

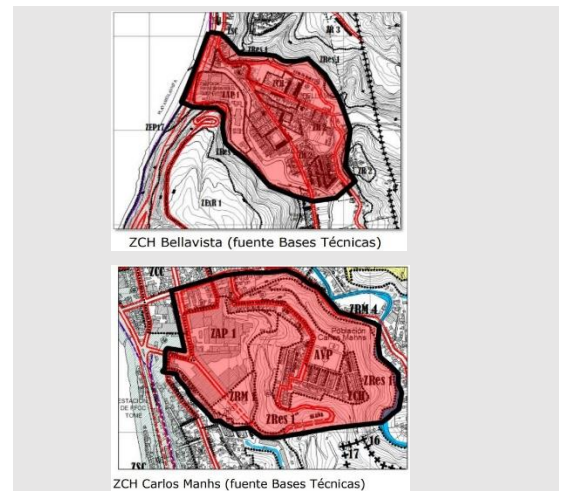
# CURBA 230

Agosto 2023

## Destacado del mes

### Municipalidad de Tomé aprueba modificación N°5 al Plan Regulador Comunal de Tomé

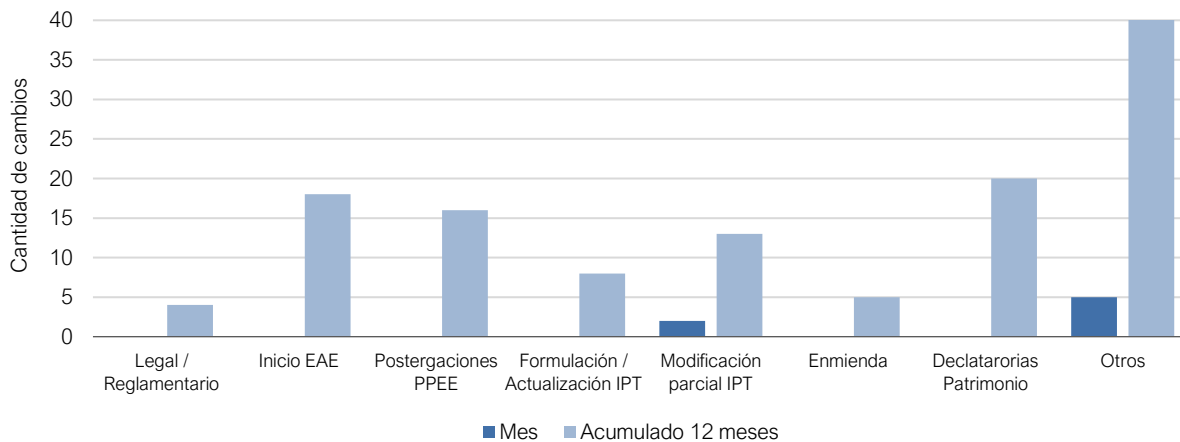
Apruébese la Modificación N° 5 del Plan Regulador Comunal de Tomé, de conformidad a lo indicado en la Memoria Explicativa, la Ordenanza Local, los Planos: Lámina 1 Modificación Zonas Conservación Histórica Tomé, Sector Bellavista y Lámina 2 Modificación Zonas Conservación Histórica Tomé, Sector Carlos Mahns.



Fecha: Diario Oficial, 02 de agosto de 2023.

Imagen: I. Municipalidad de Tomé.

## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

Región Biobío  
TOMÉ

## Modificación parcial IPT

Municipalidad de Tomé aprueba modificación N°5 al Plan Regulador Comunal de Tomé

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la Modificación N° 5 del Plan Regulador Comunal de Tomé, de conformidad a lo indicado en la Memoria Explicativa, la Ordenanza Local, los Planos: Lámina 1 Modificación Zonas Conservación Histórica Tomé, Sector Bellavista y Lámina 2 Modificación Zonas Conservación Histórica Tomé, Sector Carlos Mahns.

Fecha: 02.08.2023

Región Metropolitana  
BUIN

## Otros

Municipalidad de Buin promulga Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese el Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público, consistente en una cartera de proyectos, obras y medidas; un plano que grafica con precisión la ubicación y tramos de los proyectos, obras y medidas incluidos en dicha cartera, y un resumen ejecutivo.

Fecha: 04.08.2023

Región Valparaíso  
PUCHUNCAVÍ  
ZAPALLAR  
PAPUDO  
LA LIGUA

## Modificación parcial IPT

Gobierno Regional de Valparaíso promulga modificación del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte (PIV-SBCN)

[\[DESCARGAR\]](#)

Se promulga la "Modificación al Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte", con su memoria explicativa, ordenanza y plano conformado por una lámina, escala 1:50.000, identificado como "modificación al Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, Satélite Borde Costero Norte (PIV-SBCN) Plano de Zonificación, Vialidad y Áreas restringidas al Desarrollo Urbano".

Fecha: 05.08.2023

**Región Metropolitana**  
**SANTIAGO**

**Otros**

Municipalidad de Santiago aprueba el 1° Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público para la comuna de Santiago

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase el 1° Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público para la comuna de Santiago - PIIMEP Santiago. 2023-2033.

Fecha: 09.08.2023

---

**Región Metropolitana**  
**HUECHURABA**

**Otros**

Municipalidad de Huechuraba promulga modificación N°10 al Plan Regulador Comunal de Huechuraba

[\[DESCARGAR\]](#)

La municipalidad de Huechuraba desafecta vía Salvador Allende en el tramo Las Petunias – Las Petunias Norte. Esta modificación corresponde al MPRCH-10.

Fecha: 12.08.2023

---

**Región Metropolitana**  
**PEÑALOLEN**

**Otros**

Municipalidad de Peñalolén promulga Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese el Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) de Peñalolén, conforme a lo establecido por la ley N° 20.958, que establece un Sistema de Aportes al Espacio Público.

Fecha: 16.08.2023

---

**Región Valparaíso**  
**LIMACHE**

**Otros**

Municipalidad de Limache aprueba “Ordenanza cierre de calles y pasajes y establecimientos de medidas de control de acceso de la comuna de Limache”

[\[DESCARGAR\]](#)

La presente Ordenanza regula el cierre o la implementación de medidas de control de acceso a calles y pasajes, o a conjuntos habitacionales, urbanos o rurales, según corresponda, conforme lo dispuesto en los artículos 5º, inciso primero letra c) párrafo segundo y 65, inciso primero letra r) de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Fecha: 23.08.2023

---

# Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

