

Estamos contigo

Para dar solidez a tus proyectos



Equipo técnico y comercial con alta capacidad de respuesta.



Presencia nacional a través de la más completa red de sucursales.



Productos homogéneos y soluciones de excelencia para todo tipo de proyectos.







CONTROLA, AUTOMATIZA Y REDUCE

LOS COSTOS DE OPERACIÓN DE TUS PROYECTOS DESDE LOS PEDIDOS HASTA EL PAGO



SOMOS LA PLATAFORMA
MÁS COMPLETA
DE ABASTECIMIENTO Y
FACTURACIÓN ELECTRÓNICA
EN LA INDUSTRIA
DE LA CONSTRUCCIÓN



Agenda una reunión con uno de nuestros agentes a los fonos 56-2 2486 1054 / 56-9 8439 3002 o a ventas@iconstruye.com



ESCRÍBANOS

Envie sus ideas y comentarios a comunicaciones@cchc.cl

COMITÉ EDITORIAL:

Hugo Bascou, Eugenio Cienfuegos, Leonardo Daneri, Alejandra Carrasco, Claudio Gómez, Pablo Márquez, Juan Enrique Ossa, Mónica Pérez, Octavio Pérez, Orlando Sillano, Carmen Vaccaro, Gabriel Vildósola y Carlos Zeppelin.

PUBLICACIÓN DE:

Sociedad de Servicios La Construcción Ltda. Marchant Pereira 10, 3er Piso, Teléfono 22 376 3300 - Fax 22 580 5100 Año 4, Nº 167

DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL CChC:

Cristian Herrera Fernández.

EDITADO POR:

Editorial Lo Castillo, perteneciente a Publicaciones Lo Castillo.

REPRESENTANTE LEGAL PLC:

Pedro Sadá Aznar.

COORDINADORA COMERCIAL:

Maria de los Ángeles Dominguez.

Carolina López Guerra.

COORDINADOR PERIODÍSTICO:

Jorge Velasco.

COLABORADORES:

Cristóbal Jara, Beatriz Espinoza, Ximena Greene, Victoria Hernández y Nicholas Townsend.

FOTOGRAFÍA:

Vivi Peláez.

DIRECCIÓN DE ARTE Y DISEÑO:

Maria de los Angeles Correa. Claudia Gambino.

DIAGRAMADOR:

Luis Român.

DISEÑO DE AVISOS:

Daniela Hernández.

IMPRESIÓN:

Sistemas Gráficos Quilicura S.A.

I.S.S.N. 0717-7364 Prohibida la reproducción total o parcial del contenido de En Concreto Revista de la Cámara Chilena de la Construcción, sin citar la fuente. Las opiniones emitidas son de exclusiva responsabilidad de su autor y no reflejan necesariamente la opinión de la Cârnara Chilena de la Construcción (www.cchc.cl).

RESERVA DE ESPACIOS PUBLICITARIOS:

Marcela Bustos, Doris Tacus Teléfono: 22 751 4858 / 60, Email: contactoenconcreto@plc.cl

www.revistaenconcreto.cl



CLAVES PARA UN MEJOR FUTURO

	*	
CHEST WAS INCIDEN	Logorithmic Municipals	person in the second second
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	
March 1971 - 1971 - 1971		THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN
COLUMN TO SERVICE	PORT THE PROPERTY.	
999111111111	THE RESIDENCE PROPERTY.	
A Company of the last	Control of Control	The state of the s
the second second second	Committee of the Commit	The second second
CATHOLIC SHAPE THE COMMITTEE OF THE COMM	200	the facilities of a printer, a least a
	Particular in the last	Section 1 to the last of the l
	Printed and a second	power steel in case of the
	No report to pe	part the broken depose
SHEAR LIBERTAIN ANALYSIS	Private Participal	Author the
	NATIONAL PROPERTY.	
		THE RESERVE THE PERSON
-	Section Section Section 5	
	-	Charles to the Arrest
	Edmontol, beh-current	

Destacados economistas recomiendan medidas para mejorar la situación económica. Entre ellas figuran alivianar la carga tributaria, promover las concesiones, incentivar la inversión y aplicar una politica para que Chile vuelva a ser un pais confiable.

16

Entrevista

Alfredo Moreno, presidente de la CPC.

Grandes Obras

CV Galerias se alza en la esquina de las avenidas Alonso de Córdova y Américo Vespucio, en Vitacura, como un nuevo espacio comercial, de oficinas y gastronómico que marcará la diferencia.

30

Grandes Obras

Terminal de Buses de Valdivia.







Galería de la Construcción Revisamos algunas de las obras portuarias que se han construido en Chile durante los últimos 50 años, que han ayudado al país a transformarse en una potencia del Pacífico Sur.

Espacio Público Viviendas para Adultos Mayores.

50

Empresas con Historia Constructora Melinka S.A.

66

Grandes Proyectos Las nuevas oficinas administrativas de CMPC Celulosa en Los Ángeles, ponen a la madera y a la innovación como ejes fundamentales.

Patrimonio Patacio Rioja.

76

Gremiales.



EL NUEVO CORAZÓN

CAMPAÑA REPORTANDO INCIDENTES REPORTA LOS PELIGROS QUE NADIE **MÁS VE CONSTRUIR SEGURIDAD ES OBRA DE TODOS**









DIRECTORIO DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

Presidente: Sr. Sergio Torretti C. Vicepresidente: Sr. Patricio Donoso R. Vicepresidente: Sr. José Ignacio Amenábar M. Vicepresidente: Sr. Miguel Pérez C. Past Presidente: Sr. Jorge Mas F.

DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE LOS COMITÉS GREMIALES

Sr. Eduardo Larrabe L. Sr. Jorge Schwerter H.

Sr. Eduardo Pizarro V.

Sr. Fernando Guarello D.

Sr. Fernando Guarello L

Sr. Rodrigo Briceño H.

Sr. Miguel Fleischmann F.

Sr. Mauricio Salinas A.

Sr. José Alfredo Jara V.

DIRECTORES EN REPRESENTACIÓN DE LAS CÁMARAS REGIONALES

ZONA NORTE:

Sr. Enrique Guajardo C.

ZONA CENTRO:

Sr. Patricio Ferrer J.

ZONA SUR:

Sr. Carlos Del Solar G.

ZONA AUSTRAL:

Sr. Luis Felipe Navarro G.

PRESIDENTES DE CÁMARAS REGIONALES

Arica: Cristián Bustos. Iguique: Bernardo Alcázar, Calama: Carlos Ramirez. Antofagusta: Thomas Müller. Copiapó: Juan Jose Arroyo. La Serena: Martin Bruna. Valparaiso: Marcelo Pardo. Rancagua: René Carvajal. Talca: Ricardo Chamorro. Chillán: Claudia Rigall. Concepción: Manuel Durán. Los Ángeles: Claudio Moraga. Temuco: Carlos González. Valdivia: Marcelo Guzmán. Osorno: Paulo Arce. Puerto Montt: Hernán Ulloa. Coyhaigue: Claudio Ojeda. Punta Arenas: Jorge Sharp.

COMITÉS GREMIALES

COMITÉ INMOBILIARIO

Presidente: Bernardo Echeverria.

COMITÉ DE VIVIENDA

Presidente: Rogelio González.

COMITÉ DE CONCESIONES

Presidente: Luis Miguel De Pablo.

COMITÉ DE CONTRATISTAS GENERALES

Presidente: Ramón Yávar.

COMITÉ DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Presidente: Jorge Letelier.

COMITÉ DE ESPECIALIDADES

Presidente: Dario Donoso.

COMITÉ DE INDUSTRIALES

Presidente: Guido Sepúlveda.

COMITÉ DE PROVEEDORES

Presidente: Félix Escudero.

COMISIONES ASESORAS

COMISIÓN SOCIOS

Presidente: Francisco Gardilcic.

COMISIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Presidente: Florencio Correa B.

COMISIÓN DE LEGISLACIÓN Y LABORAL

Presidente: Blas Bellolio R.

COMISIÓN DESCENTRALIZACIÓN

Presidente: Jan Gysling.

COMISIÓN DE ASUNTOS INTERNACIONALES

Presidente: Ignacio Troncoso.

COMISIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD LABORAL.

Presidente: Antonio Errázuriz.

COMISIÓN CIUDAD Y TERRITORIO

Presidente: Fernando Herrera.

COMISIÓN EMPRESA Y SOCIEDAD:

Presidente: Mario Seguel S.

COMISIÓN SEMANA Y FERIAS

Presidente: Victor Manuel Jarpa R.

TRIBUNAL DE HONOR

Presidente: Gabriel Vives F.

GRUPO ALERCE

Presidente: Mario Seguel.

ADMINISTRACIÓN

Gerente General: Cristián Herrera F.

Fiscal: René Lardinois M. Contralor: Victor Ogno C.

Gerente de Estudios: Javier Hurtado C.

Gerente de Adm. y Finanzas: Gonzalo Arrau E.

Gerente de Vivienda y Urbanismo: Pablo Álvarez T.

Gerente de Infraestructura: Carlos Piaggio V.

Gerente Comunicaciones: Gabriel Vildósola G.

Gerente de Regiones: Carmen Paz Cruz.

Gerente de CChC Social: Patricia Aranda M.

Gerente de Suministros: Luis Bass H.

Subgerente de Asuntos Internacionales: Cristian Vial-

INVERSIONES LA CONSTRUCCIÓN (ILC)

PRESIDENTE:

Sr. Sergio Torretti Costa.

VICEPRESIDENTE:

Sr. Jorge Mas Figueroa.

DIRECTORES:

Sr. Daniel Hurtado Parot.

Sr. Gastón Escala Aguirre.

Sr. Lorenzo Constans Gorri.

Sr. Alberto Etchegaray Aubry.

Sr. René Cortázar Sanz.

GERENTE GENERAL:

Sr. Pablo González Figari.

CONSEJO DE CCHC SOCIAL

VICEPRESIDENTE:

José Ignacio Amenábar M.

CONSEJEROS:

Pedro Pablo Pizarro V.

Pablo Portales M.

Fernando Jabalquinto L.

Sebastián Molina V.

Hugo Santuber M.

Carlos Seguel H.

Alfredo Silva F. GERENTE:

GENERIE:

Patricia Aranda M.

CORPORACIÓN BIENESTAR Y SALUD

Tel: (02) 2376-3378

E-mail: bienestarsocios@cchc.cl Página web: www.bienestarsocios.cl

^{*} Ocupará este cargo hasta el 28 de febrero de 2017.







Solución integral en servicios de arriendo de equipos con mantención y/o operación que permite administrar el uso de recursos directos e indirectos mediante un aseguramiento de niveles de servicios para clientes.

- Servicios de Flota
- Herramientas
- Programa de Andamios
- Servicios Indirectos de Construcción
- Servicios de Construcción en Obra
- Servicios de Apoyo a Proyectos de Capital





Chile

Samkago: Reyes Lavalle 3340, piso 5, Las Condes fono +56 2 24443700 Copiopo: Copayapu 3654, Lote 12, Copiapo fono +56 52 2256000 Antofagasto: Avida Ruta El Cobre 300, Sitios 22 y 23, Plaza de Negocios La Negra fono +56 55 2514000

América del Sur

Colombia: Carrera 7 #156-10, Centro Empresarial fono +57 1 6123628 North Point - Tone Krystal - Oficina 1802, Bogotá, Colombia Perú: Carretera Antigua Panamericana Sur Mz Ñ Lote 2, Villa El Salvador, Lima, Perú fono +51 1 6168400





HACIA UNA NUEVA CONVIVENCIA URBANA

Sergio Torretti Costa_Presidente Cámara Chilena de la Construcción

Chile vive una crisis de planificación urbana. Esta se refleja, por ejemplo, en vecinos que sienten amenazadas sus condiciones de vida por la construcción de edificios, creciente tensión entre comunidades y empresas inmobiliarias, notable descoordinación en la gestión urbana, escasez relativa de suelo, más dificultades para ejecutar proyectos, limitaciones a la oferta de viviendas y mayor segregación social.

En el centro de este grave problema está el sistema y los instrumentos para planificar el desarrollo de las ciudades, obsoletos e ineficientes. Por eso creemos que hay que pasar de las denuncias a la acción, revisando y modificando el marco normativo que regula estas materias. Tenemos que avanzar hacia una nueva convivencia urbana. Y como gremio queremos aportar a ese desafío.

A nuestro juicio, el primer paso es que se reconozca que las ciudades crecen y que deben poder adaptarse a las necesidades y expectativas no solo de los actuales residentes de los barrios. También de las nuevas familias, que sueñan con que comunas bien localizadas y dotadas de infraestructura, servicios, equipamiento y espacios públicos, no los rechacen, sino que los acojan.

Luego, proponemos tres ejes de acción fundamentales: cambiar el modo en que hoy se elaboran los planes reguladores para generar miradas de conceso de largo plazo a partir de más y mejor participación ciudadana; asegurar una adecuada coordinación a nível comunal, intercomunal y metropolitana y entre los organismos que actúan sobre el territorio, y crear gobierno metropolitano donde corresponda.

Como Cámara Chilena de la Construcción - y más allá de cualquier caricatura que se haga sobre nuestra labor- hemos trabajado por años para contribuir al debate de estas materias y buscarles soluciones. Por ejemplo, propusimos las bases para una política nacional de desarrollo urbano, profundizamos la idea de que los desarrollos inmobiliarios mitiguen las externalidades que provocan, realizamos propuestas para densificar las zonas aledañas a las estaciones de Metro y para reconvertir áreas deterioradas y estamos identificando la provisión de infraestructura urbana básica en un número creciente de barrios. Todos temas que hemos expuesto públicamente a autoridades, académicos y la comunidad en múltiples seminarios.

Como sector privado postulamos que se necesitan reglas claras y estables para el desarrollo del país. Pues bien, con la misma convicción sostenemos que si tales reglas ya no reflejan el consenso necesario para una vida en sociedad lo más armónica posible, estas deben debatirse y actualizarse sobre la base del diálogo, las consideraciones sociales, el conocimiento técnico y el bien común.

La responsabilidad de avanzar hacia una nueva convivencia urbana es de todos y todos debemos estar disponibles para aportar en este impostergable desafío.



Perfecciona tus conocimientos junto a nosotros

- Diseño contra Incendios
- Diseño de Edificaciones Energéticamente Eficientes
- Diseño y Construcción de Hormigón de Alto Desempeño

Programas orientados a profesionales de la Construcción

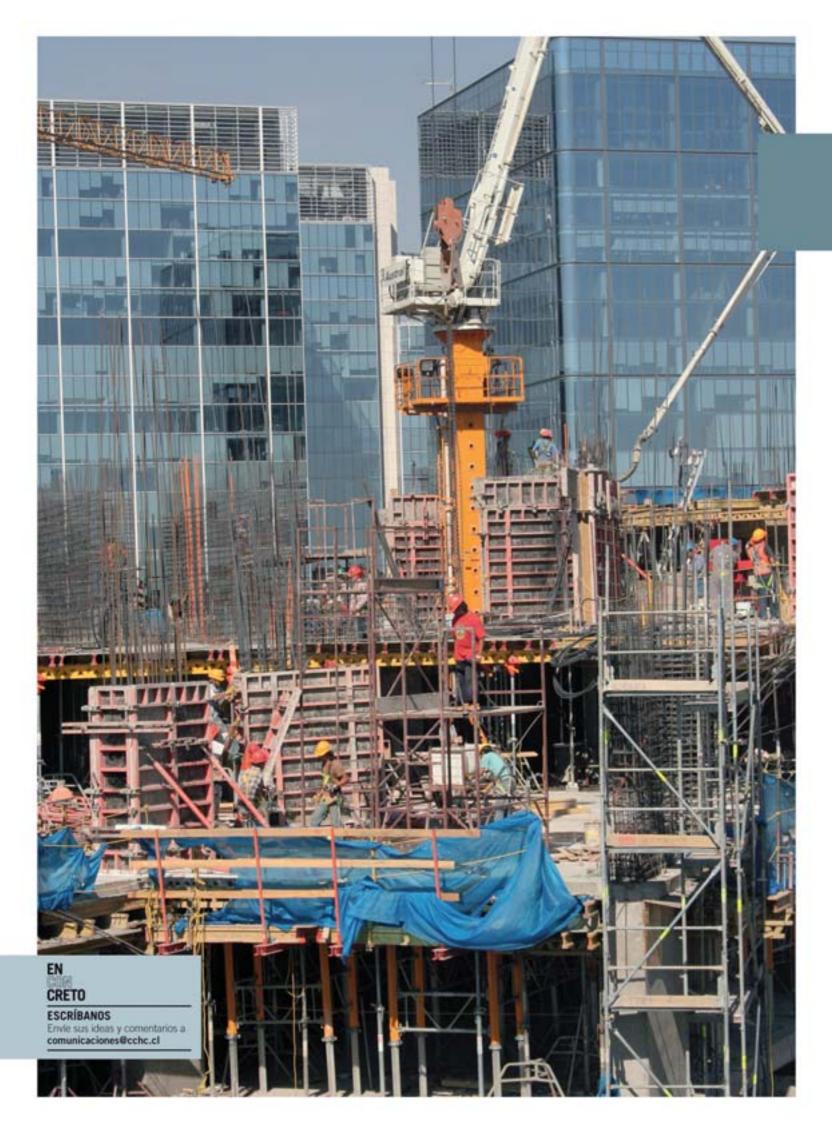
Teléfono: 2 2978 0749 / diplomas@idiem.cl





www.webidiem.cl





Desaceleración económica

CLAVES PARA UN MEJOR FUTURO

ALIVIANAR LA CARGA TRIBUTARIA, REPENSAR LOS MODELOS DE CONCESIONES, MEJORAR LOS INCENTIVOS PARA QUE AUMENTE LA INVERSIÓN Y REDISEÑAR ALGUNAS DE LAS POLÍTICAS DE GOBIERNO PARA VOLVER A SER UN PAÍS CONFIABLE Y ESTABLE, SON ALGUNAS DE LAS MEDIDAS QUE PODRÍAN AYUDAR A REVERTIR ESTE BAJO MOMENTO DE LA ECONOMÍA.

Por Ximena Greene_Fotos Vivi Peláez -

El actual escenario económico es adverso y no se vislumbra un futuro cercano esperanzador. Cuatro años con un crecimiento promedio en torno al 2% han calado profundamente en las arcas fiscales, en la empresa privada y en las nuevas oportunidades de emprendimiento. Pero, ¿cómo se puede revertir?

La crísis subprime de 2008 y el fin del súper ciclo de los precios de las materias primas, entre ellas el cobre, son considerados algunos de los factores externos más decisivos frente a esta prolongada desaceleración en nuestra economía. Sin embargo, hay quienes señalan que el ambiente de desencanto y desconfianza que generaron las políticas públicas y macroeconómicas de la actual administración, frenaron la inversión y estancaron la producción, prolongando aún más la problemática realidad del país.

José Fernández, doctor en Economía de la Universidad de Georgetown en Estados Unidos y académico de la Universidad del Desarrollo, señala que el gran problema que tenemos hoy en Chile producto de la caída en la inversión "es influida por las políticas del gobierno, las cuales afectaron la credibilidad y estabilidad que teníamos como país en el exterior".

Para el economista Luis Eduardo Escobar, ex funcionario del Fondo Monetario Internacional (FMI) y jefe de Estudios del Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI), la combinación de elementos externos e internos ha sido la responsable de mantener la actividad económica mucho más baja de lo deseable. "Gran parte de la caída de la inversión se debe al cobre y sus efectos multiplicadores", afirma y agrega que no considera que las reformas tributaria y laboral hayan afectado significativamente las decisiones de inversión,

Tanto la inversión pública como la privada no están pasando por un buen momento. Los recursos del Estado son cada vez más escasos y existe una reducción importante en proyectos de infraestructura productiva privada, debido a un ambiente de desconfianza y pesimismo a nivel empresarial, el cual retiene a los inversionistas, tanto internos como extranjeros, a la hora de tomar decisiones,

"El desánimo pesa fuertemente en las decisiones de inversión y consumo al crear menor demanda, pero también debemos reconocer que hoy tenemos una estructura tributaria que es menos proclive a la inversión financiada con recursos propios, ya que las empresas están pagando tasas de interés que son muy altas", señala Felipe Morandé, economista de la Pontificia Universidad Católica y ex ministro de Transporte y Telecomunicaciones del gobierno de Sebastián Piñera.

José Fernández agrega que "todos sabemos que la Reforma Tributaria no está recaudando lo que se pensaba y que tuvo un impacto fuerte en el crecimiento de la economía. Por lo tanto, hay que marcar bien el territorio y cambiar el rumbo en la agenda para volver a dar confianza. Una reforma de la reforma es urgente en el tema tributario".



EL VALOR DE LA INFRAESTRUCTURA-

Pese a que la economía chilena atraviesa una situación dificil de revertir, Felipe Morandé cree que salir adelante no es una tarea imposible. Para ello postula la importancia de aumentar la inversión en infraestructura y el gasto global, lo cual estimula directamente a todos los sectores económicos involucrados.

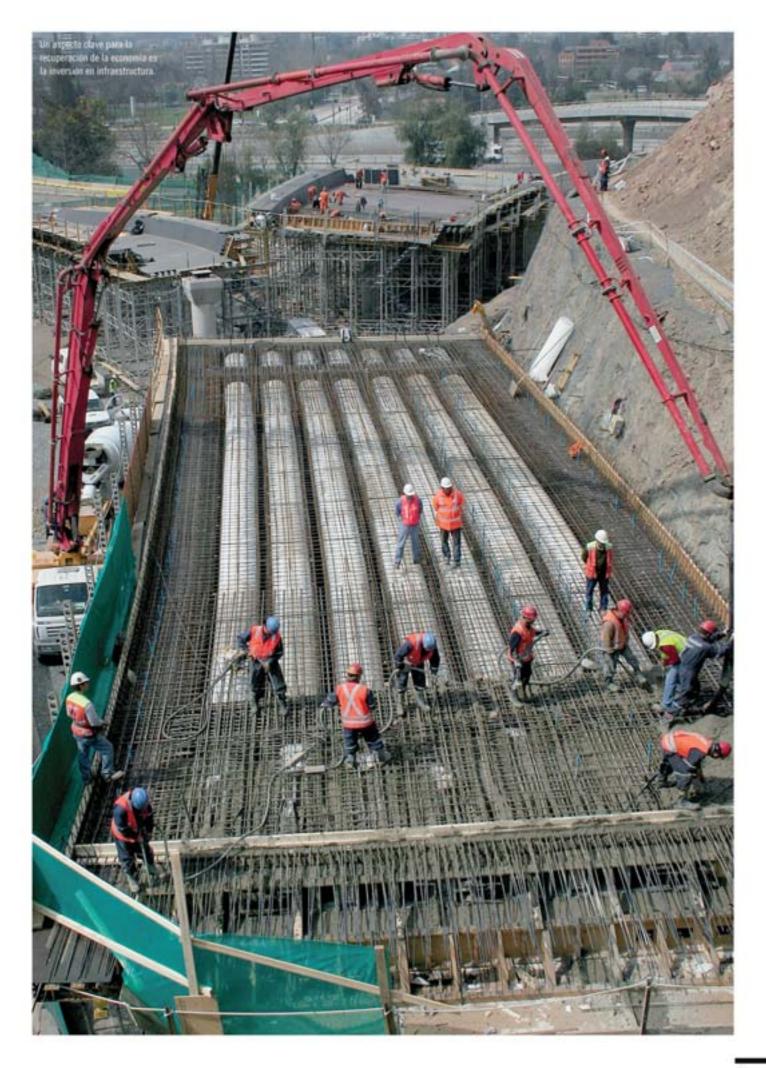
En este mismo contexto, Luis Eduardo Escobar señala que la construcción juega un papel fundamental en el crecimiento, que para ser sostenible debe fundamentarse en altas tasas de inversión. "Sin construcción de todo tipo, no es posible concebir la actividad económica moderna", advierte.

De acuerdo al Informe de Infraestructura Crítica para el Desarrollo (ICD) de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), durante la próxima década se debieran invertir US\$151.417 millones para impedir que siga aumentando el déficit de infraestructura que hay en el país. "Esto requeriría destinar anualmente cerca del 3,5% del PIB en un período de diez años", señalaba en julio del año pasado el past presidente de la CChC, Jorge Mas. Sin embargo, de acuerdo a las estadísticas del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), en los últimos 20 años Chile no ha invertido más del 3% del PIB en infraestructura.

Esto tiene efectos positivos a corto y largo plazo. Los más evidentes e inmediatos tienen que ver con la reactivación de toda la industria asociada a la construcción y con la generación de nuevos empleos. Además, con el tiempo esto se traduce también en un aumento de la capacidad productiva de la economía, debido a que, al haber mejores servicios e instalaciones, aumentan la competitividad y la productividad. Si bien el crecimiento de la inversión en infraestructura pública proyectado para 2017 se elevaría en 1,3%, el gasto privado caería por tercer año consecutivo, alcanzando los US\$ 12.003 millones, de los cuales solo el 52% correspondería a inversión en construcción.

Es por ello que, de acuerdo a las declaraciones del presidente de la CChC, Sergio Torretti, una opción para emprender este círculo virtuoso es darle un empuje al modelo de concesiones. "Si la inversión en infraestructura pública y privada está a la baja, y de verdad se aspira a reactivar la economía, lo razonable sería dar un reimpulso decidido a las concesiones y, con ello, entregar señales claras respecto de la importancia de que el país retome la senda de crecimiento cuanto antes", señaló durante la presentación del "Balance 2016-Proyecciones 2017", realizado a partir de los datos del informe Macroeconomía y Construcción (MACh) en diciembre de 2016.

Sin embargo, Felipe Morandé advierte que lo que se invierte en infraestructura a través de esta modalidad hoy está muy por debajo de lo que se disponía hace 10 años. En el período 1992-2006, la inversión en concesiones ascendió a US\$ 6,917 millones, con 34 proyectos adjudicados, solamente considerando autopistas urbanas, aeropuertos, Ruta 5 y rutas transversales. Son cifras muy lejanas a los US\$ 763 millones que se estiman para este año, con los cuales se construirá el Embalse Punilla en la Octava Región y el tramo El Salto-Príncipe de Gales de la autopista Américo Vespucio Oriente.



Para ello, el economista plantea que la inversión se realice en obras de infraestructura que están obsoletas y que no son las tradicionales, como transporte inteligente, trenes de larga distancia y de cercanía e incluso algunas extensiones de las líneas de Metro.

Pero lo que estima Morandé que realmente podría hacer una diferencia es la aplicación de mayores incentivos a quienes presenten una obra pública susceptible de ser concesionada. "Para que un privado cree, invente, presente y empuje una idea con grandes posibilidades de ser aprobada, el premio debe ser mayor al actual", sentencia.

De acuerdo a José Fernández, lo que realmente está acabando con la caída de la inversión en el modelo de concesiones es el proyecto de reforma a la Constitución. "Este es un negocio donde la rentabilidad se logra a muy largo plazo. En consecuencia, aquí lo más importante es la credibilidad del país y obviamente el marco actual de constantes cuestionamientos no ayuda en nada", aclara.

"SIN CONSTRUCCIÓN DE TODO

tipo, no es posible concebir la actividad económica moderna", dice el economista Luis Eduardo Escobar, jefe de Estudios del CPI.

PROYECCIONES -

Aunque el FMI redujo a un 1,7% la proyección de crecimiento para Chile en 2017, proyectó un leve repunte para 2018.

En una entrevista realizada por el diario británico Financial Times el mes pasado, el economista y expresidente del Banco Central, José de Gregorio, señaló que el crecimiento del país alcanzaría un 3% durante 2018. Esta situación se debería a tres factores principales: la mejora del precio del cobre, el repunte de la demanda de China y una política monetaria más flexible y expansiva que colabore con la recuperación de la actividad económica.

Frente a ese escenario, Felipe Morandé se declara escéptico a los efectos que podría tener lo que haga el Banco Central con su tasa de interés. Advierte que "la responsabilidad de lo que pase a futuro la tendrá el gobierno de turno. Por ahora solo nos queda esperar a ver qué pasa con la discusión del presupuesto para el 2018. Solo ahí podremos ver si se destinan los recursos necesarios para impulsar la inversión en infraestructura que es relevante o si va a haber algún tipo de austeridad para no seguir incrementando el gasto más allá del crecimiento de la economía".



Arriendo Plataformas Elevadoras
 Ventas • Servicio Técnico • Repuestos
 • Mantención de plataformas, repuestos a equipos de terceros



















Genie









¿Hablemos?

Contactanos al correo inmobiliaria gasco.cl o llámanos al 600 822 22 22





Garantizar tus contratos es más eficiente

CON PÓLIZAS DE GARANTÍA CONTINENTAL



Cambia las Boletas Bancarias por Pólizas de Garantía Continental y cuenta con capital de trabajo sin afectar tu capacidad crediticia con los bancos.



Seguros de Crédito y Garantia

Teléfono: (56 2) 2636 4000 | www.continental.cl



Alfredo Moreno

DEVOLVER LA CONFIANZA

EL NUEVO PRESIDENTE DE LA CPC HABLA DE TRANSPARENCIA, ÉTICA Y PREVENCIÓN. ESTÁ CONSCIENTE DE QUE LAS INSTITUCIONES DEL PAÍS, INCLUIDAS LAS EMPRESAS, PASAN POR UNA CRISIS. "LOS CHILENOS ESPERAN MUCHO MÁS QUE BUENOS PRODUCTOS Y SERVICIOS DE LAS EMPRESAS", AFIRMA. SIN EMBARGO, TIENE FE EN QUE SE PUEDE SALIR ADELANTE Y, DE PASO, RETOMAR UN CRECIMIENTO ECONÓMICO ESQUIVO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

- Por Jorge Velasco Cruz_Foto Vivi Pélaez -

Moreno fue elegido presidente de la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC) por los próximos dos años. Surgió como un candidato de consenso de las seis ramas de la institución, entre las que se en-

El 30 de marzo, el ex canciller Alfredo

como un candidato de consenso de las seís ramas de la institución, entre las que se encuentra la Cámara Chilena de la Construcción, para suceder a Alberto Salas en un escenario económico y político complejo.

Por eso que no es de extrañar que al asumir Moreno haya llamado a "volver a hacer las cosas bien", destacando que el motor principal del desarrollo en Chile ha sido el sector privado y que las compañías precisan transmitir el valor que aportan de una nueva manera. "Los chilenos esperan mucho más que buenos productos y servicios de las empresas. Son claves la ética y la prevención", señaló en su primera intervención frente a la CPC a fines de marzo.

Ingeniero civil industrial de la Pontificia Universidad Católica de Chile y MBA de la Universidad de Chicago, Alfredo Moreno tiene una amplia trayectoria empresarial. Actualmente, se desempeña también como director de Derco S.A., vicepresidente de Empresas Banmédica S.A. y presidente de la Compañía de Seguros Penta Vida S.A., además de ser director de la Fundación Teletón, vicepresidente de la Fundación Paz Ciudadana, y de ejercer como consejero de la Universidad del Desarrollo, de la Fundación Libertad y Desarrollo y del Teatro Municipal de Santiago.

"No vengo del mundo gremial ni participaba en ninguna de las seis ramas de la CPC. Mi elección fue más bien una actitud proactiva de ellas, para buscar una persona externa que realice esta tarea en un momento muy especial en el que estamos viviendo, en el cual hay una lejanía entre todas las instituciones y la sociedad en general", comenta el nuevo presidente de la Confederación de la Producción y del Comercio.

¿Qué puede aportar desde este cargo?

Mi tarea principal es tener una interlocución con la sociedad como un todo, para afrontar la lejanía y desconfianza que hay entre las personas, las empresas y los entes gremiales que las agrupan. He estado toda mi vida en el sector privado y en muchos rubros, todos a nivel directivo. Esa experiencia, sumado con el hecho de haber participado en el sector público, ha llevado a que la CPC piense que es una buena combinación para este momento.

¿Qué líneas de acción va a llevar a cabo?

Estamos viviendo una época dificil en materia económica, por lo que creo que hay una tarea importante en colaborar para que se realicen mejores políticas económicas y mejores marcos regulatorios sectoriales, Particularmente, pienso que hay un problema serio con la inversión. Está en los niveles más bajos de las últimas dos décadas y es fundamental para la actividad que tenemos hoy y para el nivel de crecimiento posible hacia el futuro. Por eso, tenemos que seguir insistiendo y trabajando con las autoridades y los partidos políticos para tener un marco mejor, más estable y que dé más confianza a los inversionistas y las empresas.

Me parece también que en el relacionamiento más cercano y de mejor entendimiento y comunicación entre las empresas y la ciudadanía, tenemos que ser mucho más proactivos en mostrar el beneficio que tienen las empresas y las industrias para la gente. ¿Qué sería la vida de las personas si una determinada industria no existiera? Chile ha tenido un progreso enorme en los últimos 30 años, en que las empresas han sido gestoras fundamentales de un gran cambio del nivel de vida de las personas. Y, por último, hay un trabajo que tenemos que realizar frente a las cosas que nos han alejado de la ciudadanía, como son los casos de corrupción, colusión y financiamiento irregular de la política. Debemos ver de qué manera podemos prevenir que esos casos no existan o sean menos, y que haya consciencia en la ciudadanía de que a las empresas esto les importa.

FRENTE A LA CRISIS -

La palabra "confianza" se repite con frecuencia en el vocabulario de Alfredo Moreno, junto con "crisis" y "recuperar". "Todas las encuestas muestran que la baja de la reputación afecta a todas las instituciones, no solo en Chile sino también en todos los países. Esto tiene que ver con un cambio en la sociedad. Hoy día la gente se comunica de una manera muy distinta, las cosas son más transparentes y las personas son más exigentes. Por lo tanto, la gente ha ido cambiando su relación con las instituciones. La realidad es que es mucho menos jerárquica y las opiniones de las personas con respecto a las instituciones son mucho peores", afirma.

¿Qué puede hacer la CPC para mejorar la imagen de los empresarios y la confianza que la gente tiene en ellos?

Tenemos que actuar de una manera distinta porque la sociedad es diferente. La CPC, o cualquiera de las ramas en sí misma como entidad gremial, no es mucho lo que puede realizar. Puede tener un código de conducta o algunas sanciones que tengan que ver con suspender o eliminar de sus registros a determinadas empresas o personas cuando pasa algo, pero en realidad lo que interesa aquí es qué podemos hacer en la prevención.

Es una tarea que le corresponde a las empresas, particularmente a las grandes, donde los controles son más dificiles y los impactos son más importantes. Eso no va a evitar que sucedan casos, pero van a ocurrir menos situaciones y se van a detectar antes, por lo que tendrían menos gravedad, y a su vez va a haber claridad en que las cosas que sucedan no son un problema de la empresa y de quienes las dirigen, sino de personas individuales que cometen actos que están fuera de la ley o de los códigos de ética de las compañías.

Otro aspecto complejo en la actualidad es el escenario económico. ¿Cómo se podría hacer para mejorarlo?

Efectivamente, la situación económica es difícil y lo más preocupante es que está afec-



tando, primero, en el empleo. Hay caídas en la cantidad de horas trabajadas y la calidad del trabajo se está deteriorando. Cada vez más gente tiene trabajo sin contrato o por cuenta propia, lo que puede implicar que sean pocas horas. Además, está impactando en la inversión. Dado que la situación se ha puesto muy dificil, las empresas ven complejo llevar adelante sus planes de inversión. Hay más holgura en las capacidades instaladas y, por lo tanto, los proyectos no se ven tan rentables. A eso se suma la complicación que han tenido los sistemas de evaluación y aprobación de inversiones, que hacen que las grandes inversiones tomen cada vez más tiempo en ser aprobadas. Entonces, debemos trabajar para que los proyectos que están en carpeta se puedan hacer, cumpliendo con todas las normas vigentes,

Por otra parte, creo que ha habido una cantidad de reformas y de discusiones en lo público que apuntan a que la tarea de la empresa privada no era positiva, cuando en realidad ha sido un sostén muy importante para el desarrollo de Chile en las últimas décadas. Entonces, tenemos que buscar que en vez de que se le resten posibilidades a la empresa privada, se le otorguen cada vez más.

¿Qué rol va a jugar la CPC en este año eleccionario?

En materia partidista y de elecciones no jugamos un rol, pero sí lo tenemos en el campo de las ideas. Lo que vamos a hacer es tener contacto con los candidatos, hacerles ver nuestras opiniones y posiciones, conocer las que ellos tengan y poderlas debatir y hacerles ver los pros y contras de lo que cada uno esté planteando.

ROL DE LA CONSTRUCCIÓN ·

Para Alfredo Moreno, la infraestructura desempeña un papel fundamental para retomar el crecimiento económico. "Si se míra lo que sucedió en las décadas anteriores, este se vio acompañado de un alza en la infraestructura nacional muy fuerte: caminos, aeropuertos, puertos, centrales eléctricas y embalses, entre otros. Pero lo que ha sucedido es que también en este tema nos hemos ido quedando atrás. Los estudios de la CChC muestran que hay un déficit relevante", comenta el presidente de la CPC.

¿Qué papel desempeña el sector privado en la provisión de infraestructura?

No solo está el tema de la construcción, sino también el de la gestión de las obras. Después de construir viene la operación y mantención. El sector privado ha mostrado que tiene talento para administrar de mejor forma carreteras, puertos, aeropuertos y otra infraestructura.

¿Fomentar la infraestructura es una cuestión de voluntad política?

Sí, hay un problema de voluntad política. Hay que darle la importancia que tiene la infraestructura para que las cosas puedan fluir. Su falta aumenta los costos de realizar cualquier cosa y hace imposibles algunas tareas. En segundo lugar, ha habido una discusión que ha demostrado ser negativa, en términos de que se decía que los privados no hacían una buena tarea en esta materia. Un ejemplo ha sido el de los hospitales. Había hospitales que estaban concesionados y que se podrían haber construido, pero que se han atrasado enormemente por una desconfianza en la mecánica de las concesiones para la edificación de infraestructura.

Entonces, hay una tarea pública, que es dar el marco. Además, está el tema de la elaboración de los proyectos, porque antes de concesionar hay que determinar cuál es la necesidad de desarrollarlos y de diseñar la ingeniería. Todo este trabajo se tiene que realizar con anticipación. Entonces, aquí es claramente un área donde lo público y lo privado tienen que ir de la mano y en forma muy unida.

¿Qué se puede hacer para promover un rubro como el de la construcción, que ha presentado indicadores negativos en los últimos meses?

En el tema de la vivienda estamos viendo los efectos de lo que pasó con el IVA. Hubo una demanda muy importante de viviendas

"MI TAREA PRINCIPAL ES TENER

una interlocución con la sociedad como un todo, para afrontar la lejanía y desconfianza que hay entre las personas, las empresas y los entes gremiales que las agrupan".

para ahorrarse los costos que implicaba la puesta en marcha de esta nueva norma, a lo que se suma el efecto de largo plazo que tiene un costo de construcción más alto. Efectivamente, estamos en un mal momento, con proyectos con baja tasa de venta, pero a medida que el stock de viviendas se vaya vendiendo y que el adelantamiento de la demanda vaya pasando, va a haber una recuperación, pero esta será consistente con una construcción más cara y una demanda del país más baja por falta de crecimiento económico. Entonces, para que aumente la demanda por la construcción de viviendas, el país tiene que recuperar la senda del progreso.

Si hubiera que proyectarse al final de su gestión, ¿con qué aspectos quedaría satisfecho en relación al trabajo realizado?

Sería importante si pudiéramos colaborar para que hubiera mejores normas para que la actividad privada se desarrolle de mejor manera, si se neutralizaran o revirtieran ciertos sesgos en contra de la inversión y se buscara de qué manera el sector público y privado pueden hacer cosas en común.

En segundo lugar, si pudiéramos transmitirle a la gente los beneficios del trabajo de las empresas, si mejoráramos esta confianza con las personas, sentiría que por lo menos hemos dado un paso en el sentido correcto.



(incha Lam

Malla Cerco

Malla Cuadrada

Inchalam es líder en la fabricación de productos de alambre, ofreciendo una amplia gama de soluciones para todas las necesidades de nuestros clientes, entre los cuales está la Malla para Cerco 5014 para cercar parcelas y casas, Malla Eco Sol para zonas extensas y Larga Duración para usar en sectores costeros o agresivos ambientalmente.

Sólo INCHALAM asegura sus productos con estrictos procesos de fabricación y Control de Calidad.

Confie en la seguridad, resistencia y duración de los productos de una empresa líder.



Soluciones para el mundo de la construcción: Cercos - Alambres - Clavos - Mallas









- · Mega Demoliciones.
- Anclajes.
- Obras Civiles.
- Obras Portuarias.
- Muros Bajando.

- Brazos Especiales (15 a 24 mts).
- Cortes con Discos Diamantados.
- Desarmes industriales.
- Restauraciones Patrimoniales.
- Minería.



info@flesan.cl



Embelleciendo el presente y protegiendo el futuro.

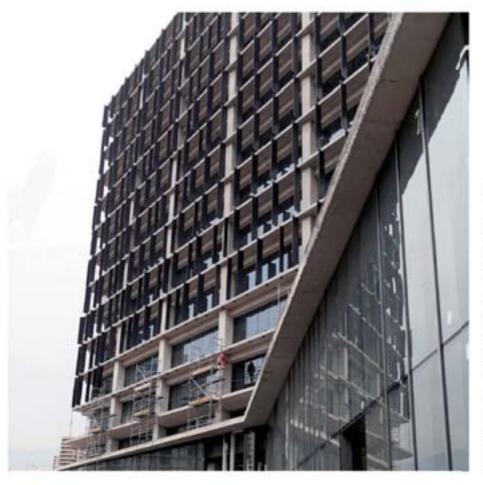
Pinturas y revestimientos - Pastas - Esmaltes - Óleos - Hidrorrepelentes - Anticorrosivos

www.pinturasbunt.cl

 Industria 8012, La Cisterna Fono: 2558 4489 Fono-Fax: 2558 3488 pinturasbunt@pinturasbunt.cl







EL PROYECTO

tiene un primer volumen de tres pisos de 1.985 metros cuadrados, que puede tener uso comercial y de oficinas. Este se ubica adelante de la torre principal, diseñada para albergar oficinas y que consta de 13 pisos y plantas de 978 metros cuadrados.

Un nuevo espacio comercial, de oficinas

y gastronómico comienza a despertar la atención en la intersección de las avenidas Alonso de Córdova con Américo Vespucio, en la comuna de Vitacura. CV Galerías empieza a mostrar sus cualidades arquitectónicas, que hacen de este proyecto un atractivo punto comercial a pasos del Parque Arauco. La obra, que presenta un 95% de avance en su construcción, está compuesta por dos volúmenes -una torre de negocios de 13 pisos y otro edificio de tres niveles- y una placa comercial gastronómica de tres pisos bajo el nivel del suelo.

"Lo que se buscó con este proyecto es que, a pesar de su condición de uso mixto, todas sus circulaciones fueran muy espontáneas y se entendieran fácilmente", explica Gonzalo Santolaya, gerente de Desarrollo Inmobiliario Santolaya (Deisa), empresa a cargo de la ejecución del proyecto.

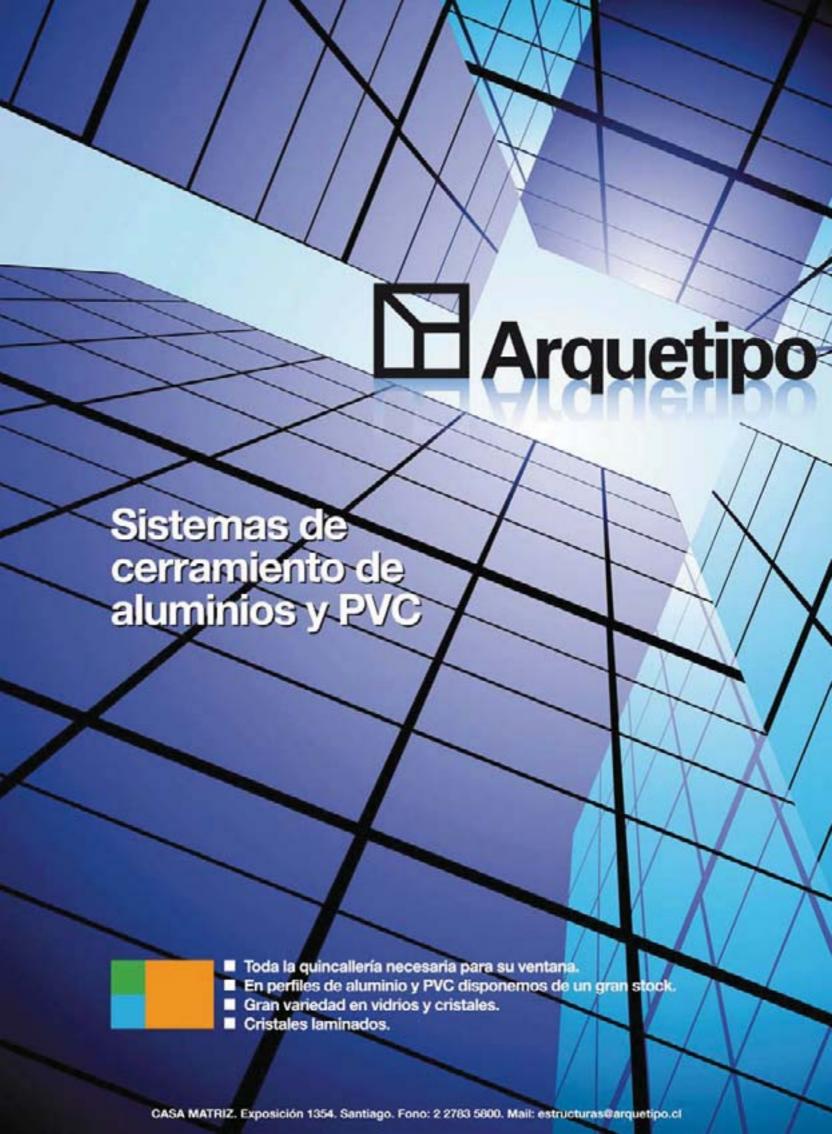
CV Galerías se emplaza en el emblemático triángulo de Alonso de Córdova, Américo Vespucio y avenida Kennedy, hicia donde se ubica la torre principal, con el
objetivo de que las oficinas aprovechen la
vista hacia el Club de Golf Los Leones. En
dirección a avenida Alonso de Córdova se
genera un espacio público que está conpuesto por tiendas y restoranes, que sacurán partido de su orientación norte para
aprovechar de mejor manera la luz natural.
Todo esto en una zona que combina en forma armónica lo residencial y lo comercial,
un importante circuito hotelero y gastronómico, y un pujante polo de negocios.

"Lo que diferencia a CV Galerías de otros proyectos de uso mixto en la ciudid de Santiago es el respeto que tiene frente al espacio público y la calidad de los sitios que genera en los distintos rubros como moda, arte, gastronomía y negocios", afirma el gerente de Deisa.

Este proyecto se divide en tres partes. La primera es un volumen de tres pisos de 1.945 metros cuadrados, ubicado en la esquina (e avenida Presidente Kennedy, que puede tener uso comercial y de oficinas. Luego está la torre principal, diseñada para albergar oficinas. Este edificio consta de 13 pisos y plantas de 978 metros cuadrados, que se han puesto a la venta divididas en dos secciones de entre 500 y 400 m2. Además, cuenta con 343 estacionamientos privados.

Una de las secciones más interesantes del proyecto es su placa comercial y gastronómica. Ubicada bajo la torre principal, dispone de 500 m2, distribuidos en tres pisos, que conforman un interesante espacio público. La parte destinada a los locales posee siete metros de altura y la zona gastronómica tiene cinco metros y cuenta con una zona de estacionamientos públicos con sistema de parking para un total de 224 vehículos.

La torre principal cuenta con siete ascensores, mientras que el segundo volumen posee un solo elevador. También dispone de un ascensor que da hacia la calle y que conecta todos los espacios comerciales con el parking.





LO QUE DIFERENCIA A CV GALERÍAS DE

otros proyectos de uso mixto en la ciudad de Santiago es el respeto que tiene frente al espacio público y la calidad de los sitios que genera en los distintos rubros como moda, arte, gastronomía y negocios", afirma Gonzalo Santolaya, gerente de Deisa.





PLANIFICACIÓN, INGENIERIA Y ASISTENCIA EN OBRA

En ULMA Chile ofrecemos soluciones completas de moldajes, sistemas trepantes, apeo y adamiaje, tanto en venta como en alquiler para edificación residencial, no residencial, obra civil y rehabilitación.

Tecnología innovadora y el equipo humano mejor preparado para ofrecer soluciones flexibles y adaptadas a cada proyecto.







// ULMA Chile - Andamios y Moldajes, S.p.A.

Tel.: +56 2 25990530

www.ulmaconstruction.cl



From the beginning of your projects

OBRA EN MOVIMIENTO -

Esta obra destaca por su diseño arquitectónico, donde resalta el zócalo entre el nivel de la calle y el edificio principal, "Es un nivel semienterrado, donde lo que se hizo fue liberar toda la zona y deslinde norte para que tuviera muy buena luz natural. Hay una gran preocupación por la luminosidad de los espacios públicos y recorridos libres, para que sean muy espontáneos", explica el ingeniero civil Gonzalo Santolaya.

Conectado a través de un sistema de escaleras mecánicas, este zócalo comercial y gastronómico propone una habitabilidad lúdica en sus recorridos. Asimismo, desde la calle los transeúntes pueden contemplar las actividades que se dan dentro de estos tres niveles subterráneos. "La gran gracia que tiene este edificio es que las alturas de los pisos comerciales hacen que los espacios sean muy potentes", afirma el gerente de Deisa. "CV Galerías es acción, movimiento. Es un lugar que permite que pasen cosas", agrega Francisco Danús, arquitecto de MJD Arquitectos, uno de los gestores de la arquitectura e interiorismo del proyecto junto a Boza+Boza Arquitectos y Enrique Concha & Co.

En cuanto a su materialidad, tanto el volumen de tres pisos como la torre principal utilizan el sistema de pilares y cadenas de hormigón armado, con la intensión de generar plantas libres. Además, ambas edificaciones –que están en proceso de certificación LEED Goldfueron diseñadas pensando en ser energéticamente sustentables. Sus fachadas son vidriadas y de hormigón a la vista, En las caras de vidrio, el edificio más alto tiene un alero de 1,20 metros, del que se despliega un sistema de quiebra-vista



para que la radiación ingrese, se aproveche mejor la luz natural y se mejore la eficiencia de los sensores de clima. Estos quiebra-vistas son fijos y buscan evitar la entrada del sol poniente a las oficinas que reciben asolamiento directo.

Dentro de las dificultades constructivas y de diseño, Santolaya destaca que "lo más desafiante fue resolver los espacios comerciales", para que tuvieran buena altura, accesos, luz natural y que reflejen una calidad diferenciadora.

Se trata, a fin de cuentas, de una obra que cuenta con una inversión cercana a los US\$60 millones, detrás de la cual se encuentran el fondo de inversión Credicorp Capital y la inmobiliaria de la familia Santolaya, para dar forma a los 42.798 m2 que posee CV Galerías.

"Su principal aporte a la ciudad es que entrega un espacio público que combina de muy buena manera un centro de negocios con un lugar de esparcimiento", concluye Ignacio Cargoli, gerente de inversiones de Inmobiliarias Credicorp Capital. CV Galerías está a un 5% de estar terminado y va a tener la recepción municipal durante la primera quincena de junio.



PINTURA MINERAL COLORSIL, UNA CALIDAD DE PINTURA APROBADA POR LAS CONSTRUCTORAS.

- Carrascal 3725 Quinta Normal, Santiago
 Fono: (56 2) 2663 53 00 / Fax: (56 2) 2773 71 90
 - www.colorsil.cl / info@austral-chem.cl

Chemicals



w

LA ESTERA 525 PARQUE INDUSTRIAL VALLE GRANDE LAMPA FONO/FAX: +56 2 27385230

WWW.ARMADOYBARRAS.CL









EL NUEVO PORTAL DE LOS RÍOS





Ubicado a orillas del emblemático río Calle Calle y a pasos del centro de la ciudad, el Terminal de Buses de Valdivia es la nueva puerta de entrada a la capital de la Región de Los Ríos, por lo cual la importancia de generar una buena primera impresión cobra un sentido real. Como consecuencia, durante años se buscó la manera de conseguir los fondos para remodelar y modernizar adecuadamente el antiguo terminal y entregar mejores estándares de calidad, tanto en sus instalaciones como en la oferta de servicios.

El nuevo terminal está emplazado en un terreno de aproximadamente una hectárea y media. Un tercio del predio corresponde a Valdicor, una sociedad cuyos dueños son la Municipalidad de Valdivia y el SERVIU de la Región de Los Ríos, con un 50% cada uno. La hectárea restante es un bien nacional de uso público, que se usó de manera irregular desde 1971, año en que comenzó la construcción del recinto. Entre 2014 y 2015, Valdicor pudo regularizar la ocupación del terreno para concesionarlo a un privado. Una vez logrado, salió en búsqueda de empresas que quisieran invertir en la ampliación y modernización del terminal.

Fue así como llegaron a Terval S.A., la empresa creada por los inversionistas Sergio Mujica y Rodrigo Celis, encargada de la operación y ejecución de las obras y de la administración del nuevo rodoviario.



Fachada norte

FICHA TÉCNICA

NOMBRE: Terminal de Buses de Valdivia. UBICACIÓN: Anfión Muñoz #360, sector Centro; Valdivia; XIV Región de los Ríos.

CONSTRUCCIÓN:

Constructora Alcarraz Ltda.

ARQUITECTURA: Jorge Rivera V. MANDANTE: Terval S.A. SUPERFICIE TOTAL: 12,000 m2





EXPERIENCIA DE USUARIO -

Terval S.A. le encargó el proyecto de ampliación y modernización al arquitecto Jorge Rivera, La idea principal apuntaba a entregar soluciones de calidad para los usuarios, enfocándose exclusivamente en mejorar su experiencia. Para ello se diseñó un primer gran proyecto que inicialmente debía resolver tres aspectos.

El primero tenía que ver con solucionar los problemas viales del antiguo terminal. Mediante diversos estudios, se definió que se debía arreglar tanto el acceso como la salida de los buses, el ingreso de

vehículos menores y cambiar la rotonda de tránsito interior. Al mismo tiempo, se aumentó el número de estacionamientos de 22 a 130 plazas, mejorando significativamente el flujo y la congestión vehicular del recinto.

En segundo lugar, era necesario aumentar el número de andenes y definir una nueva altura para recibir a los buses de dos pisos, la cual no estaba considerada en el terminal anterior, debido a que su construcción databa de la década del sesenta. La obra implicó la construcción de 11 nuevos andenes, completando un total

de 29 espacios para recibir a las cerca de 70 líneas de buses que operan en la región.

Por último, el nuevo edificio debía mejorar y aumentar la oferta comercial -que antes cubría de manera muy precaria- a través de la inclusión de farmacias, tiendas, restaurantes y el hotel Terrapuerto, un Bed & Breakfast de 13 habitaciones. "La idea detrás de este encargo consistía en dotar al terminal con la mayor cantidad de servicios para aquellos habitantes de los pueblos cercanos que viajan a diario hasta la capital regional y que no los encuentran en sus localidades", explica Jorge Rivera.



TRANSFORMACIONES A GRAN ESCALA -

A medida que el encargo inicial fue avanzando, poco a poco aparecieron nuevos desafíos que, en definitiva, le fueron dando forma al proyecto final.

Uno de ellos correspondía al carácter arquitectónico que se le daría a la construcción, no sólo en su diseño exterior sino también en la distribución. Es importante destacar que el terreno en el cual está emplazado el terminal tiene un desnivel de seis metros entre el acceso principal a nivel calle hasta el lugar donde se encuentran los andenes. Frente a esto, Rivera estructuró el proyecto en base a los tres pisos que tenía el edificio antiguo, y le sumó dos más sobre la superficie donde se estructura el nuevo hotel.

El primer piso del antiguo terminal (a nivel de la calle Carlos Anwandter), correspondía a una gran fachada, prácticamente ciega, que contenía un único acceso al terminal. Debido a su ubicación, sobre una importante vía de la ciudad, el edificio desaprovechaba un gran potencial urbanístico de cara al peatón. Esta condición incentivó al arquitecto a darle un mejor uso a este frontis y conformar un nuevo espacio urbano. Para ello se diseñó un frente acristalado que conecta el exterior con el interior, logrando que los transeúntes puedan ver que adentro hay instalaciones y servicios comerciales atractivos, como un supermercado y una farmacia. Al mismo tiempo, se instaló una marquesina a lo largo del edificio que resguarda a los peatones del viento y la lluvia.

En el segundo nivel, desde arriba hacia abajo, se ubicó el patio de comidas, que se renovó prácticamente por completo. Con el fin de entregar mayor tranquilidad a los pasajeros, esta zona se emplazó en una suerte de balcón en el cual los usuarios pueden mirar hacia el nuevo hall de espera y a los andenes ubicados en el piso inferior. "La idea era que los usuarios pudieran tener visión y control de sus buses mientras comían, mejorando aún más su experiencia", señala Rivera.

Por último, bajando al tercer nivel o piso 0, se accede a un gran hall de espera de doble altura en donde es posible encontrar las boleterías, algunos locales comerciales y nueve andenes. Esta construcción es totalmente nueva, ya que los buses de dos pisos, generalmente utilizados para viajes más largos, requerían recintos con mayor altura. Por lo tanto, este sitio se proyectó principalmente para buses y pasajeros de larga distancia.



EL PROYECTO MEJORA LA OFERTA

comercial, a través de la inclusión de farmacias, tiendas, restaurantes y el hotel Terrapuerto, un Bed & Breakfast de 13 habitaciones.



delación y modernización del edificio como la implementación de soluciones viales y la construcción de estacionamientos, significó una inversión que bordea los US\$ 10 millones. En este proceso se crearon más de 500 puestos de trabajo y se espera que en plena operación se generen más de 400 empleos permanentes. De acuerdo al alcalde la ciudad, Omar Sabat, esta nueva infraestructura no solo mejoró la calidad en los servicios para los usuarios, sino que dispuso también nuevos espacios para los emprendedores locales e incentivó la apertura de nuevas tiendas. *Esto impactó de manera muy positiva en la economia de cientos de familias valdivianas. Por otro lado, su mejoramiento no solo benefició al sector turístico, sino también a los habitantes de la región que diariamente deben trasladarse hasta o desde la capital regional, mejorando su experiencia y entregando mejores estándares de servicio*, señala. Para Marcelo Guzmán, presidente de CChC Valdivia, "uno de los principales atractivos de modernizar el terminal de buses es que ahora cuenta con todos los servicios que tienen los aeropuertos, pero en tierra, por lo que la experiencia es más grata para quienes son usuarios y trabajadores. Sin duda, lugares como estos contribuyen a dinamizar la economía local".

El nuevo hall de espera contiene una serie de columnas que resuelven el problema estructural ocasionado por las exigencias de peso del supermercado ubicado en el nivel calle. Con el fin de mantener la doble altura proyectada para el piso inferior lo más limpia posible y sin vigas, se diseñó una serie de grandes pilares con capiteles que resisten la carga que se apoya sobre ellos. Estos soportes de hormigón a la vista se ubican cada ocho metros, conformando una trama que atraviesa todo el espacio.

El antiguo lugar destinado para la espera y sus correspondientes andenes, ubicados en el mismo nivel 0 y conectado con el de larga distancia, se remodeló para recibir mejor a usuarios y buses de cercanía. De acuerdo con Jorge Rivera, para la transformación de este lugar quisieron utilizar materiales que se identificaran con la ciudad, por lo cual revistieron el techo con planchas de madera para así hacerlo más acogedor.

En este sentido, el mayor cambio en el viejo recinto fue la apertura de uno de sus muros hacia el río Calle Calle. "El terminal antiguo era como un galpón hermético con muros compactos que no daban grandes espacios para mirar hacia el exterior. Una de esas fachadas daba justamente hacia el río, por lo que decidimos convertirla en un gran ventanal desde el cual ahora la gente puede estar en el hall de cercanía mirando hacia el Calle Calle, el gran atractivo de Valdivia", explica el arquitecto.

Esta idea es parte de la visión arquitectónica de un proyecto que busca integrarse adecuadamente con el entorno. Por eso, el diseño exterior del terminal corresponde a un edificio tradicional de la zona. "La fachada acristalada muestra muy sutilmente que lo que hay adentro es algo contemporáneo, pero por fuera mantiene la esencia de la ciudad y la arquitectura del entorno", explica Jorge Rívera. Al mismo tiempo, para el techo se eligió el color verde para continuar con todo lo que es el borde del río y los futuros jardines que tendrá el terminal.

Debido a la ubicación del rodoviario y las condiciones climáticas de la ciudad, se pensó en tener una fachada ventilada, con el fin de mantener una temperatura adecuada en el interior del edificio. Para ello se creó una cámara de aire entre ambos muros, que hace que el calor se mantenga por dentro en el invierno y que no ingrese en el verano.

De acuerdo al alcalde de Valdivia, Omar Sabat, la arquitectura del nuevo terminal refleja los deseos de la comunidad y se acopla de manera sinérgica a la riqueza natural de la comuna, transformándose en un rostro que da una cordial bienvenida a la ciudad y a la Región de los Ríos.





2

600 410 5000



contacto@sigdotek.cl



No sabemos cómo será el futuro

Pero sí sabemos cuáles serán las máquinas que ayudarán a construirlo





Sucursales

Iquique, Calama, Antolagasta, Copiapó, La Serena, Santiago Rancagua, Taica, Concepción, Temuco, Puerto Montt







UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE, DEDICADA A
LA CERTIFICACIÓN E INVESTIGACIÓN DE TODOS
LOS PROCESOS RELACIONADOS CON LA
CONSTRUCCIÓN DE UNA EDIFICACIÓN.

Nuestra misión es poner al servicio del rubro, el alto nivel alcanzado en las áreas relacionadas con la construcción de la zona austral, verificando de manera neutral, científica y técnica que los productos, procesos o servicios involucrados en las construcciones de las edificaciones, se encuentren conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto, cumpliendo la normativa y legislación vigente.







NUESTROS SERVICIOS

 Certificación de Calidad de Obras
 Inspección Técnica de Obras
 Certificación de Proyectos con Eficiencia Energética.
 Diplomado en Eficiencia Energética y Calidad Ambiental en la Construcción.

(Consultas a infodeuach@uach.d. o infodeeuach@gmail.com)











ESPECIALISTAS EN PISOS

Estamos dedicados a ofrecer las más innovadoras soluciones en recubrimientos especiales y protección para estructuras de hormigón.

Somos una empresa especializada en todos los aspectos necesarios para lograr soluciones en suelos industriales y comerciales de alta calidad. Ya sea en áreas de producción seca o húmeda, salas de proceso, frigorificos, producción química o estacionamientos.

Pisos Antibacteriales - Recubrimientos Industriales - Inyecciones estructurales

30 DIFERENTES SISTEMAS DE PISOS Y REVESTIMIENTOS DE ALTA GAMA

PRESENTE EN TERMINAL DE BUSES VALDIVIA



Contactenos. contacto@imcoservicios.cl
Tel: + 56 63 2255195, Cel: +56 9 5638 9528 / +56 9 7757 0600
www.imcoservicios.cl

Materiales para Construir, Ampliar o Remodelar







MATERIALES DE CONSTRUCCION

Sala de Ventas: y Venta en Terreno

- · Especialista en:
- · Perfiles de Acero
- OSB y Tableros
- Cemento
- Madera y Molduras
- · Plancha de Acero
- Clavos y Malla
- Aislación y Techumbre
- Tableros melamina colores y diseños
- Revestimiento
- · Servicio Dimensionado
- Servicio colocación de Tapacán



CONCEPCIÓN: Vasco Nuñez de Balboa 9067 (Hualpén) Fono 41 3161700 (Costado Clínica U. Concepción)

www.mct.c



ENCUENTRA LA MEJOR OFERTA INMOBILIARIA DEL MERCADO EN

* PABELLON.CL

Comunicate con tu ejecutivo contacto@pabellon.cl 2 2751 4800

Galería Fotográfica de la Construcción

UNA MIRADA AL MAR

EN LOS ÚLTIMOS CINCUENTA AÑOS, CHILE HA CONSOLIDADO UNA AMPLIA INFRAESTRUCTURA PORTUARIA, QUE LE HA PERMITIDO ERIGIRSE COMO UNA POTENCIA COMERCIAL EN EL PACÍFICO SUR.

LA COLABORACIÓN DE LOS SOCIOS CON LA GALERÍA ES FUNDAMENTAL. POR ELLO, SI CONSERVA IMÁGENES QUE PUDIERAN SER PARTE DEL REGISTRO, PÓNGASE EN CONTACTO CON CRISTIÁN ORELLANA AL TELÉFONO 22 376 3336 O AL CORREO CORELLANA@CCHC.CL.



Construcción del muelle de Puerto Coloso, 1910. Imagen general desde un punto de vista elevado del muelle de Puerto Coloso, Región de Antofagasta, durante su construcción. Fotógrafulack Ceitelis.



Puerto de Maguillines, 1976. Imagen desde un punto de vista elevado del muelle del Puerto de Raguillines, ubicado siete kilómetros al sur de Constitución, Región del Maule. Fotógafo Jack Ceitelis.



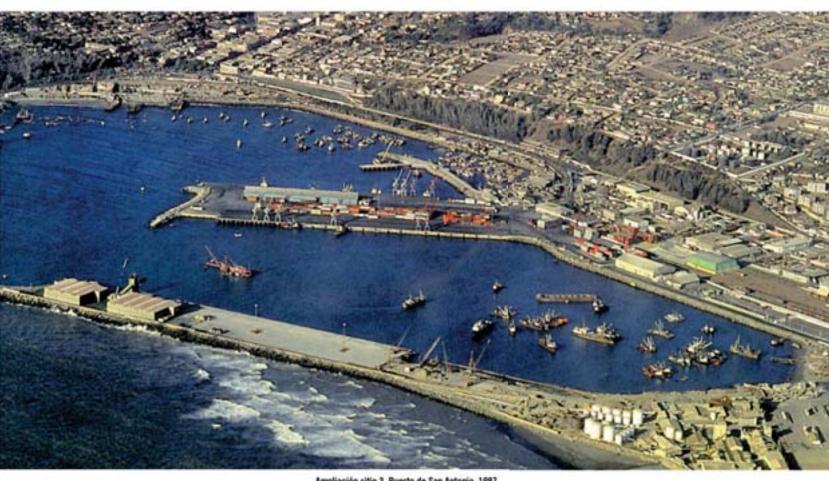
Panorámica de Antofagasta, 1971.

Gran panorámica del Puerto de Antofagasta en 1971, desde un punto de vista elevado a la altura de la plaza Colón hacia el sur. Fotógrafo Jack Ceitelis.



Muelle mecanizado en Caldera, 1964. Muelle mecanizado MISAFE durante su montaje en Caldera, Región de Atacama. Obra a cargo de la empresa Ferrocret. Fotógrafo descanocido.

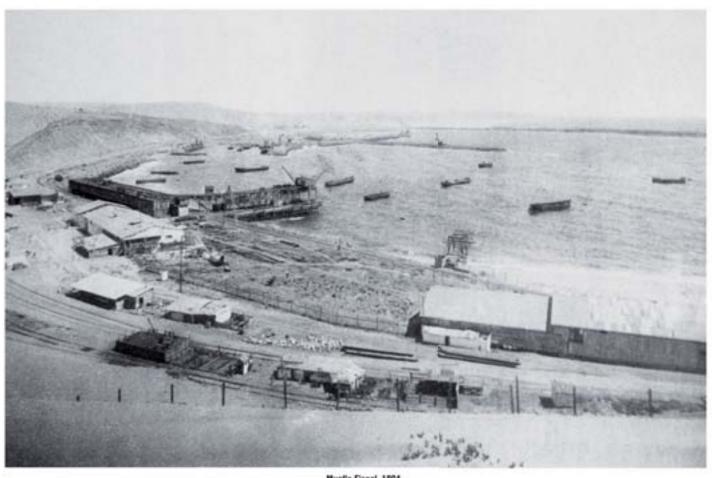




Ampliación sitio 3, Puerto de San Antonio, 1987.
Vista aérea de la ampliación del sitio 3 del Puerto de San Antonio, ubicado en la Región de Valparaiso.
Esta obra fue ejecutada el año 1987 por la empresa Desco. Fotógrafid



Muelle Barde, 2003. Vista panorámica del Muelle Barde de Valparaiso. Fotógrafa Viviana Peláez.



Muelle Fiscal, 1904. Imagen general del Muelle Fiscal en la ciudad de Valparaiso. Incluye laantigua gran grúa que existia en el lugar y que dejó de funcionar en 1919. Fotógrafodesconocido.



Puerto Quellón, 2003.

Imagen general desde un punto de vista elevado de Puerto Quellón, el primer puerto privado en entrar en operaciones en Chile en 2003. Se ve parte del muelle de embarque y algunas instalaciones. Fotógrafo descenocido.

Tercera edad

VIVIENDAS PARA UNA **NUEVA ETAPA DE LA VIDA**

LA "SILVER ECONOMY", AQUELLA DESTINADA Y PROTAGONIZADA POR LOS ADULTOS MAYORES, ESTÁ CRECIENDO EN TODO EL MUNDO Y CHILE NO ES LA EXCEPCIÓN. ¿CÓMO DEBIERAN VIVIR LOS MAYORES DE 65 AÑOS? EN NUESTRO PAÍS LAS RESIDENCIAS ESPECIALMENTE ADAPTADAS SIGUEN AUMENTANDO Y DAN UN BUEN EJEMPLO DE LA INFRAESTRUCTURA Y LOS SERVICIOS QUE SE LES PUEDEN OFRECER.

Por Jorge Velasco Cruz_Fotos Vivi Peláez

El mundo está viviendo un importante cambio demográfico para el cual las empresas inmobiliarias y constructoras deben estar preparadas: la población es cada vez más vieja. Los mayores de 65 años pasarán de ser el 12,3% actual a representar el 21,5% en todo el planeta para el año 2050, alcanzando los 2.092 millones de personas.

Chile no está ajeno a este fenómeno. De acuerdo a la presentación realizada a comienzos de abril por la delegación que representó a nuestro país en una reunión de la APEC sobre la economía para el adulto mayor, de los 18 millones de habitantes que somos actualmente, el 11,2% tiene sobre 65 años y se calcula que esta cifra aumentará a 16,9% para 2030.

Con 6,5 millones de habitantes, Santiago es el mercado más desarrollado en lo relativo a viviendas para el adulto mayor, considerando que hoy esta población alcanza, aproximadamente, las 550.000 personas en la capital.

Orlando Sillano, miembro del Comité Inmobiliario de la CChC, destaca que si bien todavía no se realizan proyectos inmobiliarios exclusivamente para adultos mayores, sí se han comenzado a construir edificios con departamentos destinados al arriendo con algunos servicios adicionales, como aseo y lavarropa, para solteros, parejas jóvenes o, eventualmente, personas sobre 65 años. "Es muy probable que, con esa línea de negocios, haya inmobiliarias que empiecen a hacer proyectos similares pero enfocados hacia los más viejos, agregándoles más servicios", comenta.

¿Qué comodidades debieran tener las viviendas para quienes están en la tercera edad? Desde hace varias décadas, Chile la estructurado una amplia experiencia en este tipo de soluciones. El Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA) tiene 13 residencias a lo largo de todo el país para ateader a personas de bajos recursos. Para ese mismo segmento, organizaciones cono Fundación Las Rosas dispone de 30 hogares que reciben a unas 2.200 personas de manera permanente. Además, distintos sospnedores han dispuesto residencias privadas para recibir a adultos mayores con ingres>s más altos, aunque en muchos casos sin «star completamente adaptadas con ramplas de acceso y puertas con el ancho adecuado.

Sin embargo, la experiencia más fructifera está en las residencias especializadas parael adulto mayor, que de la mano de iniciativas como Senior Suites, Garden Suites y Living La Dehesa, entre otras, han construido desde hace más de dos décadas una sólida estructura de cómo debiera ser y qué servicios debiera tener una vivienda para las personas con más de 65 años y que, al momento (e jubilar, tienen los recursos económicos necesarios para vivir en uno de estos hogares como si fuera en su propia casa.

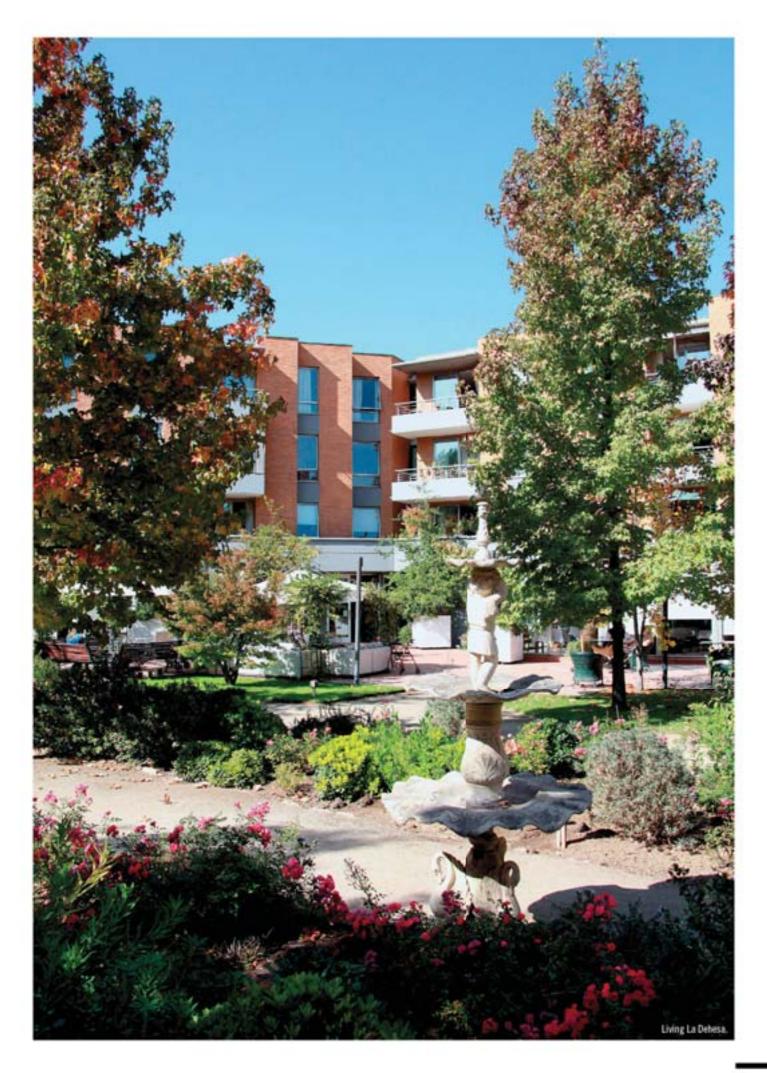
Se trata de una propuesta ya no solo desinada a quienes se encuentran enfermos o con movilidad reducida, sino para autovalentes que, sencillamente, no quieren vivir solos o no desean complicarse con gastos y preocupaciones innecesarias. "Las personas ponen en arriendo sus propios departamentos, dejan de pagar gastos comunes, de ir al supermercado, de tener servicio doméstico y preocupaciones, para centrarse en un único pago con diversos servicios incluidos", comenta Pablo García Huidobro, gerente general de Living La Dehesa, un establecimiento que cuenta con 103 departamentos en 5.000 m² cuadrados.

Es una opción de vivienda con un interesante potencial, puesto que, según Ignacio Santa María, consejero nacional de la CChC, solo el 23% de la demanda para este tipo de público está satisfecha en Santiago.

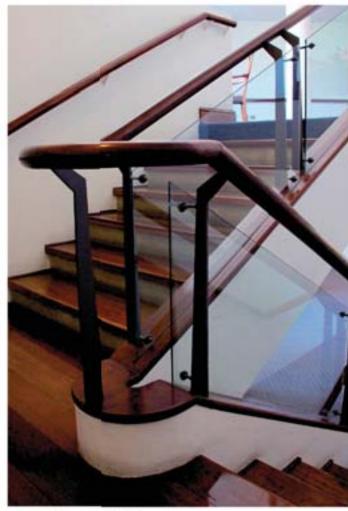
INFRAESTRUCTURA NECESARIA -

Estos establecimientos son una muestra de qué es lo que necesita un adulto mayor saludable y activo en cuanto a espacios, infraestructura y servicios para vivir. El primer factor que incide es la ubicación: muchos se encuentran en los barrios donde las personas realizan comúnmente sus actividades y tienen cerca a sus parientes y redes de contacto.

"La segunda condición es que si se van a juntar autovalentes y no valentes en un mismo establecimiento, estén separados en espacios diferenciados, porque eso complica como imagen al que está bien", apunta Ignacio Santa María, también director de Garden Suites, que cuenta con dos centros de altos estándares.







Los espacios comunes de los hogares para adultos mayores deben tener barandas en diversos sectores y amplios pasillo, y puertas

Por lo general, estos lugares están compuestos por habitaciones, pasillos, ascensores, lugares comunes (comedor, hall), jardines y servicios. En su diseño general, se busca que no tengan más de cuatro o cinco pisos, porque ello entrega una altura suficiente para apreciar el entorno y sentirse cercano a este ambiente.

Especialmente en los pasillos, una buena iluminación y una adecuada señalética son fundamentales, puesto que ayudan a conducir el tránsito de la gente con el fin de evitar que alguíen -incluso con todas sus condiciones y facultades en óptimo estado- se pierda. A ellas se suman barandas a lo largo de todas las circulaciones, ya que por comodidad y seguridad las personas mayores precisan de un punto de apoyo adicional.

Las áreas comunes son de los sitios más importantes en este tipo de viviendas, puesto que ahí se da la relación directa con otras personas. "Para nosotros es clave que el adulto mayor comparta y no esté solo. a soledad es la mayor enfermedad para ellos", afirma Ignacio Santa María.

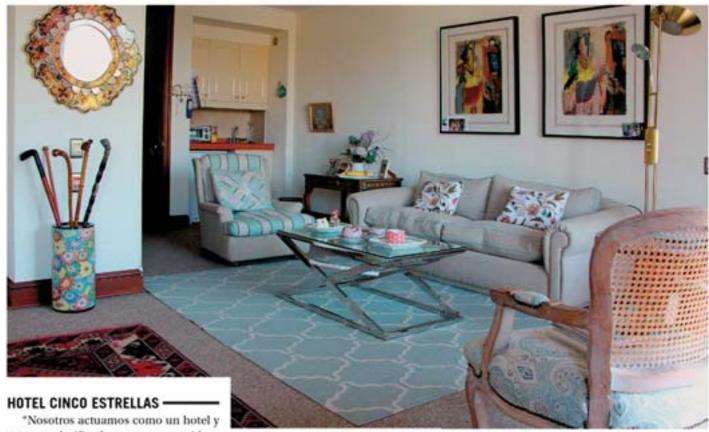
Generalmente, estos lugares están conpuestos por salas de estar, capilla, comedores, baños y jardines. Los baños están equipados con barandas y tienen unidades dispuestas para el uso de sillas de ruedas y puertas de 1,20 metros de ancho que permiten el paso de las mismas.

Y están los departamentos. Algunos lagares, como Garden Suites, ofrecen de uro, dos o tres ambientes. Otros, como Living La Dehesa, disponen de uno o dos ambientes entre 37 o 57 m2. Los hay con terrazas pequeñas y más grandes, pero lo que importa es que quien reside en él tenga su casa, con sus muebles, sus cosas, su mundo y donte pueda recibir visitas a sus anchas.

Estos departamentos están especial-

mente adaptados. Por lo general, se privilegian lugares luminosos y con buena ventilación, con el objetivo de que sean muy acogedores. Muchas veces cuentan con una pequeña cocina, equipada con microondas, lavaplatos y un pequeño refrigerador, para que el residente mantenga una cierta independencia de los servicios de alimentación que otorgue el lugar.

En general, se busca que no tengan gradas para evitar los tropiezos. Los baños privados, al igual que los públicos, también tienen barras para sostenerse. Las paredes poseen barandas y las duchas no tienen desniveles. Las puertas se extienden entre uno y 1,20 metros de ancho en caso de que se necesite que pasen camillas o sillas de ruedas. En diversas ocasiones, las habitaciones también disponen de timbres en distintos puntos, por si se necesita llamar al personal ante alguna emergencia.



La buena iluminación y aireación de los departamentos permiten contar con espacios acogedores.

estamos clasificados como una residencia de larga estadía", dice Pablo García

más incluyan, mejor.

cia de larga estadía", dice Pablo García Huidobro, de Living La Dehesa. Es en este contexto que los servicios son claves en las residencias para adultos mayores y, si se quisiera extrapolar, para otros edificios que alberguen a personas en este rango de edad. El objetivo es hacerles la vida más fácil y, por ello, mientras

Hay algunos aspectos esenciales, como la alimentación, con desayuno, café al medio día, almuerzo, té y snack nocturno o comida, que son elaborados con la asesoría de un nutricionista. A este servicio se suman el lavado de toallas y sábanas, internet en lugares comunes, electricidad, calefacción, agua caliente y un especial énfasis en seguridad y vigilancia: cámaras internas y externas con monitoreo 24/7 y grupos de iluminación de emergencia. También hay mantención de gasfitería y sistema eléctrico, servicios domésticos y recepcionista permanente para recibir llamados y correspondencia. Algunos lugares también incluyen estacionamiento privado.

Otro tema importante es contar con estaciones de enfermería (que no todas estas residencias tienen), puesto que los adultos mayores son más proclives acambios drásticos de presión, lesiones u otros problemas de salud que precisan de una atención inmediata antes de ser derivados a un centro médico de mayor complejidad. "Cada paciente tiene su propio médico y nosotros entregamos servicios de apoyo para supervisar a cada persona", dice Pablo García Huidobro.

Un complemento son las actividades organizadas. Entre ellas están las externas, como ir a ver obras de teatro, concietos y paseos. También hay algunas de carácer interno, como clases de tai-chi, gimnasia asistida, charlas especializadas y juegos.

Finalmente, en algunos es posible contratar servicios adicionales como pelaquería, masajes, podología, kinesiología costurera, taxis, televisión por cable e internet en las habitaciones. Y es que, como se trata de vivir "como en su propia casa", la libertad es esencial. En muchos establecinientos, como Living La Dehesa, la mayoría de las comidas son llevadas a la habitación y pueden ser recalentadas y consumidas más tarde. Asimismo, no hay restricciones de horarios para ingresar y salir de la residencia.

A pesar de todas estas comodidades, muchos adultos mayores no se atreven o no pueden irse a vivir a lugares especialmente adaptados para ellos. Algunos desconfían de lo que pueden ofrecer -lo consideran un asilo- y otros no tienen los recursos económicos suficientes. Para lograr esto último, explica Ignacio Santa María, falta que tengan la liquidez económica necesaria. "Muchos, por ejemplo, viven en un excelente departamento en Providencia, pero no tienen flujo y les complica el proceso de la venta o arriendo. Para ello, se podría desarrollar la hipoteca inversa, que permite hipotecar el departamento con el banco y recibir un flujo constante, ya sea para quedarse viviendo en él o irse a una residencia especialmente adaptada", explica.

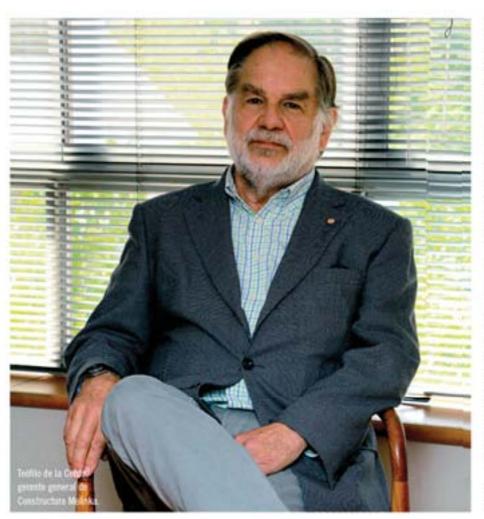
Es uno de los pasos que falta. Pero lo cierto es que cada día habrá más adultos mayores, en mejores condiciones físicas y mentales y que necesitarán un lugar para vivir que se adapte a todas sus necesidades.

Constructora Melinka

INTEGRIDAD ANTE TODO

CON MÁS DE TREINTA AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y VIVIENDAS, ESTA EMPRESA SE CARACTERIZA POR LA CONSTANTE BÚSCUEDA POR ENTREGAR SOLUCIONES A TRAVÉS DE UN TRABAJO SERIO, PROFESIONAL Y TRANSPARENTE.

Por Ximena Greene Fotos Vivi Pelaez

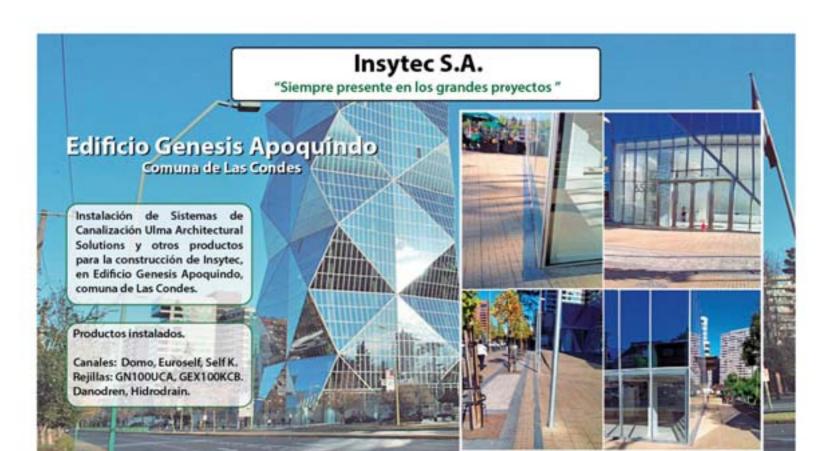


Formada en 1981 como una reinvención de otras iniciativas que no habían funcionado, la Constructora Melinka S.A. ingresó al rubro de la construcción con el objetivo de desarrollar proyectos que mejoraran la calidad de vida de las personas.

A través de los años ha construido más de 600.000 metros cuadrados a lo largo del país en una gran cantidad de complejos de viviendas sociales y soluciones habitacionales, edificios, colegios y establecimientos ligados al mundo de la salud, como la sede de la Mutual de Seguridad en Puerto Montt.

Si bien en sus inicios la constructora se dedicó a la ejecución de contratos para terceros, al poco tiempo decidió abrirse al mundo inmobiliario. Sus socios comenzaron a desarrollar proyectos propios, para finalmente transformarse en una constructora e inmobiliaria. Bajo esta modalidad ha realizado y gestionado la entrega de más de 1.800 viviendas sociales y departamentos. Entre ellos destacan el Conjunto Santa Luisa en la comuna de Quilicura, con 272 viviendas, y los edificios General Jofré 321, Amunátegui y Huérfanos, ubicados en la comuna de Santiago.

Su historia ha tenido altos y bajos. Sin embargo, a pesar de las dificultades económicas, Constructora Melinka siempre



Soluciones de calidad

www.insytec.cl www.insytec.pe

Chillan #2761 - ndependencia, Santiago Fono: (2) 27328410 Fax:(2) 2732 8401

Av. Jorge Giacaman # 222 Palomares, Concepción iono/Fax: (41) 231 08:09

info@insytec.cl para Chile



provequin@provequin.cl

WWW.PROVEQUIN.CL



LA ESTERA Nº 633, SECTOR VALLE GRANDE, LAMPA



"NUNCA HEMOS DEJADO DE CUMPLIR,

ni con los clientes, ni con los bancos o con nuestros contratantes. Si bien algunas veces nos ha costado más, siempre hemos logrado superar las dificultades", comenta Teófilo de la Cerda, gerente general de Constructora Melinka.

se ha caracterizado por ser una empresa seria y responsable. "Nunca hemos dejado de cumplir, ni con los clientes, ni con los bancos o nuestros contratantes. Si bien algunas veces nos ha costado más, siempre hemos logrado superar las dificultades", comenta Teófilo de la Cerda, gerente general y uno de los socios fundadores de la empresa. Son estas características las que se reflejan cuando constantemente son invitados a participar en los procesos de licitación privados y públicos.

COMPROMISO CON LA CALIDAD-

Para Teófilo de la Cerda, los procesos y las normas para desarrollar proyectos constructivos se han puesto cada vez más exigentes. Han mejorado los estándares y los clientes esperan que los productos que se les entregan sean de excelente calidad. Es por eso que en Melinka se empeñan en monitorear todos los procesos, con el fin de tener una postventa exitosa y que curipla íntegramente con los requisitos de sus clientes. "Lo importante es responder. Al final uno podrá ganar más o menos dingro, pero a mí me interesa sentirme satisfacho con haber actuado bien", señala.

En este sentido, la experiencia a lo largo de los años les ha demostrado que los valores de la compañía van más allá del profesionalismo. "Es una mezcla de transparencia, sinceridad y sencillez", dice su gerente general. Y agrega que "es un compromiso ético total en el trabajo y en la vida personal. Sin embargo, la integridad es algo a lo que lamentablemente muchos actores del rubro hoy no adhieren".

Sobre los futuros pasos o metas a corto y mediano plazo para Melinka, de la Cerda explica que debido a las incertidumbres propias del momento económico, la constructora decidió que este año no iniciará ningún proyecto constructivo. No obstante, está en la búsqueda de nuevos emprendimientos inmobiliarios para llevar a cabo a fines de 2017 y principios del año 2018.

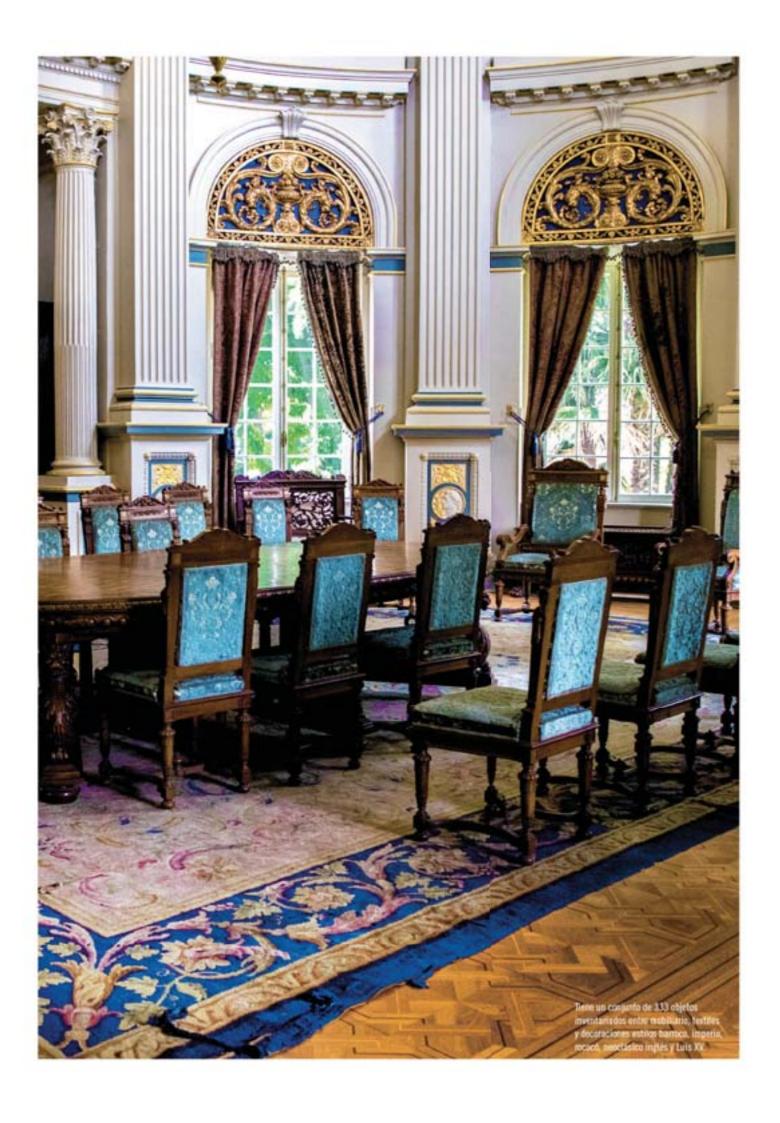








Juan Andrés 772, Lampa Fono 227453440 Cel. 9.93204700 contacto@unifachadas.cl



Palacio Rioja

LA BELLE ÉPOQUE VIÑAMARINA

Inspirado en la arquitectura francesa, el Palacio Rioja es un hito patrimonial de la Ciudad Jardín. La mansión del empresario español Fernando Rioja fue adquirida por el municipio a mediados del siglo pasado y desde 1979 es el Museo de Artes Decorativas Palacio Rioja. Hace un año fue reinaugurado, tras la restauración integral de su estructura y mobiliario.

Por Cristóbal Jara_Fotos Natalia Rodríguez, Maite Arrieta y Museo de Artes Decorativas Palacio Rioja.





LA DESCENDENCIA DE FERNANDO

Rioja continuó viviendo en la mansión y la mantuvo en buenas condiciones hasta 1956, cuando la adquirió la Municipalidad de Viña del Mar.

"Viña Ciudad Bella", dice el slogan. La campaña no solo alude a sus playas y al Festival, sino que también apela a la riqueza patrimonial de Viña del Mar, donde el Palacio Rioja aparece como uno de sus íconos más representativos. La elegante mansión que el empresario español Fernando Rioja encargó al arquitecto francés Alfredo Azancot en 1907, forma parte y atesora pasajes importantes de la historia de la Ciudad Jardín.

El inmueble, terminado en 1910, tiene dos pisos, un zócalo y ostenta una imponente fachada con columnas de doble altura, una semirotonda y dos escalinatas. Fue edificado en el sector fundacional de la ciudad, en calle Quillota 214, en una extensión de cuatro hectáreas que correspondían a la Quinta San Francisco, que durante el siglo XIX fue parte de "La Viña de la Mar", propiedad de José Francisco

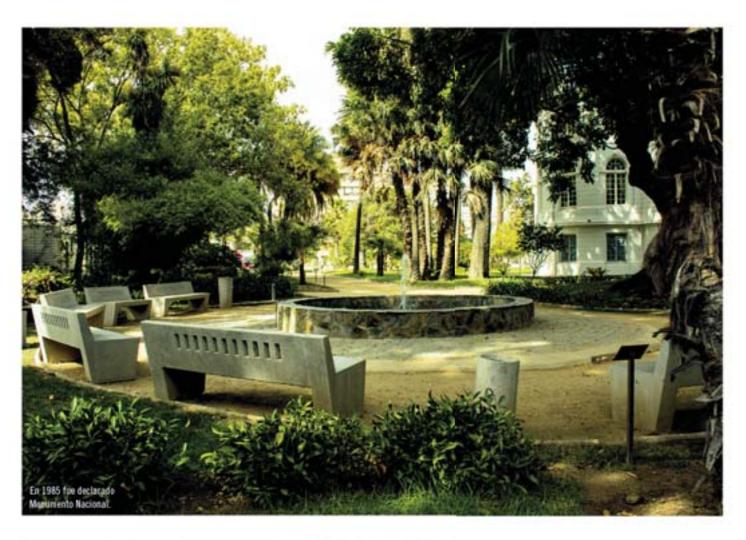
Vergara y Mercedes Álvarez, los fundadres de la urbe vecina a Valparaíso.

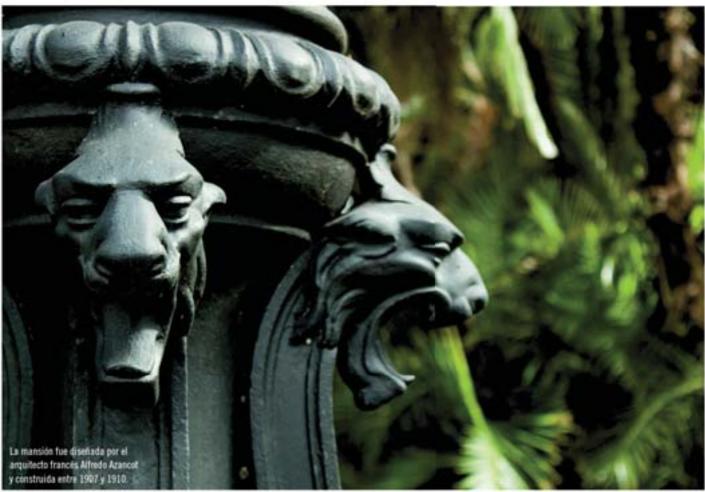
La casona refleja la influencia arquitectónica francesa que seducía a las familias
aristócratas chilenas de fines del siglo XIX
y principios del XX. "Representa el caribio de una arquitectura de albañilería de
ladrillo a estructuras de madera que recogían también la herencia de ingleses y
norteamericanos. Su arquitectura historicista, legado de Alfredo Azancot Levi, fue
inspirada en la francesa de fines del siglo
XVIII con algunos elementos de Art Noveau que estaba bullante a principios del
siglo XX", comenta Claudio Vergara, arquitecto restaurador de la Municipalidad de
Viña del Mar.

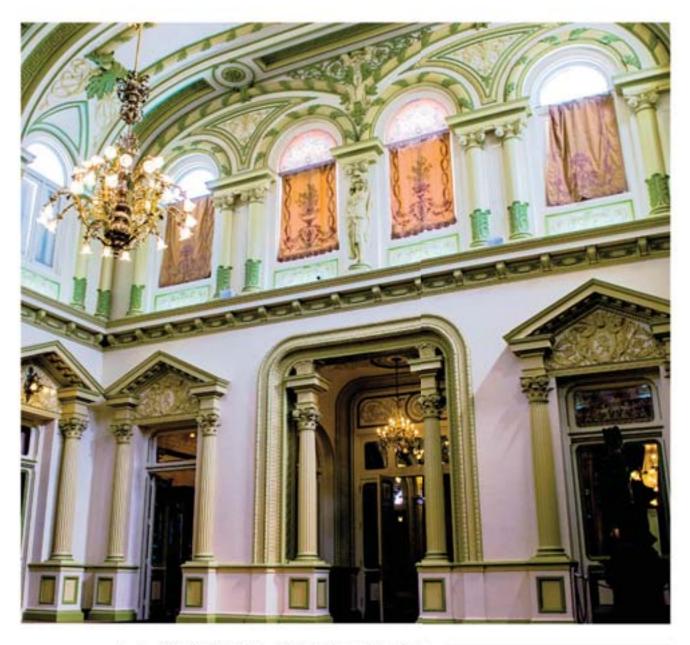
ESTRUCTURA Y DECORACIÓN -

Debido a la fuerza del terremoto (e 1906, Azancot incorporó técnicas y miteriales más flexibles en la construcción de los 1.620 metros cuadrados de la propiedad. La tabiquería de madera de roble apernada descansa sobre un entramado de vigas de fierro que, a su vez, se apoyan en grandes pies de cemento.

El mobiliario y decoración, en tanto, también respondían a la influencia europea que se impregnó en cada detalle del palacio. Elegantes muebles, cortinajes, vidrios biselados, lámparas y textiles murales llegaron desde España y Francia hasta la flamante residencia, basándose en los estilos imperio y rococó. Fernando Rioja, su esposa Sara Ruiz y sus nueve hijos habitaron la residencia por algunos años. En 1922 falleció Fernando, pero su descendencia continuó viviendo en la mansión y la mantuvo en buenas condiciones hasta 1956, cuando la adquirió la Municipalidad de Viña del Mar.







LA CASONA REFLEJA LA

influencia arquitectónica francesa que seducia a las familias aristócratas chilenas de fines del siglo XIX y principios del XX.

Desde 1956 hasta 1985, cuando fue declarado Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico, el Palacio Rioja tuvo diversos usos: albergó al Museo Arqueológico Francisco Fonck y luego fue sede edilicia y de otros servicios públicos. Desde 1979 cobija al Museo de Artes Decorativas, gracias a que conserva y exhibe decoración y mobiliario original de la que fuera la residencia de la familia Rioja Ruiz.

"Actualmente, constituye uno de los Museos de Artes Decorativas más importantes del país, con un conjunto de 333 objetos inventariados entre mobiliario, textiles y decoraciones estilos barroco, imperio, rococó, neoclásico inglés y Lxis XV, colección que se ha ido incrementatdo con los hallazgos arqueológicos excontrados en el proceso de restauración, explica Paula Araya, coordinadora de Programación y Extensión de la institución

Exposiciones temporales, visitas guiadas para grupos organizados sobre 15 personas, jardines infantiles, colegios, institutos y universidades, así como talleres artísticos y ciclos de cine abiertos a la comunidad, son parte de la intensa y permanente agenda cultural del Museo de Artes Decorativas Palaço Rioja, que es el fiel reflejo de la arquitectura y el estilo de vida de un Chile que no volvesí.

RESTAURACIÓN INTEGRAL

El terremoto de 1985 y sobre todo el de 2010 impactaron con severidad al Palacio Rioja, por lo que tras este último sismo la Municipalidad de Viña del Mar contrató el diseño de la restauración al IDIEM de la Universidad de Chile. El proyecto fue aprobado por el Consejo de Monumentos Nacionales y contó con asignación de recursos del Fondo de Recuperación de Ciudades de la SUBDERE.

"La inversión no solo fue para la restauración integral del inmueble, sino que también se destinó a rehabilitar bienes muebles de la colección del museo, como textiles, lámparas y espejos", precisa Claudio Vergara. En mayo de 2016 el palacio fue reinaugurado, tras cuatro años de un intenso trabajo de puesta en valor.



4 AL 7 OCTUBRE, 2017 • SANTIAGO - CHILE • ESPACIO RIESCO



35.000 M² DE EXHIBICIÓN

+ 500 **EXPOSITORES**

30.000 VISITAS PROFESIONALES

1.200 REUNIONES EN LA





DOMESTIC









www.expoedifica.cl 🛛 💆 🕒 /ExpoEdifica







Domótica

VIVIENDAS INTELIGENTES

LA TECNOLOGÍA DE AUTOMATIZACIÓN APLICADA A LOS HOGARES PUEDE OPTIMIZAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, ENTREGARNOS MAYOR SEGURIDAD Y UN NIVEL DE CONFORT POCAS VECES VISTO. GRACIAS A LA DOMÓTICA, NUESTRA FORMA DE VIVIR ESTÁ TENIENDO UN CAMBIO RADICAL.

Por Jorge Velasco Cruz_Fotos Gentileza Tamed





cho más de lo que imaginamos, o incluso menos si es necesario. ¿Qué pasaría si nuestro sistema de audio no solo lo utilizáramos para escuchar música, sino también para avisarle a un supuesto ladrón que desea ingresar a nuestra propiedad de que está sien-

Los equipos electrónicos que tenemos en nuestros hogares pueden entregarnos mu-

gresar a nuestra propiedad de que está siendo filmado? ¿O, si hace frío, encender la calefacción a través del celular para que la casa esté más acogedora cuando lleguemos? ¿Nos gustaría que, si estamos viendo televisión y repentinamente debemos irnos a otro lado, esta se apague automáticamente después de

Todo esto y mucho más se puede realizar gracias a la domótica, un concepto que se refiere al uso activo de la tecnología para automatizar una vivienda, a través de una serie de protocolos, dispositivos, sensores y controladores centrales que engloban un "ecosistema" tecnológico a nuestra disposición.

un tiempo en que no detecta movimiento?

"La idea es que la casa o departamento se gobierne por sí sola", afirma Eduardo Nilo, director general de la empresa Tamed, especialista en la implementación de sistemas de domótica. En la actualidad, el uso de esta tecnología permite montar sensores al interior de los hogares para tomar la información de distintas variables -como temperatura, humedad, movimiento, luminosidad, humo, fuego, inundaciones- de manera de entregársela a un cerebro electrónico o hab. Este se comunica con dispositivos eléctricos que ya están instalados -o que, eventualmente, se podrían colocar para que ejecuten las acciones necesarias que permitan brindar mayor seguridad, confort y eficiencia energética.

La domótica, incluso, ayuda al ahorro de energía, ya que es posible apagar los artícu-

LA DOMÓTICA CONECTA UN

cerebro electrónico o hab con dispositivos eléctricos para que estos ejecuten las acciones necesarias que permitan modificar variables como temperatura, humedad, movimiento, luminosidad, humo y agua, entre otras.

los de "consumo vampiros" -como el enchufe del celular o el reloj del microotdas-, programar el uso de artefactos para que rindan mejor (luces) o bien para que consuman hasta un cierto tope en dinero,como podría ocurrir con una estufa eléctric.

Se calcula que la cantidad de elementos "domotizables" que hay en un hogartradicional oscila alrededor de las 50 unidades. Entre ellas hay luces, enchufes, sistemas de calefacción, cámaras, alarmas, cortinas, lámparas, radios, televisores, planchas, horno eléctrico, microonda y hasta la campana de la cocina, entre muchos otros. Tocos los sistemas pueden ser configurados y entrolados a través del computador, tablet o teléfono inteligente.

"La domótica no quiere hacer esclivo de un dispositivo móvil al usuario para prender o apagar cosas. La idea es dar una inteligencia para configurar el sistema, de tal manera que le sirva según las necesidades que él tiene. La casa tiene que funcionar por sí sola", afirma Eduardo Nilo.

Entre las últimas tendencias hay tres herramientas que son novedades. Una es el comando de voz, que se puede utilizar en forma directa o a través de los sistemas empleados en los teléfonos, como Siri. La otra es el sensor de alta resolución Swipe, que tiene la forma de un portarretrato digital y que interpreta la combinación de gestos para ejecutar tareas en forma autónoma. De esta manera, con un solo movimiento se pueden prender las luces, subir las cortinas, encender el televisor o incluso la cafetera en la cocina. A ellos se suma el Keyfob, un llavero con botones que permiten activar o desactivar en forma sencilla diferentes funcionalidades en el hogar, de acuerdo a una configuración previa.

Cabe destacar que la domótica se complementa con otras tecnologías. Entre ellas están la inmótica, que se refiere al control automatizado de espacios comunes en edificios residenciales, condominios y oficinas, y la urbótica, que aplica los mismos conceptos para las instalaciones públicas.





SISTEMAS

SEGURIDAD - SIMPLEZA - VERSATILIDAD - AGRADO





CON MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL MERCADO DE LA DOMÓTICA Y REDES RESIDENCIALES. NUESTRA MISIÓN ES FACILITAR Y SIMPLIFICAR EL USO DE LAS TECNOLOGÍAS PARA EL HOGAR Y LA INDUSTRIA.

CREAMOS PROYECTOS QUE INTEGRAN LAS ÚLTIMAS SOLUCIONES DIGITALES DE AUTOMATIZACIÓN, SEGURIDAD CONTROL, REDES Y ENTRETENIMIENTO SIN IMPORTAR EL TAMAÑO.

ENVIENOS SUS DATOS A AKITEC®AKITEC.CL ENTRE LOS EMAIL RECIBIDOS SORTEAREMOS UNA MATRIZ HDMI WYRESTORM MX0402

Proyecto de remodelación

HOTEL REGAL PACIFIC. Sistema de Automatización

de 104 habitaciones y

control centralizado **FrontDesk**

(HDL Automation)



EL HOGAR DIGITAL DEL FUTURO

REDES RESIDENCIALES DOMÓTICA DISTRIBUCIÓN DE AUDIO Y VIDEO

CINE EN CASA

RDIGNAC 533 OFICINA 301 A - RECOLETA, SANTIAGO - +562-2735 2765 - WWW.AKITEC.CL



- DESARROLLO DE PROYECTOS DE DOMOTICA (INTEGRACION MULTIMARCA)
- ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS (REPRESENTACIÓN COMERCIAL)
- INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SISTEMAS Y PROYECTOS DOMOTICOS
 - MANTENCION Y POST VENTA

Aplicaciones Domiciliarias, Casas, Departamentos. Instalaciones Comerciales, Oficinas. Salas de Reuniones, Restoranes, Colegios, Universidades. Hoteles, Clinicas, Instalaciones especiales de automatización con fines especificos para SafeCare y personas minusválidos.









www.domotika.cl / info@domotika.cl / Teléfono +56 22 5562955



CONSTRUIMOS PROYECTOS ÚNICOS

- Tecnología de Vanguardia
- Gestión de Permisos
- Construcción llave en mano Precio Seguro
- Mejor Precio
- Calidad en todos los procesos
- Satisfacción Garantizada

www.ovaltec.cl Tel: +56 2 29849795 - Cel: +56 9 74476827 SERIEDAD · EXPERIENCIA · RESPALDO · GARANTÍA



Arriendo de bombas

Más de 200 equipos Instalaciones y asesoría técnica



Bomba diesel 8* autocebante con vacio asistidopor compresor



Bombas sumergibles eléctricas desde 2°



Bomba sumergible 12" hidráulica con unidad motriz diesel de 200HP

Drco Ingenieria Ltda www.orco.cl Fonos: 227993420 - 227791709 - 227787822 - Cel: 95422405 Av. Padre Aberto Hurtado 404, Estación Central, Santiago





INGELIFT INGENIERIA EN TRANSPORTE VERTICAL LTD

Ingelift Quality Ltda. Empresa dedicada a la mantención, reparación y modernización de equipos de transporte vertical: Ascensores, montacargas, escalas mecánicas y rampas que requieren de un cuidado y mantención de excelencia.

La estructura de nuestra empresa es encabezada por profesionales Ingenieros Mecánicos de muchos años en el rubro y la constante capacitación de nuestros técnicos especialistas en las distintas marcas del mercado y la incorporación de procedimientos de calidad hacen que nuestra empresa sea una excelente alternativa para clientes que buscan un servicio eficiente, de calidad y con ransparencia en toda su gestión.

Ingelift Quality Ltda se encuentra registrada y vigente en el MINVU según indica la Ley de ascensores Nº 20.296 en el registro Nº 74 Fesolución Nº 626 para la categoría de mantenedores y Resolución Nº 3153 para categoría de instaladores, contamos con un segun de responsabilidad civil por UF 10000 Póliza Nº 4314003 del año 2016 en Chilena Consolidada.

SERVICIOS

Ascensores, Montacargas, Montaplatos, Funiculares y Escalas mecánicas.



MANTENCIÓN: Revisión de componentes según pautas de tratajo establecidas por nuestra empresa.

REPARACIÓN: Ejecutadas bajo informes descriptivos de los problemas evitando gastos innecesarios.

EMERGENCIAS: Servicio durante las 24 Horas del día los 365 días del año.

"SOMOS ESPECIALISTAS EN REPUESTOS PARA ESCALAS MECÁNICAS DE TODAS LAS MARCAS"

VENTA DE EQUIPOS NUEVOS

 Nuestra búsqueda constante de horizontes nos llevó a ser hoy en día Representantes directos de Canny Elevator China, entregando ascensores de última tecnología para todo tipo de instalaciones. Hoy en día con registro de instaladores Nº 3153 en segunda categoría.

VENTA DE REPUESTOS

 Somos importadores directos de repuestos originales y alternativos de todas las marcas lo que nos permite ofrecer una buena alternativa en repuestos y reparaciones.

SERVICIOS GRATUITOS PARA LAS COMUNIDADES

- Visita técnica
- Inspección según norma
- Propuesta económica
- Informe técnico
- Presentación de reparaciones y/o modificaciones a realizar.

Invitamos a usted a cotizar sus proyectos con nosotros para entregar propuestas más eficientes y con tiempos de respuesta menores a los de mercado.







Casa Matriz en Los Ángeles:

EL NUEVO CORAZÓN DE CMPC CELULOSA

LA NUEVA CASA CENTRAL DE LA EMPRESA FORESTAL SERÁ UNA CONSTRUCCIÓN EN ALTURA, PRINCIPALMENTE DE MADERA. SE CONVERTIRÁ EN UN NUEVO HITO URBANO PARA LA CIUDAD DE LOS ÁNGELES.

Por Nicholas Townsend_Fotos: Gentileza CMPC



El 2018 será un año importante para CMPC Celulosa. La empresa tendrá una nueva Casa Matriz de 10.800 m2 que cambiará por completo la entrada norte de la ciudad de Los Ángeles. Será un ambicioso edificio corporativo, que implicará una inversión relevante para esta localidad y que, ya en su etapa de construcción, está entregando empleo a personas de la Región del Biobío.

Su edificio principal es un proyecto de tres pisos en madera que contempla oficinas para 450 personas, auditorio y 300 estacionamientos. A él se sumará un casino de alimentación para 500 comensales y cocinas en una estructura adyacente de hormigón, 1.800 m2 de un invernadero experimental y más de 1.300 m2 de laboratorios de biotecnología forestal, instalados en un zócalo de hormigón. Será un complejo multidisciplinario, ya que otros 1.000 m2 estarán destinados al deporte y al ocio, con un gimnasio equipado con sala de máquinas, multicanchas deportivas y canchas de tenis.

Será un edificio de tres pisos, eco sustentable, y elaborado principalmente en madera. Se tratará de una construcción única en Chile por sus características de materialidad, que comenzó a construirse en noviembre (la edificación tomará 15 meses, aproximadamente). En enero, las autoridades regionales y los directivos empresariales de CMPC pusieron la primera piedra del que será un emblema urbanístico para la capital de la Provincia de Biobío.

"Los Ángeles se convirtió en el corazón de nuestras operaciones forestales y es el punto neurálgico donde operamos todos nuestros negocios de Celulosa y Forestal. Si a eso le sumamos que esta es una ciudad con todos los servicios que se necesitan para trabajar de excelente manera, creemos que el edificio será algo más que una muy buena infraestructura para nosotros, sino que un hito arquitectónico para la comuna", aseguró Hernán Rodríguez, gerente general de Empresas CMPC, grupo al que pertenece CMPC Celulosa.



El volumen del edificio descansará en pilares de matera de 30 por 30 centimetros, apoyados sobre pedestales de hormigón de 70 centinetros de alto.



EL EDIFICIO HA SIDO DISEÑADO

en madera laminada y encolada de pino radiata, cuya gran dificultad radica en la continuidad de las piezas estructurales.

Con la construcción de este edificio se consolidarán las oficinas de la compañía que hoy operan en las comuras de San Pedro de la Paz en Concepciór, Nacimiento, la de avenida Alemania e₁ Los Ángeles y la de Temuco, transformando a Los Ángeles en la capital forestal de CMPC Celulosa.

"Es importante una inversión tan relevante en el sentido de la infraestructura, pero también en la capacidad profesional que se instalará en estas oficinas. Será un capital humano que esperamos que no solo aporte al desarrollo de la empresa, sino que pueda abrirse a la comunidad, colaborar en acciones que van a permitir a la ciudad crecer un poco más", señaló el alcalde de Los Ángeles, Esteban Krause, durante el acto en que se colocó la primera piedra del proyecto.





LA VISIÓN DE LA CCHC

"El edificio corporativo de CMPC tiene dos grandes impactos. El primero de ellos tiene que ver con la concepción del desarrollo del tipo de edificación que se está realizando, al utilizar la madera en todas sus formas y aplicaciones, como madera laminada y revestimientos. El segundo tiene relación con el sello que este edificio aporta a nuestra ciudad. Nuestra provincia y región son consideradas forestal y maderera, por lo que este edificio -que estará en uno de los accesos principales- será absolutamente representativo de ello", comenta Claudio Moraga Godoy, presidente regional Cámara Chilena de la Construcción Los Ángeles.



DESAFÍO EN MADERA-

Emplazado en un terreno estratégico que queda a pasos de la Ruta 5 Sur, el proyecto es el resultado del diseño de un Master Plan a cargo de la Escuela de Arquitectura de la Pontifica Universidad Católica (PUC), que consistió básicamente en definir grandes lineamientos del uso del suelo, cantidad de edificios a establecer, condiciones de construcción y del paisaje, entre otros.

La obra fue diseñada por la oficina Izquierdo Lehmann Arquitectos, encabezada por Luis Izquierdo Wachholtz y Antonia Lehmann Scassi-Buffa, quienes en 2004 obtuvieron el Premio Nacional de Arquitectura. Su estructura es un elogio a la madera "en sus cualidades estructurales, de eficiencia energética y sustentabilidad", según describe Mario Ubilla, decano de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la PUC. Es una novedad dentro de los proyectos realizados en nuestro país, ya que no es común encontrar edificios en madera y en altura en Chile.

En un primer acercamiento, la obra principal replicará una misma forma de manera lineal en toda la extensión de su volumen. Esto generará una continuidad de elementos constructivos que se comportarán como una serie de costillas de madera. El volumen del edificio, cuya fachada actuará como una celosía en la que todo lo que no sea estructural, será transparente, descansará en pilares de madera de 30 por 30 centímetros, apoyados abre pedestales de hormigón de 70 centímetros de alto, en el nivel de estacionamienos.

El edificio ha sido diseñado por completo en madera laminada y encolada de pino radiata, cuya gran dificultad ndica en la continuidad de las piezas estructurales. Debido a una longitud que sapera los 200 metros, hay que garantiza que la unión entre los diversos elemenos no debilite la función estructural de las vigas maestras de 21 metros. A esta preo:upación por los puntos de encuentro se suma el factor dilatación. Para ello es clive el uso de productos que sellen la madera para así evitar esta alteración en la forma. A su vez, las placas del piso serán de nueve centímetros de madera contralaninada o CLT (por sus siglas en inglés: cress laminated timber), material que fue elegido por su capacidad para evitar la expassión.

En relación al programa interior del edificio, uno de los requerimientos era concentrar en un solo lugar todas las oficinas administrativas, de proyecto, innovación y desarrollo de CMPC Celvlosa, para que los equipos de trabajo estén físicamente cerca, como ocurre en las oficinas más modernas del mundo. "Estoy INFRAESTRUCTURA SÍSMICA Y SOSTENIBILIDAD

El nuevo edificio administrativo de CMPC Celulosa contará con las certificaciones LEED (Leadership in Energy and Environmental Design Liderazgo en Energía y Diseño Medicambiental) y FSO® (Forest Stewardship Council). El diseño contempla el aprovechamiento de luz natural a través de su fachada de celosía con cortinas motorizadas, que harán que el edificio se adapte lumínicamente según la hora y momento del año. Además, tendrá una envolvente térmica altamente eficiente, cristales dobles con capa low-e y ahorro en iluminación artificial de al menos un 30%.

También estará debidamente preparado para enfrentar eventos sismicos. Para ello contará con cinco cajas de escaleras de hormigón, todas del lado sur poniente y cada 48 metros. Estas, junto a dos muros de 2,35 metros de largo y con la misma altura del edificio, que están en el sentido longitundinal de la construcción, serán los encargados de transmitir las cargas sismicas al suelo.

convencido de que habrá sinergias en este encuentro entre todos los que hoy trabajamos separados. Tener a los equipos juntos hace muy bien, nos apoyamos, nos potenciamos y vamos haciendo empresa con la riqueza que cada uno en su experiencia puede aportar*, asegura Francisco Ruiz-Tagle, gerente general de CMPC Celulosa.

El proyecto no solo será un gran paso para CMPC, sino que también tendrá un gran impacto en la zona. "El hecho de que una industria tan importante como CMPC traiga su edificio corporativo y lo instale en Los Ángeles, significa un reconocimiento muy importante", afirma el intendente de la Región del Biobío, Rodrigo Díaz. Según cifras gubernamentales, esta región concentra la mitad de las plantaciones forestales del país y una de cada cuatro personas trabaja directa o indirectamente en dicha industria. Conflicto en La Araucanía

INICIATIVAS PARA UNA REGIÓN FRAGMENTADA

EL INFORME ELABORADO POR LA COMISIÓN ASESORA PRESIDENCIAL DE LA ARAUCANÍA ENTREGA UNA SERIE DE PROPUESTAS PARA QUE LA NOVENA REGIÓN PUEDA SALIR DE LOS PROBLEMAS EN LOS QUE SE ENCUENTRA SUMIDA DESDE HACE VARIOS AÑOS. EL OBISPO DE TEMUCO, MONSEÑOR HÉCTOR VARGAS, QUIEN LIDERÓ DICHO GRUPO DE TRABAJO, SE REFIERE A LOS DESAFÍOS DE ESTA ZONA EN PUGNA.

Por Victoria Hernández_Foto Gentileza Obispado de Temuco -

La Región de La Araucanía lleva años en

un conflicto que parece no tener solución. Por eso, considerando sus problemas y la violencia que ha prevalecido en esta zona del país, en agosto de 2016 el gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet ordenó que se instaurara la "Comisión Asesora Presidencial de La Araucanía", con la finalidad de proponer un conjunto de propuestas que permitan resolver los conflictos que aquí se registran.

La instancia fue presidida por el obispo de Temuco, monseñor Héctor Vargas, e integrada por 20 representantes del poder ejecutivo, la comunidad mapuche, la iglesia y el sector privado. Tras seis meses de trabajo, en enero la Comisión entregó a la Presidenta su informe con las iniciativas.

Esencialmente, el documento plantea propuestas en tres ámbitos: reparación de víctimas de la violencia en la región; participación, reconocimiento y nuevas formas de reparación de los pueblos indígenas, y el desarrollo productivo regional y territorial. Esta segmentación, señala el Informe, permite dar respuesta a los tres ejes que se consideran fundamentales para una política de Estado en favor de la Región de La Araucanía.

POLÍTICAS ELABORADAS CON EL PUEBLO MAPUCHE

Monseñor Héctor Vargas, presidente de la Comisión, entrega los principales alcances y pone en perspectiva el trabajo destrrollado por esta instancia formada y dirigida por actores regionales.

A su juicio, ¿cuáles son los mayores problemas que hay en la Región de ¡a Araucanía y que contribuyen a configirar la situación de creciente violenda que se ha producido en esta zona?

Una de las causas principales del conflicto en la región es la excesiva centralización con que el Estado maneja sus políticas y su falta de relación con la realidad concreta de cada territorio. Esto ha generado en .a Araucanía un malestar, una desconfianza y un sentimiento de postergación que se han extendido y que, obviamente, no facilitanta buena relación entre el Estado y los habitantes de La Araucanía.

A ello se suman los altos índices de pobrza que hay entre nosotros y la falta de opertunidades que existe especialmente para los jóvenes en zonas rurales, lo que constituye un terreno fértil para grupos ideologizados violentos que no respetan el Estado de Dercho ni los derechos de los demás. Tambim es importante mejorar la institucionalidad representativa y las políticas dirigidas a los pueblos indígenas, en particular respecto del pueblo mapuche. Se requieren políticas que sean elaboradas con ellos y no solo para ellos, de tal manera de que lo que se haga cuente con su consentimiento y así facilite la interacción entre este pueblo y el Estado.

Por otra parte, la realidad pluriétnica, multicultural, con una historia entre vencedores y vencidos que no logra consensos, de serias diferencias económicas y sociales,
lo transforma en un territorio con gran variedad de agrupaciones y sectores pertenecientes a diversos ámbitos de la vida y quehacer regionales, tanto mapuche como del
resto de la sociedad, que sin duda aportan
mucho al todo, pero que no siempre logran
interactuar positivamente con las expresiones afines, y menos aún con las de ideas y
planteamientos antagónicos. Así se hace
complejo construir futuro desde una identidad y desafios regionales no compartidos.

Se requiere superar una mentalidad de gueto con actitudes defensivas. Ello da cuenta de las serias dificultades para levantar instancias de diálogo entre los distintos actores regionales, que, derribando prejuicios y desconfianzas, sirvan como punto de



Obispo de Temuco, Monsellor Héctor Vargas.

encuentro para la búsqueda de acuerdos, ámbito en que la Comisión Presidencial fue un avance y un muy buen ejemplo.

El Informe de la Comisión Asesora Presidencial de La Araucanía plantea propuestas en tres ejes fundamentales. ¿Podría comentar las principales ideas en cada uno de ellos?

En materia de reparación de víctimas, lo que se propone es básicamente la creación de una institucionalidad y la disposición de los recursos necesarios para el apoyo de quienes han sido objeto de la violencia.

En cuanto al reconocimiento y reparación de los pueblos indígenas, lo que se acordó es la urgencia de su reconocimiento y de su participación real en las decisiones en materias propias, mediante una institucionalidad que les permita plantear sus visiones y propuestas.

Tratándose del desarrollo regional, se apunta a medidas que otorguen a la región los recursos y atribuciones para afrontar el rezago en que se encuentra. En este ámbito, es interesante destacar que además del conjunto de medidas acordadas, también fruto del consenso se generó un listado con 12 propuestas esenciales, que constituyen el centro de las medidas en cada uno de los ejes definidos.

¿Qué se necesita para que las projuestas de esta Comisión se materialien y traigan paz social a la zona?

El trabajo de esta Comisión reún: dos características que pueden contribuir a que, en este caso, el resultado sea mejor que en años anteriores. En primer lugar, hemos visto en el gobierno y también en todos los parlamentarios de la región, su disposición para lograr acuerdos y solucionar los problemas que nos afectan. Este aspecto resulta fundamental, porque es desde el Estado donde se tienen que generar los mayores cambios y, sobre todo, una forma diferente de abordar la temática regional.

En segundo lugar, esta fue una Conisión formada y dirigida por actores regionales con distintas sensibilidades, que pusieron su esfuerzo y dedicación para lograr por corsenso acuerdos que permitan avanzar hacia e futuro. No se cometió el clásico error de disponer desde el centro del país qué hacer, siro que fue un grupo de actores y ciudadanos locales quienes se abocaron a buscar respuestas a sus necesidades. Es por ello que estamos discretamente esperanzados en que todo este trabajo rinda frutos y la propuesta se pueda ir concretando en el tiempo para el bienesar de todos los que vivimos en La Araucanía.

LAS 12 PROPUESTAS ESENCIALES

El Informe considera una serie de iniciativas que, según monseñor Héctor Vargas, "sirven de guía para las autoridades, en cuanto a los puntos en que se requiere avanzar de manera más urgente". Estas son:

- Creación de la Ley Araucanía que contemple que los aspectos planteados en este informe sean materia de ley.
- Dictar una ley que cree un fondo de reparación a las víctimas de la violencia.
- Creación de una comisión de reparación de victimas de la violencia.
- Dictar un nuevo reglamento que regule los mecanismos de compra de tierras del artículo 20 letra b de la Ley Indígena.
- Creación de una comisión especial de tierras indígenas.
- Reconocimiento constitucional de los pueblos indígenas.
- Representación política especial de los pueblos indígenas en el Congreso.
- Impulsar de manera urgente el Ministerio de Pueblos Indígenas.
- Incorporar nuevos territorios de la Región de La Araucania al Programa de Gestión Territorial de zonas de rezago de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo del Ministerio del Interior.
- Impulsar Planes de Desarrollo Integral en comunidades indigenas (habitabilidad,infraestructura, desarrollo), modificando y operativizando la Glosa 10 de Ley de Presupuesto de Gobiernos Regionales.
- Creación de una Agencia del Agua, que pueda catastrar, planificar, controlar y proponer una estrategia de abordaje sistémico de uso y distribución de este recurso, que derive en una política regional de desarrollo de recursos hidricos y un Plan Estratégico Regional de Riego.
- Generar un programa de fortalecimiento de organizaciones y emprendimientos mapuches, a través de un Centro de Negocios y Desarrollo Mapuche.

Programa Cimientos

CONSTRUYENDO UN NUEVO FUTURO

UN TALLER PARA CONSTRUIR PALLETS DE MADERA EN EL CENTRO PENITENCIARIO CONCESIONADO DE RANCAGUA, BRINDA A25 INFRACTORES DE LA LEY QUE PARTICIPAN DEL PROGRAMACIMIENTOS DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA OPORTUNIDAD DE APRENDER UN OFICIO, PERCIBIR UN INGRESO POR SU "RABAJO Y OBTENER EXPERIENCIA LABORAL.



Desde 2009, la CChC a través del programa

Cimientos, otorga capacitación y trabajo en un oficio de la construcción a infractores de ley que presenten buena conducta y se encuentren en la etapa final de su condena. En este contexto, se inauguró recientemente una fábrica de pallets en dependencias del Centro Penitenciario Concesionado de Rancagua, donde trabajan 25 internos de ese recinto.

Los reclusos que participan en este programa, gestionado por la Corporación de Capacitación de la CChC y que cuenta con el apoyo del Ministerio de Justicia, Gendarmería de Chile y la empresa concesionaria SIGES, son seleccionados, luego de un primer filtro que efectúa Gendarmería, tras aprobar pruebas de rendimiento físico y técnico-manuales que permiten predecir su desempeño en el desarrollo de la iniciativa.

La remuneración que reciben los reos por una jornada laboral de nueve horas, y que se extiende de lunes a viernes, es equivalente al salario mínimo y está ajustada a todas las exigencias legales. Un porcentaje se deposita en una cuenta de ahorro a la cual tienen acceso al obtener la libertad condicional o al término de su condena. Si es que el trabajador lo desea, se destina otro monto a una cuenta de ahorro para la vivienda y la diferencia se entrega a un pariente que designa el trabajador, como parte de la ayuda que genera para su familia.

"Este proyecto se orienta en generar un trabajo a personas que no tienen posibilidades de salir a un medio libre y, por lo tanto, no los podemos insertar en un empresa
constructora. Esto es un primer paso para
acercarlos al mundo laboral, de tal forma
que aún privados de libertad puedan tener
un ingreso que les permita apoyar a su familia", dice Juan Enrique Ossa, uno de los
directores de la Corporación Cimientos,
formada en 2015 para impulsar este y otros
proyectos similares.

El principal propósito de esta entidad es contribuir a que las personas privadas de libertad no recaigan en la delincuencia una vez que salen de prisión. "La Cámara está consciente de que el problema de la seguridad es uno de los temas que más preocupa a los chilenos. Por esto vimos que un paso lógico era generar una unidad productiva desde la cárcel, porque el trabajo es la mejor vía para frenar los delitos y evitar la reincidencia. Estimamos que este proyecto





"EL PROBLEMA DE LA SEGURIDAD

es uno de los que más preocupa. Por esto vimos que un paso era generar una unidad productiva desde la cárcel, porque el trabajo es la mejor vía para frenar los delitos y evitar la reincidencia", dice Juan Enrique Ossa, director de Cimientos.

pone a Rancagua y a su penal como un modelo de rehabilitación y reinserción y, por lo tanto, quien sale en libertad se valida ante la comunidad que normalmente tiene tendencia a rechazar la instalación de este tipo de recintos en las cercanías de las ciudades", comenta Juan Enrique Ossa.

Ya se concretó la primera venta de 5,000 pallets de madera y se espera que en los próximos diez meses se llegue a una producción de 15.000 unidades mensuales que serán comercializadas a compañías thicadas en distintos puntos del país. "Los accursos que generen estas ventas se invertirán en mejorar las iniciativas que Cimientos

tiene en marcha y en la implementación de nuevos proyectos que beneficien a esta población vulnerable", explica Ossa.

Entre los desafíos que tiene por delante la Corporación, está el de replicar la fábrica de pallets en otros recintos carcelarios como el de Antofagasta y Colina II. En este sentido, el director de Cimientos destaca la diferencia entre las cárceles concesionadas y aquellas que no lo son para implementar proyectos como este. "Cuando la administración está a cargo de una empresa externa es mucho más fácil y expedita la logística y las instalaciones disponibles son mejores", afirma.

AVENIDA SANTOS DUMONT, EX CALLEJÓN DEL ROSARIO

ALBERTO SANTOS DUMONT FUE UN RICO EMPRESARIO BRASILERO DE LA INDUSTRIA DEL CAFÉ, QUE A COMIENZOS DEL SIGLO XXSE TRANSFORMÓ EN UN RECONOCIDO PIONERO DE LA AVIACIÓN MUNDIAL. CON MOTIVO DE UNA VISITA A SANTIAGO EN 1922, SE LO RECONOCIÓ AL ENTREGARLE SU NOMBRE A UNA CALLE DE LA CAPITAL.

Por Sergio Martínez Baeza

Esta es una de las principales arterias del barrio de Recoleta, que recorre 1,7 kilómetros de oriente a poniente, desde la ladera del Cerro San Cristóbal hasta la Avenida Independencia, a partir de la cual cambia de nombre a Gamero. Antes de 1820 era un camino rural, llamado Callejón del Rosario. Después pasó a ser Calle Rosario, para finalmente ser bautizada con el nombre del pionero de la aviación mundial Alberto Santos Dumont. Esta calle es el límite norte del barrio de Patronato.

En la esquina con Avenida Recoleta está la estación Cerro Blanco de la Línea 2 del Metro de Santiago, y, cruzando la avenida La Paz, se sale de la comuna de Recoleta para entrar en la de Independencia. En este tramo de la avenida Santos Dumont se encuentra el Hospital José Joaquín Aguirre, también llamado Hospital Clínico de la Universidad de Chile, que es la sede norte de su Facultad de Medicina, cuya construcción tardó desde 1920 a 1952. Al interior del hospital se encuentra la capilla del antiguo Lazareto de San Vicente de Paul, que abrió sus puertas en 1874 y fue declarada Monumento Nacional por Decreto Supremo N° 73 de 1981.

Alberto Santos Dumont fue un rico empresario brasilero, productor de café en su hacienda de Cabangú, en el Estado de Minas Gerais, notable inventor y padre de la aviación mundial. Muy joven se trasladó a París, donde comenzó a interesarse por la aeronáutica. En 1898 se inició en la construcción de globos dirigibles equipados con motores a gasolina. En 1901, en un dirigible diseñado por él mismo, obtuvo el Premio Deutsch por realizar un vuelo sobre un circuito cerrado alrededor de la torre Eiffel. Continuó con entusiasmo ampliando sus conocimientos de aeronáutica y diseñando aeronaves, hasta que en su avión "14-bis" realizó, el 26 de octubre de 1908, el primer vuelo tripulado del mundo en una aeronave con motor. Logró volar 60 metros a una altura de entre dos y tres metros del suelo y, antes de un mes, repitió su hazaña en una distancia de 220 metros, esta vez a seis metros del suelo; todo ello lo hizo en el campo de Bagatelle, en las afueras de París. Su vuelo tiene la ventaja sobre el que realizaron los hermanos Wright algo antes, de haber sido verificado por el Aero Club de Francia. Los hermanos Wilbur y

Orville Wright, estadounidenses, habrían logrado recorrer en 1905, 17.900 metros en un planeador dotado de un motor liviano de cuatro cilindros, pero ello no ha sido debidamente certificado.

El brasilero Santos Dumont nació en la localidad de Palmira, a 240 kilómetros de 8elo Horizonte y a 220 kilómetros de Río de Janeiro. Fue un hombre idealista que soño con vencer la gravedad y que creyó hacer un gran servicio a la humanidad con sus inventos. Pero los progresos de laaviación fueron muy rápidos y ya en el año 1914, al iniciarse la primera Guerra Mundial y producirse la invasión alemana a París, debió presenciar combates aéreos que le causaron una profunda desizón.

Enfermó de um esclerosis múltiple y tuvo una fuerte depresión, que le tuvieron hospitalizado en Suiza hasta su regresó a Brasil en 1915. Vivió en gras aislamiento en su casa "La Encantada", en la ciudad de Petrópolis, trabajando en diversos inventos, hasta que resolvió volver a París en 1922 para luchar contra el uso de la aviación en los conflictos bélicos.

En 1926 se internó en un sanatorio en Suiza y allí estuvo hasta que un sobrino fue a buscarlo para regresarlo a su patria. En 1930 recibió la condeceración de Gran Oficial de la Legión de Honor de Francia y dos monumentos se levantaron en su honor, uno en el campo de Bagatele, escenario de su famoso vuelo, y otro en Saint Cloud, que muestra la figura de un hombre con dos grandes alas. Vivió sus últimos mos en su casa de Petrópolis, que es hoy un museo que lleva su nombre. Agravadas sus dolencias y desencantado de todo, se quitó la vida el 23 de julio de 1932. Tenía 59 años y había sido el primero es demostrar que era posible volar en un aparato más pesado que e aire.

Visitó dos vece; nuestro país, en marzo de 1916 y en noviembre de 1922. En ocasión de su segunda visita, invitado por la Municipalidad de Santiago, recibió diversos homenajes, siendo uno de los más importantes d de dar su nombre a la calle Rosario en el sector norte de la ciudad, actual comuna de Recoleta, por iniciativa municipal que contó coa el decidido apoyo del ministro del Interior de la época, don Jorge Matte Gormaz.



KLAUS HEPNER HALBERSTAM

LA DESPEDIDA DE UN MAESTRO

El 6 de marzo, a los 93 años, falleció Klaus Hepner Halberstam, destacado socio de la Cámara Chilena de la Construcción. Como constructor tuvo una dilatada participación gremial al ser integrante de la Comisión de Socios, del Grupo Tus Amigos de la Cámara, el Grupo Alerce, el Comité Inmobiliaro y el Comité de Vivienda.

Klaus fue hijo de un destacado abogado. Nació en Berlín en 1923 como el mayor ce tres hermanos y llegó a Chile en 1939 paraevitar al gobierno nazi, poco antes de que empezara la Segunda Guerra Mundial, Julio Migri lo conoció mientras estudiaba en la Universidad de Chile y estaba construyendo un refuzio en Farellones para el Club Deportivo de la Universidad de Chile junto a otros alumnos, "Un día apareció Klaus y me dijo que trabajaba en construcción y que podía dibujar planos si lo necesitábamos. Así nació una amistad originada en una construcción en la montaña", relata Magri. Pronto comenzaron a realizar galpones para la agricultura y posteriormente formaron la Constructora Magri Hepner, dedicada principalmente a la edificación de viviendas sociales.

"Era excepcionalmente dotado, muy serio, ordenado y eficiente, sano y trabajador. Dibujaba planos con una maestría increíble y a gran velocidad. Nunca se equivocaba", recuerda Magri, quien también compartió su afición por la montaña y el excursionismo. A partir de 1980 y hasta el año 2014, Hepner fue socio de la Constructora Hepner y Muñoz Ltda.

Ascensores equipados con:



Andes Lifts ELEVADORES

- ELD. Sistema Rescate Automático opera en caso de corte de energía aproximando la cabina al piso más cercano, abriendo sus puertas automáticamente sin asistencia externa.
- Sensor de terremoto que opera similar al ELD.
- Regenerador de Energía.
- Regulador de velocidad bidireccional.
- Aire Acondicionado (frio/calor)
- Cable de conexión para cámara (CCTV)
- Maquinas Gearless de imanes sincrónicos permanentes.
- Botoneras de llamado anticipado.
- Garantía 5 años contra defecto de fabricación o montaje.



ARICA



INE y socios de la CChC Arica se retinen para abordar temas coyunturales

Sobre el Censo 2017, empleo, el Indicador de la Actividad Económica Regional (Inacer) y permisos de edificación dialogaron los socios de la CChC Arica y un equipo del Instituto Nacional de Estadisticas (INE).

En este encuentro se respondieron consultas que ayudaron a entender mejor cómo se establecen las cifras regionales. En primer término abordaron cómo ha sido el proceso de los permisos de edificación, crecimiento y procesamiento de datos, visualizando problemáticas y plazos de este quehacer regional. Otro punto que llamó la atención fue el desarrollo y elaboración de los Indices de empleo y cómo se analizan estas cifras.

Finalmente, el director regional del INE, Jean Pierre Foschi, detalló los pormenores del trabajo previo al Censo 2017 y la importancia de establecer indicadores que aporten a establecer políticas públicas y la captación de voluntarios para desarrollar el instrumento.



Mesa Directiva Regional profundiza en la Ley de Inclusión de Personas con Discapacidad

Representantes de la Mutual de Seguridad se reunieron con la Mesa Directiva Regional de la CChC para entregarles detalles de la Ley de Inclusión Laboral para Personas con Discapacidad, que ya fue aprobada por la Cámara de Diputados. Esta establece un sistema de inclusión que apunta a que los organismos públicos, civiles y militares, y las grandes empresas privadas con cien o más trabajadores, reserven al menos el 1% de su dotación para personas con discapacidad o que reciban pensión de invalidez. En la ocasión se explicó que ésta es una meta que sigue una tendencia mundial, donde esta cifra se eleva a una exigencia del 5%. Además, nuestro país presenta un 20% de discapacidad en la población y este porcentaje aumentará a medida que envejezca.



Constructoras se capacitarán en conservación y restauración patrimonial

Socios de la CChC iniciaron su participación en el Programa de Difusión Tecnológica (PDT) "Conservación y Restauración en Edificaciones y Espacios Patrimoniales de la Región de Arica y Parinacota" de Corfo. El proyecto abordará las brecas del sector construcción, ante la alta valorización y demanda en el mercado patrimonial local, a ravés de un proceso de formación empresarial de 15 meses que está a cargo de la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la Cámara Chilena de la Construcción.

Cristián Bustos, presidente de CChC Arica, sostuvo que el proyecto permitirá mejorar las competencias del capital humano regional. "Esta iniciativa viene a aportar a la identidad de la región, entonces ¿por qué no tener a los profesionales o especialistas acá mismo? Así surgió la idea de esta con el apoyo de Corfo, lo que nos permitirá a todos aprenter, y lo mejor es que podremos exportar profesionales, empresas, especialidad, experiencia, etc"

"Tenemos una gran falencia en la región en el tema de restauración, reciclaje, reconversión de todo tipo de edificios o sitios patrimoniales, jorque no existen estas competencias entre los profesionales. Así que este programa es fantásico, ya que se implementa un plan de estudio, que casi es un diplomado, por lo que nuestro compromiso como empresa es participar", dijo Luis Herrera, socio de CChC Arica.



CChC lanzó Proyectos Sociales 2017 con énfasis en capacitación, salud y recreación de los trabajadores

Con un desayuno al que asistieron los encargados de recursos humanos de las empresas socias \$4 la CChC Arica, el gremio regional lanzó los Poyectos Sociales 2017 para los trabajadores de la construcción.

Durante la actividad, los invitados recibieron la Gria 2017 y el detalle de las iniciativas por parte de reptisentantes de la OTIC, Mutual de Seguridad, Fundación Social, Corporación de Salud Laboral, Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) y Corporación de Deportes (Cordep). Entre las novedades deslacaron los programas de detección cáncer de mana (mamografías) y de câncer de piel.

Antonio Montanares, vicepresidente de CChC Arica, expresó que "esta es la manera que tenemos (e aportar al desarrollo de los trabajadores que forman parte de la CChC y de toda la región".



CChC celebró a los trabajadores de la construcción en su dia

Una entretenida sorpresa se llevaron los trabajadores de la empresa Loga, del proyecto Villa Los Cisnes, quienes fueron agasajados por la CChC Arica con motivo del Día del Trabajador de la Construcción, iniciativa que se replicó en todas las regiones del país.

A la hora de almuerzo, los presentes recibieron postres y pudieron participar en diversos concursos. Además recibieron información sobre los diversos proyectos sociales que está llevando a cabo la Cámara en Arica, tales como diagnóstico de cáncer a la piel y el tomeo Fútbol Maestro.

Victor Morales, director de obra y representante de la CChC, expresó que "siempre es importante destacar a quienes trabajan en el área de la construcción, un quehacer compleio y que requiere de un constante esfuerzo físico aportando al desarrollo del país*.

IQUIQUE



CChC Iquique realiza Comité Ampliado y relanza Campaña de Seguridad

Para conocer los desafios de este año, la CChC Iquique desarrolló su Comité Ampliado 2017, donde además se dio la bienvenida a los nuevos socios y se relanzó la Campaña de Seguridad Cero Accidentes Fatales, instancia en que los socios aprovecharon de firmar la Carta de Compromiso para participar en esta iniciativa.

El presidente regional, Bernardo Alcázar, destacó que "tenemos desafíos por cumplir y nuestros programas sociales son prioritarios, por eso esta instancia es esencial para que los socios conozcan nuestros proyectos y participen en ellos".

En la cita expuso Verônica Latorre, Coordinadora Técnica de Edificación de CDT de la CChC, quien instruyó a los asistentes sobre las nuevas normativas de la construcción, destacando la nueva Normativa del Suelo Salino y el nuevo Itemizado Técnico DS49.



CChC lquique y MOP conocen cartera de proyectos regionales en taller conjunto

La CChC de louique en conjunto con el MOP realizaron el Taller de "Edificación Piblica de la Macro Zona Norte, Cartera de Inversiones y Procedimientos", que tuvo por objetivo presentar los distintos proyectos que tienen en cartera las Direcciones de Arquitectura de las regiones de Arca y Parinacota, Antofagasta y Tarapaca.

El presidente de la CChC Iquique, Bernardo Alcázar, destacó que "de este modo nuestros socios se interiorizan de los proyectos a los cuales pueden postular o participar de modo tangencial a las licitaciones. De esta manera se busca agilizar su adjudicación".

Alcázar agregó que "por un lado puede aumentar la cantidad de oferentes a postular, y por otro lado, mitigaria la posibilidad de que algunas licitaciones se declaren desiertas, evitando aplazamientos para la ejecución de las obras".



CChC Iquique junto a Seremi de Mineria y la OTIC coordinan factibilidad de estudio para conocer requerimientos de las comunidades del Tamarugal

Buscar conocer las distintas realidades que viven las comunidades del interior de la región, es la iniciativa de estudio que está preparando para postular la CChC Iquique, junto a la Seremi de Minería y a la OTIC de Capacitación.

Esto a raiz que todo proyecto que se realiza debe tener su Participación Ciudadana y Consulta Indígena si se contempla en territorios protegidos, prácticamente la totalidad de la Provincia del Tamarugal. Por esta razón, el Presidente Regional, Bernardo Aicázar, señaló que "es importante que los proyectos vengan de la mano con la opinión de las comunidades, son las instancias de Participaciones Ciudadanas cuando se conocen las carencias de los poblados, el estudio al que postulariamos tiene por objetivo conocer desde antes las necesidades de los vecinos, de modo de tener una idea preconcebida para apoyarlos en satisfacer sus requerimientos".



Cordep presenta Parque de Navidaá2017 para Iquique

Con la temática "Navidad bajo el Mar", la Cordep presentó su propuesta de Parque Navideño 2017 en Iquique para que las empresas locales interesadas en contar con los servicios corozcan la oferta de instalaciones, además de ensiñarles una muestra gastronómica de los alimentos disponibles para el evento.

Según el presidente regional, Bernardo Acázar, "esta fiesta de navidad forma parte de nuestro compromiso con los programas sociales para los trabajadores. De este modo seguimos implementando mecanismos de sostenibilidad para cue las empresas puedan interactuar con sus trabajadores y sus familias, por medio de labores sociales que complementen el entorno y la sana convivercia".



Iquique vivió la magia del teatro en una Velada para Dos

La compañía Teatrocinema se presentó en Iguique el sábado 1 de abril con las obras "Pinocchio", y "La Contadora de Películas", que es una pieza inspirada en la novela de Hernán Rivera Leteler.

Esta actividad, que contó con gran asistencia de público, forma parte de la gira Construye Cultura, que tiene como fin promover el arte en todo Chile. En ese aspecto, el presidente regional, Bernardo Alcázar, destacó que "Teatrocinema nos brindó una experiencia única en la ciudad que escapa del teatro tradicional. Su innovadora puesta en escena dejó sorprendidos a niños y adultos, y se agradece tener un espectáculo de esta altura en la ciudad".

CALAMA



Mesa Directiva Regional CChC Calama se reúne con vicepresidente de Costos y Productividad de Codelco

En el marco del plan de relacionamiento de la CChC Calama, el gremio se reunió con José Robles, vicepresidente de Productividad y Costos de Codelco Chile, para abordar temas de productividad, relaciones contractuales y relaciones laborales entre la entidad y las empresas contratistas socias de la Cámara.

Por la CChC estuvo presente la Mesa Directiva Regional Calarna, el gerente de Infraestructura, Carlos Piaggio, y la Coordinadora gremial de Contratistas Generales, con la finalidad de lograr un primer acercamiento, realizar compromisos y resolver dudas respecto de diversos temas contractuales.

En la reunión se abrieron las puertas a futuras mesas de trabajo y se acordó planificar reuniones, de manera de esclarecer la necesidad mutua entre mandantes y contratistas.

Además, se expuso la importancia de tres ejes: productividad, excelencia operacional y responsabilidad. El nivel de competencia fue otro tema abordado, ya que tanto para Codelco como para la CChC es de gran interés trabajar con altos estándares de calidad, siendo competentes y productivos.



Mesa Directiva Regional se reúne con gerente y directores de proyecto de minasubterránea

Para conocer en pofundidad la realidad de la mineria subterránea, la Mesa Directiva de Calama, se reunió con el Gerente de Desarrollo de la Mina Subterránea, Jorge Sougarret, quien junto a su equipo entregó alcances de este proyecto.

Debido a la reconversión de la minería a rajo abierto a subterránea que realizará Codelco Chuquicamata, es de especial interés estar al tanto en qué consiste este gran proyecto, de su funcionamiento, necesidades y servicios que podrían prestar las empresas socias, de manera de capacitarse en las nuivas tecnologías que se requerirán en este ambiente subterráneo.

Para la CChC Calana, hoy resulta fundamental prepararse adecuadamente, con experiescia y prácticas replicables en cada negocio, los que deben ser coherentes a la realidad, de manera de ser capaces de emprender nuevos desaflos de la mano de una nueva mirada empresarial, capaz de respondera los múltiples desaflos que se presentan.



Empresa socia de la CChC Calama fue distinguida en Perú

La Asociación Civil Empresa Peruana del Año, institución creada con el propósito de estimular e incentivar una sana competencia entre empresas en ese país, reconoció a una de las empresas socias de CChC Catama. Se trata de Mabet, del socio y past President Luís Farías, quien obtuvo este galardón por la destacada labor empresarial desarrollada durante el último año.

Este es el primer reconocimiento internacional que recibe Mabet, una empresa de Calama, que está instalada hace aproximadamente tres años en Perú, y que fue destacada como la mejor del rubro en dicho país por su liderazgo, excelencia y calidad.



CChC Calama expone en Comisión de Infraestructura Zona Norte

A través del consejero regional, Sixto Ugalde, la CChC Calama estuvo presente en la Corrisión de Infraestructura a nivel central, en la que expusierin presidentes y representantes de la Zona Norte.

Ugarte presentó los proyectos vigentes de Calana y aquellos que están en carpeta, y se enfocó in inversión, calidad técnica, comunicaciones y pazos como elementos críticos que identificó en el desarrollo de infraestructura de calidad. Para ello se acordó generar un resumen con los proyectos más relevantes, donde el consejero propuso que se realicen fichas para tener claridad de los poyectos y plazos.

Entre los temas presentados, destacaron la construcción de la cárcel, la doble via Calama-Carmyn Alto, mejoramiento vial, la normalización de la construcción del Hospital Carlos Cisternas, y la terminación de la Escuela D-48.



Cientos de trabajadores y sus familias disfrutan del teatro

Familias completas llegaron hasta el Teatro Municipal de Calama para presenciar la obra Pinocchio, un clásico que llenó de magia el escenario, con una puesta en escena que mezcló elementos audiovisuales junto al talento de los actores.

Pero no solo los niños tuvieron su espacio, a las 19:00 hrs. se realizó Velada para Dos, con la obra La Contadora de Películas, inspirada en la novela de Hernán Rivera Letelier. Al finalizar la presentación los aplausos se extendieron por varios minutos, reflejando el éxito de la jornada, que entregó a los asistentes un espectáculo que ha recorrido el mundo con positivos comentarios, los mismos que se escucharon al término de la jornada.

Teatro Familiar y Velada para Dos, iniciativas de la Fundación Social de la CChC, seguirán recorriendo el país, llevando teatro y cultura las diferentes ciudades donde tiene presencia el gremio.

ANTOFAGASTA



CChC Antofagasta y Municipio firman compromiso para avanzar en actualización del PRC

Con la firma de un Protocolo de Compromiso Ciudadano entre la CChC local y la Municipalidad de Antofagasta, se selló la contratación de la consultora que estará a cargo de actualizar y modificar el Plan Regulador Comunal de Antofagasta. Compromiso en el que además participan otras organizaciones locales, CREO, el Concejo Comunal y empresas de la zona.

Thomas Müller, presidente de la CChC Antofagasta, señaló que es un orgullo haber sido y ser parte de este importante avance que sin duda aportará al desarrollo de la capital regional.

El proyecto involucra una inversión de \$400 millones y estará a cargo de la consultora Unión Temporal de proveedores, Polis Ltda. y CG Arquitectos, la que tiene 675 días para ejecutar las etapas del plan, incluida la participación ciudadana.



Año gremial se inicia en Antofagasta con compromiso en la seguridad y los desafios 2017

Con una masiva asistencia de socios se valizó el tradicional lanzamiento del año gremial, que en esta oportunidad coincidió con el aniverario número 33 de la CChC Antofagasta, y que además tuvo como foco central la campaña de siguridad Cero Accidentes Fatales.

La jornada contempló la entrega del balince de gestión 2016 a cargo del presidente de la CChC Antofagasta, Thomas Müller, quien destacó el trabajo gremial del año anterior a nivel de los distintos comités. Además, enfatizó que para cumplir con los desafios planteados es fundamental contar con el compromiso y participación de los socios "para que puedan estar al tanto de cada una de las acciones que como gremio y sede estaremos llevando a cabo. Como constructores que vivimos en la zona norte debemos avanzar hacia el desarrollo de una mejor ciudad que garantice la calidad de vida de todos sus habitantes y es ahí donde la participación de todos es clave, por eso los invito a ser parte de ese desafio".



Socios viajaron a Dinamarca para participar en misión tecnológica

Con el objetivo de crear una instancia de exploración y transferencia tecnológica mediante visitas a innovadores proyectos inmobiliarios y conocer el acceso a nuevas tecnologías, un grupo de socios de Antofagasta, Calama y Arica viajaron a Europa como parte del proyecto Prospección Tecnológica "Innovación, Tecnología y Sustentabilidad en Edificación" Dinamarca 2017, organizado por la CChC Antofagasta y la CDT Zona Norte.

En total once empresas representaron a la región durante nueve días en Copenhague, conocida como "la ciudad sostenible". La delegación nacional indagó en esta materia visitando distintas empresas y conociendo de cerca casos de éxito, instituciones públicas y centros interactivos dedicados al uso de nuevas tecnologías, parámetros de construcción sustentable y aplicación de fuentes de generación de energías limpias.



"Pinocchio" y "La Contadora de Peliadas" encantaron a trabajadores de la construcción

La familia de la construcción se dio cita er Enjoy Antofagasta para presenciar las obras Pirocchio y La Contadora de Películas. Ambos mentajes formaron parte de la gira que la Corporación Cultural de la Cámara Chilena de la Construcción realiza a lo largo del país año tras año y que en esta oportunidad están a cargo de la compañía Teatrocinema.

Thomas Müller, presidente de la CChC Intotagasta evaluó positivamente la jornada cultural resaltando la instancia como "una oportunicad de acercar eventos artísticos de calidad internicional a los trabajadores del sector y sus familias, y que apuntan a mejorar su calidad de vida".

Al finalizar la jornada, Construye Cultura de la CChC estimó que ambos eventos registrarin una asistencia superior a 800 personas.



Exposición de Coyuntura Económica Regional pronosticó dificil escenario 2017

Como cada año, se llevó a cabo la exposición de Coyuntura Económica Región de Antofagasta, a cargo de la economista jefe y subgerente de Estudios de la CChC, Marcela Ruiz-Tagle.

Enmarcada en la reunión mensual del Comité de Proveedores, la instancia capturó el interés de los socios locales por la completa y detallada información en materia económica nacional, internacional y regional que se abordó.

Entre las conclusiones de la presentación destacaron las cifras del INACOR, con una baja en la tasa de crecimiento de la región, posible reflejo de un cambio estructural en la matriz productiva de los mandantes de la construcción regional por efecto del término del ciclo de las inversiones mineras. Asimismo, el pronóstico para 2017 podría ser negativo por menor inversión inmobiliaria y de infraestructura productiva.

COPIAPÓ



Presidente del Banco Central presentó Informe de Política Monetaria (IPoM) en Copiapó

En una actividad organizada por segundo año consecutivo por la CChC Copiapó y el Banco Central, el presidente del instituto emisor, Mario Marcel, expuso el Informe de Política Monetaria (IPOM) de marzo en la capital de la región de Atacama. Más de 130 personas asistieron a este encuentro, entre ellas importantes autoridades de la zona, encabezadas por el Intendente, Miguel Vargas.

Juan José Arroyo, presidente de la CChC Copiapó, destacó que la realización de esta actividad es significativa y una señal potente hacia las regiones, tomando en cuenta la importancia de que actores relevantes de la región puedan conocer en palabras del propio presidente del Banco Central lo que se proyecta en el ámbito económico para el país y la región.



Directivos de la CChC Copiapó realizaron jornada de planificación estratégica

Con el objetivo de analizar los ejes que marcarán la labor del gremio en Atacama durante ede 2017, se realizó la jornada de planificación estratégica, que contó con la participación de la Mesa Directiva, el Consejo Regional y los profesionales que son parte de la CChC Copiapo. El encuentro se dio cita en el Hotel Rocas (e Bahla, en Bahía Inglesa.

Cabe destacar que estos ejes están definidos en base a la planificación de la CChC a nivel nacional y a los principales temas que están trabajando los distintos comités y comisiones internas del gremio en Copiapó. En este sentido, se pondrá énfasis en Infraestructura, Ciudad y Territorio, Economía Regional/Descentralización y Sostenibilidad.



Comisión de Minería se reunió con el director regional del Trabajo

Entre los temas relevantes que se han planteado en la Comisión de Minería de CChC creada este año en la región, se encuentra la Reforma Laboral y su impacto en el área. Es por ello que varios de sus integrantes se reunieron con el Director regional del Trabajo, Fabián Collao, en dependencias de la CChC de Atacama.

En la ocasión abordaron temas como el impacto de esta ley entre los contratistas mineros, dudas sobre las nuevas normativas de trabajo y la posibilidad de generar una charla informativa por parte de la DT.

Cabe recordar que la Comisión de Minería tiene como objetivo trabajar sobre temas relevantes para los socios del gremio que son contratistas, optimizando y mejorando la labor que desempefian dentro de faenas mineras.



CChC Copiapó participó de Taller Macrozona Norte del MOP en Arica

diálogo vinculado al desarrollo de infraestructura con la participación de distintos actores.

Con la participación del Ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, y representantes del sector público y privado de las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta y Atacama, se realizó e Taller Macrozona Norte del MOP en la ciudad de Arica, que contó con la presencia del past president de la CChC Copiapó, Yerko Villela, y representantes del gremio de Arica y Antofagasta. En la oportunidad, el secretario de estado presentó el Plan Chile 30/30, que propone proyectos a un horizonte de 15 años para el país y cada una de sus regiones. El objetivo del encuentro fue generar un



Trabajadores dispondrán de 7 mil cupos para proyectos sociales en Atacama

En el marco de la presentación de los Proyectos Sociales de la CChC Copiapó, se informó que durante este 2017 se espera disponer de 7 mil cupos para estos programas que están a disposición de las empresas socias para mejorar la calidad de vida y las posibilidades de desarrollo de los trabajadores de la construcción y sus familias.

En 2016 en la región de Atacama se utilizaron 5 mil cupos que contaron con una inversión de más de 146 millones de pesos. Este año la CChC destinará del orden de US\$ 19 millones al financiamiento de 24 programas sociales en todo Chile.

LA SERENA



Región de Coquimbo concentró la mayor cantidad de cupos utilizados de inversión social de la CChC en 2016

En el marco de la celebración del Dla del Trabajador de la Construcción, que promueve el desarrollo y fomento de la actividad como un elemento fundamental para el desarrollo del país, la CChC hizo entrega de una oferta consolidada de proyectos sociales, con iniciativas de alto impacto y de cobertura nacional, que representan un aporte para las empresas, los trabajadores y sus familias. El presidente de CChC La Serena, Martin Bruna, destacó que durante el 2016 se hizo una inversión social superior a los \$507 millones y que en la zona se utilizaron más de 16 mil cupos disponibles en los diferentes programas, la mayor cantidad a nivel país.



CChC La Serena entrega propuestas en Taller de Infraestructura Chile 30/30

La CChC La Serena fue invitada a participar en el taller "Ptan Chile 30/30 de Obras Públicas y Agua para el Desarrollo" de la zona centro, liderado por el MOP y que se está efectuando en todas las regiones del país con el objetivo de consolidar una visión de desarrollo local en materia de infraestructura y recursos hidricos al 2030.

La cámara regional fue representada por su gerente, Miguel Cantuarias, y el presidente del Comité de Infraestructura, Sergio Quilodrán, quienes expresaron la necesidad de poner atención a obras de vialidad interurbana, hidricas, hospitalarias y de corte social, de manera de asegurar la calidad de vida de los habitantes. Quilodrán puso énfasis en aquellos aspectos que se deben mejorar, como la innovación y la gestión pública (gobernanza).

De acuerdo con la CChC, el país necesita US\$151 mil millones para cubrir el déficit de infraestructura en los próximos diez años, razón por la cual el gremio ha estrechado lazos con el sector público, de manera de acortar esa brecha.



CChC La Serena apuesta por reducir el indice de accidentabilidad laboral en 2017

La construcción en la Región de Coquimbo tuvo un excelente 2016 en materia de seguridad laboral. No se registraron accidentes tatales y se logró instalar el concepto del autocuidado y respeto por los procedimientos en las obras de las enpresas socias de la CChC La Serena.

Así lo confirmó la Mutual de Seguridad al dar a conocer su Índice de Accidentabilidad, el que mostró una disminución de 10% respeco de 2015 en la región. La meta para este año es bajar este indicador en un 10% adicional, lo que supone para la CChC continuar encabezando acciones y lineamientos en toda la cadena produciva del sector para evitar incidentes.

El presidente de la Comisión de Prevencón de Riesgos del gremio local, Jorge Páez, destacó que "durante todo el 2016 mostramos interéspor coordinar acciones que nos permitieran resguardar la integridad de nuestros colaboradores y este trabajo continuará durante 2017", díjo.



Socios regionales asisten a charla sobre Ley de Responsabilidad Penal A Personas Jurídicas

Con el objetivo de actualizar el impacto de la Ley Nº 20.393 que establece la responsabilidar penal de personas jurídicas en los delitos de tavido de activos, financiamiento de terrorismo y cohacho a funcionarios públicos, se realizó una charli para los socios regionales, organizada por la Conisión de Análisis Normativo del gremio.

Pese a los ocho años de vigencia de la nomativa, entre las empresas de la construcción existà desconocimiento de los alcances de ésta. Por ello se invitó al abogado Gustavo Balmaceda, quien durante la charta expuso respecto de la necesitad de tomar resguardos ante ciertas acciones, cono -por ejemplo- regalos corporativos, viajes y reuriones. "Las empresas deben adoptar procedimientos que validen sus acciones ante empleados y provedores, de manera que se sepa con anterioridat el fin de ellas", aclaró. Así, las firmas quedan excisadas de potenciales imegularidades que detecten los organismos de control.



Construcción regional fue la que menos creció a inicios de año y tuvo severa caida de 10%

Si bien se previó que el inicio de año no sería fácil para los sectores productivos del país, debido a la incertidumbre empresarial, falta de inversiones y restricciones de créditos, el primer mes de 2017 no comenzó bien para la construcción en la región. Esto, porque el Índice de la Actividad de la Construcción (INACOR), que elabora la CChC, experimentó una caída de 10% durante enero.

La IV Región fue la de peor desempeño a nivel nacional en los primeros treinta días del año, lo que siembra un manto de dudas acerca de cómo vendrán los próximos meses. "Estamos muy preocupados, ya que hemos sentido cómo ciertos subsectores-como el inmobiliario y la infraestructura- se han contraido, lo que explicaría estos resultados", aseveró el presidente regional de CChC, Martin Bruna.

VALPARAÍSO



Empresarios de la construcción regional asumen compromiso con la seguridad de sus trabajadores

La CChC Valparaíso realizó el lanzamiento oficial de la campaña Cero Accidentes Fatales en la región, durante una actividad encabezada por su presidente, Marcelo Pardo, y el presidente de Mutual de Seguridad, Lorenzo Constans.

En la oportunidad, 27 empresas socias adhirieron a esta iniciativa, las que se sumaron a las 13 compañlas regionales que firmaron el convenio a fines del año pasado, totalizando asl 40 empresas locales.

"Buscamos comprometer y motivar a los socios a que sean líderes en seguridad y salud laboral e involucren activamente a sus trabajadores en la gestión de riesgos, porque a ellos también les corresponde un rol principal", comentó Marcelo Pardo.



CChC Valparaiso y Seremi MOP analizaron necesidades y avances en infraestructura de la Región

En un encuentro que se desarrolló en la sede del gremio en Viña del Mar, la Mesa Directiva de la CChC Valparaíso, encabezada por su presidente, Marcelo Pardo, y el Seremi de Obras Públicas, Miguel Saavedra, se abordaron las necesidades de infraestructura en la región y la gestión de emergencia.

En esta reunión, el jefe regional del MOP analitó el estado de los más importantes proyectos deta cartera en la región y de los procesos licitatorios. Por otra parte, y dando seguimiento a la reunión que se desarrolló en enero por este mismo terra, se continuó explorando la posibilidad de genrar un protocolo de convenio entre el gremio y la cartera, destinado a enfrentar emergencia: y catástrofes naturales como las que se han regstrado durante los últimos meses y que han mantenido en situación de alerta a la región.



Comité Inmobiliario de Valparaiso analizó problema de la certeza jurídica y los proyectos judicializados

En un escenario de creciente judicialización de los proyectos habitacionales, el Comité Inmobiliario de la CChC Valparaiso, encabezado por su presidente, Jorge Carvallo, se reunió con el abogado especialista en derecho de la empresa, Adolfo Silva.

En este encuentro el académico de Derecho Económico y Comercial de la PUCV, expuso sobre certeza jurídica y se refirió a la normativa vigente en Chile. Además explicó el sistema piramidal que opera en la actualidad en cuanto a sus dimensiones y su forma de operar. Esto, con el propósito de comprender el orden jerárquico de los cuerpos legales y cómo se implementan en la normativa.

"Es de suma importancia comprender estos cuerpos legales, pues posibilita la configuración de un plan efectivo para actuar ante los escenarios que estamos experimentando y frente a la problemática de certeza jurídica", expresó Jorge Carvallo.



Comisión de Desarrollo Sustentable conoció avances de Ley REP sobre reciclaje

Una reunión de trabajo sostuvieron los socios de la Comisión de Desarrollo Sustentable de la CChC Valparalso encabezada por su presidenta, Adriana Varas, con la abogada de la Gerencia de Estudios de la CChC, Karla Lorenzo.

En la actividad, la profesional presentó el estado de avance de la Ley de Gestión de Residuos y Responsabilidad Extendida del Productor para el Reciclaje (Ley REP). "Tiene por objetivo disminuir la generación de residuos y fomentar su reutilización, reciclaje y otro tipo de valorización, a través de la instauración de la 'responsabilidad extendida del productor y otros instrumentos de gestión de residuos', con el fin de proteger la salud de las personas y el medio ambiente", explicó.



Infraestructura y desarrollo urbano feron ejes de reunión entre CChC Valparaiso y alcalde de Concón

Una reunión protocolar sostuvieron el presidente de la CChC Valparaiso, Marcelo Pardo, y el alcalde de Concón, Óscar Sumonte, ocasión en laque se trataron temas relacionados al Plan Regulador Comunal, el desarrollo urbano de la zona y la necesidades de infraestructura para dar soporte al crecimiento demográfico e inmobiliario experimentado por la comuna durante los últimos años. En la oportunidad, el presidente regional hizo entrega al jefe comunal del estudio Infraestructura Critica para el Desarrollo (ICD), elaboado por la Gerencia de Estudios de la CChC, que catastra y expone los requerimientos y proyectos de infraestructura necesarios en el país en un horizonte de mediano y largo plazo.

"Se trata de las inversiones necesarias para que las ciudades y regiones del país sean más competitivas y desarrolladas y puedan así ofrecer mejor calidad de vida a sus habitantes. Y lo hacemos como gremio con una mirada de largo plazo que apuesta a la planificación y la sostenibilidad de nuestro desarrollo", explico Marcelo Pardo.

RANCAGUA



CChC Zona Centro participa en talleres Plan Chile 30/30

Con la participación de directivos de la CChC La Serena, Rancagua y Valparaiso, en capital de la V Región, se realizó en la el Taller Plan Chile 30/30 Obras Públicas y Aguas del Ministerio de Obras Públicas (MOP). Este consiste en una estrategia de mediano plazo, que tiene como objetivo que Chile alcance estándares de alrededor de 30 mil dólares per cápita al 2030, como en países desarrollados de ingreso medio.

El MOP fue representado por el director general de Obras Públicas, Juan Manuel Sánchez; la directora nacional de Planeamiento, Jocelyn Fernández, y el seremi Obras Públicas de Valparaíso, Miguel Saavedra, quienes, además de pasar revista a los principales proyectos de la cartera, valoraron la presencia del sector privado y explicaron que sacar adelante esta ambiciosa planificación requiere de un esfuerzo mancomunado de los sectores público y privado.

El presidente de la CChC Valparaiso, Marcelo Pardo, destacó que "quienes estamos insertos en este rubro sabemos la importancia que tiene el desarrollo de la infraestructura en el crecimiento económico del país". En la misma línea, Santiago Donoso, vicepresidente de la CChC Rancagua, señaló que "el desarrollo en esta materia y el alcanzar estándares internacionales trae consigo una serie de beneficios, entre los que se destacan mejor conectividad y mejor calidad de vida para sus habitantes".



Realizan Encientro Regional de Gremios e Instituciones en CChC Rancagua

Con la finalidad de trabajar en conjunto por la región y compartir distintas visiones, se reaizó el primer Encuentro de Gremios e Instituciones de la región de O'Higgins, en dependencias de la CChC Rancagua,

En esta actividad participaron José Miguel Urrutia, alcalde de Machalf; Francisco Dubty de la Federación de Agricultores; Claudia Aravena de Fedefruta; Carlos Andrés Vives de Agrosuper; Alejandro González, director de Diario El Rarcagúino; y los anfitriones de este encuentro René Carvajal y Moisés Saravis de CChC Rancagua.

El vicepresidente regional del gremio, Moisés Saravia, señaló que "la idea es generar una serie de encuentros que permitan aunar criterios y crear nexos que nos permitan proyectar y soñar el crecimiento de la región de los próximos 50 ó 60 años. Todo esto independientemente, de los gobiernos y autoridades de turno, quienes tienen un periodo de tiempo acotado en sus funciones. En cambio, las entidades privadas, como la nuestra, permanecen y se mantienen, por lo que nuestro aporte es permanente".

René Carvajal, presidente de CChC Rancagua, planteó la necesidad de instaurar una verdadera descentralización "la que también debe incluir todo lo relacionado con financiamiento y que los recursos económicos estén en las regones".



Comité de Contratistas Generales de CChC Rancagua realiza sesión con foco en seguridad y salud laboral

El Comité de Contratistas Generales realizó su sesión mensual en la que se presentó la campaña Cero Accidentes Fatales. La gerente de la Agencia de Mutual de Seguridad CChC, Mónica Luque, expuso sobre los alcances de esta iniciativa de la CChC y las etapas y público objetivo al que está orientado.

Posteriormente, Nicolás Aguilera, de la Unidad de Salud Ocupacional del Departamento de Acción Sanitaria de la Seremi de Salud, presentó el Plan Global y Nacional de Erradicación de la Silicosis, sus avances y actualizaciones que han permitido identificar y conocer los rubros que presentan mayores riesgos para sus trabajadores por la inhalación de silice y cómo se está trabajando para erradicar este factor de riesgo de nuestro país al año 2030.



CChC Rancagua recibe a representantes de Corporación de Desarrollo del Libertador

Una reunión de acercamiento sostuvieron la CChC Rancagua y la Corporación de Desarrollo E Libertador, organismo que busca contribuir al desarrollo económico de la región.

En la oportunidad Carlos Godoy, gerente general de la Corporación, junto a Patricia Rojas, jefa de Administración y Finanzas, y Oliver Rojas, ejecutivo de proyectos, expusieron a la directiva regional del gremio sobre el trabajo que realizan y la forna de vincular la asociatividad entre el mundo púsico y privado, generando redes de alianza y colaboación. Por su parte, René Carvajal, presidente CChC Rancagua, valoró esta reunión e indicó que parte del trabajo de nuestro gremio está orientadoa una buena relación público-privada, de manera colaborativa, inclusiva, con el objetivo de ser un real aporte para el crecimiento y desarrollo de la región.



Ministro de Justicia visita fábrica de pallets en Cárcel de Rancagua del programa Cimientos de la CChC

Una visita para conocer las dependencias y funcionamiento de la tábrica de pallets, proyecto del programa Cimientos de la CChC que se ejecuta en la Cárcel Concesionada de Rancagua, realizó el ministro de Justicia, Jaime Campos, en compañía de Patricio Donoso, vicepresidente nacional CChC, y René Carvajal, presidente regional de CChC.

Durante este encuentro pudieron compartir con el grupo de personas privadas de libertad que participan de este proyecto.

Este programa consiste en la formación de internos en la fabricación de pallets, que se realiza en galpones acondicionados, con sala de clase teórica y taller de aprendizaje práctico. Lo anterior materializa una idea presentada en 2015 y que comenzó a ser trabajada por la Escuela Tecnológica de la Construcción y la Corporación de Capacitación de la CChC.

TALCA



Seminario de CChC Talca instala relevancia de mejorar la conectividad de las ciudades

La CChC Talca convocó a diversas autoridades del sector, encabezadas por el ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga; académicos y expertos, al seminario "Desarrollo de la Región del Maule a través de su infraestructura". en el que tanto el sector público como el privado tuvieron la oportunidad de expresar su opinión respecto de las necesidades y avances en este ámbito de nuestro país.

Durante la actividad, el presidente de la CChC Talca, Ricardo Chamorro, sefialó que "hoy estamos presentando a todos los sectores una propuesta fuerte de inversión en obras que apuntan a diversas necesidades, comenzando con el mejoramiento de la conexión entre el sector oriente y el poniente de nuestra capital regional, la cual históricamente ha estado dividida por la línea férrea y la Ruta 5 Sur".

En tanto, el ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, indicó que "nos han planteado que en aquellas ciudades donde la Ruta 5 pasa por el centro de la ciudad, busquemos una solución más amistosa, y en el caso de Talca, la opción podría ser una cubierta de la Ruta 5 de manera de tener un parque vial. Esas cosas son posibles pero queremos que sea la región que la que lo determine y luego nosotros nos incorporaremos en las nuevas licitaciones".



Ministro Undurraga se suma al compromiso Cero Accidentes Fatales

La Câmara Chilena de la Construcción, a nivel nacional, continúa fomentando la Campaña Cero Accidentes Fatales entre sus empresas socias y autoridades del rubro. En este contexto, el vicepresidente de la CChC, Patricio Donoso, invitó al ministro de Obras Públicas, Alberto Undurraga, a sumarse a este desafío, mientras participaba como expositor del seminario "Desarrollo de la Región del Maule a través de su infraestructura".

Durante la actividad, el vicepresidente gremial hizo entrega al ministro del símbolo de esta campaña, una pulsera azul que representa el compromiso que "la seguridad está en nuestras manos".



CChC Talca lanza Campaña Cero Accidentes Fatales

La Cámara Chilena de la Construcción de Talca y la Mutual de Seguridad regional, junto a repesentantes del ministerio del Trabajo y Previsión Social, lanzaron la campaña Cero Accidentes Fatales, que tiene por objetivo evitar la pérdida de vidas en tiena.

Durante el lanzamieno, participaron integrantes de la alta gerencia de las principales constructorasde la zona, quienes adhirieron a esta campaña, a través de la firma de la "Diclaración de Compromiso Hacia Cero Accidentes Fatales", documento en e que se detallan los lineamientos y estrategias, en los que se involucra tanto la giana mayor de las empresas como a sus colaboradores. Uno de los principales objetivos de la CChC es mejorar la calidad de vida y las condiciones de los trabajadores de la construcción y esta es una forma de aportar a la promoción de iniciativas que resguarden su salud y seguridad.



Lanzamiento grenial cuenta con participación del destacado economista Tomás Izquierdo

Con una numerosa asistencia de socios de la CChC Talca, se realizó el lanzamiento de la actividad gremial 2017 en la Región del Maule. La actividad contó con laparticipación y exposición del destacado economista de la Universidad de Chile, Tomás Izquierdo, quien realizó una ponencia sobre macroeconomía y sector inmobiliario.

En este encuentro además se presentó la Comisión Educación - Empresa, presidida por Hernán Cabrera Lolic, de la Universidad Católica del Maule, que tiene per objetivo principal complementar las experiencias de formación de cata institución participante en pro de la calidad de los profesionales de la construcción.

Durante la actividad, también se reconoció a las empresas socias que colaboraron en la energencia provocada por los incendios de inicios de enero y al presidente regional, Ricardo Chamorro, por su liderazgo para abordar esta catástrofe.

CHILLÁN



Directivos gremiales se reúnen con la Directora de Secpla de Chillán

Con el propósito de dialogar sobre el desarrollo de la ciudad, directivos de la CChC local, encabezados por su presidenta, Claudia Rigall, se reunieron con la nueva Directora de la Secretaria Comunal de Planificación (Secpla) de la Municipalidad de Chillán, Gloria Jarpa. En la ocasión se abordaron diferentes tópicos como los instrumentos de planificación comunal, considerando las alternativas de modificación al Plan Regulador, tornando en cuenta que el gremio está abogando por un cambio que permita la edificación en altura en la zona centro como alternativa de crecimiento urbano que optimiza los recursos disponibles, disminuye los tiempos de desplazamiento y evita la expansión horizontal de la ciudad. Al análisis se sumaron las diferentes etapas contempladas en el Plan de Desarrollo Comunal (Pladeco) y las principales iniciativas de la cartera de proyectos 2017.



Curso de electricidad entrega nuevas herramientas a trabajadores de la construcción

Siguiendo con las acciones que buscan entregar alternativas de desarrollo a los trabajadores del sector construcción, la Fundación Social de la CChC realizó su primer curso de oficios básicos de este año, que estuvo abocado a la electricidad.

A la iniciativa se sumaron una treintena de trabajadores de diferentes empresas socias, destacando la presencia femenina, quienes participaron en las jornadas teóricas y prácticas del curso, programado para 40 horas de capacitación.

La ceremonia de certificación cerró este proceso formativo, que permitió fortalecer conocimientos y habilidades en una de las áreas que resultan prioritarias para los trabajadores, aportando a un mejor desempeño y mayores proyecciones laborales,



CChC Chillán lanzó sus programas sociales 2017

Como parte de la labor que desarrolla el tremio por aportar al bienestar de los trabajadores y susfamilias, se lanzaron en Chiltán los Progranas Sociales 2017, oportunidad que permitió da a conocer a las empresas socias las iniciativas en las áreas de salud, formación, vivienda y bienistar. En el caso de Chillán se llevarán a cabo proyectos como el Programa Becas Empresariot de la Construcción; operativos dentales y oftamológicos en obra; los cursos de capacitación del Programa de Formación en Obra; el programa habitacional A pasos de tu casa propia; actividades deportivas como la Corrida de la Construcción, y el Campeonato Fútbol Maestro; a los que se suman los eventos Música Marstro y Velada para Dos.



Socios de Chillán analizan los alcances del Programa Zona de Rezago

De acuerdo con el objetivo de conocer las diversas iniciativas que se ejecutan en la zona, el Comité de Obras e Infraestructura Pública de la CChC Chilián desarrolló una reunión especial para analizar el Programa Zona de Rezago que se desarrolla en el Valle del Itata y que abarca las comunas de Cobquecura, Coelemu, Ninhue, Portezuelo, Quirihue, Quillón, Ránquil, San Nicolás y Trehuaco.

La actividad contó con la participación de Sergio Valdés Valenzuela, Coordinador Regional de dicho programa, quien detalló sus fundamentos y mecanismos de trabajo que involucran a la comunidad en una visión de futuro, considerando el propósito de superar las desigualdades territoriales. Al cierre de la exposición se abordó el plan de desarrollo y las iniciativas de inversión contempladas para los próximos 3 años.



Operativos Oftalmológicos apoyan la salud visual de los trabajadores

Entregando una certera respuesta a las inquietudes de salud de los trabajadores, se llevaron a cabo en Chillán una serie de operativos oftalmológicos, coordinados por la Corporación de Salud Laboral de la CChC.

La acción implicó una completa evaluación visual de más de un centenar de trabajadores, sumando a ello la entrega de lentes ópticos de acuerdo a los requerimientos y patologías detectadas. En esta ocasión participaron colaboradores de las empresas socias, tanto locales como nacionales, Constructora Pichilemu, Laboratorio Pampa Austral, Constructora José Miguel García, Constructora Convet, Icil-Icafal y Constructora García Gross.

CONCEPCIÓN



Con el objetivo de reimpulsar ventas inmobiliarias en el Gran Concepción se realizó Finco 2017

Entre el 6 y 9 de abril, la CChC Concepción realizó la 15° versión de la Feria Inmobiliaria (Finco), en SurActivo, a la que asistieron cerca de 12 mil personas. La muestra, considerada la vitrina de proyectos habitacionales más importante del país y punto de encuentro de las principales empresas del sector, contó con la participación de más de 50 expositores, entre immobiliarias, constructoras, empresas de servicios asociados al nubro e instituciones financieras. En total se exhibió una oferta de 6.700 casas y departamentos situados en el Gran Concepción y cuyos valores abarcan desde las UF 900 a las UF 20.000.

En los cuatro días de la feria se ofrecieron 146 proyectos, un 22% más que en la edición pasada, y que equivalen a una inversión cercana a los US\$ 600 millones, considérando el valor de comercialización de los inmuebles. Durante esta versión destacaron un aumento de público, que superó las visitas de años anteriores, así como también de las cotizaciones y ventas que realizaron.



Presidente CChCse reunió con directivos de Concepción

Una apretada agenta de trabajo sostuvo el presidente de la CChC, Sergio Torretti, en el marco de la visita que realizó a la sede Concepción. El dirigente nacional se reunió con los miembros de la matriz gremial de la zona, ocasión en la que pudo conocer las principales inquietudes de los socios.

En la jornada, a la que además asistió el vicepresidente de la CChC, José Ignacio Amenábar, y lagerenta Red Nacional del gremio, Carmen Paz Cruz, el presidente en ejerción de la CChC Concepción, Julio Benito, expuso cuáles son los ejes estratégicos que impulsará la institución a nivel local durante el 2017 y las problemáticas de las distintas instancias de la CChC local.



Desayuno de la Construcción analizó coyuntura económica y política del país

Al alero de la Finco, la CChC Concepción organizó la segunda edición del Desayuno de la Construcción, jornada que busca ser una instancia de conversación en torno a los grandes temás que involucran a la industria, y que en esta ocasión congregó a cerca de 120 personas.

El programa consideró la presentación del economista y gerente general de Gemines Consultores, Tomás Izquierdo, quien analizó el escenario económico nacional e internacional y se refirió a proyecciones claves de la economía.

El segundo bloque fue liderado por el encargado de Estudios de la CChC Concepción, Diego Poblete, quien expuso sobre el mercado inmobiliario del Gran Concepción.

El cierre de las ponencias estuvo a cargo de la periodista y conductora de Radio Duna, Cony Stipicic, quien realizó un dinámico análisis de la coyuntura del escenario político nacional.



CChC y CDT organizaron seminario "Protección al Fuego en Edificaciones"

Con el objetivo de dar a conocer los nuevos avetces para mejorar los estándares de protección y retardo del fuego, el comité de Industriales y Proveedores (CIP) de la CChC Concepción, junto a la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), organizaron el seminario "Protección al Fuego en Edificaciones", que contó con la participación de relatores de vasta experiencia en la industria, como Rodrigo Eyzaguirre, ingeniero civil y docette de la Universidad de Concepción, quien expuso sobre las principales talencias de diseño contra el fuego que presentan las construcciones.

El programa consideró además la presentación de temas como protección pasiva contra incendios en la edificación chilena y productos de protección contra incendios. En la oportunidad se desarrolló además una muestra de productos de las empresas Promat, Lavin Fire Protection y Tricolor.



CChC Concepción presentó oferta de programas sociales para trabajadores del sector

Con un desayuno, la CChC Concepción realizó el lanzamiento de los programas sociales que impulsa el gremio.

El presidente del área social de la CChC, Miguel Angel Ruiz-Tagle, destacó que la institución ha dado un paso adelante al entregar una oferta consolidada de proyectos que buscan aportar al bienestar de quienes laboran en la industria. "En el caso de Concepción nos hemos puesto el desafio de llegar a más de 10 mil cupos de atención y desarrollar cerca de 20 programas sociales".

Ruiz-Tagle hizo un llamado a los empresarios a trabajar unidos para construir una industria sostenible. "Debemos convertirnos en actores relevantes en este carnino de otorgar mejores niveles de bienestar a nuestros colaboradores e incorporar de manera concreta acciones de responsabilidad social al interior de las empresas".

LOS ÁNGELES



5 mil trabajadores se beneficiarán de los programas sociales en Los Ángeles

Más de 5 mil trabajadores de la construcción y sus familias podrán beneficiarse este año en Los Ángeles con los programas sociales que el gremio pone a disposición de sus empresas socias, con el fin de entregar beneficios concretos a sus colaboradores que permitan mejorar su calidad de vida.

En la comuna, la inversión superará los 300 millones de pesos permitiendo aumentar en un 25% la cobertura del año pasado, para que más trabajadores del sector y sus familias puedan acceder a los programas que han sido diseñados en función de las principales necesidades y preocupaciones que los propios trabajadores en las áreas de Salud, Formación (educación y capacitación), Vivienda y Bienestar (apoyo en temas sociales, cultura y deporte).



Realizan honenaje póstumo a Ignacio García Maldonado

Como una forma de reconocer la figura y el legado del ex presidente de la CChC Los Árgeles, Ignacio García Maldonado, quien falleció en junio del año pasado, se realizó un homenaje póstumo en la cámara regional. En la oportunidad, el past president, Gerardo Godoy, entregó emotivas palabras destacando los grandes valores humanos de Ignacio y recordó algunos pasajesde su vida gremial, donde destacó su trabajo como consejero regional, presidente regional y consejero nacional.

Así también, setató que el espiritu de la cámara es la camaraderia y que "Ignacio fue sínbolo de ello por actitud, disposición y capacidad para romper silencio;". Posteriormente, el presidente regional, Claudio Moraga, junto, Gorzalo Garcia, hermano de Ignacio, descubrieron la placa que se instalará en el auditorio que llevará el nombre de quien fuera un destacado integrante del gremio en la ciudad.



Presidente CChC Los Ángeles expone a socios objetivos gremiales 2017

Claudio Moraga, presidente de la CChC Los Ángeles, expuso a los socios los principales objetivos estratégicos que marcarán la gestión gremial del año en la cámara regional, donde los temas de Infraestructura, Ciudad y Territorio y Sostenibilidad serán los ejes que guiarán el trabajo en la ciudad.

En ese sentido, Moraga, destacó que existe el objetivo de ser un actor relevante en la generación de proyectos que contribuyan al desarrollo urbano y de la provincia; así como también aportar en temas tales como la eficiencia energética, política habitacional y sostenibilidad, donde destacó que espera que este año todas las empresas socias locales de la CChC Los Ángeles tomen al menos un programa social que beneficie a los trabajadores y sus familias.



CChC Los Ángeles presenta propuesas de desarrollo urbano a autoridades le la ciudad

CChC Los Angeles presentó diversas propuestas de desamolio urbano que buscan aportar a rejorar la infraestructura en los ámbitos de conectifidad y descongestión del centro de la ciudad al Arteproyecto Regional de Inversiones (ARI), para su málisis y factibilidad de financiamiento y ejecución.

En la jornada de exposición, el presidente cel gremio, Claudio Moraga, expuso en detalle las popuestas que buscan "contribuir al mejoramiento de la conectividad y descongestionar las vías de circulación de la ciudad, para mejorar la calidad de vidade los angelinos". Entre las propuestas están priotzar la construcción de una doble vía por el acceso Maria Dolores hacia calle Orompello hasta calle Ercilla, y extender la doble vía en avenida Las Industrias desde avenida Sor Vicenta hacia el Norte y avenida Francisco Encina hacia el Sur.



CChC sostuvo encuentro de trabajo con medios de comunicación de Los Ángeles

Con el objetivo de dar a conocer las acciones que la CChC Los Ángeles ejecutará en la ciudad, se realizó un desayuno de trabajo con los principales medios de comunicación de la provincia donde participaron el presidente, vicepresidente y regional de la CChC, además del director del Diario La Tribuna, el director de Radio Camila, y la periodista Alejandra Sánchez y Esteban Sepúlveda, reportero de radio Bio-Bio.

En la oportunidad, el presidente de CChC Los Ángeles, Claudio Moraga destacó que este año el gremio busca "aportar al desamollo de la ciudad, siendo un actor propositivo con una mirada de largo plazo que trabaje con los stakeholders claves de la sociedad en temas relevantes para el crecimiento de la ciudad, sus habitantes y la provincia", donde los medios de comunicación tiene un rol preponderante.

TEMUCO



CChC Temuco realiza Cena de Bienvenida Gremial 2017

Con una cena ambientada al más puro estilo mexicano, que convocó a una gran cantidad de socios, la CChC Temuco inició oficialmente las actividades gremiales del presente año.

En la oportunidad, el presidente de la CChC Temuco, Claudio González, dio la bienvenida al trabajo de este año recordando las prioridades que tiene la mesa directiva regional para este período. "Quisiera recordarles que la CChC Temuco y su directiva se han propuesto para este 2017 trabajar y avanzar fuertemente en varios temas, para aportar al desarrollo de La Araucania y su gente, como también propiciar una mayor participación gremial y un mayor sentimiento de orgullo de pertenecer a este gremio. Estos temas en los cuales se enfocará la CChC Temuco son: capacitación, influencia en políticas públicas, participación gremial y servicio a los socios y sus colaboradores", expuso González.

La actividad significo un grato momento de camaradería para los socios de la OChC Temuco, quienes distrutaron de una exquisita comida, música y baile.



Mesa Directivo de CChC Temuco se reúne con medios regionales en lesayuno de camaradería

La mesa directiva de la CChC Temuco, encabezada por su presidente, Claudio Ginzález, se reunió con los medios de comunicación regionales en un desayuno de camaradería, con el objeto de agradecer la cobertua de las actividades realizadas por el gremio y dar a conocer los tenas en que pondrá énfasis en 2017.

Durante la jornada, los asistentes se mostraron muy interesados en temas como infraestructura regional, planificación urbana y vialidad, generando una histancia de apoyo para su difusión y de las propuestas de la CO_{IC} Temuco al respecto.

Por su parte, el presidente regional, insistió en agradecer a los periodistas y ejecutivos de los distintos medios, la importancia que siempre han dada a los temas del sector de la construcción y por su aporte al desarrolo de la región.



Lanzan moderna aplicación para que socios de Temuco estén más conectados con la CChC

"Estar más conectados e informados de las actividades de nuestra cámara, y también unimos más como gremio, aumentando la participación de los socios", son los objetivos que, según el presidente de la CChC Temuco, Claudio González, tiene la aplicación para móviles que fue lanzada para todos los socios de la CChC Temuco durante la cena de Bienvenida Gremial.

La idea detrás de la creación de esta aplicación, es mantener una comunicación que permita mantener a todos los socios informados de los distintos eventos, seminarios, cursos, reuniones, entre otras tantas actividades que realiza la CChC Temuco, y que cada uno pueda elegir a cuáles de ellas quiere asistir. Para ello esta aplicación funciona de manera segmentada, de acuerdo a los intereses que cada empresa socia tiene en particular.



Mesa Directiva Nacional visita La Araucanía para respaldar a empresa afectada por ataque incendiario

La Mesa Directiva Nicional de la CChC, encabezada por su presidente, Sergio Torretti, el vicepresidente, Patricio Donoso, y el director de la Zona Sur, Carlos del Solar, visitó la Araucanía para solidarizar con la empresa Bitumix, socia del gremio y que sufrió un ataque incendiario a fines de marzo.

En la oportunidad, Toretti sostuvo que "Bitumix con su trabajo ayuda a mejorar las condiciones de vda de los habitantes de esta región y crea nuevas oportunidades para su disarrollo. Sin embargo, hoy debe lamentar la pérdida de maquinarias e instalaciones y, sobre todo, de la tranquilidad".

El dirigente gremial agregó que "por su parte, y salvo esfuerzos aislados, no vemos que la compleja problemática que se vive en La Araucanía sea una prioridad para el mundo politico". De acuerdo al presidente de la CChC, "la solución a dicha problemática esbásicamente una solución política y quienes desempeñan esta función deben etar a la altura de esta responsabilidad. Un primer paso en este sentido sería que impulsaran con fuerza las propuestas contenidas en el informe de la Comisión Asesora Presidencial de La Araucanía".

VALDIVIA



Directivos CChC Valdivia se reunieron con autoridades para analizar proyectos crítices de la región

Con el fin de analizar los proyectos emblemáticos de la región de Los Ríos, directivos de la CChC Valilivia se reunieron con el senador Alfonso De Urresti; el Intendente de la región de Los Ríos, Ricardo Millân; la Seremi de Transporte y Telecomunicaciones, Paz de la Maza; la Seremi de Vivienda y Urbanismo, Javiera Naira, y el Seremi de Obras Públicas, Jorge Alvial.

Marcelo Guzmán, presidente de CChC Valdivia sostuvo que "valoramos positivamente que como asociación gremial, representando al sector privado, podamos sentarnos junto al sector público y debatir sobre los grandes temas de la región y en particular de Valdivia. En esta reunión logramos generar una lista de proyectos críticos, como son el soterramiento de cables, Proyecto Red Centro, las inversiones en conectividad del MOP, la problemática habitacional y el Proyecto Recuperación Playa Las Animas".

En tanto, el senador Alfonso De Urresti valoró estos diálogos "que permiten aunar visiones de dearrollo y generar alianzas público-privadas que tengan como principal objetivo impulsar el crecimiento con una mirada sostenible de nuestro territorio".

El Intendente, Ricardo Millán, explicó que "la Presidenta de la República nos ha encomendado piner el desarrollo económico en un rol importante en la región, y en eso espero trabajar con la CChC, porque como Gobierno creemos profundamente que la alianza público-privada es la forma de avanzar".



Benito Baranda realizó charla sobre sostenibilidad a socios de la CChC Valdivia

"La empresa puede hacer acciones que beneficiarán al medioambiente, a la comunidad, pero si no tiene sustrato ético es muy dificil que sea sostenible en el tiempo". Esta es una de las frases con las que Benito Baranda, presidente ejecutivo de América Solidaria Internacional, hizo reflexionar a los socios asistentes a su exposición denominada "Negocios y sostenibilidad: la ética en el centro".

En la charla magistral, que fue organizada por la Comisión de Sostenibilidad de la CChC Valdivia, el psicólogo y activista social buscó analizar los distintos ámbitos en los cuales se construye la ética. Benito Baranda invitó a que "trabajernos por la excelencia, para que cada una de las personas que trabaja con nosotros desarrolle al máximo sus dones, pues el desarrollo habla de la gente, no de los objetos".

Por otro lado, el Consejero Regional de la CChC Valdivia, Eduardo Carrasco, señaló que "estamos seguros como gremio que el camino para potenciar nuestros negocios y el progreso es la sostenibilidad, que para nosotros significa "hacer las cosas bien", con excelencia, responsabilidad y transparencia.



Socios de CChC Valdivia asisten a cha la sobre la Reforma Laboral

Con una charla en el auditorio La Construcción, denominada "Aspectos Generales de la Nurva Ley 20.940 que Moderniza el Sistema de Relaciones Laborales", dictada por Yessica Labbé, coordinadora de relaciones laborales de la Dirección del Trabajo Región de Los Ríos, los socios y encargados de personas de la CChC Valdivia se informaron de los principales cambios que impulsa la normativa que comenzó a regir en abril de este año.

Marcelo Guzmán, presidente de la CChC Valdivia, sostuvo que "es muy importante para nxistros como gremio estar informados de los cambios a la ley laboral, para así tomar las mejores decisições en este ámbito".

Por su parte, Yessica Labbé indicó que "pir medio de esta charla se entregó información soyre los aspectos que modernizan las relaciones latorales, las diferencias con la antigua ley en cuanto a negociaciones colectivas y organizaciones sincicales, y especialmente la situación de los sindicaos interempresas, que es una situación habitual en la construcción, además de la nueva normativa para la negociación colectiva".



Ex Contralor entrega visión políticoeconómica del país a socios CChC Valdivia

Con la charla denominada "Gobernanza Confianza y Certeza ¿En qué estamos? ¿Podemos salir?", el abogado y ex Contralor de la República, Ramiro Mendoza, entregó una visión del escenario actual de Chile en los ámbitos político, social y económico, en el marco del inicio del año gremial.

El encuentro, que contó con la participación de socios, autoridades regionales, representantes de los gremios y de la sociedad civil, Marcelo Guzmán, presidente de la CChC Valdivia, dio a conocer los diferentes temas que visualiza nuestra institución para trabajar este año.

"Durante 2017 seguiremos la ardua labor de ser una voz clara y presente de nuestro sector. Una de las principales preocupaciones que hemos planteado permanentemente es lo referido al ordenamiento de nuestra capital regional, es por ello que estamos motivados en trabajar en la Mesa de Desarrollo de Valdivia, un esfuerzo válido y necesario, liderado por el intendente y el alcalde. Valdivia se merece un nuevo modelo de desarrollo, que traspase los periodos de política eleccionaria", sostuvo Guzmán.



Con asistencia de socios se realizó el lanzamiento de los proyectos sociales 2017 en CChC Valdivia

En total son más 4.300 los cupos disponibles en la región de Los Rios para acceder a los beneficios que forman parte de los programas sociales de la CChC. Para el presidente del Área Social de la CChC Valdivia, Felipe Spoerer, "la Cámara es la entidad privada que destina más recursos en programas que van en directo beneficio de los trabajadores y sus familias para que puedan mejorar su calidad de vida".

Spoerer señaló que entre los beneficios que los trabajadores más valoran están las capacitaciones en obras. Además, adelantó que "este año traeremos a Valdivia a la banda Chico Trujillo y las obras de teatro Pinocchio y la Contadora de Películas. Además, la Cordep ya recibió las inscripciones para participar en la próxima realización del tradicional campeonato Fútbol Maestro.

OSORNO



Presidente CChC Osomo participó en actividad con presidente de la Sofofa

En su visita a la ciudad de Osorno, el presidente de la Sociedad de Fomento Fabril (Sofofa), Hermann Von Mühlenbrock, sostuvo un encuentro con referentes locales a objeto de conocer sus percepciones sobre crecimiento, inversión, capacidad emprendedora y proyección empresarial, entre otros temas de interés.

Paulo Arce, presidente de la CChC Osomo representó al gremio en esta reunión, y tuvo la posibilidad de estrechar vínculos con la agrupación que reúne a empresas y gremios vinculados al sector industrial chileno.

El encuentro tuvo lugar en el Club de Campo Osorno y asistieron directivos de la asociación multigremial, y representantes de Aproleche, Inacap, Diario Austral y AIEP, entre otros.



CChC Osomo lanzó año gremial junto e directivos nacionales

La CChC Osomo realizó su ceremonia de inicio tel año gremial con participación de directivos nacionales, socios, y representantes de sedes vecinas.

En la ocasión, los gerentes de Infraestructura, Vivenda y Red Nacional de la CChC, compartieron los énfasis de trabajo para el año y los hitos que marcarán la sgenda gremial durante el 2017. Asimismo, el gerente general de la CChC, Cristián Herrera, presentó los lineamientos de planificación en las áreas ciudad y territorio, infraestructura, productividad y mercado laboral, fescentralización, y sostenibilidad empresarial.

La ronda de exposiciones finalizó con la intervención del presidente de la CChC Osorno, Paulo Arce, quien puso énfasis en los objetivos de la mesa que preside para el periodo 2017- 2018.

La jornada gremial finalizó con un encuentro de camaradería y la transmisión en pantalla gigante del partido de fútbol Chile-Argentina.



CChC Osorno lanzó Programas Sociales 2017

Con la presencia de socios y representantes de empresas socias, la CChC Osomo lanzó los Programas Sociales para este año, cuyo objetivo es aportar a la calidad de vida de los trabajadores de la construcción a través de beneficios en las áreas salud, bienestar, vivienda y formación.

La actividad se inició con las palabras del presidente del Consejo Social, Ronald Scheel, quien instó a los presentes a participar en los programas que la Cámara pone a disposición de trabajadores y sus familias. Luego, el presidente de la CChC Osomo, Paulo Arce, comentó que las áreas de intervención de los programas surgen de las prioridades detectadas en el sondeo Perfil del Trabajador de la Construcción que realiza la CChC, de ahí la pertinencia de las iniciativas sociales.

Para finalizar, los directivos de las entidades ejecutoras de los programas explicaron en detalle las 14 iniciativas que desarrollarán este año en Osorno.



CChC Osorno entrega importante aporte solidario a niños de la ciudad

Reafirmando su conpromiso con el Hogar Dame tu Mano, la CChC Osorno hizo entrega de una donación consistente en pañales desechables, para los niños y niñas de O a 2 años que acoge esta institución.

Un grupo de repretentantes del gremio, encabezado por el presidente del Consejo Social o,ornino, Ronald Scheel, llegó hasta la residencia lactante para entregar este aporte que reunieron los socios locales en forma voluntaria a través de una campaña interna.

El aporte fue recibito por la directora del hogar, Lorena Carrillo, quien destacó el permanente apoyo que brinda la Cámara a este centro, y comentó que esta doración será de gran ayuda para el cuidado y la atención de los 22 pequeños que actualmente residen en esta institución.

PUERTO MONTT



CChC Puerto Montt realiza taller de Inversión Pública

Con el objetivo de dar a conocer la cartera de inversiones de la direcciones de Arquitectura de la Macro Zona Sur Austral, el sistema de modernización de MOP y el Decreto Supremo 108, se llevó a cabo un taller en la CChC PuertoMontt, denominado "Edificación Pública en la Macro Zona, cartera de inversiones y procedimientos".

Al respecto, el Subdirector Nacional de Arquitectura (S), Martin Urrutia, señaló que "esta actividad se enmarca dentro de un trabajo que se está haciendo entre el MOP y la CChC para mejorar los procedimientos y difundir la cartera de inversiones, además de presentar la modernización de los registros en línea y actarar las dudas sobre la utilización de nuestro reglamento, en especificadel DS 108, que es uno de los más usados hoy en dia". Juan Rodríguez, presidente del Comité de Infraestructura de la CChC Puerto Montt, se mistró a favor de que existan estos procedimientos y de la modernización del MOP: "consideramos muy importante que esta actualización vaya de la mano con la transparencia para todos los sectores, tanto público como privado, sean o no socios de la CChC, y también respecto a todos lomandantes que existen en el mercado. Además queremos destacar que la cartera de inversión de las direcciones de Arquitectura muestran algo de reactivación en el sector de la construcción, y nosotros hemos sido críticos con el estancamiento en esta área, pero con esta cartera de proyectos que se presentó se abre un horizonte mayor para poder evaluar y participar activamente en las licitaciones de estas tres regiones".



Presentan cartera de inversión de Dirección de Arquitectura en Comité de Infraestructura

Durante la reunión del Comité de Infraestructura de Puerto Montt, la Directora Regional de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, Carolina Mellado, dio a conocer la cartera de proyectos de inversión. Esta contempla 28 iniciativas regionales, que se realizarán en el período 2017-2018, de las cuales siete se encuentran en etapa de diseño y 21 en ejecución, por un monto total de más de \$ 106 mil millones.

Entre los proyectos expuestos, destaca la construcción del Hospital de Quellón, iniciativa que beneficiará a cerca de 25 mil personas y es considerada un proyecto emblemático. Adicionalmente, el Seremi de Obras Públicas, Carlos Contreras, informó acerca del estado de avance del proyecto del puente sobre el Canal de Chacao, que actualmente se encuentra en la etapa final de revisión del diseño por parte del MOP.



Comité de Especialidades comienza sesionar en CChC Puerto Montt

Este año comenzó a sesionar el Comité de Especialidades en la CChC Puerto Montt. Como presidente fue elegido Ignacio Aliaga, quien, además de haber presidido el Comité de Suministros, actualmente es Consejero Nacional del gremio. Algunas de las materias en las que trabaja este comité a nivel nicional son el uso de la tecnología BIM, DOM en Lina, ley de hitos y nueva norma eléctrica. Su labor lundamental es promover el uso de nuevas tecnologías, equipamiento y servicios de la más alta calidid.

A nivel nacional, el Comité está presidido po Dario Donoso, quien asistió a la primera asambleade socios de Puerto Montt, para motivar la participición y creación del comité en la zona.



Comité de Vivienda se informó sobre Ley de Aportes al Espacio Público

Durante la reunión del Comité de Vivienda, se llevó a cabo la presentación del Coordinador de Vivienda y Urbanismo de la CChC, Tomás Riedel, quien mostró a los socios los aspectos más importantes de la Ley de Aportes al Espacio Público.

En la ocasión, se destacó el trabajo y las gestiones realizadas por el gremio para generar indicaciones en torno al texto aprobado, entre las que destacan, la eliminación de las zonas saturadas y el cobro adicional propuesto; la eliminación de los aportes de escala regional; y la administración de todos los fondos, que se realizará por los municipios en una cuenta aparte.

PUNTA ARENAS



CChC Punta Arenas celebra el Día del Trabajador de la Construcción

Los colaboradores de la empresa socia de la CChC Punta Arenas, Bravo e Izquierdo, fueror los elegidos este 2017 para representar a todos los trabajadores de la construcción de Magallanes y recibir a autoridades de gobierno y representantes del gremio, que celebraron el Dia del Trabajador de la Construcción junto a ellos.

Durante este encuentro, el Intendente de la Región de Magallanes y Antártica Chilena, Jorge files, agradeció la invitación realizada por la CChC Punta Arenas y resaltó el rol de la mujer al interior de la construcción, frente a lo que expresó: "como intendencia hemos querido acompañar permanentemente a la CChC en la celebración del día del trabajador y trabajadora de la construcción; hoy tenemos la incorporación de muchas mujeres en distintas obras y la región está en un momento muy interesante en el ámbito constructivo. Las comunidades tanto de Puerto Natales como Puerto Williams, e incluso la Antártica, han podido ver que se están construyendo hospitales, casas, obras de pavimentación y otras iniciativas que se están haciendo, que impactan directamente a la comunidad. Hemos estado avanzando significativamente y hacia los años venideros tendremos obras de igual envergadura que van a mantener este rubro de la economía muy activo. Eso significa habajo para quienes se desempeñan en el área de la construcción y eso nos tiene contentos".



CChC Punta Arenas y CERE-UMAG analizan resultados de importante investigación

"Generación de estándares de construcción para la región de Magallanes y Antártica Chilena a través de eficiencia energética y uso de energias renovables", es el nombre del proyecto que está realizando el Centro de Estudio de los Recursos Energéticos (CERE-UMAG).

El presidente del Comité de Vivienda de la CChC Punta Arenas, Nelson Vidal, destacó que es una iniciativa de gran relevancia para el área constructiva en la región, ya que entregará observaciones importantes que servirán para incluir en los proyectos inmobiliarios al momento de su diseño, fomentando la eficiencia energética al interior de las viviendas. Otra de las observaciones realizadas por el gremio de la construcción, es que una vez finalizada la investigación se podría trabajar en un reglamento regional que fomente el buen uso de la energia en los hogares.



Trabajadores dela construcción se vacunan contra la influenza

La CChC Punta Arenas, junto a la Seremi de Salud Magallanes y la Mutual de Seguridad (ChC, están realizando una importante campaña de vacunación anti influenza que contempla la visitas a los trabajadores del gremio directamente en sus obras, para que accedan gratuitamente a esta beneficio.

El Seremi de Salud, ôscar Vargas, agradeció "el apoyo que nos ha brindado la Mutual y también el compromiso que ha asumido la CChC, de modo de colaborar en este proceso de vacunación que para el país representa una situación de salud, cue a nosotros nos importa proteger. Esperamos que la influenza este 2017 no sea tan benigna como el año pasado, así que en la medida que vacunenos el mayor número de personas, también haremos que circule menos el virus y que tengamos a una población más sana".

PUNTA ARENAS



CChC Punta Arenas gestiona ambulancia para Porvenir

Frente a la delicada situación que vive la capital fueguina, al no contar con vehículo de transporte mortuorio, la CChC Punta Arenas puso a disposición del Gobierno Regional de Magallanes una ambulancia para suplir las necesidades que pudiesen surgir en la ciudad de Porvenir. El presidente de CChC Punta Arenas, Jorge Sharp, explicó que el gremio recibió un llamado del Gobierno Regional, en el que se solicitaba apoyo para subsanar esta situación, por lo que rápidamente consiguieron establecer una alianza estratégica con la Mutual de Seguridad y en unas horas la ambulancia estaba en la capital de la provincia de Tierra del Fuego.



CChC Punta \(\) renas se compromete a evitar los accidentes fatales en la construcción

13 empresas socias de la CChC Punta Arenas, se comprometieron con la campaña Cero Accidentes /atales e implementarán una serie de medidas para lograr este importante objetivo.

Jorge Sharp, preidente regional del gremio, explicó que "la segunda etapa de la campaña indica directamente el compromiso de los trabajadores, ya que ellos deben reportar los incidentes que pudieran derivar en accidentes. Hoy día hemos tenido la presencia de empresas que no están adheridas a la Mutual y se les ha entregado abundinte material de difusión para trabajar esta gestión que debe sumarse a la que yarealiza cada una de ellas para no tener accidentes en general en sus obras. Recordemos que esta campaña es para que no tengamos que lamentar nunca más citras le accidentes como las del año pasado".













ARQZ Diseño BIM http://argz-bim.com/

ARQZ Diseño BIM (Building Information Modeling) nace como solución tecnológica que pone a disposición de sus clientes todos los cambios tecnológicos según los nuevos requerimientos de construcción actual, permitiendo realizar trabajos de forma local y/o colaborativa según sea la necesidad. Se basa en la creación de un modelo tridimensional integral del edificio, que permite entregar al cliente una solución para la difícil tarea de coordinar un proyecto obteniendo como resultado una obra de "O conflictos". La oficina cuenta con equipamiento a la vanguardia tecnológica, incorporando un enlace dedicado de Internet para abordar un trabajo hacia y desde sus instalaciones.

Engineering.com http://www.engineering.com/

ENGINEERING.com es un editor de medios digitales que incluye las voces más influyentes en ingeniería a una audiencia mundial de diseñadores e ingenieros. Estas historias destacan los últimos avances en la tecnología para la innovación de productos y fabricación. El sitio web y su presencia en medios sociales y las aplicaciones móviles proporcionan una plataforma para que las marcas industriales lleguen a millones de ingenieros cada mes. Como misión afirman creer firmemente en que la ingeniería es la profesión más importante del mundo y el equipo de escritores, editores, videógrafos y analistas de la industria ofrecen interesantes historias que inspiran a los ingenieros a superar los limites de la innovación.

Coordina BIM Consulting https://www.bimconsulting.cl/

BIM Consulting es una empresa proveedora de servicios BIM para la industria de la arquitectura y la construcción, ubicada en Santiago de Chile, cuya característica principal se basa en plantear enfoques innovadores para optimizar los flujos de trabajo e información, utilizar tecnología de avanzada para optimizar los procesos de diseño y optimizar la gestión integrada de estos. BIM Consulting tiene dentro de sus equipos un escaner laser 3D Trimble TX-8, que permite realizar levantamiento de situaciones existentes con un alto nivel de precisión, para su posterior análisis y modelado. BIM Consulting desarrolla servicios basados en modelos 3D en las áreas de diseño, revisión de proyectos, detección de interferencias, entre otras.





BIM Chile http://bim-chile.com/

BIM Chile es una empresa con base tecnológica (NEBTs). Su misión es la correcta implementación de las tecnologías BIM en la industria AEC (Arquitectura, Ingeniería y Construcción) de EE.UU. y Latinoamérica. Su equipo está formado por famosos académicos y profesionales. Abarcan diferentes aspectos del BIM: consultoría, formación, investigación y conferencias. El Ministerio de Obras Públicas, empresas de software AIM BIM / CAD y la Pontificia Universidad Católica de Chile, han conflado en los servicios y capacitación BIM de la empresa.

En 2016 se convirtió en la primera oficina chilena en pertenecer al AIA (Instituto Americano de Arquitectos). También es miembro de AOA (Asociación de Oficinas de Arquitectura) desde 2015. BIM-Chile está dedicada a la creación e implementación de nuevos estándares para la correcta utilización de las Tecnologías de la Información para la construcción en el ámbito público y privado, dedicando sus esfuerzos a revisar nuevas posibilidades.

BIM Forum Chile http://www.bimforum.cl/

BIM Forum Chile es una instancia técnica y permanente que convoca a los principales profesionales e instituciones relacionadas a BIM en Chile. Entre los nivitados relevantes a participar de BIM Forum Chile, destacan mandantes públicos y privados, oficinas de ingeniería, entidades académicas, empresas de especialidades, oficinas de arquitectura, empresas de suministros, empresas coordinadoras de proyectos, empresas contratistas, integradores tecnológicos y oficinas de inspección técnica.

Entre sus objetivos se menciona: la generación de estándares reconocidos a nivel nacional para el desarrollo de proyectos con el uso de BIM en todo su ciclo de vida; promoción y generación de investigación, desarrollo, consolidación de conocimientos, bibliotecas de productos e información técnica relativa a BIM en Chile; generación de instancias de difusión y transferencia tecnológica relacionadas a BIM en Chile; promoción del vínculo con entidades nacionales e internacionales relativas a BIM; colaborición con entidades académicas, etc.

COMPENDIO DE LA MINERÍA CHILENA 2016 = CHILEAN MINING COMPENDIUM

Santiago, Chile: Editec, 2016. 517 p. Directorio del sector que contempla un análisis detallado de la situación del mercado minero en el contexto geográfico, político y económico chileno. Considera información sobre la minería del cobre, los metales preciosos, el hierro, el manganeso, el zinc y el plomo, los minerales industriales o no metálicos, el ácido sulfúrico y los recursos energéticos. Incluye datos de identificación y contacto de faenas mineras, con información sobre concesiones de exploración y proyectos mineros, entre otros. Además, presenta un directorio de productos y servicios, de empresas proveedoras y de representaciones de la industria.

HORMIGÓN: REQUISITOS GENERALES = CONCRETE: GENERAL REQUIREMENTS

INSTITUTO NACIONAL DE NORMALIZA-CIÓN (CHILE). 4a ed. Santiago, Chile: INN, 2016, mayo. 37 p.

Norma chilena que establece los requisitos generales mínimos que los especialistas deben considerar para especificar, confeccionar, transportar, colocar, compactar, curar, proteger, desmoldar y descimbrar hormigones de densidad entre 2.000 y 2.800 kilogramos por metro cúbico, usados en hormigón simple y en hormigón reforzado en las diversas obras de construcción.

SUELO SALINO - REQUISITOS GEOTÉC-NICOS Y DE INSTALACIONES SANITA-RIAS PARA DISEÑI Y EJECUCIÓN DE OBRAS = SALINE SOIL - GEOTECHNI-CAL AND SANITARY FACILITIES REQUI-REMENTS FOR DESIGN AND EXECUTION OF WORKS

INSTITUTO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN (CHILE). Ia ed. Santiego, Chile: INN, 2016.

Norma que estabece los requisitos para la explorición y el estudio geotécnico para el desarrollo de obras nuevas que serán emplazadas en suelos potencialmente salinos, con el objetivo de conocer la existencia y distribución de sales solubles en el terreno, tanto en extensión como profundidad.

PRINCIPIOS DE LA PROTECCIÓN PASIVA CONTRA INCENDIOS

SCHMIDT, MAX. Estados Unidos: ASPA-Cl. 2017, febrero, 78 p.

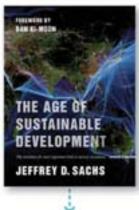
El diseño de protección pasiva contra incendios aborda los materiales para la protección contra el fuego, sistemas y ensambles, que permiten la contención del fuego tanto para proteger la vida de las personas como para salvaguardar la estructura del inmueble, preservando su operación y facilitando una rápida recuperación, Se presentan las diferencias entre un sistema pasivo y uno activo, el cuidado estructural contra el fuego, el uso de materiales para protección ignífuga, métodos y pruebas de resistencia a materiales, entre otros.



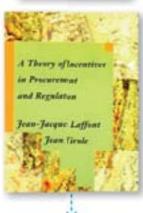














THE AGE OF SUSTAINABLE DEVELOP-MENT

SACHS, JEFFREY. Nueva York, Estados Unidos: Columbia University Press, 2015, 544 p.

Análisis que presenta el desafío de equilibrar el desarrollo económico y la sostenibilidad ambiental, destacando aspectos que se entrelazan como la pobreza, la superpoblación, la urbanización, la extracción de recursos del mar, la movilidad social, la educación. la biodiversidad, la energía y el cambio social, entre otros. Se plantea que el desarrollo sostenible es un ejercicio de resolución de problemas, que requiere un enfoque holístico, buscando construir sociedades de bienestar con fuertes lazos sociales y ambientales.

EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN CHILE

PRECHT, ALEJANDRA: REYES, SONIA: SALAMANCA, CAROLA. Santiago, Chile: Ediciones Universidad Católica de Chile, 2016, noviembre. 196 p.

Revisión sistematizada del marco normativo chileno referido al ordenamiento territorial, materia esencial en la distribución de los usos de suelo y en la gestión ambiental, considerada como una variable estratégica para lograr el desarrollo sustentable. Se presenta una completa y actualizada clasificación, tanto de ordenamiento territorial estricto como de zonificaciones sujetas a protecciones especiales, los cuales son analizados baio la jurisprudencia administrativa y judicial.

A THEORY OF INCINTIVES IN PROCU-REMENT AND REGILATION

LAFFONT, JEAN - JICQUES; TIROLE, JEAN. Washington, Estados Unidos: MIT Press, 705 p.

Estudio que abordi los principales problemas en regulación, privatización y adquisiciones efcientes de gobierno, basado en la teorir de agente principal. Utilizando el modelo microeconómico de selección advesa con riesgo moral a un regulador que naximiza el bienestar social en un ambiente de contratos incompletos e inversón con información asimétrica, se entriga una aproximación única a la teola de la regulación. Desarrolla herramientas de entendimiento de temas como privatizaciones, contratos militares, etc.

SANTIAGO 2030: ESCENARIOS PARA LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA

BARTON, JONATHAN: KOPFMÜLLER, JURGEN. Santiago, Chile: RIL Editores, 2017. 376 p.

Enfocândose en el desarrollo que ha tenido el Área Metropolitana de Santiago, ciudad en la que interactúan diversos actores públicos y privados, se analizan las tendencias y posibles escenarios en seis ámbitos claves para el debate en cuanto a desarrollo sustentable. Entre ellos se consideran el riesgo por inundación, el transporte y la calidad de aire, el consumo energético, la gestión de los recursos hídricos, el manejo de los residuos sólidos y las dinámicas de diferenciación socioespacial.

Permisos de edificación y recurso de protección: una tendencia a la "judicialización"

En julio de 2016, vecinos de un conocido barrío de Santiago presentaron un recurso de protección solicitando a la Corte de Apelaciones dejar sin efecto el Permiso de Edificación y la paralización inmediata de las obras de un proyecto inmobiliario, fundados en la existencia de una supuesta omisión ilegal y/o arbitraria por parte del Director de Obras (DOM), que afectaría directamente varios de los derechos fundamentales que ampara la Constitución.

La Corte falló en contra de este recurso y condenó expresamente en costas a los recurrentes, primero que todo, por ser extemporáneo, ya que consta que los demandantes tomaron conocimiento del acto u omisión supuestamente arbitrario e ilegal mucho antes de lo que alegaban, pues la DOM había cumplido con todas las medidas de publicidad que la ley requiere.

En cuanto al fondo del asunto, la Corte establece que no existiría la omisión señalida, ya que la DOM cumplió con su deber de informar a la inmobiliaria lo dispuesto por la SEREMI MINVU, que ordena subsanarla contravención a la ley existente en el Permiso de Edificación, pero en ningún caso dejarlo sin efecto, ya que éste es un acto administrativo ya consolidado que produjo sas efectos y generó derechos adquiridos para la empresa recurrida.

El permiso no puede considerarse ilegil, puesto que fue otorgado por la autoridad correspondiente en el ejercicio de sus facaltades y ninguna autoridad lo ha declaralo como tal, por lo que tampoco corresponcia a la Corte hacerlo. Además, la SEREMI fue requerida en su calidad de superior técnico de la DOM e hizo reparos sólo respecto del equipamiento autorizado, al entender que éste no corresponde, pues se habría dictado fijando como normativa vigente la de la fecha del Permiso de Edificación y no la de la presentación del anteproyecto, que es lo correcto. Por tanto, menos aún se hace posible ordenar la paralización de las obras y el auxilio de la fuerza pública para esto, toda vez que la inmobiliaria las ejecuta amparada en un permiso plenamente válido.

Por otra parte, la Corte estima que es imposible comprobar la afectación de derechos fundamentales, ya que en cuanto al derecho a la vida e integridad física y psíquica, los argumentos resultan inadmisibles e inconcebibles, pues, si bien la ejecución de las obras puede resultar algo invasiva y/o provocar alguna clase de molestias no distintas a las que comúnmente soporta todo vecindario, no puede provocar daños de esta magnitud. En cuanto al derecho a no ser objeto de discriminación arbitraria, se descarta de plano. Respecto del derecho a la propiedad, la Corte estima que "no es imaginable ni comprobable que se haya afectado el legítimo goce de los inmuebles y que, incluso, considera que la urbanización de ciertos sectores o barrios trae, por experiencia, el aumento del valor de las propiedades aledañas a ella y que, además, de existir afectación de inmuebles de valor patrimonial o hallazgos arqueológicos, eso es competencia de otras autoridades".

"La ejecución de un proyecto inmobiliario es de tal magnitud que no puede sino ser pública y notoria, no pudiendo efectuarse de forma clandestina ni ser ocultada al vecindario, por lo que aquellos que se sientan afectados deben realizar rápidamente las gestiones tendientes a impugnarios, pero considerando que el recurso de protección no es la vía idónea para ello".





infraestructura nos reúne Por eso los constructores promo/emos el desarrollo de para rrejorar la calidad de vir Por eso los constructores promozemos el desarrollo del país para mejorar la calidad de vida de todos.









SOMOS PROVEEDORES INDUSTRIALES

"Contamos con nuestra propia planta para fabricar productos electrosoldados: Mallas, pilares, cadenas y escalerillas de acero de alta calidad para reforzar las estructuras de hormigón armado."

- Mallas, Pilares, Cadenas y Escalerillas fabricadas con acero de alta resistencia AT56-50H.
- Cumplimiento a la normativa vigente en Chile NCh218 y NCh219
- Soldadura por resistencia eléctrica
- Moderna planta de productos, con tecnología de clase mundial

TERMINAL DE BUSES TERRAPUERTO DE VALDIVIA

OBRA DONDE SE APLICÓ HORMIGÓN





Autosella permanentemente sus poros y capilares

SE REGENERA SE AUTO PROTEGE

- El proceso de regeneración se mantiene en el tiempo
- Genera altas resistencias a ambientes y agentes agresivos
- Minimiza los costos de mantención y reparación de las estructuras



