

CONSTRUCTIVA

REVISTA DE LA CChC VALPARAÍSO

**CONSTRUYENDO REGIÓN: “CONSTRUCCIÓN Y PLANIFICACIÓN URBANA
FRENTE A LOS DESAFÍOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO”**

**ASAMBLEA 2023: GABRIEL BENAVENTE COMENZÓ SEGUNDO AÑO
EN LA PRESIDENCIA DE LA CChC VALPARAÍSO**

**BALANCE DE LA VIVIENDA: 102 MIL FAMILIAS DE LA REGIÓN
NECESITAN UNA CON URGENCIA**

AÑO 30 | Nº 123 | DICIEMBRE 2023 EDICIÓN TRIMESTRAL



SUMARIO

INTERVENCIÓN CULTURAL EN OBRAS: TRABAJADORES DE LA REGIÓN VIBRARON CON MÚSICA Y BAILES LATINOAMERICANOS CON PROYECTO CChC SOCIAL.

14



ENCUESTA DOM 2023: PRESENTAN ESTUDIO QUE BUSCA MEJORAR REVISIÓN DE PROYECTOS EN LAS DOM DE LA REGIÓN Y APOYAR LA REACTIVACIÓN.



27

PROCESO CONSTITUCIONAL: SOCIAS Y SOCIOS DEL CChC VALPARAÍSO PARTICIPAN EN CONVERSATORIO CONSTITUCIONAL Y DIÁLOGOS AUTOCONVOCADOS.

12



FOTO PORTADA

CLAVES PARA ENFRENTAR EL CAMBIO CLIMÁTICO

Especialistas del ámbito de la arquitectura, el urbanismo, la ingeniería, la estrategia y el medio ambiente, se dieron cita en la segunda conferencia 2023 del ciclo Construyendo Región, para analizar los desafíos que los efectos del cambio climático están imponiendo a la planificación urbana y a la construcción de ciudades sostenibles. Se realizó el 28 de noviembre en el auditorio de la CChC en Viña del Mar y abordó temáticas cruciales para la construcción y el desarrollo urbano, como desastres naturales, gestión de riesgos, planificación urbana, infraestructura resiliente y construcción sustentable.



MESA DIRECTIVA

Presidente **Gabriel Benavente Font de La Vall**
 Vicepresidente Gremial **Arsenio Vallverdú Durán**
 Vicepresidente Gestión **Christian Morales Choupay**
 Past President **Marisol Cortez Villanueva**
 Gerente Regional **Verónica Soto Cifuentes**

CONSEJEROS REGIONALES

Kattia Ávila Oyarzo
Gabriel Benavente Font De La Vall
Héctor Castro Hill
Andrea Ceruti Lagos
Marisol Cortez Villanueva
Sergio Montero Moyano
Christian Morales Choupay
Andrés Polanco Cabello
Arsenio Vallverdú Durán

CONSEJEROS NACIONALES

René Becker Weisser
Fernando Bustamante Rodríguez
Carlos Ceruti Vicencio
Gian Piero Chiappini Sanguineti
Lorenzo Constans Gorri
Gerardo Corsen Macchiavello
Marisol Cortez Villanueva
Gregorio Jusid Kuperman
Barham Madain Ayub
Marcelo Pardo Olgún
Octavio Pérez Abarzúa
Sergio Silva Fraser
Alejandro Vidal Planas
Juan Armando Vicuña Marín

GRUPOS DE TRABAJO

COMITÉ / Presidente

Inmobiliario **Begoña López Tyrer**
 Vivienda **Andrés Polanco Cabello**
 Proveedores, Industriales
 y Especialidades **Víctor Espinoza Riquelme**
 Contratistas Generales **Pablo Maggi Molfino**
 Coordinador **Arsenio Vallverdú Durán**
 Consejo CChC Social **Marisol Cortez Villanueva**
 Editorial **Carlos Ceruti Vicencio**

COMISIÓN / Presidente

Urbanismo y Arquitectura **Gonzalo Tellería Olmos**
 Sostenibilidad e Innovación **Arsenio Vallverdú Durán**
 Cámara Educación Superior **Leyla Robledo Flores**
 Prevención de Riesgos **Rodrigo Torres Menares**
 Socios **René Becker Weisser**

EDITOR GENERAL

Marcelo Martínez Ritter

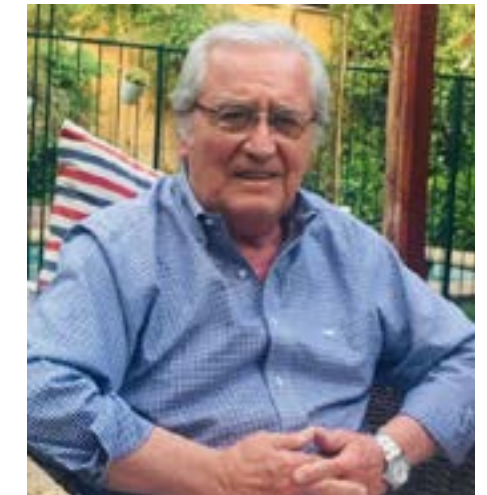
DISEÑO

SOUL - Estudio de Diseño

EDITORIAL

CONFIANZA EN CHILE

Carlos Ceruti Vicencio
 Presidente Comité Editorial CChC Valparaíso



Después de dos propuestas de nueva Constitución que Chile ha tenido, se ha cerrado –al menos por unos años– un proceso que no logró representar los intereses de los chilenos. Se hace necesario entonces, tomar el camino de los grandes acuerdos para avanzar en el crecimiento y desarrollo que nuestro país reclama a gritos. Y que hasta ahora no es escuchado.

Chile no quiere constituciones nuevas. Nunca lo quiso. Quiere estabilidad, desarrollo y volver a crecer, como lo hizo en los años pasados. Requiere generar proyectos que hagan que el país crezca y se creen las condiciones para aumentar y mejorar los puestos de trabajo que el chileno reclama con urgencia. Quiere que se construyan cien mil viviendas al año para comenzar a paliar el creciente déficit habitacional generado por el aumento de la pobreza y el decrecimiento de la economía. Quiere que se generen las condiciones para el emprendimiento de proyectos, en todos los

ámbitos de desarrollo de la producción.

Pero más que eso, los chilenos también quieren que el gobierno entienda que Chile necesita reglas claras y permanentes en el tiempo, para generar las confianzas necesarias que permitan inversiones seguras, que a su vez posibiliten los proyectos indispensables para reactivar la economía.

La ciudadanía ha rechazado experimentos extremistas y quiere desarrollarse en libertad y con seguridad, y recuperar el orden público arrasado durante los últimos años como nunca conocimos en nuestra historia, por la delincuencia desatada, el vandalismo y la corrupción. Y también rechaza con fuerza las ideologías que pretenden destruir a nuestro país, para hacerse del poder y llevarnos a totalitarismos que han demostrado arruinar a sus países.

Tradicionalmente la actividad de la construcción es la que genera mayor crecimiento para el país. Por eso hoy requerimos políticas con grandes obras de construcción especialmente en las regiones, pero con estabi-

lidad, con gestión, con agilización de los permisos de obras y de recepciones, con certeza jurídica incondicional para que los chilenos inviertan en nuestro país con entusiasmo, con pasión por Chile, derrotando esa incertidumbre que se ha apoderado de nosotros. Necesitamos gestión seria, honrada, eficiente y competente en los emprendimientos públicos y privados.

La Cámara Chilena de la Construcción es una organización gremial con un fuerte acento social y con una demostrada preocupación por el bienestar de los trabajadores, líder en Chile en la creación de instituciones, con una red social potente que llega con sus beneficios a más de la mitad de los chilenos. Por todo esto, hoy debemos asumir el liderazgo que nos corresponde como chilenos, como profesionales y como empresarios, para contribuir a crear las condiciones que nos permitan retomar la senda del crecimiento, el desarrollo y de las oportunidades que Chile nos reclama. **C**

PLANIFICACIÓN URBANA:

DATOS Y “CONVERSACIÓN CREATIVA” SERÁN CLAVES PARA HACER FRENTE A LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO



ESPECIALISTAS DEL ÁMBITO DE LA ARQUITECTURA, EL URBANISMO, LA INGENIERÍA, LA ESTRATEGIA Y EL MEDIO AMBIENTE, SE DIERON CITA EN LA SEGUNDA CONFERENCIA 2023 DEL CICLO CONSTRUYENDO REGIÓN, PARA ANALIZAR LOS DESAFÍOS QUE LOS EFECTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO ESTÁN IMPONIENDO A LA CONSTRUCCIÓN DE CIUDADES SOSTENIBLES.

“**C**onstrucción y Planificación Urbana frente a los Desafíos del Cambio Climático” fue el título de la segunda conferencia del año de la XXI versión del ciclo “Construyendo Región”, la que se realizó el 28 de noviembre en el auditorio de la CChC en Viña del Mar, ante una audiencia compuesta por socios, autoridades, académicos y representantes del sector público.

La actividad, que es fruto de la colaboración de destacadas empresas e instituciones regionales, como la Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar, Mutua de Seguridad, Caja Los Andes y radio BioBio-, abordó temáticas cruciales para la construcción y el desarrollo urbano de la región, como desastres naturales, gestión de riesgos, planificación urbana, infraestructura resiliente y construcción sustentable, todos ellos contextualizados en los efectos y los desafíos que en la actualidad impone al sector, el cambio climático en marcha en el planeta.

El expositor principal del evento fue el destacado arquitecto Roberto Moris, académico del Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile, máster en diseño de ciudades del London School of Economics y doctor en Ingeniería por U. de Granada, quien además es especialista y consultor internacional en planificación integrada, gestión institucional, sustentabilidad y resiliencia.

En su exposición titulada “Integración tecnológica colaborativa para ciudades resilientes inteligentes. Planificación y gestión integrada asistida aplicada”, relevó el valor de los datos para la gestión de planificación y de las



Roberto Moris



Jorge Carvallo

“conversaciones creativas, en que se aporten las miradas interdisciplinarias de todos los actores de la ciudad, para lograr planificaciones urbanas integradas y sostenibles, y para “construir resiliencia”.

Junto con ello Roberto Moris, resaltó la necesidad de adoptar técnicas y estrategias de adaptación al nuevo escenario global. “Lo que se requiere son modelos dinámicos para enfrentarse al cambio”, argumentó.

“Uno de los temas fundamentales de la actividad hoy tiene que ver con el cambio climático. ¿Cómo reaccionamos? Yo diría que de las cosas fundamentales es que el cambio climático tiene la palabra en sí mismo, que es “cambio”. Cuando se empezó a hablar de cambio climático había demasiada distancia de lo que en el fondo se planteaba. Eran miedos de algo que iba a ser en el futuro. Y fue interesante ver cómo, después se instaló el concepto de crisis climática; pero hoy día en realidad tenemos que asumir más bien que hay una realidad climática; una nueva realidad que no solamente es cambiante, sino que va a seguir cambiando, así que más que preocuparnos de todos



Renato Cabrera

esos cambios en sí mismos, tenemos que preocuparnos de cuáles son los cambios que tenemos que asumir y hacer nosotros en nuestras ciudades, en nuestros equipos de trabajo, para poder estar al día de esa velocidad”, expresó.

En este escenario Roberto Moris relevó la importancia de tener datos certeros y mecanismos tecnológicos apropiados para su recolección, en los municipios por ejemplo, para precisar variables como la “capacidad de carga” de los territorios, para lo que es necesario considerar factores que cambian las circunstancias, como la gestión

de residuos sólidos; el aumento de la delincuencia; la generación de aguas servidas; la pérdida de biodiversidad; la congestión vehicular; el acceso a atención de salud y la falta de matrículas escolares.

“Las herramientas tecnológicas (software) para medir la capacidad de carga viene a ser un instrumento más de lo que debiera ser la transformación tecnológica de los municipios y de los gobiernos regionales, donde se debe tomar conciencia de los problemas, pero además visualizar cuáles son los más complejos. Y si realmente tienen información para poder entenderlos o no”, señaló.

DATOS Y CONVERSACIONES

Junto a Roberto Moris, participaron en un panel de conversación, Jorge Carvallo, ingeniero civil, presidente de la Asociación Chilena de Sismología e Ingeniería Antisísmica y académico de la Escuela de Ingeniería Civil PUCV y Renato Cabrera, ingeniero civil industrial y vicedecano de la Facultad de Ingeniería y Ciencias de la Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar. Tomás Riedel, arquitecto, gerente de Vivienda y Urbanismo de la CChC, fue el moderador de la conversación.

Para Renato Cabrera, “no cabe duda que los efectos del cambio climático generan riesgos y problemas de confiabilidad en distintos sistemas, por ejemplo, el desarrollo urbano y las construcciones. La ingeniería y la ciencia nos deben permitir resolver y enfrentar estos problemas complejos (...) el ser humano es capaz de resolverlos a través de la ciencia, la ingeniería y la interdisciplina”.

Por su parte Jorge Carvallo, dijo



que Chile es “efectivamente un país que tiene la amenaza latente de terremotos importantes. Hemos tenido los más grandes registrados en el mundo y a pesar de eso, el comportamiento de los sectores ha sido bastante satisfactorio. Si nos comparamos con otros países, podemos decir que tenemos uno de los mejores comportamientos en términos de evitar la lamentable pérdida de vidas humanas. Eso proviene fundamentalmente por una buena construcción, una buena arquitectura que provee de estructura suficiente a las edificaciones, y también de la normativa y la ingeniería en diseño sísmico”.


UN DEBER DEL GREMIO

El gerente de Vivienda y Urbanismo CChC, Tomás Riedel, en tanto, señaló que “es muy importante conversar sobre los desafíos de la planificación en el contexto del cambio climático que vivimos; estamos todos muy desafiados, por este conjunto de variables climáticas, de gestión, de riesgo de desastre, por ejemplo, que están incidiendo en cómo desarrollamos ciudades; en cómo las

construimos; y bueno, cómo las planificamos hacia el futuro, que es lo más relevante”.

En este contexto, los especialistas presentes valoraron la pertinencia de la CChC Valparaíso, para abordar el tema. Y destacaron el deber de la organización, de tomar parte activa de esta conversación pública.

“Es muy importante que el gremio de la construcción abra estos espacios de conversación. Y es muy oportuno convocarlos. Es una tarea imprescindible. La Cámara tiene que estar presente y tiene que tener un rol activo y relevante en todo lo que es la difusión de todos estos temas y en la injerencia de la parte técnica en lo que es la normativa. La Cámara debe estar presente”, indicó Jorge Carvallo.

Finalmente, el presidente de la CChC Valparaíso, Gabriel Benavente, valoró especialmente la concurrencia al evento, la calidad de ponentes y panelistas, y la participación activa de los asistentes. “Estamos muy contentos con la recepción de la comunidad a estos temas, de los que como gremio nos estamos haciendo cargo. El resultado fue muy positivo. Estamos muy satisfechos”, concluyó. 

BALANCE DE LA VIENDA

102 MIL FAMILIAS DE LA REGIÓN NECESITAN UNA VIVIENDA CON URGENCIA

LOS REQUERIMIENTOS HABITACIONALES ACTUALES DE LA REGIÓN LLEGARON A 102.131 VIVIENDAS. SE TRATA DE MÁS DE 100 MIL FAMILIAS QUE NO DISPONEN DE UNA VIVIENDA ADECUADA PARA SU CALIDAD DE VIDA. PREOCUPA ESPECIALMENTE LA SITUACIÓN DE LA CLASE MEDIA.



A sí se desprende del estudio “Balance de la Vivienda 2023: Déficit habitacional en Chile y en la Región de Valparaíso”, desarrollado por la Gerencia de Estudios y Políticas Públicas de la CChC y presentado el 21 de noviembre

por la CChC Valparaíso, a autoridades, parlamentarios, socios y la comunidad regional.

Elaborado con datos de la Encuesta Casen 2022, el estudio ahonda en los datos y revela que 12 mil de esas viviendas que se requieren, corresponden a “Allegados hacinados” (Requerimientos

Habitacionales por Allegamiento), 46 mil a “Allegados por incapacidad financiera” y 44 mil a “Viviendas irreparables” (Requerimientos Habitacionales por Deterioro).

La actividad fue encabezada por la seremi de Vivienda y Urbanismo, Belén Paredes y por el presidente de la CChC Valparaíso, Gabriel

Benavente, y en ella participaron, entre otros, el senador Ricardo Lagos Weber; el presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial del Core, consejero regional Manuel Millones y el director del Serviu Valparaíso, Rodrigo Uribe.

De acuerdo a la explicación de Jorge Miranda, coordinador de Estudios Inmobiliarios y Vivienda de la Gerencia de Estudios CChC, el 43% de los requerimientos corresponde a viviendas deterioradas (-4% respecto a 2017); 45% a grupos allegados por incapacidad financiera (+49% respecto a 2017) y 12% de los requerimientos corresponde a grupos allegados hacina-dos (-38% respecto a 2017).

“El objetivo del estudio es estimar el nivel y la evolución de los requerimientos habitacionales de las familias, diferenciando por las distintas realidades que ellas enfrentan”, comentó el especialista, quien agregó que los ítems en que disminuyeron los requerimientos, dan cuenta de un buen efecto de la política pública desplegada en la región en materia de vivienda.

El profesional agregó que el déficit en la Región de Valparaíso representa un 11% del total nacional (935 mil unidades)

FOCO POR COMUNAS

Según el Balance la Vivienda 2023, la mayoría del déficit regional se concentra en tres comunas: Valparaíso: 18.058 viviendas (53% vivienda irrecuperable + 35% por incapacidad financiera); Viña del Mar: 17.226 viviendas (43% vivienda irrecuperable + 41% por incapacidad financiera) y Quilpué: 9.431 viviendas (54% vivienda irrecuperable + 41% por incapacidad financiera).



Según el Balance la Vivienda 2023, la mayoría del déficit regional se concentra en tres comunas: Valparaíso, Viña del Mar y Quilpué.

Cabe destacar que de acuerdo a lo explicado por Jorge Miranda, este balance regional no considera los campamentos, con los que los requerimientos habitacionales se empujarían por sobre las 135 mil unidades.

Sobre estos antecedentes, el presidente regional CChC, Gabriel Benavente Font de la Vall señaló que: “Buscamos identificar los

requerimientos habitacionales en el país y en cada una de las regiones, en base a los resultados de la Encuesta Casen 2022. Y, con estos datos, avanzar en soluciones concretas. En nuestro caso, como región de Valparaíso mantenemos el triste récord de ser la región con mayores necesidades de habitacionales del país, alcanzando hoy las 102.131 familias que no cuentan con una vivienda apropiada”.

La seremi Minvu Belén Paredes, en tanto, expresó que “hemos conocido hoy el análisis que hace la Cámara Chilena de la Construcción respecto al déficit de vivienda a nivel nacional y a nivel regional. Valoramos que puedan tomarse los datos que existen de la encuesta Casen, que es un instrumento público, que además define otros aspectos de las condiciones, no sólo de habitabilidad, sino condiciones sociales. Entendemos que entre el actuar público y privado es muy



Belén Paredes, seremi de Vivienda y Urbanismo,

OTROS IMPORTANTES DATOS QUE ARROJÓ EL ESTUDIO GREMIAL.

- 6%** Subió el número de requerimientos en la región de Valparaíso, siendo las familias allegadas por incapacidad financiera (+49% respecto a 2017), las que impulsan los nuevos requerimientos.
- 38%** Se observa una importante reducción del allegamiento por hacinamiento, principalmente en grupos vulnerables (-49%). El buen desempeño y focalización de programas como el DS49 y DS19 podrían explicar en parte esta importante disminución.
- 4%** Cayeron los RHD o viviendas deterioradas. Se observan importantes caídas principalmente en sectores vulnerables. El buen desempeño y focalización de programas como el DS49 y programas de mejoramiento podrían explicar en parte esta disminución.
- 52%** Del total de familias con requerimientos habitacionales están liderados por una mujer, típicamente menores de 40 años. En tanto, las familias extranjeras con déficit habitacional llegaron a más de 11 mil en la región, con un explosivo crecimiento en 5 años (+244%).
- 33%** Del déficit en la Región de Valparaíso se concentra en las comunas de Valparaíso y Viña del Mar. En ambas comunas un porcentaje mayoritario de los requerimientos están asociados a vivienda irrecuperable o allegamiento por condiciones financieras.

importante que podamos analizar estos datos y tomar las mejores decisiones de las políticas públicas”.

OTROS DATOS RELEVANTES

Por su parte, el senador Ricardo Lagos Weber, valoró el Balance y la accesibilidad de la información para la toma de decisiones. “Primero quiero agradecer el estudio, porque es muy importante contar con información precisa y acabada, que se basa en una encuesta reconocida, reputada a nivel

nacional. Y lo que arroja es que tenemos un déficit adicional que lo conocemos, pero ha variado la composición o dónde están las demandas nuevas (...) ha habido un cambio demográfico y de demanda que hace que aquellos chilenos y chilenas que no tienen capacidad económica, es donde se radica la principal demanda o déficit habitacional. Y esto que ocurre a nivel nacional, se replica también en la Región de Valparaíso”, expresó el parlamentario. **C**

DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN MUNICIPAL: CLAVES PARA CONSTRUIR CIUDADES MÁS SEGURAS

LA PRIMERA CONFERENCIA “CONSTRUYENDO REGIÓN 2023” DE LA CChC VALPARAÍSO SE ENFOCÓ EN LA RELACIÓN EXISTENTE ENTRE DESARROLLO URBANO DE CALIDAD, SEGURIDAD CIUDADANA Y URBANA Y GESTIÓN MUNICIPAL.



Bajo el título “DESARROLLO URBANO Y GESTIÓN MUNICIPAL: ¿CÓMO CONSTRUIMOS CIUDADES SEGURAS?” y congregando a especialistas sectoriales, empresarios, representantes de la comunidad y socios del gremio, en el Auditorio de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso se desarrolló el 23 de agosto la 1ª Conferencia 2023 del Ciclo “Construyendo Región”.

Organizado por la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso en colaboración con la Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar, Mutual de Seguridad, Caja Los Andes y Radio BioBio, el evento contó con la participación de destacados expositores: Pablo Allard, arquitecto, doctor en

Diseño Urbano y decano de la Facultad de Arquitectura y Arte de la Universidad del Desarrollo, quien se refirió a “Seguridad Urbana: rediseñando la ciudad para la prevención de delitos”, en la que explicó cómo el diseño urbano puede actuar como un catalizador para la prevención de crímenes y la creación de espacios seguros.

En su presentación el urbanista abordó la influencia del diseño urbano en la seguridad ciudadana y presentó casos exitosos de diseño para la prevención del crimen. Para ello usó conceptos como la “prevención del crimen mediante el diseño ambiental” o el “diseño de prevención situacional”, ilustrando cómo la planificación de espacios y la elección de materiales pueden influir en la percepción y la realidad de la seguridad en una comunidad.

Junto con ello Allard presentó casos de éxito de diferentes ciudades del mundo que demostraron cómo se puede reconfigurar la estructura urbana para reducir la delincuencia y aumentar la seguridad, destacando como emblemática la intervención urbana a gran escala realizada en Medellín, Colombia.

PERSPECTIVA LEGAL Y MUNICIPAL

Guillermo Jiménez, abogado y académico de la Facultad de Derecho de la Universidad Adolfo Ibáñez, profesor de derecho Constitucional y Administrativo, presentó una perspectiva legal sobre el tema, la que contribuyó a entender la relación entre regulaciones municipales y seguridad en los espacios urbanos.

Desde el ámbito legal, entregó una visión profunda de la relación



entre las regulaciones municipales, la gestión local y la seguridad urbana. Su intervención resaltó cómo las políticas y regulaciones municipales pueden influir en la seguridad en los espacios públicos y cómo los gobiernos locales pueden actuar como agentes clave en la creación de entornos seguros.


El alcalde de Concón, Freddy Ramírez, en tanto, compartió experiencias concretas desde el nivel municipal. Su participación proporcionó una visión práctica de cómo los gobiernos locales pueden -o no- desempeñar un papel fundamental en la mejora de la seguridad urbana y respecto de las limitaciones de diversa índole que encuentran en su gestión.

CONVERSATORIO

Los tres expositores participaron posteriormente en un conversatorio en el que contestaron consultas del público y cuya moderación estuvo a cargo de Karen Trajtemberg, periodista y científica político, quien es directora y

académica de la Escuela de Comunicaciones y Periodismo de la Universidad Adolfo Ibáñez Campus Viña del Mar.

Por su parte, el vicepresidente de la CChC Valparaíso, Christian Morales, dio la bienvenida a los asistentes y destacó la importancia de unir esfuerzos público y privados para abordar los desafíos de la seguridad ciudadana y urbana y el desarrollo sostenible.

“En una sociedad en constante evolución, la relación entre desarrollo urbano, seguridad ciudadana y capacidad de gestión de los gobiernos locales adquiere una relevancia sin precedentes. Este evento abordó este fenómeno y problemática urbana, destacando cómo la calidad del desarrollo urbano se vincula de manera intrínseca con la seguridad de los habitantes y la efectividad de las políticas municipales. Corroboramos que la seguridad en el espacio público es un elemento clave para una mejor calidad de vida y para fortalecer el atractivo turístico y económico de la región”, comentó Christian Morales. 

HORA DECISIVA

SOCIOS Y SOCIAS DE CChC VALPARAÍSO EXPLORARON CLAVES DE PROPUESTA CONSTITUCIONAL CON EXPERTO MÁXIMO PAVEZ



En un esfuerzo por entender las implicancias y alcances de la nueva propuesta constitucional del plebiscito del 17 de diciembre, una treintena de socios y socias de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, se dieron cita el 8 de noviembre para participar

en un ilustrador Conversatorio Constitucional con el comisionado experto, Máximo Pavez Cantillano.

El evento, que tuvo lugar en el Auditorio de la CChC Valparaíso, fue inaugurado por el presidente nacional de la CChC, Juan Armando Vicuña Marín, quien destacó

que estos diálogos son promovidos por el gremio, en atención a que “la CChC siempre ha estado comprometida con Chile y con los caminos institucionales del país”.

“Hemos participado activamente en los procesos constitucionales, y este evento es una muestra más de nuestro compromiso con

la participación informada de nuestros socios y socias y la comprensión profunda de las normas que afectan a las personas, a nuestra industria y la marcha del país, que es una preocupación central para nuestro gremio”, expresó el presidente nacional.

Durante la sesión, moderada por los socios y abogados Rodrigo Becerra y Andrés Polanco, se exploraron temas cruciales para la actividad económica y el empleo, todos de alto interés para la institución.

Máximo Pavez Cantillano, reconocido abogado y académico de derecho constitucional PUC, miembro de la Comisión Experta encargada de elaborar el anteproyecto de la nueva Constitución (patrocinado por la UDI), presentó las principales normas constitucionales relacionadas con la actividad empresarial, generando un espacio de diálogo abierto donde los asistentes pudieron plantear preguntas y preocupaciones.

En opinión del experto, “la propuesta de nueva Constitución busca establecer un Estado social y democrático de derecho en Chile y establece presupuestos para poder dar estabilidad al sistema económico, fomentar el crecimiento y mejorar la certeza jurídica.”

Máximo Pavez argumentó que la propuesta establece derechos sociales con criterios claros y define cómo el Estado debe garantizarlos, incluyendo educación, seguridad social, vivienda, agua y saneamiento, salud, entre otros. También, refiriendo el texto, destacó la importancia de la ley y del legislador en definir y diseñar políticas públicas, reduciendo la intervención judicial en estos asuntos.

A pesar de las controversias y


Máximo Pavez argumentó que la propuesta establece derechos sociales con criterios claros y define cómo el Estado debe garantizarlos, incluyendo educación, seguridad social, vivienda, agua y saneamiento, salud, entre otros.



país y con nuestro gremio, y con la participación activa en los asuntos nacionales”, comentó Gabriel Benavente. “Agradecemos a nuestros socios y socias por su interés y participación en este proceso crucial que definirá el futuro de nuestro país”, concluyó.

PARTICIPACIÓN GREMIAL

Finalmente tanto Rodrigo Becerra como Andrés Polanco, valoraron la calidad del conversatorio y la participación de los asistentes, y resaltaron que la CChC Valparaíso continuará facilitando espacios de diálogo e información para sus socios y socias, promoviendo la comprensión y el análisis informado en torno a las materias constitucionales clave para la industria de la construcción, para la economía y para el bienestar de los chilenos y chilenas.

Cabe destacar que a nivel nacional y regional la CChC ha estado vinculada al Proceso Constitucional en marcha en el país. Y que en el actual proceso de 2023, se han organizado 141 diálogos autoconvocados (que representan cerca del 5% de todos los diálogos realizados a nivel nacional); la institución participó en 17 audiencias públicas; y como gremio se apoyaron diversas iniciativas populares de norma. 



¡RITMO Y ALEGRÍA EN LAS OBRAS!

MÁS DE 1.000 TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN REGIONAL VIBRARON CON LAS “INTERVENCIONES CULTURALES” CChC

CUECAS, CUMBIAS, TANGOS Y SALSAS FUERON LA VIBRANTE BANDA SONORA QUE ACOMPAÑÓ A TRABAJADORES Y TRABAJADORAS DE LAS EMPRESAS SOCIAS DE LA CÁMARA REGIONAL EN SUS OBRAS Y FAENAS.

El proyecto “Intervenciones Culturales en Obras”, una iniciativa del Área Social CChC ejecutada a través de la Corporación Cultural CChC, cobró vida del 13 al 17 de noviembre a lo largo y ancho de la Región de Valparaíso, llevando consigo una explosión de arte y cultura a obras y faenas de las empresas socias la Cámara regional.

Vinilos Band, una destacada agrupación artística, fue la encargada de guiar esta experiencia única. Su repertorio musical y de bailes abarcó desde la cadencia del tango hasta la alegría contagiosa de la cumbia, brindando así momentos de esparcimiento y distensión en pleno horario laboral.

En total fueron 1.041 trabajadores y trabajadoras de 10 empresas socias de la CChC Valparaíso como Constructora Alborada, Sociedad Constructora ODAP, Sociedad Constructora Pardo, Construk, RTM Ingeniería, Bezanilla Construcciones y Constructora Nuevo Amanecer, “las que abrieron sus centros de trabajo a esta experiencia única de gran valor para la calidad de vida de las personas”, de acuerdo a lo explicado por el jefe regional del Área Social CChC, Sebastián García.

Sebastián García compartió su entusiasmo respecto al impacto positivo de estas intervenciones culturales, destacando que este esfuerzo conjunto de las entidades del gremio, “logró acercar el arte a quienes construyen el futuro de la Región de Valparaíso”.

Marisol Cortez, presidenta del Área Social de la CChC Valparaíso, expresó su alegría por llevar adelante este proyecto artístico y cultural en colaboración con los



socios. “A través del arte, buscamos propiciar la integración, tolerancia, trabajo en equipo y el mejoramiento del clima laboral”, añadió.

La continuidad de este programa y sus objetivos fueron resaltados por Sebastián García. “Estas intervenciones culturales permiten a las empresas socias beneficiar a sus trabajadores con un espectáculo artístico de calidad. Creemos que el bienestar laboral del sector construcción no solo se trata de buenas condiciones laborales en salud, formación, atención social y seguridad, sino también de instancias culturales que son altamente valoradas por los propios trabajadores”.

Marisol Cortez subrayó que estas intervenciones en obra son parte del modelo integral ‘Manos a la Obra’, “destinado a impactar positivamente la sostenibilidad

y productividad de las empresas constructoras mediante disciplinas artísticas y culturales para sus trabajadores y familias”.

La CChC Valparaíso reafirma su compromiso con el desarrollo integral de la industria y de sus trabajadores a través de estas acciones sociales, que buscan abordar las realidades particulares de la industria y fomentar el rol social de las empresas socias.

El presidente de la CChC regional, Gabriel Benavente, en tanto, manifestó su satisfacción por compartir estas experiencias con los trabajadores.

“Estas acciones sociales forman parte de un conjunto de iniciativas que buscan abordar las realidades particulares de la industria, fomentando el rol social que deben cumplir nuestra empresas socias. Nosotros como Cámara les damos las herramientas. Los socios las toman y benefician a sus trabajadores y sus familias. Es un círculo virtuoso”, concluyó el timonel regional del gremio.-

INTERVENCIONES EN OBRAS

Desde 2018, la Corporación Cultural ha llevado a cabo alrededor de 300 intervenciones anuales para trabajadores de la construcción y sus familias en todo el país. Artistas nacionales de diversas disciplinas han participado en estas acciones, beneficiando a más de 30.000 trabajadores y trabajadoras a lo largo del país.

Para más información sobre estas y otras iniciativas que complementen un plan de bienestar integral para trabajadores y trabajadoras, invitamos a nuestros socios a comunicarse con Sebastián García a sgarcia@cchc.cl

“MUJERES EN CONSTRUCCIÓN”

UN CENTENAR DE MUJERES ESTUDIANTES TP SUEÑAN CON SU FUTURO EN LAS OBRAS



Más de un centenar de estudiantes mujeres participaron el 31 de agosto de la actividad “Mujeres en Construcción”, iniciativa liderada por la Cámara Chilena de Construcción Valparaíso y ONG Canales en la Región de Valparaíso, y que busca acercar a estudiantes de Liceos Técnicos Profesionales de especialidades vinculadas a la construcción, a este importante sector de la economía.

Se trata de alumnas pertenecientes a 10 establecimientos de las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana, Catemu, Nogales y La Calera, de las áreas Construcción, Electricidad y Construcciones Metálicas, quienes realizaron una visita técnica pedagógica a la obra “Peumayen Norte” de Inmobiliaria Río Baker, en la comuna de Quillota.

En la oportunidad, junto a autoridades sectoriales encabezadas por la seremi de Trabajo y Previsión Social, Susana Calderón y la seremi de la Mujer y la Equidad de Género, Camila Lazo, además de profesores, directivos y representantes del Consejo Asesor Empresarial (CAE) de la CChC Valparaíso y de ONG Canales, pudieron conocer las etapas constructivas de las faenas y tuvieron la posibilidad de analizar, desde el pensamiento crítico, las oportunidades y logros del género femenino en la construcción, realizando propuestas concretas para avanzar hacia una mayor inclusión de las mujeres en la industria.

La presidenta del Área Social de la CChC Valparaíso, Marisol Cortez, junto con agradecer el trabajo que realizan profesionales de ONG Canales con los jóvenes, valoró el apoyo brindado por los socios que conforman el CAE y las empresas



CONSTRUYO MI FUTURO

“Mujeres en Construcción”, es una actividad que se realiza por segundo año consecutivo en la Región de Valparaíso y forma parte de la iniciativa “Estudiantes a la Obra”, contenida en el proyecto “Construyo Mi Futuro”, que ejecutan desde 2021 la Cámara Chilena de la Construcción (a través de 20 empresas socias) y ONG Canales en Liceos Técnico Profesionales de las comunas de Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana, Concón y Quillota.

En total, se trata de 832 estudiantes de III y IV Medio pertenecientes a las especialidades de Construcción, Construcciones Metálicas, Instalaciones Sanitarias y Electricidad, de los cuales sólo el 13,2% representa a estudiantes mujeres.

adheridas a la asociación gremial. “Esta actividad responde a nuestros desafíos gremiales de promover la participación femenina en la construcción y motivar a las

estudiantes para que continúen en el rubro”, expresó.

Por su parte, el director de ONG Canales en la Región de Valparaíso, Jaime Gómez, indicó que “para nosotros es imperativo contar con instancias de este tipo, ya que permiten a las estudiantes no solo conocer en terreno las ofertas laborales que brinda el sector para ellas, sino que también las oportunidades de crecimiento”, por lo que agradeció la oportunidad brindada por la CChC en la Región de Valparaíso.

La seremi del Trabajo y Previsión Social, Susana Calderón, quien se refirió a la inclusión femenina y la generación de empleos de calidad para las mujeres del rubro, expresó que “hoy gran parte del empleo está en el área de la construcción, por lo tanto, es importantes ofrecerles una alternativa a nuestras chicas y romper culturalmente también el sesgo de que este es un espacio masculino. Creo que generamos muchos aciertos. Por un lado, reforzamos una industria, generamos más empleo, empleo de calidad, y además con enfoque de género”. **C**



POR UNA MEJOR VISIÓN

50 TRABAJADORES SE BENEFICIAN DE OPERATIVO OFTALMOLÓGICO

Un entusiasta grupo de 50 trabajadores y trabajadoras de empresas socias de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, participaron hoy en un *Operativo Oftalmológico* organizado por el *Área Social CChC regional*.

Desde tempranas horas de la mañana, las y los trabajadores se dirigieron al auditorio de la CChC Valparaíso en Viña del Mar, donde equipos profesionales de la Corporación de Salud Laboral les brindaron atención oftalmológica integral.

Marisol Cortez, presidenta del Área Social de la CChC Valparaíso, destacó el esfuerzo conjunto de la Cámara y las empresas asociadas para mejorar la salud visual de los trabajadores.

“Valoramos enormemente esta iniciativa, que es una de las más tradicionales y valoradas de nuestra oferta de programas sociales, y que es resultado del compromiso de las empresas socias y de la CChC por el bienestar de quienes forman parte de nuestros equipos”, comentó, destacando que la iniciativa “tiene gran impacto para la salud visual de los colaboradores y también para su autoestima”.

Cabe destacar que en particular el operativo realizado hoy, surgió como respuesta a la dificultad que algunas empresas socias enfrentan, para cumplir con los requisitos mínimos de dotaciones que les



permitirían ofrecer este beneficio a sus trabajadores en el mismo lugar de trabajo (Obras o faenas), como fue diseñado el programa.

Sebastián García, jefe zonal de la CChC Social, explicó que, en esta ocasión, se amplió la cobertura a más empresas socias regionales, “considerando que no todas han podido realizar el operativo en su lugar de trabajo, por diversos motivos, por lo que buscamos facilitar su acceso al beneficio, ofreciendo hasta cinco cupos por empresa”.

Las empresas socias que participaron en el operativo de hoy fueron Constructora Fomenta, Constructora Benavente, STM Ingeniería y Construcción, Constructora Ramco y Constructora Rio Cochranne, reafirmando así su compromiso con la salud y bienestar de sus colaboradores.

Con la actividad de hoy, el

programa de Atención Oftalmológica en el lugar de trabajo ha alcanzado a un total de 1.135 trabajadores de empresas socias de la CChC Valparaíso durante el presente año.

DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO

el Programa de Atención Oftalmológica CChC busca diagnosticar, prevenir y tratar problemas visuales en trabajadores y sus familias, y además ofrece servicios como screening visual, atención con especialistas, entrega de anteojos, derivación a sistemas de salud y descuentos en farmacias.

Empresas interesadas en participar en futuros operativos, pueden contactar a Sebastián García, jefe zonal del Área Social CChC, al correo sgarcia@cchc.cl



CONSTRUYENDO OPORTUNIDADES

CChC Y ONG CANALES IMPULSAN LA EDUCACIÓN TÉCNICO PROFESIONAL

Con el objetivo de evaluar los avances y proyectar las líneas de acción que se ejecutarán el próximo año, en la Región de Valparaíso se realizó el Primer Encuentro de la Construcción por la Educación Técnico Profesional, desarrollado en conjunto por ONG Canales y la Cámara Chilena de la Construcción regional.

El evento contó con la participación de representantes de ocho

establecimientos educacionales técnico profesionales que forman parte del proyecto conjunto “Construyo Mi Futuro”, además de los integrantes del Consejo Asesor Empresarial (CAE) de la CChC Valparaíso.

La actividad se realizó en dependencias del Liceo Benjamín Vicuña Mackenna de Viña del Mar, el 3 de noviembre, lugar en el cual se dieron cita representantes del Colegio Salesiano, la Escuela Industrial Superior de Valparaíso, el

Liceo TP Barón, la Escuela TP Dr. Oscar Marín Socías, el Liceo Industrial Miraflores Alto, el Liceo Politécnico de Concón y el Liceo Tecnológico Villa Alemana, para definir las acciones 2024 que permitan seguir conectando la educación con el mundo laboral y empresarial de la construcción.

Además, en la ocasión los distintos establecimientos participantes mostraron prácticas exitosas en diversos aspectos de su formación en las especialidades



de Construcción, Construcciones Metálicas, Electricidad e Instalaciones Sanitarias.

LAZOS Y ESTRATEGIAS

Durante el encuentro, se evaluaron los avances del proyecto y se delinearon estrategias para el próximo año, con el propósito de consolidar los lazos entre la educación y la industria de la construcción en la región de Valparaíso.

La directora del Liceo Benjamín Vicuña Mackenna, Paola Bustos, expresó su gratitud por el respaldo de los privados a la educación técnico profesional y señaló la importancia de iniciativas como estas para fortalecer la calidad de la educación. “Estamos agradecidos porque esta modalidad de educación atiende a un sector altamente vulnerable de la sociedad y el Estado no cubre las condiciones para entregar una educación de calidad. Proyectos como éstos son de gran apoyo y esperamos que sean un referente para que se sigan sumando empresas y organizaciones que fortalezcan esta educación”, manifestó.

En tal sentido, la presidenta del Área Social de la CChC Valparaíso, Marisol Cortez, valoró la actividad y la colaboración con el gremio. “Estamos muy contentos de poder hacer como gremio, una contribución a la formación de las y los jóvenes de la educación técnico profesional, que vaya más allá de lo estrictamente constructivo y que aborde principios y valores para la vida. Especialmente, porque de esta manera podemos alentarlos a seguir adelante con esta opción que eligieron, que representa una

real oportunidad de promoción social para ellos y sus familias”, comentó.

VÍNCULOS SÓLIDOS

El proyecto “Construyo mi Futuro”, es una iniciativa que busca generar vínculos sólidos entre liceos técnico profesionales y la industria de la construcción en Valparaíso, facilitando una positiva inserción laboral de jóvenes que tienen como proyección dedicarse a esta actividad productiva. Para ello, en la Región de Valparaíso se está trabajando con 11 establecimientos educacionales, que incluyen dentro de sus mallas académicas de carreras del sector, con un universo de 832 estudiantes.

Jaime Gómez, director regional de ONG Canales e Ignacia Labbé, coordinadora del proyecto “Construyo Mi Futuro” en Valparaíso, agradecieron el compromiso mostrado por los distintos actores que son parte del ecosistema y señalaron que “la instancia fue apropiada para reflexionar y proponer ideas para la ejecución 2024”. **C**

PROGRAMA DE TRABAJO

Bajo una mirada social, formativa y productiva, el programa de trabajo considera charlas valóricas, visitas pedagógicas, apresto laboral, pasantías y prácticas, considerando no sólo habilidades técnicas, sino también socioemocionales, con una mirada integral sobre la formación, generando un vínculo permanente con directivos, académicos y familias. Asimismo, dando mayor valor a la industria.

Cabe señalar que el proyecto “Construyo Mi Futuro” se implementa desde mediados del año 2021 en la Región de Valparaíso, beneficiando a más de 2 mil 500 estudiantes con sus distintas líneas de acción.

“TENEMOS QUE INNOVAR VALPARAÍSO 2023”:

SOCIOS DE VALPARAÍSO INSPIRAN EL FUTURO DE LA CONSTRUCCIÓN



Con el objetivo de poner en valor la importancia de la innovación como un pilar fundamental para la competitividad y el desarrollo sostenible de las empresas socias y la industria de la construcción en la región, en la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso se realizó hoy, con gran éxito, el evento “Tenemos que Innovar Valparaíso 2023”.

El encuentro, organizado por la Gerencia de Sostenibilidad e Innovación de la CChC en conjunto con la Comisión de Sostenibilidad e Innovación de la CChC Valparaíso, contó con la participación de destacados especialistas y líderes del ámbito de la construcción, quienes compartieron sus experiencias y conocimientos sobre la relevancia de la innovación en el sector, con socios y socias del gremio.

SOCIOS Y EXPERTOS SE CONGREGARON EN ENTRETENIDO EVENTO PARA IMPULSAR LA INNOVACIÓN EN EL GREMIO, RECONOCIENDO SU VALOR ESENCIAL PARA ALCANZAR LA SOSTENIBILIDAD EMPRESARIAL.

El vicepresidente regional Arsenio Vallverdú, presidente de la Comisión S+I CChC Valparaíso, fue el encargado de dar la bienvenida a todos los asistentes, destacando el compromiso y liderazgo de la Cámara regional, por promover la innovación como una línea estratégica clave en su gestión.

Entre los expositores que participaron en el evento se encontraban:

María José Escobar: Ingeniera Civil Electrónica (UTFSM), directora General de Vinculación con el Medio de la UTFSM y presidenta de la Gobernanza de Emprendimiento e Innovación de la Región de Valparaíso (EIVA).

Cristián Rivadeneira: Ingeniero Civil (UTFSM), CEO & Founder del Grupo RC TecNova, empresa que brinda soluciones constructivas industrializadas y sustentables para el campo de la construcción.

Loreto Olivos: Ingeniero Comercial de la Universidad de La Serena. Ejecutiva del Programa Emprendimientos Locales en Corfo Valparaíso, que busca mejorar la gestión interna de los negocios y facilitar a emprendedores el acceso a nuevas y mejores oportunidades.

Andrés Fernández-Barrera: Ingeniero Constructor (PUCV), profesor e investigador de la Escuela de Ingeniería en Construcción y Transporte de la PUCV.

Además, Tamara Adarmes y Alejandra Jiusán, coordinadoras de la Gerencia de Sostenibilidad e Innovación CChC, pasaron revista a las principales líneas de trabajo actual del área y destacaron la opción institucional por promover la innovación entre los socios.



“POR QUÉ Y PARA QUÉ”

El encuentro contó con un enriquecedor conversatorio sobre el “por qué” y el “para qué” de la innovación en el sector de la construcción y un taller de trabajo grupal, en el que se compartieron experiencias y casos de éxito que fomentan el desarrollo colaborativo, sectorial y particular, ambas actividades lideradas por Eduardo Hernández, jefe de Innovación y Productividad de la CChC.

“Tuvimos una presentación de todos los proyectos que hoy están disponibles y las iniciativas que tiene la Cámara para sus socios, en temas de innovación. Estuvimos conversando con actores del mundo académico, del mundo público, representantes también de la Cámara, empresarios que pudieron dialogar respecto a la importancia y cómo es que tenemos que innovar durante este año. Y después tuvimos una



actividad donde se generó un espacio para pensar y crear, acerca de los próximos desafíos que tenemos en la construcción regional. Y sobre cómo podemos abordarlos de forma colaborativa, que es central para poder innovar y lograr que las empresas sean más competitivas y sostenibles. Nos vamos súper contentos”, comentó Eduardo Hernández.

“La CChC Valparaíso reafirma así su compromiso con la innovación como una herramienta clave para enfrentar los desafíos actuales y futuros de la industria de la construcción, apostando por un desarrollo sostenible y competitivo en la región y el país”, destacó el presidente regional, Gabriel Benavente.

“La Cámara regional de Valparaíso es una institución líder en la región que promueve la sostenibilidad, la innovación y el desarrollo de la industria de la construcción. A través de diversas actividades como este “Tenemos que Innovar Valparaíso 2023”, buscamos fortalecer la capacidad de innovación y competitividad de nuestros socios y contribuir al crecimiento económico y social de la Región”, concluyó Arsenio Vallverdú. **C**

COLUMNA SOCIO INVITADO

EVOLUCIÓN DE LOS MODELOS DE GESTIÓN EN PROYECTOS INDUSTRIALIZADOS

Por Eduardo León Ortiz, docente Escuela de Construcción Duoc UC Sede Valparaíso

La construcción industrializada plantea una serie de desafíos que van más allá de prefabricar elementos. Sin dudas, la incorporación de nuevas tecnologías trae consigo ventajas competitivas, mayor productividad, disminución en los plazos y costos, pero trae consigo un aumento en la generación de residuos.

El flujo de trabajo de un proyecto de construcción convencional comprende las siguientes fases: definición estratégica, diseño, construcción, puesta en marcha y operación; las cuales se desarrollan de forma lineal, es decir, una etapa tras otra. En tanto, en algunos casos y, debido a circunstancias propias de las exigencias del mercado, el diseño no se define con el detalle y tiempo suficiente, impactando negativamente en el estudio del proyecto y la construcción, lo que obliga a esperar por soluciones de los proyectistas retrasando el normal avance de las obras y encareciendo el costo de éstas. Dichas deficiencias en la ejecución repercuten en la operación, traducéndose en un servicio de post venta mayor al esperado.

Por otra parte, la construcción industrializada incorpora el “Industrializador” como un nuevo actor en la relación del mandante - diseñador - contratista, requiriendo perfeccionar los modelos de gestión convencionales.

En el modelo clásico de gestión (o desarrollo) de “diseño - licitación - construcción” se manejan dos contratos por separado; uno del mandante con el diseñador y otro del mandante con el contratista general. Estos contratos pueden ser los ya conocidos de suma alzada, precios



Unitarios o administración delegada, siendo el más usual el de suma alzada, en la cual el contratista asume los riesgos económicos de la construcción. En este modelo la elección del contratista general se efectúa previo a la etapa de construcción y una vez terminado el diseño.

En la construcción industrializada, es clave que la etapa de diseño sea estudiada y analizada en detalle, debido a la dificultad de incorporar modificaciones una vez que comienza el proceso de manufactura.

Conforme a ello, es necesario modificar el modelo convencional, vinculando a la Constructora y a la Industrializadora desde etapas tempranas de diseño, con el objetivo de que cada uno aporte desde su especialidad, con el propósito de mejorar aspectos que contribuyan al proyecto.

Si bien es cierto, la incorporación de estos actores involucrará un mayor costo al proyecto en etapas tempranas, se espera que esta variable

no sea relevante, pues aportará positivamente a su desarrollo, disminuyendo los plazos, permitiendo desarrollar en forma simultánea las etapas de diseño y construcción.

Es en este punto, la industria podría evolucionar a modelos de gestión como el Integrated Project Delivery (IPD), con enfoque en la integración de personas, estructuras de negocios y sistemas operacionales con trabajos colaborativos entre los participantes.

En este modelo de gestión el proyectista, la constructora e industrializadora son seleccionados en la etapa del diseño conceptual, vinculándose contractualmente mediante lo que se conoce como “Contrato Multi-party”, que asigna riesgos y recompensas, según el cumplimiento de los objetivos del proyecto.

Es relevante, desde nuestro rol en la academia, profundizar y difundir éste y otros modelos de gestión, entendiendo que el éxito del proyecto se debe sustentar en bases sólidas, que generen vínculos colaborativos entre los múltiples actores que intervienen; planificar de forma detallada el diseño, anticipar el proceso de construcción y, en definitiva, obtener un producto de acuerdo con los costos previstos, en menor tiempo y con excelente calidad.

Migrar a procesos integrados y colaborativos es uno de los actuales desafíos de la industria de la construcción y es responsabilidad del mundo privado, público y de la academia trabajar mancomunadamente en lograr este propósito. **C**

CENA ANUAL DE SOCIOS 2023:

CAMARADERÍA Y DISTINCIÓN A LA EXCELENCIA EN EL GREMIO Y LA INDUSTRIA



En una noche deslumbrante y llena de emoción, la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso celebró su Cena Anual de Socios y Socias 2023, en el Valparaíso Sporting Club de Viña del Mar.

El evento, que tuvo lugar el pasado

viernes 13 de octubre, reunió a destacados empresarios, líderes gremiales, autoridades regionales y comunales, y distinguidos socios y socias de la institución, en una velada que reflejó la camaradería del gremio y honró la excelencia en la gestión gremial y en la sostenibilidad en la industria de la construcción.

Los asistentes fueron llegando con la caída del sol y recibidos con un elegante cóctel acompañado por las melodías del talentoso saxofonista Camilo Carramiñana.

La velada comenzó con una cálida bienvenida a los invitados por parte del presidente regional de la CChC, Gabriel Benavente Font de

El evento reunió a destacados empresarios, líderes gremiales, autoridades regionales y comunales, y distinguidos socios y socias de la institución, en una velada que reflejó la camaradería del gremio y honró la excelencia en la gestión gremial y en la sostenibilidad en la industria de la construcción.



la Vall, quien enfatizó los esfuerzos del gremio para la protección de los trabajadores y trabajadoras; la importancia de la participación de los socios y socias para el éxito de la representación pública y la gestión gremial, así como la seguridad y la colaboración con las autoridades políticas y sectoriales,

para la actividad de la industria de la construcción.

Junto con ello el presidente regional CChC, hizo un llamado a unir fuerzas y trabajar juntos para “subir en la tabla de posiciones”, expresando su confianza en que, con colaboración y dedicación, la Región de Valparaíso puede lograr

un futuro más próspero y sostenible para todos.

Por su parte, el vicepresidente nacional CChC, Claudio Cerda, a nombre de la institución y del presidente nacional Juan Armando Vicuña, trajo el mensaje institucional valorando la trayectoria de la CChC Valparaíso y su aporte al sector y la industria, en materias de alto interés como la gestión gremial en vivienda y n el área ambiental de sus socios, a través de los diferentes proyectos gremiales de la línea estratégica asociada a la sostenibilidad.

HOMENAJES Y DISTINCIONES

La noche estuvo marcada por la entrega de las tradicionales distinciones, que cada año reconocen la destacada labor de empresas y empresarios socios, en distintas categorías:

Trayectoria Empresarial: La distinción a la Trayectoria Empresarial fue otorgada este año a las empresas Constructora RTM Ingeniería Ltda. y Antúnez Arquitectos Asociados Ltda. Esta categoría celebró a aquellas empresas y empresarios que han demostrado una dilatada y exitosa trayectoria empresarial a nivel regional.

Trayectoria Gremial: El reconocimiento a la Trayectoria Gremial fue para Gonzalo Mena Améstica, en reconocimiento a su labor sobresaliente y su gran espíritu de servicio y compromiso con el gremio y sus valores.


Espíritu Cámara: La distinción Espíritu Cámara 2023 fue entregada a Pablo Maggi Molino, ingeniero y gerente general de Arquitectura, Ingeniería y Construcción Sestri Ltda. Este reconocimiento honra el compromiso del socio con la institución y sus principios permanentes.



Inmobiliaria Numancia, Bezanilla Inmobiliaria y Constructora, Camporeal Construcciones Ltda., y Sociedad Constructora Pardo y Cía. Ltda. Este sello reconoce el desarrollo sostenible, buenas prácticas y compromiso con los trabajadores, la comunidad y el medio ambiente.

La presidente de la CChC Valparaíso, Gabriel Benavente, agradeció a todos los participantes por el apoyo al gremio y a su labor social y en particular a los socios distinguidos, por su compromiso con la excelencia, la sostenibilidad y la innovación en la industria de la construcción. “Estos premios y reconocimientos no solo honran los logros pasados, sino que también inspiran y motivan a seguir alcanzando nuevos estándares de excelencia para el futuro de nuestro gremio y de nuestra industria”, expresó.

El evento también contó con la presencia de autoridades regionales, comunales y gremiales, incluyendo a los diputados Camila Flores y Hotuiti Teao, así como las secretarías regionales ministeriales de Vivienda y Urbanismo, Belén Paredes y del Trabajo y Previsión Social, Susana Calderón, y el seremi MOP, Yanino Riquelme.

La velada, que reunió a 230 personas, continuó con la presentación del Grupo Ultra, reconocida banda regional de covers pop rock de los 80 y 90, que puso a bailar y cantar con mucho ánimo a los asistentes, para terminar bailando todos y todas al ritmo de la música de los DJ en una fiesta que se extendió hasta bien entrada la noche. 

Socio/a Destacado/a: La socia Andrea Ceruti Lagos fue reconocida como Socia Destacada por su compromiso con la gestión gremial de la CChC Valparaíso y su liderazgo en el Grupo de Trabajo Interregional Gestión del Agua, promoviendo prácticas responsables en el uso del agua en la industria de la construcción.

Cuadro de Honor en Seguridad CChC / Mutual de Seguridad: En este premio especial se reconoció

a las empresas que se han destacado en seguridad laboral y prevención de riesgos durante el ejercicio. Las empresas Ingeniería, Construcción y Mantenimiento Industrial Erres SPA y Nexxo S.A., con 6 Estrellas, y Constructora RTM Ingeniería Ltda., con 5 Estrellas, fueron las galardonadas.

Distinción Sello PRO: El Sello PRO fue entregado a varias empresas socias: Constructora Inpromec S.A., Construk Ltda., Tecnored S.A.,

Sociales



Presidente CChC Valparaíso, Gabriel Benavente Font de la Vall, expone ante invitados.



Presidente CChC Valparaíso, Gabriel Benavente; Lissette Córdova; vicepresidente nacional CChC, Claudio Cerda; Francisca Ayala y diputado Hotuiti Teao.



Core Valparaíso Percy Marín; vicepresidente nacional CChC, Claudio Cerda; diputada Camila Flores; Lissette Córdova y presidente CChC Valparaíso, Gabriel Benavente.



Vicepresidente regional, Arsenio Vallverdú; Seremi de Obras Públicas Valparaíso, Yanino Riquelme; Tania Aranda; presidente CChC Valparaíso, Gabriel Benavente; Alejandra Zamora y director Serviu Valparaíso, Rodrigo Uribe.



César González; Belén Paredes, Seremi de Vivienda y Urbanismo Valparaíso; Gladys Mansilla y consejero nacional CChC, Sergio Silva.



Jorge Dadhal, Sandra Sanchís, Etienne Choupay, director regional Corfo; Eblin Ansaldo y Christian Morales.



Sergio Valenzuela, Cecilia Rodríguez, Andrea Ceruti y Luis Felipe Lanas.



Víctor Espinoza, América Jiménez, Ana María Montero y Fabrizio Aste.



Renato Villarroel, Leyla Robledo, Gonzalo Duque, Carmen Loosli y Arturo Reyes.



Rene Becker, Patricia Manquez, Isabel Dahadal y Barhan Madain.



Pablo Maggi, Carmen Gloria González, Eblin Ansaldo y Christian Morales.



Gian Piero Chiappini, Marinka Koscina, Marisol Cortez y Gonzalo Vallejo.

Sociales



Andrés Polanco, Johanna Cella, Marcela Pastenes y Arsenio Vallverdú.



Marcelo Pardo, Giovanna Butti, Marisol Cortez y Javier Moraga.



Cristián Moreno, Juan Marcos Mancilla, Macarena Rubio, Claudia Caballero, Fernando Bustamante, Camila Bonert y Jorge Carvallo

Distinciones



Distinción Trayectoria Empresarial 2023: Constructora RTM Ingeniería.



Distinción Sello PRO: Constructora Pardo, Bezanilla Inmobiliaria y Constructora e Inmobiliaria Numancia.



Distinción Socia Destacada 2023: Andrea Ceruti Lagos.



Distinción Espíritu Cámara 2023: Pablo Maggi Molfino.



Premio Cuadro de Honor en Seguridad: 5 Estrellas: Constructora RTM Ingeniería.



Premio Cuadro de Honor en Seguridad: 6 Estrellas: Nexxo S.A.

ENCUESTA DOM 2023

ESTUDIO BUSCA MEJORAR REVISIÓN DE PROYECTOS EN LAS DOM DE LA REGIÓN Y APOYAR LA REACTIVACIÓN



EL EVENTO NO SOLO SE LIMITÓ A LA EXPOSICIÓN DE DATOS, SINO QUE TAMBIÉN INCLUYÓ UN TALLER INTERACTIVO EN EL QUE PARTICIPARON ACTIVAMENTE LOS ASISTENTES, PROFESIONALES Y DIRECTORES DE OBRAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN.

En un significativo hito para la alianza público privada que promueve el gremio como camino para enfrentar el problema de la vivienda en la región, la CChC Valparaíso y la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, realizaron la presentación de los resultados de la *“Encuesta Diagnóstico Caracterización D.O.M. 2023”** (Direcciones de Obras Municipales).

Este evento, que tuvo lugar el 16 de noviembre en el auditorio de la CChC Valparaíso en Viña del Mar, destacó por la importante asistencia y la participación activa de directores de obras y profesionales de dichas reparticiones, de una quincena de municipios de la región; además de directivos y funcionarios de la Seremi Minvu, socios del gremio y representantes del sector inmobiliario.

La Encuesta DOM 2023, realizada en colaboración entre la Seremi Minvu y la CChC Valparaíso, tuvo como objetivo central “Desarrollar y aplicar un instrumento de medición que permita conocer el estado de la infraestructura informática y física de las DOM de las 38 comunas de la Región de Valparaíso, como también levantar la caracterización de los funcionarios que desempeñan sus funciones en éstas”.

Entre los aspectos abordados se encuentran la infraestructura informática, el equipamiento y la caracterización de los equipos profesionales y funcionarios de estas instituciones.

La presentación del evento contó con las palabras de bienvenida de la Seremi Minvu, Belén Paredes, quien expresó que “pretendemos que ésta se constituya como



El evento finalizó con un llamado a la colaboración activa y al compromiso con la mejora continua en la elaboración, presentación y tramitación de proyectos por parte de los actores involucrados en el proceso.

una ocasión donde, además de exponer resultados a modo de diagnóstico, podamos generar un diálogo orientado a la búsqueda de medidas que nos permitan identificar las necesidades de las Direcciones de Obras Municipales y las acciones para abordarlas”.

El presidente regional de la CChC, Gabriel Benavente Font de la Vall, destacó la importancia de esta iniciativa, subrayando que “este evento no solo es una exposición de resultados; es una oportunidad para el diálogo y la colaboración”, al tiempo que agradeció la colaboración entre la Seremi Minvu y la CChC, resaltando el papel fundamental de la alianza público-privada en las acciones para enfrentar el déficit habitacional regional”.

“Este insumo permitirá actuar ante distintos organismos públicos, con el propósito de mejorar la gestión de revisión de proyectos y llegar más rápido con sus viviendas a las familias”, agregó.

La exposición de la metodología, resultados y hallazgos del

estudio, estuvo a cargo de Felipe Zahr, jefe del Departamento Desarrollo Urbano e Infraestructura de la Seremi Minvu Valparaíso y Eduardo Acevedo, coordinador nacional de la Gerencia de Estudios y Políticas Públicas CChC.

TALLER Y PROPUESTAS DE MEJORA

Cabe destacar que en la oportunidad intervino también, Yuri Rodríguez, presidente de la Asociación de Directores de Obras de Chile, quien resaltó la información recopilada y destacó la disposición y el trabajo conjunto con la Seremi Minvu y los privados, reconociendo el valor de esta colaboración y de estas iniciativas para el desarrollo y mejora continua de la tramitación de proyectos de construcción.

El evento no solo se limitó a la exposición de datos, sino que también incluyó un taller interactivo en el que participaron activamente los asistentes, profesionales y directores de obras municipales de la región.

El taller fue conducido por Héctor Castro, consejero regional CChC y presidente del Grupo de Trabajo DOM de la CChC Valparaíso. Durante el mismo, se levantaron propuestas de mejora para abordar los problemas detectados y potenciar las buenas prácticas compartidas. De acuerdo a lo destacado por los asistentes, la actividad fue participativa, positiva y contribuyó al intercambio de ideas entre los distintos actores del sector.

El evento finalizó con un llamado a la colaboración activa y al compromiso con la mejora



continua en la elaboración, presentación y tramitación de proyectos por parte de los actores involucrados en el proceso.

De esta manera, en opinión de los presentes, este evento marcó el inicio de una etapa en la que, basados en los resultados obteni-

dos, se trabajará de la mano con distintas instancias para implementar acciones concretas que optimicen los procesos de revisión de proyectos y apoyen la construcción de viviendas, la reactivación del sector y de toda la economía regional. **C**



TRANSFIERE REGIÓN 2023

GREMIOS DE VALPARAÍSO REALIZARON JORNADA DE VINCULACIÓN ACADEMIA - SECTOR PRIVADO CON FOCO EN TECNOLOGÍAS

Con un importante marco de público el 7 de septiembre se realizó la edición 2023 del evento “Transfiere Región”, muestra de transferencia tecnológica organizada de manera conjunta por la Cámara Regional del Comercio de Valparaíso (CRCP); la Asociación de Empresas de la Región de Valparaíso (ASIVA) y la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso (CChC Valparaíso).

A través de charlas, conversatorios, stands informativos y otras iniciativas, esta muestra tuvo por objetivo promover el trabajo asociativo y en red entre el sector privado e Instituciones de Educación Superior (IES) y generadores de conocimiento, con el propósito de impulsar el desarrollo efectivo y sostenible al interior de los ecosistemas productivos.

El evento contó con la presencia de los presidentes y directivos de las tres asociaciones gremiales, encabezados por Juan Torrejón (CRCP) y Gabriel Benavente (CChC), así como también del director regional de Corfo, Etienne Choupay y la directora del Ecosistema de Innovación de Valparaíso (EIVA), junto a autoridades públicas y representantes de distintas instituciones de Educación Superior de la Región de Valparaíso.

El presidente de la CRCP, Javier Torrejón, dijo que “debemos ser enfáticos: Actualmente no podemos pensar en una actividad económica sostenible sin ligarla al desarrollo tecnológico, científico y a conceptos tan relevantes como la capacidad innovadora. Actualmente, estos elementos son fundamentales para proyectar en el tiempo el crecimiento y consolidación de las micro, pequeñas,



medianas y grandes empresas, y este tipo de actividades, precisamente responden a ese espíritu de trabajo”.

En tanto, el presidente regional de la CChC, Gabriel Benavente, detalló que “como asociaciones gremiales, a través de Transfiere Región 2023, buscamos cumplir un enorme desafío que tenemos

pendiente como país, que es avanzar sostenidamente en materia de innovación y desarrollo. Según la medición de 2022 del Índice Mundial de Innovación (Global Innovation Index) iniciativa de la Organización Mundial de la Propiedad Intelectual, Chile es el país con la economía más innovadora de América Latina, situándose en el

número 50 de dicho ranking, pero muy lejano a los primeros lugares, en donde se ubican países como Suiza, Estados Unidos, Suecia o Reino Unido”.

“Creemos que instancias como estas son primordiales para consolidar al país y la Región de Valparaíso, como líderes en generación de conocimiento e I+D, que mejoren la productividad e innovación de nuestras empresas, empujando con ello la apertura de nuestras empresas y emprendedores a nuevos mercados y oportunidades de negocio antes impensadas”.

EXPOSICIONES CChC Y PRESENCIA DE IES

El evento congregó a más de 140 asistentes y contó con la participación de 14 expositores provenientes del mundo académico y empresarial, quienes intercambiaron experiencias con el público.

Una presencia destacada tuvo el bloque CChC, moderado por el profesor de la Universidad de Valparaíso y socios CChC, David Jamet, y en el que expusieron la presidenta de la Comisión Cámara Educación Superior y académica de Inacap, Leyla Robledo y la presidenta del Grupo de Trabajo Gestión del Agua, Andrea Ceruti. Junto a ellos expusieron Carolina Parra, de la Universidad Técnica Federico Santa María; Carmen Gómez, de DuocUC y Alessandro Avagliano, de la Universidad de Valparaíso.

El evento también contó con stands informativos tanto de empresas como de instituciones de educación superior: Innervycs, Claro, Keyprocess, Redbrayn, Nearing, Sealing Chek, Riegel, Kinin, Ifservind, Envo, Codde, Zerey y Multimind en el caso de las empresas privadas; e INACAP, Universidad Técnica Federico Santa



Durante el evento desarrollado en Inacap Valparaíso, organizadores y expositores destacaron la importancia de promover el trabajo colaborativo y sistemático entre el sector privado y las instituciones ligadas al mundo académico y al desarrollo del conocimiento. 15 expositores, conversatorios y una muestra de iniciativas de IES dieron vida a la actividad.

María, Universidad Andrés Bello, DuocUC, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso, Universidad de las Américas y Universidad de Playa Ancha, representaron al mundo académico.

Cabe destacar que la charla inaugural del Transfiere Región 2023 estuvo a cargo del ingeniero civil en minas Matías Moya, CEO y fundador de Photio, aditivo para materiales de construcción que tiene un efecto descontaminante certificado internacionalmente. **C**



COLUMNA DE OPINIÓN

SE NOS FUE 2023... ¿Y 2024?

Por Andrés Polanco, presidente Comité de Vivienda CChC Valparaíso.

Se termina ya 2023... un año duro, complejo, difícil, en variados ámbitos de la vida nacional e internacional y de la actividad de nuestro gremio.

Cuando se mira atrás, la multiplicidad de acontecimientos de que hemos sido testigos, no solo este año, sino desde 2019 a la fecha, resulta impresionante. Estallido social, pandemia, dos procesos constituyentes, grave crisis de seguridad pública, situación económica muy difícil, conflictos armados en el exterior, por nombrar solo algunos, han estado presentes en el día a día y pueden llegar a ser abrumadores, especialmente en este mundo interconectado, en que recibimos información a cada instante por variados medios. A cada momento a una preocupación se agrega otra.

A esa realidad y sus efectos no ha escapado la actividad de nuestro gremio, y en particular de los socios del Comité de Vivienda. Los escenarios cambiantes, de crisis, de desafíos, se han enfrentado muchas veces en su historia. Por eso, lejos de dejarse abrumar por las circunstancias, hemos decidido afrontar la realidad, adaptarnos a ella, y seguir adelante. Por eso hemos elegido colaborar en vez de aislarnos; proponer en vez de solo criticar; generar espacios de solución de problemas, en vez de quedarse en el conflicto.

De esta forma, nuestro Comité ha estado presente en todas las instancias nacionales y regionales en que se puede hacer llegar la voz, los diagnósticos y propuestas de la Cámara, y en que se pueden entregar herramientas de capacitación, conocimiento e información que faciliten la toma de decisiones, tanto a los distintos actores del ámbito público como especialmente a nuestros socios, teniendo como foco central la satisfacción de las necesidades habitacionales de miles y miles de familias que esperan de la colaboración público-privada para satisfacer sus urgentes necesidades de vivienda, ya sea construida, reparada o mejorada.

En esa labor, pudimos generar talleres de capacitación, seminarios, exposiciones y presentaciones, tanto como Comité como en coordinación con otros Comités o grupos de trabajo de nuestra Cámara Regional; e impulsamos la Mesa de Nudos Críticos con las autoridades regionales del MINVU, lo que ha permitido destrabar

proyectos con problemas además de entregar capacitación a muchas empresas, prestadores de asistencia técnica, entidades patrocinantes y desarrolladoras, y profesionales y socios en general.

Participamos activamente en todas las instancias de trabajo asociadas al proceso constituyente que concluye este mes; generamos relacionamiento institucional con autoridades nacionales y regionales del MINVU, con parlamentarios, el Gobierno Regional y otros grupos de trabajo, mantuvimos un diálogo fluido con la Seremi de Vivienda y Urbanismo y con el director del SERVIU Valparaíso, y nos preocupamos especialmente de que los socios del Comité estuvieran al día en las novedades normativas y regulatorias de la actividad. Hemos apoyado a la Mesa Directiva Regional y al Consejo Regional en todos los ámbitos en que hemos sido requeridos.

Son esas las bases objetivas a considerar al realizar el balance de 2023. Y, a partir de ellas, perfilar lo que queremos realizar el próximo año, ya que estamos ante un desafío enorme: de acuerdo con el Balance de Vivienda 2023 elaborado por la Cámara, tenemos 935 mil requerimientos habitacionales a nivel nacional, ya sea de vivienda construida, reparada o mejorada. Para la Región existe un total de 102.000 requerimientos habitacionales.

A su vez, el Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el MINVU contempla la entrega de 260.000 viviendas al año 2025, con 31.246 viviendas correspondientes a nuestra región. Al mes de agosto de este año, solo un 25% de la meta se ha cumplido, lo que hace difícil llegar a la cifra fijada.

A lo anterior debemos sumar un alza importante en las tasas de interés de los créditos hipotecarios y el grave impacto de los costos de construcción y en particular de la tramitología que deben enfrentar los desarrolladores inmobiliarios.

Este es un panorama muy difícil, que debe ser afrontado en colaboración público-privada, con un sentido de urgencia y reactivador, que permita llegar con más y mejores proyectos, y que brinde nuevas oportunidades de trabajo, desarrollo y crecimiento para las empresas del sector. Por eso:

Promoveremos con fuerza las "25



Medidas para impulsar la reactivación, el crecimiento y el empleo" que la Cámara ha venido planteando a distintas autoridades nacionales y regionales:

Atacar la "tramitología" que hoy deben enfrentar los proyectos inmobiliarios, generar incentivos tributarios para la construcción y compra de viviendas, establecer un mecanismo de compensación del CEEC, facilitar el acceso al crédito hipotecario tanto de empresas desarrolladoras como de los compradores, fijar nuevas condiciones de densidad que permitan aumentar la oferta de viviendas, entre otras, son fundamentales para retomar una senda de crecimiento y desarrollo que hoy es urgente e indispensable.

Promoveremos la necesidad de contar con suelo urbano apto para proyectos con subsidio habitacional, para así entregar viviendas a personas de segmentos vulnerables, medios y emergentes.

Seguiremos instando a que los programas de subsidio habitacional consideren el financiamiento necesario para el desarrollo de proyectos. Pese al reconocimiento del alza de los costos de construcción que el MINVU ha efectuado desde 2021 a la fecha, la situación debe ser recogida de forma permanente en los instrumentos y normativa correspondiente.

Insistiremos con la necesidad de establecer el "Sello Social" a los proyectos con subsidio habitacional, que permita brindar una atención preferencial y expedita en Municipios, SERVIU, Conservadores de Bienes Raíces, Notarías y empresas de servicios, entre otros.

Mantendremos y profundizaremos la presencia y participación del Comité en todas las instancias nacionales y regionales posibles. Nuestros socios, su voz y propuestas, deben estar siempre presentes y aportando en el desarrollo del gremio y la actividad.

De esta forma enfrentaremos el 2024 que se viene. Convencidos de que los desafíos están para ser superados, en equipo, con ánimo, empuje y determinación. Y así, podremos mirar estos tiempos recogiendo lo vivido, lo aprendido y siguiendo en la actividad por la que optamos, con mayor energía y entusiasmo. Que así sea. **C**

Mesa Directiva Regional CChC Valparaíso 2022 - 2023.



ASAMBLEA 2023

GABRIEL BENAVENTE FONT DE LA VALL REALIZÓ CUENTA ANUAL Y COMENZÓ SEGUNDO AÑO AL FRENTE DE LA CChC VALPARAÍSO

EN EL MARCO DE LA ASAMBLEA ANUAL DE SOCIOS DE LA CChC VALPARAÍSO Y LA ELECCIÓN DE CONSEJEROS REGIONALES, EL EMPRESARIO ENTREGÓ LA CUENTA ANUAL DE LA GESTIÓN DE LA MESA DIRECTIVA REGIONAL QUE ENCABEZÓ, DURANTE SU PRIMER AÑO DE MANDATO. LA SOCIA ANDREA CERUTI LAGOS Y LOS SOCIOS CHRISTIAN MORALES CHOUPAY Y ANDRÉS POLANCO CABELLO, FUERON ELECTOS COMO CONSEJEROS REGIONALES.

“S eguiremos trabajando en equipo con los consejeros y socios para reactivar el sector construcción, apoyar a los socios y socias y combatir el déficit habitacional de la región”, expresó el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción Valparaíso, Gabriel Benavente Font de La Vall, al comenzar se segundo año de mandato.

En el marco de la Asamblea Anual de Socios de la CChC Valparaíso desarrollada el 17 de agosto, el presidente regional y la Mesa Directiva entregaron una detallada cuenta a los socios, de toda la gestión gremial, social y financiera desarrollada por la CChC Valparaíso en el período Agosto 2022 – Julio 2023.

En la oportunidad, fueron proclamados los nuevos consejeros regionales que, a través de una votación electrónica altamente certificada, resultaron electos con las tres primeras mayorías en este proceso: Andrea Ceruti Lagos, Christian Morales Choupay y Andrés Polanco Cabello.

De esta manera el Consejo Regional CChC Valparaíso 2023-2024, quedó compuesto por los socios y socias: Gabriel Benavente Font de la Vall, Arsenio Vallverdú Durán, Christian Morales Choupay, Marisol Cortez Villanueva, Sergio Montero Moyano, Héctor Castro Hill, Kattia Ávila Oyarzo, Andrea Ceruti Lagos y Andrés Polanco Cabello.

Acompañarán al presidente Gabriel Benavente en la Mesa Directiva Regional, en tanto, por un nuevo período de un año, el vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú Durán; el vicepresidente de Gestión Christian Morales Choupay; la past president regional Marisol Cortez Villanueva y la gerenta



regional Verónica Soto Cifuentes.

ÉNFASIS DE GESTIÓN GREMIAL

Gabriel Benavente agradeció la confianza del Consejo Regional y el reconocimiento a la gestión realizada junto a su mesa ejecutiva, durante el año gremial que termina.

Cabe destacar que el presidente regional es un socio de la CChC de dilatada trayectoria gremial, donde ocupó todos los cargos de representación del Comité de Vivienda, manifestando durante su carrera gremial una gran vocación social y un destacado espíritu empresarial y regionalista.

El timonel gremial expresó que los énfasis de su nuevo año de



Gabriel Benavente, presidente regional.

Acompañarán al presidente Gabriel Benavente en la Mesa Directiva Regional, el vicepresidente gremial Arsenio Vallverdú Durán; el vicepresidente de Gestión Christian Morales Choupay; la past president regional Marisol Cortez Villanueva y la gerenta regional Verónica Soto Cifuentes.



gestión “estarán puestos nuevamente en fomentar el desarrollo habitacional y urbano de las ciudades de la región; generar condiciones para reactivar el sector y fomentar el desarrollo inversiones y proyectos a todo nivel, fortaleciendo la alianza público privada y avanzando concretamente en poner fin a la “permisología” y a la burocracia que traba el desarrollo”.

Además, en su Cuenta se manifestó a favor de robustecer la gestión gremial y la entrega de servicios de alto estándar a los socios de la Cámara regional, generar redes de negocios entre los socios y promover fuertemente la acción social del gremio, principalmente hacia la comunidad y los trabajadores, a través de los Programa Sociales CChC y toda la línea de trabajo



gremial relacionada a la sostenibilidad.

La ceremonia fue encabezada por la vicepresidenta nacional, Jacqueline Gálvez, quien llegó hasta la Cámara regional trayendo un mensaje del presidente nacional Juan Armando Vicuña y de la Mesa Nacional, valorando la instancia gremial y la oportunidad de compartir con los socios y socias de la región.

“Quiero agradecer y felicitar la gestión que durante este último año ha realizado la Mesa Directiva Regional liderada por Gabriel Benavente. Muchas gracias por el trabajo realizado y por la entrega y compromiso durante este intenso y desafiante período”, expresó.

“Es importante destacar la tremenda gestión en términos de relacionamiento con autoridades, comunidades y otros actores relevantes a nivel local. Sabemos que este trabajo ha potenciado el reconocimiento y presencia de nuestro gremio en la región y que ha permitido apoyar a los socios y socias y reactivar el sector construcción. Instancias de trabajo como las impulsadas con el sector público, han sido clave para facilitar a todo nivel la gestión de proyectos, la materialización de inversiones y el combate al déficit habitacional”, dijo la vicepresidenta nacional, Jacqueline Gálvez. **C**

CChC VALPARAÍSO SE UNIÓ AL ENCUENTRO GREMIOS POR CHILE PARA IMPULSAR EL DESARROLLO REGIONAL



Gerald Pugh, presidente Asiva; Gabriel Benavente, presidente CChC Valparaíso y Javier Torrejón, presidente CRCP Valparaíso.

La CChC Valparaíso se unió a otras destacadas organizaciones empresariales en el “Encuentro Gremios Por Chile. Región de Valparaíso”, un evento convocado por la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC) y sus ramas (CChC, SNA, CNC, Sonami, Sofofa y Abif), y que, bajo el lema “Juntos por el Desarrollo”, reunió el 17 de octubre a más de 60 líderes empresariales y gremiales regionales para discutir los desafíos y oportunidades para el desarrollo local y la reactivación económica.

El evento se centró en temas cruciales para el desarrollo regional, incluyendo “permisología” y regulación ambiental, seguridad, transporte y logística, modernización del Estado, innovación, emprendimiento y sostenibilidad, los que fueron abordados por los representantes de ASIVA, Cámara Regional de Comercio, Agroquinta, Cámara Marítima y Portuaria de Chile (Camport), la Asociación Nacional de Armadores (ANA), la Cámara Aduanera de Chile, la Asociación Minera de Putaendo, Cabildo y Catemu y la CChC Valparaíso, junto a líderes de la CPC, reunidos en la sede de Inacap Valparaíso para compartir sus visiones y propuestas para el futuro de la región.

La CChC Valparaíso estuvo representada en el evento por el presidente regional, Gabriel Benavente; el vicepresidente regional, Christian Morales; los presidentes de los Comités de Vivienda, Andrés Polanco; Inmobiliario, Begoña López; de Especialidades, Proveedores e Industriales, Víctor Espinoza; y la gerente regional, Verónica Soto. Además, estuvo presente el presidente nacional de la CChC, Juan Armando Vicuña.



Entre los líderes empresariales hubo consenso en la relevancia de Gremios por Chile, ya que permite a los actores regionales colaborar con propuestas que aporten a desafíos transversales, como la reactivación económica, el combate a la informalidad y la recuperación de la seguridad pública.

Durante la jornada, los líderes del gremio destacaron la importancia de trabajar de manera colaborativa para impulsar la reactivación económica y fomentar las inversiones en la región; y al presidente de la CChC Valparaíso, Gabriel Benavente, particularmente le correspondió abordar los temas “Regulación del delito de usurpación” y “Reactivación económica y déficit habitacional” en un conversatorio.

El encuentro se inició con una presentación del presidente de la CPC, Ricardo Mewes, quien se refirió a los principales desafíos que enfrenta Chile. “Estamos aquí para escuchar a los gremios locales, conversar con ellos sobre las problemáticas particulares de la zona, entender los distintos puntos de vista y explorar en qué podemos apoyarnos”, expresó.

Por su parte, la vicepresidenta de la CPC, Susana Jiménez, quien

lidera este proyecto, explicó que Gremios por Chile busca construir una agenda de trabajo común, levantando las preocupaciones locales a nivel nacional”. Destacó que fue una “muy positiva jornada de trabajo, que nos permite entender la magnitud de los desafíos que enfrenta la región”. Agregó que entre los principales temas transversales para los gremios y empresarios

Gabriel Benavente, presidente de la CChC Valparaíso, en tanto, expresó la importancia de la colaboración público-privada y la asociatividad de los privados para abordar los problemas que afectan a la industria y a la comunidad. “Estamos muy entusiasmados de ser parte de esta reunión de los Gremios por Chile, porque aquí estamos representadas todas las industrias y los sectores de la actividad productiva y de servicios de la región. Pudimos compartir experiencias y levantar información clave para enfrentar los importantes desafíos regionales, con el propósito de mejorar la calidad de vida de nuestra gente”, afirmó Benavente.

Javier Torrejón, presidente de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso, enfatizó la necesidad de promover una agenda de crecimiento que incluya incentivos



para dinamizar sectores clave como la construcción, que ha enfrentado desafíos significativos en los últimos años.

El Encuentro de Gremios Por Chile Valparaíso es parte de una serie de reuniones regionales organizadas por la CPC, que tienen como objetivo construir una agenda de trabajo común, levantando las preocupaciones locales a nivel nacional. La colaboración entre los gremios locales y nacionales es vista como una herramienta fundamental para impulsar el desarrollo regional y superar las dificultades que enfrenta la Región de Valparaíso.

El lanzamiento de Gremios por

Chile y su primera reunión regional tuvo lugar en la ciudad de Antofagasta, en abril pasado. Luego se visitó la región de Los Lagos, Araucanía y Magallanes. En los próximos meses se continuarán desarrollando nuevos encuentros a lo largo de todo el país.

CONVERSATORIO

Además de las presentaciones del presidente y la vicepresidenta de la CPC, el encuentro contó con un interesante conversatorio en el que participaron los líderes de gremios locales Gerald Pugh, presidente de Asiva; Javier Torrejón, presidente de CRCP; Ricardo Tejada, presidente de ANA; Cristián Gwinner, presidente de Agroquinta; Jorge Riesco, presidente de Sonami y Gabriel Benavente, presidente de CChC Valparaíso.

Entre los líderes empresariales hubo consenso en la relevancia de Gremios por Chile, ya que permite a los actores regionales colaborar con propuestas que aporten a desafíos transversales, como la reactivación económica, el combate a la informalidad y la recuperación de la seguridad pública, para retomar así la senda del desarrollo.



COLUMNA DE OPINIÓN

REACTIVACIÓN: LOS BANCOS TAMBIÉN DEBEN HACER SU PARTE

Gabriel Benavente Font de la Vall, presidente CChC Valparaíso

Los principales problemas que enfrenta hoy la construcción son bajas ventas, caída de nuevos proyectos, financiamiento y pérdida de empleos, lo que empeora el ya difícil acceso a la vivienda por parte de las familias chilenas. Esto es especialmente grave en el caso de la gran clase media, duramente golpeada por la pandemia y posterior crisis.

Este drama que hemos expuesto al país, está lejos de una solución. Es por ello que como CChC hemos propuesto 25 medidas para impulsar la reactivación y el crecimiento de la economía, recuperar el empleo y facilitar el acceso de las personas, tanto a la vivienda como a la infraestructura que necesitan para una buena calidad de vida.

En el ámbito habitacional, con un déficit de 1 millón de viviendas a nivel nacional (100 mil en la región), destacamos medidas para favorecer a más familias de clase media. Como la ampliación de la garantía estatal al pie da los créditos hipotecarios -que ha sido poco eficaz en su aplicación-, elevando el límite a UF 4.500,

pero según el monto del crédito, no del valor total de la vivienda.

También ampliar incentivos tributarios transitorios para la compra, incluyendo descuentos de los dividendos de créditos hipotecarios de la base imponible de personas naturales. Además, proponemos implementar un mecanismo de reemplazo del CEEC (IVA a la construcción), como un subsidio directo a la compra de una primera vivienda.

Estas y otras propuestas tienen a la vista nuestro Informe Mach, que proyecta una caída de la inversión en el sector para este año de -4,5%. Sin embargo como gremio estamos convencidos que si adoptamos estas medidas, podremos impulsar la reactivación de la construcción, que bien sabemos ha demostrado ser un sector multiplicador de la actividad, probado ya en varias crisis.

Pero para que esto ocurra, necesitamos un rol más proactivo del sector financiero. Actualmente, la banca presenta condiciones de tasa fija para créditos hipotecarios (80% de financiamiento), que van del 5,85% al 6,30%, lo que



los vuelve muy caros. Con estas tasas, definitivamente se está dando un portazo a las aspiraciones de la clase media.

Somos conscientes de que las tasas están vinculadas al riesgo país y que el gobierno tiene un rol fundamental en dar las certezas para que las inversiones privadas se concreten. Pero la banca chilena, reconocida por su solidez, puede asumir un papel más protagonista -y también un rol social-: reducir las tasas es hacer una contribución al acceso a la vivienda para las familias.

Ante esto, en este momento crucial, hacemos un llamado a la banca y al sistema financiero en general, para que flexibilicen sus políticas y reduzcan sus tasas de interés. Esta colaboración no solo facilitará el acceso a la vivienda, especialmente para la clase media, sino que también impulsará nuevos proyectos, reactivando la construcción, generando empleo y dinamizando la economía, con todo el efecto virtuoso que ello tiene para el bienestar de las y los chilenos.

iniciativa:
CChC
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Una nueva forma de construir

s o m o s
COMPROMISO PRO

pro trabajador

Calidad de vida para los trabajadores

pro vecino

Comunicación permanente con los vecinos

pro comunidad

Conexión con las comunidades y su entorno