DOMINGO 21 DE SEPTIEMBRE DE 2014
EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN

CChC Antofagasta celebra su Trigésimo Aniversario con inauguración de nueva sede

Año 3 Nº02
Septiembre 2014
Distribución gratuita

Domingo 21 de Septiembre de 2014
EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

30 años de historia

Jaime Tolosa, Presidente CChC Antofagasta

Es para mí un orgullo como profesional del sector construcción y presidente de CChC Antofagasta dar a conocer esta nueva edición especial de "Antofagasta Construye", con la cual conmemoramos treinta años de vida de nuestro gremio en la ciudad.

Y es que la Cámara ha crecido junto a Antofagasta, experimentando en las últimas décadas un acelerado desarrollo inmobiliario.

Hagamos un poco de historia…. A principios de los años ochenta, cuando los empresarios locales iniciaban sus primeros acercamientos, una fuerte crisis económica golpeaba al país, el trabajo escaseaba y las empresas tenían como fuente de trabajo más importante al Serviu y al Ministerio de Obras Públicas. La construcción de vivienda privada era escasa, y no fue sino hacia la segunda década de los ochenta, cuando comenzaron las primeras edificaciones en altura, coincidiendo con la llegada de las primeras empresas constructoras nacionales.

El gremio, en tanto, enfocaba su trabajo en temáticas similares a las actuales, levantando la voz y fortaleciendo un discurso regional ante la excesiva centralización de decisiones que afectaban al sector. Nuestros antecesores lucharon por aumentar las asignaciones presupuestarias de los proyectos públicos, que no se condecían con el mayor costo que tenía la construcción en el norte. Era una época de transición y lento crecimiento de la actividad inmobiliaria, la cual continuaba dependiendo del mercado de viviendas sociales para cooperativas y grupos habitacionales que se conformaban gracias a los subsidios habitacionales existentes. Por ello, la escasez de terrenos para edificar y la situación de los subsidios habitacionales estuvieron siempre presentes al interior de las reuniones de trabajo con autoridades.

Nuestra Cámara se planteó como un agente crítico de la situación regional, siendo invitado desde sus inicios a formar parte de mesas de trabajo regionales, impulsando y poniendo en la palestra pública, reformas al borde costero, el plan regulador comunal, desarrollo urbano, la planificación territorial e incluso, la energía solar.

Menciono esto pues estoy convencido que al rememorar nuestro pasado podemos entender mejor nuestro presente y proyectar nuestro futuro como gremio. Y sin duda que los desafíos son importantes. Hoy la CChC continua siendo un actor crítico, entregando sólidas propuestas y argumentos técnicos respaldadas por un equipo de profesionales de excelencia, que buscan continuar contribuyendo a mejorar las políticas públicas del país.

Además, al contar con un edificio corporativo al cual debemos darle vida y participación, nos vinculamos aun más hacia la comunidad, invitando nuevos socios y participando con mejores propuestas en el desarrollo urbano de Antofagasta. Por ello los invito a conocer un poco más de nuestra historia, la que hemos querido plasmar a través de esta edición especial, en donde además damos a conocer nuestras actividades gremiales y sociales, y por supuesto, la celebración de nuestro trigésimo aniversario.

DIRECTOR DE
EL MERCURIO
DE ANTOFAGASTA:
Víctor Toloza J.

REPRESENTANTE LEGAL:
Carlos Rodríguez P.

EDITORA:
Pamela Rodríguez T.

JEFE COMERCIAL (s)
EDICIONES ESPECIALES :
Fernando Anabalón P.

DISEÑO Y
DIAGRAMACION:
Ediciones Especiales y Unidad de Desarrollo Gráfico Antofagasta

TEXTOS
Ediciones Especiales y Comunicaciones CChC Antofagasta

FOTOGRAFIAS:
CChC Antofagasta

EDITA E IMPRIME:
Empresa Periodística El Norte S.A.

Quienes ingresan por el sector sur, así como quienes lo hacen por el norte y también por el noreste, rápidamente se percatan del cambio urbanístico que ha tenido Antofagasta. Ya dejó de ser la ciudad dormida. Los edificios, los complejos habitacionales, las avenidas, los balnearios, los centros comerciales, deportivos y recreativos forman parte del paisaje arquitectónico que está en permanente cambio.

En esta labor, ha jugado un rol fundamental la Cámara Chilena de la Construcción de Antofagasta, organismo que hoy se encuentra celebrando un año más de vida. Un fraternal abrazo y saludo para sus directivos y, a través de ellos, pido lo hagan extensivo a los socios que dan vida a la institución, como también a su equipo profesional y técnico que trabajan en procura de satisfacer las demandas y de aportar al crecimiento y desarrollo de Antofagasta.

Esta asociación gremial cumple funciones primordiales para el progreso de nuestra región y también del país. En los tiempos que vivimos y como lo ha señalado la Presidenta Bachelet, hoy son fundamentales para en alianza con el sector público, acometer los desafíos que el Chile nos impone en la hora presente, como el desarrollo y fomento de las actividades de construcción, transformándose en un motor fundamental e indispensable para el impulso de la nación en el contexto económico social, junto al perfeccionamiento del sector público.

Junto con lo anterior, reconocer que su accionar promueve el bienestar de las chilenas y chilenos, especialmente de los trabajadores de la construcción y sus familias.

A lo largo de estos 30 años de vida, han demostrado un uso eficiente de sus recursos para sus fines gremiales, sociales y económicos, dentro de un estricto marco ético. No tengo dudas que a nivel regional seguirán desempeñando sus labores con pasión y vocación de servicio.

Valentín Volta Valencia
Intendente Regional

Envío un afectuoso saludo a la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta, en especial a su mesa directiva regional y a sus socios quienes celebran el trigésimo aniversario de esta destacada organización.

El aporte que ha realizado la CChC a Antofagasta es innegable. Esta entidad ha contribuido directamente en la modernización de la infraestructura de nuestra ciudad, incidiendo a través de sus políticas en la mejora de aspectos tan significativos como la conectividad, la calidad medio ambiental, el emprendimiento, entre otras importantes materias.

La Cámara Chilena de la Construcción ha sido protagonista de los cambios que nuestra región ha experimentado durante los últimos años, en especial a través de su interacción con el sector público-privado gracias a la cual nos han aportado las herramientas necesarias para la promoción y el impulso de la actividad económica local.

Como Alcaldesa, agradezco el notable compromiso ejercido por la CChC con la mejora de la calidad de vida de nuestros habitantes. Tengo plena convicción que esta alianza que estamos fortaleciendo nos permitirá potenciar el crecimiento y desarrollo de nuestras comunidades.

Nuevamente felicitaciones por este aniversario y les deseo el mayor de los éxitos en los proyectos que se planteen como organización.

Karen Rojo Venegas
Alcaldesa de Antofagasta

Tres décadas de vida gremial

En el año 1983, un grupo de empresarios de la zona liderados por el constructor civil Carlos Tarragó decidió conformar una comisión encargada de propiciar la creación de una Delegación de la Cámara Chilena de la Construcción en Antofagasta. Tarragó, quién se desempeñaba como gerente de ventas de la planta de cemento Inacesa, había sondeado el ambiente e iniciado los primeros contactos con empresas constructoras, industriales y distribuidoras de materiales en la región, que en ese entonces ya se perfilaba como un gran polo de desarrollo económico e industrial y los primeros proyectos mineros ya se encontraban en evaluación.

A través de la organización de distintas actividades, como las Jornadas de la Construcción II Región, desarrollada por el Departamento de Ingeniería Obras Civiles de la Universidad Católica del Norte en conjunto con Inacesa, se logró reunir a una buena parte de los actores de la construcción de la época, conformándose una primera base de datos que sería clave para los meses posteriores.

Es así como los empresarios Oscar del Pozo, Leonel Azocar, Mario Reyes, Erick Mickle, Tomás Muller y Carlos Tarragó, presentaron la solicitud de postulación de Antofagasta para integrarse al gremio nacional. En diciembre de 1983, el Directorio Nacional de CChC dio a conocer la aceptación de la creación de una filial en la ciudad, constituyéndose de manera formal en el año 1984, bajo la presidencia nacional de Germán Molina, quién junto a miembros de la mesa directiva y las principales autoridades de la ciudad, participaron de la solemne ceremonia de constitución.

Actualmente, la nueva Mesa Directiva Regional, encabezada por el presidente Jaime Tolosa, plantea un énfasis en hacer partícipes a los socios de las actividades de la sede regional. En este sentido se refuerza CChC Social, generando una nutrida agenda de actividades con los miembros del Cámara Social, integrado por 10 entidades dedicadas a distintos fines sociales que benefician a los trabajadores de la construcción y sus familias con la finalidad de ejercer la sostenibilidad.

Cuenta con más de setenta asociados, entre empresas constructoras, inmobiliarias, proveedoras de servicios, instituciones educativas y socios profesionales. Su estructura está compuesta por el Consejo Regional, que representa a la Asamblea de Socios de la Sede Regional, y por distintos Comités Gremiales, estos son: Comité Inmobiliario, de Proveedores y de Infraestructura. Además cuenta con una Comisión de Seguridad. Estos grupos de trabajo, reúnen a aquellos socios que realizan un mismo tipo de actividad, con la finalidad de intercambiar información y experiencias, así como asesorar al Consejo Regional y a la Mesa Directiva Regional en materias atingentes al sector.

El sello de los empresarios locales

Durante sus treinta años de vida, la CChC Antofagasta ha forjado la tradición del "espíritu cámara", atendiendo con esfuerzo y dedicación las temáticas propias del rubro, como asimismo, los relativos al desarrollo y perfeccionamiento de la actividad regional en su conjunto. Desde el año 1984 a la fecha, le han sucedido los siguientes presidentes:

Oscar Del Pozo Del Pozo
1984-1986

Leonel Azócar Brunner
1986 -1991

Pedro Garzón Oyanadel
1991 - 1993/ 1997-1999

Agustín Samsó Sivori (†)
1993 – 1997

Alex Zepeda Montalva
1999 – 2004

Ramón Luis Muñoz Olivares
2004 – 2005

Emile Ugarte Sironvalle
2005 – 2007/ 2009-2011

Carlos González Cortés
2007 -2009

Jacqueline Leiva Jurac
2011 -2013

Jaime Tolosa Leiva
2013 - 2015

Dependencias de alto estándar para atender al socio y recibir a la comunidad

Nuevo edificio corporativo de CChC Antofagasta

Con la presencia de autoridades regionales, el Directorio Nacional de la Cámara, socios e invitados especiales, la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta celebró la inauguración de su nueva sede gremial, edificio ubicado en Avenida Angamos 1274, que ya abrió sus puertas para recibir a los asociados y a la comunidad.

La ceremonia se enmarcó en las celebración del trigésimo aniversario de vida del gremio en la ciudad, coronando de esta forma siete meses de trabajos y una inversión de más de un millón de dólares, como parte del proyecto nacional "Renovación de Cámaras Regionales de la CChC", que ha implicado renovar las instalaciones de las 18 sedes regionales junto con la sede central ubicada en Santiago.

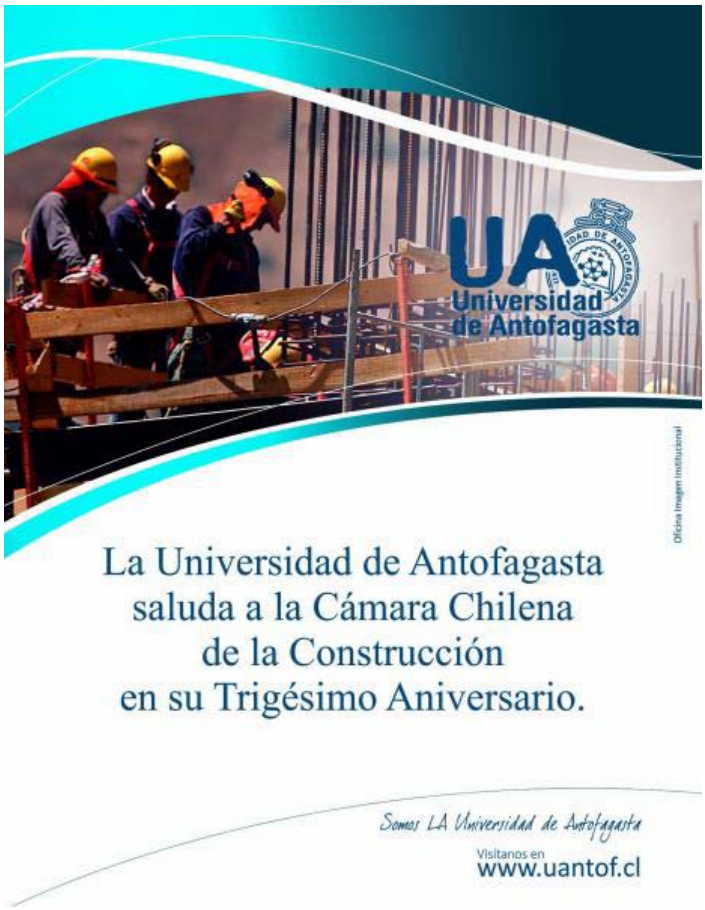
El diseño de arquitectura del nuevo edificio fue desarrollado por el socio y arquitecto antofagastino, Sergio Puebla, mientras que la construcción estuvo a cargo de Constructora Senco Ltda. de propiedad del también socio y constructor civil, Carlos González, y Javier Tamblay.

Sus instalaciones cuentan con una infraestructura de alto estándar, considerando oficinas para el personal administrativo, salas de reuniones, auditorio con capacidad para setenta personas, terraza y un espacio denominado "Café del Socio", donde se fomentará el encuentro entre los asociados y sus grupos de interés.

El Directorio Nacional de CChC, liderado por Jorge Mas, estuvo presente en la ceremonia de inauguración.

El socio y arquitecto a cargo del diseño de la sede, Sergio Puebla.

Amplias salas de reuniones y el Café del Socio son lugares de encuentro para los asociados.

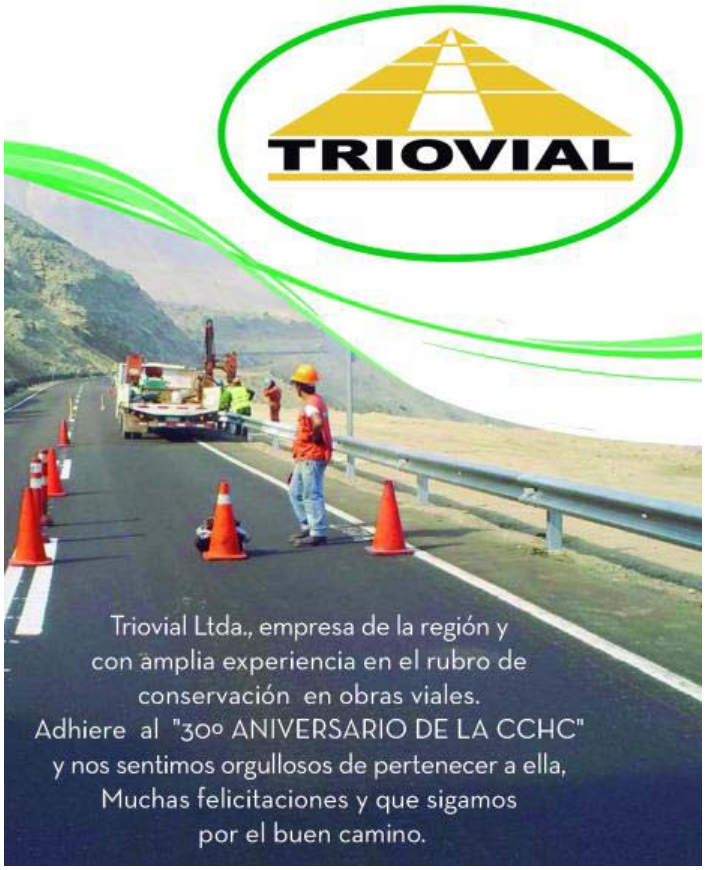


El Coro de Trabajadores de la Construcción junto a los Amigos de la Ópera interpretando el himno de CChC .

Con la firma de un pergamino recordatorio la Mesa Directiva Nacional junto al presidente de CChC Antofagasta dejaron testimonio del hito.

El Arzobispo de Antofagasta Monseñor Pablo Lizama entregó una bendición a las nuevas instalaciones.

Las autoridades regionales y miembros de CChC durante el tradicional corte de cinta.



A nivel local el gremio y autoridades del Mop coordinan trabajo en conjunto

CChC entrega medidas de reactivación sectorial para el país

Fortalecer un plan de reactivación económica para aumentar la inversión en proyectos de infraestructura pública, impulsar la generación de empleos y aportar mayor dinamismo es el objetivo de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta y el Ministerio de Obras Publicas, entidades que se reunieron para analizar la situación regional.

En la ocasión, el presidente de CChC Antofagasta, Jaime Tolosa, traspasó al secretario regional ministerial de Obras Públicas, César Benítez, el documento "Medidas de Activación Sectorial", elaborado por la Cámara a nivel nacional entregado al Ministro de Hacienda, Alberto Arenas. Con ello se busca realizar una bajada local a las propuestas por el gremio para los subsectores Infraestructura y Vivienda.

El seremi del MOP, César Benítez, indicó que en la región se están apalancando recursos de diversos sectores para cumplir con este gran desafío, que se traducen en importantes obras de conectividad terrestre y vial, dotación de agua potable rural para todos los habitantes de la región, el refuerzo de las medidas de seguridad ante catástrofes naturales con la ejecución de obras de control aluvional, mayor número de embalses, entre otras medidas.

Junto a ello, se ha conformado una mesa técnica sectorial liderada por el Intendente Regional, Valentín Volta, en donde participan también las carteras de Economía, Vivienda y Urbanismo, Minería y Bienes Nacionales. En esta instancia se están dando a conocer las iniciativas que impulsará la región para reactivar la economía, en donde han sido tomadas en cuenta las propuestas del gremio constructor.

Al respecto, el intendente Valentín Volta expresó que: "En esta ocasión nos hemos reunido con la Cámara Chilena de la Construcción. Le hemos dado a conocer todo el conjunto de inversiones en obras públicas, y vamos a continuar luego con inversiones en materia de Vivienda, Energía y Minería, de manera que tengan información que les permita tener oportunidades de negocio que contribuyan, por un lado a la inversión, pero además a la contratación de mano de obra".

De esta manera, el Gobierno Regional busca establecer una mesa de activación económica, compuesta por los sectores públicos y privados, tal como lo expresa la Presidenta Michelle Bachelet en la Agenda de Infraestructura, Desarrollo e Inclusión, Chile 30.30.

El titular del MOP en la región agregó que se están apalancando recursos de diversos sectores para cumplir con este gran desafío, que se traducen en importantes obras de conectividad terrestre y vial, dotación de agua potable rural para todos los habitantes de la región, el refuerzo de las medidas de seguridad ante catástrofes naturales con la ejecución de obras de control aluvional, mayor número de embalses, entre otras medidas.

Benítez destacó, además, el sistema de Concesiones en materia de inversión en obras públicas, detallando los seis proyectos que se encuentran bajo esta modalidad en la Región de Antofagasta, y existen otras cuatro iniciativas en etapa de estudio como lo son los estacionamientos subterráneos para Calama y Antofagasta, Transporte Público, mejoramiento del Borde Costero; ejecución de planta de residuos de la construcción y plantas desaladoras.

"El modelo de concesiones ha sido exitoso a nivel país, porque cuando el Estado no puede participar de la inversión de grandes volúmenes, se apertura la posibilidad de que el privado lo haga. Estamos comunicando y compartiendo esto con la Cámara Chilena de la Construcción, con el objetivo de dar dinamismo, confianza a todos los actores en la región y generar un mayor crecimiento y empleo", manifestó César Benítez.

Medidas propuestas

Así, la CChC ha propuesto al Gobierno como medidas a corto plazo asegurar que los fondos espejos del Transantiago financien proyectos de infraestructura de transporte urbano en regiones, realizar a través de los Serviu regionales un programa intensivo de bacheo en distintas ciudades del país post invierno, agilizar la materialización del mejoramiento de las concesiones viales existentes, impulsar un mayor número de proyectos a través del sistema de concesiones mediante convenio de programación, además de contratar ingeniería de proyectos para agilizar el desarrollo de iniciativas y adelantar el programa de licitaciones de obras del MOP.

En materia de vivienda, se propone crear un programa extraordinario para la ejecución de subsidios, acelerar medidas del programa de Gobierno relativas a inversión en infraestructura urbana y espacios públicos, como la construcción de 30 nuevos parques urbanos, mejoramiento de plazas y barrios vulnerables y construcción de más ciclovías, y especialmente, incrementar significativamente el presupuesto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo para el año 2015.

El Intendente Valentín Volta junto al seremi de Obras Públicas, César Benítez, presentaron a la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta el Plan de Reforzamiento de la Inversión 2014.

Jaime Tolosa, Presidente CChC Antofagasta; Gabriela Gómez, seremi de Economía; Valentín Volta, Intendente de Antofagasta; Thomas Muller, Presidente Comité Inmobiliario CChC; César Benítez, seremi del Mop y Daniela Zapata, gerente CChC.

Con cena bailable, homenajes y reconocimientos los constructores celebraron

Trigésimo Aniversario del gremio en la ciudad

Los ex presidentes Pedro Garzón, Jacqueline Leiva, Carlos Gónzalez, Alex Zepeda, Emile Ugarte, junto al presidente de CChC Antofagasta Jaime Tolosa y el presidente nacional de CChC Jorge Mas cantaron el "cumpleaños feliz".

Una emotiva noche se vivió en Casino Enjoy, lugar escogido por la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta para celebrar sus treinta años de vida en la ciudad. En un ambiente de camaradería la CChC invitó a sus socios y autoridades de la región a disfrutar de una cena bailable, donde se realizó un recuento de los principales hitos desde su fundación en el año 1984 a través de los distintos presidentes regionales que transmitieron su sello personal a la gestión gremial, todo ello plasmado en una "Memoria 1984-2014" que fue entregada como regalo a los presentes.

"En lo personal, ha sido muy gratificante pertenecer a un gremio que ha participado activamente del desarrollo local y nacional, por lo que hemos querido conmemorar en este aniversario a todos los hombres y mujeres que han sido parte de nuestra Cámara a lo largo de los años, aportado visiones, propuestas, camaradería, y por sobre todo, trabajo", relevó el presidente de CChC Antofagasta, Jaime Tolosa, quién también dio a conocer los desafíos de la organización; aumentar la participación de los asociados y seguir creciendo como entidad propositiva y consciente de los distintos problemas que tiene la ciudad".

OTIC
DE CAPACITACION
SOMOS CChC

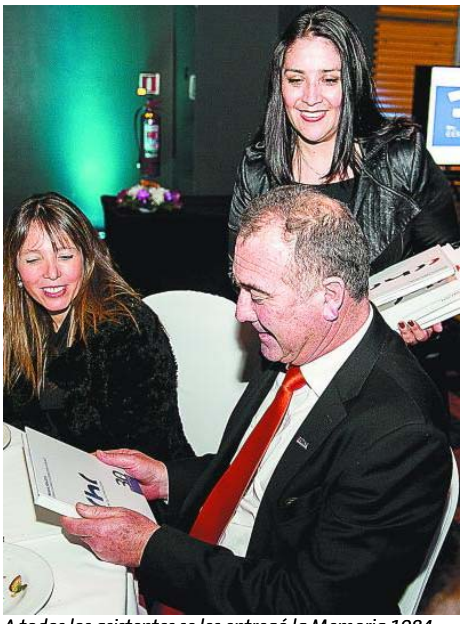
Desde el año 1990 la Corporación de Capacitación de la Construcción está presente en la ciudad, trabajando y participando activamente junto a la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta, a través del comité CChC Social.

Por ello, felicita a la CChC Antofagasta, a sus directivos, asociados y equipo administrativo en su Trigésimo Aniversario.

Durante la ceremonia se entregó un reconocimiento a la empresa De la Fuente y Carpanetti (DL&C) por sus bajos índices de accidentabilidad y compromiso con la seguridad laboral, llamado "Cuadro de Honor de Seguridad". Entregaron el reconocimiento el Presidente Nacional de CChC Jorge Mas y el Presidente de CChC Antofagasta Jaime Tolosa.

Fue homenajeada también Beatriz Arancibia, quién se desempeñó durante quince años como secretaria regional de la oficina de CChC. Este reconocimiento fue entregado por el Gerente General de CChC Sergio Cavagñaro y la Gerente Zonal de CChC Antofagasta Daniela Zapata.

Asimismo, se otorgó por primera vez el "Premio Gestion Social" a la empresa Nueva Urbe, un reconocimiento que destaca sus buenas prácticas en el ámbito de laresponsabilidad social empresarial y la sostenibilidad. Recibió el galardón el Gerente General de Nueva Urbe Teodoro Azócar de manos del Vicepresidente Social de CChC Sergio Torretti y la presidente de CChC Social Antofagasta Jacqueline Leiva.



A todos los asistentes se les entregó la Memoria 1984-2014 de CChC Antofagasta.

Una entretenida noche disfrutaron los socios, ex presidentes e invitados especiales de la Cámara Chilena de la Construcción Antofagasta.

Sostenibilidad Empresarial

El nuevo desafío para un gremio que debe incorporar el concepto como parte de su gestión

El año 2014 la CChC ha instaurado dentro de los ejes de su estrategia corporativa, consolidar el concepto y herramientas de Sostenibilidad Empresarial en las empresas socias. Esto bajo la mirada que las empresas deben contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad y reconectar su éxito de negocios con el progreso social.

Para ello, el gremio se ha planteado dos desafíos. El primero es instalar el concepto al interior de sus asociados, como una forma de contribuir a aumentar la competitividad mediante esta nueva forma de hacer empresa, con un nuevo rol en la creación del valor social. Así, se están implementando distintas iniciativas de difusión que incluyen presentaciones a lo largo de las sedes y organización de seminarios de formación. En segundo ámbito, la Cámara se ha planteado diseñar un modelo con recomendaciones de gestión en sostenibilidad para las empresas del sector construcción, para lo cual se ejecutará un plan piloto que permita medir, rankear y dar orientaciones a las empresas en la implementación de estrategias en este ámbito.

El equipo de Guzmán & Larraín ganadores del Campeonato Fútbol Maestro.

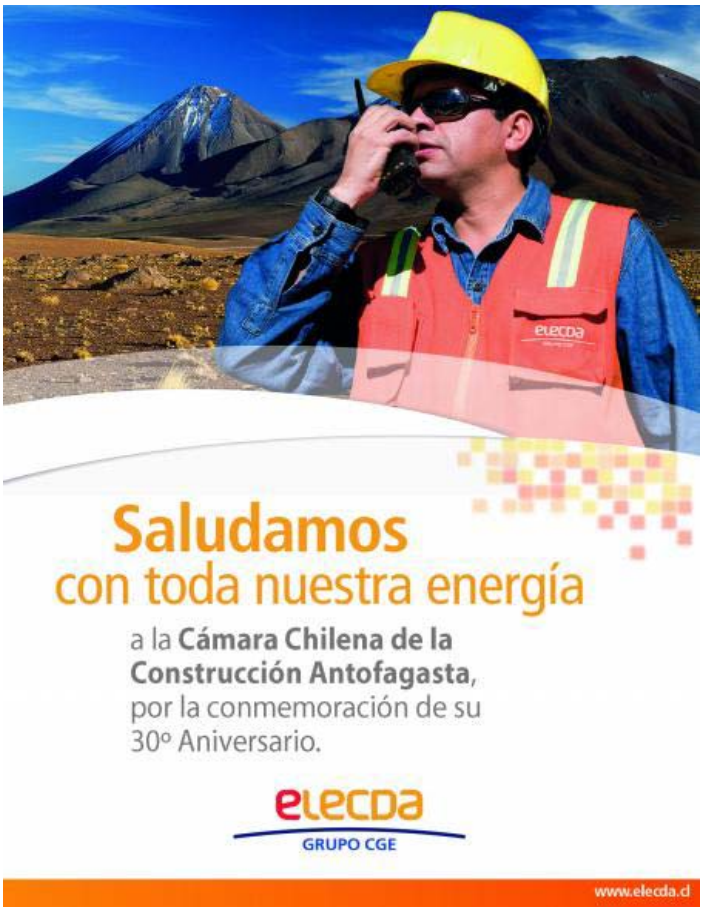
Trabajadores y sus familias en La Portada durante el paseo recreativo.

Junto a esto, se continúa potenciando el CChC Social como una potente plataforma de beneficios sociales para que las empresas socias puedan ejercer la responsabilidad social empresarial y brindar a sus trabajadores programas que mejoren su calidad de vida y la de sus familias.

Es así como en Antofagasta durante este año ya se han beneficiado más de ochocientos trabajadores con el programa oftalmológico a cargo de la Corporación de Salud Laboral. Asimismo, se desarrolló la Escuela Tecnológica de la Construcción que en su segunda versión del programa "formación en obra", capacitó a 193 trabajadores en oficios como enfierrador, concretero, carpintero de obra gruesa y terminaciones, ceramista, pintor, trazador y albañil.

Otros proyectos sociales ejecutados por la sede Antofagasta han sido la primera versión del Campeonato de "Fútbol Portátil 3x3", novedoso torneo que se lleva a cabo al interior de las obras en construcción, y el Campeonato "Fútbol Maestro", así como también un Paseo Recreativo Familiar al observatorio "Paranal" para los trabajadores y sus familias, ambos desarrollados por la Corporación de Deportes de CChC (Cordep).

Más de 190 trabajadores fueron capacitados por la ETC el 2014.



Campaña de difusión:

Construyendo Cultura de Seguridad en las empresas

Por segundo año consecutivo, la Cámara Chilena de la Construcción lanza a nivel interno una campaña de seguridad que surge como respuesta a la preocupación constante del gremio por disminuir la accidentabilidad y evitar que más trabajadores pierdan la vida.

En esta ocasión, la campaña estará basada en la estrategia "Construyendo cultura de seguridad, 7 reglas de oro para lograrlo" de ISSA Mining (ISSA es la Asociación internacional de seguridad social enfocada en la promoción de la seguridad en el mundo e ISSA Mining es una sección donde se ha impulsado las buenas prácticas en la industria de la minería).

El objetivo de la CChC es incorporar esta propuesta de valor y nueva mirada sobre esta problemática de la industria para que así cada empresa pueda levantar la solución desde su propia experiencia. Para lograr el desafío del "cero accidente", el modelo apunta a atacar los accidentes fatales a través de "las siete reglas de oro".

Desde el año 2013 en CChC Antofagasta funciona la Comisión de Seguridad, integrada por socios, presidentes de comités gremiales y expertos de Mutual de Seguridad. A través de esta comisión se impulsan cursos de capacitación gratuitos para los trabajadores, además de entregar asesoramiento a aquellas empresas con altos índices de accidentes.

Guzmán & Larraín
EMPRESAS

Bahía Blanca
CONDOMINIO
Edificio Aqua

Archipiélago Las Antillas II
CONDOMINIO
Edificio Tobago

LANZAMOS 2 NUEVOS PROYECTOS

En el sector norte de Antofagasta

2 y 3 dormitorios

· Amplios espacios · Grandes terrazas
· Espectacular equipamiento
· Piscina adultos · Piscina niños
· Quinchos · Juegos infantiles

DESDE UF 3.200

VISITE PILOTO

Los departamentos pilotos en exhibición son solo de referencia.
Infórmese de las características particulares de su departamento.

ANTOFAGASTA
Edmundo Pérez Zujovic 10890, La Chimba, Tel: (55) 237 7700 - 237 7711
Lunes a domingo de 10:00 a 14:00 y de 15:30 a 19:00 hrs.

En el sector sur de Antofagasta

tu departamento a un precio a tu alcance

Gran equipamiento

Modernas terminaciones

DEPTOS 2 y 3 DORMS.

DESDE UF 3.780

EJÉRCITO 02110 - (55) 2471212 - (55) 2471222
Lunes a Domingo: de 10:00 a 14:00 y de 15:30 a 19:00 hrs.

guzmanylarrain.com

Lugar destacado

El Muelle Histórico: testigo del auge salitrero del norte

El Muelle Salitrero Melbourne Clark, más conocido como Muelle Histórico, fue construido en el año 1872 con el fin de realizar las cargas y transporte del salitre de la ciudad. Fue edificado con rieles de acero y con madera de pino oregón y roble americano, todo unido con mezcla de hormigón, inaugurándose en 1880.

En él se efectuaban cargamentos del mineral por medio de embarcaciones menores, ya que no estaba destinado para la llegada de buques de gran envergadura. No obstante, la creciente necesidad de transporte llevó a utilizarlo en los años posteriores como muelle de pasajeros.

En el año 1885 pasó a llamarse muelle oficial de la Compañía de Salitres y Ferrocarriles de Antofagasta tras ser traspasado a la Minera de Huanchaca de Bolivia, en mayo de ese año. En 1888 pasó a manos de The Antofagasta and Bolivia Railway Co. Ltda.

Su importancia histórica radica en que en este lugar se realizó el desembarco de las tropas chilenas comandadas por el coronel Emilio Sotomayor el 14 de febrero de 1879, suceso que marcó el inicio de la Guerra del Pacífico.

Fue declarado monumento histórico nacional el 12 de julio de 1978. Dos décadas más tarde, en el año 2000 las autoridades decidieron clausurarlo por el peligro constante de derrumbe, tras el inminente deterioro de su estructura y la corrosión de sus pilares.

RESTAURACIÓN

Los constantes daños y el abandono por parte de sus propietarios motivaron la expropiación de este lugar para iniciar su restauración, iniciada en mayo de 2013 por parte del Ministerio de Obras Públicas, en el marco del programa Legado Bicentenario.

El proyecto, cuya inversión corresponde a más de $5.700 millones financiados con fondos sectoriales y a través del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), consiste en recuperar el muelle otorgándole un uso de espacio público para la ciudad, dejando toda la superficie exclusiva para paseos y actividades asociadas a un área de esparcimiento.

Se considera la instalación de "ventanas del tiempo" a lo largo del muelle, las cuales reflejarán el mar junto a todos los pilotes, vigas y maderas antiguas que se mantienen desde su construcción en 1872.

Actualmente, se encuentra en su etapa final de remodelación, tras la instalación de la base metálica submarina que permitirá sostener la antigua estructura. Presenta un 65% de avance y tras las complejidades presentadas en la restauración, se estima que las obras terminarán a fin de año.

Cifras inmobiliarias Primer Semestre 2014 para la ciudad de Antofagasta

Resultados de los meses enero a junio 2014 comparados con mismo periodo 2013.

Inversión en proyectos habitacionales
(viviendas no sociales mayores a UF 500), sujetas a la ley de copropiedad basado en los permisos de edificación
Total estimado de $23.407.783.800 (USD$ 42.513.2280 o UF 974.365) 167% mayor que la inversión registrada en el 1º semestre 2013.

Permisos de edificación de proyectos inmobiliarios aprobados
9 permisos representando un total a construir de 158.581 metros cuadrados, aumentando los metros cuadrados en un 130% en relación al 1º semestre 2013.

Viviendas aprobadas para construcción
1.420 nuevas unidades de viviendas para construcción, las que en su totalidad corresponden a departamentos, lo cual revela un alza en la oferta de departamentos de un 137% en comparación al 1º semestre año 2013.

Promedio de metros cuadrados por vivienda
134,6 metros cuadrados lo cual representa un alza del 18% respecto al primer semestre 2013, con 114,5 metros cuadrados.

Cantidad de ventas
818 unidades, de las cuales 693 fueron departamentos, cifra 14% menor que el 1º semestre 2013 donde se vendieron 806 unidades. Las casas alcanzaron las 125 unidades vendidas, esto es un 61% menor que el 1º semestre 2013 donde se vendieron 324 unidades.

Promedio de ventas mensual
131 unidades representando una baja del 36% en cuanto a lo registrado el 2013 con 205 unidades mensuales.

Tramos que concentraron mayor participación en las ventas
Para departamentos fueron aquellos entre las UF 3.000 y 4.000, ocupando el 44% de las ventas, seguido del tramo UF 2.000 a 3.000 con un 33% de las ventas. Para casas, el segmento fue el comprendido entre las UF 4.000 y 5.000, con un 48%, seguido por el tramo UF 2.000 a 3.000 con 33%.

Localización de las ventas
En las ventas de departamentos la mayor concentración se focalizó en el sector norte con 322 de un total de 693 departamentos inscritos en el Conservador de Bienes Raíces. En cuanto a las ventas de casas la mayor concentración también se focalizó en el sector norte con 116 unidades de un total de 125 casas.

Precios de las viviendas
Para departamentos el precio promedio fue de 3.589 UF, lo que representa un alza del 8% en comparación con 1º semestre año 2013 donde el precio promedio fue de UF 3.334.
En cuanto a las casas el precio promedio fue de 6.873 UF, esto es un 2% mayor en comparación al mismo periodo del año 2013 en donde se observó un precio promedio de 6.716 UF.

Domingo 21 de Septiembre de 2014
EDICIONES ESPECIALES
Empresa Periodística El Norte S.A.

Comité de Proveedores conoce cartera de proyectos del Gobierno Regional, Mop y Minvu

Los integrantes del Comité de Proveedores, como parte de su plan de trabajo, se han reunido con representantes del Gobierno Regional a fin de conocer los proyectos y presupuestos que se manejan para la región. Es así como analizaron el detalle del Presupuesto que el Gobierno Regional (GORE) ha estructurado para el año 2015, así como también la cartera de proyectos desarrollada por el Ministerio de Obras Públicas y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que se ejecutará en las nueve comunas de la región.

CChC inicia acercamiento con Liceo Industrial

Como parte del plan de relacionamiento que desarrolla el comité CChC Social, representantes de la sede Antofagasta se reunieron con el director del Liceo Industrial A-16, Teodoro Ibacache y su equipo. En la oportunidad, el vicepresidente de CChC, Juan Carlos Miranda junto a la gerente zonal, Daniela Zapata, entregaron al establecimiento la colección de cien tomos de la Biblioteca "Fundamentos de la Construcción", además de analizar las distintas actividades para apoyar el perfeccionamiento de los alumnos de las carreras de construcción. Por su parte el director del establecimiento, invitó a la CChC a formar parte del Consejo Asesor Empresarial.

Comisión de Seguridad impulsa curso "ConstruYO Chile" para empresas socias

Dos versiones del programa de capacitación "ConstruYO Chile: Formación de Competencias Fundamentales en Seguridad y Salud en el Trabajo en el Sector Construcción" realizó la sede Antofagasta, a través de su Comisión de Seguridad. Este programa estuvo abierto a todas las empresas socias de forma gratuita, mediante el cual los trabajadores pudieron mejorar sus conocimientos legales y técnicos que les permitan tener conductas seguras desarrolladas a partir de la comprensión y aplicación del auto cuidado, junto con conocer la forma de evaluar y aplicar medidas de prevención sobre la base del concepto de mapa de riesgo y las conductas esperadas.

CChC dona Biblioteca "Fundamentos de la Construcción" a instituciones educativas

La Universidad Antofagasta, Universidad Católica del Norte, Inacap Sede Antofagasta y el Liceo Industrial son las cuatro instituciones educativas de la ciudad que fueron beneficiadas con la donación de la Biblioteca "Fundamentos de la Construcción de Chile", colección compuesta por 100 obras de científicos, técnicos, profesionales e intelectuales que pensaron, estudiaron, imaginaron y planificaron el país, entregada por CChC Antofagasta. El proyecto fue impulsado a nivel nacional por la Cámara como un regalo del Bicentenario de la República, y ha finalizado su proceso de edición e impresión y la habilitación del sitio web www.bibliotecafundamentos.cl donde se encuentran las versiones digitales descargables de cada libro.

CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Presidente Nacional:
Jorge Mas
Vicepresidente de Gestión:
Patricio Donoso
Vicepresidente Social:
Sergio Torretti
Past Presidente:
Daniel Hurtado

Consejo Regional 2013-2015

Presidente:
Jaime Tolosa
Vicepresidente Gremial:
Juan Carlos Miranda
Vicepresidente de Gestión:
Ramón Luis Muñoz
Past Presidente:
Jacqueline Leiva

Consejeros Regionales:
•Sergio Salas
•Jorge Bolados
•Jorge Miño

Consejeros Nacionales:
•Carlos Tarragó
•Carlos González
•Jaime Tolosa
•Jacqueline Leiva
•Sergio Salas

Presidente Comité Inmobiliario:
Thomas Muller
Presidente Comité de Proveedores:
Sergio Salas
Presidente Comité de Infraestructura:
Fernando Ardiles
Presidente Comité CChC Social:
Jacqueline Leiva
Presidente Comisión de Seguridad:
Juan Carlos Miranda
Gerente Antofagasta:
Daniela Zapata
Gestor de Proyectos Sociales:
Rolando Choque
Encargado Gremial:
Andrés Vega
Encargada de Comunicaciones:
Paula Espinosa
Encargado de Estudios:
Andrés Alvarado
Encargada de Eventos:
Paula Aparicio
Asistente Administrativa:
Evelyn Ponce

Dirección: Avenida Angamos 1274, Antofagasta
Teléfono: 2531643
Email: antofagasta@cchc.cl
Sitio web: www.cchc.cl

Ubicado en Avenida Angamos 1274

CChC Antofagasta estrena salón adaptable a todo tipo de eventos

Con la inauguración de su nuevo edificio corporativo, la CChC Antofagasta también abre a sus empresas socias y a la comunidad su Sala Multiuso, la cual es adaptable a todo tipo de actividades como conferencias, seminarios, cursos de capacitación, talleres y almuerzos. Con capacidad para 70 personas en modalidad auditorio o sala de clases, posee climatización, sistema de iluminación, amplificación, proyector multimedia, telón, pódium y testera. Además de un amplio sector para realizar coffe break interior o al aire libre, junto a una terraza.

Por su ubicación privilegiada y de fácil acceso en el sector sur de la ciudad, el recinto es una nueva alternativa en Antofagasta para la ejecución de distintas actividades empresariales.

Para mayor información, cotizaciones y reservas contactarse al teléfono 055-2531643 o correo electrónico: eventos.antofagasta@cchc.cl