

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos por los años
terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

A los señores Accionistas y Directores de
Cámara Chilena de la Construcción A.G.

Los estados financieros consolidados resumidos adjuntos, que comprenden los estados consolidados de situación financiera resumidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados resumidos de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, son derivados de los estados financieros consolidados auditados de la Cámara Chilena de la Construcción A.G. y subsidiarias por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015. Hemos expresado una opinión de auditoría sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados en nuestro informe de fecha 25 de abril de 2017, sobre bases contables comprensivas.

Los estados financieros consolidados auditados y los estados financieros consolidados resumidos derivados de ellos, no reflejan el efecto de hechos, si hubiere, que ocurrieron con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros consolidados auditados.

Los estados financieros consolidados resumidos no incluyen todas las revelaciones requeridas por las bases contables comprensivas, Superintendencia de Valores y Seguros o las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según corresponda. Por lo tanto, la lectura de los estados financieros consolidados resumidos, no es un sustituto de la lectura de los estados financieros consolidados auditados de la Cámara Chilena de la Construcción A.G. y subsidiarias.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados resumidos

La Administración es responsable por la preparación de los estados financieros consolidados resumidos.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión respecto a si los estados financieros consolidados resumidos son consecuentes, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros consolidados auditados a base de nuestros procedimientos, que fueron efectuados de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Los procedimientos consistieron principalmente en comparar los estados financieros consolidados resumidos con la información relacionada en los estados financieros consolidados auditados de los cuales los estados financieros consolidados resumidos han sido derivados y evaluar si los estados financieros consolidados resumidos están preparados de acuerdo con bases contables comprensivas. No efectuamos ningún procedimiento de auditoría respecto a los estados financieros consolidados resumidos con posterioridad a la fecha de nuestro informe sobre los estados financieros consolidados auditados señalados en el primer párrafo.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los estados financieros consolidados resumidos mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cámara Chilena de la Construcción A.G. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y es consecuente, en todos sus aspectos significativos, con los estados financieros consolidados auditados de los cuales han sido derivados.

The image shows the signature of Deloitte, written in a cursive, handwritten style.

Abril 25, 2017

The image shows the signature of Roberto Espinoza Osorio, written in a cursive, handwritten style.

Roberto Espinoza Osorio

Estados financieros consolidados

**CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y
SUBSIDIARIAS**

Santiago, Chile

*Al 31 de diciembre de 2016 y de 2015 y por los años
terminados en esas fechas.*

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado Resumidos

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

MUS\$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Activos

Activos actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	31/12/16 M\$	31/12/15 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	81.999.123	83.512.874
Instrumentos financieros, corrientes	10	449.657.120	441.710.850
Otros activos no financieros, corrientes	12	13.040.359	17.168.613
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	108.513.907	96.350.612
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	9.187.554	3.316.829
Inventarios	9	4.222.775	3.861.820
Activos no corrientes y grupos de desappropriación mantenidos para la venta	16	-	6.595
Activos por impuestos, corrientes	11	9.103.671	15.734.552
Total de activos corrientes		675.724.509	661.662.745
Activos no corrientes:			
Instrumentos financieros, no corrientes	10	15.206.684	302.287.800
Otros activos no financieros, no corrientes	12	26.590.514	45.446.801
Derechos por cobrar, no corrientes	7	11.535.837	10.341.527
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	8	-	847.141
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	286.430.105	23.169.708
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	14.946.380	69.862.283
Plusvalía	17	2.334.322	103.839.988
Propiedades, planta y equipo	16	332.152.192	316.947.357
Propiedad de inversión	18	8.103.345	16.456.991
Activos por impuestos diferidos	11	15.807.415	14.151.967
Total activos no corrientes		713.106.794	903.351.563
Total de activos actividad no aseguradora y no bancaria		1.388.831.303	1.565.014.308

Activos actividad aseguradora

Activos			
Efectivo y depósitos en bancos	6	112.952.621	162.969.742
Inversiones financieras	31	4.059.241.778	4.103.939.749
Inversiones inmobiliarias y similares	35	1.280.821.228	771.789.337
Inversiones cuenta Única de inversión	34	202.314.023	158.160.106
Creditos y cuentas por cobrar a clientes	33	20.770.531	17.794.613
Deudores por primas asegurados	37	8.189.935	18.830.378
Deudores por reaseguros	38	55.364.631	61.831.043
Inversiones en sociedades		814.644	1.354.415
Intangibles	39	29.094.171	23.744.758
Activo fijo	36	1.752.608	1.042.120
Impuestos corrientes actividad aseguradora	40	15.629.957	10.754.589
Impuestos diferidos	40	39.901.342	28.002.011
Otros activos	41	22.260.904	30.257.867
Total activos de actividad aseguradora		5.849.108.373	5.390.470.728

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situacion Financiera Consolidados Resumidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Activos

Activos actividad bancaria

	Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos			
Efectivo y depósitos en bancos	6	98.413.255	49.241.290
Operaciones con liquidación en curso	55	41.837.264	29.886.553
Instrumentos para negociación	56	146.641.154	179.353.820
Contratos de derivados financieros actividad bancaria	57	23.435.155	25.822.022
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	58	890.322.322	808.413.478
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	56	103.108.665	20.133.496
Inversión en sociedades actividad bancaria	59	481.820	321.393
Intangibles actividad bancaria	60	36.050.583	37.428.298
Activo Fijo actividad bancaria	61	17.786.567	19.097.569
Impuestos corrientes actividad bancaria	62	492.916	-
Impuestos diferidos actividad bancaria	62	5.681.462	12.773.149
Otros activos actividad bancaria	63	18.119.636	29.968.029
Total activos de actividad bancaria		1.382.370.799	1.212.439.097
TOTAL ACTIVOS		8.620.310.475	8.167.924.133

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Pasivos	Nota	31/12/16	31/12/15
Pasivos actividad no aseguradora no bancaria y no bancaria		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	89.701.552	303.809.889
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	131.885.738	127.760.859
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	207.657	466.903
Otras provisiones, corrientes	21	39.632.953	34.761.404
Pasivos por impuestos, corrientes	11	5.629.971	6.102.584
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	22	10.593.046	15.842.251
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	4.054.395	1.051.409
Total de pasivos corrientes		281.705.312	489.795.299
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	406.122.636	303.167.076
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		20.325.850	21.183.510
Otras provisiones, no corrientes	21	10.501	13.385
Pasivo por impuestos diferidos	11	4.625.198	62.731.234
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	22	-	605.605
Otros pasivos no financieros, no corrientes		587.706	583.768
Total de pasivos no corrientes		431.671.891	388.284.578
Total de pasivos actividad no aseguradora y no bancaria		713.377.203	878.079.877
Pasivos actividad aseguradora			
Reservas seguros previsionales	43	4.955.546.338	4.546.695.317
Reservas seguros no previsionales	43	249.774.758	205.111.626
Primas por pagar	44	18.239.885	22.702.139
Obligaciones con bancos	42	186.126.327	211.257.013
Impuestos corrientes	46	3.381.865	11.688.808
Provisiones	45	2.278.080	955.857
Otros pasivos	47	25.947.232	17.860.840
Total de pasivos actividad aseguradora		5.441.294.485	5.016.271.600

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situacion Financiera Consolidados Resumidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Pasivos actividad bancaria	Nota	31/12/16 M\$	31/12/15 M\$
Depósitos y otras obligaciones a la vista	64	78.428.328	87.075.013
Operaciones con liquidación en curso actividad bancaria	55	30.820.640	18.594.541
Depósitos y otras captaciones a plazo	64	987.713.738	782.299.681
Contratos de derivados financieros act.bancaria	57	19.672.442	23.770.056
Obligaciones con bancos actividad bancaria	65	33.525.663	71.847.142
Instrumentos de deuda emitidos	66	69.536.915	61.096.724
Otras obligaciones financieras actividad bancaria	66	7.353.981	8.708.265
Impuestos corrientes act. bancaria	62	0	1.246.160
Impuesto diferido actividad bancaria	62	9.516.236	18.236.493
Provisiones actividad bancaria	67	6.229.044	4.660.187
Otros pasivos actividad bancaria	68	14.867.224	13.123.731
Total de pasivos actividad bancaria		1.257.664.211	1.090.657.993
TOTAL DE PASIVOS		7.412.335.899	6.985.009.470
Patrimonio			
Capital emitido	58	2.718.572	2.718.572
Ganancias (pérdidas) acumuladas	58	896.983.186	727.008.750
Otras reservas	58	6.987.187	6.987.187
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora		906.688.945	736.714.509
Participaciones no controladoras		301.285.631	446.200.154
Patrimonio total		1.207.974.576	1.182.914.663
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		8.620.310.475	8.167.924.133

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016
y 2015

Estados de Resultados actividad no aseguradora y no bancaria	Nota	01/01/16 31/12/16 M\$	01/01/15 31/12/15 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	757.943.033	660.657.279
Costo de ventas	24	(631.076.989)	(557.011.612)
Ganancia bruta		126.866.044	103.645.667
Otros ingresos, por función		20.419.846	19.348.074
Costos de distribución		(2.490.487)	(1.724.013)
Gasto de administración	28	(129.742.492)	(109.681.156)
Otros gastos, por función		(5.718.230)	(5.198.310)
Otras ganancias (pérdidas)	26	475.202	8.822.066
Ingresos financieros	25	9.724.396	7.138.374
Costos financieros	27	(26.748.638)	(24.472.698)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	32.206.814	3.624.754
Diferencias de cambio	29	(1.141.765)	(465.461)
Resultados por unidades de reajuste	30	(5.480.039)	(9.453.029)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia antes de impuesto		18.370.651	(8.415.732)
Gasto por impuestos a las ganancias	11	(10.495.089)	(3.573.215)
Ganancias procedentes de operaciones continuadas		7.875.562	(11.988.947)
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	82	229.164.375	82.104.713
Ganancia de actividad no aseguradora y no bancaria		237.039.937	70.115.766

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados de Resultados actividad aseguradora	Nota	01/01/16 31/12/16 M\$	01/01/15 31/12/15 M\$
Ingresos por intereses y reajustes	48	274.874.204	254.842.879
Gastos por intereses y reajustes	49	(2.024.373)	(11.763.334)
Ingresos netos por intereses y reajustes		272.849.831	243.079.545
Prima retenida		636.424.452	550.043.092
Ajuste reservas riesgos en curso y matematica de vida	50	(38.377.818)	(25.137.947)
Total ingreso explotación actividad aseguradora		598.046.634	524.905.145
Costo de siniestros	51	(757.065.747)	(675.649.348)
Resultado de intermediación		(21.447.814)	(19.707.565)
Costo de administración		(23.288.260)	(16.246.269)
Total costo explotación actividad aseguradora		(801.801.821)	(711.603.182)
Remuneraciones y gastos del personal		(17.430.879)	(15.919.195)
Gastos de administracion		(2.924.881)	(2.799.555)
Depreciaciones y amortizaciones		(3.836.629)	(2.138.888)
Deterioros		11.434.293	(4.839.375)
Otros gastos/ingresos operacionales	52	(3.317.264)	(6.994.999)
Total gastos operacionales		(16.075.360)	(32.692.012)
Resultado operacional		53.019.284	23.689.496
Resultado por inversión en otras sociedades		(10.080)	944.773
Resultado por unidades de reajuste	53	(12.707.911)	4.716.681
Diferencias de cambio aseguradora		(183.590)	782.448
Resultado otros ingresos y costos		(12.901.581)	6.443.902
Resultado antes de impuesto a la renta		40.117.703	30.133.398
Impuesto a la renta aseguradora	54	(554.802)	(2.857.693)
Resultado de operaciones continuas		39.562.901	27.275.705
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia de actividad aseguradora		39.562.901	27.275.705

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados de Resultados actividad bancaria	Nota	01/01/16 31/12/16 M\$	01/01/15 31/12/15 M\$
Ingresos por intereses y reajustes bancarios	71	72.409.920	11.340.425
Gastos por intereses y reajustes bancarios		(44.076.265)	(6.418.126)
Ingresos netos por intereses y reajustes		28.333.655	4.922.299
Ingresos por comisiones	70	4.294.959	532.089
Gastos por comisiones	70	(925.837)	(194.219)
Ingresos netos por comisiones		3.369.122	337.870
Utilidad neta de operaciones financieras	72	10.963.361	527.149
Utilidad/pérdida de cambio neta	73	1.559.912	753.204
Otros ingresos operacionales	78	4.575.782	1.159.752
Provisión por riesgo de crédito	74	(6.965.037)	(2.646.345)
Total ingreso operacional neto		10.134.018	(206.240)
Remuneraciones y gastos del personal bancario	75	(18.306.942)	(4.220.720)
Gastos de administracion bancario	76	(9.652.327)	(1.899.024)
Depreciaciones y amortizaciones bancarias	77	(2.904.244)	(336.053)
Otros gastos operacionales	78	(1.419.213)	(1.196.651)
Total gastos operacionales		(32.282.726)	(7.652.448)
Resultado operacional		9.554.069	(2.598.519)
Resultado por inversión en otras sociedades bancario		172.177	3.413
Resultado antes de impuesto a la renta		9.726.246	(2.595.106)
Impuesto a la renta bancario	62	(1.027.773)	561.211
Resultado de operaciones continuas		8.698.473	(2.033.895)
Ganancia de actividad bancaria		8.698.473	(2.033.895)
 GANANCIA DEL AÑO		 285.301.311	 95.357.576
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		175.850.312	37.870.807
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		109.450.999	57.486.769
Ganancia		285.301.311	95.357.576

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado del Resultado Integral	01/01/16 31/12/16 M\$	01/01/15 31/12/15 M\$
Ganancia	285.301.311	95.357.576
Resultado integral total	<u>285.301.311</u>	<u>95.357.576</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	175.850.312	37.870.807
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>109.450.999</u>	<u>57.486.769</u>
Resultado integral total	<u><u>285.301.311</u></u>	<u><u>95.357.576</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

				Ganancias (pérdida)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la	Participaciones no	
	Capital emitido	Reserva de conversión	Total otras reservas	acumuladas	controladora	controladora	Patrimonio total
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de cambios en el patrimonio							
Saldo inicial al 01-01-2016	2.718.572	6.987.187	6.987.187	727.008.750	736.714.509	446.200.154	1.182.914.663
Resultado integral:							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	175.850.312	175.850.312	109.450.999	285.301.311
Otros ajustes	82	-	-	(5.875.876)	(5.875.876)	(254.365.522)	(260.241.398)
Total cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2016	2.718.572	6.987.187	6.987.187	896.983.186	906.688.945	301.285.631	1.207.974.576

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Nota	Capital emitido	Reserva de conversión	Total otras reservas	Ganancias (pérdida) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
Estado de cambios en el patrimonio		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2015		2.718.572	6.987.187	6.987.187	692.911.955	702.617.714	359.278.113	1.061.895.827
Resultado integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	37.870.807	37.870.807	57.486.769	95.357.576
Otros ajustes	82	-	-	-	(3.774.012)	(3.774.012)	29.435.272	25.661.260
Total cambios patrimonio al 31 de diciembre de 2015		2.718.572	6.987.187	6.987.187	727.008.750	736.714.509	446.200.154	1.182.914.663

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Flujos de Efectivo	Nota	01/01/16 31/12/16 M\$	01/01/15 31/12/15 M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad no aseguradora y no bancaria			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		930.535.371	881.221.806
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades		51.213.254	46.925.547
Otros cobros por actividades de operación		439.809.950	234.883.162
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(282.824.143)	(280.010.124)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(135.986.472)	(153.065.804)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(445.674.039)	(409.158.583)
Otros pagos por actividades de operación		(472.600.111)	(200.157.909)
Dividendos pagados		(9.087.959)	(8.866.230)
Dividendos recibidos		24.507.189	35.081.920
Intereses pagados		(577.314)	(953.388)
Intereses recibidos		8.823.728	5.097.522
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(11.612.910)	(30.650.783)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(6.299.451)	98.961.579
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación no aseguradora y no bancaria		90.227.093	219.308.715
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:			
Actividad aseguradora			
Ingresos por primas de asegurados y coaseguros		667.245.896	566.438.392
Ingresos por siniestros reaseguradores		9.632.160	9.665.819
Ingresos por activos financieros a valor razonable		4.798.109.675	3.621.341.652
Ingresos por activos financieros a costo amortizado		2.051.510.864	2.203.969.354
Intereses recibidos		4.482.256	7.234.314
Otros ingresos de la actividad aseguradora		840.296	3.274.278
Préstamos y partidas por cobrar		963.740	811.450
Egresos por prestaciones seguro directo		(9.445.306)	(9.646.410)
Pago de rentas y siniestros		(501.860.517)	(456.036.007)
Egresos por intermediación de seguros directos		(7.638.064)	(14.085.451)
Egresos por comisiones reaseguros		(1.684.793)	-
Egresos por activos financieros a valor razonable		(4.826.988.362)	(3.625.754.774)
Egresos por activos financieros a costo amortizado		(1.714.971.627)	(2.116.325.272)
Otros egresos de la actividad aseguradora		(10.566.563)	(13.368.326)
Egresos por impuestos		(36.040.497)	(12.591.999)
Otros		(51.184.251)	(69.028.161)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad aseguradora		372.404.907	95.898.859

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016
y 2015

	01/01/16	01/01/15
	31/12/16	31/12/15
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación:		
Actividad bancaria		
Utilidad (pérdida) del período	9.449.414	(1.908.739)
Depreciaciones y amortizaciones	1.875.558	336.053
Provisiones por riesgo de crédito	6.965.037	2.646.345
Ajuste a valor de mercado de instrumentos para negociación	755.427	122.852
Utilidad neta en venta de activos recibidos en pago	(681.712)	-
Utilidad neta en venta de activos fijos	(102.651)	325.670
Castigos de activos recibidos en pago	74.217	180.135
Otros cargos (abonos) que no significan movimientos de efectivo	1.305.517	1.543.254
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(4.927.497)	1.163.080
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(84.806.432)	(24.262.943)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(50.262.503)	(1.273.014)
(Aumento) disminución de depósitos y otras obligaciones a la vista	-	4.375.643
(Aumento) disminución de contratos de retrocompra y préstamos de valores	8.440.190	-
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	195.683.987	12.832.902
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	(38.321.478)	(20.295.133)
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	(4.876.777)	3.112.813
Otros	(476.336)	7.091
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación de actividad bancaria	40.093.961	(21.093.991)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	01/01/16	01/01/15
	31/12/16	31/12/15
	M\$	M\$
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad no aseguradora y no bancaria:		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de Subsidiarias u otros negocios	245.524.095	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de Subsidiarias u otros negocios	(423.081.789)	(68.599.342)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.147.915)	(1.000)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	141.153.362	130.549.196
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(138.007.586)	(134.346.396)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	6.600.000	274.073
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(290.738)	(5.200.685)
Préstamos a entidades relacionadas	(4.245.204)	(29.010.182)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	13.058.805	5.770.497
Compras de propiedades, planta y equipo	(16.079.311)	(25.031.933)
Compras de activos intangibles	(222.362)	(3.357.592)
Compras de otros activos a largo plazo	(3.000.000)	(2.419.998)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	848.997	775.551
Cobros a entidades relacionadas	1.762.996	3.164.590
Intereses recibidos	60.074	946.704
Otras (salidas) de efectivo	5.543.680	4.911.927
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión no aseguradora	(171.522.896)	(121.574.590)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad aseguradora:		
Ingresos por propiedades de inversión	48.261.455	65.967.799
Ingresos por plantas y equipos	52.371	4.064
Egresos por propiedades de inversión	(518.105.898)	(120.520.720)
Egresos plantas y equipos	(171.078)	(24.940)
Egresos activos intangibles	(246.501)	(181.271)
Otros ingresos relacionados con actividades de inversión	25.246	-
Otros ingresos (egresos) relacionados con actividades de inversión	(313.185)	300.434
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión de actividad aseguradora	(470.497.590)	(54.454.634)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión actividad bancaria:		
Aumento(disminución) neta de instrumentos e inversión disponibles para la venta	-	17.279.727
Compras de activo fijo	(229.820)	(3.441.964)
Ventas de activos fijos	668.871	719.291
Inversión en sociedades	(17.094)	-
Dividendos recibidos en inversiones en sociedades	22.177	3.413
Ventas de bienes recibidos en pago o adjudicados	6.229.825	9.259.624
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	15.035.256	(20.303.642)
Otros	(662.219)	45.110
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión de actividad bancaria	21.046.996	3.561.559
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(620.973.490)	(172.467.665)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN A.G. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

	Nota	01/01/16 31/12/16 M\$	01/01/15 31/12/15 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento no aseguradora			
Importes procedentes de la emisión de acciones		957.241	1.061.000
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		78.481.449	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		54.288.267	14.108.609
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		416.239.560	199.079.510
Préstamos de entidades relacionadas		(15.211.649)	(8.434.046)
Pagos de préstamos		(272.941.859)	(80.674.752)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero		(8.519.462)	(12.781.066)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(957.834)
Dividendos pagados		(60.218.885)	(65.869.478)
Intereses pagados		(55.625.800)	(29.501.945)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(255.935)	44.922
Flujos de efectivo netos (utilizados en) de actividades de financiamiento actividad no aseguradora		137.192.927	16.074.920
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento aseguradora			
Préstamos bancarios relacionados		155.462.539	113.511.608
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento		45.378.643	95.706.680
Intereses pagados		(434.091)	(5.439.663)
Dividendos a los accionistas		(136)	0
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		(157.174.697)	(218.570.241)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad aseguradora		43.232.258	(14.791.616)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento bancaria			
Rescate de letras de crédito		(7.683.880)	(261.270)
Dividendos pagados		(46.939)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento actividad bancaria		(7.730.819)	(261.270)
Flujo de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiamiento		172.694.366	1.022.034
Incremento neto en el efectivo y equivalente el efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		544.463.837	122.667.952
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(10.095.422)	2.350.214
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo en el período		44.351.415	125.018.166
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		283.391.231	200.592.293
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	327.742.646	325.610.459

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos