

INFORME CURBA Nº 180



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 180

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de junio, 2019

DESTACADO DEL MES

Metro y municipios mantienen conversaciones para definir ubicación de las estaciones de las nuevas líneas 8 y 9

¿Cómo serán las nuevas líneas? La 9 contará con 17 kilómetros de extensión, 12 estaciones y cruzará las comunas de Santiago, San Miguel, San Joaquín, La Granja, San Ramón y La Pintana. En el caso de la línea 8, estará compuesta por 14 estaciones en un trazado de 19 kilómetros.

Fuente: Diario El Mercurio, 24 de junio de 2019.
Imagen: Diario El Mercurio, 24 de junio de 2019.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Isla de Maipo	<p>Actualización del Plan Regulador Comunal de Isla de Maipo. Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica extracto del documento de inicio</p> <p>Los criterios de sustentabilidad que promueve la EAE corresponden a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Criterio de sustentabilidad 1. Isla de Maipo preserva su entorno natural e histórico, especialmente de aquellos elementos que otorgan identidad a la comuna. • Criterio de sustentabilidad 2. Isla de Maipo promueve un desarrollo equilibrado y sustentable de las áreas urbanas. • Criterio de sustentabilidad 3. Isla de Maipo fortalece el desarrollo de actividades 	Diario Oficial	05-06-19

	productivas y turísticas que dan sustento económico a los habitantes de la comuna, cuidando que potencien sus cualidades propias e identitarias asociadas a un estilo de vida rural.		
Renca	Extracto del decreto N°859, del 27 de mayo de 2019, que da inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización del Plan Regulador Comunal de Renca El criterio de sustentabilidad que promueve la EAE corresponden a: Garantizar un equilibrio entre las dinámicas territoriales, las dinámicas sociales y la protección y utilización racional de los recursos de valor ambiental, así como de los elementos de valor patrimonial e identitarios de la comuna de Renca, teniendo una visión de futuro de desarrollo sostenible del territorio.	Diario Oficial	11-06-19
Santiago	Promulgación modificación del Plan Regulador Comunal de Santiago Promúlgase la modificación del Plan Regulador Comunal de Santiago, aprobado por Resolución N°26 de 07 de diciembre de 1989 de la Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo, y publicado en el Diario Oficial el día 27 de enero de 1990 y sus modificaciones posteriores, Actualización y Cambio de Base Cartográfica del Plano de Líneas Oficiales y Áreas Verdes.	Diario Oficial	12-06-19
Padre Hurtado	Promulga modificación al Plan Regulador Comunal de Padre Hurtado Promúlguese la Modificación al Plan Regulador Comunal de Padre Hurtado, denominada "Zona E 2-1 Sector Santa Rosa de Chena", aprobada por el Concejo Municipal por acuerdo N° 257/2018 de la sesión extraordinaria N° 6 de fecha 29.05.2018.	Diario Oficial	13-06-19
Todas	Metro y municipios mantienen conversaciones para definir ubicación de las estaciones de las nuevas líneas 8 y 9 ¿Cómo serán las nuevas líneas? La 9 contará con 17 kilómetros de extensión, 12 estaciones y cruzará las comunas de Santiago, San Miguel, San Joaquín, La Granja, San Ramón y La Pintana. Su trazado se iniciará, en un primer momento, en Santa Lucía, donde seguirá por avenida Santa Rosa y finalizará en La Pintana. En el caso de la línea 8, estará compuesta por 14 estaciones en un trazado de 19 kilómetros. Conectará a Providencia, Ñuñoa, Macul, La Florida y Puente Alto, desde Los Leones, luego por avenida La Florida hasta Camilo Henríquez, concluyendo en el Mall plaza Tobalaba.	El Mercurio	24-06-19

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	Suelo urbanizable sin agua potable y alcantarillado en grandes ciudades abre debate entre constructores y sanitarias Un estudio inédito de la CChC analizó qué sucede a este respecto en 22 ciudades del país, seleccionadas por cantidad de población, entre ellas, por cierto, las capitales regionales. En total, constató una superficie a 3.046 Km ² de superficie de área urbana, de la cual el 46% de dicho suelo urbano no tiene cobertura de servicio sanitario.	El Mercurio	07-04-19

Región de Valparaíso	El Tabo	<p>Aprueba enmienda equipamiento vecinal al Plan Regulador Comunal sector centro El Tabo</p> <p>Apruébese Enmienda Equipamiento Vecinal al Plan Regulador Comunal sector Centro El Tabo en conformidad al artículo 45º inciso segundo numeral 1 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y a lo indicado en el inciso segundo del artículo 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en lo referido a la localización del equipamiento vecinal en los barrios o sectores.</p>	Diario Oficial	04-06-19
Región de O'Higgins	Machalí	<p>Apruébase modificación del plan regulador comunal de Machalí, específicamente en su enmienda N°3, modificación N°12 relativo al proyecto "Zona ZU-8, aumento de densidad loteo El Álamo-Localidad de Coya"</p> <p>1. Apruébase la Enmienda N° 03, Modificación N° 012 del PRC de Machalí, "Zona ZU-8, Aumento de Densidad Loteo El Álamo - Localidad de Coya".</p> <p>2. Modifíquese la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Machalí, en lo relativo al artículo 4.1-64 Zona: ZU-8 y sus condiciones especiales incorporadas.</p>	Diario Oficial	12-06-19
Región de O'Higgins	Pichilemu	<p>Difusión del inicio del proceso Evaluación Ambiental Estratégica</p> <p>El objetivo que plantea la EAE corresponde a: El proyecto de modificación Zona A-5 tiene como objetivo generar un uso más eficiente del suelo en el área especificada, para su destinación en usos mixto en vivienda social y vivienda media, por lo anterior, se propone aumentar la densidad habitacional y el índice de constructibilidad para dar una mejor cabida a tales proyectos y hacer factible su materialización, en una normativa de excepción para conjuntos de vivienda social y evitar que el mero aumento de densidad sólo sea ocupado para la subdivisión de los lotes disponibles para vivienda de nivel medio y medio alto que ya se localizan en su entorno.</p>	Diario Oficial	14-06-19
Región del Biobío	Lota Penco Concepción	<p>Presidente asegura inicio de estudios para metro y destaca extensión de Biotrén a Lota y Penco</p> <p>Sebastián Piñera comenzó su Mensaje al país con una referencia a los habitantes de Los Ángeles, Talcahuano y Concepción, "que en estos días han sufrido los embates de la naturaleza". Además, anunció un acuerdo para fortalecer la política y una reforma que reduce el número de congresistas.</p>	Diario El Sur	02-06-19
Región de Los Lagos	Puerto Montt	<p>Crecimiento urbano en las principales ciudades de la provincia de Llanquihue</p> <p>En las últimas dos décadas de la ciudad de Puerto Montt ha crecido más de 100 hectáreas por año, duplicando el crecimiento promedio que se observó en los últimos 60 años.</p>	Diario El Llanquihue	22-06-19

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
420	General	Planificación; Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano, ámbito de acción en el área urbana y rural Se hace necesario realizar la siguiente modificación a la referida Circular DDU 219: Elimínase en el cuadro "Ámbito propio de acción del Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano, Área Rural", en la columna "Observaciones", último párrafo, la siguiente frase ", pudiendo al efecto el Plan Intercomunal establecer limitaciones al número máximo de viviendas".	21-06-19

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.