

INFORME CURBA Nº 158



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 158

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de agosto, 2017

DESTACADO DEL MES

Seis comunas del Gran Santiago
congelaron sus permisos de edificación

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



A la fecha, seis comunas del Gran Santiago tienen congelados los permisos de edificación en todo o parte de sus territorios: Ñuñoa, Peñalolén, Recoleta, Estación Central, Quinta Normal y Vitacura. A estas se sumarían Quilicura y San Bernardo, que van a revisar sus planos reguladores comunales.

Fuente: La Segunda, 04 de agosto de 2017.
Imagen: Zona congelada en comuna de Estación Central. En: CChC.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Cerrillos P. Aguirre Cerda	<u>Cómo impactará nueva Línea 6 en las comunas debutantes</u> En Cerrillos se espera que el estreno del tren subterráneo atraiga la inversión de los privados. En tanto, en Pedro Aguirre Cerda se prevé que, además de elevar la calidad de vida de los vecinos en los tiempos de viaje, surgirá el interés de que la comuna pueda convertirse en un polo habitacional.	La Tercera	29-08-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Peñalolén	<p><u>Aprueba modificación al Plan Regulador Comunal de Peñalolén</u></p> <p>Se aprueba el texto de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Peñalolén, denominado Extensión del Límite Urbano Peñalolén Nuevo, en que se modifican las condiciones técnico-urbanísticas de los artículos 1°; 2°; 6°; 28°; 29°; 30° y 31° del texto de la Ordenanza.</p>	Diario Oficial	25-08-17
Lo Barnechea	<p><u>Vecinos de Farellones entregan observaciones por Plan Regulador</u></p> <p>El movimiento ciudadano “Salvemos la nieve” presentó al municipio de Lo Barnechea una serie de observaciones dirigidas a “promover un desarrollo sustentable y armónico de la montaña”, con miras al nuevo Plan Regulador de la zona que prepara la comuna.</p>	La Tercera	25-08-17
Lo Prado Estación Central Santiago Providencia	<p><u>Los pasos que vienen en el proyecto Nueva Alameda Providencia</u></p> <p>La Nueva Alameda Providencia contempla un proceso de evaluación ciudadana para determinar cuáles son los principales temas de los propios habitantes de Lo Prado, Estación Central, Santiago y Providencia que desean incorporar en el proyecto. Luego de una primera consulta ciudadana y conversaciones presenciales, el proyecto entró a la segunda etapa de evaluación social, la que consiste en consultar a los habitantes sobre las modificaciones realizadas al diseño ganador del concurso. Una vez finalizado ese proceso, se llamaría a concesión, para iniciar las obras que tendrían un costo aproximado de UD\$220 millones.</p>	Pulso	25-08-17
El Bosque	<p><u>Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico al “Monumento de los Mártires de la Aviación Militar Chilena”</u></p> <p>Se declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico, al "Monumento a los Mártires de la Aviación Militar Chilena" ubicado en la Escuela de Aviación "Capitán Manuel Ávalos Prado", paradero 34 de la Gran Avenida, de la comuna de El Bosque, provincia de Santiago, Región Metropolitana. El área protegida tiene una superficie de 66,42 m².</p>	Diario Oficial	17-08-17
Quilicura	<p><u>Autoriza la postergación selectiva de permisos de edificación</u></p> <p>Se autoriza la postergación selectiva de permisos de construcción en sector de la comuna de Quilicura, polígono graficado en el “Plano Postergación Permisos Ilustrativo N° 1 por Enmienda N° 1 al PRCQ”, escala 1:10.000, de fecha 7 de julio de 2017. En esa área, que corresponde a las zonas H1, H2 e I3 del Plan Regulador Comunal de Quilicura vigente, se propone postergar por tres meses los permisos de construcciones con altura de edificación superior a 7 metros.</p>	Diario Oficial	16-08-17
Ñuñoa	<p><u>Prorroga postergación selectiva de permisos de edificación</u></p> <p>Se prorroga, por el plazo de seis meses, la postergación de permisos dispuesta por decreto N° 690, de 12.05.2017, de la I. Municipalidad de Ñuñoa, publicado en el Diario Oficial de 18.05.2017, correspondiente a los tres polígonos definidos y graficados en el Plano AU-30, "Modificación N° 17 Plano de Áreas con Postergación Selectiva de Permiso de Edificación" escala 1:7.500, de marzo 2017.</p>	Diario Oficial	14-08-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Todas	<p><u>Intendencia de Región Metropolitana eleva exigencias para aprobar edificios en altura</u></p> <p>En los últimos meses, la Comisión de Evaluación Ambiental de la Región Metropolitana, ha aumentado las exigencias para entregar permisos de construcción a edificaciones en altura, algunas de las cuales han sido rechazadas. Esto, es busca de limitar la construcción en altura, varios de los cuales, a juicio de la autoridad regional, no se hacen cargo de sus impactos adecuadamente. Estas mayores exigencias se han hecho dentro de la ley, pero considerando aspectos como el emplazamiento, la existencia de planes reguladores o bien, de estudios de impacto vial.</p>	La Tercera	11-08-17
Santiago Lo Prado	<p><u>Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico al "Archivo Técnico de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas"</u></p> <p>Se declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico, al "Archivo Técnico de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas", cuyas colecciones o fondos se encuentran ubicados en Calle Morandé N° 59, comuna de Santiago, y en Avenida María Rozas Velásquez N° 50, comuna de Lo Prado, provincia de Santiago, Región Metropolitana.</p>	Diario Oficial	08-08-17
María Pinto	<p><u>Actualización Plan Regulador Comunal María Pinto</u></p> <p>Ilustre Municipalidad de María Pinto publica licitación para actualizar el Plan Regulador Comunal.</p>	Mercado Público	08-08-17
Ñuñoa	<p><u>Declara Monumento Nacional en la categoría de Zona Típica o Pintoresca al "Conjunto Habitacional Villa Olímpica"</u></p> <p>Se declara Monumento Nacional en la categoría de Zona Típica o Pintoresca al "Conjunto Habitacional Villa Olímpica", ubicado en la comuna de Ñuñoa, provincia de Santiago, Región Metropolitana. El área protegida tienen una superficie aproximada de 26,28 hectáreas.</p>	Diario Oficial	05-08-17
La Pintana	<p><u>Modifica articulado transitorio del Plan Regulador Metropolitano de Santiago en el sentido que indica</u></p> <p>Se modifica el Plan Regulador Metropolitano de Santiago, publicado en el Diario Oficial de fecha 4 de noviembre de 1994, en el sentido de incorporar un nuevo artículo 3º bis Transitorio, que establece normas con carácter de supletorias de nivel comunal, y sustituye la normativa aplicable al terreno delimitado por la línea poligonal cerrada definida por los puntos A-B-C-D-E-F-G-A, de propiedad del SERVIU Metropolitano, ubicado en Avenida El Observatorio N° 1271, comuna de La Pintana, Rol SII N° 6010-1, de conformidad a lo señalado en la Memoria Explicativa y sus anexos, en los Estudios de Factibilidad, Estudios Complementarios y a lo graficado en el plano RM-PRM-Art.50-116-T, denominado "Modificación Plan Regulador Metropolitano de Santiago según Artículo 50 Ley General de Urbanismo y Construcciones-Antumapu Avenida El Observatorio N° 1271".</p>	Diario Oficial	03-08-17
Todas	<p><u>Vivienda revisa Plan Regulador para fijar zonas de desechos peligrosos en Región Metropolitana</u></p> <p>Según la norma actual, Tiltil y Lampa son las únicas comunas que tienen permitido acoplar residuos peligrosos. Debido a este escenario, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) inició la actualización del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, que abordará la ubicación futura de estos recintos en toda la región.</p>	La Tercera	03-08-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<p><u>Estudio Evaluación Ambiental Estratégica en Instrumentos de Planificación Territorial</u></p> <p>Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo publica contratación para la elaboración del estudio “Manual de contenidos y procedimientos para la aplicación de la Evaluación Ambiental estratégica en los Instrumentos de Planificación Territorial”.</p>	Mercado Público	16-08-17
I Región de Tarapacá	Iquique Alto Hospicio Huara	<p><u>Actualización Antecedentes Aprobación Plan Regulador Intercomunal de Borde Costero</u></p> <p>SEREMI MINVU I Región publica licitación de consultoría técnica para “Actualización de Antecedentes para la aprobación del Plan Regulador Intercomunal de Borde Costero localidades Iquique, Alto Hospicio y Huara”.</p>	Mercado Público	29-08-17
I Región de Tarapacá	Iquique	<p><u>Presentarán solicitud de Zona Típica para El Morro</u></p> <p>A comienzos de agosto se concretaría la solicitud de declaratoria para que el barrio El Morro pueda ser considerado como Zona Típica por el Consejo de Monumentos Nacionales.</p>	La Estrella	01-08-17
II Región de Antofagasta	Antofagasta Taltal Mejillones Tocopilla	<p><u>Ministro Undurraga lanza Plan de Borde Costero en la Región de Antofagasta</u></p> <p>En la Región de Antofagasta, el plan considera 19 iniciativas con una inversión cercana a los 65 mil millones de pesos, lo que permitirá recuperar sectores costeros y construir nuevas playas artificiales en las comunas costeras de Antofagasta, Taltal, Tocopilla y Mejillones. Los proyectos que mejoran casi 11 kilómetros de costa, se sumarán a las obras en ejecución, como son la construcción de la playa artificial El salitre de Tocopilla y las obras complementarias de Playa El Trocadero de Antofagasta.</p>	El Longuino de Iquique	23-08-17
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<p><u>Desafíos y problemas urbanos que enfrenta el nuevo Plan Regulador Comunal</u></p> <p>Hace 15 años fue realizada la última actualización del Plan Regulador Comunal de Antofagasta. En estas últimas dos décadas la capital regional cambió, por lo que su actualización ha sido abordada por el municipio en el ciclo de charlas “Antofagasta en Transformación”, el que ha planteado al menos once objetivos para desarrollar.</p>	El Mercurio de Antofagasta	12-08-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IV Región de Coquimbo	Coquimbo	<p><u>Plan Regulador Comunal de Coquimbo entrega nuevos estándares de vialidad, uso del borde costero y define alturas de edificaciones</u></p> <p>Por la unanimidad de sus integrantes, el Consejo Regional aprueba el Plan Regulador Comunal de Coquimbo y las localidades de Tongoy y Guanaqueros. El nuevo instrumento territorial busca que se generen las condiciones adecuadas para el desarrollo armónico y sustentable de la zona de la región.</p>	La Región de Coquimbo	25-08-17
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<p><u>Mejoramiento Espacios Públicos Escala Sargento Aldea</u></p> <p>Ilustre Municipalidad de Valparaíso publica licitación para el mejoramiento del espacio público y de circulación, aceras, incorporación de áreas verdes, instalación de barandas, mejoramiento sistema de aguas lluvias, iluminación y equipamiento mobiliario urbano.</p>	Mercado Público	30-08-17
V Región de Valparaíso	Villa Alemana	<p><u>Actualiza Capítulo V de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Villa Alemana</u></p> <p>Se actualiza la información contenida en el Capítulo V Vialidad, Art. 21 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Vila Alemana, respecto del listado de las vías que conforman la vialidad estructurante de la comuna y graficadas en el Plano PR-VA-01.</p>	Diario Oficial	12-08-17
VI Región de O'Higgins	Quinta de Tilcoco	<p><u>Plan Regulador Comunal de Quinta Tilcoco inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica</u></p> <p>El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde al Plan Regulador Comunal de Quinta Tilcoco, localidades de Quinta Tilcoco y Guacarhue, en que en la actualidad el territorio comunal cuenta con un plan regulador que data del año 1995 (22 años), desactualizado a la dinámica de crecimiento productivo, a la demanda habitacional y de equipamientos de cada localidad.</p>	Diario Oficial	31-08-17
VI Región de O'Higgins	Placilla	<p><u>Plan Regulador Comunal de Placilla inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica</u></p> <p>El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde al Plan Regulador Comunal de Placilla, en que en la actualidad el territorio comunal cuenta con un plan regulador que data del año 1988 (29 años), desactualizado a la dinámica de crecimiento productivo y turístico, y la demanda habitacional de la ciudad de Placilla.</p>	Diario Oficial	23-08-17
VI Región de O'Higgins	Doñihue	<p><u>Plan Regulador Comunal de Doñihue inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica</u></p> <p>El instrumento a ser evaluado ambientalmente corresponde al Plan Regulador Comunal de Doñihue, localidades de Doñihue y Lo Miranda, en que en la actualidad el territorio comunal cuenta con un plan regulador que data del año 1988 (29 años), desactualizado a la dinámica de crecimiento productivo, a la demanda habitacional y de equipamientos de cada localidad.</p>	Diario Oficial	22-08-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VI Región de O'Higgins	Pichilemu Litueche Navidad Paredones	<u>Modificación Plan Regulador Intercomunal de Borde Costero en VI Región</u> El Consejo Regional determinó actualizar y modificar el actual Plan Regulador Intercomunal de Borde Costero de la VI Región, para lo cual aprobó los recursos destinados al estudio que involucra a las comunas de Pichilemu, Litueche, Navidad y Paredones, con el objetivo de hacer un análisis de riesgo luego del 27-F y establecer accesos a las playas.	El Mercurio	22-08-17
VIII Región del Biobío	Chillán	<u>Cambios al Plan Regulador Comunal dependen de otros documentos</u> A principios de septiembre, la Municipalidad de Chillán entregaría a los concejales un informe que contiene el nuevo cronograma del proceso de modificación del Plan Regulador Comunal, el que considerará una mirada más amplia, pues serán incorporados temas que surjan de otros instrumentos, como es el Plan de Desarrollo Comunal y el Plan Regulador Intercomunal.	La Discusión	30-08-17
VIII Región del Biobío	Comunas Región de Ñuble (Proyecto de Ley)	<u>CORE licita consultoría para definir futura Estrategia Regional de Desarrollo</u> Se trata de la primera aproximación real de lo que será el trabajo de la futura unidad administrativa, y para concretar los objetivos, el Gobierno Regional gestionó recursos con la SUBDERE para apoyar, vía contratación de una consultoría, las acciones.	La Discusión	30-08-17
VIII Región del Biobío	Los Ángeles	<u>Desarrollo Plan Maestro Barrio Centro Los Ángeles</u> Ilustre Municipalidad de Los Ángeles licita estudio cuyo objetivo de la consultoría es disponer de un diseño del espacio público y urbano que integre los distintos proyectos de urbanismo y transporte que se encuentran elaborados o en desarrollo, en el área central de la ciudad de Los Ángeles y que intervienen el espacio público, con el objeto de mejorar sus condiciones de conectividad, accesibilidad, operación y movilidad, así como la calidad de sus espacios públicos y sustentabilidad urbana.	Mercado Público	29-08-17
VIII Región del Biobío	San Fabián Coihueco Pinto El Carmen Pemuco Yungay	<u>35% de la Región de Ñuble es área natural de conservación</u> Dos reservas naturales, un santuario de la naturaleza y un parque nacional están inmersos en los 5.658 km ² que abarca la Reserva Mundial de la Biósfera Nevados de Chillán-Laguna del Laja. El corredor biológico, al que la UNESCO le dio el título internacional el año 2011, se extiende por seis comunas de la nueva región de Ñuble: San Fabián, Coihueco, Pinto, El Carmen, Pemuco y Yungay.	La Discusión	27-08-17
IX Región de La Araucanía	Pitrufquén	<u>Aprueba Enmienda al Plan Regulador Comunal de Pitrufquén</u> Se aprueba la Enmienda del Plan Regulador Comunal de Pitrufquén, con fecha 11/05/2017, la que pasa a formar parte de decreto alcaldicio.	Diario Oficial	09-08-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

X Región de Los Lagos	Puerto Montt	<u>Extienden plazo para votar por el Plan Regulador Comunal</u> Más de 3 mil 300 personas han votado para expresar cómo quieren el Puerto Montt 2030, instancia en la que pueden participar todos los mayores de 16 años, los que podrían votar hasta el 3 de septiembre.	El Llanquihue	29-08-17
X Región de Los Lagos	Puerto Montt Puerto Varas	<u>Plan Regulador Intercomunal definirá el futuro de Puerto Montt- Puerto Varas</u> El documento, que está siendo elaborado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, buscará establecer criterios de crecimiento urbano planificado del área Puerto Montt- Puerto Varas, que a fin de año o a comienzos del próximo, será sometido al proceso de participación ciudadana.	El Llanquihue	29-08-17
X Región de Los Lagos	Puqueldón	<u>Inicia procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para formulación del Plan Regulador Comunal</u> Se inicia el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para la formulación del Plan Regulador Comunal de Puqueldón, enmarcado dentro de las exigencias de la ley Nº 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente, que establece en su artículo Nº 7 bis, que los Planes Reguladores Comunales siempre deberán someterse a este procedimiento o cuando sus modificaciones sean sustanciales.	Diario Oficial	25-08-17
X Región de Los Lagos	Puerto Varas	<u>El 22 de agosto se presentaría nuevo Plan Regulador Comunal al Concejo Municipal</u> El proceso de actualización que lleva más de dos años en estudio, se presentaría al Concejo Municipal el día martes 22 de agosto.	El Llanquihue	22-08-17
X Región de Los Lagos	Castro	<u>Define radio urbano de la ciudad de Castro, para efectos que indica</u> Se determina, para efectos de la operación de los servicios de locomoción colectiva urbana, el radio de la ciudad de Castro, cuyos límites estarán comprendidos por los vértices A-B-C-D-E-F-G-H-I.	Diario Oficial	08-08-17
X Región de Los Lagos	Puerto Montt Puerto Varas	<u>Proponen planificar como una metrópolis a Puerto Montt y Puerto Varas</u> En el Foro Metropolitano “Puerto Montt - Puerto Varas en el sistema regional de ciudades”, organizado por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU), su presidente planteó que ambas ciudades debieran conformar una metrópolis para solucionar sus problemáticas asociadas al crecimiento urbano.	El Llanquihue	07-08-17

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>370</u>	General	<u>Índice de circulares vigentes</u> Se dejan sin efectos las siguientes circulares emitidas por la División de Desarrollo Urbano: 249, 262, 275; y se deja parcialmente sin efecto y en los términos que se indican la circular 246.	28-08-17
<u>371</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones; franjas afectas a utilidad pública; tipos de permisos de urbanización y casos en que resulta obligatorio urbanizar un predio</u> Se informa sobre la aplicación de los artículos 65, 67, 68, 70, 134, 135 y 140 del D.F.L. 458, que contiene el texto de la LGUC, y de los artículos 2.1.1. al 2.2.4. del D.S. 47, (V. y U.) de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), en relación a las obligaciones de ceder y urbanizar terrenos conforme a la normativa de urbanismo y construcciones.	29-08-17
<u>372</u>	General	<u>Condiciones de seguridad contra incendios</u> Se precisa si, conforme a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 4.3.7. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), que versa sobre la exigencia de proyectar un vestíbulo contiguo a la zona vertical de seguridad (ZVZ) en edificaciones de 10 o más pisos de altura, sería requisito contar con dicho vestíbulo en las plantas subterráneas de una edificación que, teniendo menos de 10 pisos subterráneos, sean parte de un edificio que sí cuenta con 10 o más pisos de altura.	29-08-17

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Gerencia de Estudios CChC / Correo contacto: chermosilla@cchc.cl - Fono: (56-2) - 23763319