



CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

65
AÑOS

CONCEPCIÓN CONSTRUYE

REVISTA DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN
CChC CONCEPCIÓN

.....
FINCO 2016:
LAS TENDENCIAS
INMOBILIARIAS DEL
GRAN CONCEPCIÓN

.....
CONSTRUCCIÓN
MOSTRÓ BAJA EN
ACCIDENTES LABORALES

.....
OBRAS PÚBLICAS
ASEGURA INVERSIONES
PARA ESTE AÑO

.....
AÑO 16 - Nº 97
ABRIL 2016
PUBLICACIÓN TRIMESTRAL
DISTRIBUCIÓN GRATUITA





**PAVIMENTOS ASFÁLTICOS
MEZCLAS ASFÁLTICAS
MICROAGLOMERADO
FRESADO
PRODUCCIÓN DE ÁRIDOS
ARRIENDO DE EQUIPOS
SOLUCIONES ESPECIALES**

**CONCEPCIÓN (41) 2186830
CHILLÁN (42) 2270138
LOS ÁNGELES (43) 2369670
TEMUCO (45) 2920760
PROYECTOS ESPECIALES (41) 2186830**

www.bitumixcvv.cl

Presidente

Francisco Espinoza Maibe

Vicepresidente

Manuel Durán Iligaray

Vicepresidente

Julio Benito Soffia

Past Presidente

Miguel Ángel Ruiz-Tagle Alfaro

Director Zona Sur

Rodrigo Galilea Vial

Presidente CChC Social

Carlos Balart Gutiérrez

Gerente Regional y Coordinadora Zonal

Gabriela Tamm Anwandter

Consejeros Regionales

Julio Benito Soffia
Rodrigo Carrasco Abásolo
Javier Cordero Diez
Manuel Durán Iligaray
Francisco Espinoza Maibe
Javier Prüssing Blaña
Miguel Ángel Ruiz-Tagle Alfaro
Claudio Sepúlveda Medina
David Vásquez Alarcón

Consejeros Nacionales Electivos

Emilio Armstrong Delpin
Andrés Arriagada Laissle
Carlos Balart Gutiérrez
Julio Benito Soffia
Rodrigo Carrasco Abásolo
Mauricio Carvajal Fernández
Javier Cordero Diez
Manuel Durán Iligaray
Francisco Espinoza Maibe
Hernán Gallardo Sáez
Nicolás Imschenetzky Ebersperger
Alfonso Meza Ortega
Jaime Peña Araya
Miguel Ángel Ruiz-Tagle Alfaro
Miguel Ángel Tarragó Cardonne
Raúl Ravanal Parra
David Vásquez Alarcón

Consejeros Nacionales Institucionales

Aquiles Acosta Walter
Augusto Bellolio Casaccia
Nicolás Imschenetzky Popov

Consejeros Nacionales Honorarios

Bernardo Giuliano Salvi
Ricardo Hempel Holzapfel
César Palacios Montti
Horacio Pavez García
Guillermo Porter Álvarez
René Rivera Alarcón
Mario Seguel Santana

Comités Gremiales

Arquitectura y Urbanismo

Alejandro Carrasco Gamboa

Industriales y Proveedores

Mauricio Carvajal Fernández

Infraestructura Pública y

Contratistas Generales

Danilo Bonometti Cárcamo

Inmobiliario

Felipe Schlack Muñoz

Vivienda

Álvaro Pinto Kunzagk

Editorial

Proyecciones del sector construcción

Este 2016 será un año complejo para el país y para nuestra actividad.

De hecho, la economía nacional no crecerá más de 2% y la inversión en construcción probablemente permanecerá estancada respecto de 2015, por la caída en la ejecución de proyectos de infraestructura productiva privada y la menor inversión pública.

A lo anterior se suman las restrictivas condiciones crediticias para las empresas del sector y el impacto de corto y mediano plazo que tendrán las reformas estructurales en la dinámica de inversión.

Desde el punto de vista sectorial, y dado el ciclo contractivo en que nos encontramos, como gremio seguiremos promoviendo el desarrollo de la infraestructura pública, como palanca clave para la competitividad del país y el mejoramiento de la calidad de vida de las personas.

Por ello recalamos la urgencia de aprobar el Fondo de Infraestructura propuesto por el Gobierno y que se encuentra actualmente en etapa prelegislativa.

Como ya hemos dicho, nuestro país tiene un déficit de infraestructura, que según el último informe de la Cámara Chilena de la Construcción, supera los 112 mil millones de dólares.

En este mismo ámbito, el 2016 debiera ser crucial para generar un nuevo consenso público-privado en torno al sistema de concesiones.

Igualmente durante los próximos meses deberemos tomar conciencia en torno a la crisis del sistema de planificación territorial que nos rige.

Destaco además nuestra voluntad por continuar aportando a la modernización del Estado, por ejemplo, mediante el proyecto DOM en línea, a una efectiva descentralización y a mejorar los niveles de productividad de nuestra industria, así como también las oportunidades de desarrollo de nuestros trabajadores.

Como gremio nuestra preocupación está puesta en impulsar la inversión pública y privada, porque estamos convencidos que todos los sectores tienen el deber de trabajar unidos por el desarrollo del país y el bienestar de sus habitantes.

Como siempre estos desafíos los abordaremos con fundamentos técnicos, pero, sobre todo, con una mirada país y un espíritu integrador, pues tal como hemos promovido públicamente en los últimos años, tenemos la convicción de que construir un mejor país es "obra de todos".

Francisco Espinoza Maibe

Presidente CChC Concepción | Cámara Chilena de la Construcción



INTEGRANTES DE LA RED SOCIAL

CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN



Tucapel 374, Piso 5, Concepción
Fono (41) 2201003
www.cajalosandes.cl



Tucapel 374, Piso 8, Concepción
Fono (41) 2258680
www.ciedess.cl



Lincoyán 470, Concepción
Fono (41) 2814701
www.consalud.cl



Liceo Hernán Valenzuela
Bucarest 2750, Hualpén.
Fono (41) 2410934

Liceo Jorge Sánchez
Juan de Dios Rivera 1821,
Barrio Norte, Concepción
Fono (41) 2238709
www.coreduc.cl



Diagonal P. A. Cerda 1054
Concepción
Fono (41) 2211256
www.corporacioncultural.cl



Autopista Concepción-Talcahuano
8696, piso 5, oficina 505, Hualpén
Fono (41) 2621024
www.fundacioncchc.cl



O'Higgins 444, Concepción
(41) 2293200
www.afphabitat.cl



O'Higgins 491, Piso 2,
Concepción
Fono (41) 2215863 - 2252953
www.linkhumano.cl



Lincoyán 444, oficina 209,
Concepción
Fono (41) 2185390
www.segurolacamara.cl



Freire 1445, Concepción
Fono (41) 2925003
www.megasalud.cl



Autopista 8720, Hualpén
Fono (41) 2727303
www.mutual.cl



Cochrane 635, Torre A,
Oficina 1101, Concepción
Fono (41) 2906040
www.ccc.cl



Orella 115, Talcahuano
Fono: (41) 2685506
www.proandes.cl



San Martín 880, Piso 2,
Oficina 201 - 202, Concepción
Fono (41) 2243381
www.serviciomedico.cl

Portada

Variada oferta en
Finco 2016

06



Reportaje

Construcción redujo índice
de accidentabilidad

12

Entrevista

Seremi de OO.PP. y los
proyectos para la región

16



Reportaje

Prioridades para la gestión
gremial

20

CChC Social

Plataforma de proyectos
sociales 2016

24



Socios al Día

Premios a la trayectoria e
impulso gremial

28

19 y 26 Columna de
Opinión

32 Sociales

38 Notas
Constructivas

44 Nuevos Socios

46 Estadísticas

Créditos

Comité Editorial: Bernardo Giuliano Salvi, Hernán Gallardo Sáez, Carlos Balart Gutiérrez, Héctor Díaz Cortés, Alejandro Carrasco Gamboa, Mauricio Carvajal Fernández, Danilo Bonometti Cárcamo, Felipe Schlack Muñoz, Raúl Ravanal Parra, David Vásquez Alarcón, Domingo Donetch Sánchez y Gabriela Tamm Anwandter **Representante Legal:** Francisco Espinoza Maibe **Edición:** Carolina Arriagada Spano **Producción General:** Paulina Merino Bravo **Fotografía:** Claudio Cánovas Segovia **Impresión:** Impresora Icaro Ltda.

Concepción Construye es una publicación trimestral de la CChC Concepción | Edificio Bio Bio Centro, Autopista Concepción Talcahuano N° 8696, piso 5, Hualpén | Fono (41) 25887400 www.cchc.cl | e-mail: concepcion@cchc.cl

Prohibida la reproducción total o parcial de Concepción Construye sin citar la fuente. Las opiniones emitidas son de exclusiva responsabilidad de su autor y no reflejan necesariamente la opinión de la Cámara Chilena de la Construcción.



El tradicional recorrido de las autoridades por los stands, en el día inaugural de la muestra.

Oferta en el Gran Concepción:

Finco es motor para dinamizar mercado inmobiliario

La principal feria inmobiliaria del sur del país estuvo abierta durante 4 días, en los que se exhibieron 5.600 viviendas, con una inversión asociada de US\$ 502 millones. En el acto inaugural, el presidente local de la CChC destacó al sector como soporte del crecimiento del país.

Un total de 35 expositores que exhibieron más de 120 proyectos habitacionales –un 37% más que la versión anterior– participaron en la decimocuarta Feria Inmobiliaria, Finco 2016, que la CChC Concepción organizó entre el 14 y 17 de abril, en SurActivo.

El inicio de la Finco contó con la presen-

cia de la Ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, quien destacó los atributos de esta feria para las familias que buscan una solución habitacional.

Recalcó que el Gobierno invertirá 5 billones de pesos en infraestructura, de los cuales un 5% corresponden a viviendas. Asimismo, expresó que en esta senda de creci-

miento su ministerio y la CChC son socios estratégicos. "Aunque a veces tengamos diferencias, nos mueve un propósito común que es lograr el crecimiento del país".

El presidente local del gremio constructor, Francisco Espinoza, destacó al sector como soporte del progreso del país y llamó a impulsar una mayor inversión pública



La Ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, al dar el vamos a la Finco 2016.

en un año, calificado por diversos expertos, como complejo económicamente.

En este sentido, expresó que la muestra buscó impulsar el repunte de la actividad, que durante el periodo enero-febrero de este año registró una contracción de un 8% en las ventas.

Además, sostuvo que en medio de este escenario, instituciones como la CChC deben aportar a la discusión pública. Por ello, Espinoza mencionó que el país mantiene un déficit de infraestructura que, según el gremio, supera los US\$ 112 millones.

"Creemos que el mejor mecanismo para acabar con esta precariedad es el uso de las concesiones", destacó el presidente de la

Finco buscó impulsar el repunte de la actividad, que mostró una contracción en meses previos.

CChC Concepción. Agregó que esperan que este año sea crucial para generar un consenso en torno a ese sistema de financiamiento público privado.

Espinoza recalcó, igualmente, lo que cali-

ficó como la crisis del sistema de planificación territorial que rige al país. "Su evidente obsolescencia no sólo genera vecinos molestos, sino que también causa incerteza jurídica, limita la oferta de viviendas y podría terminar por contradecir todos los intentos por lograr ciudades más integradas", dijo.

En este contexto, destacó que el gremio constructor espera ser un aporte en su perfeccionamiento, de manera que sea un sistema oportuno, producto de un proceso participativo, y eficiente en el objetivo de contribuir al progreso de las comunas y ciudades del país.

Por su parte, el intendente (s) de la región del Biobío, Enrique Inostroza, hizo hincapié en que el mejor impulso para el crecimiento de la región y del país se realiza a través de una alianza entre el sector público y el privado. "Con este tipo de colaboración se superan todo tipo de problemas y dificultades", expresó.

Asimismo, reconoció que el sector de la construcción ha tenido la capacidad para abordar los desafíos que la historia le ha impuesto a través de los años.

OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS

La Finco se ha convertido en una tradición del mercado inmobiliario en la zona. En esta versión se presentó una oferta de 5.600 viviendas, de ellas un 70% correspondieron a departamentos y el resto a casas. Del total de la oferta exhibida, un 60% no estaba afecta a IVA.

Se exhibieron 120 proyectos habitacionales del Gran Concepción, cuyos valores de venta fluctuaron entre las UF 900 y UF 20.000. La mayor cantidad de unidades correspondían a las comunas de Concepción, con un 46%, San Pedro de la Paz y Talcahuano, ambas con un 21% y Coronel, con un 11%. En tanto, un 6% eran viviendas ubicadas en Chiguayante y un 5% del total se emplazaban en Hualpén.

Además, en la muestra se expusieron cerca de 1.300 viviendas que contaban con el subsidio de Reactivación Económica e Integración Social, DS 116; unidades que alcanzaban valores de venta entre las UF 900 y UF 2.000.

Una de las novedades que presentó la



Asistentes a la Finco pudieron conocer toda la oferta inmobiliaria del Gran Concepción.



En la Finco se concentra la mejor fuente de información para quienes buscan una vivienda.

Finco 2016 fue incorporar en esta versión no sólo a viviendas y departamentos, sino también, a proyectos de oficinas; un mercado que se ha consolidado en términos de construcción en el Gran Concepción.

Así también, como en cada versión de la muestra, este año expusieron instituciones financieras como bancos y un stand del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), el cual tuvo como temática central difundir el desarrollo de la construcción sustentable.

La feria integró además a stands de oficinas de arquitectura, paisajismo, decoración de interiores y corredores de propiedades.

El presidente de la comisión Finco, Roberto Schmidlin, destaca que para los expositores, esta muestra representa una inversión importante en términos de presupuesto de marketing, pero

“Frente al déficit de infraestructura, el mejor mecanismo es el uso de las concesiones”, expresó el Presidente de la CChC Concepción.

TENDENCIAS INMOBILIARIAS

Para el cada vez más exigente comprador inmobiliario, las alternativas mostradas en Finco fueron diversas.

- **Proyectos:** departamentos (4.000), casas (1.600) y oficinas. El 60% en etapa de construcción, el 24% en verde y 16% con entrega inmediata.
- **Carácter de las construcciones:** en barrios, con entornos amigables, zonas de servicios al alcance y óptima conectividad.
- **Diseños:** incluyen quincho, piscina, gimnasio y centros de eventos.
- **Ahorro energético:** termopanel, radiadores eléctricos y aislación termoacústica.
- **Innovación:** domótica.

necesaria a la hora de realizar negocios, posicionar marcas, nuevos lanzamientos y mejores ofertas.

“Si bien el objetivo final es la concreción de negocios, Finco es la oportunidad de generar una base de datos que permite a las empresas trabajar a lo menos hasta 2 meses posterior al término del evento”, dice Schmidlin.

Según el ejecutivo de acuerdo a los estudios realizados post Finco, los 4 días de feria representan en promedio un mes completo de trabajo de las fuerzas de venta.

Agrega que quienes optaron por invertir en Finco, tuvieron la opción de cotizar alternativas de viviendas sin IVA, lo que se traduce en una excelente oportunidad de inversión.

Menciona que a esto se suma, que pudieron encontrar instituciones que aún estaban financiando el 90% del crédito hipotecario. Por ello “adquirir una vivienda en la feria fue una real oportunidad económica”.



Los proyectos exhibidos se caracterizaron por un mayor número de departamentos.



Muchas Gracias!

A todos quienes hicieron posible Finco 2016.
Gracias por el compromiso con esta actividad
que nos enorgullece como gremio.
Nos vemos el 2017 😊 !

 **finco**
Feria Inmobiliaria Concepción | 2016


CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION



El encuentro realizado en SurActivo es parte de un ciclo de conferencias que realizará la CChC.

En el marco de la Finco 2016:

Desayuno de la Construcción analizó coyuntura inmobiliaria

Pese al débil crecimiento económico del país y el menor dinamismo del rubro; expertos coincidieron en que existen oportunidades para el sector privado.

El escenario económico nacional, los riesgos del sector inmobiliario y sus oportunidades; fueron los temas centrales del "Desayuno de la Construcción", organizado por la CChC Concepción, en el marco de la Finco 2016.

En el encuentro, efectuado en SurActivo, participaron más de 120 empresarios y profesionales ligados a la industria de la construcción.

En la ocasión, el economista de la Universidad del Desarrollo, Carlos Smith, explicó que debido a la desaceleración del país, el sector construcción es uno de los rubros que experimentará lo que llamó un "soft loading".

Lo anterior, influenciado por factores internos como el efecto de las reformas y las condiciones crediticias; a lo que se suma la

En el escenario actual surgen oportunidades como un nuevo nicho de mercado relacionado con las rentas.

desaceleración de China, primer socio comercial de nuestro país.

Sin embargo, el experto dio luces en medio de un escenario adverso. "Los riesgos pueden disminuirse si se recobra la confianza en la política y la empresa".

Por su parte, el encargado de Estudios del gremio local, Diego Poblete, destacó que el

mercado inmobiliario local experimentó un cambio en 2016, donde la oferta inmobiliaria estuvo concentrada mayormente en departamentos, por sobre las viviendas.

Agregó que se prevé una contracción de un 20% en la venta de inmuebles para este año, sin embargo, acotó que esto se produce luego de una etapa con una fuerte alza. "La base de comparación es exigente porque el año pasado fue un periodo bueno en ventas, debido al fenómeno de adelantamiento de compra de viviendas por el efecto del IVA".

En este sentido, destacó que "hoy existe un lento proceso de retorno al equilibrio, un ajuste del mercado inmobiliario, donde se vuelve al promedio. No hay una crisis", recalzó.

Poblete expresó que en este actual escenario surgen oportunidades como el nacimiento de un nuevo nicho que tiene relación con el mercado de arrendamiento. Así como también conocer la viabilidad urbana, iniciar proyectos en periodos lentos de contracción que permitan recuperar el ciclo económico y realizar un análisis o inteligencia de mercado; son variables a considerar en el actual periodo.

INFRAESTRUCTURA REGIONAL

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Jaime Arévalo, quien también expuso en la jornada, dio a conocer los desafíos de su cartera para este año. Destacó el Programa de Reactivación Económica DS 116, el Plan de Parques Urbanos y el inédito programa de Habitabilidad Rural. Iniciativas, en las cuales, señaló, pueden participar los privados.

Asimismo, el seremi de Obras Públicas, René Carvajal, detalló los principales proyectos de su cartera, entre los que mencionó la Costanera a Chiguayante, el Puente Bicentenario y la ruta concesionada Concepción-Cabrero, entre otros.



65 AÑOS APORTANDO AL DESARROLLO DEL PAÍS.

Porque construir Chile es obra de todos, los constructores estamos trabajando por el desarrollo de un país mejor. Sigamos avanzando juntos.





Las empresas del sector mantienen en sus obras medidas para prevenir accidentes laborales.

Accidentabilidad descendió en 2015

Seguridad es protagonista en empresas constructoras

La reducción en la tasa de accidentes —una de las más bajas en el periodo de un año en la sede local— se explica por el trabajo conjunto entre la Mutual de Seguridad y la CChC, así como también, por la valoración del tema por parte de las empresas del rubro.

Un importante descenso de la accidentabilidad laboral en el sector construcción se registró durante 2015, en lo que corresponde a empresas socias de la CChC Concepción. Para ese año, la meta era lograr un 2,75%, sin embargo, al cierre de este periodo la cifra fue de un 2,44%.

Según el presidente local de la comisión de Seguridad y Salud Ocupacional (CSSO) de la entidad gremial, Augusto Bellolio, la reducción de los números se explica por la fuerte concientización que tienen las empresas sobre la importancia de la seguridad en sus obras.

“Existe un mayor empoderamiento al interior de las compañías del sector en este tema. Se ha entendido que la seguridad es fundamental para la sustentabilidad del negocio”, destaca.

El dirigente además menciona el potente trabajo que ha realizado el gremio junto a la Mutual de Seguridad, enfocándose en posicionar el tema entre las empresas socias con índices complicados en términos de accidentabilidad.

Sin embargo, para Bellolio, las cifras que muestran la tendencia a la baja durante 2015, reflejan que el sector ha ido incrementando su nivel de prevención y seguri-

dad, entendiendo la importancia de contar con empresas seguras.

En este sentido, el objetivo es lograr que la construcción no esté estigmatizada como una actividad peligrosa.

Por ello, agrega que los esfuerzos de esta comisión apuntan a que el concepto de seguridad sea conocido en toda la empresa. “Si no está interiorizado desde la gerencia general hasta el último trabajador, la seguridad en algún punto va a flaquear. Es fundamental que la alta gerencia y los líderes estén empoderados en el tema y eso sea permeado a todos los trabajadores”, subraya.



El gerente clientes Concepción Arauco de la Mutual de Seguridad, José Moyna, opina que la seguridad es clave para las empresas.



El director de la Cartera de Industrias de la Mutual, Manuel Gutiérrez, destaca el trabajo coordinado con la CChC.



El presidente de la comisión SSO, Augusto Bellolio, apunta a posicionar la seguridad en el rubro.

TRABAJO COORDINADO

Bellolio comenta que las actividades que realiza la comisión apuntan a ese objetivo, pues están dirigidas tanto a las empresas en general, como a los socios y trabajadores.

Cuadro de Honor en Prevención de Riesgos Laborales que premia a las constructoras y proveedoras que han cumplido exigentes metas de accidentabilidad y siniestralidad; distinción a expertos en prevención de riesgo que han llevado a cabo una buena gestión y diversas charlas y seminarios sobre el tema.

El director de la Cartera de Industrias de la Gerencia Concepción Arauco de la Mutual de Seguridad, Manuel Gutiérrez, explica que el trabajo realizado entre esa entidad y la comisión SSO aportaron en el descenso de accidentes en el sector.

Comenta que la cifra no fue tan sorprendente, pues va en la línea con el fuerte trabajo en materia de prevención que realizaron ambas instituciones en empresas del rubro. "Se llevó a cabo un programa ordenado y con actividades específicas para compañías que presentaban accidentabilidad superior a las demás y eso impactó en los datos".

Además del programa que la Mutual junto a la CChC aplican a nivel de todo el país, en la sede local se realizaron iniciativas propias que dieron buenos resultados. Entre éstas se elaboró el "Manual de Inicio de Obra en la Construcción", que resume las

Las cifras que muestran la tendencia a la baja durante 2015 reflejan que el sector ha ido incrementando su nivel de prevención y seguridad.

normativas de seguridad que es necesario conocer al comenzar una faena; una guía de trabajo que incluye la ley 17.774 y el Decreto Supremo (DS) 594.

Se llevaron a cabo seminarios con temas específicos y técnicos enfocados a los administradores de obra, capataces y expertos en prevención de riesgo.

Por su parte, el gerente clientes Concepción Arauco de la Mutual de Seguridad, José Moyna, destaca las campañas "Mano a Mano" y "Ojo con tus ojos", que promueven entre los trabajadores el cuidado de esas zonas del cuerpo ante la eventualidad de un accidente.

PROGRAMAS "ESTRELLA"

El ejecutivo explica que "este trabajo y la disposición de las empresas, que se han

INTEGRAR A LA EMPRESA

Augusto Sepúlveda es ingeniero en ejecución en madera, pero lleva más de 20 años dedicado al ámbito de la seguridad laboral, con diversas especializaciones y post títulos en el tema. El año pasado fue distinguido por la CChC Concepción con el premio al "Mejor Experto en Prevención de Riesgos", que entrega la comisión SSO. Actualmente realiza docencia y trabaja en la constructora Miramar.

A su juicio, la prevención no debe ser un aspecto aislado en la gestión de una empresa. "Todos deben integrarse al sistema preventivo, pues, en definitiva, cada trabajador es responsable de lo que ocurre en la compañía. Creo que el enfoque de la prevención debe ser sistémico".

Agrega que quien esté a cargo de la unidad de prevención de riesgos debe ser un facilitador, estar muy actualizado y ser persuasivo. Pero además, explica que la clave es poder "construir puentes" al interior de la empresa y buscar aliados que le permitan llevar adelante una buena gestión.



Todos los trabajadores de las empresas deben incorporar la seguridad en sus faenas.

convencido que invertir en seguridad no es un lujo, se ha traducido en la disminución de la accidentabilidad que hemos visto durante 2015”.

Añade que uno de los “planes estrella” de

MÁS ALLÁ DE LAS NORMAS

La experta en prevención de riesgos de constructora Aitue y también distinguida como una de las mejores por el gremio, Ema Chavarría, afirma que no existe una receta única para realizar prevención en las empresas.

Destaca que en su compañía lo que les ha dado buenos resultados es realizar, por una parte, una gestión más allá de los cumplimientos legales básicos y, además, integrar a todos los trabajadores en el proceso de construcción de una obra.

“En la empresa nos caracterizamos por ser muy participativos en el ámbito de la prevención y creo que eso ha generado que logremos buenos resultados. El tema no sólo está ligado a la prevencionista. Todos hacen prevención, desde el capataz, el jefe de obra, el jefe de bodega y los trabajadores e incluso incorporamos al contratista”, afirma.

Los esfuerzos de la comisión SSO del gremio apuntan a que el concepto de seguridad esté interiorizado en toda la empresa.

la Mutual es el Programa Empresa Certificada, más conocido como PEC. Afirma que es un modelo de gestión con más de 20 años de implementación, no sólo para el sector construcción, pero que sí involucra un módulo especial para ese rubro.

Contempla auditorías internas y otras actividades relacionadas con la OHSAS 18001, sistema internacional de salud y seguridad ocupacional.

“Esta es la columna vertebral y así identificamos la matriz de riesgos de cada empresa para el desarrollo de programas, campañas y actividades según sus necesidades”, explica Moyna.

El plan, entre otras iniciativas, también promete una capacitación interna a los distintos estamentos de la empresa desde

gerencia a trabajadores, de manera que estén todos enfocados en adoptar una cultura preventiva.

Al cabo de un año, se realiza una auditoría con la cual la empresa queda certificada.

Otro de los programas exitosos que implementa la Mutual en conjunto con la CChC es el Constru-Yo Chile; programa para el mundo de la construcción. Su principal característica es la prevención y autocuidado en trabajadores. No obstante, señala Moyna, se han incorporado elementos que han dado resultados positivos como es la responsabilidad del administrador de obra, el capataz y del jefe de faena, entre otros. “Es decir, cómo desde esos cargos lideran los temas de seguridad y salud ocupacional”.

VALOR AGREGADO

El directivo explica que toda la gestión en seguridad mejora la competitividad de la empresa. “Una organización certificada en prevención de riesgos, por ejemplo, tendrá un valor agregado tanto desde el punto de vista comercial como legal, porque se supone que cumple con este tema”, añade.

Moyna precisa que anteriormente la seguridad era considerada como un ítem para cumplir la normativa legal, sin embargo, hoy es visto como una herramienta clave para velar por los trabajadores y competir con otras empresas.



Seguros de Vida · APV · Rentas Vitalicias

Con la trayectoria y experiencia de más de 25 años en la Industria de Seguros de Vida y Rentas Vitalicias.

HOY disfruta y deja tu futuro en manos expertas.



El seremi de Obras Públicas admitió retrasos en la ruta 160.

Seremi de Obras Públicas de la región del Biobío, René Carvajal:

“El ajuste fiscal no tocará a los proyectos de la región”

El jefe local del MOP aseguró la concreción para este año de obras como el Puente Bicentenario y la total puesta en servicio de la ruta 160 y el camino a Cabrero. Además confirmó la intención de instalar una oficina de concesiones regional.

Haciendo énfasis en que el “apretón financiero” que anunció el Gobierno en marzo no influirá en la cartera de proyectos que el Ministerio de Obras Públicas tiene planificada para la región y que contempla un presupuesto de U\$ 119 mil millones; el seremi del Biobío, René Carvajal, se refirió a las obras prioritarias para este 2016.

-Para su cartera ¿en qué se verá reflejado el ajuste económico planteado por el Gobierno?

En el caso del MOP tendremos un ajuste que estará orientado a no afectar las inversiones, sino más bien, a disminuir los gastos relacionados con los bienes de consumo, con horas extraordinarias y viáticos, entre otros. Esto es para los directivos y no para

los trabajadores de terreno, ni fiscalizadores.

-¿O sea que ningún proyecto se toca?

-No. Estos no se verán afectados. Las obras en ejecución, de vialidad o portuarias no se tocan.

-La CChC Concepción ha priorizado cerca de 20 proyectos denominados como claves para el despegue de la región entre los que se incluyen la Ruta Interportuaria,

la Costanera a Chiguayante y el mejoramiento de la Ruta Nahuelbuta ¿le parece una priorización muy ambiciosa?

-Es un conjunto de proyectos importantes. Hay algunos que no pertenecen a nuestra cartera, pero los que tienen que ver con obras concesionadas los estamos evaluando y algunos están pronto a concretarse, como los que menciona. El embalse Punilla, está licitado; el mejoramiento de la ruta Nahuelbuta va a ser licitado próximamente y el proyecto de estacionamientos subterráneos del Centro Cívico de Concepción también está priorizado. Por lo tanto, nos parece una cartera bastante aterrizada y que compartimos.

-¿Qué otros son fundamentales para uds.?

“El Puente Bicentenario es un proyecto que nos quedó como una herencia que nos avergüenza. Pero tenemos el firme compromiso de llevarlo adelante”.

-¿Puede haber un retraso en esa etapa?

Esperamos que no y para eso estamos trabajando intersectorialmente.

RUTAS CONCESIONADAS

-La Presidenta Bachelet anunció entre sus primeras 100 medidas la descongestión del Gran Concepción. En este sentido ¿qué ocurre con proyectos como la Costanera Concepción Chiguayante?

Es un proyecto muy esperado. Hoy tiene un avance de un 18% y va a dar una buena respuesta de conectividad a ambas comunas.

-Y la Ruta 160 ¿cuándo se pone en marcha totalmente?

-Hay dos obras importantes que están siendo construidas por la vía de concesio-



Varios de esos proyectos están en proceso de ejecución o de estudio. Es fundamental el Puente Bicentenario, que es un proyecto que nos quedó como una herencia. Una herencia que nos avergüenza, pero tenemos el firme compromiso de llevarlo adelante. La empresa Besalco, a cargo de las obras, tiene un plazo de 810 días para concluir el proyecto, que comenzó a regir el 8 de marzo. Se priorizará en primer lugar lo que tiene que ver con el puente mecano, luego el nudo de conexión desde San Pedro de la Paz y finalmente el puente de acceso a Aurora de Chile.

OBRAS PARA DESCONGESTIONAR

El seremi afirma que se realiza un trabajo intersectorial para descongestionar al Gran Concepción –una de las metas impuestas por el Gobierno–, no sólo de automóviles, sino también, con el objeto de sacar del centro de las ciudades la carga pesada. Explica que la idea es agilizar algunos proyectos, en especial los que tienen que ver con optimizar la conectividad entre las provincias de Concepción y Arauco.

-Acelerar el proyecto de Biotrén y concretar su extensión a Lota.

-Llevar adelante el proyecto Vía Costamar, que ejecuta el Serviu y apunta a descongestionar la Ruta 160.

- Desarrollar la Ruta a Pie de Monte, hoy en fase de estudio de ingeniería, la cual busca ser una alternativa para el transporte pesado. Se conectaría con el Puente Industrial.



El mejoramiento de la ruta a Cabrero es un proyecto primordial para el MOP.

EL FUTURO DEL PUENTE MECANO

-¿Cuál será el destino del puente mecano que está sobre el río Biobío?

En primer lugar hay que dejar claro que el puente pertenece al Ministerio de Defensa y, en particular, al Ejército. El MOP está solicitando que se pueda quedar en la región, pues sería de gran utilidad para nosotros. Podría servir para implementar una nueva conectividad en el sector de Santa Juana- Laja o Santa Juana-Hualqui. También puede ser subdividido en varios puentes y prestar servicio en caso de emergencia donde la conectividad se pueda ver afectada, como es el caso de los volcanes ubicados en la provincia de Ñuble y que son una amenaza latente para los puentes de esa zona.

Una de las propuestas de la seremi de OO.PP. es que el puente mecano que se ubica sobre el río Bío Bío pueda prestar utilidad en la región.

nes y que son la Ruta 160, la cual cuenta con un 98% de avance. Si bien ha tenido atrasos, tiene un alto porcentaje de puesta en servicio en doble calzada y está programado para que a fines de este semestre esté en servicio plenamente. La otra es la ruta a Cabrero, que también esperamos poner en servicio a fines de este semestre. Aquí además está considerada la Rotonda Bonilla, que es la más importante por su magnitud y su inversión de \$17 mil millones.

-Estas dos son obras concesionadas. ¿Qué ocurre con el anuncio de instalar en la región una oficina de concesiones?

El coordinador nacional de concesiones y el ministro Undurraga manifestaron que este semestre se implementaría una oficina de coordinación de concesiones a nivel regional y, realmente, esperamos que esto se concrete. Es nuestra aspiración y le hemos planteado a la autoridad agilizar esta iniciativa.

-La idea es coordinar este tipo de obras en forma más expedita...

Hoy todo lo que tiene que ver con concesiones debemos consultarlo con Santiago y ellos nos informan y el proyecto se resuelve allá. Lo que esperamos es que esta oficina nos ayude como una dirección local a cautelar y fiscalizar estos proyectos. Además de tener una opinión más próxima a la realidad local.

POLÉMICA A PIE DE MONTE

-Un grupo de 40 juntas de vecinos de San Pedro de la Paz señaló que el proyecto de la vía a Pie de Monte trae más externalidades negativas que beneficios. ¿Eso fue analizado por el grupo de trabajo interministerial encargado del tema?

Las externalidades que plantean están todas consideradas en los estudios, sin embargo, creemos que hay una sobredimensión de éstas. El proyecto está pensado para que provoque el menor impacto posible, por ejemplo en el caso de los humedales. Está desarrollado de acuerdo al Plano Regulador de la comuna y al Plan Regulador Metropolitano. Cuando se señala que afectará a los huerteros de esa zona, la realidad es que se plantea expropiar sólo a 20 propietarios, a los que se les afectará no más del 20% de sus terrenos. Entonces, vemos que hay un cierto desconocimiento. Por el contrario, ellos plantean construir una ruta que una Concepción y esa comuna, por una vía hacia el mar; lo que consideramos como perjudicial, pues es levantar un gran murallón, lo que dañaría el carácter residencial que tiene San Pedro de la Paz. Entonces, creo que existe un análisis equivocado.



Bruno Caprile Biermann
Abogado asesor CChC Concepción

Simplificación a la Reforma Tributaria: IVA en materia inmobiliaria

El 8 de febrero se publicó la ley 20.899, conocida como simplificación de la reforma tributaria. La nueva normativa merece un juicio favorable, ya que despeja interrogantes, resuelve incongruencias y defectos absurdos de la reforma tributaria (ley 20.780) lo que no obsta a la crítica acerca de la ligereza con que se legisla, desoyendo las voces que advertían las mismas falencias cuando se discutía la reforma primitiva.

La simplificación aborda múltiples materias. Entre los ajustes a la ley del IVA en materia inmobiliaria. Las principales adecuaciones son:

1. Se amplía el plazo de exención del IVA para la venta de inmuebles que tuvieran permiso de edificación vigente al 1 de enero de 2016.

Antes de la simplificación para gozar de exención era necesario vender el 2016. Ahora basta ingresar la solicitud de recepción definitiva a la DOM antes del 1 de enero de 2017, aunque el otorgamiento efectivo del certificado sea posterior. La venta quedará exenta cualquiera sea el año en que se otorgue: 2017 o posterior. De esta forma, se evitan las dificultades que pudieran originarse por el colapso de las DOM ante solicitudes de recepción masivas a fines de 2016 y, de paso, se fomenta la actividad inmobiliaria, dado que los proyectos se acelerarán a fin de quedar cubiertos por la exención. La interpretación administrativa consigna que las viviendas

que ya contaban con recepción definitiva al 1 de enero de 2016 también estarán exentas de IVA.

2. La promesa de venta deja de ser hecho gravado con IVA. En consecuencia los pagos efectuados con ocasión de la promesa dejan de estar gravados con IVA y tal tributo se devengará al momento de otorgarse la compraventa. La ley regula también la situación transitoria de las promesas que fueron gravadas con IVA durante el 2015.

3. Las empresas tendrán derecho al crédito especial en caso que la venta se haga directamente a un beneficiario de subsidio, por la vía de una deducción del PPM. Se amplía el beneficio a los contratos generales de construcción cuando se señale expresamente que dichas viviendas accederán al subsidio habitacional. El crédito especial se amplía a viviendas de hasta UF 2.200, con tope de UF 225.

4. Los contratos de leasing inmobiliario de viviendas con subsidio quedarán exentos de IVA, al igual que la venta.

La ley 20.780 había incurrido en un absurdo al disponer que, respecto a los contratos anteriores al 1 de enero de 2016, las cuotas de leasing quedarían afectas a IVA y que la exención afectaría sólo al precio de venta, equivalente al precio de la opción de compra. La simplificación prescribe que las cuotas de leasing de tales contratos quedarán también exentas.

Además, se precisa que cuando las cuotas queden afectas a IVA (contratos celebrados después del 1 de enero de 2016), se deducirá de la base imponible tanto el costo proporcional del terreno como el importe de los intereses.

5. Se elimina la presunción de habitualidad en la venta de edificios por pisos o departamentos, siempre que la enajenación se produzca dentro de los 4 años siguientes a la adquisición o construcción.

La nueva normativa despeja interrogantes, resuelve incongruencias y defectos absurdos de la reforma tributaria.

6. Se declaran exentas de IVA tanto las ventas forzadas (remate) así como la enajenación posterior de inmuebles adjudicados o recibidos en pago de deudas y siempre que exista una obligación legal de vender dichos inmuebles dentro de un plazo determinado.

7. Se mantiene la norma que permite la deducción del costo del terreno para efectos de calcular el IVA. Se deduce el valor de adquisición reajustado con IPC, con tope el doble del avalúo fiscal, salvo que entre la adquisición y la venta hubieren transcurrido más de 3 años, en cuyo caso el tope no aplica.

8. Se prorroga hasta el 30 de junio de 2016 el plazo para informar al SII las tasaciones de bienes raíces a su valor de mercado vigente al 29 de septiembre de 2014.

CChC Concepción:

Los ejes de la estructura gremial

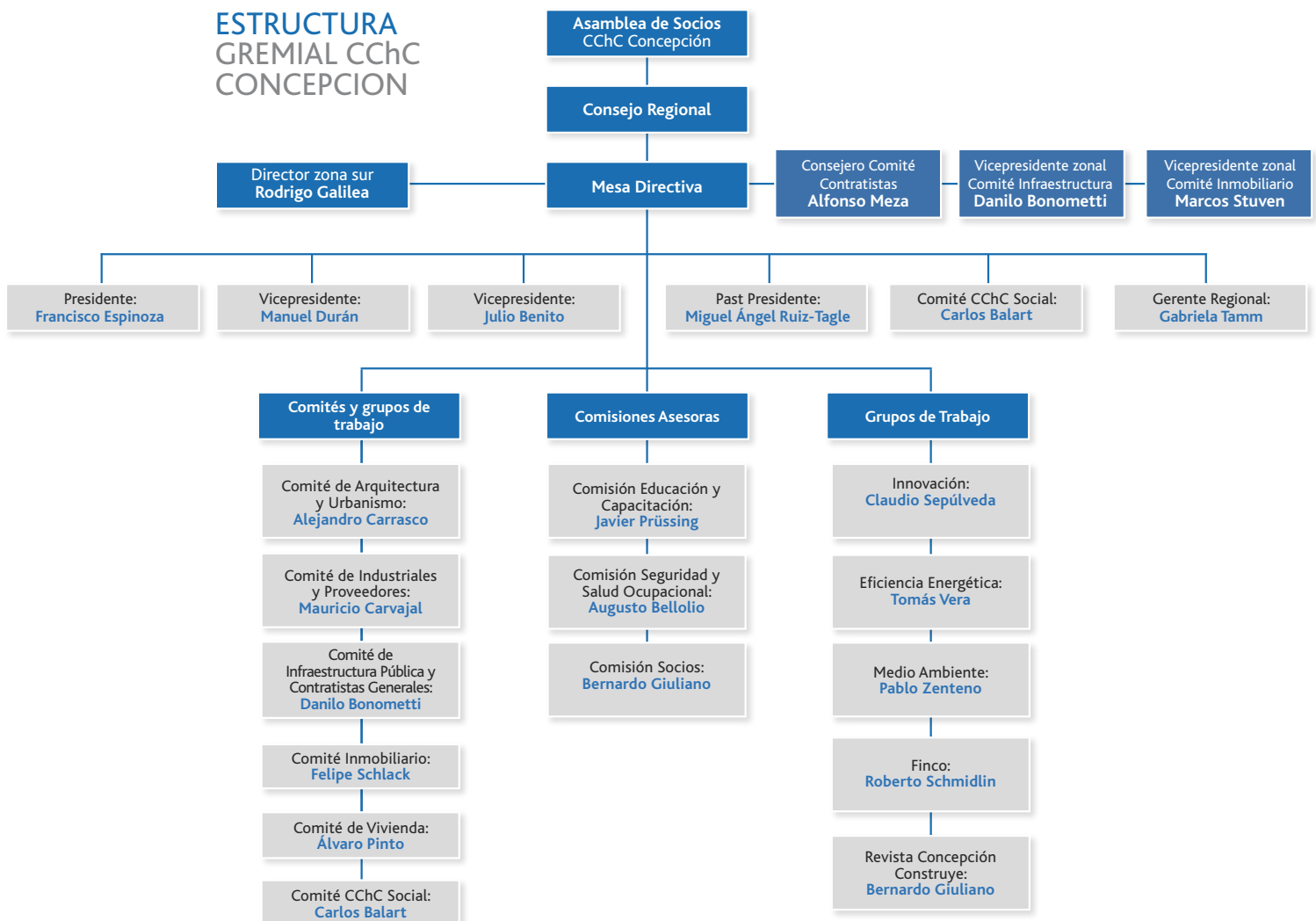
La institución tiene 18 sedes en el país. Para la óptima coordinación, cuenta hoy con 4 directores zonales, cuya función es aglutinar las inquietudes de las regiones para presentarlas a la Mesa Directiva Nacional. En esta línea, todos los dirigentes coinciden que la clave es coordinar esfuerzos que apunten a dinamizar la industria.

La institucionalidad del gremio local está conformada por la Mesa Directiva Regional (MDR), que encabeza un presidente y dos vicepresidentes, además del past presidente, presidente de la CChC Social y un gerente regional. Cuenta con 5

comités gremiales; preocupados de las temáticas puntuales del sector, además del comité CChC Social.

Dependiendo de esta MDR están las comisiones asesoras de Educación y Capacitación, Seguridad y Salud Ocupacio-

nal y de Socios. Así como también los grupos de trabajo, que fortalecen la labor gremial y que se concentran en temas acordes a la realidad de la industria, tales como Innovación, Medio Ambiente, Eficiencia Energética y Finco.



Francisco Espinoza,
presidente de la CChC
Concepción:
**Potenciar las
buenas prácticas y
la sostenibilidad**

"Una de nuestras metas es ser un apoyo real para las empresas socias, para que éstas puedan perdurar en el tiempo", dice el presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza, respecto de las prioridades de su gestión durante el año 2016.

La idea es parte de los lineamientos estratégicos del gremio para este año, que dará especial énfasis al concepto de sostenibilidad empresarial.

Espinoza añade que "sabemos que este año se proyecta con una menor actividad en la construcción, por lo que nuestra tarea estará enfocada en apoyar a los socios y a sus empresas en su pilar económico, social y su relación con el entorno".

Así como también, agrega que en esta línea el objetivo será potenciar la asociatividad del sector, como una herramienta clave para lograr un mejor desempeño comercial. Para esto, se pretende replicar el Encuentro



de Socios Zonal Sur, que el año pasado contó con una masiva asistencia.

Para Espinoza otra de las actividades dirigidas a mejorar la gestión de los asociados es el Círculo Empresarial, impulsado para que los socios compartan experiencias y logren apoyarse mutuamente.

El presidente local de la CChC enfatiza que, en su último año de gestión, además realizará esfuerzos por difundir fuertemente entre los socios las buenas prácticas en términos empresariales. "Creo que estamos al debe en ese aspecto. Hay que profundizar, pues si queremos un clima de confianza

en el país, se logra trabajando con ética y haciendo bien las cosas", afirma.

Respecto de las prioridades en temas como infraestructura, ciudad y desarrollo; Espinoza explica que se pretende continuar con el seguimiento a proyectos claves para la región, potenciar reuniones con organismos públicos como el Serviu y MOP, y encuentros con otros gremios productivos para llevar adelante la agenda de obras regionales.

Asimismo, agrega que uno de los planteamientos será apoyar el tema de las concesiones. "Si queremos crecer y cambiarle la cara a nuestra región, se necesitan espacios para los privados, pues está claro que el Estado no cuenta con los recursos para realizar todas las obras necesarias".

Durante este año, el gremio continuará con el sello social que ha tenido desde sus inicios. El dirigente explica que se ejecutarán programas en beneficio directo de los trabajadores, tales como capacitaciones con el fin de mejorar este capital humano y otros proyectos que aporten a su calidad de vida y la de sus familias.

Espinoza afirma que el sello de su gestión fue "humanizar la CChC" y convertirla en una entidad cercana a los socios. En este sentido, destaca que las acciones para cumplir con este desafío lograron motivar la participación e incrementar el número de asociados durante estos últimos años.



En medio de un año no tan auspicioso para el sector construcción, una de las tareas es potenciar el desempeño de las empresas socias.

Rodrigo Galilea, director zona sur: **Aportar al repunte de la actividad**

A juicio del empresario, hasta hace algún tiempo, la CChC le ha dado mayor importancia a los cargos de directores zonales. La Mesa Directiva Nacional se ha involucrado directamente en la relación con estos representantes, entregándoles un presupuesto para actividades de la zona y un respaldo para llevar a cabo su labor.

Galilea menciona que las funciones principales de estos directivos es transmitir a la Mesa Directiva Nacional y al Directorio del gremio las propuestas e inquietudes de las sedes; estar en contacto con las preocupaciones de carácter nacional y presentarlas en las regiones, así como también promover iniciativas de carácter zonal, coordinar a las sedes y realizar actividades en la zona respectiva.

El dirigente del gremio destaca que según estimaciones de la entidad el 2016 la actividad tendrá un crecimiento nulo. "Esto plantea el desafío de intentar coordinar esfuerzos para que la industria de la construcción logre repuntar en un corto o mediano plazo, para que los impulsos provenientes del sector público sean lo más productivos y eficientes posibles".

Así como también aportar acciones para que el ánimo de los que están en la industria, tales como empresas, proveedores, contratistas, profesionales y trabajadores en general, puedan recuperarse en el transcurso del año.



Marcos Stuenkel, vicepresidente zona sur del comité Inmobiliario **"Debemos buscar la integración gremial"**

Para el profesional, su labor se basa en llevar la voz y el sentir de los inmobiliarios de la zona sur a la instancia nacional respectiva del gremio, tanto en temas normativos como comerciales y de negocios.

Stuenkel recalca que una de las ventajas de esta nueva orgánica gremial es la integración que se produce de los requerimientos que tienen las empresas y los socios como de sus soluciones.

"Cuando se generan soluciones parciales no se logra un enriquecimiento de la relación del rubro con proveedores. Si por el contrario, somos capaces de extender estas respuestas a las distintas problemáticas, se genera la anhelada integración, que no sólo va en beneficio del rubro, sino del país. Es un espacio de integración que antes era más bien escaso".

El dirigente explica que el foco de este año estará centrado en preocupaciones respecto de normativas o nuevas leyes que afectan el quehacer inmobiliario. Entre ellas, los cambios a la reforma tributaria, en especial, el efecto que tendrá la aplicación del IVA; la modificación asociada al endeudamiento máximo, que restringe el crédito y que como consecuencia comprime la demanda y la futura reforma laboral.

En su opinión, lo anterior sumado a las restricciones económicas como el menor precio del cobre y la baja tasa de crecimiento del país, hacen prever una menor actividad inmobiliaria; por lo que la preocupación será también contar con apoyo de orden comercial para el sector, independiente de los esfuerzos que realice cada inversionista en particular.

Danilo Bonometti, vicepresidente zona sur comité de Infraestructura Pública **“Empujar para que las obras se ejecuten”**

“Este año estará marcado por la contingencia”, expresa Danilo Bonometti, al ser consultado por las tareas que el comité de Infraestructura Pública, zona sur, deberá enfrentar en el nuevo periodo gremial. Cree que las futuras licitaciones y contratos experimentarán una ralentización de acuerdo a la situación que el país está viviendo.

Afirma que como la economía nacional está más lenta, es posible que se tengan menos contratos y este tema debe canalizarse en el gremio con el fin de “empujar para que las obras se materialicen”. Esto acompañado de un seguimiento a los proyectos regionales para que los socios puedan informarse y estar al día respecto de las iniciativas que son de su interés.

Bonometti agrega que el área de concesiones también es parte de la preocupación de la CChC, debido a las inversiones que se proyectan por esta vía. Asimismo, destaca que es prioridad reactivar la mesa de trabajo con el gobierno regional para abordar el financiamiento y problemáticas que mantiene el Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

En otro aspecto, añade que para este año un tema transversal a toda la estructura gremial es el ámbito de la seguridad laboral. “Tenemos un desafío importante, que es cumplir con la política del gremio y lograr no tener accidentes con resultado fatal en las empresas del sector”.



Alfonso Meza, consejero del comité de Contratistas Generales, zona sur: **Problemas transversales en regiones**

Buscar temas e inquietudes comunes y plantearlas a las instancias nacionales es el objetivo del consejero del comité de Contratistas Generales, zona sur; cargo que ocupa el empresario penquista Alfonso Meza. El dirigente agrega que la realidad de las distintas sedes de esta zona y de sus asociados son bastante similares y por ello es una ventaja la estructura que el gremio mantiene en la actualidad.

“Algunas problemáticas o temas de Santiago que tienen que ver con el comité, generalmente, no se replican en la zona sur. Tenemos demandas propias, pero transversales en las sedes de esta área y por ello es primordial representar a regiones”, añade Meza.

Entre ellas, velar por la buena relación entre mandante y contratista. Además una de las tareas que se ha impuesto esta instancia para 2016, pero que viene abordando desde hace algunos años como es contribuir a la gestión del FNDR.

Según Meza las dificultades expresadas por los socios y comunes a las empresas del rubro tienen relación con la demora en los pagos, procedimientos burocráticos en la adjudicación de un contrato como en la ejecución del mismo y la poca claridad en el seguimiento de los fondos; por nombrar algunos.

El dirigente explica que para abordar estas tareas realizan videoconferencias entre los representantes de las distintas sedes de la zona sur y reuniones a nivel central. Se suma su participación en reuniones anuales del comité y un trabajo coordinado con la instancia local del comité de Infraestructura Pública y de Contratistas Generales.



Entre los proyectos sociales, la CChC propicia la capacitación de trabajadores del rubro.

Proyectos sociales 2016:

Apoyo a la sostenibilidad empresarial y mejores oportunidades para trabajadores

El gremio coloca a disposición de las empresas socias iniciativas en los ámbitos de salud, educación, capacitación, cultura, deporte y desarrollo social. El objetivo es beneficiar a más de 260 mil trabajadores del rubro y sus familias.

La CChC es la institución que más invierte en el ámbito social, después del Estado. Para este año, destinará más de US\$ 18 millones en iniciativas sociales que van en directo apoyo a los trabajadores de la construcción y sus familias.

Esta inversión permitirá otorgar a nivel nacional 267 mil cupos en programas de salud, educación, capacitación, cultura, deporte y desarrollo social.

A nivel local se implementarán 20 proyectos sociales con los cuales se espera beneficiar a más de 10 mil personas.

El presidente de la CChC Social de la zona, Carlos Balart, expresa que estos proyectos serán un apoyo para que los empresarios puedan entregar a sus trabajadores mejores niveles de bienestar e implementar una manera concreta de acciones de RSE al interior de sus organizaciones.

“Sumarse a estas iniciativas significa transformarse en actores relevantes en el camino de otorgar mejores oportunidades a quienes son la piedra angular del negocio”, destaca.

Para este año, el gremio implementará acciones de alto impacto social y que cuentan con un importante cofinanciamiento de la CChC. Entre ellos destacan la Atención en Faena, que consiste en llevar a la obra servicios médicos, dentales, legales y una charla de salud.



El gestor de proyectos sociales zona sur, Diego Quintana, comenta la plataforma de iniciativas.

En el ámbito de la vivienda, se continúa con el programa "A pasos de tu casa propia", iniciado en 2014 y que tiene como fin prestar una asesoría completa para que el trabajador pueda postular a un inmueble.

Así como también ofrece Becas Educativas para hijos de trabajadores y de educación superior para quienes laboran hace más de 3 años en el rubro. El beneficio es el pago del 70% del valor total de la carrera.

MEJORES TRABAJADORES

Con el objetivo de mejorar la calidad de la mano de obra del sector, la Escuela Tecnológica de la Construcción (ETC) ejecuta el Programa de Formación en Obra, el que certifica a trabajadores en distintos oficios, luego de haber cursado una capacitación.

Con ello se espera tener capital humano más calificado y con una mayor fidelización para las empresas.

Por su parte, la OTIC de la CChC desarrolla desde 2009 el programa Cimientos, el cual es financiado entre el gremio y Sence. La modalidad contempla capacitar a internos de diversos penales y luego colocarlos laboralmente en constructoras socias.

En el área de salud, la Corporación de Salud Laboral mantendrá su exitoso proyecto Construye Tranquilo, programa de hospitalización único en el rubro. Además se ejecutarán operativos oftalmológicos y dentales



El presidente local de la CChC Social, Carlos Balart, señala que las iniciativas son un real apoyo para los trabajadores.

En Concepción se espera implementar 20 proyectos sociales con los cuales se beneficiará a más de 10 mil trabajadores y sus familias.

para trabajadores. Ambos tienen un porcentaje de financiamiento de la CChC y el resto lo cubre la empresa interesada.

Otros proyectos son: Fútbol Maestro, beneficio gratuito para las compañías y las Olimpiadas de la Construcción, que este año se realizarán entre el 27 y el 30 de



Los operativos oftalmológicos de la Corporación de Salud Laboral son una de las iniciativas para este año.

IMPACTO DE LOS PROYECTOS SOCIALES

El gerente de administración y finanzas de constructora Aitue, Germán Barriga destaca que la empresa viene implementando hace más de 8 años estas iniciativas. Resume que estas acciones benefician a los trabajadores en su calidad de vida, fidelización con la empresa y productividad de ella.

Afirma que durante 2015 fueron mil los trabajadores incluidos en programas como atención en faena, becas escolares, operativos oftalmológicos y Construye Tranquilo; entre otros. Expresa que "buscamos mejorar la calidad de vida de los trabajadores, porque nuestro desarrollo se basa en ellos. Llamo a las gerencias a sumarse a estas iniciativas como parte de su gestión empresarial".

septiembre. Se agregan los eventos Música Maestro y Velada para Dos, impulsados por Construye Cultura.

El gestor de proyectos sociales de la zona sur, Diego Quintana, explica que este año el gremio apunta a contribuir con el concepto sostenibilidad empresarial y, en esta línea expresa que "a través de esta amplia plataforma de acciones queremos ser un pilar para colaborar con las empresas de tal manera que puedan hacer su gestión sostenible en el tiempo".



Carola Illanes Olave, arquitecto
Especialista en Restauración y Conservación Arquitectónica de la
Universidad de Chile
Miembro del comité de Arquitectura y Urbanismo
CChC Concepción

Acercándonos al Patrimonio

El medio de expresión de la arquitectura son las obras construidas y proyectadas y su lienzo es la ciudad, que no sólo recibe la creación del arquitecto, sino a un conjunto de fenómenos vivos en constante cambio y sujetos a variables como la sociedad, el clima, el territorio, la población y el transporte, entre muchos otros.

De ahí la importancia en cómo la configuramos para sentirla amigable, representativa y cercana, donde cada individuo encuentre su lugar, se sienta identificado y construya su proyecto de felicidad.

En cuanto a la importancia del arraigo e identificación del hombre con su ciudad, la arquitectura se presenta como una de las formas más explícitas para reflejar la historia y los cambios que ésta sufre. Los edificios y el espacio urbano son esos documentos históricos. Es aquí donde la conservación y restauración se nos presenta como una oportunidad para proteger edificios y zonas urbanas relevantes para el individuo que las habita.

El gran desafío es poder lograr el equilibrio entre proteger y lograr mantener una ciudad viva respetando los elementos del pasado, valorando lo existente e innovando para adaptarse a los nuevos tiempos.

Lamentablemente, nuestra realidad es preocupante. Concepción ha sufrido la pérdida de arquitectura testimonial sea por los

terremotos, por desafortunadas y apresuradas decisiones o por la priorización del suelo para el desarrollo inmobiliario, traduciéndose en severos daños al paisaje e identidad urbana.

Sin embargo, la esperanza surge por parte de una sociedad empoderada exigente y en constante búsqueda, que hoy se muestra interesada en velar por la protección del patrimonio y que se relaciona con el significado otorgado por las personas y comunidades a espacios relevantes en su historia personal y colectiva. Tarea compleja, que debe luchar contra el tiempo y la falsa contradicción entre conservación y desarrollo, ya que ambas son posibles y necesarias.

La conservación del patrimonio debe considerar la participación activa de tres estamentos: el Gobierno, el sector privado y la ciudadanía.

Como ejemplo del compromiso que como CChC Concepción hemos adquirido en el tema fue apoyar y financiar la puesta en valor de Patrimonio Arquitectónico en el Proyecto de Iluminación y Protección de las Ruinas del Antiguo Teatro del Liceo Enrique Molina; visibilizándola e impidiendo el deterioro mayor del edificio.

Además esta asociación gremial ha manifestado el constante interés en colaborar y contribuir con propuestas que mejoren los mecanismos existentes que regulan y legislan la conservación de nuestro patrimonio. Es así como equipos técnicos internos han elaborado documentos de análisis y propuestas. Algunos de ellos son:

Patrimonio amenazado, la realidad del patrimonio nacional y las propuestas de la CChC para su conservación (2010) y Principios y propuestas CChC para la conservación y reconstrucción del patrimonio en Chile (2011).

El gran desafío es lograr el equilibrio entre proteger y mantener una ciudad viva respetando su pasado, valorando lo existente e innovando para los nuevos tiempos.

En ellos encontramos ideas para una reformulación del marco regulatorio (modificaciones a la ley de monumentos nacionales), competencias de los organismos involucrados en el tema, incorporación de las comunidades locales en procesos de decisión y rol del Estado; por destacar algunas.

Por ello, el llamado a los organismos competentes es a optimizar la institucionalidad y aumentar los incentivos para hacer de ésta un área atractiva a la inversión. A los profesionales, a acercar el conocimiento a la ciudadanía y al sector privado a desarrollar proyectos que permitan contribuir a dar solución a problemas habituales presentes en los centros urbanos.



La tienda de San Pedro de la Paz dispone de artículos de primer nivel entre los que destacan apanelables como hornos, además cocinas encimeras a inducción, campanas, cafeteras y lavavajillas, entre otros.

Innovación y conocimiento técnico: El sello de hbt presente en el Biobío

Hace 3 años abrieron en San Pedro de la Paz un showroom para asesorar a la zona sur del país en la optimización de espacios de cocinas y closet. Luego de posicionarse en proyectos habitacionales sobre 5 mil UF buscan hacerlo en el segmento medio.

Con 40 años de trayectoria, hbt es reconocido como un proveedor integral de la industria del mueble y está presente en todo el ciclo productivo, desde el diseño de las soluciones a nivel de proyecto hasta su ejecución. Para ello, cuenta con la representación exclusiva de marcas de fama mundial. Ragnar Branth, su gerente general, afirma que "al ser expertos en lo que hacemos, recomendamos muy bien qué solución se debe aplicar".

¿Qué determinó la estrategia de expansión?

Si bien nuestra casa matriz está ubicada en Santiago, quisimos acercarnos de manera presencial y eficiente a los mueblistas y especialistas del sur, por eso tomamos

como base Concepción, para atender desde Talca hasta Punta Arenas.

¿Qué encuentra el público en el showroom de San Pedro de la Paz?

En hbt entendemos las necesidades de las personas, independiente a su poder adquisitivo, por eso están a la vista todas nuestras soluciones. Actualmente trabajamos con éxito el concepto planifikitchen, basado en la planificación y distribución de los espacios para hacerlos eficientes. Nuestros productos aumentan un 30% los espacios de almacenaje, optimizan los recorridos en la cocina y logran una mejor calidad del movimiento de puertas y cajones en general. Para mejoras que no requieran una inversión tan alta, una despensa tipo

Space Tower con cajones presenta ventajas comparativas frente a la clásica con repisas donde nada se encuentra y todo se vence.

¿Cuál es el sello de Hbt?

Creemos que son dos los factores más determinantes: la innovación y el conocimiento técnico. La innovación, a través de una cuidadosa selección de proveedores de reconocimiento mundial, como la marca austríaca Blum, de la que somos representantes exclusivos en Chile, como por ejemplo, con cajones y puertas con tecnología de cierre suave llamada Blumotion. Estamos en permanente búsqueda de soluciones, ideas y propuestas innovadoras. Por otro lado, el conocimiento técnico está en que somos ex fabricantes y nuestro equipo está compuesto por profesionales capacitados que se involucran en la etapa temprana del desarrollo de proyectos individuales o inmobiliarios.

¿Cómo ha sido la participación en proyectos inmobiliarios?

En los últimos 5 años hemos entrado fuerte en proyectos sobre 5.000 UF llegando a estar en casi el 70% de ellos con productos para cocinas y closet. Ahora el desafío es el segmento medio con soluciones más económicas pero con la misma garantía y servicio de siempre, como los proyectos de Pucuro, en Maipú, Santiago.

Seguiremos trabajando para que los estándares que hemos alcanzado puedan ser superados sólo por nosotros, y para que nuestros productos cumplan con los deseos de nuestros usuarios. Este es nuestro compromiso", concluye Ragnar Branth.



Carrasco realizó el diseño de iluminación para el Teatro del Liceo Enrique Molina, en Concepción.

Alejandro Carrasco, premio Vadim Demianenko 2015:

“El desafío de los arquitectos es vincularse con constructoras e inmobiliarias”

El profesional, que recibió el reconocimiento por su contribución a la actividad gremial, asumió como presidente del comité de Arquitectura y Urbanismo, desde donde espera posicionar temas como el patrimonio y la vocación pública de los empresarios.

“No me interesa materializar un proyecto individual en el gremio, para una buena gestión se necesita consenso y, sobre todo, el apoyo transversal de los socios”, dice el arquitecto Alejandro Carrasco Gamboa (50 años) como un apunte de lo que será su presidencia en el comité de Arquitectura y Urbanismo de la CChC Concepción.

El profesional asumió en diciembre del año pasado y un mes después fue distinguido con el premio Vadim Demianenko, que la entidad entrega a

quien se haya destacado por su impulso a la actividad gremial.

Oriundo de Valparaíso, Carrasco realizó el proyecto de iluminación del antiguo teatro del Liceo Enrique Molina de la ciudad; que la CChC ejecutó en convenio con la municipalidad penquista.

El arquitecto estudió en la Universidad del Bio-Bio y en 1995 se incorporó a la Dirección de Obras de la Municipalidad de Concepción, donde trabajó por 10 años. Desde 2006 mantiene una oficina de arquitectura privada y es revisor independiente de primera categoría.

Carrasco está convencido que la CChC es una plataforma importante para lograr iniciativas que mejoren la ciudad y que además puedan ser de interés de quienes participan en el gremio. “El gran desafío de los arquitectos es seguir pensando la ciudad y además relacionarnos con las constructoras e inmobiliarias”.

Afirma que una de sus tareas será reivindicar la vocación pública de los empresarios. “Hay que eliminar el estigma de que los privados siempre están haciendo cosas sólo para ellos y que no se están preocupando de lo público”.

Otro énfasis será alinear su gestión con la misión de la CChC, pero aportando acciones concretas. Explica que su idea es llevar a la práctica estos fundamentos desde la mirada del comité.

"Somos el único comité de Arquitectura en el país y por lo tanto creo que debemos ser un aporte a la visión que tiene el gremio. Concretar iniciativas que incluyan los valores de la entidad", destaca.

RESCATE AL PATRIMONIO

El arquitecto cuenta con un post título en Conservación y Restauración Arquitectónica en la Universidad de Chile y por ello su interés es incorporar en la agenda gremial el tema del patrimonio. "No se le ha tomado el peso que tiene", dice enfático.

Así como también espera continuar con iniciativas que contribuyan a la modernización de las Direcciones de Obras Municipales (DOM); que el comité ha impulsado para estas reparticiones y que hoy son parte de un megaproyecto a nivel nacional de la CChC. Carrasco agrega que su desafío es lograr que Concepción sea

"Hay que acabar con el estigma de que los privados siempre están haciendo cosas sólo para ellos y que no se están preocupando de lo público".

incluido como ciudad piloto en este plan de las DOM en línea.

"La gracia de esta mejora es que se acaban los diversos criterios, al ser un proyecto con un software que no permite especulaciones. Las DOM no se han modernizado y la gran queja es la demora en la tramitación de los proyectos. Por eso este plan es un tremendo aporte de la CChC", afirma.

En otro aspecto, Carrasco admite que es primordial que el comité conozca los planes de desarrollo para la ciudad y los proyectos que se pretenden para ella. "Debemos tener una opinión en la agenda pública, pero para

CARRASCO Y SUS DEFINICIONES

• Énfasis público del comité:

"Para conocer los distintos proyectos que se tienen en carpeta para la ciudad, es vital vincularnos con actores públicos, como el MOP, Minvu y Serviu, entre otros. Y la única forma de lograr eso es apostar por una alianza público privada".

• Concepto de vivienda social:

"La vivienda social ha tenido una evolución desde el cambio en el diseño hasta introducirle nuevos aspectos, como el tema energético y, en especial, de entorno. La tarea pendiente es lograr la integración social".

• **Ciudad ideal:** "¡No existe! Es la que uno se construye, apreciando lo que tiene a su alrededor".

esto es fundamental saber qué se está haciendo, cuáles son los temas importantes y en cuáles la CChC puede aportar".



El presidente local del comité de Arquitectura y Urbanismo es coautor del proyecto de remodelación de la Plaza de Penco, actualmente en ejecución.



Palacios encabeza la comisión de la Corporación Bienestar y Salud y es Consejero Nacional Institucional.

César Palacios, Premio Carlos Valck 2015:

“Soy un hincha del espíritu CChC”

Con más de cuatro décadas ligado al gremio, el consejero nacional institucional cuenta sus inicios en la CChC, las tareas que debió enfrentar como presidente de la directiva local y qué faceta de la actividad gremial lo tiene entusiasmado hoy.

A fines de la década del '60 el constructor civil de la Universidad de Chile, César Palacios Montti (78 años) tuvo su primer acercamiento a la CChC. El colegio profesional del cual formaba parte lo nominó como su representante en el gremio constructor. Desde ese momento y hasta la fecha se ha mantenido ligado a esta entidad y participando en diferentes instancias.

Por ello, en el Encuentro de la Construcción, realizado en diciembre del año pasado, fue distinguido con el premio Carlos Valck 2015, a la trayectoria gremial.

Palacios recuerda que “cuando ingresé a la CChC comencé a contactarme con una serie de personas que ubicaba por mi quehacer ligado al mundo de la construcción. Éramos un grupo de profesionales pequeño comparado con la cantidad de

socios que hay hoy en día. Y nos dimos cuenta que en esta entidad teníamos información y nos sentíamos protegidos”.

Así, la CChC fue un apoyo en su labor profesional para él y para los asociados que recién se integraban a este grupo, preocupados principalmente por contratos de vivienda e infraestructura pública.

Transcurrido el tiempo se convirtió en consejero regional y luego en este mismo

cargo a nivel nacional. Posteriormente, ocupó una de las vicepresidencias en la sede local y en 1988 fue elegido presidente de la CChC Concepción.

Así como también, en 2001 fue designado como presidente del CAR; consejo asesor que reunía a las entidades sociales de la CChC.

Según Palacios, uno de los acontecimientos que recuerda se produjo tras finalizar su presidencia local en la CChC. En la ocasión, y debido a su gestión exitosa en el gremio, le solicitaron presidir la Corporación Ferbio. “La verdad es que me tocó salvar a Ferbio. Cuando me hice cargo tenía fecha de cierre, ya que presentaba dificultades financieras. Pero pudimos mantenerla con acuerdos y trabajo”, enfatiza.

Recuerda que en esa época, impulsó un proyecto de desarrollo en el lugar donde se emplazaba esta feria del Biobío, en la autopista Concepción Talcahuano; actualmente un polo estratégico de la región. Con acento en actividades de entretenimiento y servicios, la idea incluía levantar un centro de convenciones y un hotel; los que actualmente se ubican en el sector.

CONTRIBUIR A LA EDUCACIÓN

Otra de las áreas donde César Palacios realizó una contribución importante es el ámbito de la educación. Integró la Corporación Educacional del gremio (Coreduc) por 13 años y logró incorporar al Liceo Jorge Sánchez Ugarte a la enseñanza técnico profesional.

“Tuve que interiorizarme en esos temas, porque yo venía del rubro de la construcción y no conocía en profundidad el ámbito educativo”, afirma. En la actualidad, aún es miembro del consejo asesor de ese plantel de educación.

Hoy en día, Palacios suma además una nueva faceta gremial. Desde hace dos años preside la comisión Beneficios y Amigos CChC, encargada de aglutinar las necesidades y requerimientos de quienes pertenecen al gremio en cuanto a temas de salud, previsión y esparcimiento, entre otros.

Dicha instancia asesora está vinculada a la Corporación Bienestar y Salud; entidad encargada de entregar servicios a los aso-

ciados. Sin embargo, Palacios afirma que quiere ir más allá de sólo otorgar beneficios. “Lo positivo es que logramos captar el “Espíritu Cámara”. Mi idea siempre fue que este grupo debía conectarse con esos valores y convertirse en un eje para acoger y ser útil a los asociados”, destaca.

Expresa que “desde que se estableció el Espíritu Cámara, me hice hinchita; porque creo que aquí hay una fuerza de vida que mueve a este grupo de gente y que podría hacerse extensivo al resto de la sociedad. Si por ejemplo, tuviéramos un espíritu Chile, creo todo sería bien distinto en el país”.

Asimismo, el dirigente gremial integra el Grupo Alerce, el cual —menciona— ha sido una oportunidad para reencontrarse con socios que conoció en sus inicios en la CChC.

“Al ingresar al gremio éramos un grupo de profesionales que nos dimos cuenta que en esta entidad nos sentíamos protegidos”.

PROYECTO VISIONARIO

El proyecto que impulsó César Palacios, durante su presidencia en la Corporación Ferbio, fue una iniciativa que a futuro daría frutos en un sector que se convirtió en un pujante polo de desarrollo. Se trata de la conurbación Concepción-Talcahuano, donde hoy se ubica el centro de eventos SurActivo.

Fue Palacios quien llamó al concurso de arquitectura para elegir el nombre de ese lugar y para que la obra de construcción resaltara materias primas de la región como acero, hormigón y madera; que hoy lucen en el edificio.

“Queríamos transformar el lugar en un ícono para la región. Proyectábamos una gran plaza, con una cúpula, un parque con árboles nativos y sectores de gastronomía de la zona de alto nivel. Eso nos quedó pendiente, pero aún se puede hacer”, afirma Palacios.



César Palacios (segundo de izquierda a derecha), en 1990, durante una reunión de consejeros con el ex ministro de Vivienda y Urbanismo, Alberto Etchegaray.

Ministra de la Vivienda inauguró exitosa la Finco 2016

Con la presencia de la Ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, se llevó a cabo la ceremonia de inauguración de la decimocuarta versión de la Finco, muestra que anualmente organiza la CChC Concepción. La exposición se efectuó, entre el jueves 14 y el domingo 17 de abril, en el centro de eventos SurActivo, en la comuna de Hualpén.

En la muestra se exhibieron 120 proyectos habitacionales de 35 empresas inmobiliarias tanto locales como nacionales.

Durante el acto inaugural, las diversas autoridades presentes destacaron el impulso que significa esta plataforma de la oferta inmobiliaria, no sólo para el sector constructivo, sino también, para el desarrollo económico de la región.

Como es tradicional, se realizó el corte de cinta, encabezado por la secretaria de Estado junto al presidente local del gremio constructor y al intendente de la región del Biobío (s). Posteriormente, las autoridades efectuaron un recorrido por los diferentes stands participantes en la feria.



1



2



3



4



5

1 - La ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball, en el tradicional corte de cinta al inaugurar Finco 2016. 2 - Víctor Lobos y Sergio Giacaman. 3 - Nicolás Donoso e Isabel Margarita Martínez. 4 - Sebastián Lobos, Jorge Coloma y Nicolás Brumm. 5 - Antonio Aninat, Alejandra Rojas y John Scott. 6 - Seremi de Vivienda y Urbanismo, Jaime Arévalo; la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball; el presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza y el intendente (s) de la región del Biobío, Enrique Inostroza. 7 - José Alfredo Jara, director de la CChC; Emilio Amstrong, consejero regional; el alcalde de San Pedro de la Paz, Audito Retamal y la directora de Serviu región del Biobío, María Luz Gajardo. 8 - Una masiva asistencia tuvo la ceremonia inaugural de Finco 2016. 9 - Nicolás Imschenezky. 10 - Raúl Jara, Paola Elissalde y Alex Soto. 11 - Álvaro Ugarte, Rodrigo Morín y Javier Ugarte. 12 - Manuel Enríquez, Cristian Verdugo y Edmundo Villouta. 13 - Joaquín del Campo, Loreto Sáenz y Francisco Aros.



Director Nacional de Aeropuertos expuso proyecto de ampliación de Carriel Sur

Dar a conocer el proyecto de nueva concesión del aeropuerto Carriel Sur de Concepción fue el objetivo de la visita que realizó el viernes 26 de febrero, a las oficinas corporativas de la CChC Concepción, el director nacional de Aeropuertos, Boris Olguín.

En la oportunidad, el personero informó sobre la relicitación que tendrá el terminal aéreo; puesto que la actual concesión finaliza el próximo 23 de agosto.

Explicó que se presentaron 13 empresas interesadas en el proyecto que contempla la ampliación y remodelación del aeropuerto, el cual incluye el cambio de ubicación de la torre de control, entre las obras más significativas.

Destacó que la apertura de las propuestas técnicas se realizará en Santiago, sin embargo, las de carácter económico se efectuarán en la ciudad penquista.



1



2



3



5



4



6



7

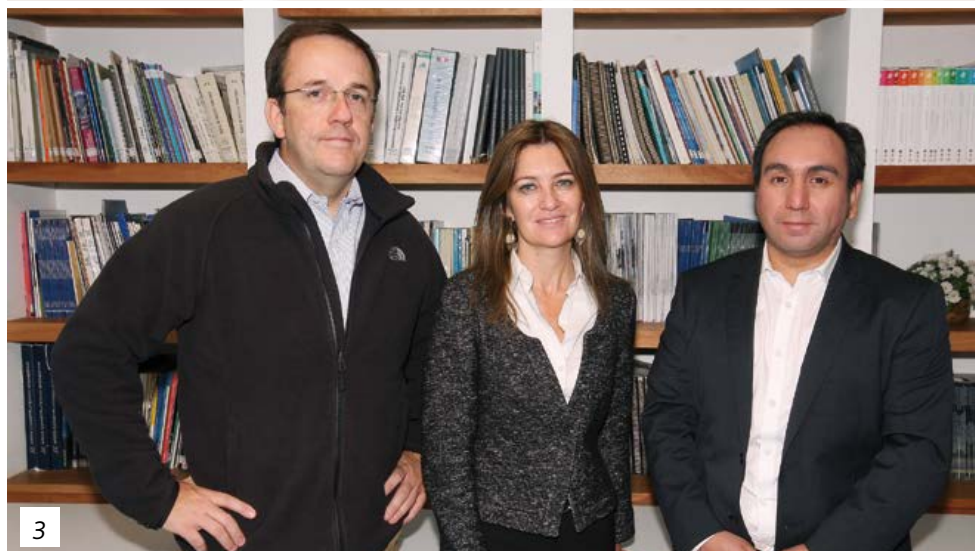
1- Robinson Andrade, Guillermo Bückle y Nolberto Muñoz. 2- Claudio Arce. 3-El director nacional de Aeropuertos, Boris Olguín. 4- Miguel Ángel Ruiz-Tagle y Francisca de la Cuadra. 5- Mair Hasson, Jorge Cubillos y Jaime Contreras. 6- Sebastián Busch, Javier Cordero y Felipe Sepúlveda. 7- Blas Araneda, Hortensia Lavado, Boris Olguín, Gabriela Tamm y Francisco Espinoza.

Jornada zona sur analizó prioridades gremiales

Con la asistencia de representantes de las distintas cámaras regionales de la zona sur, se efectuó en Concepción, el 4 y 5 de abril, la Jornada de Planificación Estratégica 2016, con el objetivo de dar a conocer los principales lineamientos que la entidad gremial se ha propuesto para este año.

En el encuentro participaron los presidentes y gerentes de las cámaras de Talca, Chillán, Concepción, Los Ángeles y Temuco. Durante los dos días se llevaron a cabo reuniones de trabajo en las que además participaron la gerente de Regiones, Carmen Paz Cruz; el coordinador de Regiones, Alexis Hardessen y el subgerente de Comunicaciones, Cristian Adasme.

La gerente de regiones expuso sobre los ejes del gremio para este año en los ámbitos de Ciudad y Territorio; Infraestructura, Productividad y Mercado Laboral; Rol del Estado y Sostenibilidad Empresarial, así como también se delinearón las propuestas a largo plazo para la institución gremial y como potenciar nuevo modelos de financiamiento público privado para proyectos de infraestructura nacional.



1-Representantes de las sedes de la zona sur asistieron a la reunión. 2-Marcelo Melo y María Paz Vidal. 3-Alexis Hardessen, Carmen Paz Cruz y Pablo Espinoza. 4- Ariel Larenas. 5-Rodrigo Galilea y Carlos del Solar. 6-Cristián Adasme y Francisco Espinoza. 7- Javier Olhagaray y Sofía Jaramillo.

Seremi del MOP asiste a comité de Infraestructura Pública

Con el fin de dar a conocer el avance de los principales proyectos de su cartera, el seremi de Obras Públicas de la región del Biobío, René Carvajal, asistió a la reunión del comité de Infraestructura Pública y Contratistas Generales de la CChC Concepción, efectuada el jueves 17 de marzo, en el restaurant "Hacienda Patagonia".

En la oportunidad, además el presidente de esa instancia gremial, Danilo Bonometti, expuso sobre el "Manual de Inicio de Obra en la Construcción", realizado por la Mutual de Seguridad.

En tanto, Carvajal presentó la actualización de proyectos del ministerio de Obras Públicas y anunció la instauración del Consejo de Participación Ciudadana, que se implementa por primera vez en la región.

Durante el almuerzo, los socios pudieron dialogar sobre estos temas con la autoridad gubernamental.



1- Los socios dialogaron con el seremi sobre aspectos de interés de ambas entidades. 2- Héctor Díaz y Víctor Viveros. 3- El seremi de Obras Públicas, René Carvajal y Danilo Bonometti. 4- Alejandro Lavín, Jaime Leal y Jaime Montecinos. 5- Alejandro Cisterna y Walter Castaldini. 6- Paul Jara, Oscar Flores y Fernando Mena. 7- José Luna y Jorge Martínez.

CChC Concepción inició actividades gremiales con una jornada de camaradería

La CChC Concepción decidió dar inicio a sus actividades gremiales 2016 con un asado de camaradería, efectuado el viernes 18 de marzo, en el restaurant "La Granja", ubicado en el kilómetro 2 del camino a la desembocadura del río Bío Bío, en Hualpén.

A la actividad asistieron socios que participan en los distintos comités gremiales y comisiones de esta entidad, además de representantes de las distintas empresas asociadas al gremio. Así como también personal administrativo de la CChC Concepción.

La idea de la jornada fue brindar un momento de esparcimiento y en especial fomentar una instancia de integración entre quienes se reúnen en torno a la actividad gremial.

En la ocasión, el presidente local de la entidad, Francisco Espinoza, llamó a los socios a participar con entusiasmo en el trabajo para el presente año.



1- En la reunión de camaradería los socios pudieron conocer y compartir con sus pares. 2- Omar Barriga, Javier Cordero y Gustavo Bayola. 3- Javier Larraín y Diego Poblete. 4- Jaime Peña, Gabriela Tamm y Conrado Garay. 5- Rodrigo López y Claudia Ocampo. 6- Jorge Cubillos, Francisco Espinoza y Héctor Rodríguez. 7- Mario Seguel. 8- Lilian Roa y Teresa Cáceres.

CChC premió a Sede Concepción



El equipo de profesionales de Concepción fue reconocido por su aporte al sistema de gestión de calidad de la institución.

En el marco de la decimocuarta Jornada de Planificación e Integración de la CChC, realizada entre el 5 y el 7 de enero en Santiago, se llevó a cabo la entrega de distinciones a la labor de las distintas sedes por su trabajo local durante el año 2015.

En este marco, la sede de Concepción, liderada por la gerente regional, Gabriela Tamm, recibió el "Premio Gestión de Calidad", que reconoció el desempeño del equipo de profesionales de la CChC en las auditorías de gestión y su aporte a la mejora continua del Sistema de Gestión de Calidad.

En la ceremonia fueron distinguidos además los equipos de las sedes de Antofagasta, Copiapó, Talca, Temuco y Punta Arenas.

La Jornada de Planificación e Integración reúne a los gerentes y encargados de áreas de las 18 sedes de la CChC a nivel nacional y busca alinear el trabajo de la entidad en los ámbitos de estudios, gremial, comunicaciones, eventos y área social.

Directivos participan en jornada de planificación estratégica



Directivos trabajaron en la generación de la planificación estratégica 2016 de la sede Concepción.

El martes 19 de enero se realizó una jornada que reunió a los miembros de la mesa directiva de la CChC Concepción, a los presidentes de los comités gremiales y al equipo de profesionales de la sede; con el propósito de establecer los lineamientos estratégicos de la colectividad para el año 2016.

En el encuentro, se dieron a conocer los ejes programáticos que marcarán la gestión de los próximos 12 meses. Estos tienen relación con las áreas: ciudad y territorio, infraestructura productiva, productividad y mercado laboral, rol del estado y sostenibilidad empresarial.

La jornada, que culminó con un almuerzo de camaradería en el Club de Campo La Posada, fue muy valorada por el presidente del gremio local, Francisco Espinoza, quien instó a los miembros a seguir comprometidos con el trabajo gremial.

Socios conocieron Plan Regional de Ordenamiento Territorial



Profesionales del PROT presentaron los detalles del estudio y recogieron las inquietudes del gremio.

El jefe del Proyecto Plan Regional de Reordenamiento Territorial (PROT), Ricardo Utz expuso el miércoles 16 de marzo, a los socios de la CChC Concepción, los alcances de esta iniciativa; continuidad de la Estrategia Regional de Desarrollo 2015 – 2030, y que permitirá definir a nivel territorial los espacios para proyectos e inversiones públicas y privadas adecuadas con la normativa ambiental.

De acuerdo al profesional, el PROT es “llevar a la gráfica los ejes que tiene la Estrategia Regional de Desarrollo”, acotó.

Para el presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza, el nuevo instrumento será de gran utilidad para la planificación territorial de la región. “Nos va a dar una señal de qué es lo que se puede hacer y en qué lugar del territorio”.

El estudio contó con una inversión de 118 millones de pesos y se encuentra en etapa de difusión. Se estima su aprobación durante el segundo semestre de 2016.

CChC presenta Proyectos Sociales 2016



Los proyectos sociales son iniciativas en beneficio de los trabajadores de empresas socias de la CChC y sus familias.

Con el objetivo de dar a conocer la oferta de proyectos sociales que la CChC Concepción pondrá este año a disposición de las empresas socias del gremio, se llevó a cabo un desayuno con representantes de las distintas entidades que componen la CChC Social, el jueves 17 de marzo, en el auditorio de la sede gremial.

En la ocasión, se dieron a conocer las cerca de 20 iniciativas que se esperan ejecutar, entre ellas el programa de Atención en Faena, operativos oftalmológicos y dentales, el Programa de Formación en Obra de la Escuela Tecnológica de la Construcción y el evento “Música Maestro”; como los de mayor impacto social.

Estas iniciativas cuentan con un importante financiamiento del gremio y están dirigidas a trabajadores de empresas socias y sus familias, con la finalidad de mejorar su calidad de vida.

Gonzalo Bustos explicó alcances de Reformas



El abogado de la CChC se refirió en detalle a las nuevas indicaciones de la Reforma Tributaria.

Con el propósito de analizar en profundidad los alcances de la ley que simplifica el sistema de tributación chileno, más conocida como "Reforma a la Reforma Tributaria", y las repercusiones que esta normativa tendrá en el sector construcción, el abogado Jefe de la Gerencia de Estudios de la CChC, Gonzalo Bustos, sostuvo el martes 22 de marzo, un encuentro con los socios de la CChC Concepción.

En la oportunidad el jurista explicó las principales modificaciones del texto aprobado por el Congreso, como son la ampliación del plazo de exención para la venta de inmuebles con permiso de edificación hasta 2017, el crédito especial del IVA en ventas de viviendas con subsidios y el tratamiento que tendrán las promesas de venta de inmuebles y los contratos de leasing.

Además, en la jornada Bustos se refirió al actual estado de tramitación de la Reforma Laboral.

CChC se reúne con representantes del GORE



La CChC y el Gobierno Regional conformaron una mesa de trabajo para mejorar la inversión regional.

Revisar los avances del plan piloto, impulsado por la CChC y que busca reactivar la economía regional y promover la inversión pública a través del mejoramiento de los proyectos que se presentan al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR), fue el motivo de la reunión sostenida el miércoles 23 de marzo en la intendencia de la región del Biobío, por la gerente de la Corporación de Desarrollo Regional, Roberta Lama, representantes del Gobierno Regional local y la directiva de la CChC Concepción, liderada por Francisco Espinoza.

En el encuentro, al que además asistieron el past presidente nacional del comité de Infraestructura de la CChC, Carlos Zeppelin y el gerente de infraestructura del gremio, Carlos Piaggio, se definió la conformación de una mesa de trabajo con el objetivo de optimizar proyectos, sus tiempos de evaluación y afianzar la relación entre la unidad técnica y el contratista.

Minvu presenta Plan de Maestro de Aurora de Chile



Durante la reunión de socialización los socios del gremio efectuaron diversas observaciones sobre este instrumento

El miércoles 23 de marzo profesionales de la seremi de Vivienda y Urbanismo de la región del Biobío se reunieron con la directiva de la CChC Concepción y miembros del comité de Arquitectura y Urbanismo, para presentar el Plan Maestro de Aurora de Chile, propuesta gubernamental que busca entregar una solución habitacional integral a los habitantes de ese sector y concretar la construcción de los enlaces del Puente Bicentenario.

El presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza, señaló que la institución está abierta para cooperar en estos temas de planificación urbana. "Estamos seguros que en la medida que se pueda dialogar sobre este plan, con la participación y comentarios de los actores relevantes, nos acercaremos y contribuiremos a generar una mejor propuesta para la ciudad".

CChC expone observaciones al PRMC



CChC pretende ampliar algunas zonas urbanas de Concepción.

La directiva de la CChC Concepción se reunió con la asesora urbanista del municipio penquista, Karin Rudiger, con el propósito de presentar las observaciones recogidas por el gremio respecto del proyecto de modificación al Plan Regulador Metropolitano de Concepción (PRMC).

En la reunión, a la que además asistieron el director de Obras de esa corporación edilicia, Juan Andreoli y el arquitecto Ricardo Utz, se revisaron los alcances identificados por la CChC, que buscan principalmente ampliar algunas zonas urbanas de la ciudad.

Cabe recordar que la empresa Habiterra Consultores Limitada está liderando el proyecto de actualización del PRMC, vigente desde 2003; que requiere ser ajustado en áreas tales como vialidad estructurante, zonificación y normas urbanísticas. La actividad se desarrolló el miércoles 30 de marzo en las dependencias de la Municipalidad de Concepción.

CChC recibió a gerente de Corporación Desarrolla Biobío



La CChC y la Corporación están trabajando actualmente en una iniciativa que busca reactivar la economía regional.

Dar a conocer el estado de avance del trabajo de Corporación Regional de Desarrollo Emprendimiento e Innovación para la Competitividad de la Región del Biobío, fue el objetivo del encuentro sostenido el martes 29 de marzo, entre la gerente de este organismo, Roberta Lama y el presidente de la CChC Concepción, Francisco Espinoza.

En la reunión, Lama explicó que la Corporación es una institución de derecho privado, con fines públicos que permite aportar al mejoramiento de la competitividad de la región.

La CChC Concepción se encuentra efectuando una iniciativa de articulación público-privada con este organismo que busca reactivar la economía regional y promover la inversión pública, a través del mejoramiento de los proyectos que presentan los municipios al Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR).

CDT presentó Manual de Reacondicionamiento Térmico



La seremi de Energía de la región del Biobío, Carola Venegas en la ceremonia de presentación del manual.

La Corporación de Desarrollo Tecnológico (CDT) de la CChC presentó, el jueves 21 de abril, en SurActivo, el Manual de Reacondicionamiento Térmico, una guía para el dueño de casa. El documento es el producto final del proyecto de Nodo de Reacondicionamiento Térmico para Viviendas que ejecutó esta entidad con el financiamiento de Corfo.

Dicha iniciativa contempló la capacitación de 29 pymes del sector construcción de la región en el tema de eficiencia energética. El manual incluye conceptos básicos, pautas para llevar a cabo un reacondicionamiento térmico, empresas involucradas en el tema y los costos de ejecución.

En la ceremonia expusieron la seremi de Energía del Biobío, Carola Venegas; el director del Citec UBB, Ariel Bobadilla y la subgerente de la CDT, zona sur, Verena Rudloff.



La entidad entrega beneficios exclusivos para socios, como el Seguro Catastrófico de Salud, chequeos preventivos de salud y actividades gratuitas para sus afiliados.

Destacan convenios en salud y tiempo libre

Corporación Bienestar y Salud lanza plan de beneficios 2016

Durante el 2015, la Corporación Bienestar y Salud trabajó fuertemente en detectar las principales necesidades de sus socios, con el fin de generar nuevos y mejores beneficios en las áreas de salud, previsión, tiempo libre, recreación, cultura y educación, sumado a las solicitudes realizadas desde las mismas sedes regionales.

Fue así como esta nueva entidad CChC asumió el compromiso de entregar beneficios exclusivos, siguiendo la línea de lo que fue en su momento el ex Club de Beneficios, pero con una gestión fortalecida y más recursos para invertir en sus socios y su familia.

A pesar de los excelentes beneficios que entrega, aún quedan socios del gremio que no se han inscrito en la Corporación, por lo que su presidente, Raimundo Alemparte Pérez, hace una invitación a aprovechar esta gran oportunidad para "acceder a beneficios reales, exclusivos y personalizados, que no los encontrarán en un club

de lectores, ni los tendrán a través de la tarjeta del banco. Son beneficios pensados en nosotros y en nuestras necesidades, con una importante inversión en cada uno de ellos", comenta.

LOS NUEVOS BENEFICIOS

Para Concepción, el Programa de Beneficios 2016 de la Corporación Bienestar y Salud incluye una serie de alternativas para el socio y toda la familia, entre las que destacan:

Seguro Catastrófico de Salud exclusivo para socios y su familia con una cuota mensual que va desde los UF 0,1 (70% de la prima es financiada por la Corporación).

- Chequeos preventivos de salud VIP.
- Plan dental en Megasalud con aporte de la Corporación.
- Campaña gratuita de Vacunación Anti Influenza.

- Cupos y descuentos exclusivos para socios en Centros Vacacionales de Caja Los Andes.
- 50% de financiamiento en alojamiento para socios de regiones que viajen a Santiago por temas de salud en apart hoteles en convenio.
- Actividades culturales gratuitas y exclusivas para socios y un acompañante.
- Planes de Isapre Consalud especiales, entre muchos otros beneficios.

Para ser parte de la Corporación y poder acceder a estos beneficios, debe enviarse un correo electrónico a: bienestarsocios@cchc.cl, donde se entregará toda la información y asesoría necesaria.

Más detalles en la página web www.bienestarsocios.cl

Oscar Lobo y Cía. Ltda.

Oscar Lobo y Cía. Ltda.

Oscar Lobo, gerente general

Dirección: Lonquimay N° 1137, Cumbres de Andalue, San Pedro de la Paz

Fono: (41) 2460065

www.ecolobo.cl

En 2011 el constructor civil de la Universidad del Bío Bío y magister en Diseño y Construcción Sustentable de la Universidad del Desarrollo, Oscar Lobo Quilodrán, inició el proyecto Ecolobo, el cual apunta a contribuir con el desarrollo integral de las obras, en cualquiera de sus etapas, desde la coordinación, licitación, estudios y ejecución de los proyectos, además de inspección técnica de obras.

El sello de Ecolobo se ha concretado en aproximadamente 12 mil metros cuadrados construidos en edificación educacional, como también en inspección y gestión de proyectos clínicos.

La principal motivación para incorporarse al gremio es contar con una visión del rubro y lograr la participación de manera de generar herramientas valiosas para la toma de decisiones estratégicas, orientadas al crecimiento de la empresa y sus proyectos.

Vinilit S.A

Vinilit S.A

Lilian Roa, ejecutiva de ventas

Dirección: Paicaví 2119, Concepción

Fono: (41) 2730015

www.vinilit.cl

Vinilit S.A. es el principal fabricante de sistemas de tuberías plásticas en Chile, con productos orientados a la construcción, urbanización, sanitarias, riego, minería e industria. Perteneciente a Aliaxis Group, prestigioso grupo belga y líder mundial en sistemas plásticos de conducción de fluidos, lo cual le permite incorporar en sus procesos innovaciones tecnológicas exitosas de otros países.

Abastece a empresas constructoras, instaladores sanitarios y urbanizadores, así como también a los principales distribuidores de materiales de construcción, ferreterías y especialistas en el rubro. Entre sus principales clientes está el mundo de la minería, proyectistas y empresas del ámbito agrícola.

El objetivo de estar presente en la CChC es ser una pieza clave en la industria de la construcción, convirtiéndose en un apoyo fundamental para sus clientes.

Constructora Peña y Lillo

Constructora Peña y Lillo

Gonzalo Peña y Lillo, gerente general

Dirección: Avenida Cataluña 1172, oficina 606, Concepción

Fono: (41) 2796878

www.ilasmagdalenas.com

Fundada en el año 2013 por el arquitecto de la Pontificia Universidad Católica, Gonzalo Peña y Lillo Herrera, la constructora mantiene como nombre de fantasía: constructora e inmobiliaria Las Magdalenas. A la fecha ha incorporado a su experiencia el desarrollo inmobiliario de edificios públicos, comerciales y residenciales; además de proyectos particulares.

Entre los proyectos realizados recientemente se encuentran el Edificio Las Magdalenas, en su primera etapa, y Edificio Javiera, con un concepto home & office, ubicado en el Valle Escondido de Paicaví, en Concepción. Así como también, el Edificio El Venado de Fraga y Rukalafquen, emplazados en San Pedro de la Paz.

El sello de la empresa se basa en tener profesionales de excelencia, enfocarse en el cliente e incorporar en sus construcciones materiales como la madera y la piedra, que entregan un estilo acogedor y acorde a la ciudad.

Ingresar al gremio les permite mantenerse al día y conocer el quehacer del mundo de la construcción.



SALÓN AUDITORIO COMODIDAD A SU SERVICIO



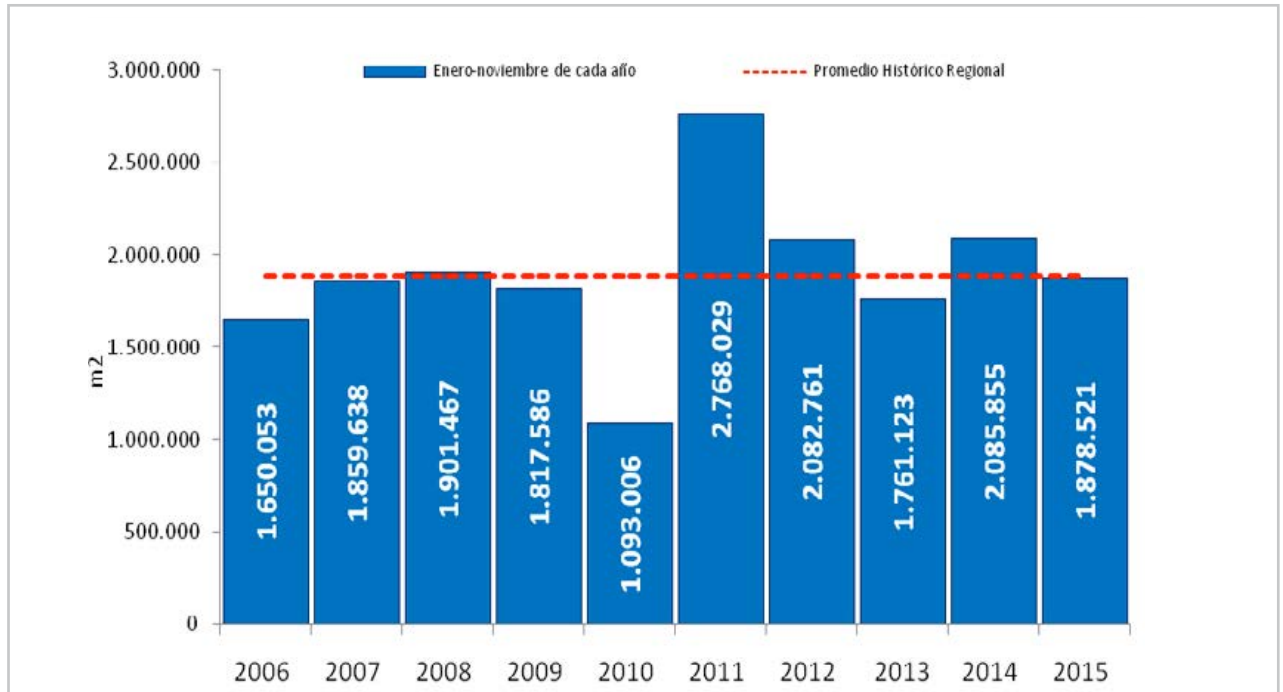
- Auditorio CChC Concepción
- Salón adaptable a todo tipo de eventos
- Capacidad 100 personas
- Climatización
- Proyector multimedia
- Telón
- Podio

Consulta de valores
y reservas al fono
(41) 25887400 o al
mail concepcion@cchc.cl

Edificio Bio Bio Centro
Autopista
Concepción Talcahuano 8696,
piso 5, Hualpén

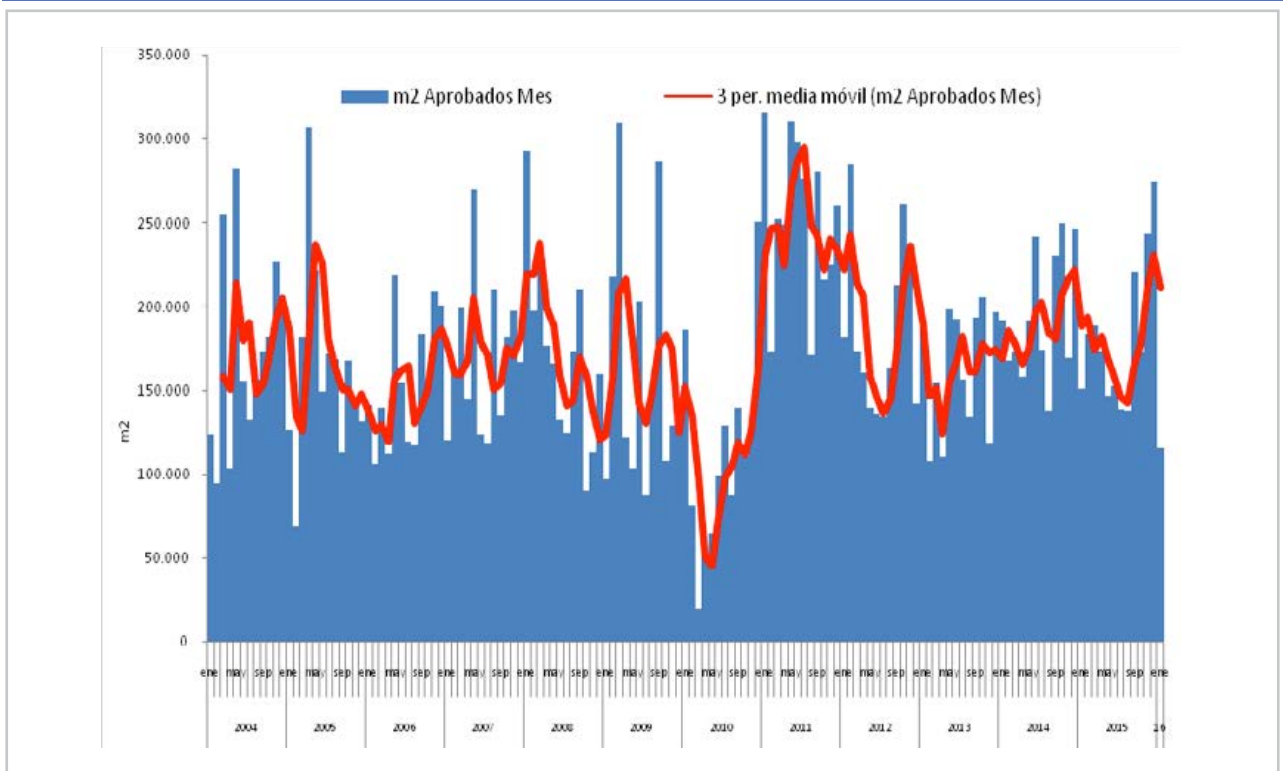
EDIFICACIÓN APROBADA REGIÓN DEL BIOBÍO

Edificación Aprobada Total, Serie Acumulada (Total Anual, en m²)



Fuente: INE BIOBÍO

Edificación Aprobada Total, Serie Mensual (Hasta febrero de 2016, en m²)

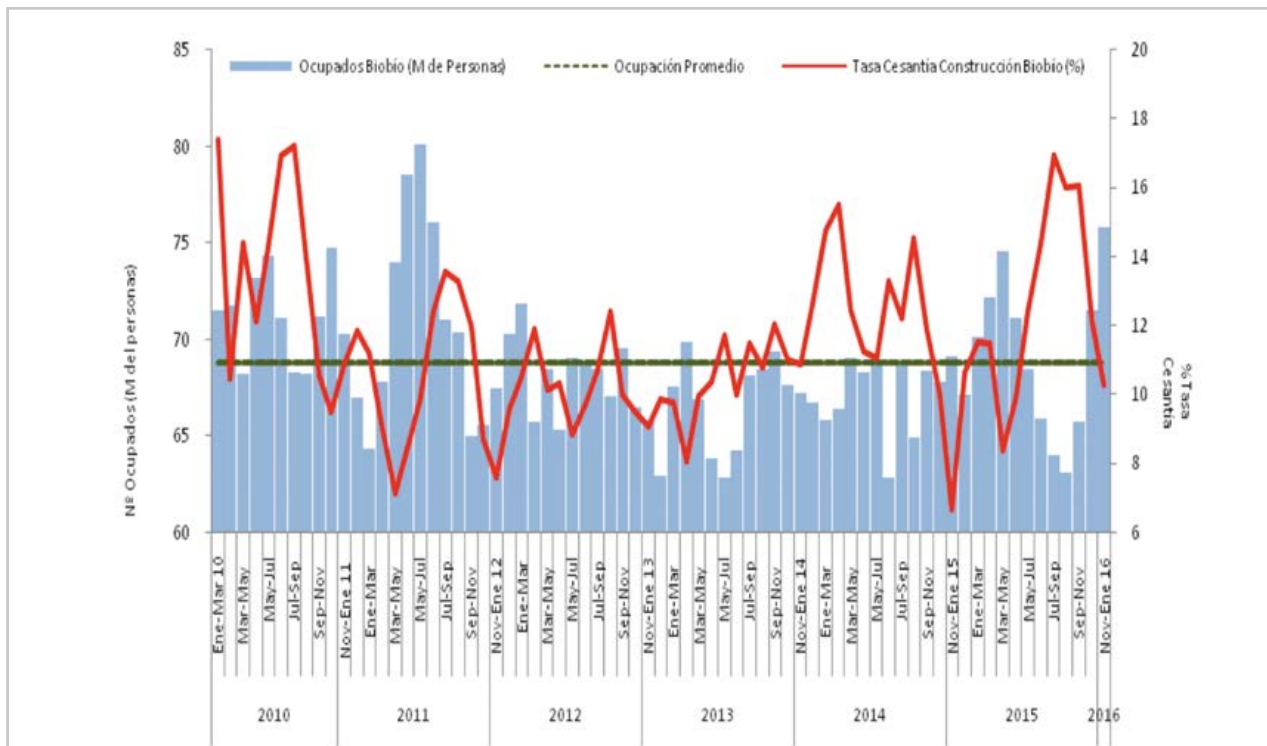


Más detalles en Boletín Estadístico Regional www.cchc.cl Sección "Estudios"

Fuente: INE BIOBÍO

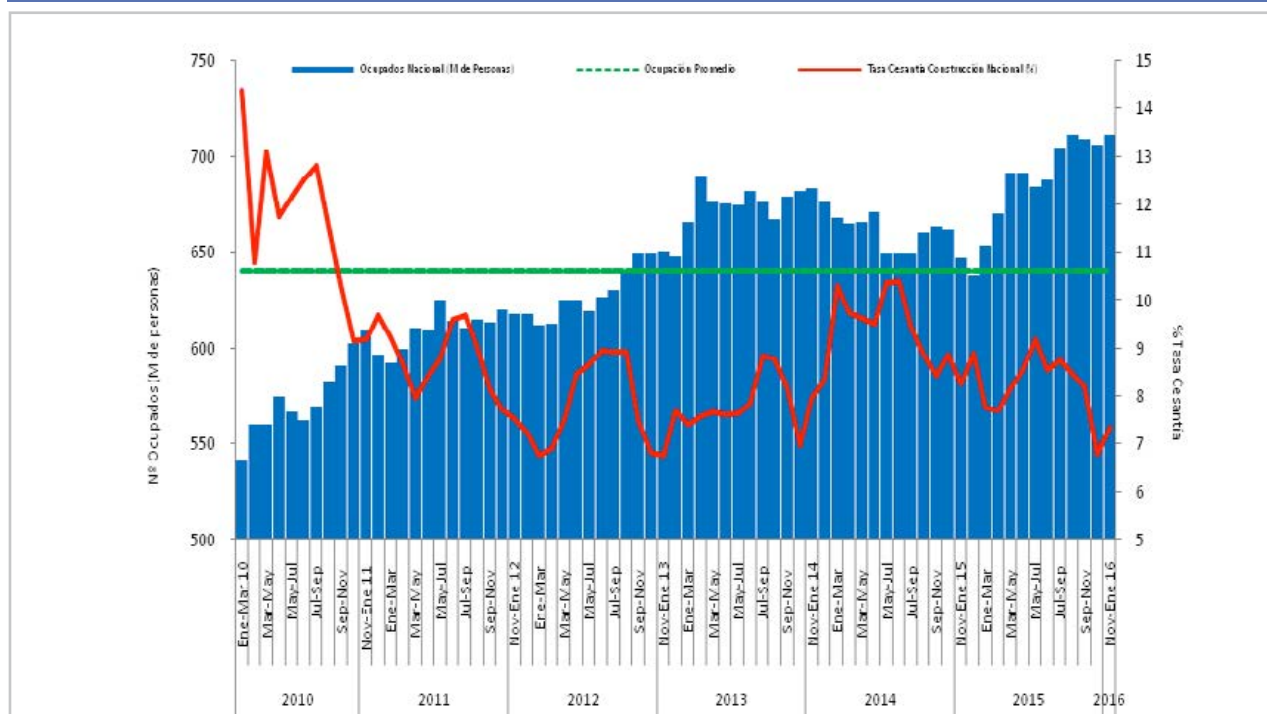
EMPLEO SECTOR CONSTRUCCIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO

Situación Empleo Sector Construcción Región del BíoBío
(Miles de ocupados y tasa de cesantía % / hasta trimestre móvil noviembre 2015-enero de 2016)



Fuente: INE BÍO BÍO

Situación Empleo Sector Construcción Nacional
(Miles de ocupados y tasa de cesantía % / hasta trimestre móvil noviembre 2015-enero de 2016)

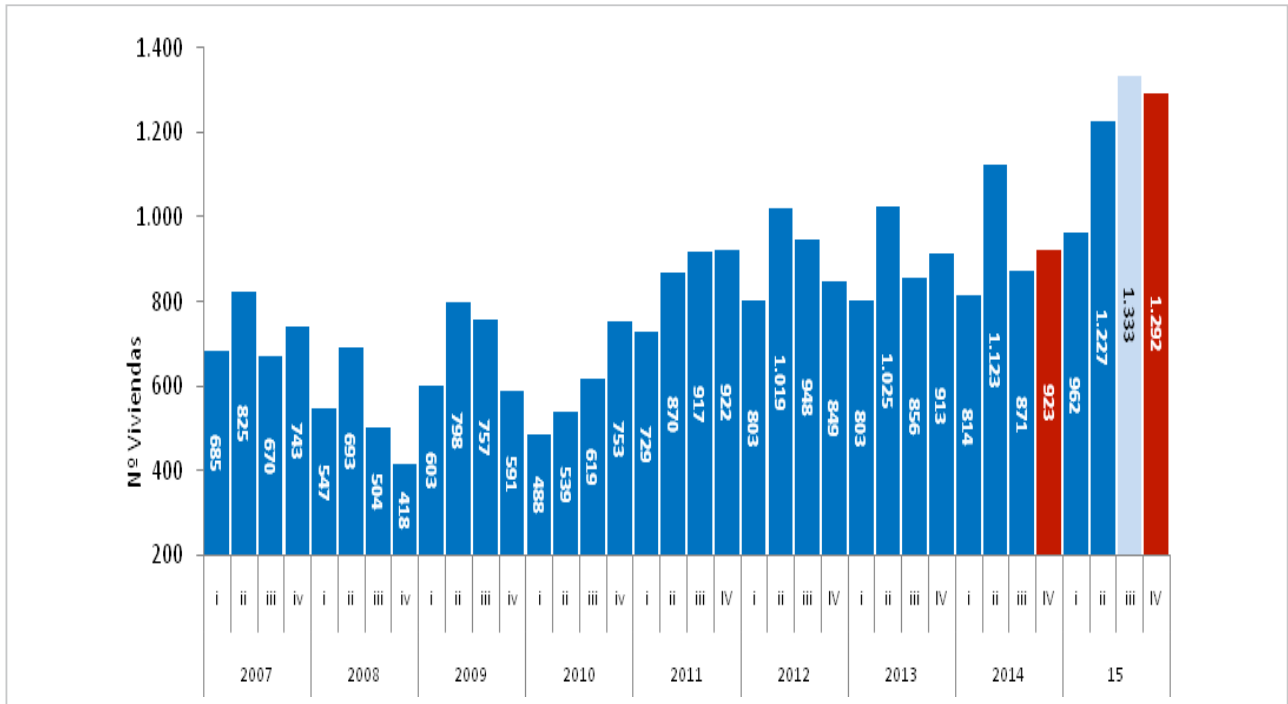


Fuente: INE BÍO BÍO

Más detalles en Boletín Estadístico Regional www.cchc.cl Sección "Estudios"

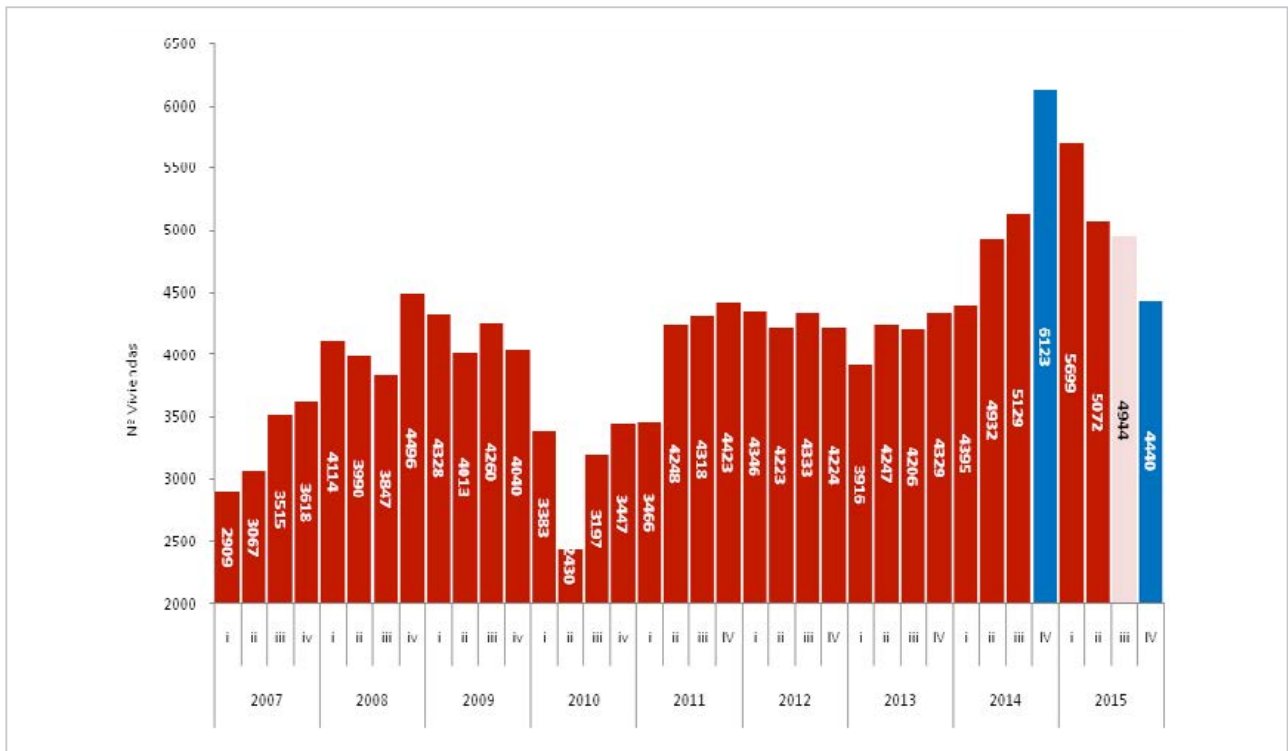
OFERTA Y VENTA DE VIVIENDAS NUEVAS GRAN CONCEPCIÓN

Venta Acumulada de Casas y Departamentos
(Hasta cuarto trimestre de 2015)



Fuente: CChC Concepción

Oferta Promedio de Casas y Departamentos
(Hasta cuarto trimestre de 2015)



Fuente: CChC Concepción

Más detalles en Boletín Estadístico Regional www.cchc.cl Sección "Estudios"

INVERSIÓN PÚBLICA EN CONSTRUCCIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO

Programa Habitacional Regular de Vivienda (Inicial 2016)

| PROGRAMA | EJECUCIÓN FÍSICA PROGRAMA VIVIENDA 2016 (Nº Subsidios) | | | | |
|--|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Cierre 2013 | Cierre 2014 | Cierre 2015 | Inicial 2016 | 2015 V/S 2016 |
| VIVIENDAS ASISTENCIALES | 4.596 | 4.135 | 4.111 | 3.075 | -25% |
| DS 49 Colectivo | 3.207 | 2.641 | 3.326 | 2.533 | -24% |
| DS 49 Individual | 1.389 | 1.494 | 785 | 542 | -31% |
| SUBSIDIOS VIVIENDAS CON CRÉDITO | 5.320 | 4.741 | 4.665 | 2.700 | -42% |
| DS 1 0 | 1.766 | 1.630 | 1.376 | 1.000 | -27% |
| DS 1 I | 1.887 | 1.986 | 1.732 | 1.000 | -42% |
| DS 1 II | 1.667 | 1.125 | 1.557 | 700 | -55% |
| HABILITACIÓN RURAL | 0 | 0 | 189 | 1.124 | 495% |
| Rural | 0 | 0 | 189 | 1.124 | 495% |
| OTROS PROGRAMA DE VIVIENDAS | 83 | 76 | 195 | 0 | -100% |
| Leasing | 83 | 76 | 195 | 0 | -100% |
| REPARACIONES Y MEJORAMIENTOS | 16.087 | 18.223 | 16.656 | 17.287 | 4% |
| PPPF Regular | 10.142 | 16.643 | 14.133 | 15.663 | 11% |
| PPPF Térmicos | 3.172 | | | | |
| PPPF Rural | | | | | |
| PPPF Colectores | | | | | |
| PPPF Condominios | 2.773 | 1.580 | 2.523 | 1.624 | -36% |
| ARRIENDO | 0 | 1.621 | 500 | 1.814 | 263% |
| Subsidio de Arriendo | 0 | 1.621 | 500 | 1.814 | 263% |
| INTEGRACIÓN SOCIAL (DS 116) | 0 | 0 | 8.348 | 0 | -100% |
| DS 116 | | | 8.348 | 0 | -100% |
| TOTAL PROGRAMA REGULAR | 26.086 | 28.796 | 34.664 | 26.000 | -25% |

Fuente: MINVU

Presupuesto Anual FNDR y Gasto Devengado Acumulado (Hasta enero de 2016)

| REGION | PRESUPUESTO VIGENTE 2016 | GASTO DEVENGADO ACUMULADO | % EJECUCION PRESUPUESTARIA |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| TARAPACA | 38.617.552 | 9.875.482 | 25,60% |
| ANTOFAGASTA | 73.673.505 | 22.710.210 | 30,80% |
| ATACAMA | 48.163.581 | 6.125.841 | 12,70% |
| COQUIMBO | 54.516.367 | 13.262.639 | 24,30% |
| VALPARAISO | 63.730.385 | 14.420.622 | 22,60% |
| O'HIGGINS | 50.506.556 | 10.823.787 | 21,40% |
| MAULE | 61.361.859 | 14.185.423 | 23,10% |
| BIOBÍO | 97.990.207 | 33.358.478 | 34,00% |
| ARAUCANIA | 93.504.747 | 21.153.541 | 22,60% |
| LOS LAGOS | 73.666.722 | 22.590.385 | 30,70% |
| AYSEN | 34.475.028 | 6.867.396 | 19,90% |
| MAGALLANES | 36.178.496 | 8.308.695 | 23,00% |
| METROPOLITANA | 112.926.724 | 31.596.233 | 28,00% |
| LOS RIOS | 40.738.557 | 6.532.117 | 16,00% |
| ARICA - PARINACOTA | 28.088.275 | 7.707.387 | 27,40% |
| SUBTOTAL | 908.138.561 | 229.518.236 | 25,30% |
| FONDEMA - MAGALLANES | 13.985.105 | 1.781.756 | 12,70% |
| TOTAL | 922.123.666 | 231.299.992 | 25,10% |

Fuente: SUBDERE

Presupuesto Anual MOP y Gasto Devengado Acumulado (Hasta febrero de 2016)

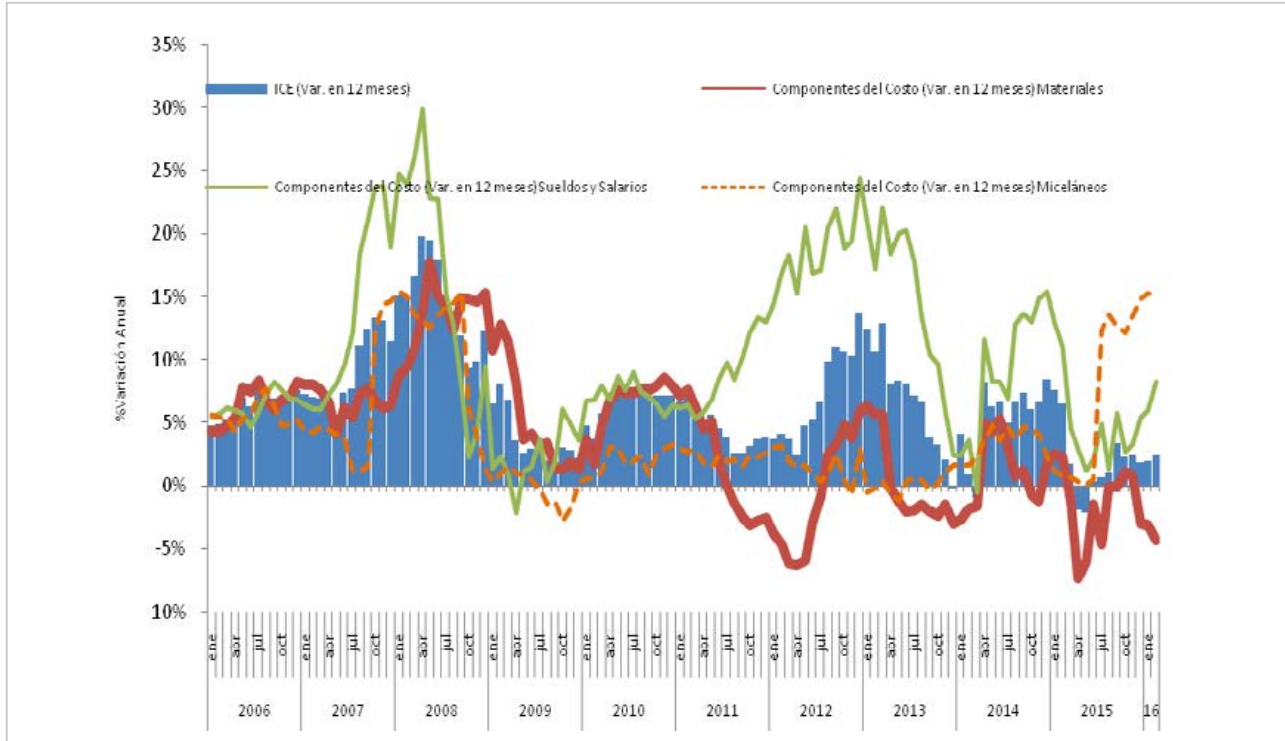
| Servicios | Presupuesto 2016 | | Gasto hasta febrero de 2016 | | |
|--------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Inicial M\$ | Decretado M\$ | Total M\$ | Avance % Pres. Decretado | Variación Respecto 2015 |
| Nacional | 1.535.458.815 | 1.348.363.950 | 155.582.899 | 11,5% | 12% |
| Región del Biobío | 119.636.659 | 110.749.931 | 20.823.592 | 18,8% | 31% |

Fuente: MOP

Más detalles en Boletín Estadístico Regional www.cchc.cl Sección "Estudios"

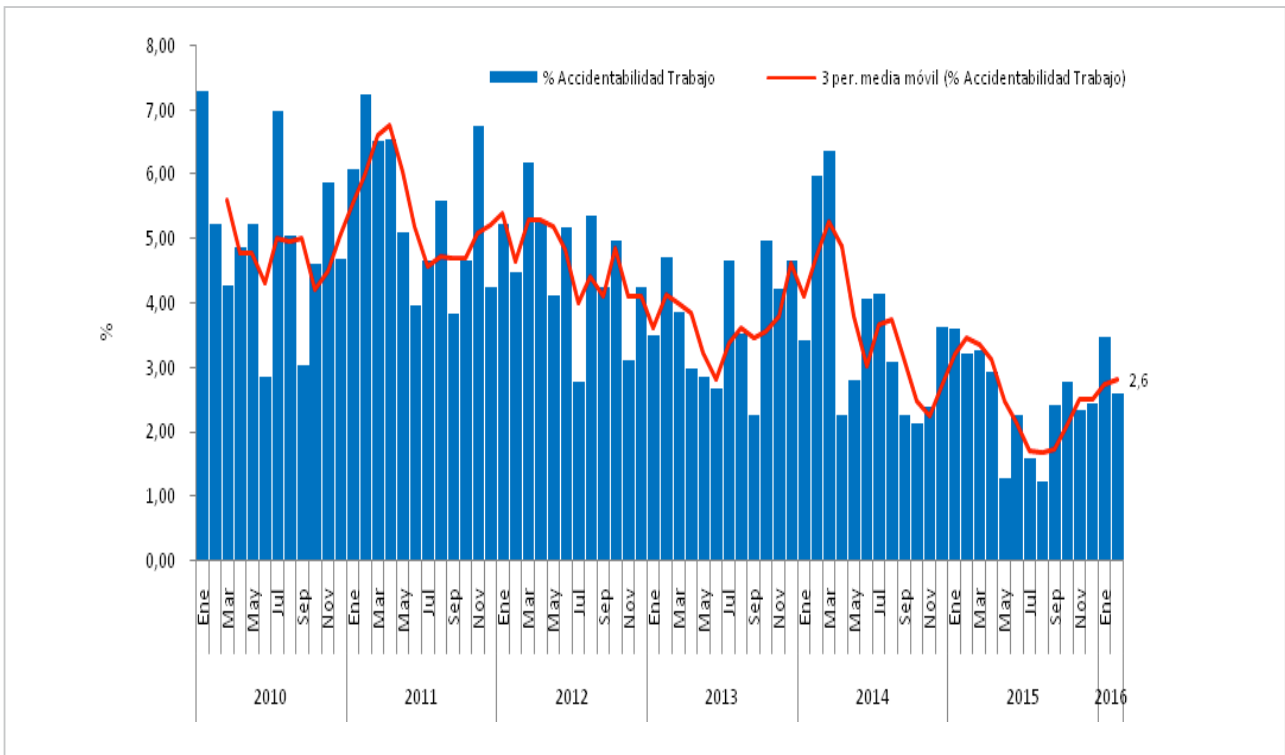
OTROS INDICADORES SECTOR CONSTRUCCIÓN REGIÓN DEL BIOBÍO

Índice de Costos de Edificación
(Hasta febrero de 2016)



Fuente: CChC

Accidentabilidad Mensual del Trabajo Empresas Socias CChC Concepción (Sólo Adherentes Mutual CChC)
(Hasta febrero de 2016, en %)



Fuente: Mutual CChC

Más detalles en Boletín Estadístico Regional www.cchc.cl Sección "Estudios"



QUILIN

Mezclas Asfálticas ■

Colocación de Pavimentos Asfálticos ■

Fresado ■

Tratamientos Superficiales ■



Palomares, Concepción
Región del Biobío

Av. General Bonilla 2598
Fono (56-41) 232 6950

concepcion@quilin.cl



Peñalolén, Santiago
Región Metropolitana

Av. Departamental 8250
Fono (56-2) 28108600

ventas@quilin.cl
pavimentos@quilin.cl



Noviciado, Lampa
Región Metropolitana

Camino Chorrillos
Lote A10B
Fono (56-2) 25730572

ventas@quilin.cl
pavimentos@quilin.cl



Obra MOP: Remodelación Estadio Ester Roa Rebolledo, Concepción. (Diciembre 2014).
Empresa Constructora Claro Vicuña Valenzuela s.a.



Obra MOP: Remodelación Estadio Ester Roa Rebolledo, Concepción. (Abril 2015).

Remodelación Estadio Ester Roa

Con nuestros clientes, en los grandes desafíos,
para la región y el país.

Tendrá éxito construyendo con PERI...
en sus obras... de principio a fin.



Encofrados Andamios Ingeniería

peri.chile@peri.cl
peri.sur@peri.cl
www.peri.cl