinión del gremio es bien valorada entre los actores y la comunidad, ya que se visualiza un interés real en el desarrollo urbano, armónico y de largo plazo. Este tiene un enfoque en el mejoramiento de las condiciones propias y del entorno", afirma María Alicia Vesperinas, presidente de la CChC Osorno. Rancagua cerrará esta etapa de implementaión de Visión Ciudad, en una fecha que será definida por CChC regional.

Visión Ciudad se está desarrollando en las ciudades de Valdivia, Osorno, Arica y Calama. Posteriormente, se sumará Rancagua.

Paridad de Género

UNA NUEVA MIRADA A LA SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

MUTUAL DE SEGURIDAD CChC CONFORMÓ POR PRIMERA VEZ SU DIRECTORIO DE MIEMBROS TITULARES CON PARIDAD DE GÉNERO. ¿QUÉ APORTE ESPERAN REALIZAR LAS TRES NUEVAS DIRECTORAS ELEGIDAS? ENTREGAR NUEVAS EXPERIENCIAS Y APROXIMACIONES QUE ENRIQUEZCAN EL ABORDAJE DE LOS DESAFÍOS Y EL LOGRO DE LOS OBJETIVOS INSTITUCIONALES.

Por Jorge Velasco_Fotos Gentileza CChC.

"Para seguir avanzando hacia un desarrollo sostenible e inclusivo se requiere que todas las personas puedan ejercer sus derechos y acceder a oportunidades y beneficios de manera igualitaria. Acortar las brechas entre niñas y niños, hombres y mujeres es un desafío de la sociedad en su conjunto", sostiene el informe "Hacia la Igualdad de Género en Chile", elaborado en 2018 por el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo.

En este sentido se han ido dando señales en nuestro país. El año pasado, por ejemplo, el Centro de Microdatos de la Universidad de Chile estimó que la participación laboral femenina aumentó 10% durante las últimas dos décadas. Y el estudio de la ONU antes citado muestra que entre 2009 y 2018, el porcentaje de mujeres cuya actividad principal es el trabajo remunerado se incrementó de 27% a 38%.

En línea con esta profundización de la integración de la mujer en los distintos ámbitos de la vida laboral y social, Mutual de Seguridad CChC dio un gran paso en la 53ª Junta de Adherentes realizada el 20 de junio. En la ocasión, se proclamó el nuevo Directorio para el período 2019-2022 con paridad de género en los directores titulares, al incorporar a tres mujeres del mundo privado: Vivian Modak, Ingeniera Civil en Matemáticas; Dévora Ávila, licenciada en Trabajo Social y experta en Prevención de Riesgos y Cultura Laboral; y Verónica Lucero, Ingeniera en Prevención de Riesgos y Medio Ambiente.

"Para nuestra organización, el proceso eleccionario de este año fue histórico. Tuvimos la más alta participación de nuestras empresas adherentes, alcanzando la paridad de género, que es un avance importantísimo. Estamos seguros de que nuestras directoras contribuirán a concretar avances en políticas y programas, incorporando nuevas miradas. Son profesionales de gran trayectoria y con una visión que suma fuerza a las grandes tareas que nos hemos planteado", comenta el gerente general de Mutual de Seguridad, Felipe Bunster.

VERÓNICA LUCERO: APORTAR CON NUEVOS ENFOQUES

La jefa de Seguridad, Salud Ocupacional, Medio Ambiente y Calidad de la empresa B. Bosch S.A. tiene más de 20 años de experiencia y un amplio recorrido en diversos estudios de perfeccionamiento. Llegó al Directorio de Mutual de Seguridad gracias a su motivación personal y al apoyo de la empresa. "Encuentro interesante que se haya logrado estar a la par en cuanto al número de participación de género como titulares", dice sobre la conformación de esta instancia.

Sin embargo, más allá de que haya una simetría entre hombres y mujeres, rescata el aporte que pueda realizar cada integrante. "Creo que la diferencia que existe en las especialidades que tiene cada miembro hará que el trabajo que se enfoque como objetivo en este Directorio sea más enriquecedor. Espero que podamos aportar cada uno con los conocimientos y experiencia en la materia que manejamos para lograr los objetivos que se ha puesto Mutual para estos próximos tres años", afirma.

VIVIAN MODAK: AGREGAR VALOR

Vivian Modak cuenta con una larga trayectoria profesional y gremial. Lleva más de tres décadas desempeñándose en sectores de la ingeniería en transportes y en proyectos de infraestructura pública. Como socia fundadora de Atanor Soluciones Ltda., desde 2012 ha asesorado a entidades públicas y privadas en el desarrollo y gestión de proyectos de asociación público-privada en estas materias.

Desde agosto de 2018 se desempeña como presidenta del Comité de Concesiones de la CChC, entidad gremial de la que es socia hace 15 años y donde pudo conocer de cerca el trabajo de Mutual de Seguridad. Resultó electa con la segunda mayoría dentro de los directores empresariales de la institución dedicada a la prevención de riesgos.

"Espero aportar con mi compromiso con la prevención de accidentes y la salud laboral. Además, con mi formación profesional quiero apoyar en los análisis y toma de decisiones en los ámbitos económicos, financieros y de riesgos. Finalmente, desde mi participación en el ámbito de la provisión de infraestructura pública en la asociación público privada, buscaré dar a conocer y promover experiencias en seguridad vial con el objeto de definir políticas que permitan aportar en la reducción de los accidentes de trayecto, que hoy son una proporción importante de la accidentabilidad de los trabajadores", comenta.

Sobre la presencia de las mujeres en el Directorio de Mutual de Seguridad, destaca el aporte que pueden realizar a temas estratégicos y empresariales. "Sumado a la formación profesional que cada una tenemos, agregamos valor al enfrentar las situaciones con una mirada propia de la conformación cerebral que tenemos, al mismo tiempo que la manera diferente de vincularnos genera espacios de comunicación y entendimiento distintos a cuando solo hay hombres", enfatiza.

DÉVORA ÁVILA: UNA MIRADA COMPLEMENTARIA

La gerente de Desarrollo y Cultura Organizacional de Empresas La Polar S.A. tiene 21 años de experiencia laboral, 19 de los cuales se han enfocado en la industria del retail. En 2018 había sido elegida como directora suplemente de Mutual de Seguridad y ahora asumió como directora laboral titular.

"Es un gran desafío llegar a una organización de la importancia y tamaño de Mutual de Seguridad. Creo en la posibilidad de agregar valor a la Mesa Directiva, con un aporte no solo desde el punto de vista de género, sino también en sumar habilidades y experiencia profesional al cumplimiento de los objetivos estratégicos. Hoy, en calidad de directora titular, el desafío es aún mayor. Hay mayores instancias de participar, como lo son los comités del Directorio, que cumplen un rol relevante en el seguimiento de las actividades de Mutual", explica Dévora Ávila.

La incorporación de mujeres al trabajo del Directorio de la institución no le sorprende. Se trata, asegura, de una visión compartida de las empresas adherentes que traspasa el reconocimiento social y se relaciona con sus competencias y talentos. "A esta organización sí le importan las mujeres y sabe que nuestro aporte genera una complementariedad en las discusiones que se dan y en los procesos de toma de decisiones. No contar con mujeres es una pérdida de oportunidad para las empresas, ya que hay una mirada complementaria que enriquece la discusión y mejora la gestión", afirma.

Buenas Prácticas

INFRAESTRUCTURA SEGURA

ICAFAL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN Y LAS CONSTRUCTORAS GARDILCIC Y ALMAGRO PRESENTAN TRES PRÁCTICAS QUE LES HAN AYUDADO A VELAR POR LA SEGURIDAD Y LA SALUD DE SUS TRABAJADORES EN LAS MÁQUINAS, EQUIPOS Y LUGARES DE TRABAJO. ES LA QUINTA DE LAS 7 REGLAS DE ORO ESTABLECIDAS POR LA ASOCIACIÓN INTERNACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL PARA LLEGAR A LA OCURRENCIA DE CERO ACCIDENTE.

Por Jorge Velasco

"Velar por la seguridad y salud de los trabajadores en las máquinas, equipos y lugar de trabajo", fue una de las categorías premiadas en el XI Concurso Compartiendo Buenas Prácticas en Seguridad y Salud en el Trabajo, organizado por la CChC y Mutual de Seguridad. En ella, la ganadora fue Icafal Ingeniería y Construcción S.A. y se destacó a las constructoras Gardilcic y Almagro por los buenos resultados y novedosas iniciativas.

Icafal implementó un sistema de tableros portátiles denominados "Pizarras para evaluación de riesgos mediante pictogramas de seguridad en obras de infraestructura vial", que ayuda a los supervisores de las obras de infraestructura a planificar en reuniones matutinas las actividades diarias y analizar siete riesgos críticos presentes en la operación de las faenas, a través de pictogramas: trabajos en la vía pública, conducción de vehículos, trabajo con maquinarias, trabajos de izaje de cargas, labores en excavaciones, electricidad y altura. Si se determina la presencia del riesgo, la medida de control indicada por el pictograma también debe estar presente. En caso de que ello no ocurra, se debe implementar y graficar la acción correctiva o bien no iniciar el trabajo hasta que así sea.

Una de las ventajas de utilizar pictogramas, comentan en la empresa, es que estos permiten, a través de una imagen esquemática, la fácil y rápida comprensión de los mensajes y la entrega de orientaciones claras acerca de cómo actuar frente a un peligro. "Fue una herramienta no solo de control de riesgos, sino también de planificación y coordinación del grupo de trabajo relacionado con las tareas diarias que se llevarían a cabo. Todo eso se vio fortalecido con una dinámica grupal apoyada en una pizarra de chequeo y verificación de los riesgos y sus respectivas medidas de control asociadas a cada uno de ellos", comenta Pablo Delgado Brito, jefe del Departamento de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente de la obra en que se llevó a cabo la iniciativa, el Viaducto Santa Elena en Colina.

Como consecuencia, disminuyeron los incidentes y los accidentes con tiempo perdido, mejoraron las dinámicas de control de riesgos y aumentó la comprensión de los participantes en relación con el trabajo a realizar para evitar peligros. "Esta herramienta nos ratifica la importancia de actuar en equipo y educar acerca del concepto del análisis de lo que significa ejecutar un trabajo de alto riesgo, asegurándose de que todas las personas participaron de aquello", concluye Brito. Dados sus buenos resultados, las pizarras se están empleando en otros proyectos.

EL PARÁSITO PELIGRO

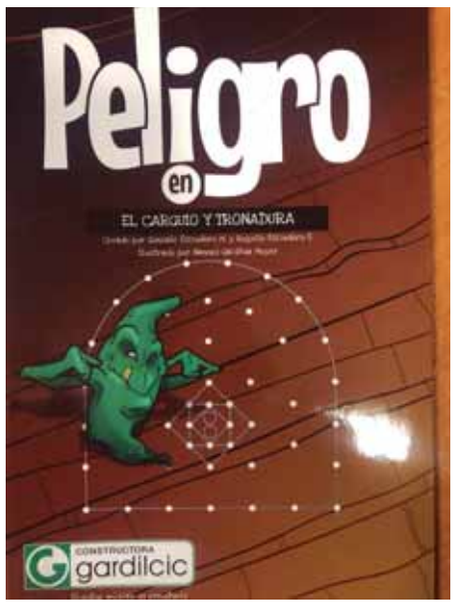
El "Parásito Peligro" fue la forma que elaboró la Constructora Gardilcic para que los trabajadores comprendan, de manera sencilla y lúdica, lo que no deben realizar en su lugar de trabajo y así evitar accidentes. El concepto detrás de este personaje apunta a que todas las personas tienen este organismo en el cerebro que se alimenta de las conductas erróneas, presentándose en el ambiente como acciones y condiciones inseguras.

"He sobrevivido a todas las guerras y plagas. Muchas organizaciones han tratado de eliminarme, pero sigo vivito y coleando. Me presento en el entorno mediante las condiciones y acciones inseguras, todas ellas generadas por mi presencia. Y lo más importante es que ambas, acciones y condiciones, son incubadas por mí en tu cerebro y tú las llevas a tu quehacer diario, convives con ellas sin darte cuenta que en algún momento te pueden dañar", dice el Parásito Peligro. Él es el protagonista de una serie de cómics creados por Gardilcic en 2015, a través de los cuales se tratan temas críticos vinculados con la salud y seguridad operacional como el tránsito, trabajos en altura, carguío y tronaduras y el cuidado de las manos, entre otros. Hasta fines del año pasado se habían editado nueve ediciones.

"Caricaturizamos los peligros más relevantes de las faenas que podrían terminar en accidentes. El comic esquematiza de manera lúdica los principales peligros de cada una de las tareas. Cada edición entrega un mensaje para que los trabajadores actúen sobre sus conductas erróneas, ya que estas son las que mantienen vivo al parásito", comenta Rogelio Escudero, gerente de Prevención de Riesgos, Calidad y Medio Ambiente de Constructora Gardilcic.

“ES IMPORTANTE trabajar en equipo y educar acerca del concepto del análisis de lo que significa ejecutar un trabajo de alto riesgo, asegurándose de que todas las personas participaron de aquello”, aseguran en Icafal Ingeniería y Construcción.

“Pizarras para evaluación de riesgos con pictogramas de seguridad” de Icafal.



El cómic del “Parásito Peligro” fue una forma ingeniosa con la que la Constructora Gardilcic advirtió a sus trabajadores de las consecuencias de conductas riesgosas.

CABINA DE ASPIRADO

La “Cabina de Aspirado Móvil” fue implementada por la Constructora Almagro en la construcción de un edificio en la calle Seminario. Esta consiste en una unidad prefabricada en fibra de vidrio de 2,35 metros de alto por 2,40 de ancho y 1,5 de fondo, destinada al aspirado de la sílice de la ropa de los trabajadores expuestos a este material, que se encuentra presente en los derivados del cemento y de ciertas arcillas.

“Basta que una partícula de sílice ingrese al organismo del trabajador para que en el futuro este pueda sufrir de silicosis, una enfermedad en la que la persona va perdiendo su capacidad respiratoria a través del tiempo”, explica Bernardo Piñeiro, jefe de Seguridad y Salud Ocupacional de Almagro.

La cabina se encuentra equipada con una aspiradora ciclónica con filtro HEPA, que tiene características especiales para retener partículas gruesas, un casillero para la ropa contaminada con sílice marcado con los nombres de los usuarios, un instructivo con los pasos para aspirar, overol de papel, ropa de trabajo y un registro para dejar constancia del aspirado antes de la colación y al finalizar la jornada laboral. La caseta cuenta también con ganchos para el izaje y el traslado con grúa, instalación eléctrica y puerta hermética.

“Las casetas son movibles, reutilizables e impermeables respecto de la emisión de polvo hacia el exterior. Con ellas, los trabajadores se sienten más protegidos”, afirma Piñeiro. La empresa tiene ahora ocho casetas en otras obras.

“Cabina de aspirado móvil”, de Constructora Almagro.

QUILIN

construcciones asfálticas

SERVICIOS

- Pavimentos Asfálticos
- Fresado
- Riegos Asfálticos
- Micro Pavimentos En Frío
- Tratamientos Superficiales
- Servicios Afines

MEZCLAS ASFÁLTICAS

- Mezclas Asfálticas Convencionales (MOP/SERVIU)
- Mezclas Asfálticas Modificadas con Polímeros
- Micro Aglomerados en Caliente

www.quilin.cl

SANTIAGO +56 228105600 | VIÑA DEL MAR +56 985580715 | CONCEPCIÓN +56 412326950

ORCO

Arriendo de bombas

MÁS DE 200 EQUIPOS

Instalaciones y asesoría técnica

Bomba diesel 8" autocebante con vacio asistido por compresor

Bombas sumergibles eléctricas desde 2"

Bomba sumergible 12" hidraúlica con unidad motriz diesel de 200HP

Orco Ingeniería Ltda www.orco.cl
Fonos: 227993420 - 227791709 - 227787822 - Cel: 95422405
Arica 3990 , Estación Central, Santiago.

SUELOTEST

SUELOS - HORMIGONES - ASFALTOS

LABORATORIO Y ASESORIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

CALIDAD
PROFESIONALISMO
EXPERIENCIA

ÁREAS DE ENSAYO

- MECÁNICA DE SUELOS
- HORMIGONES
- ELEMENTOS Y COMPONENTES
- ASFALTO Y MEZCLAS ASFÁLTICAS
- ENSAYOS ESPECIALES
- ENSAYOS QUÍMICOS

ASESORÍAS

- ASESORIAS TÉCNICAS
- DISEÑO DE PAVIMENTOS
- GEOTECNIA
- INSPECCIÓN DE OBRA
- CONSULTORIAS TÉCNICAS
- CONTROL DE CALIDAD

laboratorio@suelotest.cl +56 2 29878250 - +56 9 54237991 - +56 9 68342150 www.suelotest.cl

camiones MAN.Chile

MAN.CHILE

HEY’’ MAN

VENTA DE STOCK

40 TONS SIN PROBLEMAS

MAN TGS 50.480 8X4
EL ÚNICO CAMIÓN TOLVA
EN SU CATEGORÍA CON UN 10% MÁS
DE CAPACIDAD DE CARGA.

Suspensión
Suspensión MAN con capacidad de hasta 59 toneladas

Pritarder
MAN Pritarder 620kW de potencia de frenado

Motor MAN
12,4 lt. 480 hp a 1900 rpm y torque de 2300 NM

ENTREGA INMEDIATA

COTÍZALO AHORA EN MANCHILE.CL

MAN | VIVE LA EXPERIENCIA

MEILLER KIPPER

CAMIÓN 100% ALEMÁN

Red de Venta y Post Venta

WINTATA Iquique (57) 249 5614

AUTOSUMMIT Antofagasta 600 712 7000

CARMONA Y CIA. LTDA. Copiapó (52) 223 7610

CARMONA Y CIA. LTDA. La Serena (51) 220 0235

PORSCHE INTER AUTO Valparaíso (32) 381 8000

PORSCHE INTER AUTO Santiago 600 712 7000

PORSCHE INTER AUTO Talca (56) 2 2322 6600

DIFOR Concepción 600 712 7000

DIFOR Puerto Montt 600 712 7000

O CONTÁCTANOS AL **600 712 7000**

AVENIDA
JORGE BEAUCHEF

ESTA CALLE LLEVA EL NOMBRE DE UN MILITAR FRANCÉS DE LAS CAMPAÑAS NAPOLEÓNICAS, QUE VINO A CHILE EN 1817, FUE PROFESOR DE LA ACADEMIA MILITAR RECIÉN FORMADA POR DON BERNARDO O'HIGGINS, PELEÓ EN LA CAMPAÑA DEL SUR, FUE GRAVEMENTE HERIDO EN TALCAHUANO, PARTICIPÓ CON LORD COCHRANE EN LA TOMA DE VALDIVIA, EN LA EXPEDICIÓN LIBERTADORA DEL PERÚ Y EN LA CAMPAÑA CONTRA LOS BANDIDOS PINCHEIRA.

Por Sergio Martínez Baeza

Al tratar sobre las avenidas Benjamín Viel y José Rodizzoni, he destacado la inmensa obra del intendente de Santiago don Benjamín Vicuña Mackenna para transformar, en corto tiempo, la aldea que era nuestra capital en una ciudad como hoy la conocemos. Entre los muchos adelantos que se deben a su iniciativa, estuvo la creación del llamado Parque Cousiño (hoy Parque O'Higgins), que el intendente confió al buen gusto de su amigo, recién llegado de Europa y hombre de fortuna, don Luis Cousiño Squella. Este último estaba empeñado en formar sendos parques, al estilo del francés Bois de Boulogne, en sus palacios del mineral de Lota (Concepción) y de la viña Cousiño (Santiago), y aceptó hacerse cargo, de su peculio, de la creación de un tercero en los terrenos que le entregó su amigo Vicuña Mackenna, que eran parte del llamado Campo de Marte. De allí que, en reconocimiento a su generosidad, el municipio acodara bautizarlo con su nombre. Es una lástima que no lo conserve.

Vicuña Mackenna resolvió dar los nombres de cuatro militares extranjeros a las cuatro avenidas que lo rodean, que son las que desde entonces llevan los nombres de Tupper, Beauchef, Viel y Rondizzoni.

Don Jorge Beauchef Ismet nació en Privas, Francia, en 1784. Fue militar en los ejércitos napoleónicos desde 1805. Se batió en las campañas de Austria, Prusia, Polonia y España y estuvo en las batallas de Ulm, Jena, Austerlitz y Friedland. Al caer Napoleón, pasó a los Estados Unidos y de allí a Buenos Aires y a Chile, pasando a prestar servicios en la Academia Militar fundada en 1817 por el Director Supremo don Bernardo O'Higgins. Poco después fue incorporado al Ejército del Sur con el grado de comandante y peleó en el malogrado asalto a Tacahuano (1817). En esta acción fue el primero en llegar al foso y, cuando ya lo había salvado y derribaba con sus manos la palizada que lo protegía, una bala le atravesó el pecho. Fue conducido moribundo al hospital, estuvo al borde de la muerte, pero logró recuperarse y a mediados de 1818 pudo recuperarse e incorporarse al Ejército. En 1819 hizo la campaña del sur con los generales Balcarce y Freire. Al recalar en Talcahuano, el almirante Lord Cochrane se ofreció como voluntario para batir los castillos de Valdivia. A medianoche y al mando de una columna de 300 hombres, se hizo dueño de aquella inexpugnable fortaleza, lo que le valió ser nombrado gobernador de esa plaza. Rehecha la guarnición realista de esa ciudad, con 600 hombres enviados desde Chiloé, Beauchef los derrotó con solo 150 soldados, siendo ascendido de inmediato al grado de coronel. Durante el año siguiente (1819) Beauchef se ocupó de afianzar la defensa de la provincia, disciplinar a sus milicias, perseguir a las montoneras, organizar la administración y sofocar conspiraciones. En 1822 se sublevó la guarnición de Valdivia y degolló a varios oficiales y al gobernador que acababa de nombrar a Beauchef al mando de la plaza. Pronto, este jefe consiguió sofocar el motín y sancionar a sus cabecillas. En 1823 viajó al Perú para integrarse al Ejército Expedicionario a ese país. En 1824 y 1826 participó en las dos expediciones a Chiloé y peleó en las batallas de Mocopulli y Bellavista. En 1827, bajo las órdenes del general José Manuel Borgoño, estuvo en la campaña contra los bandidos Pincheira. Satisfecho de haber cumplido ampliamente con el país que le acogiera, se retiró a la vida privada, estableciéndose en Santiago. Había formado su hogar con doña María Mercedes Manso de Velasco y Rojas, hija del administrador de la Aduana de Santiago, don Manuel José Manso de Velasco y Santa Cruz, hermano del Marqués de Rivas de Jarama, y dejó descendencia en las familias Beauchef Manso de Velasco, Beauchef Nissen, Barros Beauchef, Laso Beauchef, Fernández Beauchef, Lataste Beauchef y derivadas. Este leal, valiente y honrado jefe militar rindió su alma a Dios en Valparaíso el 11 de abril de 1847. Hoy, un Regimiento de Infantería ubicado en la ciudad de Temuco lleva su nombre.

WWW.**HUELLASISMICA**.CL

HUELLA SÍSMICA

SERVICIO DE MONITOREO DE SALUD ESTRUCTURAL

ENTREGAMOS INFORMACIÓN PARA GESTIONAR ACTIVOS Y MANTENER SU CONTINUIDAD OPERACIONAL

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:

- Estudios de vulnerabilidad estructural y análisis de riesgos.
- Caracterización de comportamiento dinámico de estructuras.
- Caracterización de tráfico vehicular en puentes.
- Validación del comportamiento de estructuras con sistemas de protección sísmica.
- Gestión de activos críticos.
- Análisis de fatiga y rigidez.
- Información para la gestión frente a emergencias.

Mediante el uso de acelerómetros, mide de forma remota las vibraciones, las procesa, analiza y extrae información relevante para evaluar la salud estructural y su evolución en el tiempo.

Detecta cambios que puedan ser indicadores de daño, entrega información para la toma de decisiones de mantenimiento y su priorización, ayudando a la preservación de las estructuras y a mantener la continuidad operacional.

PRINCIPALES USOS:

mjibonilla@huellasismica.cl
Av. Presidente Riesco 5335, oficina 407, Las Condes, Santiago, Chile

EXPO EDIFICA

FERIA INTERNACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN CHILE

2 - 5 OCT. 2019

ESPACIO RIESCO • SANTIAGO

JUNTO A:

CONEXPO LATIN AMERICA

EXPO HORMIGÓN
INSTITUTO DEL CEMENTO Y DEL HORMIGÓN DE CHILE

REGISTRO ONLINE [SIN COSTO] HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE EN:
www.expoedifica.cl

Valor del Ticket entre el 1 y 5 de Octubre: $10.000 para Registro Online y en Recinto Ferial.

VISITA EL MAYOR ENCUENTRO
DE LA CONSTRUCCIÓN HISPANOAMERICANA

PRODUCE

Fisa | el evento

ORGANIZA

CCHC
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

PAÍS INVITADO

REPUBLIC OF TURKEY
MINISTRY OF TRADE

PATROCINAN

Gobierno de Chile · Ministerio de Obras Públicas · Ministerio de Vivienda y Urbanismo · Ministerio de Energía · SEP

ProChile · CORFO · Colegio de Arquitectos de Chile · Colegio de Ingenieros de Chile A.G. · aic 50 años · ANAC Asociación Nacional Automotriz de Chile A.G. · CORMA · CIPYCS

DESCARGA LA APP OFICIAL
Expo Edifica - Conexpo 2019

EN CON CRETO | ESCRÍBANOS
Envíe sus ideas y comentarios a
comunicaciones@cchc.cl

ARICA

CChC Arica eligió nueva directiva

Durante su segunda asamblea anual, la Cámara regional eligió a su nueva mesa directiva, la que ahora estará encabezada por el socio y arquitecto Luis Herrera Thomas, quien ya está trabajando en sus temas prioritarios.
Herrera estará acompañado por Esteban Labra y Marcelo González, como vicepresidentes, mientras los consejeros regionales serán Benjamín Melús, Ricardo Peña y Antonio Salazar. En tanto, Roberto Aguirre, pasará a ser past presidente.
"Primero que todo el desafío es motivar y representar a todos los socios, lograr fortalecernos, junto con poner énfasis en temas fundamentales para construir una mejor región", dijo Herrera.

Constituyen Comité Técnico del Manual de Carreteras del MOP

En la sede de la Cámara regional se realizó el lanzamiento del Comité Técnico del Manual de Carreteras, dependiente de la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas, que contó con la participación de representantes de dicho servicio y de la CChC.
En la ocasión los profesionales a cargo expresaron que el documento fue elaborado con el objeto de establecer políticas y uniformar procedimientos e instrucciones en las distintas áreas técnicas en que esta se desenvuelve.
Desde la CChC Arica manifestaron que "es tremendamente importante para el gremio capacitarnos y enterarnos en lo respecta a la vialidad y con un aliado estratégico como el MOP, fortaleciendo el trabajo público-privado. Hoy el trabajo del Ministerio, en lo que respecta a vialidad, es muy importante, ya que nuestra región necesita imperiosamente una buena conectividad para estar unidos con Perú, Bolivia y resto del mundo".

Organizaciones públicas y privadas se constituyeron como Consejo Urbano para trazar futuro de Arica

Plasmando sus manos en un lienzo, los integrantes del nuevo consejo urbano de Arica se comprometieron a trabajar en conjunto su primer gran desafío: Visión de Ciudad. Este tiene como objetivo promover un proceso de participación y diálogo que permita la convergencia de las opiniones de la comunidad y sus actores sociales más relevantes.
Durante una actividad, realizada en dependencias del Mallplaza, los representantes del consejo oficializaron este compromiso: seremi de Obras Públicas, seremi de Vivienda, Serviu, seremi de Transportes y Telecomunicaciones, seremi de la Cultura, las Artes y el Patrimonio, Universidad de Tarapacá, Inacap, Fundación Arica Revive, Municipalidad de Arica, Unión Comunal, Mallplaza y la Cámara Chilena de la Construcción.

Socios de Arica visitan nueva sede de Inacap

Con el objetivo de conocer detalles de esta obra, las nuevas tecnologías que se implementaron y los desafíos que se enfrentaron en el proceso, socios de la CChC visitaron la nueva sede de Inacap en Arica, que impactará positivamente la educación superior local.
La obra de la empresa Axis, consta de 6 pisos y 2 subterráneos, totalizando 3.271m2 y en ella destaca el 100% de cumplimiento del Programa de Buenas Prácticas de la CChC, entre otras medidas relativas con la optimización del trabajo.
El grupo de socios, además, conoció detalles de cada planta, donde destacan el perfeccionamiento para profesionales en el primer piso y los niveles destinados a los estudiantes de cocina y una terraza donde se pueden apreciar los alrededores.

Trabajadores de empresas socias de la CChC se capacitaron en electricidad

Dos cursos, con un total de 30 trabajadores provenientes de empresas socias de la Cámara regional, recibieron el diploma que avala su conocimiento en electricidad, los que fueron impartidos a través de la Fundación Social CChC y la Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC).
Pero más allá de la cantidad de titulados o las horas de clases presenciales, queda de manifiesto que existe un esfuerzo por estudiar después de la jornada laboral, pese al cansancio y postergación de la vida familiar, lo que al interior del gremio de la construcción se valora y destaca.
"Es un gran esfuerzo, pero sabemos que el perfeccionamiento es clave en el mundo de hoy, por ello la Cámara ofrece una serie de cursos, capacitaciones y beneficios que esperamos que los trabajadores aprovechen al máximo. Tener un trabajador perfeccionado significa más y mejores posibilidades para las empresas y quienes se desempeñan en ellas", expresaron desde la CChC Arica.

IQUIQUE

Comisión regional de Prevención de Riesgos realiza Visita Colaborativa a obra del Estadio Tierra de Campeones

Conocer las buenas prácticas en materia de seguridad que se han empleado durante el proceso de construcción del Estadio Tierra de Campeones, fue el objetivo de la segunda Visita Colaborativa que realizó la Comisión regional de Prevención de Riesgos, encabezada por su presidente, José Muñoz Murquio. La comitiva estuvo compuesta por representantes de Loga, Constructora JR, Ebco, ACL, Guzmán y Larraín, Mutual de Seguridad y socios persona, quienes se reunieron con un equipo de Icafal, empresa socia a cargo de la obra. En primera instancia se realizó una exposición donde se dio a conocer una iniciativa que apunta a entregar consejos de seguridad a través de un código QR, disponible en sectores sin riesgos dentro de la obra. Posteriormente, se realizó un recorrido guiado por la obra.

Socios de Iquique participan en taller de Relacionamiento y Prevención de Conflictos

La importancia de los stakeholders y su empoderamiento en la actualidad, estrategias de relacionamiento con la comunidad y la importancia de contar con un manual de crisis en las organizaciones, fueron parte de las temáticas abordadas en el taller de Relacionamiento y Prevención de Conflictos, ofrecido por la CChC Iquique, a través de la consultora Qualiz, a una treintena de socios locales.

La jornada contó de una parte teórica, que culminó con un ejercicio de identificación y mapeo de stakeholders, para luego dar paso a ejercicios prácticos de vocería, donde los socios fueron expuestos a situaciones de crisis para analizar su manera de enfrentarlas. La actividad culminó con el feedback por parte de los consultores de cada uno de estos ejercicios.

Ministra de la Cultura y CChC Iquique anuncian recuperación de la ex Estación de Ferrocarriles

El Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio y su Consejo de Monumentos Nacionales, la Cámara Chilena de la Construcción, la Universidad Arturo Prat y otras instituciones públicas y privadas, anunciaron el proyecto de mejoramiento parcial de la Estación de Ferrocarriles Iquique-Pueblo Hundido. Esta iniciativa se enmarca en la celebración de los 30 años de la CChC Iquique, donde el gremio quiso plasmar su presencia en la ciudad aportando una obra relevante en beneficio de la comunidad.

"Es un orgullo para nosotros como iquiqueños y gremio de la construcción ser parte de este proyecto. Esperamos que esta primera etapa motive al mundo privado presente en Tarapacá para continuar recuperando y protegiendo responsablemente nuestro patrimonio", comentó Aldo Testa, consejero nacional de la CChC Iquique.

Actores públicos y privados de Tarapacá abordan resultados del Proyecto Visión Ciudad

Con la presencia de los parlamentarios Renzo Trisotti y Ramón Galleguillos, autoridades regionales y comunales, y los integrantes del Consejo Urbano Iquique-Alto Hospicio, se realizó en la sede de la CChC Iquique, el segundo Diálogo Ciudad enmarcado en el proyecto Visión Ciudad, que busca obtener lineamientos estratégicos de desarrollo urbano para Iquique y Alto Hospicio. En la instancia se analizaron los resultados que arrojó la consulta abierta, en la que participaron cerca de 5.500 personas y donde aspectos como la conectividad, el transporte público, turismo y la sustentabilidad fueron parte de la discusión.

"Como gremio estamos muy contentos con el éxito que ha tenido este proyecto, sobre todo por la contribución de la comunidad en la etapa de consulta abierta. Tenemos una participación activa de todos los integrantes del consejo urbano y esperamos que cada uno continúe trabajando por mejorar nuestras ciudades", señaló Hernán Lazcano, presidente de la CChC Iquique.

CALAMA

Alfonso Sánchez asume la presidencia de la CChC Calama

En un ambiente de solemnidad y camaradería se realizó la ceremonia de Cambio de Mando de la CChC Calama. En el encuentro participaron autoridades comunales y regionales, los socios de la Cámara regional y el vicepresidente nacional, Juan Armando Vicuña.
En la ocasión el past presidente, Carlos Ramírez, destacó el trabajo realizado durante su gestión y agradeció el apoyo recibido en cada desafío.
Por su parte, Alfonso Sánchez, nuevo presidente del gremio en la ciudad, hizo un llamado a trabajar en conjunto para hacer verbo los compromisos asumidos. "Creemos en la importancia de guiarnos por una sola Hoja de Ruta, de fortalecer el gremio de la construcción y de trabajar por la ciudad en la que todos queremos vivir", arengó en su discurso en el que se dio inicio oficialmente a la gestión del nuevo Consejo Directivo 2019-2021.

Consejo Urbano de Calama comienza a delinear focos de Visión Ciudad

Temáticas como turismo, patrimonio, educación, oasis y sustentabilidad empresarial fueron algunos de los conceptos que surgieron en la primera jornada de trabajo del proyecto Visión Ciudad en Calama.
En este encuentro participaron los integrantes del Consejo Urbano quienes, a través de mesas de trabajo, comenzaron a compartir sus miradas de lo que debe abarcar una visión consensuada de lo que es la ciudad y cómo debería ser vista.
"Es muy importante destacar que las ideas y conceptos que aparecieron en esta sesión emanó de cada uno de los integrantes del Consejo, a partir de su experiencia, trabajo con la comunidad o expertise derivada de su formación académica", destacó el presidente de la Cámara regional, Alfonso Sánchez, quien también formó parte de los grupos de trabajo.

CChC Calama y Codelco Distrito Norte aúnan esfuerzos para apoyar a proveedores locales

En un encuentro de trabajo para revisar espacios de acercamiento en materia de contratos de abastecimiento, Codelco Distrito Norte y la CChC Calama definieron compromisos para fortalecer el desarrollo de los proveedores locales.
En la ocasión se acordó realizar un encuentro entre Codelco y socios de la Cámara regional en el que se darán a conocer la modalidad de categorización de empresas en el Proyecto Abastecimiento Codelco 2020, formas de inscripción en este, proyectos futuros de la minera, etc. Además, se invitaría a CORFO Antofagasta para revisar la factibilidad de contar con herramientas de fomento productivo que permitan a las empresas locales contar con mayor respaldo en el momento de las postulaciones.
En esta reunión, Codelco distrito Norte se comprometió a ahondar en el tema de la Unión Temporal de Empresas (UTE) que se está implementando la CChC Rancagua y división El Teniente.

Minera El Abra y Cámara regional realizarán Rueda de Negocios

Reafirmando su compromiso con la ciudad y las empresas locales, ejecutivos de Minera El Abra, hoy propiedad en 51% de la estadounidense Freeport-McMoran, y en 49% de la estatal Codelco, se mostraron dispuestos a realizar una Rueda de Negocio con la CChC Calama con el objetivo de conocer la oferta en servicios que presentan los socios de la sede.
En un encuentro de relacionamiento, Claudio Montecinos, gerente de Suministros, Servicios y Abastecimiento de la minera explicó que a la fecha no cuentan con una plataforma para postulación a las licitaciones, pero que están abiertos a conocer la oferta de las empresas adscritas al gremio de manera que, en el caso de requerir sus servicios, puedan ser consideradas en sus invitaciones a los procesos de licitación.
"Es importante destacar que estas empresas se rigen por el código de ética del gremio. Por lo que eso da un respaldo de un accionar responsable y ético", indicó en la reunión el presidente de CChC Calama, Alfonso Sánchez.

Seremi MOP dio a conocer principales obras de infraestructura en Calama

Como parte del programa de relacionamiento con la autoridad, enfocado en fomentar el desarrollo sostenible de las empresas socias, la mesa directiva de la CChC Calama se reunió con el secretario regional ministerial de Obras Públicas de Antofagasta, Edgard Blanco.
Durante el encuentro se consultó por la disposición anunciada por el Gobierno, de potenciar y ayudar al empresariado local para que participe en proyectos de infraestructura impulsados por el ministerio. Al respecto, la autoridad regional explicó que considera totalmente posible que las empresas locales participen, siempre y cuando cumplan con el único requisito impuesto para esto, el cual es pertenecer al Registro de Empresas del MOP.
De esta forma, en el mismo encuentro, se comprometió la realización de una capacitación para que socios de la CChC conozcan la plataforma para inscribirse en el mencionado registro.

ANTOFAGASTA

Conferencia Internacional planteó desafíos para mejorar la calidad de vida en las ciudades

La Conferencia Internacional de Ciudad, organizada por la CChC y CREO Antofagasta, contó con la participación de los urbanistas estadounidenses Carl Weisbrod y Jeff Speck, quienes abordaron los desafíos para ciudades caminables, accesibles y equitativas.

Speck presentó las razones que justifican la creación de ciudades caminables, citando ejemplos como Nueva York y Copenhague. En tanto, Weisbrod se refirió a los retos de la planificación urbana que enfrenta Nueva York para garantizar calidad de vida.

"Las visiones de los expositores son perspectivas que, a través del plan regulador y las intervenciones que lleva adelante el Gobierno Regional, dan cuenta que vamos por buen camino para hacer de Antofagasta una ciudad inclusiva e integrada social y territorialmente", indicó el past presidente de la Cámara regional, Andrew Trench.

CChC Antofagasta presentó propuestas para el desarrollo regional ante autoridades locales

En el marco de su 35° aniversario en la ciudad -y con representantes del gobierno regional, municipio, academia y sociedad civil- el gremio dio a conocer las propuestas para el desarrollo urbano inteligente, sostenible e inclusivo, reflejadas en las iniciativas estratégicas Ciudad Empresarial y Regeneración Urbana.

"Si bien la minería está en el corazón de nuestra región, es la construcción la que da la posibilidad de desarrollar y generar otras industrias", manifestó la intendenta (s) Katherine López.

"Siempre hemos relevado la importancia de la alianza público-privada que generen confianzas para co-construir en torno a propuestas concretas de desarrollo sostenible para la ciudad y la región", puntualizó el past presidente de la CChC Antofagsta, Andrew Trench.

CChC y PTI Energía analizaron la Construcción Sustentable en la región

Informar a los proveedores regionales sobre las oportunidades del mercado inmobiliario para innovación sostenible fue el objetivo del seminario de Construcción Sustentable, organizado por el Programa Territorial Integrado (PTI) de la Industria Energética y la CChC Antofagasta.

En la actividad expuso el socio y gerente general de Constructora Marabierto, Maximino Canitrot, quien abordó la construcción sustentable a nivel regional y presentó las innovaciones incorporadas en el proyecto Torres Nueva Costanera, destacando el sistema de recuperación de aguas grises para el regadío de áreas verdes.

Para el past presidente de la Cámara regional, Andrew Trench, "el seminario representó uno de los pilares a los que el rubro está fundamentando su desarrollo con foco en la seguridad, innovación y productividad".

Socios eligieron nuevo Consejo Regional para el período 2019-2021

Iván Jara Alarcón fue elegido presidente del nuevo Consejo Regional de la CChC Antofagasta para el período 2019-2021. De profesión constructor civil, Jara es gerente general de la empresa Jara Construcciones Obras y Montajes S.A.

El Consejo Regional también está integrado por los vicepresidentes Ramón Luis Muñoz y Maximino Canitrot; Andrew Trench como past presidente, y los consejeros regionales Agustín Hola, Javier Chaparro y Marcela Torres.

El nuevo presidente planteó que los lineamientos de su gestión se concentrarán en dar continuidad a la planificación estratégica desarrollada por la gestión del Consejo Regional saliente, y, además, fortalecer la representación de los socios promoviendo el desarrollo del sector construcción.

Past presidente de Cámara regional presentó proyecto Antofagasta Futuro en seminario APEC

En el marco del Ciclo de Seminarios Mirando hacia APEC 2019, el past presidente de la Cámara regional, Andrew Trench, presentó el proyecto Antofagasta Futuro en el seminario Proyectando las ciudades de la Región de Antofagasta hacia la Sustentabilidad.

"Esta fue una nueva oportunidad para dar a conocer nuestras iniciativas estratégicas Ciudad Empresarial, Regeneración Urbana y Residuos de la Construcción, porque entendemos que se basan en la construcción de una visión común que busca el desarrollo urbano sostenible y la diversificación de la matriz económica productiva", indicó Trench.

Durante la jornada se abordaron también temas relacionados con los desafíos de la electromovilidad, mercado y eficiencia energética y materias vinculadas al relacionamiento de las empresas con la comunidad.

COPIAPÓ

3 mil trabajadores de la construcción y sus familias celebraron el Día del Niño con 31 Minutos

En el contexto del Día del Niño, se desarrolló el evento Música Maestro en Copiapó, organizado por la CChC y su Corporación Cultural, que tuvo como invitados a los personajes de 31 Minutos y hasta donde llegaron 3 mil trabajadores del sector construcción y sus familias.
La actividad se realizó en los estacionamientos de Mall Plaza, donde los más pequeños pudieron disfrutar con las canciones de este icónico programa infantil.
Carlos Aguirre, presidente de la CChC Copiapó, manifestó estar "muy contento, la convocatoria superó nuestras expectativas, lo que demuestra el aporte que estamos haciendo como Cámara para fomentar espacios familiares y de entretención en nuestra ciudad".

Presidente de la CChC Copiapó participó en reunión de intendente con gremios empresariales

Para conocer las inquietudes y propuestas de actores que representan a las principales actividades productivas que se desarrollan en la Región de Atacama, el Intendente Patricio Urquieta se reunió con los líderes de diversos gremios empresariales, instancia especialmente significativa tomando en cuenta el complejo momento económico que vive la zona.
Entre los participantes estuvo Carlos Aguirre, presidente de la CChC Copiapó, quien planteó a la autoridad diversos desafíos, entre los que estuvieron abordar el déficit de vivienda, generar una planificación y ordenamiento territorial, acelerar la concreción de obras de mitigación para proteger a la región frente a posibles nuevos eventos naturales y trabajar en un plan para la diversificación de la matriz productiva regional.

Comenzó programa para certificar competencias en el rubro de la construcción

Solo el 1% de los trabajadores del sector construcción tienen certificadas sus competencias, estadística que se busca aumentar a través del programa "Escuela de Oficios", iniciativa de la CChC y la Escuela Tecnológica de la Construcción, que por primera vez se desarrolla en la Región de Atacama y que es conducente a una certificación de Chile Valora.
"Como gremio hemos fijado dentro de nuestros ejes estratégicos avanzar en formación y capacitación, lo que creemos es fundamental no solo para que los trabajadores puedan ampliar sus posibilidades de empleabilidad, sino que también para que como región podamos insertarnos correctamente en un contexto donde las nuevas tecnologías y la automatización son cada vez más incidentes", explicó Carlos Aguirre, presidente de la CChC Copiapó.

Secpla se suma a Mesa de Trabajo Contratistas-Sanitaria de la CChC Copiapó

Tomando en cuenta la importancia que tiene la Secretaría Comunal de Planificación (Secpla) para coordinar la ejecución de obras viales en la comuna de Copiapó, la Mesa de Trabajo Contratistas-Sanitaria, dependiente del Comité de Infraestructura de la Cámara regional, invitó a participar a este relevante actor en la labor que vienen desarrollando, lo que será un aporte para que las intervenciones en zonas urbanas se realicen de manera eficiente y no afecten la calidad de vida de sus habitantes.
Cabe destacar que en la reunión participaron la administradora de la Municipalidad de Copiapó, Eva Rojas, el presidente de la Cámara regional, Carlos Aguirre y el gerente general de Aguas Chañar, Carlos Barboza.

Trabajadoras de la construcción se realizaron exámenes mamográficos en la CChC Copiapó

Con el objetivo de detectar y prevenir el cáncer de mama, la Cámara Chilena de la Construcción, a través de su Corporación de Salud Laboral, realizó un operativo mamográfico enfocado en trabajadoras y esposas de trabajadores de empresas socias del gremio.
Los exámenes, realizados en una clínica móvil de la Fundación Arturo López Pérez que se estacionó en las inmediaciones de las oficinas de la Cámara regional,beneficiaron a 70 personas.
"La salud debe ser una prioridad para todos quienes somos parte del rubro de la construcción, por lo que creemos que, por su formato, este programa es un gran beneficio para muchas mujeres de nuestra región", indicó José Luis Piazzoli, presidente del Comité Social de la CChC Copiapó.

LA SERENA

Profesionales de empresas socias de la Cámara regional participan en primera Visita Colaborativa

Representantes y profesionales del área de prevención de riesgos y seguridad de nueve empresas socias de la CChC La Serena participaron en la primera Visita Colaborativa, que les permitió conocer las buenas prácticas en seguridad laboral implementadas por la empresa Constructora Maestra en La Serena, la que se destaca por el alto estándar de las instalaciones de la obra, especialmente, en los espacios comunes de los trabajadores.
"Ha sido una excelente experiencia y me voy con muchas ideas para poner en práctica en los futuros proyectos de la empresa", señaló la administradora de obra de constructora Rencoret, Marlene Werner. Por su parte, el jefe de departamento técnico de Constructora Elqui, Herman Arancibia, destacó que "es muy positivo conocer la realidad de otras empresas y, en este caso, valorar el esfuerzo que hacen por mantener el orden y la seguridad por sobre los avances de la obra".

CChC acuerda ceder terreno utilizado por la CORDEP para la construcción del futuro hospital de La Serena

El anuncio fue realizado por el presidente nacional de la CChC, Patricio Donoso, quien, de visita en la zona y tras reunirse con la intendenta de la Región de Coquimbo, Lucía Pinto y el alcalde de La Serena, Roberto Jacob, manifestó que "hace unos meses nos reunimos con la intendenta y el alcalde, quienes formalmente nos enviaron la solicitud de ceder el terreno y la respuesta fue que como Cámara no nos podíamos restar de este desafío. Ya están las voluntades y esperamos que este sea uno de los objetivos que podamos lograr en conjunto".
Con ello, la CChC acordó renunciar al pago de indemnización de UF 15.208 estipulado en el contrato de comodato con el municipio, priorizando el bien superior de la futura obra. En tanto, las autoridades valoraron y agradecieron este acuerdo, por cuanto ayudará a disminuir la deuda histórica que existe en la zona en materia de salud.

Exposición Rescate Infraestructura Cultural Patrimonial es presentada en La Serena

Poner en valor el legado de la infraestructura patrimonial de nuestras ciudades y generar un diálogo fascinante entre una obra nueva y una obra antigua, es el objetivo de esta muestra fotográfica presentada en el hall de la Intendencia Regional, durante el mes de agosto.
La iniciativa refleja el resultado de un trabajo conjunto entre la CChC y la Dirección de Arquitectura del MOP.
La inauguración de la muestra contó con la presencia del gobernador de la Provincia del Elqui, Gonzalo Chacón; el presidente de la CChC La Serena, Eduardo Soto; el director de arquitectura del MOP, Pedro Rojas, integrantes del CORE, consejeros regionales, socios de la CChC La Serena e invitados especiales.

Eduardo Soto Silva asume como presidente de CChC La Serena

El arquitecto Eduardo Soto Silva fue elegido presidente de la Cámara regional por el periodo 2019-2021. Además, estará acompañado en esta labor por el vicepresidente de gestión, Mariano Torrealba Nardecchia; el vicepresidente gremial, Andrés Eing Cruchaga y el past presidente, Sergio Quilodrán Muñoz.
Al término de la Asamblea de Socios, donde se proclamó a la nueva mesa regional, Soto señaló que "junto a la Mesa Directiva y al Consejo tenemos una gran tarea, pues nosotros construimos las ciudades y generamos los espacios propicios para que la calidad de vida de sus habitantes sea mejor. Alineados con nuestra misión, aportaremos con nuevas ideas para que nuestra Hoja de Ruta, en el corto plazo, se vaya cumpliendo. Agradezco la confianza y espero estar a la altura de las expectativas de todos ustedes".

Anfitriones de la Zona Norte se lucieron en la Divina Comida de MundoSocios CChC

Las seis parejas ganadoras de la zona norte se dieron cita en Inacap La Serena, para presentar sus mejores preparaciones culinarias y así convertirse en la ganadora que competirá con los triunfadores del resto de las zonas.
La reconocida chef Paula Larenas fue la encargada de tomar la decisión, que favoreció a Felipe Páez y Constanza Galleguillos, quienes representarán a la Zona Norte en este concurso organizado por MundoSocios CChC.

VALPARAÍSO

CChC Valparaíso avanza en proyectos Modelo de Subsidio y Campamentos en reuniones con Serviu y Minvu

Una reunión de trabajo sostuvo la CChC Valparaíso con los directivos y equipos profesionales del Minvu y el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), liderados por el director regional de este último, Tomás Ochoa.
Representantes del Grupo de Trabajo Campamentos de la Cámara regional, encabezados por el vicepresidente nacional, Juan Armando Vicuña y el consejero regional, Fernando Bustamante, compartieron avances de la iniciativa derivada del Convenio Minvu-CChC, con representantes de la División de Política Habitacional del Minvu y del Programa de Asentamientos Precarios del Serviu Valparaíso.
En la oportunidad se definieron los posibles asentamientos y terrenos de la zona para las intervenciones contempladas. Entre ellos, el campamento Río Valdivia de Forestal Alto en Viña del Mar, en el que actualmente habitan 55 familias, y la calle Zenteno del cerro Polanco de Valparaíso, un terreno privado que requiere urbanización, luego que se defina su adquisición por parte del Serviu.

Bingo Social CChC reunió a casi 500 personas en Viña de Mar

Como desde hace 28 años de manera ininterrumpida, la gran familia de la construcción regional respondió al llamado del gremio y en número cercano a las 500 personas se dio cita en salones del Hotel O´Higgins de Viña del Mar, para participar en el Bingo Anual del Área Social de la CChC Valparaíso.
El tradicional evento solidario fue encabezado por el presidente regional de la CChC, Gian Piero Chiappini y por el presidente del Área Social local, Marcelo Pardo y contó con la asistencia de socios, funcionarios de empresas socias y de las entidades del gremio.
Este año los recursos reunidos en el Bingo 2019 serán destinados íntegramente a financiar el programa médico-nutricional Construyendo Vida, que beneficia a trabajadores de empresas socias y sus grupos familiares, y en el que juegan un papel activo los socios y entidades de la Red Social CChC.

Autoridades y especialistas analizaron gestión municipal y su impacto en la calidad de vida de las personas

Con el objetivo de analizar la relación que existe entre la calidad de vida de las personas que habitan las ciudades, la gestión de las autoridades y los recursos comunales y la participación de la comunidad, se desarrolló en Viña del Mar la segunda conferencia del año del ciclo Construyendo Región, que organiza la CChC y que en esta oportunidad llevó por título Gestión Municipal: ¿Cómo me afecta?
En el evento, que se realizó en el Hotel Sheraton Miramar, participaron autoridades, empresarios, dirigentes gremiales y representantes de la comunidad.
Inauguró la conferencia el presidente de la Cámara regional, Gian Piero Chiappini, quien valoró la oportunidad "de desarrollar un espacio de encuentro con todos los actores de la ciudad (…) poniendo foco en la búsqueda de calidad de vida y un desarrollo sostenible".
Posteriormente, expusieron la directora regional de la fundación Techo Chile, María José Gamboa; el alcalde de Quillota, Luis Mella; el académico e investigador PUC, Arturo Orellana y el analista político y académico UAI, Max Colodro. Moderó el foro panel el prorrector de la UAI Campus Viña del Mar, Claudio Osorio.

Constructora Alborada se coronó campeón del Fútbol Maestro en Valparaíso

Tras semanas de intensos partidos, se realizó la gran final del torneo en la Región de Valparaíso, que este año reunió a 18 equipos de trabajadores de empresas socias CChC.
En la oportunidad se coronaron campeones los representantes de Constructora Alborada1 en la Copa Oro y MKM en la Copa Plata.
"Nuestro equipo lo componen jefatura, trabajadores de la empresa y subcontratistas. Hay varios que ya hemos participado en otras ediciones (…) Fútbol Maestro es una excelente oportunidad para los trabajadores, de hacer deporte, compartir y disfrutar con los colegas, amigos y familia", comentó Daniel Salgado, delegado de Alborada 1.

RANCAGUA

CChC Rancagua elige nuevo Consejo Regional

Con una alta participación de sus asociados se realizaron las elecciones del Consejo Regional de la CChC Rancagua para el período 2019-2020.
En esta oportunidad, el liderazgo de la Cámara quedó en manos de Gonzalo Aceituno Arteta, quien estará acompañado por Manuel Olmos como vicepresidente gremial, Rodrigo Vergara como vicepresidente de gestión y José Luis Saffirio como past presidente. A ellos se suman Francisca Castro, Pablo Marambio y Pilar Poblete como consejeros regionales.
Cabe destacar que es la primera vez en que se presentan dos listas para el proceso de votaciones en la Cámara regional.
Los principales desafíos de esta Mesa Directiva, indicó Aceituno, son trabajar con las autoridades, a través de alianzas público-privadas para que las comunas que integran la Región de O'Higgins sean ciudades amigables, funcionales y se conviertan en las urbes que todos necesitan. Para esto se impulsarán gestiones que aborden temas de planificación urbana, equipamiento, infraestructura y vialidad, entre otros

Unión Temporal Empresas, impulsado por CChC Rancagua, es acogida por Codelco

Los directivos de la División El Teniente de Codelco informaron que aprobaron la Unión Temporal de Empresas (UTE) que permitirá a pequeñas y medianas empresas participar en próximas licitaciones de la cuprífera estatal en la región, a modo de plan piloto.
La propuesta de modalidad UTE fue elaborada por el gerente general de División El Teniente de Codelco, Nicolás Rivera y su equipo directivo de Abastecimiento y Asesoría Jurídica, junto a los socios la CChC Rancagua.
Este proyecto, liderado por la Mesa Directiva Regional, cuenta con un fuerte apoyo del gremio y servirá como modelo para que las demás cámaras regionales que tienen como socias a empresas que trabajan en el rubro minero, puedan, en el mediano plazo, trabajar también bajo esta modalidad.
Próximamente, para informar a la comunidad sobre este proyecto y entregar detalles de esta nueva forma de trabajar, se realizará un seminario-taller.

CChC Rancagua plantea desafíos de crecimiento y movilidad regional en seminario Ciudad y Territorio

La CChC Rancagua organizó la tercera versión del seminario Ciudad y Territorio, que en esta oportunidad estuvo orientado a las temáticas crecimiento y movilidad y que reunió a autoridades del sector público con la empresa privada.
El entonces presidente de la Cámara regional, José Luis Saffirio, comentó que "la conectividad y el tipo de movilidad que debemos implementar en el futuro son temas que tenemos que tomar en consideración y enfrentar desde ya, tanto con las autoridades como con la comunidad".
Por su parte, el presidente nacional de la CChC, Patricio Donoso, manifestó que "es una oportunidad para seguir renovando nuestro compromiso con la misión de aportar al desarrollo, no solamente de la industria de la construcción, proveyendo más y mayor infraestructura, sino también el desarrollo de la región en distintos aspectos. Hoy en día nos convoca plantearnos cómo estamos construyendo las ciudades del presente, pero sobre todo del futuro".

Cámara regional presentó primer informe inmobiliario

Con el propósito de consolidar y recabar información para conocer el crecimiento urbanístico e inmobiliario de la región, la CChC Rancagua presentó su primer informe inmobiliario.
Este muestra cómo han ido cambiando las comunas, cómo ha variado la forma de vivir de los habitantes de la región, dónde están las nuevas oportunidades y hacia dónde va avanzando la región. "Queremos abordar estos temas con datos precisos y hacer un aporte a la sociedad de lo que está pasando en la región, creemos que hoy día hay una falta de datos importantes y nuestra forma de aportar en el crecimiento regional es colocando esta información sobre la mesa", destacó González.
Por su parte, Juan Pablo Gramsch, presidente del Comité de Vivienda local, explicó que lo principal es que este documento empieza a consolidar información disgregada, junto con datos que no estaban a disposición.

TALCA

Presidente de CChC visita el Maule y se refiere a los desafíos del Plan de Aceleración de Inversiones

En el marco de su visita a la Región del Maule y ante el anuncio del Plan de Inversiones de Gobierno con el objetivo de reactivar la economía, Patricio Donoso, presidente de la CChC, valoró como un desafío para el sector y para todos los actores involucrados, la concreción de esta iniciativa a través de la ejecución de los proyectos comprometidos, tanto en el área de vivienda como de infraestructura.

"El gran desafío es que estos anuncios se hagan realidad. Tenemos un gran compromiso todos, partiendo por el Estado, pero también por los que participamos dentro de esta cadena de producción", comentó.

Por su parte, Paolo Carrera, presidente de la CChC Talca, comentó que esta noticia fue bien recibida por el gremio en la zona. "Hoy tenemos que aterrizar a nivel regional cómo podemos aprovechar este anuncio mediante un diálogo permanente y trabajando de forma constante con los distintos ministerios involucrados, en este caso el Minvu y el MOP, para poder aterrizar esos recursos y que puedan generar un impacto positivo a nivel local", enfatizó.

CChC Talca apoya a estudiantes del Maule a impulsar innovadora propuesta de vivienda social

La CChC Talca selló un compromiso con el equipo conformado por estudiantes y académicos de la Escuela de Ingeniería en Construcción de la Facultad de Ciencias de la Ingeniería de la UCM y de alumnos de arquitectura Universidad de Talca, que fueron seleccionados por el concurso Construye Solar, que invita a estudiantes universitarios de todo Chile a construir prototipos de viviendas sustentables e innovadoras.

El proyecto que calificó entre los diez finalistas de la competencia es "Prototipo- CERO", para edificación residencial en altura y que cuenta con paneles modulares prefabricados en madera contra-laminada.

Paolo Carrera, presidente de la CChC Talca, recalcó que "como gremio apoyamos y potenciamos este tipo de iniciativas que demuestran el potencial que tienen los futuros profesionales de la industria de la región. Nuestro trabajo social y gremial es permanente y tiene como objetivo desarrollar un amplio trabajo colaborativo con distintos actores de la sociedad para buscar soluciones comunes a problemas que también lo son".

Consejo Regional de CChC Talca viaja a gira de transferencia de conocimientos a Concepción

Con el objetivo de conocer el trabajo desarrollado en torno a la promoción del metro, el Consejo Regional de la CChC Talca viajó a Concepción, oportunidad en la que los representantes del gremio en el Maule participaron en una exposición sobre la materia.

El presidente de la CChC Concepción, Felipe Schlack, señaló que la propuesta del metro se convirtió en una causa ciudadana a la que se adhirieron múltiples actores por tratarse de un proyecto que permitiría otorgar una mayor movilidad a los habitantes de Concepción, la segunda provincia con mayor parque vehicular del país.

Por su parte, Rodrigo Vargas, vicepresidente de la CChC Talca, señaló "en una institución tan grande y tan importante como la nuestra y tan diversa, no solo en las cosas que hacemos, sino que en las personas que la componen, lo más importante es poder recoger las experiencias exitosas que han tenido otras regiones".

CChC lleva innovador centro de capacitación móvil al Maule

Dado que gran parte de los accidentes laborales graves y con resultado de muerte están ligados a actividades de alto riesgo, la CChC, a través de Mutual de Seguridad, lanzó el primer Centro de Entrenamiento de Riesgos Críticos Móvil, un innovador vehículo especialmente adaptado para entregar competencias preventivas a los trabajadores.

En este contexto, Cristián García, gerente zonal Centro de Mutual de Seguridad, especificó que "llevamos a la Universidad Autónoma de Talca dos camionetas: una equipada con el centro de entrenamiento de riesgos críticos y otra camioneta del centro de cultura de seguridad vial".

Por su parte, Paolo Carrera, presidente de la CChC Talca, indicó que "para nuestro gremio es muy importante vincularnos con los habitantes de la Región del Maule y, además, aprovechar esta instancia para ir reforzando todos los temas de prevención de riesgos de nuestros trabajadores, siempre orientados a la estrategia nacional de la CChC Cero Accidentes Fatales junto con reducir la tasa de accidentabilidad en nuestro rubro".

CHILLÁN

Comienza construcción de barrio transitorio en Chillán

Con la presencia del Ministro de Vivienda y Urbanismo, Cristián Monckeberg, del vicepresidente nacional de la CChC, Juan Armando Vicuña y la presidenta de la CChC Chillán, María Eugenia Rojas, entre otras autoridades, se desarrolló la visita al campamento Oro Verde de Chillán.
La actividad marca un hito en materia habitacional, ya que sus habitantes dejarán la condición precaria en la que viven para incorporarse al primer barrio transitorio a nivel nacional en el marco del Convenio Minvu-CChC para terminar con los campamentos en Chile.
En Oro Verde viven nueve familias, cuyos integrantes de mayor edad llevan más de 50 años en este terreno, sin contar con servicios básicos como baño, cocina, calefacción e incluso ventanas.

Cámara regional participa en mesa + Mujer

La presidenta de la CChC Chillán, María Eugenia Rojas, participó en la segunda sesión de la Mesa "Energía + Mujer" en la Región de Ñuble.
La actividad, que encabeza la seremi de la Mujer y Equidad de Género, Bárbara Hennig y el seremi de Energía, Enrique Rivas, tiene como objetivo realizar el levantamiento de un diagnóstico conjunto sobre las brechas de género existentes en la industria, para así poder generar un plan de trabajo con acciones concretas para los próximos tres años.
La presidenta del gremio en Chillán valoró la iniciativa y confirmó su presencia para las siguientes sesiones, donde se pretende poner en marcha las acciones coordinadas.

Socios CChC Chillán continúan participando en cursos de capacitación

La capacitación laboral cumple un rol muy importante en el desarrollo de las actividades gremiales de la CChC Chillán y reforzarla ha sido parte de los objetivos que se propuso la actual mesa directiva.
Es por esta razón que se han desarrollado diversos cursos, orientados a los procesos del área de la construcción, tanto a los socios como a los profesionales de dichas empresas.
Algunos de ellos han sido "Manejo y aplicación de indicadores de productividad: KPI", Introducción a Modelación BIM a partir del uso del software Revit Architecture, Last Planner y el curso ITO, dictado por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) a nivel nacional con todas las sedes a través de videoconferencia y que en la Cámara regional tuvo la mayor cantidad de asistentes a nivel nacional.

Desarrollan seminario Gestión de Riesgos Laborales Inclusivos

Con el objetivo de analizar y conocer de primera fuente el desarrollo de las gestiones en torno a la prevención por riesgos laborales inclusivos se llevó a cabo un seminario sobre la materia en la CChC Chillán.
La actividad, organizada por la Comisión de Seguridad y Salud Ocupacional regional, contó con la presencia de la seremi del Trabajo, Yeniffer Ferrada, quien abordó el estado de avance de la Normativa de Inclusión Laboral.
Posteriormente, intervinieron psicólogos especialistas en inclusión de personas con discapacidad, representantes del Servicio Nacional de la Discapacidad (Senadis) y un prevencionista de riesgos experto en discapacidad de Mutual de Seguridad. A la actividad asistieron más de 30 profesionales del área de empresas socias de la CChC Chillán.

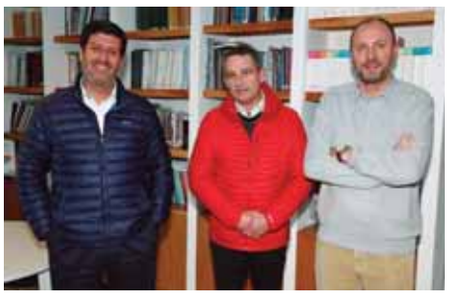
CONCEPCIÓN

Felipe Schlack asume nuevo período a la cabeza de la CChC Concepción

La 62ª Asamblea de Socios de la CChC Concepción ratificó a la actual Mesa Directiva, que lidera el empresario Felipe Schlack, para el periodo 2019-2020.
La Directiva además está compuesta por los vicepresidentes Helen Martin y Mauricio Carvajal. En tanto, el arquitecto Manuel Durán se mantiene como past presidente.
En la ceremonia, a la que asistieron socios y dirigentes gremiales, Schlack expuso su cuenta de gestión, en la que detalló los hitos más importantes de su primer año en la presidencia. Entre ellos, el impulso al proyecto de Metro para la ciudad y la concreción de la red ciudadana Muévete por un Metro, que integra la CChC local. La iniciativa logró ser reconocida por el Presidente Piñera y se posicionó en la agenda pública, logrando que Fesur se abriera a la posibilidad de iniciar nuevos estudios para dar viabilidad del tren subterráneo.

CChC Concepción sostiene encuentro con seremi de Vivienda

Dirigentes de la CChC Concepción sostuvieron un encuentro con el seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, James Argo. La reunión es la primera a nivel protocolar con el gremio desde que la autoridad asumió el cargo.
En representación de la Cámara regional participaron Miladi Garfe, presidenta del Comité de Vivienda; Claudia Hempel, presidenta del Comité de Arquitectura y Juan Ignacio Lathrop, vicepresidente del Comité Inmobiliario, quienes plantearon diversos temas, tales como el enfoque de los subsidios en la región (DS 19), la densificación y una buena ordenación territorial para la ciudad.
Fruto de esta cita se acordó impulsar una pauta de trabajo entre ambas entidades con la finalidad de abordar estos y otros desafíos en conjunto.



CChC se reunió con jefe de la División de Transporte e Infraestructura del GORE Biobío

Conocer el enfoque del trabajo que realizará el recién nombrado jefe de la División de Transporte e Infraestructura del Gobierno Regional, Rodrigo Sutter, tuvo como objetivo el encuentro con el líder de la CChC Concepción, Felipe Schlack y el presidente del Comité de Infraestructura Pública y Contratistas Generales de esa entidad, Bernardo Bustos.
Sutter delineó entre sus acciones la coordinación y desarrollo de obras relacionadas con el transporte regional, labor que se enmarca en la Mesa de Conectividad impulsada por el intendente Sergio Giacaman.
La idea, señaló, es organizar esta instancia y potenciar la cartera de proyectos que se relacionan con infraestructura y conectividad.
Por ello, Schlack destacó la importancia de la alianza entre el sector público y privado para concretar este tipo de mejoramientos y proyectar iniciativas de largo plazo para la región.

Mesa técnica entre la CChC Concepción y el Serviu busca mejorar gestión de proyectos

Una nueva sesión del grupo de trabajo entre el Serviu y la CChC Concepción se llevó a cabo en la entidad gremial con la finalidad de abordar temáticas técnicas de interés para ambas instituciones. La instancia tiene un año y medio de funcionamiento y se realiza una vez al mes.
El objetivo del grupo de trabajo en el que participan, por parte del gremio, representantes de diversas constructoras que trabajan en conjunto con el Serviu (en proyectos DS 49) es aunar esfuerzos para mejorar la interacción entre esa unidad y el sector construcción.
Miladi Garfe, presidenta del Comité de Vivienda regional, señaló que uno de los temas principales ha sido la digitalización de esa repartición pública. “Sería positivo lograr ese avance para una mejor gestión de los proyectos”, afirmó.

Red Muévete por un Metro impulsará avance de estudios para concretar proyecto

Con miras a materializar la idea de un tren subterráneo para la ciudad, en un mediano plazo, se realizó el tercer encuentro de la red Muévete por un Metro, en dependencias del Colegio San Agustín.
A la jornada asistieron líderes gremiales y sociales, entre ellos Felipe Schlack, presidente de la CChC Concepción; Álvaro Ortiz, alcalde penquista; Claudio Arce, presidente regional del Colegio de Arquitectos y representantes vecinales como Maritza Vergara de la Unión Comunal de Talcahuano y Rubén Muñoz, de la Coordinadora Vecinal de Concepción.
El objetivo del encuentro fue sellar un compromiso de los integrantes de la red para potenciar diálogos ciudadanos que permitan avanzar en el proyecto y en él se acordó agilizar las gestiones para elaborar los estudios que requiere la iniciativa y que el intendente regional, Sergio Giacaman, expresó podrían ser paralelos a los que efectuará Fesur.

LOS ÁNGELES

Socios conocieron proyectos municipales de infraestructura

Socios de la Cámara regional conocieron en detalle la serie de proyectos que actualmente está impulsando la Municipalidad de Los Ángeles, durante un encuentro sostenido con el arquitecto y asesor urbanista de la Secplan Los Ángeles, Mauricio Carrasco, y que fue organizado por el Comité de Proveedores, Especialistas e Industriales del gremio en la región, que preside Claudia Figueroa.

En el encuentro se generó un diálogo en torno a la importancia de estos proyectos para la ciudad, los que, sin duda, significan un gran aporte al desarrollo de la comuna, con impacto en términos viales, sociales y de calidad de vida.

Socios de Los Ángeles participaron en charla ISO 45.001

"Sensibilización en sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo" fue el tema de la charla organizada por la Comisión de Seguridad regional dirigida a empresas socias de la CChC Los Ángeles y cuyo principal expositor fue el magíster en Sistemas de Gestión Integrados, Cristian Puentes.

En la oportunidad el presidente de la Comisión, Danilo Villagrán, destacó la ISO 45.001 como una normativa que "ciertamente contribuye al cumplimiento de estándares de seguridad, disminución de accidentes laborales y eventual cumplimiento de la meta de Cero Accidente Fatal que la Cámara Chilena de la Construcción y la Comisión que presido tiene como uno de sus mayores desafíos".

Gerardo Godoy es el nuevo presidente de la CChC Los Ángeles

Con la presencia de autoridades locales, representantes de gremios, entidades privadas y el vicepresidente nacional de la CChC, Juan Armando Vicuña, el constructor civil Gerardo Godoy Labrín asumió como presidente de la Cámara regional para el periodo 2019-2021, durante la asamblea anual del gremio.

Junto con Godoy, la MDR está conformada por los vicepresidentes Marcela Melo y José Basauri y el past presidente Marcelo Melo. Al asumir, junto con agradecer y valorar el trabajo realizado por la MDR saliente, Gerardo Godoy dijo que como nueva Mesa "continuaremos trabajando con los proyectos de impacto regional en orden al desarrollo de una ciudad sustentable, participativa, libre de contaminación, moderna, próspera, amable y con calidad de vida".

CChC Los Ángeles dialogó con seremi de Medio Ambiente sobre PDA

Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) Los Ángeles, eficiencia energética y aislación térmica fueron los tópicos abordados en el encuentro que sostuvieron socios de la Cámara Chilena de la Construcción Los Ángeles con el seremi de Medio Ambiente, Mario Delannays.

En la oportunidad se dialogó en torno a los ejes del PDA Los Ángeles en que el Gobierno trabaja actualmente, eficiencia energética y aislación térmica. El encuentro concluyó con el acuerdo de sostener una nueva reunión junto con otras entidades vinculadas a materias medioambientales en pro mejorar la calidad de vida de las personas.

En Los Ángeles se desarrolló el Encuentro Zonal Sur 2019

Los directivos de las cámaras de Talca, Chillán, Concepción, Temuco y Los Ángeles se reunieron en el Encuentro Zonal Sur, que se realizó en la capital de la Provincia de Biobío, que estuvo encabezado por el Director Zonal, Claudio Moraga, y que contó con la participación del vicepresidente nacional de la CChC, Juan Armando Vicuña y el gerente de Red Nacional, Patricio Rey.

En la oportunidad se dialogó en torno al cambio de matriz energética en Chile, vivienda, sanitarias y ampliación de radio de operación, y de los desafíos y objetivos estratégicos gremiales 2019-2020.

Al término del encuentro se abrió un interesante espacio de conversación, en el que se generaron propuestas y acuerdos entre presidentes regionales y la Mesa Directiva Nacional.

TEMUCO

MOP y CChC firman protocolo para mejorar condiciones de seguridad de trabajadores en zona de conflicto

Un protocolo de acuerdo firmó el Ministerio de Obras Públicas y la CChC, para mejorar las condiciones de seguridad de los trabajadores en faenas que se realicen en zonas de riesgo.
El subsecretario de Obras Públicas, Lucas Palacios, viajó a La Araucanía para formalizar este acuerdo. En la actividad manifestó que "es necesario hacer todo lo que esté en nuestras manos para facilitar las cosas. En La Araucanía se necesita conectividad, sistemas de agua potable, mejores servicios y lo que queremos es construir esto en conjunto con la empresa privada".
Según René Puig, presidente del Comité de OIP de la Cámara regional, "uno de los pilares de la CChC es trabajar por la calidad de vida de las personas, por ello es importante buscar una solución a la falta de desarrollo que se ha producido en sectores donde no hay oferentes para la ejecución de licitaciones del Estado, generando un retraso en obras de gran necesidad para la comunidad".

Colegios visitan exposiciones en la Sala de Arte de la CChC Temuco

Diversos colegios de Temuco están realizando visitas guiadas a las exposiciones que periódicamente está montando la Sala de Arte de la CChC, cumpliendo así con el propósito de este espacio que es hacer extensiva la cultura a personas de todas las edades.
Alumnos de sexto año básico de la Escuela San Francisco de Cunco Chico visitaron la exposición Visiones Pasajeras del pintor Rodrigo Gallardo, mientras que alumnos de octavo básico del Colegio Hebreo, también conocieron dicha muestra y aprendieron un poco más de arte.

Presidente del Comité de Vivienda de la CChC se reúne con socios de La Araucanía

Con el objeto de tratar temas relacionados con políticas y normativas de vivienda pública, el presidente de este comité gremial, Jaime Mozó, se reunió con socios de la CChC Temuco
En la oportunidad Mozó comentó algunas de las principales problemáticas que está teniendo el sector y también dio a conocer el programa y objetivos de la Reunión Nacional de Vivienda (Renav).
"Agradezco que se haya dado esta instancia, ya que nos permite acercarnos a las realidades que se están viviendo en regiones y así ayudamos también a terminar con el centralismo", concluyó el presidente del comité de vivienda.

Inauguran oficina de Corredora de Seguros La Cámara

En agosto fueron inauguradas oficialmente en Temuco las oficinas de Corredora de Seguros La Cámara, entidad creada a fines de 2007 con el objetivo de entregar a los socios de la CChC un servicio especializado y exclusivo para buscar soluciones a las problemáticas de coberturas de riesgos de la construcción.
Seguros La Cámara se suma a los esfuerzos que está realizando la CChC Temuco por potenciar su sede con la llegada de distintas entidades que, al igual que la corredora de seguros La Cámara, están prestando importantes servicios a los socios, como la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), la Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) y la Corporación de Salud Laboral, procurando contar con la mayor cantidad de servicios para los socios, concentrados en un solo lugar.

VALDIVIA

CChC Valdivia realizó Asamblea Anual

Socios de la CChC Valdivia participaron en la Asamblea Anual, en la que la Mesa Directiva Regional, dio cuenta de su primer año de gestión.
"La Cámara Chilena de la Construcción Valdivia se encuentra trabajando este año en proyectos estratégicos como Visión Ciudad, Parque Urbano Playa Las Ánimas y la VII Feria de la Construcción, Fercoval. Esperamos que estas iniciativas se sigan fortaleciendo con el trabajo de nuestros asociados. Además, estamos trabajando en temáticas especificas tales como aguas lluvias, eficiencia energética, inversión pública y charlas técnicas", señaló Carlos Salgado, presidente de la Cámara regional.
En el evento, que se llevó a cabo en Futrono, los directivos fueron enfáticos en hacer un llamado a los socios a seguir participando en las distintas instancias para fortalecer al gremio de la construcción en Los Ríos.

En la CChC Valdivia se realizó seminario sobre estándar constructivo Passivhause

Con el objetivo de abordar la pobreza energética en el Centro-Sur del país, se realizó en Valdivia el seminario sobre el estándar constructivo Passivhause. La actividad fue organizada por los institutos Passivhause y Forestal (INFOR) y patrocinada por la CChC regional.
Passivhaus es un estándar referido a viviendas con consumo energético casi nulo, que exige diseñar y construir con un alto grado de aislamiento térmico, una envolvente hermética, control riguroso de los puentes térmicos y de las infiltraciones de aire indeseadas, marcos de ventanas bien aisladas con triple vidrio y aprovechamiento de la energía del sol, entre otras características. "En más de una ocasión, Naciones Unidas ha recomendado la certificación Passivhaus como una herramienta para combatir el cambio climático desde la edificación. Está presente en todo el mundo y se ha consolidado especialmente en la Unión Europea, tras los acuerdos que se han tomado para combatir el cambio climático, como el Acuerdo de París (COP21) y el ZEBRA 2020, que tienen como meta aumentar los metros cuadrados de Edificaciones de Consumo Energético Casi Nulo (EECN), donde el estándar Passivhaus es considerado en Gold Estándar", explicó George Sommerhoff, director de Investigación del Instituto Passivhaus Chile.

Se constituyó Comité Técnico Manual de Carreteras de la Región de Los Ríos

Con la finalidad de generar propuestas y/o observaciones desde las regiones al Manual de Carreteras que está llevando a cabo la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas, se constituyó el Comité Técnico de Manual de Carreteras de la Región de Los Ríos.
La actividad fue organizada por la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) Zona Sur Austral en conjunto, con el MOP y la CChC Valdivia, y contó con la presencia de la seremi de Obras Públicas, Sandra Ili; el director regional de Vialidad, Andrés Fernández; el presidente de la CChC Valdivia, Carlos Salgado; socios del gremio, funcionarios públicos y la academia.
El Comité sesionará una vez al mes.

ONG Canales y CChC Valdivia continúan aportando a la educación técnico profesional

En el marco del convenio de colaboración entre la ONG Canales y CChC Valdivia, se ha fortalecido la educación técnico profesional de nivel medio apoyado a los liceos Industrial de Valdivia, Ingeniero Ricardo Fenner de La Unión, People help people de Panquipulli y People help people de Pullinque, contribuyendo a que estos establecimientos mejoren sus calidad y pertinencia del proceso formativo del sector construcción de la Región de Los Ríos.
Actualmente, el trabajo de fortalecimiento de la ONG Canales ha permitido el desarrollo de 15 visitas pedagógicas a empresas socias de la sede, 15 talleres de habilidades de alumnos de segundo y tercero medio y nueve charlas técnicas.

OSORNO

Proyecto Explora Osorno de la Cámara regional busca revalorizar el patrimonio de la ciudad

El proyecto de impacto regional, que inicialmente comenzó como un catastro de hitos patrimoniales y sistemas de recorridos para la ciudad de Osorno, ha mostrado durante su desarrollo el inmenso potencial que la comuna más antigua del sur de Chile posee.

Por ello, el equipo estratégico de Explora Osorno, decidió generar un video, junto a la productora GlaciarFilms, para apoyar su difusión a través de la captura audiovisual de los hitos patrimoniales del territorio que conforman la Ruta Central de Explora Osorno.

Prontamente, se estima que el proyecto de la Comisión de Desarrollo Urbano CChC Osorno, será dado a conocer a la comunidad y autoridades.

Mutual y CChC realizan seminario sobre Gestión de Riesgos Laborales Inclusivos

En el marco de la Ley de Inclusión Laboral, Mutual de Seguridad y la CChC Osorno realizaron un seminario sobre la gestión de riesgos laborales inclusivos.

En la instancia se buscó otorgar herramientas actualizadas a empresas de la Región de Los Lagos sobre la inclusión laboral de personas con discapacidad, incorporando, además, la variable de prevención de riesgos.

Jessica Droppelmann, directora regional del Servicio Nacional de Discapacidad, expuso sobre la inclusión desde un enfoque de Derecho en el Mundo Laboral. En tanto, el experto de Mutual, Luis Felipe Álvarez, invitó a sensibilizar a las personas sobre este tema.

Estudiantes osorninos son beneficiados con Beca de Excelencia Académica

Cristofer Durán, Sebastián Garay, Camila Jara, Carlos Barría y Lucas Muñoz, son los cinco jóvenes beneficiados por el programa social Beca Empresarios de la Construcción, que considera cobertura del 90% del arancel anual de la colegiatura y acceso a un preuniversitario en 4º medio, en la ciudad de Osorno. Ellos son hijos de trabajadores de las empresas socias Termoacustic y Socovesa.

Camila Jara agradeció el aporte de la CChC, puesto que el incentivo aporta en el crecimiento de los beneficiados. “Cuando supe que tenía la beca me sentí sorprendida ya que no lo esperaba. Esto es un gran logro”, señaló. La joven desea estudiar odontología o alguna carrera que se relacione con las artes.

Realizan en Osorno taller sobre ventanas en el marco del PDAO

Bajo el alero de la Comisión de Energía de la Cámara regional, la CChC Osorno desarrolló el taller “Soluciones para ventanas Plan de Descontaminación Atmosférica Osorno (PDAO)”, en el que el gerente general de Achival (Asociación Chilena del Vidrio y Aluminio), Guillermo Silva, expuso sobre los componentes y elementos que conforman una solución de ventana, además de ilustrar a los asistentes sobre las especificaciones técnicas necesarias en el tema para comunas con iniciativas similares al PDAO.

Esto, con el fin de, capacitar a profesionales y proyectistas en el marco de las normativas que atingen a la reglamentación técnica en el sector. “Es nuestro deseo que esta actividad sea la primera de varias que la CChC emprenda junto a Achival”, señaló Ignacio Ávila, presidente de la Comisión.

PUERTO MONTT

Directorio de la CChC visita a obras del puente Chacao

Una nutrida agenda de actividades realizó el Directorio de la CChC, encabezado por el presidente nacional del gremio, Patricio Donoso, durante su visita a Puerto Montt.
Una de ellas fue el recorrido que efectuaron en la emblemática obra de construcción del puente Chacao junto al seremi de Obras Públicas, James Fry. En las instalaciones de Hyundai en la localidad de Pargua, Álvaro Alrruiz, contraparte técnica por parte del MOP, realizó una exposición acerca del funcionamiento del consorcio, el ministerio y la empresa de inspección técnica. Finalmente, visitaron la faena donde los miembros del Directorio navegaron alrededor de la plataforma dispuesta para la instalación de los pilotes en la roca remolino.

Mesa Directiva Regional realiza cuenta pública en Asamblea de Socios

En el marco de la visita de la Mesa Directiva Nacional y el Directorio de la CChC a Puerto Montt, el presidente saliente de la Cámara regional, Fernando González, realizó una cuenta pública de sus dos años de gestión.
Junto con agradecer a quienes lo acompañaron y apoyaron en este periodo, destacó el trabajo realizado en materia de aguas lluvias, urbanismo, infraestructura, seguridad, fortalecimiento del equipo administrativo y renovación de las instalaciones, entre otros ámbitos, tales como el relacionamiento con las autoridades público-privadas y la sociedad civil.
Además, relevó el trabajo realizado por cada comité, comisión y grupo de trabajo regional y, como ya es tradicional para los past presidentes, anunció que trabajará a cargo del área social de la CChC Puerto Montt, con un fuerte enfoque en el ámbito de la formación.

Presentan alternativas para el desarrollo urbano sostenible en el Desayuno de la Construcción

El evento convocó a distintos representantes de la comunidad puertomontina y en él se plantearon los principales desafíos de planificación y desarrollo de la zona.
En la actividad, el presidente nacional de la CChC, Patricio Donoso, señaló que “Chile es un país en desarrollo y tenemos la posibilidad de soñar con seguir creciendo y generar oportunidades, pero también tenemos ciertos déficits. En Puerto Montt, Puerto Varas y en todas las ciudades de Chile tenemos situaciones de acceso a la vivienda, estándar urbano y campamentos, de las que tenemos que hacernos cargo. Cada ciudad tiene que evaluar situaciones de movilidad, transporte y equipamiento. Son casos a trabajar como ciudad, sobre todo ejerciendo compromisos a nivel de todos los actores, público-privado y sociedad civil”.

Por primera vez en Puerto Montt una mujer liderará el gremio de la construcción

Vivian Pinilla Lagos, fue elegida como la nueva presidenta de la CChC en Puerto Montt por el periodo 2019-2021. En este desafío estará acompañada por su mesa directiva compuesta por Juan Rodríguez como vicepresidente gremial; Ignacio Aliaga, vicepresidente de gestión y Fernando González como past presidente, quien además asumirá labores en el ámbito social del gremio.
Además, el consejo regional quedó compuesto por la socia Francisca Sanz y los socios Félix Villegas, Marcelo Oyarzún, Claudio Wernli y Luis Gómez.
“Quiero convocarlos a continuar trabajando por el gremio, para que podamos cumplir fielmente nuestra misión. Ser la primera presidenta mujer de esta Cámara regional es un gran orgullo y a la vez una gran responsabilidad. Agradezco la confianza de los socios y los invito a trabajar en conjunto”, dijo Pinilla tras asumir su cargo.

Socios de Puerto Montt realizan visitas colaborativas en seguridad y salud laboral

La Comisión de Seguridad y Salud Laboral de la Cámara Chilena de la Construcción Puerto Montt, realizó su primera visita colaborativa, que busca compartir e intercambiar ideas de buenas prácticas entre empresas socias.
Esta actividad, se desarrolló en la obra Proyecto Rucalhue, de Constructora Baquedano, empresa que se ha destacado por su implementación del sistema de gestión PEC y de la campaña de trabajo en altura, entre otros temas.

PUNTA ARENAS

Asamblea Anual de Socios de CChC Punta Arenas ratifica a Mesa Directiva Regional

El Consejo Regional votó de forma unánime para ratificar a la Mesa Directiva Regional actual para el periodo 2019-2020, la cual está compuesta por José Alvarado como presidente, Nelson Martínez y Carlos Braun como vicepresidentes y Jan Gysling como past presidente. También, se corroboraron los consejeros regionales Christian Adema, Manuel Castañeda y Jaime Abarza.
Durante la Asamblea Anual de Socios, Alvarado repasó lo que ha sido su gestión gremial en el último año y agradeció la confianza de los socios por ratificar la Mesa que preside.
Luego, frente a autoridades regionales como el intendente José Fernández y el gobernador Homero Villegas, y a socios de la Cámara local, el reconocido economista Alejandro Fernández dictó la charla "La economía nacional e internacional con alta incertidumbre y visión de Magallanes a largo plazo".

Cámara regional y Fosis acuerdan apoyar a adultos mayores del área de la construcción

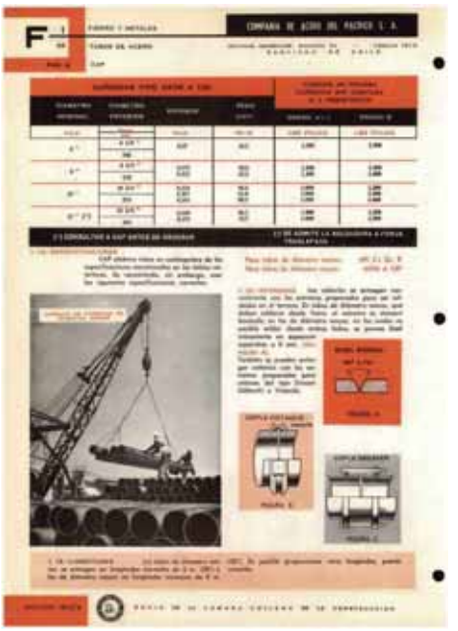
Fortalecer el oficio de trabajadores del rubro de la construcción y acercarlos a los beneficios públicos disponibles es el objetivo del acuerdo firmado entre la CChC Punta Arenas y el Fosis regional, servicio relacionado al Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
La Cámara local, a través de la Fundación Reconocer, busca contribuir a que los adultos mayores jubilados de la construcción se puedan mantener activos y saludables, ofreciendo a sus beneficiarios programas en materia de ayuda social, capacitación, salud, mejora de vivienda y asistencia social integral.

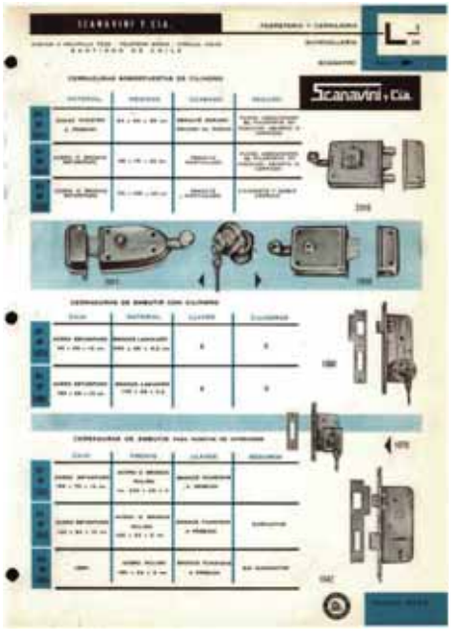
Cámara regional da inicio a diplomado sobre metodología BIM

En el salón auditorio de la CChC Punta Arenas arrancó la primera edición en la ciudad del diplomado "Metodología BIM: teoría, modelación, coordinación y revisión de proyectos", con el objetivo de capacitar a profesionales del área de la construcción sobre esta metodología.
El diplomado, organizado por CChC Punta Arenas en conjunto con la empresa BIM Sur, cuenta con el patrocinio de la Universidad Mayor y certificación Autodesk Academic Partner de BIM Expert, y se realiza en modalidad semipresencial. Algunos de los contenidos a tratar son: Teoría BIM, BIM en arquitectura, estructuras e instalaciones, productividad y trabajo colaborativo y coordinación.

CChC Punta Arenas realizó con éxito taller de Derecho Laboral para Pymes

La CChC Punta Arenas, en colaboración con la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo y la Cámara Franca, realizó un taller de Derecho Laboral para las pequeñas y medianas empresas de la Región de Magallanes.
Este taller es parte de las actividades de capacitación que desarrolla el programa Mi Pyme Cumple a lo largo de todo el país. En Punta Arenas, los encargados de brindar la charla y responder las dudas de los asistentes fueron los abogados Rodrigo Azócar y Sebastián Hurtado.
En el taller se dieron a conocer a los micro y pequeños empresarios las principales temáticas vinculadas al derecho laboral como lo son la contratación, la terminación del contrato, las remuneraciones, la jornada, la subcontratación, entre otras materias.





CATÁLOGO CHILENO DE LA CONSTRUCCIÓN

"Le conviene estar bien catalogado, no le dé más vueltas", era la invitación que en 1992 hacía la CChC a las empresas avisadoras para ser parte del Catálogo Chileno de la Construcción. Un año después, durante el lanzamiento de su quinta edición, Víctor Manuel Jarpa, entonces presidente de la entidad gremial, decía: "La publicación del Catálogo es una de las formas de cumplir con el objetivo fundamental de la Cámara de promover el perfeccionamiento y desarrollo de la construcción, de acuerdo con las posibilidades y necesidades del país".

El Catálogo de la Construcción era un compendio de las características técnicas, usos, sistemas de aplicación y otras informaciones relativas a los materiales empleados en la construcción. Organizaba y presentaba en forma clara y gráfica elementos integrantes de la vivienda, maquinarias, servicios de distribución, construcción, empresas de especialidades, demoliciones, excavaciones, vigilancia y laboratorios de control de calidad, entre otros.

Sus orígenes se remontan a 1956, cuando por iniciativa de varios socios, entre ellos Fernando Aguirre Tupper, se logró llevar a cabo su primera edición. Una vez agotada, se editó luego una segunda y actualizada edición en 1959, con 495 páginas. En su editorial decía: "Nos es grato destacar que el Catálogo es ya una publicación de utilidad didáctica, pues su consulta se ha generalizado en las universidades y escuelas técnicas que tienen cátedras relacionadas con la construcción".

A través de los años su éxito fue aumentando. En aquella oportunidad se imprimieron 2.800 ejemplares. "Este nuevo catálogo refleja en sus mismas páginas esta mayor disponibilidad de productos, lo que queda en evidencia al observar que el número de empresas representadas y de páginas publicadas ha aumentado en un 100% y en un 80% en relación con el anterior catálogo", se decía en las páginas iniciales de esta versión.

Al día de hoy, el Catálogo de la Construcción –que ha sido reemplazado por otros instrumentos de difusión– constituye una pieza histórica de lo que ha sido esta industria, a través de los objetos, técnicas y servicios utilizados durante la segunda mitad del siglo XX.

Texto elaborado en base a documentos del Archivo Histórico de Extensión CChC.
Para consultas comunicarse con: Jeaninne Vergara, jvergara@cchc.cl.

ALO LIFT

ELEVA TUS EXPECTATIVAS

INNOVACIÓN EN EL MERCADO DE ALTURA

12 AJ BB, UN NUEVO BRAZO ARTICULADO SOBRE ORUGA

Atentos a la necesidad de incorporar soluciones modernas, prácticas y eficientes al mundo de las Plataformas de Altura, ALO Lift ha incluido a su catálogo el nuevo brazo telescópico autopropulsado 12 AJ BB. El equipo, fabricado en Europa, cuenta con orugas de goma con auto nivelación frontal y lateral, una altura máxima de trabajo de 12,2 metros y una capacidad de levante de 230 Kg.

La máquina, nacida de una exitosa alianza comercial entre ALO Lift e importantes fabricantes del viejo continente que comparten los mismos valores de calidad, innovación, tecnología y seguridad en el mercado de las PTA, amplia el abanico de soluciones disponibles para el trabajo en altura.

"Su adaptabilidad, la capacidad de rotación de 360° y el extenso sistema de sensores para un trabajo seguro le valieron al 12 AJ BB el premio a Producto del Año en los Premios IAPA 2019 en Dubái, y destacar ampliamente en la expo Bauma, de Alemania", señala el ingeniero y gerente de operaciones de la marca, Fabio Pavani.

"Poder contar con un equipo de este nivel, el primero en Latinoamérica, es realmente un privilegio; además de una tremenda oportunidad para nuestros usuarios y clientes. La relación calidad precio es realmente imbatible", sentencia.

La gerente comercial de ALO Lift, Carla Pérez, comenta además los motivos por los que la marca decidió incorporar esta novedad a su oferta: "Estamos en una constante búsqueda de la satisfacción de quienes nos prefieren, y el camino para encontrarla es a través del desarrollo de productos innovadores y de clase mundial como este".

"Cuando a eso sumamos el respaldo de una empresa líder a nivel continental, que conoce las necesidades y formas de nuestros clientes, y que en apenas cinco años ya ha entregado más de 780 equipos de todo tipo -tijeras, brazos, hidro elevadores y manipuladores telescópicos-, sabemos que estamos haciendo las cosas bien", agrega.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS IMPORTANTES 12 AJ BB

Autonivelable
Adaptable a cualquier terreno
Orugas extensibles
Ángulo de giro de 360°
Motor diésel
Híbrido (Energía 220V)
Sensores de seguridad, inclinación y altura
Sistema anticolisión
Inclinación de hasta +/- 15° longitudinal y transversal
Como opción este equipo puede trabajar con pluma para levantar peso (A pedido)

NUEVAS PUBLICACIONES RECIBIDAS EN BIBLIOTECA EXTENSIÓN CChC

CONTACTO ACHAMORRO@CCHC.CL • TEL. 22 376 3312

ENERGÍAS RENOVABLES EN CHILE: HACIA UNA INSERCIÓN EFICIENTE EN LA MATRIZ ENERGÉTICA.

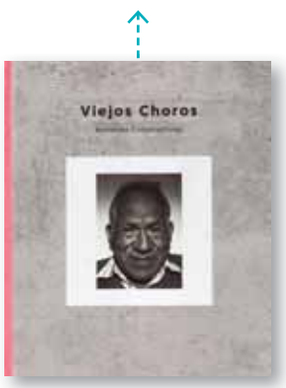
CLERC, JACQUES y otros; CENTRO DE ESTUDIOS PÚBLICOS (CHILE). Santiago, Chile: CEP, 2017, noviembre. 232 p.

Introducción - Las energías renovables en Chile y el mundo - Sistemas eléctricos y recursos energéticos - Tecnologías de generación renovable - Características de fuentes de generación renovables intermitentes y costos de integración - Evidencia empírica de costos de generación intermitente - Impacto de tecnologías de generación de ERNC en la operación y calidad del suministro eléctrico - Conclusiones y recomendaciones de política pública.

VIEJOS CHOROS: HISTORIAS CONSTRUCTIVAS.

DARRAIDOU, CATALINA; HURTADO PAROT, DANIEL, editores; CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. Santiago, Chile: Caracter Ediciones, 2018, marzo. 183 p.

Se presentan las historias de vida de los "viejos choros" que trabajan en la construcción, dando testimonio del espíritu luchador y tenaz que caracteriza a gran parte de los obreros en Chile. Rostros, cuerpos y espíritus curtidos por el tiempo y la vida misma, que dan cuenta de un patrimonio de nuestra historia como país, revelando la profunda sabiduría y nobleza de personas bajo un casco.



GESTIÓN DE PERSONAS EN EL ESTADO.

DE LA FUENTE, GLORIA, editor; CENTRO DE ESTUDIOS PÚBLICOS (CHILE). Stgo., Chile: CEP, 2018, diciembre. 32 p.

Diversos expertos, autoridades y actores relevantes del sector público, se reunieron para trabajar sobre las propuestas de la Comisión de Modernización del Estado, centrándose en la gestión de personas, la transparencia, el acceso a la información y gestión de información en el Estado. Contiene: Introducción - Sobre el empleo público en Chile - Propuestas sobre el Sistema de Alta Dirección Pública (SADP) - Propuesta sobre asesores de las autoridades - Propuestas sobre los funcionarios públicos en general; etc.

CONCILIACIÓN FAMILIA Y TRABAJO: GUÍA DE BUENAS PRÁCTICAS.

DELPIANO, CATALINA, editor. Santiago, Chile: Fundación Chile Unido, 2018, agosto. 189 p.

Una mirada a la conciliación desde la experiencia - Estudio "Mejores empresas para madres y padres que trabajan" - Prácticas y beneficios para la conciliación familia, trabajo y vida personal - Gestión de la conciliación al interior de las organizaciones - Visión de la alta gerencia sobre la conciliación y su implementación - Marco legal chileno referente a la conciliación familia, trabajo y vida personal - Bibliografía - Catálogo de buenas prácticas.

IDENTIDAD: LA DEMANDA DE DIGNIDAD Y LAS POLÍTICAS DE RESENTIMIENTO.

FUKUYAMA, FRANCIS. Santiago, Chile: Planeta, 2019, febrero. 206 p.

La política de la dignidad - La tercera parte del alma - Dentro y fuera - De la dignidad a la democracia - Revoluciones de la dignidad - Individualismo y religión - La dirección incorrecta - El hombre invisible - La democratización de la dignidad - De la identidad a las identidades - Nosotros, el pueblo - Historias de ciudadanía - ¿Qué hacer? - Bibliografía.

GUÍA DE INCLUSIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL RUBRO DE LA CONSTRUCCIÓN: UN COMPROMISO DE LA CCHC PARA ALCANZAR UN PAÍS INCLUSIVO.

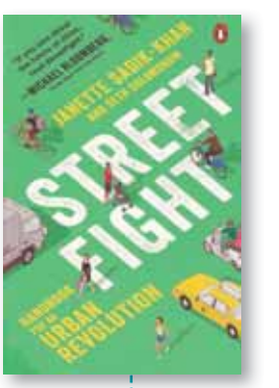
MUTUAL DE SEGURIDAD (CHILE). Santiago, Chile: Mutual de Seguridad, 2018, noviembre. 77 p.

Guía elaborada en base a la experiencia del proyecto "Modelo de inclusión laboral de trabajadores y trabajadoras con discapacidad para empresas de la construcción" que busca contribuir con la estrategia de sostenibilidad, alineada con la nueva normativa de inclusión laboral, fijada por la ley número 21.015.

CURSO DE IVA.

RENCORET ORREGO, ERNESTO. Santiago, Chile: Libromar, 2019, febrero. 412 p.

Análisis sistemático de las normas que regulan el Impuesto al Valor Agregado, contenidas en el Decreto Ley no. 825 sobre impuesto a las ventas y servicios, considerando también las nuevas normas introducidas por la reforma de la Ley no. 20.780. Contiene: Aspectos generales del Impuesto al Valor Agregado - Los hechos gravados en el DL no. 825 - Los contribuyentes del IVA - Las ventas y servicios exentos - Devengamiento del impuesto - Base imponible del IVA - Operatoria y determinación del impuesto.



STREET FIGHT: HANDBOOK FOR AN URBAN REVOLUTION.

SADIK-KHAN, JANETTE; SOLOMONOV, SETH. Nueva York, Estados Unidos: Penguin Press, 2017. 350 p.

A partir de la experiencia de la ciudad de Nueva York, Estados Unidos, se muestra cómo transformar las calles en espacios dinámicos, seguros para peatones y ciclistas. Dónde se genera una convivencia, que permite disminuir la congestión y aumentar el tráfico peatonal. Implementando iniciativas como agregar carriles para bicicletas protegidos, mejorar espacio en el cruce de peatones, proporcionar señales visuales e instalar plazas de bolsillo.

DERCO maq

DBX50

UNA SOLUCIÓN SÓLIDA

A LA MEDIDA DE TU PROYECTO

DB460

Las hormigoneras FIORI, por su formato pequeño, se adaptan fácilmente a cualquier tamaño de obra, permitiendo la preparación de hormigón in-situ con calidad certificada.

DBX50 - 5 m³
Peso Operativo 6.800 Kg - Motor Perkins 112 Hp - FOPS-ROPS

DB460 - 4 m³
Peso Operativo 7.300 Kg - Motor Perkins 112 Hp - FOPS-ROPS

FIORI

CALIDAD CERTIFICADA FIORI CALIDAD CERTIFICADA

TOMA EL CONTROL DE TU HORMIGÓN

SERVICIO | REPUESTOS | COBERTURA | ASISTENCIA TÉCNICA | RENTAL | USADOS | FINANCIAMIENTO

600 786 1000 | www.dercomaq.cl

DERCO RESPALDA Y GARANTIZA

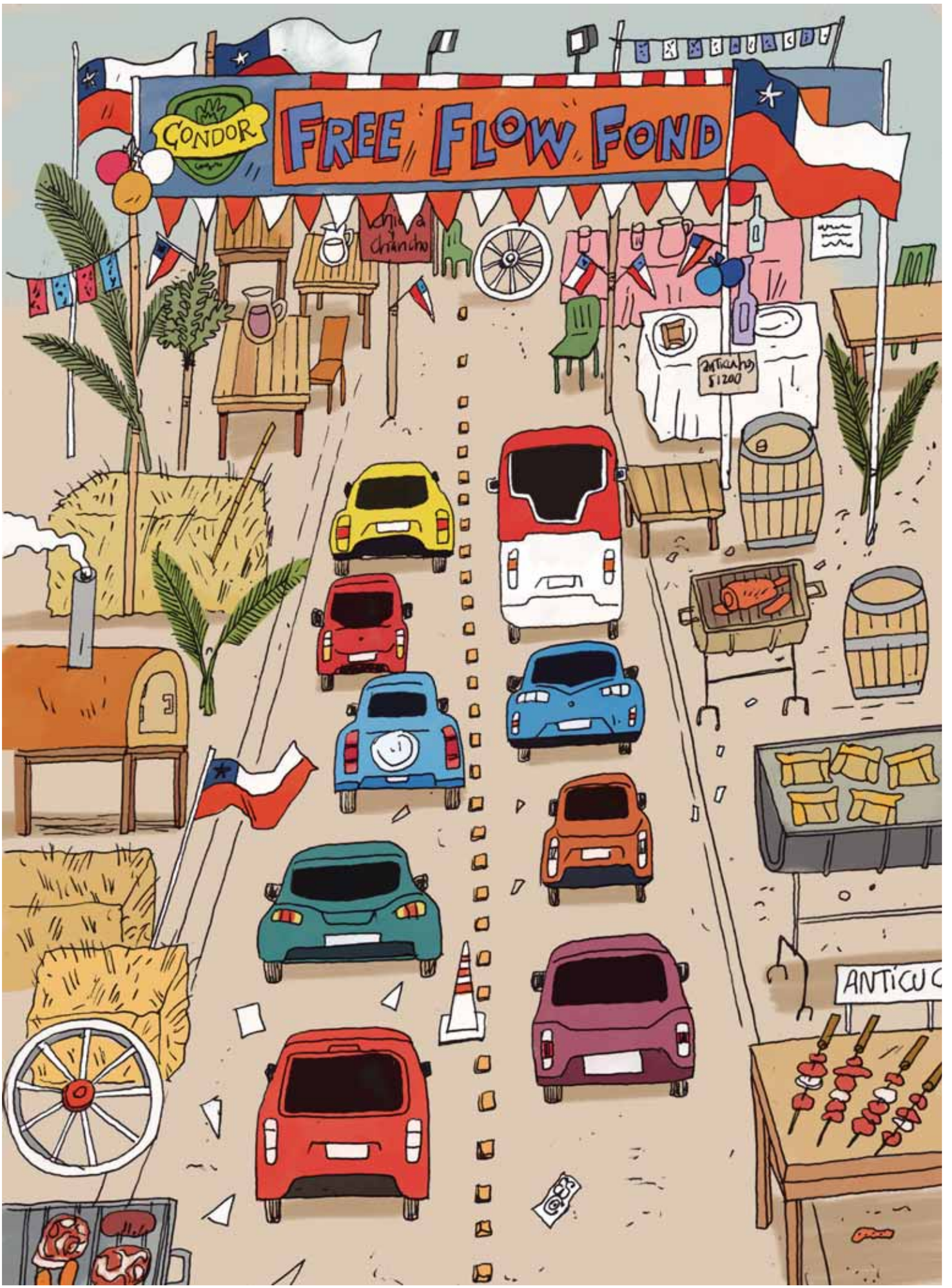


Ilustración: Marcelo Escobar.

70 Años

INNOVACIÓN EN REVESTIMIENTOS ARQUITECTÓNICOS

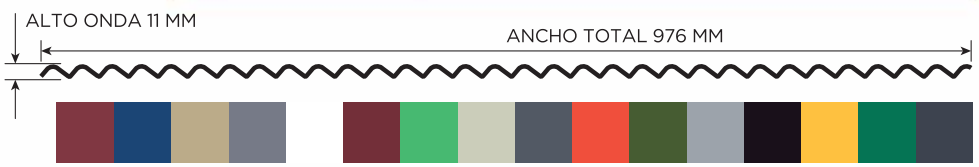
NUEVO PANEL MICROONDULADO

Panel para revestimientos interiores y exteriores, en aplicación horizontal o vertical.

VENTAJAS:

- **Gran ancho útil.**
- **Largos a pedido hasta 14 m.**

ON DESIGN



AMPLIA GAMA DE COLORES EN ESPESORES DE ACERO 0.35, 0.4 Y 0.5 MM

DESDE 1949
VILLALBA®
ACEROS
Confianza en aceros

ventas@villalba.cl
negocioscorporativos@villalba.cl
Teléfono: +56 2 2412 2600
www.villalba.cl

ISO 9001:2015

ColorCret®

Hormigón Pigmentado

DESCRIPCIÓN

ColorCret, un producto Cbb ReadyMix, concebido principalmente para soluciones arquitectónicas y que quedarán a la vista permanentemente no requiriendo ningún tratamiento adicional.

BENEFICIOS

- Solución de color perdurable en el tiempo,
- Uniformidad de color en todo el elemento.
- Aspecto visual de alto impacto arquitectónico.
- No requiere revestimiento superficial.
- Reduce plazos de ejecución de obra.

Contáctanos: Mesa Norte: 552 352 500 Mesa Centro: 225 447 500 Mesa Sur: 412 405 560

www.cbb.cl