



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

ANTOFAGASTA

CONSTRUYE

DIARIO DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

CÁMARA REGIONAL ANTOFAGASTA

Se busca promover la densificación y renovación urbana

CChC Antofagasta propone modificar el Plano Regulador a través de Enmiendas

VIERNES 27 DE DICIEMBRE DE 2013

EDICIONES ESPECIALES

Empresa Periodística El Norte S.A.

RSE:
EMPRESAS COMPROMETIDAS
CON LA COMUNIDAD

INFRAESTRUCTURA:
DESAFÍOS PARA UNA CIUDAD
DE CLASE MUNDIAL

ÍNDICES:
RESUMEN DEL INFORME
INMOBILIARIO 2013

Año 2 N°4
Diciembre 2013
Distribución gratuita

Contribuyendo al desarrollo de nuestra ciudad y del país



Jaime Tolosa, Presidente CChC Antofagasta

Finalizamos el 2013 con una nueva edición de "Antofagasta Construye" en la cual hemos querido destacar los aportes que el gremio entrega a nuestra ciudad y al país. El 2013 fue un año de notable crecimiento para la actividad de la construcción, así lo demuestran los índices inmobiliarios que hoy estamos dando a conocer. No obstante, una vez más las cifras nos enfrentan a la problemática del aumento de valor del suelo, y por ende, de los precios de las viviendas. En ese sentido, en esta edición damos a conocer la propuesta de enmiendas al Plan Regulador Comunal, iniciativa que nació el 2011 al interior del nuestro comité inmobiliario y que busca descomprimir en cierta manera, el complicado mercado que vive la ciudad utilizando una herramienta territorial válida, capaz de actuar de manera rápida y eficaz.

En Antofagasta, como en muchas ciudades del país, el crecimiento demográfico y las nuevas condiciones de vida sumada a una falta de planificación urbana eficiente han favorecido la segregación y desigualdad, lo que amerita una intervención asociada, por ejemplo, a políticas de transporte público, de generación de espacios y edificaciones de calidad, una red de servicios eficientes y amables para la comunidad y planificación en materia de infraestructura que sea transversal a los gobiernos de turno. Para abrir el debate en torno a esas necesidades es que estamos presentando también el Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI) convocado por la Cámara para realizar un diagnóstico de largo plazo de los cuellos de botella y brechas del país en materia de infraestructura.

Finalmente, es de nuestro interés precisar que todas las iniciativas que aporten al despliegue del potencial productivo de nuestra región deben ir en absoluta armonía con el equilibrio medioambiental. Es por ello, que hemos querido abordar también el rol de la responsabilidad social empresarial con especial énfasis en el Programa Buen Constructor, como una forma de motivar al empresariado local a adherirse y construir pensando en el futuro, en la comunidad, los trabajadores y el entorno.

Como Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta les deseamos a todos nuestros asociados y a la comunidad antofagastina unas felices fiestas de fin de año, y que continuemos trabajando juntos el 2014 por nuestra ciudad.

Buenas prácticas: Construyendo responsablemente



ELEVA TUS PROYECTOS A OTRO NIVEL

ADHIERE TU PROYECTO AL PROGRAMA BUEN CONSTRUCTOR Y REAFIRMA TU COMPROMISO CON:

- ✓ Comunidad
- ✓ Clientes
- ✓ Trabajadores
- ✓ Medio Ambiente

PROGRAMA Buen Constructor CChC

UN PROGRAMA DE CChC

Más información en www.buenconstructor.cl

La empresa privada es sin duda el principal motor del desarrollo económico de un país, por ende, sus actividades deben ser promovidas y facilitadas. Pero es a raíz de su enorme incidencia en la vida de los ciudadanos que las empresas deben ser también consideradas como una institución social con responsabilidades calificadas, y auto considerarse de este modo. Las empresas no solo deben enfocarse en el mero cumplimiento de lo que exige la ley, sino, a su vez, asumir que para subsistir en el mundo de hoy deben comportarse como un ciudadano responsable, capaz de adelantarse a las necesidades de la sociedad y sus habitantes, y generar soluciones que contribuyan a su sustentabilidad futura.

En este escenario, nace el Programa "Buen Constructor" una de las principales herramientas que pone a disposición la Cámara Chilena de la Construcción para que sus empresas socias asuman un compromiso con las buenas prácticas empresariales y con la responsabilidad social frente al medio ambiente, la comunidad, los clientes y trabajadores.

Con esta herramienta de autogestión, de carácter voluntario, gratuito y preventivo, se evalúan cuatro aspectos fundamentales resumidos en las siguientes premisas: "construye un entorno amigable con la comunidad", "entrega un servicio integral a tus

clientes", "cuida a tus trabajadores" y "construye pensando en el futuro".

A la fecha se han incorporado 900 proyectos a este programa en todo Chile. En Antofagasta, el edificio "Nuevo Centro" de Inmobiliaria Calicanto y Constructora Marabierto, es el primer proyecto adherido que ya sorteo su primera auditoria obteniendo un 97% de cumplimiento. Tal como explica Juan Carlos Miranda, gerente general de inmobiliaria Calicanto, uno de los principales aspectos por los que ve la este programa es la seguridad, ya que el trabajador de la construcción aun no tiene internalizado temas de autocuidado, a pesar que Antofagasta es una de las ciudades que a nivel nacional lidera los buenos índices de accidentalidad.

—¿Cuáles han sido los puntos a destacar tras implementar este programa en su empresa?

Lo más positivo ha sido la proactividad demostrada por parte del área de supervisión y gerencias, quienes han tenido una excelente recepción del programa. En general, en las empresas tiende a haber resistencia al cambio o a la innovación y existe temor cuando se habla de "auditorías", una palabra a la cual no hay que tenerle miedo, pues las empresas no debemos trabajar solo cuando tenemos algún organismo del Estado encima, sino que bajo una autorregulación.

—¿De los cuatro aspectos que impulsa el programa, cuál ha sido el mejor evaluado por la empresa?

Uno de los aspectos que nos ha dado muy buenos resultados ha sido las buenas prácticas con nuestros vecinos. El Buen Constructor nos indica que desde que comienza la obra debemos informar a los vecinos y mantener esto de forma permanente, junto con realizar mejoramientos del entorno de la obra una vez que el proyecto finalice. Estamos trabajando fuertemente también con nuestros clientes, mejorando la comunicación con ellos, por ejemplo, como lo indica el programa con entregadas adecuadas del manual del propietario.

—¿Cómo experiencia que le podría decir al resto de los empresarios?

El Buen Constructor es una iniciativa seria, que cuenta con el respaldo de la CChC y el apoyo técnico de la Corporación de Desarrollo Tecnológico y el IDIEM, que es el organismo encargado de realizar las auditorías, por lo que invito a informarse y conocer las bondades de este programa. Ojalá el 2014 podamos tener más empresas antofagastinas inscritas que se atrevan a cambiar e innovar en todas las materias que benefician finalmente a la comunidad.

DIRECTOR DE EL MERCURIO DE ANTOFAGASTA:
Víctor Toloza J.

REPRESENTANTE LEGAL:
Carlos Rodríguez P.

EDITOR(A)(S):
Andrea Pérez G.

JEFE COMERCIAL
EDICIONES ESPECIALES:
Juan Pablo Fuentealba C.

DISEÑO Y DIAGRAMACION:
Ediciones Especiales y Unidad de Desarrollo Gráfico Antofagasta.

TEXTOS Y FOTOGRAFÍAS:
Ediciones Especiales / Comunicaciones CChC Antofagasta

EDITA E IMPRIME:
Empresa Periodística El Norte S.A.

Visión de largo plazo

Existe la certeza que Chile enfrenta una inédita posibilidad de alcanzar el desarrollo durante los próximos diez años, desafío que implica contar con una política de infraestructura como base para la integración, descentralización y

mejora de la calidad de vida de los ciudadanos. Bajo esta preocupación, el año 2012 nace desde la Cámara Chilena de la Construcción la necesidad de crear una instancia preocupada de forma permanente, y con mirada de largo plazo, sobre las temáticas de infraestructura. Así, en enero de 2013 se conforma el Consejo de Políticas de Infraestructura (CPI) convocando a un grupo de personalidades de amplia experiencia en materias académicas, políticas, empresariales y gremiales, entre los que se destacan varios ex ministros de Estado. El objetivo clave de este consejo es trabajar sobre las bases de una polí-

tica nacional de infraestructura junto con realizar un seguimiento de las iniciativas a través del tiempo. Del trabajo de este consejo ya se publicó el documento "Políticas de Inversión en Infraestructura: Bases para una propuesta", el cual expone los lineamientos que futuros gobiernos debieran tomar en consideración para facilitar la discusión en esta materia. Los próximos desafíos del CPI son constituirlo como una institucionalidad independiente, con cuerpo administrativo y financiamiento propio, junto con iniciar mesas de trabajo regionales. Otro de los objetivos a mediano plazo es impulsar la creación de una Agencia Nacional de Infraestructura dedicada exclusivamente a la planificación a largo plazo que sea vinculante a los presupuestos y con planes coherentes que orienten la inversión de los recursos.

POLÍTICA DE INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA: BASES PARA UNA PROPUESTA



Más información en www.consejocpi.cl



Carlos Zeppelin
Presidente de la Corporación de Desarrollo Tecnológico y del Comité de Infraestructura Pública CChC. Miembro del Comité Ejecutivo Interino del CPI.

-¿Cuál es el principal aporte que entregará al país el CPI?

Los integrantes del CPI son personas con experiencia en el ámbito público y, algunos, con representación en el sector privado, que valoran el diálogo y la complementación de miradas diversas como elementos fundamentales para elaborar buenas políticas públicas y ven en la infraestructura un poderoso instrumento de transformación social. Su objetivo es darle permanente visibilidad a las necesidades que existen en esta materia -para lo cual se requiere de la participación de todas las regiones del país- y proponer una Políti-

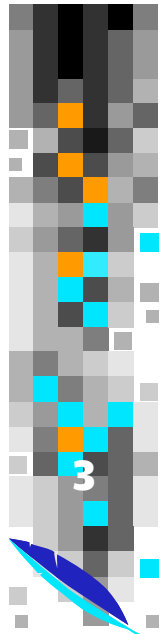
ca de Estado que sea un aporte para el pleno despliegue de las potencialidades que ofrece la infraestructura, en beneficio de las personas, como elemento integrador de las regiones y el territorio, permitiendo un acceso equitativo y no discriminatorio a los beneficios del desarrollo.

-¿Cómo se abordará el tema de las regiones y sus necesidades al interior del CPI?

A través de la conformación de Comités Ejecutivos en cada región del país cuyos integrantes asuman un compromiso con los objetivos de este Consejo y que den cuenta fundamentalmente desde las propias regiones las necesidades en materia de infraestructura.

-¿Cuáles son los principales obstáculos que deben sortear las regiones en materia de infraestructura?

El principal obstáculo a sortear es la necesidad de una autonomía administrativa y económica que permita que las decisiones se tomen en cada región bajo una Política de Estado, con una planificación a largo plazo que permita ser un generador de oportunidades para, no sólo, retener sino que además atraer los talentos y capacidades necesarias para su crecimiento.



Viernes 27 de Diciembre de 2013
EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística EL Norte S.A.

MEGASALUD
ANTOFAGASTA

TU

CENTRO MÉDICO Y DENTAL



redsalud
MEGASALUD
SOMOS CCHC



- Cardiología
- Cirugía General
- Fonoaudiología
- Ginecología
- Kinesiología
- Medicina General
- Medicina Interna
- Neurocirugía
- Neurología
- Nutrición
- Otorrinolaringología
- Pediatría
- Psicología
- Traumatología
- Urología

La Red de Centros Médicos y Dentales de Chile



Para mayor información consulte en:
Sucre 251 - (55) 241 0590

www.megasalud.cl

Urgente y necesaria actualización

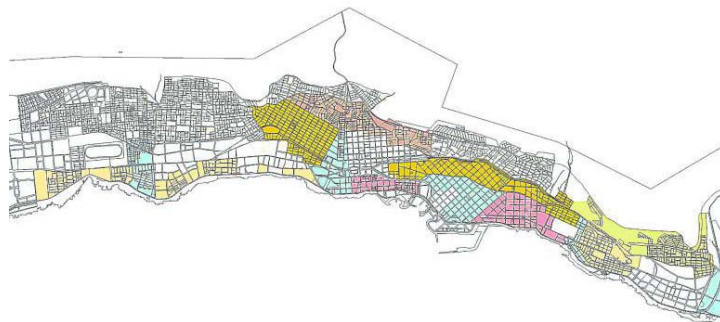
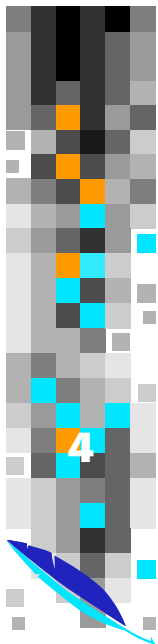
Antofagasta ha experimentado un gran auge inmobiliario en la última década, el que va de la mano del crecimiento demográfico y por supuesto, de nuevas demandas de la ciudadanía. La ciudad se ha expandido hacia los extremos, llegando a 33 km de largo con las últimas modificaciones al Plano Regulador Comunal (PRC), lo que equivale, más menos, a la distancia lineal que existe entre la plaza de Quilicura y la plaza de Puente Alto en Santiago. A pesar de este crecimiento longitudinal el área central sigue actuando como el principal sector de servicios y equipamientos, atrayendo

el 23% de los viajes desde la periferia según la encuesta Destino de Viajes. Bajo este contexto, la CChC Antofagasta elaboró una propuesta de Enmiendas al PRC, las cuales buscan introducir cambios y ajustes mediante un proceso abreviado, que permita consolidar zonas que hoy tienen equipamientos e infraestructura adecuada, incentivando la densificación por sobre el crecimiento en los extremos. Dentro de las propuestas se encuentra aumentar en un 20% la altura de las edificaciones, y elevar en un 30% el coeficiente de constructibilidad y ocupación de suelo en zonas como el centro, Av. Brasil, Gran Vía, Playa

Blanca, Coviefi, el centro alto norte y el borde costero norte, además de avenidas y calles principales, como Salvador Allende, Nicolás Tirado, Andrés Sabella y Homero Ávila, entre otras. Estas medidas, favorecerían la disminución de los tiempos de desplazamientos, posibilitando también que exista mayor oferta habitacional y se aumente la competencia entre los desarrolladores inmobiliarios, lo que deriva en mejores precios. El presidente de CChC Antofagasta, Jaime Tolosa, manifestó "sabemos que nuestra propuesta es una solución efectiva que tiene suma urgencia de analizarse en pro-

fundidad, pero que es transitoria, pues no debemos olvidar que nuestro norte principal debe ser la modificación integral al PRC, incorporando todos los seccionales y modificaciones parciales realizadas o en trámite". Por su parte, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo también está propiciando modificaciones a la normativa actual, en cuanto a altura de las construcciones, elevándola de 6 a 7 pisos en el sector del centro cívico. La cartera espera disponer de tres nuevas áreas de expansión; la Chimba Alto Sur, un territorio fiscal de 93 hectáreas donde se emplazarán proyectos sociales integrados, la Chimba Bajo Norte, de 82

hectáreas para implementar nuevos proyectos habitacionales y finalmente, la meseta Alto Huáscar, que corresponde a un área de expansión urbana condicionada, que abarca una superficie de 3.000 hectáreas. De acuerdo al enfoque del Minvu, los objetivos de actualizar la normativa deben incluir el uso del borde costero, la renovación urbana en el barrio industrial antiguo, definición y consolidación de nuevas vías estructurantes, la creación de nuevas áreas industriales y logísticas como la Plataforma B-400, y la revisión de las áreas de expansión de la Península de Mejillones, entre otras.



Las zonas donde se proponen aumentar la altura en un 20% y el coeficiente de constructibilidad en un 30% son el centro, Salvador Allende, Nicolás Tirado, Homero Ávila, Andrés Sabella, Av. Brasil, Gran Vía, Playa Blanca, borde costero norte hasta INACAP, centro norte alto, Coviefi, borde cerro y Av. La Minería.

-La comuna de Antofagasta cuenta con un Plan Regulador vigente desde el 2002, que abarca un total de 58.738,90 hectáreas e incluye un sector de expansión industrial denominado "La Negra" y un área urbana, que se extiende hasta el límite comunal con Mejillones. En julio de 2012 entró en vigencia la "Modificación Plan Regulador Comunal de Antofagasta, Sector Norte", que abarca un total de 3.200 hectáreas, aproximadamente. Al mismo tiempo, desde 2001 está vigente el Plan Seccional La Chimba y a partir de 2003, el Plano Seccional Barrio Industrial La Negra.

-Las ocho zonas donde la CChC propone aplicar enmiendas comprenden una superficie de 1.753 hectáreas, lo que equivale al 52% de las áreas consolidadas y áreas de extensión urbana (fines habitacionales), de nuestra ciudad.

-El objetivo es formar una mesa de trabajo con la Municipalidad, el Minvu y Creo Antofagasta, para en un plazo no mayor a seis meses, trabajar la propuesta junto a todos los actores involucrados y generar el consenso necesario para poder aplicarlas.

Según estadísticas de la CChC en promedio las municipalidades chilenas demoran 7 años en actualizar sus PRC.

ALGUNOS EJEMPLOS A NIVEL NACIONAL

-Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS)

La modificación iniciada el 2006, fue finalmente aprobada en 2013.

-Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL)

Viene a actualizar el Plan Intercomunal de Valparaíso (PIV) de 1967. Sus estudios se iniciaron en 1996, actualmente se encuentra en Contraloría para Toma de Razón.

-Plan Regulador Intercomunal Costero Tarapacá (PRICT)

Hubo una primera licitación para actualizarlo en 2008, siendo aprobado en abril de 2013. Actualmente enviado a Contraloría Regional que formuló numerosas observaciones.

-Arica

PRC vigente desde 2009, demoró 12 años en ser aprobado.

-Iquique

PRC vigente desde 1981, desde 1994 se está tratando de actualizar de forma integral.

-Copiapó

PRC vigente desde 2004; desde 2009 se está desarrollando una actualización del instrumento.

-Coquimbo

PRC vigente desde 1984, hace 15 años que intenta actualizar el instrumento.

-Talca

En 2011 se aprobó la actualización del PRC anterior de 1990 y cuya elaboración se inició en 2003.

-Temuco

PRC vigente desde 2010, se comenzó a elaborar antes de 2001.

-Valdivia

PRC vigente desde 1988; desde 2004 se elabora una actualización del plan.

-Coyhaique

PRC vigente de 1997, desde 2006 se está estudiando una actualización del instrumento.

-Punta Arenas

PRC vigente desde 1988, desde 2009 se elabora una actualización del instrumento.

Infraestructura en Antofagasta:

Desafíos para una ciudad de clase mundial

Antofagasta sin duda experimenta un acelerado crecimiento principalmente a raíz de la minería. Boom inmobiliario, grandes obras que pretenden proporcionar el rostro más idóneo para la ciudad, procesos de cambios y capitales de inversiones, definen este camino pujante, el cual se valida con los 547.463 habitantes que existen en la región, según los resultados del último Censo efectuado el 2012. Este escenario de crecimiento se releva al conocer su infraestructura compuesta por su conectividad vial, los tres pasos fronterizos como Jama (San Pedro de Atacama-Salta Argentina), Zico y Socompa. Asimismo, se encuentra el Ferrocarril Antofagasta Bolivia (FCAB) y los vitales roles de la Empresa Portuaria Antofagasta (EPA), Antofagasta Terminal Internacional (ATI) y Puerto Coloso; al igual que el Aeropuerto Cerro Moreno y el Sistema Interconectado del Norte Grande (SING) que aporta energía a la zona.

Estos ejes hacen de Antofagasta una ciudad próspera, pero con acentuados desafíos por solucionar. Actualmente experimenta profundos cambios, con la finalidad de mejorar los estándares de vida, que contrastan fuertemente con su realidad económica.

Rodolfo Gómez, seremi del Ministerio de Obras Públicas (MOP), indica que específicamente en Antofagasta es fundamental avanzar y concretar una red caminera que permita conectar la zona norte con el sur de manera más fluida y que genere las conexiones adecuadas para descongestionar el centro y su principal conexión longitudinal como lo es hoy la Costanera.

MEJORAMIENTO

Los intentos por equiparar estas condiciones se manifiestan con las inversiones

para cambiarle el rostro a la ciudad. Se destaca los \$2.700 millones aportados por el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR) para renovar la Avenida Angamos, entregando nuevas aceras, luminarias, basureros, ciclovías y paraderos para la locomoción colectiva, gracias a un proyecto ejecutado por la Municipalidad de Antofagasta. Obras que deberían culminar el 02 de febrero del próximo año.

A ello se le suma la entrega del remozado Estadio "Calvo y Bascuñán" en marzo de este año, la entrada en funcionamiento de la autopista mediante concesión en su tramo a Mejillones y en el Aeropuerto Cerro Moreno se iniciaron las obras para aumentar en 27% su superficie. Otro aporte es el nuevo Hospital Regional de Antofagasta, que contará con una inversión inicial sobre los U\$250 millones y se erigirá como el más grande del norte de Chile y uno de los más importantes del país. El edificio se construirá en modalidad de concesión y podría estar listo el 2017.

Asimismo, se encuentra la remodelación de la Avda. Pedro Aguirre Cerda, siendo un proyecto con una extensión de 8,5 kilómetros, que considera 4,2 kilómetros desde las calles Sargento Aldea hasta Los Tamarugos. Se estima que la obra finalizará en junio de 2014. Posterior a ello, se considera una segunda etapa que posee básicamente la misma longitud que la primera, tomando desde Avda. Pedro Aguirre Cerda hasta el Nudo Vial de Acceso a la Ruta 1.

Gómez enfatiza que en conectividad se han invertido más de \$50 mil millones para proyectos que se encuentran en ejecución o terminados, los cuales consideran pavimentaciones, mejoramientos y ampliaciones de calzadas, optimizando sustentablemente la calidad de vida de los habitantes en



materia vial.

Dentro de estas obras se mencionan la ampliación a doble calzada de la ruta 28 en 15 kilómetros entre la etapa I y II, con una inversión superior a los \$20 mil millones y que contempló un nuevo enlace con la Ruta 5, y una habilitación de pasos superiores, cruces desnivelados y pavimentación, entre otros. También, se está verificando la factibilidad de extender la Playa Paraíso, creando un nuevo balneario por el sector norte de ésta que se llamará El Cuadro, la realización de la próxima playa artificial La Chimba que se trabaja en conjunto con la Municipalidad de Antofagasta y Minera Escondida, así como la restauración del Muelle Histórico con la intención de fortalecer el borde costero.

Junto a ello se espera en los próximos años concretar la construcción de la Nueva Circunvalación, la cual avanza a través del Minvu en su etapa de diseño; al igual que el proyecto de ampliación a doble calzada de la Ruta 28, principal acceso sur de la ciudad.



5

Viernes 27 de Diciembre de 2013

EDICIONES ESPECIALES

Empresa Periodística El Norte S.A.



Eficiencia energética para proyecto sustentables

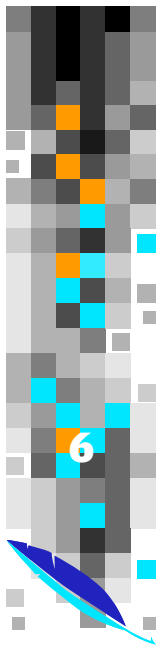
Asesoría integral, desde la evaluación hasta la elección del sistema que se ajusta a las necesidades de empresas e instituciones.

Equipos de alta tecnología para uso más eficiente de la energía, reduciendo emisiones contaminantes, disminuyendo notablemente la dependencia de combustibles convencionales.

- Sistemas de iluminación y señalización con tecnología LED.
- Sistemas solares térmicos para calentamiento de agua sanitaria y calefacción.
- Sistemas fotovoltaicos.

elecda
GRUPO CGE

Empresa Eléctrica de Antofagasta
Pedro Aguirre Cerda 5558
Fono (55) 2681509 - 82391186
Mail: alex.carrasco@emel.cl



Edificio destacado **Casa Giménez: Pasado latente como símbolo de la ciudad**



Antofagasta tiene un sentido patrimonial reluciente en sus calles, lo que se aprecia en esta construcción edificada en 1924 y ubicada en calle Manuel Antonio Matta 2503 esquina Baquedano, siendo el primer edificio del norte que contó con un ascensor.

En 1915, los comerciantes españoles residentes en Antofagasta, Ismael Giménez y Enrique Longueira, decidieron abrir en conjunto la tienda comercial textil "La Camelia", en calle Juan José Latorre.

Tras la ruptura de la sociedad, por el retorno de Longueira a su país natal, Giménez decidió levantar una nueva tienda en un sitio erizado en la esquina de las calles Manuel Antonio Matta y Manuel Baquedano.

Giménez encomendó la construcción al arquitecto español Jaime Pedreny, ejecutor de obras como la Casa Camus, el Mercado Municipal y la actual Casa de la Cultura. Las obras se iniciaron el 19 de mayo de 1923.

En 1924 fue inaugurada bajo el nombre de "Almacenes Giménez", una tienda dedicada a la importación y confección textil, que ocupaba los dos primeros pisos del edificio. Los tres pisos restantes sirvieron de residencia para la familia.

El fin del auge salitrero y la gran depresión afectaron la economía de la familia Giménez, quienes declararon la quiebra de su almacén. Ismael Giménez continuó trabajando en una importadora alemana, reuniendo dinero junto a su hijo para finalmente reabrir el local.

Tras la desaparición de los Almacenes Giménez, la casa fue usada por Abcdin y actualmente por la cadena farmacéutica Salcobrand.

Arquitectura

Para su construcción, Jaime Pedreny utilizó cemento sueco, azulejos texturados sevillanos, celosías y rejas de hierro forjado, vidrios europeos y maderas chilenas.

Se convirtió en la primera edificación del norte de Chile en poseer ascensor. El interior del quinto piso se encuentra decorado con murales del pintor iquiqueño Sixto Rojas, inspirado en paisajes sevillanos como el parque de María Luisa, La Giralda, la Catedral de Santa María de la Sede de Sevilla, la Torre del Oro y la Aduana de Sevilla.

Se destaca su gran presencia volumétrica y diseño arquitectónico. De rasgos historicistas, se distingue por el juego de los salientes y las arquerías curvas que los unen. Su reminiscencia morisca y andaluz, le confiere la nota original y única en la ciudad, aunque el modelo de residencia familiar fue importado directamente de Sevilla.

Resumen al 30 de septiembre

Cifras inmobiliarias del 2013

Inversión en proyectos habitacionales:

\$30.034 millones, equivalente a UF 1.292.179 o 56 millones de dólares.

19 permisos de edificación aprobados, representando un total a construir de 234.574 m².

\$2.472 millones aprobados para créditos hipotecarios, equivalente a UF 106.391 o 4 millones de dólares.

Promedio de ventas mensual:

151 unidades de departamentos y 59 unidades de casas.

Ventas inscritas en el Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta:

1.359 unidades de departamentos, representando un 71,79% del total y 534 unidades de casas, representando un 28,20% del total acumulado.

Permisos de obra de proyectos inmobiliarios aprobados:

2.242 unidades, de las cuales 2.153 son departamentos y 89 corresponden a casas.

Recepciones municipales de proyectos inmobiliarios:

1.180 unidades de viviendas, de las cuales 1.513 son departamentos y 367 son casas.

Precio real promedio de venta:

Para los departamentos es de UF 3.628 y para las casas de UF 7.044.

Costo promedio por metro cuadrado:

Para los departamentos es de UF/m² 50,06 y para las casas de UF/m² 53,01

GRÁFICO- ZONIFICACIÓN DE LA COMUNA DE ANTOFAGASTA

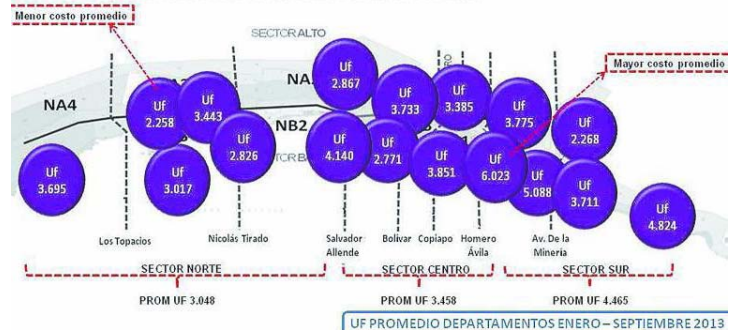
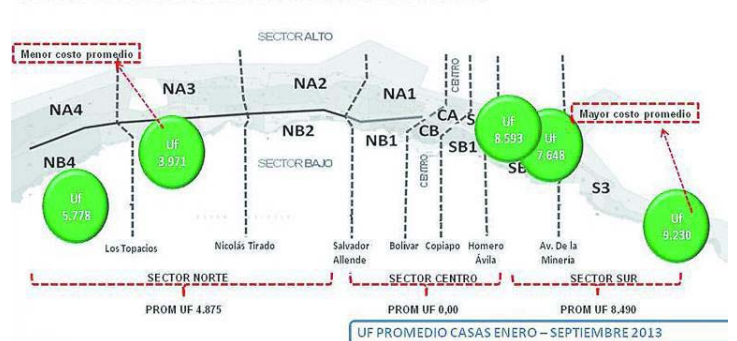


GRÁFICO- ZONIFICACIÓN DE LA COMUNA DE ANTOFAGASTA



La presente información es parte del Informe Inmobiliario que realiza la Unidad de Estudios de CChC Antofagasta. Los antecedentes aquí descritos pueden ser utilizados con fines de difusión, citando la fuente: Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta.

Comité de Proveedores reconoce empresas como "Clientes Destacados"

El Comité de Proveedores reconoció a las empresas que se han destacado frente a sus pares por su aporte al desarrollo de nuestra ciudad, y por la relación que han tenido con los socios durante el año 2013. A través de una cena realizada en el Rotary Club, los integrantes del comité entregaron este reconocimiento a los representantes de Sociedad Constructora Senco Limitada, Constructora Magisterio, Cuevas Constructora e Ingeniería Limitada, y



empresa De la Fuente y Campanetti. El galardón de "Cliente Destacado" se realizó por primera vez en Antofagasta pero la intención es posicionarlo y mantenerlo en el tiempo, como el evento anual de las empresas proveedoras.

Profesionales asisten a curso Inspección Técnica de Obras Edificación ITO

Con éxito se desarrolló el primer Curso de Inspección Técnica de Obras de Edificación (ITO) que CChC



Antofagasta organizó en conjunto con la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT). Arquitectos independientes y profesionales de empresas socias asistieron a esta actividad que dentro del programa comprendió módulos como el marco legal, gestión de la construcción, de la calidad, de la ITO y de la prevención. Recordamos que la próxima modificación a la Ley General

de Urbanismo y Construcciones, hará obligatoria la presencia del ITO en todos los edificios de uso público y dispone la creación de un registro nacional, en el cual podrán incorporarse los profesionales que acrediten experiencia y formación específica en los procesos de supervisión e inspección técnica de las obras.

Comisión de Seguridad impulsa cursos de capacitación

Como parte del trabajo que desarrolla la Comisión de Seguridad de CChC Antofagasta, en conjunto con Mutual de Seguridad se dictó el curso de capacitación "Cuidado de Manos", destinado a trabajadores de nuestras empresas socias. El taller se desarrolló en el Instituto Valle Central y participaron trabajadores de empresas como Marabierto, DLYC, GyL e Ingevec. Otra de las actividades impulsadas por esta comisión, fue el curso "Investigación de Accidentes", dictado en la misma casa de estudios y destinado a apoyar la labor de supervisores y prevenicionistas de riesgos de las empresas.



sión, fue el curso "Investigación de Accidentes", dictado en la misma casa de estudios y destinado a apoyar la labor de supervisores y prevenicionistas de riesgos de las empresas.

Comité de Contratistas Generales efectúa charla de estándar minero

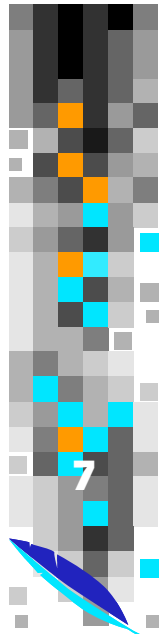
En el marco del trabajo que realiza el Comité de Contratistas Generales se llevó a cabo la charla "Homologación



de estándar minero", a cargo del Gerente de la empresa Ingeniería Eléctrica MB Ltda., Víctor Millao, quien compartió con el resto de los integrantes del comité los estándares utilizados por su empresa en el trabajo con los distintos mandantes mineros. Dentro de la exposición, se analizaron los requerimientos

en materia de seguridad, vehículos, protección e incorporación de tecnología. El objetivo de este comité es lograr establecer un plan de trabajo a nivel nacional, para homologar los criterios y así apoyar el mejor funcionamiento de todas las empresas que hoy construyen para la minería.

La CChC es la asociación gremial más grande del país cuyo objetivo primordial es promover el perfeccionamiento y fomento de la actividad de la construcción, como una palanca fundamental para el desarrollo de Chile.



Viernes 27 de Diciembre de 2013

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística EL Norte S.A.

HÁGASE SOCIO DE CCHC ANTOFAGASTA

Ser socio de la Cámara Chilena de la Construcción es formar parte de uno de los gremios más importantes e influyentes del país. Uno de los principales objetivos es representar los intereses de sus más de 2.300 socios a lo largo de todo Chile. Además, la CChC pone a disposición de sus miembros la más completa plataforma para ejercer responsabilidad social, que va en beneficio principalmente de los trabajadores del sector y de sus familias. Para hacerse socio debe tomar contacto con nuestra sede al correo gremialantofagasta@cchc.cl o al teléfono 2531643.

Presidente Nacional:

Daniel Hurtado

Consejo Regional 2013-2015

Presidente:

Jaime Tolosa

Primer Vicepresidente:

Juan Carlos Miranda

Segundo Vicepresidente:

Ramón Luis Muñoz

Past Presidente:

Jacqueline Leiva

Consejero Regional:

Sergio Salas

Consejero Regional:

Jorge Bolados

Consejero Regional:

Jorge Miño

Presidente Comité Inmobiliario:

Thomas Muller

Presidente Comité de Proveedores:

Sergio Salas

Presidente Comité de Contratistas

Generales:

Greta López

Gerente Antofagasta:

Daniela Zapata

Encargado Gremial:

Manuel Jara

Encargada de Comunicaciones:

Paula Espinosa

Encargado de Estudios:

Andrés Vega

Asistente Administrativa:

Paula Aparicio



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Dirección: General Borgoño 934 of. 503

Edificio Las Empresas

Teléfono: 2531643

Email: antofagasta@cchc.cl

Gracias a alianza estratégica con Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT)

CChC Antofagasta organiza dos cursos de capacitación para enero 2014

En el mes de enero la sede Antofagasta de CChC comenzará el programa de trabajo 2014 con la Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT), dando vida a dos cursos de capacitación destinados a mejorar la productividad de los profesionales de empresas socias y no socias de la ciudad. El primer curso llamado "Marco Legal en la Construcción" se desarrollará el 16 y 17 de enero y tiene como objetivo entregar información fundamental de los procedimientos legales que influyen en el quehacer de las empresas y los proyectos de construcción en

Chile. En tanto el 23 de enero, se llevará a cabo el Taller "Mejorando la Productividad con Lean Construction", el cual capacitará sobre la metodología de planificación "Last Planner".

Inscripciones abiertas
Consulte por valores preferenciales para empresas y profesionales socios de CChC.

Mayor información al teléfono 2531643 o al correo electrónico gremial.antofagasta@cchc.cl

TALLER

Mejorando la productividad con LEAN CONSTRUCTION

ANTOFAGASTA

La Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la Cámara Chilena de la Construcción tiene el agrado de invitarlo a participar del Taller "Mejorando la Productividad con Lean Construction" que se dictará el viernes 23 de enero de 2014 a partir de las 8:30 horas.

Este taller tiene como objetivo principal, capacitar a los alumnos en la metodología de planificación "Last Planner", basada en la mundialmente conocida filosofía Lean Construction. Se realizarán ejercicios prácticos para introducir a los participantes en las técnicas y metodologías actuales de planificación, las que han demostrado mejoras sustanciales en productividad y reducción de pérdidas en los proyectos en que se han implementado.

Lugar:
Antofagasta (por definir).

Valer:
\$120.000 socios CChC
\$140.000 público general
* Consulte por cursos cerrados para su empresa

Contacto
✉ [cursos@cdt.cl](mailto: cursos@cdt.cl)
☎ 02-27187500

Viernes 27 de Diciembre de 2013

EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.



Cuevas Constructora, una empresa familiar-regionalista con 15 años de experiencia.



CESFAM NORTE, ANTOFAGASTA



COMPLEJO VILLA ESPERANZA.



ESCUELA JUAN LÓPEZ



SERVICIO MÉDICO LEGAL



EDIFICIO FUTURO
INTELIGENTE SUSTENTABLE

Contacto: scuevas@cuevasconstructora.cl