

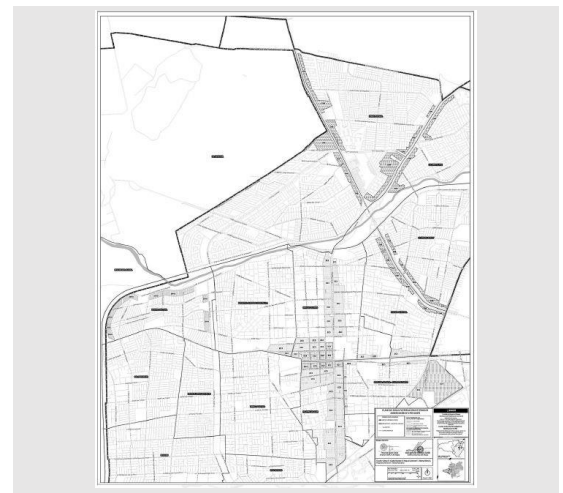
CURBA 231

Septiembre 2023

Destacado del mes

Municipalidad de Maipú autoriza postergación de permisos de construcción que indica

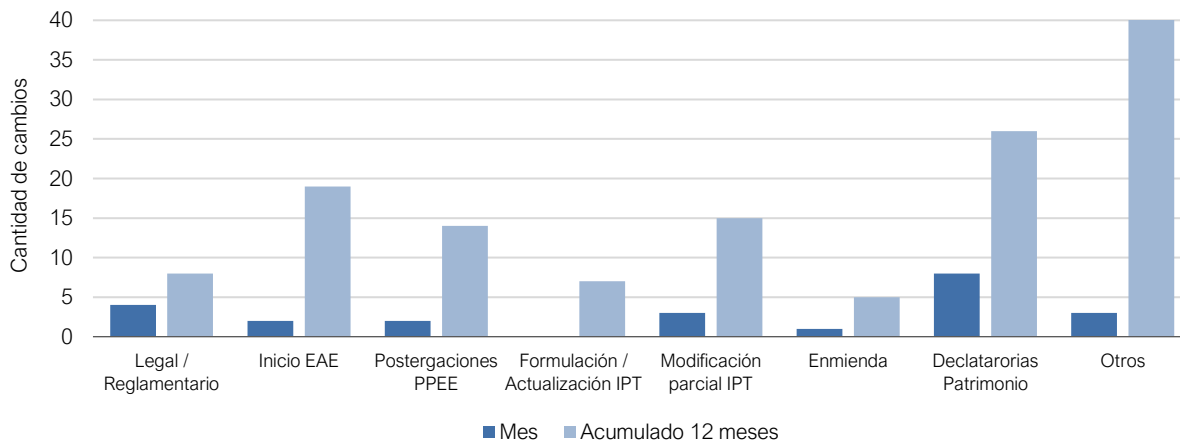
Autorízase la postergación de permisos de construcción para proyectos que se presenten en la Dirección de Obras Municipales correspondiente a los predios descritos en el ordinario N° 2484/2023, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. La Postergación Selectiva de Permisos de Construcción contempla las zonas graficadas en el "Plano de Postergación Selectiva de Permisos de Edificación", Escala 1:7.000 Lámina 1/1 de julio de 2023.



Fecha: Diario Oficial, 13 de septiembre de 2023.

Imagen: I. Municipalidad de Maipú.

Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Valparaíso
OLMUÉ

Inicio EAE

Municipalidad de Olmué inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Los objetivos ambientales de la actualización del PRC corresponden a promover el acceso equitativo al agua potable, impulsando un uso eficiente de los recursos hídricos y asegurar la sostenibilidad de la extracción y el abastecimiento de agua, fortalecer la infraestructura y equipamiento público, mejorando elementos de infraestructura pública, tales como calles, caminos y veredas, puentes, señaléticas y colectores de aguas lluvias, en equilibrio con el medio sin causar alteraciones al ecosistema natural, y desarrollar espacios públicos sustentables, integrando a la comunidad en el diseño, permitiendo generar espacios seguros, inclusivos y de calidad.

Fecha: 02.09.2023

Región O'Higgins
PICHILEMU

Enmienda

Municipalidad de Pichilemu aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal de Pichilemu, Sector Centro

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase Enmienda al Plan Regulador Comunal de Pichilemu, Sector Centro, según se indica en Plano PRC-02-23, PRC-03-23, PRC-04-23, PRC-05-23, PRC-06-23, Ordenanza y Memoria Explicativa.

Fecha: 04.09.2023

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Medio Ambiente crea el Servicio de Biodiversidad y Áreas Protegidas y el Sistema Nacional de Áreas Protegidas

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente ley tiene por objeto la conservación de la diversidad biológica y la protección del patrimonio natural del país, a través de la preservación, restauración y uso sustentable de genes, especies y ecosistemas.

Fecha: 06.09.2023

Región Los Lagos
PUERTO MONTT

Postergación PPEE

Municipalidad de Puerto Montt extiende el plazo de postergación para el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial

[\[DESCARGAR\]](#)

Resuélvase la extensión, hasta el 31 de diciembre de 2024, de la postergación en el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dentro de los 18 polígonos que se detallan en el decreto exento N° 14.514, de fecha 2 de diciembre de 2022, para todos aquellos permisos que no sean instalaciones y edificaciones destinadas a Áreas Verdes o Parques, incluidos sus usos complementarios de acuerdo al Art. N° 2.1.30 y Art. 2.1.31. de la OGUC.

Fecha: 07.09.2023

Región O'Higgins
RANCAGUA

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Rancagua aprueba la modificación al Plan Regulador Comunal, correspondiente al Plan Seccional

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase la "Modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua, Plan Seccional N° 21, en conformidad a lo dispuesto en el "Plano Oficial" y el "Texto Modificadorio de la Ordenanza Local", aprobado en Sesión Ordinaria del Concejo Municipal N° 129, de carácter urgente, de fecha 04 de agosto de 2023.

Fecha: 07.09.2023

Región O'Higgins
RANCAGUA

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Rancagua complementa decreto N° 559 exento, de fecha 11 de agosto de 2023, la manera que se indica

[\[DESCARGAR\]](#)

El presente decreto explicita los cambios realizados en la modificación al Plan Regulador Comunal de Rancagua N° 21, que modifica la Ordenanza del PRC y del Plano Oficial del PRC.

Fecha: 07.09.2023

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo crea el Consejo Nacional de Desarrollo Territorial

[\[DESCARGAR\]](#)

Se crea el Consejo Asesor del Presidente de la República denominado "Consejo Nacional de Desarrollo Territorial" cuya función será asesorar al Presidente de la República para la implementación de la Política Nacional de Desarrollo Urbano, la Política Nacional de Desarrollo Rural y de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial.

Fecha: 12.09.2023

Región Los Lagos
ANCUD

Declaratoria de Patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio modifica decreto que declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la primera comisaría de Ancud, comuna de Ancud, Región de Los Lagos

[\[DESCARGAR\]](#)

Modificase el decreto supremo N° 535, de 2015, del Ministerio de Educación, que declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, la Primera Comisaría de Ancud, comuna de Ancud, Región de Los Lagos, en el sentido de modificar su denominación por el de Sitio de Memoria Primera Comisaría de Ancud, comuna de Ancud, Región de Los Lagos e incorporar valores y atributos.

Fecha: 13.09.2023

Región Arica y Parinacota
ARICA

Declaratoria de Patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, Sitio de Memoria Ex Cárcel de Arica, Comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria Ex Cárcel de Arica, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 9-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 10.049 m².

Fecha: 13.09.2023

Región Metropolitana
CURACAVÍ

Declaratoria de Patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el sitio de Memoria Ex Retén de Carabineros de Curacaví, Región Metropolitana

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria ex Retén de Carabineros de Curacaví, Región Metropolitana, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 02-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 1.406 m².

Fecha: 13.09.2023

Región Tarapacá
HUARA

Declaratoria de Patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el sitio de Memoria Ex Campo de Prisioneros de Pisagua, Comuna de Huara, Región de Tarapacá

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria ex campo de prisioneros de Pisagua, comuna de Huara, Región de Tarapacá, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 10-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 53.620 m².

Fecha: 13.09.2023

Región Coquimbo
LA SERENA

Declaratoria de Patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, sitio de Memoria Fosa Cementerio General de La Serena, comuna de La Serena, Región de Coquimbo

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria Fosa Cementerio de La Serena, comuna de La Serena, Región de Coquimbo, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 12-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 59 m².

Fecha: 13.09.2023

Región Metropolitana
MAIPÚ

Postergación PPEE

Municipalidad de Maipú autoriza postergación de permisos de construcción que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Autorízase la postergación de permisos de construcción para proyectos que se presenten en la Dirección de Obras Municipales correspondiente a los predios descritos en el ordinario N° 2484/2023, de la Secretaría Regional Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. La Postergación Selectiva de Permisos de Construcción contempla las zonas graficadas en el "Plano de Postergación Selectiva de Permisos de Edificación", Escala 1:7.000 Lámina 1/1 de julio de 2023

Fecha: 13.09.2023

Región Ñuble
SAN NICOLÁS

Declaratoria de Patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el sitio de Memoria Puente El Ala, comuna de San Nicolás, Región de Ñuble

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria Memorial Puente El Ala, comuna de San Nicolás, Región de Ñuble, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 14-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 19.125 m².

Fecha: 13.09.2023

Región Maule
TALCA

Declaratoria de Patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el sitio de Memoria Ex Recinto DINA-CNIO 4 Oriente, N°1470, comuna de Talca, Región del Maule

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria Ex Recinto DINA - CNI 4 Oriente, N° 1470, comuna de Talca, Región del Maule, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 13-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 896 m².

Fecha: 13.09.2023

Región Atacama
COPIAPÓ

Declaratoria de Patrimonio

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el sitio de Memoria Regimiento Militar de Infantería Motorizada N° 23, Ex Recinto N° 1 de ingenieros, comuna de Copiapó, Región de Atacama

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárase Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico el Sitio de Memoria Regimiento Militar de Infantería Motorizada N° 23, Ex Recinto N° 1 de Ingenieros, comuna de Copiapó, Región de Atacama, individualizado y graficado según plano de límites oficial N° 11-2023, el cual se adjunta, estableciendo un área protegida de 69.471 m².

Fecha: 14.09.2023

<p>Nacional TODAS</p>	<p>Legal / Reglamentario</p> <p>Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba reglamento del Programa para la Gestión del Riesgo de Desastres</p> <p>[DESCARGAR]</p> <p>Se aprueba reglamento que establece el accionar del Programa para la Gestión del Riesgo de Desastres que permitirá establecer los criterios en la asignación de recursos y reglas de funcionamiento para la correcta implementación de los instrumentos de gestión y comités que pertenecen al programa nacional para la Gestión de Riesgos de Desastres.</p> <p>Fecha: 16.09.2023</p>
<p>Región Valparaíso EL TABO</p>	<p>Inicio EAE</p> <p>Municipalidad de El Tabo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la actualización del Plan Regular Comunal</p> <p>[DESCARGAR]</p> <p>Los objetivos ambientales del Plan Regulador Comunal corresponden a resguardar a la población frente a riesgos y cambio climático como un factor relevante en la disminución de la vulnerabilidad de los asentamientos humanos, y favorecer el resguardo de las áreas con alto valor ambiental disminuyendo los impactos producidos por la actividad urbana.</p> <p>Fecha: 20.09.2023</p>
<p>Región Metropolitana TODAS</p>	<p>Otros</p> <p>Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba actualización del “Plan de Desarrollo Sustentable” del Parque Metropolitano de Santiago</p> <p>[DESCARGAR]</p> <p>El Plan de Desarrollo Sustentable actualizado que se aprueba en el presente acto administrativo, es un instrumento flexible, orientador de políticas, planes y programas que impulse el Servicio, cuyos proyectos se implementarán y/o ejecutarán en la medida que existan los recursos disponibles en las leyes de presupuesto respectivas.</p> <p>Fecha: 21.09.2023</p>
<p>Región Metropolitana SAN JOAQUÍN</p>	<p>Modificación parcial IPT</p> <p>Municipalidad de San Joaquín aprueba modificación parcial al Plan Regulador Comunal</p> <p>[DESCARGAR]</p> <p>Se promulga la Modificación Parcial al Plan Regulador Comunal denominada "Definición de Normas y Trazados en diversos puntos de la comuna", según el decreto alcaldicio N° 2.894, de fecha 13 de septiembre 2023, el cual incluye el texto aprobatorio de dicha modificación.</p> <p>Fecha: 21.09.2023</p>

Región Valparaíso
QUILPUÉ

Otros

Subsecretaría Regional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo resuelve recurso de reposición en contra de resolución N° 224 exenta de 2023 de SEREMI MINVU Región de Valparaíso

[[DESCARGAR](#)]

Déjese sin efecto la resolución exenta N° 224, de fecha 2 de marzo de 2023, que interpreta el PRCQ respecto de aplicabilidad de norma urbanística densidad máxima en zona C6.

Fecha: 23.09.2023

Región O'Higgins
PICHILEMU

Otros

Municipalidad de Pichilemu aprueba corrección a ordenanza de la enmienda al Plan Regulador Comunal de Pichilemu, Sector centro, según indica

[[DESCARGAR](#)]

En Ordenanza de la Enmienda al Plan Regulador Comunal de Pichilemu, publicada en el Diario Oficial de fecha 4 de septiembre de 2023, en el párrafo 7, en subtítulo "Normas de Edificación".

Fecha: 25.09.2023

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo modifica decreto supremo N° 47, de Vivienda y Urbanismo, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones para entender siempre admitidas, como parte de las instalaciones eléctricas interiores, las instalaciones necesarias para la generación de energía eléctrica distribuida para el autoconsumo mediante tecnología solar fotovoltaica, para asimilar la infraestructura energética calificada como inofensiva al uso de suelo equipamiento de clase comercio o servicios, y para adecuar sus disposiciones a la ley 20.943

[[DESCARGAR](#)]

La presente modificación a la OGUC, que comprende varios artículos singularizados en este decreto, tiene por objetivo regular el uso de infraestructuras y equipamiento productivo en los Instrumentos de Planificación Territorial.

Fecha: 28.09.2023

Circulares DDU

485

General

Establece categorización de uso de suelo para destino ferretería

[\[DESCARGAR\]](#)

Planificación urbana, normas urbanísticas, usos de suelo, clases equipamiento.

Fecha: 04.09.2023

486

General

Instruye respecto del acto administrativo que da inicio al procedimiento de actualización a los Instrumentos de Planificación Territorial de nivel comunal. Complementa Circular Ord. N° 233 de fecha 13.06.2023, DDU 481

[\[DESCARGAR\]](#)

Ley N° 21.078; Ley N° 21.074; Planificación urbana, Plan Regulador Comunal; Imagen objetivo, procedimiento de actualización de los Instrumentos de Planificación Territorial.

Fecha: 15.09.2023

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

